# 水电施工承包合同

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2023-12-31

*发包方(甲方)：　　承包方(乙方)：　　甲方拟将中大御城小区中大国际工程的水、电安装工作承包给乙方，双方协商本着平等互利的原则，确保该工程的质量、安全和进度，共同达成以下协议：　　一、工程名程：　　中大御城小区中大国际工程。　　二、承包形式...*

发包方(甲方)：

　　承包方(乙方)：

　　甲方拟将中大御城小区中大国际工程的水、电安装工作承包给乙方，双方协商本着平等互利的原则，确保该工程的质量、安全和进度，共同达成以下协议：

　　一、工程名程：

　　中大御城小区中大国际工程。

　　二、承包形式：

　　单包工，所有材料由甲方负责。水电工程承包合同三、承包范围和内容：

　　1、本工程的给排水、电、气、消防、避雷等工程的预埋、安装工作的全部图纸内容;

　　2、屋面雨水管、阳台排水管道、外墙排水管道、空调套管及排水管道的安装;

　　3、通水通电试调与检测工作;

　　4、水电安装工作所需的机具、用具等;

　　5、本班组人员在施工现场内使用的劳动安全保护用品由乙方负责。

　　四、承包价款：

　　1、按该栋工程的建筑面积计算价款，以每平方米(质量必须达到国家相关规定的要求)。达到安全、工期、质量要求的另加奖金每平方米 元，没有达到安全、质量、工期要求的罚每平方米 元。

　　2、建筑面积按图纸和定额的相关规定计算。

　　五、付款方式：

　　按甲方和房产开发商所签合同的付款方式进行付款。

　　1、具体为基础不付款，±0.00以上每四层付一次款，但每次付款前必须是该次砼浇筑完工后，经有关部门人员检查无安全、质量问题，给付已做工程量的50%。

　　2、余下的工程款，等竣工验收后，质量验收达到本合同的相关规定后全部付清。

　　3、预留5%的质量保证金(总价款)。

　　六、质量要求：

　　质量达到州优质工程的要求，争创省优质工程(以州质检站及相关单位验收为准)。

　　1、乙方施工工艺过程和人员的作业行为必须严格按照规范及相应的操作规程进行作业。

　　2、本协仪第三条中规定的工作内容，必须严格按照省优质工程的标准、工艺要求进行操作。若施工达不到要求，扣除本协仪中第五条第3款的质量保证金。

　　3、甲方对乙方的施工随时进行检查，若发现达不到安全质量要求的情况，乙方必须当场纠正，造成的损失由乙方承担。

　　4、要求预埋套管、管线及预留的孔洞随主体结构跟班作业，且位置准确，严禁结构做完后在上面钻孔、开槽或破坏主体结构。若发现一次，罚款800元以上。

　　5、乙方必须对本工种的作业质量进行认真检查，不能把不合格的产品带入下道工序，同时在本工种作业前应对上道工序进行认真检查，对上道工序不合格的产品应提出整改要求。

　　6、若因乙方的原因，造成其它工种增加施工难度或无法施工，造成损失或费用增加，由乙方自己承担。同时下道工序对本工序提出的整改要求要认真进行整改，直至达到要求。

　　七、进度要求:

　　严格服从执行，甲方生产计划及进度的安排(遇不可抗拒的自然因素除外)。

　　1、甲方将定期对生产任务做出合理的安排，乙方不得以任何理由和借口怠工，拖延或消极作业。若违反，将处以当次拨付工程款30%的罚金(遇不可抗拒的自然因素除外)。

　　2、乙方必须严格服从甲方对各种机械设备的调配与安排，不得擅自将塔吊等机械设备调配使用。若违反一次，处以500元罚金。

　　3、乙方必须严格服从现场管理人员对作业人员的调配，若违反，处以200元以下罚款。

　　八、安全文明施工：

　　1、乙方必须严格遵守甲方对安全文明施工的规章制度及各种会议中的要求和相关规定，同时协调甲方作好对工人的安全教育，并自觉主动贯彻国家、地区有关安全生产的规范、制度、法律法规。

　　2、乙方必须文明施工，甲方将定期或不定期对安全生产情况、现场文明、生活设施的卫生状况等进行抽查(按照国家的相关评分标准进行评分JGJ59—99)，抽查不合格的，每次给予1000元以下罚款。

　　3、乙方的作业人员必须服从甲方的管理，不得无故对甲方管理人员进行顶撞，或带侮辱性、攻击性和语言。若发现一次处以200元罚款。

　　4、乙方的作业人员不得酗酒、赌博、嫖娼、打架斗殴、盗窃或违反现场文明施工的其他有关规定，发现依次，处以1000元以上的罚款，情节严重的，送交司法机关处理。

　　5、乙方的作业人员必须遵守国家或地区有关计划一育的规定。若违反，将处罚500元以下的罚款，并移交当地的有关部门进行处理。

　　6、由于乙方的作业人员的行为造成的建设方有关文明达标活动不合格的，乙方按甲方对建设方的有关给予处罚。

　　7、乙方在作业过程中，必须采取有效措施节约甲方材料，不得浪费。乙方作业完成后应及时清理作业现场，做到活完脚下清，及时将当天清理的建筑垃圾进行回收利用，不得乱堆乱放，同时将所使用的机械设备清理干净，作必要保养，需入库的要及时入库，以便下次使用。甲方将不定期对材料节约和现场情况进行检查，若发现不合格，将给予500元以上罚款。

　　8、因乙方作业人员违反相关的安全操作规程及国家、地方有关安全的规定造成的人员伤亡，乙方应自行承担其后果。

　　9、乙方作业人员必须严格服从现场管理人员的有关安全文明生产，现场管理与安排，若违反，处以100元每次罚金。

　　10、乙方应经常对自己班组作业人员进行教育，主动协调同其它班组间的矛盾，班组内部、班组之间不得出现打架现象。若发现一次处500元以上的罚款。

　　九、甲方对合同的终止权：

　　乙方若违反本协仪的相关条款，甲方认为情节严重的，可以终止合同。

　　十、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

　　甲方代表： 乙方代表：

　　年 月 日 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！