# 个人鱼塘承包简易合同(3篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2025-04-15

*个人承包鱼塘合同 个人鱼塘承包简易合同一承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)为了改变传统陈旧的农业耕作形式促进农村经济的发展，甲方将集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华...*

**个人承包鱼塘合同 个人鱼塘承包简易合同一**

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了改变传统陈旧的农业耕作形式促进农村经济的发展，甲方将集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)

承包给乙方。

用途为：养殖，但乙方可以适时以合理的方式调整和优化。

承包形式：个人承包经营。

该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

为用于乙方养殖业甲方许可乙方无偿使用下列资源和设备：

承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金，由甲方出具合法收据。

(一)甲方的权利和义务

开发利用进行监督，保证按照合同约定的用途合理利用。

按照合同约定收取承包金;在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

按本村村民用电价格收取乙方电费。

为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，并履行相关表决和报批手续保证承包合同的合法、有效性。

(二)乙方的权利和义务

按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。

享有承包鱼塘上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

享受国家规定的优惠政策。

享有对公共设施的使用权。

乙方可在承包的鱼塘上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

根据需要自主决定转包或调整养殖结构或鱼塘用途。

8、遇政府拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。

在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的鱼塘全部或部分转包给第三方。

转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的.约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意

在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同，未定合同的相应顺延。

在合同履行期间，甲方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按乙方土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失包括养殖业可得利益和为重新承包相类似的鱼塘需要多支付的承包费、和重新投资。

本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人承包鱼塘合同 个人鱼塘承包简易合同二**

发包方：恩阳区石城乡方山村五社(简称甲方)

承包方： 杨东(简称乙方)

为了提高土地效益，促进农村经济的发展，经村社研究决定，将石城乡方山村五社集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

位于 ， 面积大约 亩 。

二：承包期限

承包期限为5年，自20xx年5月1日至20xx年5月1日止

三、承包金及交付方式

1.承包金每年共计人民币大写 贰佰元 小写( 200.00 元 )，

2.承包金乙方一次付清给甲方200.00/年\*5=1000.00元,大写壹仟元人民币。由甲方出具合法收据。

四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

2.按照合同约定收取承包金;在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3、甲方在农忙季节用鱼塘水时水位不得低于1.3米。 (二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的\'用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。

2、因拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。

3、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，

本合同经甲乙双方签字或盖章后，即具有法律约束力，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得变更或解除本合同。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。 本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲 方： 石城乡方山村五社

法人代表：

乙方代表：

年 月 日

**个人承包鱼塘合同 个人鱼塘承包简易合同三**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_

甲方为发展农村经济,加快社会主义新农村建设,充分利用当地的资源优势,改善人民群众生活水平,经甲方村民代表会议讨论通过,甲方决定将位于人民村二社童子湾的鱼塘承包给乙方，经双方协商达成如下协议：

一、乙方承包鱼塘的土名：童子湾鱼塘。

二、承包期限\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包金额和缴纳方法：鱼塘承包总金额为伍仟元(￥)。签订之日一次性付清。

四、甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘。

五、在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，有关青苗补偿费归乙方，土地补偿费和其他补偿费归甲方。

六、养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于1米。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

七、违约责任：

1、甲、乙双方均不得违反合同条款，否则需向对方支付违约金伍万元(￥)。

2、乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将不退承包金。

3、如甲方违反约定义务，除支付违约金给乙方外。违约造成的损失另行赔偿，金额由双方协商或委托有评估资质的.中介机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

4、如因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成应提交上级政府部门解决或提请司法解决。

5、合同期满，在同等条件下优先乙方续包，若乙方不再续包，承包范围内土地上的一切设施归甲方所有。

八、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，大桥镇人民村民委员会备案一份。本合同双方签字盖章(印)，即日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_

法人或代表签字：\_\_\_\_\_\_\_

法人或代表签字：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！