# 建筑工程承包合同范文格式

来源：网络 作者：七色彩虹 更新时间：2024-01-01

*建筑工程承包合同　　甲方：×××(写明名称、法定代表人和住所)(发包方)　　乙方：×××(同上)(承包方)　　甲乙双方按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。第一　　建筑工程承...*

建筑工程承包合同

　　甲方：×××(写明名称、法定代表人和住所)(发包方)

　　乙方：×××(同上)(承包方)

　　甲乙双方按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。第一

　　建筑工程承包合同范本

　　1.格式建筑工程承包合同

　　甲方：×××(写明名称、法定代表人和住所)(发包方)

　　乙方：×××(同上)(承包方)

　　甲乙双方按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

　　第一条承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

　　第二条合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

　　第三条图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

　　第四条甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

　　第五条甲乙双方的基础工作

　　第六条工程进度计划

　　第七条工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

　　第八条人事同价款及其调整

　　第九条工程预付款及工程价的支付方式和时间

　　第十条工程验收

　　第十一条决算

　　第十二条保修

　　第十三条争议处理

　　第十四条违约责任

　　第十五条双方约定的其他内容

　　第十六条本合同一式\_\_份，当事人各执\_\_份。本合同自\_\_年\_\_月\_\_日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

　　┌───────────┬───────────┬──────────┐

　　││││

　　│发包方│承包方│鉴(公)证意见│

　　│单位名称(章)：│单位名称(章)：││

　　│单位地址：│单位地址：│经办人：│

　　│法定代表人：│法定代表人：│鉴(公)证机关│

　　│委托代理人：│委托代理人：│(章)│

　　│电话：│电话：│年月日│

　　│电报挂号：│电报挂号：│〔注：除国家另有规定│

　　│开户银行：│开户银行：│外，鉴(公)证实行自│

　　│帐号：│帐号：│愿原则〕│

　　│邮政编码：│邮政编码：││

　　│年月日│年月日││

　　└───────────┴───────────┴──────────┘

　　2.说明

　　建筑工程承包合同是以建筑工程为标的的合同，包括建筑工程施工合同、建筑工程勘察合同、建筑工程设计合同。建筑工程承包合同是很复杂的合同。涉及到工程技术标准、质量的监督检查、施工期限等问题，而且涉及的法律、法规也很多。因此，订立建筑工程承包合同，应当根据不同的情况作出具体规定，力求做到准确、明确和正确，确保工程顺利进行。特别是不同工程的技术术语、语词涵义往往都不相同，因此，更需要在订立合同时明确应当适用的法律和技术标准及其语词涵义。一般来讲，下列三个方面的问题是应当注意的：

　　(1)作为承包方为讲，首先要了解工程基本情况，包括发包方提供的图纸情况、工程量、工程的难易程度、工期要求、需要达到的施工力量等。如果承包方的施工力量与工程不适应，则应当讲明，否则，应当承担相应的责任。

　　(2)作为发包方，应当审查承包方的资质等级，是否有力砍邪?此项工程对于是否允许承包方转包，应当事先在合同中讲明。

　　(3)发包方应当加强对工程质量的监督检查，在合同中应当明确监督的方式、时间、工程内容;对需要进行中间验收的部分要作出适当的安排。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！