# 最新承包游泳馆协议书(优秀8篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2023-12-19

*承包游泳馆协议书一地 址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地 址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电...*

**承包游泳馆协议书一**

地 址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方根据中国有关法律规定,在合法自愿基础上,经协商签订本合同,共同遵守。

第一条 承包形式为上交利润递增包干。

第二条 承包期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止,共\_\_\_年。

第三条 上交利润数额

1.承包方上交利润包干基数为\_\_\_元。

2.承包方按\_\_\_\_递增\_\_\_\_%比例上交利润。

3.承包方上交利润时间按\_\_\_\_计算,即\_\_\_年\_\_\_月交\_\_\_元;\_\_年\_\_\_月交\_\_\_元;\_\_年\_\_月交\_\_元;\_\_\_年\_\_\_月交\_\_\_元;\_\_年\_\_\_月交\_\_\_元，合同范本《砖厂生产承包合同》。

第五条 国家指令性产品供应计划和生产计划

第六条 主要经济技术指标

1.\_\_年末固定资产原值\_\_\_\_万元,承包期间固定资产增值总额为\_\_\_万元,其中\_\_年\_\_万元;\_\_年\_\_万元;\_\_\_年\_\_\_万元;\_\_\_年\_\_\_万元;\_\_\_年\_\_\_万元。

2.国家资产的维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;设备完好率\_\_\_\_%;固定资产净值率\_\_\_%。

3.新产品开发\_\_\_\_项,主要新产品是\_\_\_ 。

4.承包期间技术改造投资总额\_\_\_元;\_\_\_年为\_\_\_元;\_\_年为\_\_\_元;\_\_\_年为\_\_\_元。

5.产品质量要求\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.主要物资能源消耗指标\_\_\_\_\_。

7.安全生产和双保指标\_\_\_\_\_\_\_。

8.出口创汇指标\_\_\_\_\_\_\_\_。

9.产值指\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.上交利润\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第七条 贷款归还,

承包前的债权债务处理:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 双方权利和义务

(一)发包方:

1.应按承包合同规定,监督企业管理好资产,监督企业依法经营,照章纳税,履行合同;做好指导、协商、服务工作。

2.承包方因经营管理不善,在\_\_\_\_时间内完不成上交利润\_\_\_\_%,或严重违法经营,或\_\_\_\_的,发包方会同有关部门核查后,可依法定程序解除承包合同或者更换经营者。

3.按合同规定兑现奖罚条款。

(二)承包方:

1.承包方的经营者\_\_\_\_是企业在承包期内的法定代表人,对企业的生产经营管理活动负有全面责任,按照《中华人民共和国全民所有制工业企业法》第45条规定行使职权。

2.在国家法律、政策、计划允许的范围内,承包方有权建立以经营者为首的生产经营管理系统。

3.承包方必须遵守国家法律,执行国家政策和计划,完成合同规定的各项指标和任务,维护国家、企业和职工的合法权益,正确处理企业内部的分配关系。

4.承包方完成或超额完成承包指标时,分别下列情况,对企业经营者进行奖励(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(2)\_\_\_\_\_\_.(3)\_\_\_\_.

5.承包方完不成承包指标时,分别下列情况,对企业经营者进行处罚:(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 违约责任

1.发包方违约或非法干预,给承包方造成经济损失,相应调整当年上交利润或延长承包期限。

2.承包方完不成上交利润指标,除由经营者和其他负责人按合同规定赔偿外,不足部分以企业资金补足。

第十条 解决合同纠纷的方式:

执行本合同发生争议,由当事人双方协商解决。协商不成,按( )项处理:

(1)由\_\_\_\_ 仲裁委员会仲裁。

(2)向\_\_\_\_ 人民法院起诉。

第十一条 双方约定的其他事项本合同自\_\_\_\_起生效。

合同正本一式两份,发包方、承包方各执一份,副本一式\_\_\_\_份,分送\_\_\_\_,\_\_\_\_,\_\_\_\_。

发 包 方:\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

承 包 方:\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**承包游泳馆协议书二**

甲方:

乙方:

为了发展养殖业,方便全乡群众的仔猪来源,本人根据本村闲置的`大棚进行养猪,为群众增加收入,充分利用现有的空闲地,经双方协商达成如下协议:

一、承包内容

（1）甲方将养殖场20个畜用棚及场地承包给乙方；

（2）甲方将养殖场耕地50亩承包给乙方；

（3）以上总承包费为拾伍万元整（150000.00）；

二、承包期限

承包期为10年，从20xx年1月1日至20xx年1月1日。

三、甲方的义务

（1）甲方不得干涉乙方的任何项目生产经营活动；

（2）甲方不得参与支配此次生猪养殖场项目方案实施分配，以后乙方争取来的资金由乙方自行运行，甲方无权参与。

四、乙方的义务

乙方的承包期内，必须年底将承包费付给甲方。

五、不可抗力

在合同执行期间，如遇不可抗力的自然灾害，造成乙方生产、经营的农副业产品损失，经调查证实后，甲方应根据实际情况，减少或免除乙方承担的义务。

六、其他

本合同承包之日起，合同期满自行失效，合同期满后，甲乙双方如愿意继续承包，应重新订立合同，合同中如有未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

七、本合同一式三份，甲乙双方各一份，乡政府一份，双方签字后生效。

甲方签字：乙方签字：

二o 年 月 日

**承包游泳馆协议书三**

甲方：：z温泉度假村（简称甲方）

乙方：（简称乙方）

经双方友好协商，本着\"方便员工、服务员工、满足员工需求\"的原则，就乙方承租员工小卖部的事宜达成如下协议：

z温泉度假村员工小卖部

乙方每月支付甲方租金费人民币壹仟伍佰元（含经营用水、电等）。

租金支付办法：乙方应在每月的3日前将当月的租金以现金的形式交于甲方，逾期不交，甲方有权按每日2%收取滞纳金。工业滤布超过一个月不交租金，甲方有权单方面解除合同。

签订协议后三日内，乙方须向甲方交纳3000元，作为合同保证金，合同期满，甲乙双方结清帐务后，甲方将保证金退还乙方。

食品、饮料、日用小商品经营。严禁销售刀具、烟花、酒类（包含啤酒、药酒）等违禁物品。

1、甲方提供现有小卖部设施及场地；

2、甲方提供水、电并给乙方工作人员办理\"出入证\";

3、甲方负责对设施设备的安全和卫生检查。

1、乙方必须提供营业执照、税务登记证等相关证件。

2、乙方指派1-2名售货员，持健康证到保安部备案方可上岗，且上岗人员必须衣着整齐、注意个人卫生、文明用语，要听从甲方的制度管理。

3、乙方自行负责工作人员的吃、住及管理。

4、乙方出售商品必须符合国家质量标准，且有合格证，食品类必须有qs标志。

5、乙方经营时间、商品内容必须符合甲方的要求（中午10:30-13:30、下午16:30-20:00为必须保证的营业时间）；进货时间（每日下午15:00-16:00、晚上18:00-21:00为规定进货时间，如遇黄金周应将进货时间提前，保证不影响客人进出，不影响员工休息），进货渠道正规，乙方工作人员须遵守甲方的有关管理规定及制度。

6、未经甲方同意乙方不得擅自增加和安装电器设施设备，乙方原因导致甲方财产损失、设施设备破坏，乙方必须按规定赔偿。

1、乙方不得将小卖部转租他人，不得违规、违法经营。

2、由于乙方提供的商品的原因引起事故，乙方承担全部责任，同时甲方有权单方面解除协议。

3、本协议到期后，如甲方续租，在同等条件下，乙方享有优先权。

员工小卖部资产物品移交表。

甲方：z温泉度假村

乙方：

代表：

身份证号码：

联系电话：

z联系电话：

签订日期：20xx年4月1日

**承包游泳馆协议书四**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方）

甲方现将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年3月8日与半程镇上艾固村委订立的水库承包合同所承包的水库转让给第三方经营，甲乙双方本着平等、自愿、互利互惠的条件下达成如下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年3月8日与半程镇上艾固村委员会签订的水库承包合同转让给乙方，乙方享有原合同约定的权利，并可以按照原合同的规定履行自己的权利，并不受第三方的制约。

二、转让年限：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年3月16日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年3月8日止，年限为20年。

三、甲乙双方签订转让协议后，甲方与半程镇上艾固村委签订的水库承包合同，甲方不再享有原合同规定的任何权利，原合同交给乙方存档备案。

四、价款和付款方式

乙方一次性交付甲方人民币壹拾伍万元，作为转让合同的补偿费用，此款在合同签订时即以现金方式付清。

五、甲方在原来经营水库所产生的债务权由甲方享有，所产生的债务由甲方自行承担，确保第三人不因此找乙方扯皮、闹事，保证乙方的正常生产经营，否则，承担相关法律责任。

六、本协议经甲乙双方签字，盖章后生效，甲乙双方必须恪守协议之条款，信守协议之内容，不得再为此起纷争。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，具体协商意见与协议具有同等法律效力。

八、本协议壹式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年8月6日

**承包游泳馆协议书五**

承包方(乙方)：

兹有甲方将西华源酒店项目工程的空调机房地下墙面管道灌缝防水分项承包给乙方施工，为加强甲乙双方配合协作，明确分工责任，保证施工顺利进行，经甲乙双方协商签订下列条款。共同信守。

一、工程名称：西华源酒店

二、地 点：紫竹园路爱江山地下一层

三：承包方式：包工包料

四、承包范围：地下室墙面防水

五、质量技术要求：乙方在施工过程中必须严格按照甲方要求与国家施工规范操作，工程质量必须达到验收标准，否则予以罚款，罚款金额为总价的25%。

六、材料：sbs防水卷材，堵漏灵，渗透结晶型防水涂料。

七、付款方式：此项工程采用包干形式，总造价为2400元人民币，完成工程量的60%后付款1000元人民币，工程完工并做48小时闭水试验，无质量问题后付至总价的95%，余5%工程款待竣工验收后3个月无质量问题再付清。

八、安全及文明施工：

1、核定作业人员数量，因工程进度技术需要继续进人员，需通知项目部备案(三证齐全)。外出人员传达室登记备案。

2、乙方按规定做好安全管理工作，发放劳动防护用品。人员进场后，由甲方对其进行一次安全交底工作，乙方在施工过程中，必须严格按照安全操作规范进行作业，如发现违规作业，甲方有权直接扣罚，扣罚数额视违规情节而定，并在支付工资时即行扣除。

3、乙方自行招用人员，如施工中发生工伤事故，其费用由乙方承担全部损失。

4、乙方必须做到工完场清，自觉保护成品和半成品，有义务配合甲方做好生产区和生活区的文明工作。

九、双方责任：

1、甲方为乙方提供电源、水源，做好施工技术质量安全交底工作，协调横向配合关系。

2、甲方负责对工程进行计划管理、控制、协调、督促乙方按计划进行实施。如乙方没有按计划完成，甲方对乙方出具书面通告后有权随时另派劳动力赶工，其发生的费用由乙方承担。

3、组织有关部门对工程质量及时进行过程中的质量控制和对施工完成后的工程进度实测实量的质量检验评定。

4、乙方随带自备用具。

5、乙方必须严格按图及现行国家标准进行施工，确保工程质量，如不能按规范及因野蛮施工所造成的工料损失责任自负。

6、乙方必须按甲方的进度计划提前组织人员，精心施工，确保工程每道工序按时完成，同时做好成品保护工作，否则造成的工料损失责任自负。

7、乙方在施工过程中，须做到节约材料最大化，每到工序施工完毕后，做到工完料清，料清场净，原材料、周转材料及零星材料按指定地点、分规格种类堆码整齐。

8、乙方住宿自理。

十、其它约定：

1、乙方进入施工现场时，必须按规定向有关部门办妥就业、暂住、计生等手续，并将所属的施工人员名单及身份证复印件提交一份甲方备案，禁止乙方及甲方作业人员把无关人员带入工地或住宿，一旦被发现查处，其罚款均有乙方自负。

2、乙方必须遵守甲方和各项规章制度，凡有偷窃、赌博、打架、斗殴等违反治安管理条例的除赔偿外，还将送公司保卫处或当地派出所处理，所发生的一切费用全部由乙方承担。

3、因乙方原因造成工期、质量、文明生产等不能满足甲方的要求，甲方有权进行辞退，并由乙方承担相应的`经济损失。

4、本合同一式 叁 份，甲方执 贰 份，乙方执 壹 份，自双方签字盖章后生效至工程款结清后终止。

甲方：北京西华源大酒店项目部 乙方：

代表： 代表：

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日

**承包游泳馆协议书六**

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

甲方取得 拆除任务、现场该任务承包给乙方。为明确甲、乙双方的权利和义务，根据我国有关法律、法规的规定，经甲乙双方协商同意拟定本协议，以资双方共同遵守。

设备。

配电房内与配电有关的物资，酒罐房与酒罐有关的物资。

依据甲方的整体要求和时间安排、乙方应在甲方指定的期限内完成拆除任务。即： 年 月 日至 年 月 日，历时 天 。

甲乙双方签订合同时、乙方一次性付清设备款人民币 元。施工保证金 元。工程完工后如按甲方要求无任何违规行为，三日内甲方一次性返还乙方全部保证金。

1、乙方有权要求甲方及时提供拆除任务所需的资料等有关事项。

2、制定详细的施工方案及安全措施。

3、负责拆除现场的安全及文明管理。

4、拆除过程中乙方应做好周全的防火准备措施，及配备现场消防设施。

5、拆除过程中乙方应确保施工人员人生安全，施工过程中造成的所有事故责任由乙方负责，甲方不承担任何责任。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

年 月 日

设备设施拆除承包协议书

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方) 决定拆除公司工业燃煤锅炉一台。由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)承包该项目拆除施工，现就项目拆除施工签订本合同。

项目基本情况公司为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工业生产设备燃煤锅炉，该工业燃煤锅炉以\_\_\_\_\_\_\_\_\_元价格卖给乙方及拆除施工运输。

1、本拆除工程必须在20xx年8月17日前完工。

2、事故责任：拆除施工期间安全生产事故、施工人员发生的违纪违法行为等造成后果、经济损失、法律责任均由乙方自行负责，确保安全、文明施工。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章日起生效。

甲方：

乙方：

签字盖章：

签字盖章：

签订日期：

**承包游泳馆协议书七**

委托方：杭州×××房地产开发有限公司（以下简称甲方）

受托方：杭州×××房地产拆迁服务有限公司（以下简称乙方）

甲方根据xx市规划用地要求，经市政府有关部门批准，对xx市东至湖墅北路、西至和睦路、南至娑婆桥弄、北至×××园一期工程一带进行旧城改造住宅建设。根据杭人大（20xx）1号文件《xx市城市房屋拆迁管理条例》及相关配套法规政策之规定，经招标确定后，甲方将×××园二期工程地块（以下简称该地块）的前期拆迁安置有关事项委托乙方具体实施。经甲乙双方协商一致达成如下协议，供双方遵照执行：

一、甲方委托乙方实施拆迁安置的范围、面积、户数和期限

（一）甲方将×××园二期工程地块的住宅房屋全部拆迁安置工作委托乙方具体实施。根据甲方四月十一日招标通知书所提供的资料，经双方核实：具体拆迁地址、范围为：湖墅北路××号、××号、娑婆桥弄××－××号及市粮油贸易公司宿舍等所有建筑物，房产性质系住宅用房，共计××户，需拆除房屋建筑面积××平方米，其中：1．直管公房××户，建筑面积××平方米；2．私有房产××户，建筑面积××平方米；3．暂保房产3户，建筑面积××平方米；4．单位自管房产××户，建筑面积1××平方米。乙方并协助甲方完成该地块应拆迁的其他被拆迁人的拆迁安置工作。

（二）具体工作内容及期限：

1．根据《条例》乙方负责组织实施该地块内的拆迁、安置补偿工作，因被拆迁人对安置补偿方式可以选择货币补偿，也可以选择回迁安置，故乙方力争确保被拆迁户××％以上接受货币安置或异地安置。

2．乙方自领取房屋拆迁许可证之日起六个月内完成该地块内房屋（个别需房屋拆迁主管部门协调裁决或提起诉讼的住户除外）的拆迁工作，并将建筑垃圾和废弃物运出场外，并平整土地（地块标高以被拆房屋室内地坪为准，做到基本平行），如有填埋沟浜需事先通知甲方，验收人员到现场察看并认可。

3．乙方负责：（1）该地块拆迁安置的调查摸底；（2）设立现场动迁办公室，组织宣传动员拆迁安置政策，向被拆迁人发放相关拆迁资料；（3）申领房屋拆迁许可证（甲方提供完整材料后15个工作日内领取）；（4）申请房屋测绘机构对被拆迁房屋进行实际测绘；（5）申请招标房屋评估机构；（6）拟定拆迁安置补偿方案；（7）签订安置补偿协议；（8）发放安置补偿费及临时安置补助费；（9）旧房拆除、清运废土、地块围护。

二、为办理房屋拆迁许可证，甲方应提供如下文件：1．建设项目批准文件（复印件）；2．建设用地规划许可证（复印件）；3．国有土地使用批准文件（复印件）；4．出具本市行政区域内银行存款资金证明（原件）；5．拆迁范围××:××地形图位置蓝图。

以上每件需提供5套，复印件须同时提供原件核对。

三、承包形式、承包金额

1．为了更快、更好地完成×××园二期工程前期拆迁安置任务，甲乙双方确认对被拆迁安置补偿、临时安置补助费等履行本协议的相关费用以全承包形式委托乙方具体实施。甲乙双方同意乙方履行本协议的总费用为人民币贰仟叁佰贰拾万元整。此总费用乙方包干使用，甲方不负责盈亏。

2．双方确认本条第1款约定的统包总费用不含公用部位分摊面积的补偿，并以拆除房屋建筑面积3360.04平方米为计算依据。甲方同意待乙方动迁工程启动后，邀请测绘机构进行实地测绘，以双方认定测绘成果表的分摊面积为准，并按实际分摊的建筑面积以每平方米××元追加安置补偿费；超过拆除房屋建筑面积3360.04平方米以上部分，也按每平方米建筑面积××元追加拆迁安置补偿费。上述两项追加费用均列入总承包款内，同时，按协议第六条付款方式支付，由乙方补偿被拆迁人。

四、甲方对乙方实施本协议的拆迁安置工作的进度和质量有权进行监督、管理，乙方拆迁期内对房屋拆除应文明规范施工，做好安全防范措施，严格管理，如出现意外事故，甲方不承担任何责任。乙方同意接受甲方的监督、管理。

五、乙方在完成拆迁安置工作时应书面通知甲方进行验收。验收通过方可办理移交手续。在办理移交手续时，乙方须将有关的资料和有关批文或证明文件一并交给甲方。

六、付款方式

自协议签定生效并拆迁许可证申办手续受理后，甲方支付总承包款的××％给乙方作为定金；领取拆迁许可证后，甲方支付总款的××％给乙方；搬迁腾空旧房达到总户数的××％时，支付总款的××％；搬迁腾空旧房达到总户数的××％时，支付总款的××％；搬迁腾空旧房达到总户数的××％时，支付总款的××％；搬迁腾空旧房达到总户数的××％时，支付总款的××％；余下占总拆迁户数××％的户数（即最后××户）时，每签订完成一户甲方支付给乙方总款的××％。动迁任务全部按时完成并通过验收移交地块后三天内，甲方结清总承包款的余款，同时将保证金（××万元）退还给乙方，并结算奖励费。

七、双方责任及奖罚措施

1．乙方为确保完成动迁任务，同意支付人民币伍拾万元整作为保证金，若提前完成动迁任务（以最后一户搬迁完毕之日起算），甲方将给予奖励，每提前一天奖励人民币××元。若乙方未按本协议规定的期限完成拆迁安置工作，或因延期交地，应承担延期每日支付××元人民币的违约责任。乙方除支付违约金外，仍须按本协议第一条的规定继续完成拆迁安置工作。

2．接受货币补偿或异地安置的被拆迁居民或单位超过总数的××％以上部分，每超过一户甲方奖励乙方人民币××元。

3．乙方在履行协议过程中，如由于不可抗力等因素，致使本协议不能履行或不能按规定履行，乙方可免除违约负责，但需将遭受不可抗力的详情书面报告甲方并提供经公证的有关证明文件。

八、因执行本协议而发生争议，双方同意提交杭州仲裁委员会按其规则进行仲裁。

九、本协议未尽事项，另行协商解决，或签定补充协议。

十、本协议一式伍份，甲乙双各执二份，有关部门备案一份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）乙方（盖章）

代表：代表：

年 月 日

**承包游泳馆协议书八**

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 公司 (以下简称\"甲方\")

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称\"乙方\")

一、经营方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 、甲方只提供乙方部分厨房设备及经营场所，现有物品及设备均提供乙方无偿使用，但需乙方支付押金5000元，合同期满后返还。

2 、乙方负责厨房区域内设施的维护，若财产发生人为损坏，乙方需照价赔偿。

3 、乙方对所需物品、材料自行采购、加工，自负盈亏，甲方不参与乙方任何经营性行为。

4 、乙方根据经营需要自行安排厨房员工。

二、 双方权利及义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同。

2、如乙方不按合同规定营业，甲方有权利收回出租场地。

3、乙方必须保证食品卫生安全和生产安全，责任自负。

4、如乙方需办理任何手续如营业执照等证件，均由乙方自行办理。

5、如在乙方经营期间所发生任何法律及社会因素产生的问题及纠纷，由乙方自行解决，与甲方无关。

6、甲方提供乙方经营所需水电，但电费需另外计算，不含在租金中。

三、 结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

每月租金\_\_\_\_\_\_\_元(房屋使用费)，自合同签订日期之日起，由乙方以现金形式先行缴付甲方合同价款\_\_\_\_\_\_\_%(人民币\_\_\_\_\_\_\_元整)，合同进行到中期时，乙方支付下半年租金。

四、合同期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同期一年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日止。合同自签订日期之日起开始生效。

五、合同终止条例：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 、因乙方提供不洁食物造成用餐人员食物中毒的，由乙方负责赔偿并承担相应的法律后果。

2 、乙方未按时缴纳甲方租金超过15日(以合同日期算起)的，应承担违约金50%。

3 、一方有意终止合作而没有提前通知对方，须赔偿对方合同价款50% 。

八、 其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、如甲方出售售楼处，合同到期后，乙方仍有意向租用场地，需自行与购房方结合。

2、本合同壹式肆份，甲方执叁份乙方执壹份，双方签章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！