# 推荐分项工程承包合同范本(3篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2023-12-19

*推荐分项工程承包合同范本一承包方： (以下简称乙方)甲方开发修建的 工程，经甲、乙双方共同协商一致后由乙方承担该工程a、b、c幢水电分项工程施工，为保证施工质量，施工安全和进度，为明确双方责任权利，特订以下合同：一、承包形式本工程的水电工程...*

**推荐分项工程承包合同范本一**

承包方： (以下简称乙方)

甲方开发修建的 工程，经甲、乙双方共同协商一致后由乙方承担该工程a、b、c幢水电分项工程施工，为保证施工质量，施工安全和进度，为明确双方责任权利，特订以下合同：

一、承包形式

本工程的水电工程全承包。

二、工期进度

工期：与土建工程同时完工。

三、单价

本单项工程单价是根据甲、乙双方依照市场行情包干价，按建筑积 元/平方米计算(其中：1、若自来水公司不负责清水安装到户，乙方负责安装进户;2、若各单元到楼顶的主电线由电力公司安装，则在平方米包干价中扣除贰元结算，按 元/平方米计算)。

四、承包内容

1、施工图和施工方案中的所有工作内容(消防设施除外、污水进化粪池、室内不穿电线)。

2、该工程的所有公共部分的照明，疏散标志，由乙方统一安装。

五、付款方法

本工程的工程款经双方协商，该工程款在该项目以住房抵扣，余下的5%作为保修金待保修期满后一次性付清。

六、材料和施工质量要求

所用全部材料必须具备出厂合格证、检验合格证，经甲方验收合格方可进入工地，安装质量必须分项分层验收合格，再进行下部施工。

七、保修期

该工程竣工验收合格后，保修期为二年。

八、甲方职责

1、甲方提供施工图纸，进行技术交底。

2、甲方对所完成工程量定期验收、监督。

3、甲方负责与土建施工队协商，配合施工。

4、工程竣工时组织职能部门对工程进行验收。

九、乙方职责

1、对所承包项目的质最、安全、进度、现场文明施工、材料耗量、人员安排全部负责。

2、遵守公司和施工现场的各项管理制度，服从甲方的安排、调度、指挥。

3、严格按施二规范、验收规范、安全操作规范和内控制质量要求组织施工，并做好中间层分项分部验收。

4、按日、旬、月工期进度计划合理组织施工。

5、做好各项单项工程白检资料，竣工后竣工图等交甲方备案。

6、自备工具及机具。

7、乙方给甲方提供采购材料发票，并承担人工劳务税票(或甲方代扣劳务税)

十、施工质最要求

1、乙方必须按施工图纸、设计变更甲、乙双方协定内容进行施工。

2、乙方进场的原材料，必须有出厂合格证、质保书。

3、各分项工种施工质量必须达到设计的各项标准，对不合格部位必须返工重作，由此造成的材料、工资损失由乙方全部负责。

十一、1、乙方必须遵章守纪，遵守安全生产制度，不违章操作，保证安全施工，接受甲方的安全检查和监督。

2、乙方凡组织到工地做工人员，必须行进行安全知识培训、学习后方能上班。

3、严格遵守安全生产“十不准”，严禁违章操作。发生的安全事故由乙方付全部责任。

十二、违约责任

本合同自签定后，双方不得违约，如单方违约，按合同总造价5%作为违约金，由违约方付给对方。

十三、本合同是在双方自愿、平等、互利、公平原则下合作。此合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同白双方签字后起生法律效力。

甲方代表：

乙方代表：

(签字) (签字) 年 月 日

**推荐分项工程承包合同范本二**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《民法典》及《建筑市场管理条例》的有关规定，本着互惠互利的原则，经认真阅读施工蓝图、现场勘察，双方充分友好协商后，特指定以下友好协议，以供双方共同遵守执行。

一、工作内容及范围

工程中的外墙粉刷(钢丝网、砂浆喷涂)、阳台铺设地砖(平屋面细石混凝土找坡、砂浆找平、铺设二道钢丝网、踢脚)、外墙面砖、外墙面砖等。

二、承包方式

包清工、包质量、包工期、包安全。

泥工班组自带除砂浆搅拌机外所有机具如劳动车、输送材料机械等辅助材料及小型机具，并安排相应人员配合甲方放线。

三、质量标准

乙方必须严格按照图纸、规范及设计要求施工，甲方按施工规范验收。

四、施工工期

从开工之日起计算至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前完成本协议要求的所有工程量。

若非甲方材料供应不及时，或不可抗力等原因，乙方无法完成以上进度要求、甲方制定的节点要求或经乙方签字认可的任务单要求的，按\_\_\_\_\_元/天(或具体指明罚款额)处以罚款，在乙方当月工程款中予以扣除。

乙方必须严格按照甲方所指定的进度组织人员精心施工。

积极做好与其他工种的协调配合工作，服从甲方的施工流程安排，有效按照甲方及建设单位规定的进度、质量、安全要求组织安排，乙方必须根据工程进度和质量要求，随时调整、调配技术人员、施工人员，无条件配合甲方，保证保时保质完成工程进度。

五、结算方式

根据以上要求及内容。

六、付款方式

1、甲方按每月实际完成工程量向乙方支付进度款，根据乙方上报的现场实际施工工人的花名册，由现场管理人员核实、签字，工人本人签字的名单，以\_\_\_\_\_\_\_元/人·月的标准支付工人生活费。

2、本协议规定的所有工程量完成后，经甲方核实确认后，付至总工程款的\_\_\_\_\_%。

3、余款至合同所述工程量完工并经验收合格后\_\_\_\_个月内付清。

七、奖罚措施

乙方必须严格遵守甲方提出的各项安全、质量、进度要求和规定，根据建设单位创优目标，在按进度完成的前提下，经有关部门验收，各分项工程必须达到一次合格，如果达不到安全、质量要求，则按相关分项建筑面积\_\_\_\_\_\_\_元/㎡扣罚。

如甲方、监理及有关部门检查后发整改通知单，每次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元;发罚款单，乙方承担相应罚款，并追罚\_\_\_\_\_元/次。

八、甲方的权利及义务

1、甲方指派代表甲方协商、决定工程有关事项，批准或否决乙方有关建议及要求。

2、甲方根据工程进度及时落实提供相应的材料。

甲方应在约定期限内及时发放职工生活费。

3、甲方定期及不定期对乙方的工作进行检查监督，发现隐患及时指正，乙方必须无条件服从并落实整改措施，如因乙方原因造成的返工和工期延误，其相关经济损失均由乙方承担，甲方有权在工程款款内扣除。

4、甲方负责乙方安全帽统一采购，乙方领取时按每顶实际价格支付押金，归还时如有损坏和遗失，按实赔付给甲方。

九、乙方的权利及义务

1、乙方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为本项目全面负责人，并主动配合甲方落实相关工作。

2、根据甲方的工程进度要求自行招聘相应的施工人员，但一律不得使用女工和随带家属进入施工现场，如发现有带家属的工人，乙方应无条件及时清退。

乙方自行招聘的施工人员应进行考核，招聘人员的数量和技术等级必须满足甲方施工要求，上岗前施工人员应持相关的证件并向甲方项目部提供如身份证、照片等相关证件备案，备案后方可上岗，如乙方瞒报、虚报、漏报，或擅自安排无相关证件的人员上岗，一旦发现，后果一律由乙方承担相应的全部责任，甲方有权对违规者予以清退出场。

3、乙方进场前应主动向甲方汇报施工人员安排情况，作业人员必须达到实际工作进度所需要的数量。

4、本工程不得转包于他人，如有转包，甲方一经发现，有权终止本合同，乙方无条件退场，工程款按现场实际完成量的\_\_\_\_\_%予以结算，乙方不得以任何理由再向甲方提出各类费用要求。

5、甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和质量验收，乙方按施工图纸和规范要求精心组织落实施工，保证工程质量。

如工程质量低劣及导致企业形象受损，乙方应赔偿由此造成的一切损失(按预算标准)，甲方有权及时做清退处理。

6、乙方必须指定专人搞好施工现场的落手清工作，做到工完料清、场地清，杜绝材料浪费现象的发生，乙方应以节料、节能为原则，有义务保护好甲方的成品、楼梯踏步阳角柱的保护、半成品材料及施工现场的设备等，不受人为损坏，如发现大料小用、材料乱用等恶意损坏的现象，甲方有权按情节轻重予以罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元，并对受损物按价赔偿，对于情节严重、影响恶劣者甲方有权终止其合同。

7、乙方应与其招聘的所有施工人员签定劳务合同(留甲方一份存底)，并严格按照劳务合同要求与施工人员共同执行遵守，如乙方职工出现劳资纠纷，由乙方自行解决。

若因此导致甲方形象受损，责任由乙方负责。

8、乙方所报材料数量必须准确，在施工时严格控制损耗率(约定损耗率为\_\_\_\_\_\_\_%)，如超过损耗率或多报数量造成原材料堆积和浪费，则按甲方购买价赔偿相应材料价款。

十、工期

1、乙方应严格按照甲方的施工进度，合理安排生产，如因乙方原因造成施工进度严重脱节，甲方有权及时终止合同，由此导致的一切经济损失由乙方承担。

2、乙方根据甲方的进度计划表、节点认真履行，按照节点精心施工，在每一层每个节点部位，造成工期延误，则按每天\_\_\_\_\_元扣罚，除不可抗力外。

十一、安全

1、创建文明工地，无重大伤亡事故发生。

2、甲方必须对施工进场人员做好安全教育和技术交底，相关人员未经培训教育，不得擅自上岗，特殊工种应持证上岗(有效证件)，对于在施工作业中因违章违纪等行为而导致的工伤事故均由乙方自行负责，工伤事故在\_\_\_\_\_元以下的由乙方自负，在\_\_\_\_\_元以上的甲方补助\_\_\_\_\_%，乙方负责\_\_\_\_\_%。

3、进入工地的施工人员必须遵守有关法律、法规及工地的相关制度。

如有违规现象人员，必须无条件接受甲方的处罚，并从当月进度款内一次性扣除。

十二、食堂、宿舍文明管理制度

乙方自行安排工人食宿事宜。

十三、其他事项

1、甲方只提供给乙方砂浆搅拌机，剩余机具由乙方自行负责。

2、为确保合同顺利履行，在确保质量、安全、进度的前提下做到文明施工，乙方自愿交纳元的押金，作为现场文明、安全及节约(包括材料和生活资源)的保证金，保证金在进场时交付项目部，完工后若无违约行为，项目部在三天内返还给乙方。

3、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字之日起生效，具有同等法律效应。

甲乙双方应严格履行本协议条款，若因违约双方无法谈判协商解决，可通过劳务仲裁部门解决。

甲方： 乙方：

联系方式： 联系方式：

日期： 日期：

**推荐分项工程承包合同范本三**

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

根据 工程施工需要，甲方应乙方要求，同意乙方承包部分分项工程施工，为了明确双方职责，依照《中华人民共和国合同法》、《建筑法》有关条款以及文件精神，经双方协商签订合同如下：

第一条、工程名称及地点：

第二条、工程范围及内容：按附件《工程量清单》中确定的分项工程项目组织施工。

第三条、承包方式及单价：本合同采用单价承包方式，即包工、包工期、包质量、包安全、包乙方自身住房建设或租房费用。按附件《工程量清单》单价一次性包干到底，节约不退，超支不补。

第四条、施工期限：

自 年 月 日开工至 年 月 日前完工，共 天。若乙方未按期完工者，按承包分项累计总金额每天罚款2，若乙方提前工期，甲方根据总工期的要求，可按承包工程质量及进度情况奖励 元。

第五条、履约保证及工程款结算

一、乙方在签订合同时应向甲方缴交合同履约保证金，履约保证金额度为分项工程合同金额的8%，即 元。该履约保证金甲方在工程竣工经业主组织验收合格后无息退还乙方。若乙方不能履行合同义务或中途退出，甲方有权收回发包给乙方的工程，终止本合同并没收乙方缴交的履约保证金。若乙方合同期内出现安全质量事故，则处理该事故的一切费用由乙方负责，并从乙方缴交的履约保证金中先予支付，由此产生履约保证金与本合同约定的差额，在今后工程款结算中扣留补足。

二、甲方不预付乙方工程预付款，乙方在未向甲方提出计量结算之前，甲方不预借工程款。

三、甲方每月20～30日对乙方完成的工程进行验工计价，按乙方实际完成可计量的工程量和本合同相应单价，计算工程进度款(计价清单格式附后)，甲方扣留工程质保金、提供的材料、水电以及其他垫付款后，确认本期应拨给乙方工程款数额。甲方拨付给乙方的各期工程款，均必须待甲方收到业主对该项工程计价拨款后，7个工作日内拨付给乙方。

四、甲方在乙方每月工程计价时，按每期计价金额扣留10%，作为工程质保金。工程质保金用于甲方与业主签订合同的缺陷责任期内，本合同所列各项工程的缺陷修复和其他维修费用。

五、工程质保金退还。工程竣工之后，其质量经验收达到本合同约定的标准、且业主规定的质量缺陷责任期已满，甲方在收到业主退还的工程质保金后，15个工作日内按比例无息退还乙方;若乙方工程质量未达到本合同约定的质量标准，甲方则直接从乙方扣留的工程质保金中支付返修全部费用，返修工程待业主验收合格，甲方收到业主退还的质保金后，甲方按比例支付乙方扣留工程质保金余额。

六、甲方将以总承包人身份，对本工程全部单价、补差、变更、索赔直接对业主负责，所有费用的增减与乙方无关(除非本合同规定)。

第六条、工程质量

一、本工程质量等级为 。

二、乙方必须严格按照公路工程《施工技术规范》、《操作规程》、施工设计图要求进行施工。并建立质量自检机构，实行工序自检、工序互检、中间检查制度、杜绝质量事故、保证工程质量。

三、分项工程每一工序必须经甲方工程技术人员会同业主质量检查人员、监理工程师检验签证后方可继续施工。

四、在施工过程中经甲方检验，发现有不符合设计和《施工技术规范》要求者，乙方必须返工重做，所产生的一切费用均由乙方自理。若乙方不能保证工程质量，甲方有权收回由乙方所承包的全部工程并终止合同。如由于甲方原因造成的返工，则通过甲方签认后，所产生的损失由甲方负责。

五、工程竣工验收质量不合格时，甲方不予退还质量保证金。由乙方负责返工修复，承担全部返修费用，并赔偿甲方由此造成的一切损失。

第七条、安全生产：

一、在施工过程中，为了保证本合同工程的安全，保护工地周围建筑物，居民来往车辆和人员的安全，乙方应当采取有效的防护及安全措施，并承担所需费用。

二、乙方应按照安全为了生产，生产必须安全的原则和有关安全生产法律法规以及安全生产操作规程进行施工生产，建立健全劳动安全生产教育培训制度，教育职工遵章守纪、文明施工、安全生产，加强安全技术管理，由于管理不善或施工单位职工的过失、或因第三者原因造成的人身、设备、安全事故以及其他人为事故，其全部责任及经济赔偿均由乙方承担。对伤亡事故的处理，统计报告等工作均由乙方负责。

三、甲方根据乙方的要求，可以有偿拨给乙方施工安全生产需要的部分劳动防护用品。

四、乙方须严格服从甲方现场管理人员的管理，并协助甲方管理好施工队伍，若乙方施工队伍发生任何治安事件，除乙方承担全部损失外，甲方还将对乙方处于每次 元的赔偿金。

第八条、物资供应、施工机具：

一、按《公路工程施工定额》计算所需的主要材料(钢材、水泥、木材、火工材料、合金钻头、橡胶制品、预应力锚具等)由甲方负责供应。未经甲方允许，乙方不得私自购买，乙方严格按照甲方的质量要求和材料配合比施工。乙方须在每月25日之前上报下月材料使用计划，甲方按其计划进行采购;乙方使用材料总量超出图纸所示总量部分，甲方将按供应期间的最高市场材料单价计算材料价款并在乙方工程款中相应扣除。

二、乙方所需的生产工具、小型机械由乙方负责，如果需要甲方协助采备，甲方尽可能给予支持和提供方便，费用由乙方负责。

三、乙方需要甲方协助维修生产工具，应按甲方规定交纳维修费。

四、乙方施工所需的大中型机械设备由甲方按施工方案配备，其费用另签租赁合同。

五、乙方所需生产用电由甲方提供，其费用均按工程所在地电力部门的有关规定向乙方收取。

第九条、现场管理：

一、乙方除工地负责人外，乙方授权下列人员在约定的职权范围内作为其代表并保证所有人员资料的真实性，(乙方授权管理人员一览表)附后。

二、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方要密切配合，保证施工顺利进行。

三、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，指定专人负责保卫工作，严禁偷盗现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

四、乙方要保持施工人员相对稳定，禁止合同外人员出入现场和住宿。

五、乙方所承包的工程项目不得再行分包或整体转包。

第十条、附则

一、本合同未尽事宜，经双方协商，可签订补充协议，合同期内双方达成的协议与本合同具有同等的法律效力。甲乙双方所有约定均应以书面合同、协议为准，任何口头合同、协议无效。

二、本合同自签订之日起生效，在工程质量保修期满后，结算余额后自行失效。

三、本合同签订地点为xxx。本合同今后发生有关法律纠纷，应在甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

四、本合同正本贰份，甲、乙方各执一份，副本五份，甲方执四份，乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！