# 施工承包合同范本【三篇】

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2023-12-31

*施工承包，是指建筑工程发包方将施工任务（一般指土建部分）发包给具有相应资质条件的施工承包单位。以下就是小编整理的“施工承包合同”的范本，供大家参考！　　【篇一】　　为了全面贯彻“安全第一，预防为主”的方针政策，强化全员安全意识，加强安全生产...*

施工承包，是指建筑工程发包方将施工任务（一般指土建部分）发包给具有相应资质条件的施工承包单位。以下就是小编整理的“施工承包合同”的范本，供大家参考！

　　【篇一】

　　为了全面贯彻“安全第一，预防为主”的方针政策，强化全员安全意识，加强安全生产管理，杜绝违章作业、指挥，确保\*\*高速铁路工程的施工安全，避免事故的发生或发生事故后分清责任。甲乙双方本着平等、自愿的原则，根据国家有关法律、法规、具体的工程安全标准及地方政府安全规定，特签订本“安全生产责任书”，以供双方共同遵守。

　　一、协议双方

　　甲方：

　　乙方：

　　二、安全生产责任目标

　　双方在施工期间内，安全生产必须做到有法可依、有章可循，安全工作不留空白、不留死角，坚决杜绝重大恶性事故的发生，其安全生产责任目标：

　　1、无重伤及以上人身伤亡事故；

　　2、无火灾与爆炸事故；

　　3、无重、特大刑事案件发生；

　　4、无重大机械设备、交通安全事故。

　　三、双方责任

　　（一）甲方责任

　　1、认真贯彻国家安全生产、劳动保护方针政策，并及时传达乙方，检查监督乙方落实执行。

　　2、根据本工程施工特点，负责编制安全保证措施。对重点工程、关键部位制定专项的安全技术措施，检查、督促乙方落实执行。

　　3、认真做好对乙方的岗前施工、安全等方面的教育。组织乙方工人学习安全技术操作规程。

　　4、负责对乙方进行施工安全技术交底，组织与指导乙方严格按技术标准、安全操作规程进行施工作业。

　　5、定期或不定期对乙方施工管段进行安全生产大检查，对检查中所发现的违章作业等施工安全问题，甲方有权制止和提出整改措施，并督促乙方及时解决。

　　6、对乙方不执行甲方的安全生产指示或不服从甲方安全人员的指挥，甲方有权对其停工、限期整改、罚款、直至清退出场。

　　7、对乙方在施工期间所发生的安全事故，甲方有义务协助乙方组织抢救，并保护现场，但甲方不承担事故的责任与损失。一切损失与责任均由乙方自己承担。

　　（二）乙方责任

　　1、乙方必须认真执行国家与甲方制定的安全生产、劳动保护等方面的规则、规程、制度和措施。

　　2、乙方必须严格按照甲方制定的安全技术措施、操作规程与安全技术交底施工。

　　3、乙方应根据自己施工管段内的工程特点，制定出切实可行的安全技术措施，以指导安全施工的进行，并将安全措施上报甲方。

　　4、乙方应有安全生产指挥系统和安全生产保证体系，并应配备安全检查员负责自己施工范围的安全工作，并检查施工中的安全隐患，督促其整改。

　　5、乙方必须严格执行岗位负责制，对特殊工种作业人员必须做到100%持证上岗，严禁将机械设备交给无证者操作。

　　6、乙方须加强施工现场的安全文明标准化工地的建设，工地须设安全警戒标志，危险处应有警告标志。

　　7、乙方应加强对施工人员的安全教育，提高他们的安全意识，并制定出每个人的安全岗位职责。

　　8、在施工期间，乙方应配合甲方对工地进行安全生产大检查，对甲方所提出施工安全隐患，乙方必须及时整改、落实。

　　9、对危险性较大的设施、地点要进行重点防护，对于用电设备必须有漏电安全装置，对于机械设备要加强检查、维修、保养，坚决杜绝带病运转。

　　10、进入施工现场必须佩戴劳动保护用品，进行高空作业必须佩戴安全帽，系安全带。

　　11、乙方在施工期间必须服从甲方安全人员的指挥，不得违章作业，盲目蛮干。对不服从甲方人员的指挥，甲方有权对乙方停工、限期整改、罚款、直至清退出场。

　　12、乙方在施工过程中因违章作业等不安全行为所造成的各种安全事故，一切责任与损失均由乙方自己承担，甲方不承担任何责任与费用。

　　四、安全管理机构和制度

　　1、工程开工前，乙方必须建立健全安全管理机构，并根据所承包的工程项目，制定安全技术措施和相应的安全管理办法，要做到安全机构和制度上墙，安全措施具体，安全责任落实到人。

　　2、乙方必须配备专职或兼职安全员，协助工地负责人抓好施工现场的安全生产，督促和落实各项安全措施。

　　3、乙方应严格执行每旬一次的安全检查制度，对检查中发现的安全隐患，乙方应定措施，派专人限期整改，确保安全生产，万无一失。

　　4、乙方应认真坚持安全生产教育制，对进场的施工人员应进行安全生产教育培训，介绍有关的安全生产管理制度、规定和要求，提高施工人员的安全意识。

　　五、工程机械、车辆安全管理

　　1、所有车辆和工程机械驾驶员均须持证上岗，严禁无证人员驾驶车辆。

　　2、驾驶人员必须严格遵守交通法规，不得酒后驾驶，不得穿拖鞋和赤脚驾驶，不得客货混装，不得开英雄车，严禁病车上路。

　　3、工程机械驾驶员应严格遵守安全操作规程，切实保证工程机械安全和操作人员自身的安全。

　　4、工程车在高陡坡地段运输砼或其它材料时，应有专人指挥，防止车辆滑入坡下。

　　5、工程机械作业时，严禁闲杂人员靠近。

　　六、施工现场安全管理

　　1、进入施工现场作业人员必须戴安全帽，从事高空作业的施工人员必须按规定系好安全带。

　　2、施工现场的深坑、沟、井、高陡边坡等危险场所须设置明显警戒标志和有效的防护措施。

　　3、夜间作业，施工现场应有足够的照明设备，以确保工地光线明亮。

　　4、工地上所有机械设备应严格按照安全操作规程作业，钢筋与木工机械等机具传动部位应有防护罩，应安装漏电保护器和保护接零。

　　5、有脚手架作业的工程，应严格按规定搭设，并设置扫地杆与剪刀撑，施工中还须经常检查脚手架的牢固和安全状况，以防作业人员坠落；按规定应挂安的必须按规范要求布置。

　　6、吊装作业必须设专人指挥，严禁违章指挥。

　　七、防火、防盗及用电安全管理

　　1、施工现场和宿舍的电器、电路均须有专职电工安装，任何人不得私拉乱接，严禁超负荷用电，施工用电严格执行“一机、一闸、一漏、一锁”原则。电闸箱要有门、有锁、有防雨设施，严禁在电闸箱内堆放杂物。

　　2、施工用电要求“三级配电、两级保护”（三级配电是指总配电箱、分配电箱、开关箱；两级保护是指总配电箱要有第一级漏电保护、开关箱要有末级漏电保护）。从变压器到工地必须采用三相五线制，工地用电要有接地与接零保护系统。

　　3、在使用电器设备前，应有专职电工仔细检查线路和电器设备是否漏电、短路以及线路老化等现象，如有故障应及时维修，严禁电器设备带病作业。

　　4、施工现场的易燃易爆点，应设置醒目的危险标志，并配备消防灭火器材。

　　5、工地与宿舍的用火均由专人负责并做到人走火灭，严禁工人私自放火烧山；工地食堂用火应用液化气，严禁用煤球烧火。

　　6、工地的机、车、设备、材、燃料须安排专人看管，谨防盗窃。

　　八、安全生产考评办法

　　本责任书中的安全生产考评是项目部开展劳动竞赛考核评比的一部分内容，项目部每月对各项目队劳动竞赛考核评比的同时，对其中的安全生产也进行考评打分，并与其他内容考评分相加，排出名次，奖优罚劣。

　　九、本安全责任书是甲乙双方签定的施工合同文件的组成部分，责任书共一式贰份，甲乙双方各执壹份。

　　甲方：（公章）乙方：(公章)

　　责任人：责任人：

　　年月日年月日

　　【篇二】

　　甲方：(签字)：

　　乙方：(签字)：

　　甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方某某市某某区某某村道工程(总长度1。4公里)施工事宜达成一致，签订本合同。

　　一、乙方承包该工程的全部施工工作，即实行“包工不包料”，甲方自备材料，乙方只负责施工。

　　二、承包费用：8。5元/㎡

　　三、支付方式：施工队进场预付202\_元，5天后再付5000元，经验收合格后付13000元，剩余款项待工程款拨付后一次性全部付清。

　　四、工期：乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

　　五、其他约定：

　　1、乙方自行准备工具、聘请人员，自行负责施工安全，严格按照甲方提供的图纸和甲方要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现质量不合格行为，造成返工，因此造成的材料损失、人工损失概由乙方自行承担；乙方在施工过程中工伤事故由乙方全部负责，与甲方无任何关系。

　　2、乙方不得浪费、挪用甲方的材料，否则按500元/次予以处罚，并需赔偿甲方损失；

　　3、乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务，每延期一天按照200元/天予以处罚。

　　4、水电由甲方负责。

　　5、保修期内乙方应该及时负责为甲方免费维修。

　　六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

　　甲方(签字)：

　　乙方(签字)：

　　年月日

　　【篇三】

　　发包方(甲方)：

　　法定代表人：

　　承包方(乙方)：

　　法定代表人：

　　依照《中华人民共和国合同法》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

　　第一条工程项目

　　一、工程名称：

　　二、工程编号：

　　三、工程地点：

　　四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

　　五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

　　第二条工程期限

　　一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

　　二、开工前\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

　　三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

　　1。因天灾或人力不能抗拒的原因\*停工者；

　　2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

　　3、按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源，道路未能畅通，障碍物未能清除，影响进场施工；

　　4、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，\*停工或不能顺利施工者。

　　5。在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工；

　　6。非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

　　7。未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

　　8。由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

　　四。工期提前。

　　施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

　　1。提前的时间；

　　2。乙方采取的赶工措施；

　　3。甲方为赶工提供的条件；

　　4。赶工措施的经济支出和承担；

　　5。提前竣工收益(如果有)的分享。

　　第三条施工准备

　　一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地)；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸\_\_\_\_份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

　　二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

　　第四条物资供应

　　一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；

　　三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

　　四、本工程材料和设备差价的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第五条工程质量

　　一、本工程质量经双方研究要求达到：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

　　第六条工程价款的支付与结算

　　一、本合同签订后\_\_\_\_日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的\_\_\_\_%备料款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元；临时设施费，按土建工程合同总造价的\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，安装工程按人工费的\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元；材料设备差价\_\_\_\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_次支付，每次支付时间为\_\_\_\_，金额\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

　　三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

　　四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_三\_\_\_的违约金。

　　五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

　　第五条施工与设计变更

　　一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

　　二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

　　1。施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

　　2。在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

　　3。在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

　　第六条安全施工

　　一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

　　二。发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

　　三。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

　　第七条。工程分包

　　1。乙方可按协议条款约定分包部分工程。

　　2。乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

　　第八条违约责任

　　承包方的责任：

　　一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

　　二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

　　发包方的责任：

　　一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

　　二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

　　三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

　　四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

　　五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

　　第十条纠纷解决办法

　　建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第()项处理：(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

　　第十一条合同的生效与终止

　　一、本合同一式\_\_\_\_份，合同附件\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送-----------------机关、建设主管部门备案。

　　二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

　　三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

　　甲方：\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_

　　合同签订日期：\_\_\_\_\_

　　签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！