# 体育场馆承包合同

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-01-01

*gf-1999-0201建 设 工 程 施 工 合 同第一部分 协议书 第二部分 专用条款中 华 人 民 共 和 国 建 设 部国 家 工 商 行 政 管 理制定局第一部分 协议书发包人（全称）： 松烟镇松烟社区 承包人（全称）：依照《中华...*

gf-1999-0201

建 设 工 程 施 工 合 同

第一部分 协议书 第二部分 专用条款

中 华 人 民 共 和 国 建 设 部

国 家 工 商 行 政 管 理

制定局

第一部分 协议书

发包人（全称）： 松烟镇松烟社区 承包人（全称）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：松烟农民文体活动中心体育馆和猪市坝片区道路建设 工程地点：

工程内容：余庆县松烟农民文体活动中心体育馆施工图所示全部工作内容和猪市坝片区道路施工图所示全部工作内容。 资金来源： 发包人自筹 二、 工程承包范围

承包范围：余庆县松烟农民文体活动中心体育馆施工图所示全部工作内容和猪市坝片区道路施工图所示全部工作内容。 合同工期

开工日期： 202\_年10月20日 竣工日期： 202\_年7月10日

合同工期总日历天数 200 天（按实有工期算）。 三、 质量标准

工程质量标准：业工程质量验收规范要求。金额（大写）： 约陆佰万元整

￥：

本价款为可调合同价款，工程完工后按本合同《专用条款》第23条按实结算。

五、 组成合同的文件 组成本合同的文件包括： 1、 2、 3、 4、 5、 6、 7、 8、 9、 本合同协议书 中标通知书 投标书及其附件 本合同专用条款 本合同通用条款

标准、规范及有关技术文件 图纸 工程量清单 工程报价单或预算书

10、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。 六、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、 承包人向发包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、 发包人向承包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。合同订立时间 202\_ 年 10 月 1 日

合同订立地点 松烟镇松烟社区居民委员会办公室 本合同双方约定签字盖章 后生效。 发 包 人：（公章） 住所：余庆县松烟镇法定代表人：委托代理人：电话：传真：开 户 名：开 户 银 行： 账号：邮 政 编 号：564401 承 包 人：住所：法定代表人：委托代理人：电话：传真：开 户 名：开 户 银 行：账号：邮 政 编 号： （公章） gf-1999-0201

建 设 工 程 施 工 合 同

第二部分 专用条款

中 华 人 民 共 和 国 建 设 部

国 家 工 商 行 政 管 理 局

制定篇二：体育馆模板工程承包协议书

模板工程承包协议书

甲方（以下称甲方）：

乙方（以下称乙方）：

为更好的完成塔西南生活基地新建体育馆工程施工任务，明确双方责任，保质保 量，经双方友协商，制定本协议，希双方共同执行。

一、工程名称：塔西南生活基地新建体育馆工程模板工程。

二、承包方式及承包单价：包工及小型材料（除钢管、扣件、木方及模板外的所 有材料）。按工程量据实结算；

按展开面积每平方米陆拾叁元（63元）。

三、付款方式：按当月施工进度支付给乙方70%，验收通过后办理结算手续，在结算完后付清余款（年终人工工资全部结清）。

四、组织领导：

1、乙方必须指定专项管理人员，负责安排生产、人员调配及技术、施工安全、

文明施工等工作。

2、乙方应服从甲方的统一指挥、调配管理，遵守各项规章制度，配合其他分部

工程施工，违者按章罚款。

3、施工期间，乙方如因技术力理不足，施工质量出现缺陷，因此致使施工进度延误所造成的一切损失。由乙方负责，同时甲方有权单方冻结乙方承包工程款，并按已完成的工程量70%结算，30%作为补偿甲方损失，并由甲方重新安排他人

施工。

五、双方责任

1、甲方责任：

（1）甲方提供乙方施工图纸一份。

（2）保证材料供应，如确因种种原因供应不足时，甲方应及时安排其它工作，

乙方应服从甲方的调配。

2、乙方责任：

（1）负责本工程施工工具，包括手提锯木机、手电钻、板手、铁锤、钢凿、拆

模用撬棍、防护手套、雨衣、高空作业安全等模板工程所有工具。（2）文明施工，做到工完场清，每次施工完及时清理施工现场。合理使用短方

木、小模板，严禁乱锯乱切，不得大材小用，杜绝浪费。

（3）严格按设计要求及施工规范要求施工，保证工程施工质量。若因乙方施工工艺原因造成返工，所造成的损失均由乙方承担。熟悉图纸，注意各部位墙体厚

度，按设计图纸要求制作好墙厚砂浆限位。

（4）每个工人要遵守纪律，不打架、不滋生是非，若违犯，乙方要承担责任。发生打架者，双主先给予罚款500~1000元，一切医药费由先动手者负责，严重

者送交当地政法部门处理。

（5）严禁偷盗，如果发现偷东西，按价格十倍处理，清理出队，严重送交公安

部门法办。

（6）教育工人爱护公物，严禁损坏公共设施，如经发现给予处罚。

（7）负责本工种材料、工具卸车并分类堆放整齐，拆下来的模板、方木要

将铁钉取出并按指定位置分类堆放整齐。

（8）接受甲方规定的各项管理制度，详见施工现场各项目管理制度条款。

六、工期：按照甲方计划的施工进度要求，在规定时间内完成施工任务，逾

期不能完成者按规定罚款。

七、罚款制度

施工人员必须按照甲方要求佩戴劳保用品，违反规定按照塔西南项目部要求进行处罚，工地酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以200-500元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地

执法部门处理；在新建楼内大便罚款200元；不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款500元。

施工期间发生矛盾，应及时向现场负责人汇报，寻求商量解决，严禁聚众打架，如在施工现场发生打架事件，不论有无理由每次罚款壹仟元 。

对劳务人员进入现场施工，必须进行三级安全教育，严格执行安全规章制度，一旦发生安全事故，查清原因如属乙方责任的按事故的实际损失由乙方自负外，同时追究责任，视责任轻重采取重罚措施。

发生安全事故应立即组织抢救，并保护好现场，即刻上报，严禁隐瞒事故不报。 积极配合项目部质安部门工作，做好上通下达，及时签订各级安全责任书，层层落实安全生产责任制。 乙方承包人应是本工种安全生产的第一责任人，应带头遵纪守法，不准违章指挥，准确摆好安全、质量、进度、效益的位置，保证全体施工人员，全方位的运转。积极配合项目部组织的安全知识学习，宣传及业余上课，并落实到每个职工，真正做到安全第一，预防为主，以人为本的现场安全氛围。

八、安全生产、文明施工：

1、安全生产、文明施工要求：

（1）、甲方应组织乙方有关人员进行《安全法》、《建筑安装工人安全生产操作规程》、《建筑施工安全检查标准》、《西安市建设工程施工安全管理办法》等法律法规的学习教育，从而增强法制意识、安全意识，做到依法施工、安全施工。

（2）、针对工程特性，由甲方编制安全生产施工方案，制订安全生产、文明施工的技术措施和安全生产管理制度，乙方必须加强对现场安全生产文明施工的管理，施工现场必须按jgj59-99《建筑工程安全检查标准》进行现场布置及管理，严格按照《建筑安装工人安全技术操作规程》的要求进行操作。

（3）、对所有新工人上岗或调换新工种人员，甲乙双方必须对其进行安全生产操作规程教育培训及安全技术交底，对所招用的特种作业人员必须持证上岗。

（4）、甲方将定期或不定期的对施工现场进行安全检查和指导，发现问题及时出具整改通知单，乙方应积极配合及时整改，对于整改结果，乙方必须以书面形式上报甲方，甲方应在一天内复验。

（5）、对违反操作规程在施工中发生的安全责任事故，所有费用由乙方承

担。

九、合同签订之后，双方不得反悔，否则违约方必须支付工程总金额的50%

的违约金给对方。

十、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，未尽事宜有待双方协商解决。本协议自签订之日起生效。

甲方代表签名： 乙方代表签名：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！