# 建房包工包料承包合同

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2023-12-30

*甲方：　　乙方：　　承包形式：　　1、 乙方负责承包1#-3#多层住宅楼图纸中所设计和标注内外垟装修工程和粉刷油柒工程、粉刷油柒工程包工包料，其它均为清包工。　　2、 乙方进场甲方提供住宿，生活费乙方自理（生活水电费乙方自理）。　　3、 甲...*

甲方：

　　乙方：

　　承包形式：

　　1、 乙方负责承包1#-3#多层住宅楼图纸中所设计和标注内外垟装修工程和粉刷油柒工程、粉刷油柒工程包工包料，其它均为清包工。

　　2、 乙方进场甲方提供住宿，生活费乙方自理（生活水电费乙方自理）。

　　3、 甲方提供搅拌机、水管、小推车（小推车乙方自己维修）设备工具。

　　承包价格：

　　1#-3#多层住宅楼装修工程，粉刷油柒工程（包工包料）甲方以56元/m2价格(建筑面积)承包给乙方。

　　承包内容：

　　乙方负责1#-3#多层住宅楼图纸所设计的装修施工工程（防水工程除外）如：屋面工程、抹灰工程、粉刷油柒工程、楼面地面工程、室外散水及所有保温部位等。

　　质量要求及验收标准。

　　本工程设计为中级抹灰，质量标准为合格，具体要求是：

　　1、 垟面垂直度允许偏差±3mm,平整度±2mm阴阳角方正±2mm。

　　2、 垟面观感平整、光滑、颜色一致，无空鼓、无明显接槎，并负责室内顶板高低，误差较大的抹灰衬补。

　　3、 阴阳角要垂直、线条平直整齐，外垟阳台、窗沿上下层顺直，阳台板、飘窗板薄厚一致，并做好泛水。

　　4、 粉刷油柒工程表面要光滑、平整、颜色一致，无流坠、脱皮斑锈等现象，并且做好成品保护。

　　5、 以上要求如达不到合格要求造成返工和材料浪费要给于经济处罚。

　　竣工时间：

　　乙方自进场之日起，30天完成以上所承包的全部活项，并且达到验收标准，予期完不成的，每推迟一天罚 元（其中包括阴雨天气）

　　付款方式：

　　1、 甲方按乙方所完工程量的 %付给乙方工程进度款（必须经验收合格）。

　　2、 其它款项在乙方所承包的工程项目全部完成和竣工验收后，三月之内付清。

　　工具设备的保养使用及材料节约：

　　1、 乙方应对工地的设备、工具必须合理使用和安全使用。

　　2、 乙方应对工地的设备和工具要定期保养和维修。

　　3、 乙方施工要注意材料节约，合理配料，当天的料当天用完。

　　4、 落地灰浆随清随用，严禁将落地灰当作垃圾外和填埋如发现一次罚款200元。

　　5、 乙方应做到“三清六好”工作，随时将该工作面清理干净。

　　文明施工，安全生产：

　　1、 乙方进场必须严格按照工地的安全生产技术操作规程施工。

　　2、 正确和安全使用工地的一切电器设备及临电，必须戴安全帽。

　　3、 工人上班不准穿拖鞋、光膀子、不准随地大小便。

　　4、 工人要做到文明施工，不准说粗话、脏话，严禁打架斗殴，如发现一次罚500元。

　　5、 工人上班要严格按操作规程施工，如发生一切伤亡事故，其全部经济费用和损失由乙方自负。

　　本协议一式两份签字有效甲乙双方各执一份。

　　甲方： 乙方：

　　年 月 日 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！