# [土地承包合同范本]个人购买土地合同范本

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2023-12-31

*土地购买在是比较常见的，为了避免法律纠纷，需要拟定相关的合同。你们知道签订个人购买土地合同需要注意哪些吗?下面是本站为大家提供的“个人购买土地合同范本”，感谢阅读，更多有关内容请访问本站合同范本栏目。　　个人购买土地合同范本(一)　　根...*

　　土地购买在是比较常见的，为了避免法律纠纷，需要拟定相关的合同。你们知道签订个人购买土地合同需要注意哪些吗?下面是本站为大家提供的“个人购买土地合同范本”，感谢阅读，更多有关内容请访问本站合同范本栏目。

**个人购买土地合同范本(一)**

　　根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

　　第一条 本合同当事人双方：

　　甲方(土地出让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　乙方(土地受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　丙方(出让公证人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条 甲方确保：其已合法拥有出让土地使用权，并同意将本合同约定土地的使用权转让给乙方;乙方确认：自愿以有偿方式取得该土地使用权。

　　第三条 甲方出让给乙方的土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，宗地四至为：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_;界址点座标详见附件国有土地使用证。

　　第四条 出让土地面积为\_\_\_\_\_\_\_，约每亩,总额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币 。土地费由乙方向甲方(一次或者分期)付清。

　　第五条 本合同项下的土地使用权为永久转让，无年期限制，该合同 生效后，甲方对该土地一切权利归属乙方。

　　第六条 双方均应按照诚信原则履行合同。任何一方因自身原因导致本合同不能履行的，除须按照本合同和法律规定承担违约责任外，还须赔偿对方实际发生的所有经济损失。

　　第七条 如若该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。

　　第八条 其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

　　第九条 本合同自双方签订之日起生效，甲方同意当日将该土地一切权利转给乙方，本合同一式叁份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执一份，公证人执一份。

　　第十条 本合同经双方协定一致同意共十条，

　　甲方(签字)：

　　乙方(签字)：

　　公证人(签字)：

　　年 月 日

**个人购买土地合同范本(二)**

　　出卖方：

　　买受方：

　　出卖方在位于 县 路有一宗国有出让地有意出让，买受人自愿买受卖方该宗门面地，依据有关法律法规，按照平等自愿、真实、守信的原则，双方就宗地买卖事宜协商一致，订立本合同。

>　　第一条 宗地概况

　　1、该宗地位于 县 街道办事处 社区 路。

　　2、宗地是国有出让使用权、综合用地类型，面积 平方米，进深 米，面宽 米，两壕门面形式，出卖方已办理《国有土地使用权证》，原土地使用权人为 ，国土证号祁国用( )第 号，原国土使用权人为 ，祁国用( )第 号。

>　　第二条 交易形式、价款及付款方法

　　1、双方以土地现状成交，签约付款后，出卖方交《国有土地使用权证》给买受方。宗地使用权归买受方，买受人暂不变更使用权让名称，买受人以出卖人名称办理规划报建手续，并在宗地上建设房屋。

　　2、宗地价款 万元，签约付 万元，余款 万元交付土地使用证时一次性付清。

>　　第三条 其它事项

　　1、按第二条交易原则，买受人以出卖人名称在宗地上依法按规建房及合法的产权经营行为。

　　2、买受人建房工程款办理相关手续和经营行为所产生的一切税费，及相关的法律责任由买受人承担，与出卖人无关。

　　3、出卖方必须及时配合买受人办理宗地和宗地上建筑房屋产权证及产权转移手续，并无偿提供办证时需由出卖方提供的资料。

>　　第四条 本合同一式二份，双方签字生效，不得反悔。

　　出卖方：

　　买受方：

　　年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！