# 202\_房屋装修承包合同范本

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-01-02

*甲方：　　乙方：　　甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方所有的 装修施工事宜达成一致，签订本合同。　　一、 乙方包干承包该房屋装修的全部施工工作，即实行“包工不包料”，甲方自备装修材料，乙方只负责施工，具体施工内容详见附件。　　二、 包干承...*

甲方：

　　乙方：

　　甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方所有的 装修施工事宜达成一致，签订本合同。

　　一、 乙方包干承包该房屋装修的全部施工工作，即实行“包工不包料”，甲方自备装修材料，乙方只负责施工，具体施工内容详见附件。

　　二、 包干承包费用：人民币 整（小写 13800 元）。 除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

　　三、 支付方式：

　　1、乙方进场施工之日，甲方向乙方预付人民币 仟圆整（小写￥ 元）；

　　2、乙方完成全部装修施工后，支付进度款人民币 仟圆整（小写￥ 元）；

　　3、全部装修施工完成后 天内，甲方支付余款人民币 整（小写￥ 元）。

　　四、工期：双方确定该房屋装修施工工期为 天，乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

　　五、其他约定：

　　1、甲方按照乙方提供的清单及时自行负责采购装修材料；

　　2、甲方应按合同约定及时付款，否则按200元/天支付违约金；

　　3、乙方自行准备工具、聘请人员，自行负责施工安全，严格按照甲方提供的图纸和甲方要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现质量不合格行为，造成返工，因此造成的装修材料损失、人工损失概由乙方自行承担；

　　4、乙方不得浪费、挪用甲方的装修材料，否则按500元/次予以处罚，并需赔偿甲方损失；

　　5、乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务，每延期一天按照200元/天予以处罚。如因甲方不及时付款、装修材料延误或新增施工内容等甲方原因而延误工期，乙方不承担违约责任；

　　6、该房屋装修保修期为贰年，保修期内乙方应该及时负责为甲方免费维修。

　　六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

　　甲方（签字）： 乙方（签字）：

　　时间： 时间：

　　房屋装修承包内容（一） 客厅制作、油漆1、进门门套；

　　2、鞋柜；

　　3、玄关；

　　4、酒柜；

　　5.电视柜；

　　6、厨房门套；

　　7、电视背景墙；

　　8、电视背景墙顶部吊顶；

　　10、客厅与阳台推拉门门套；

　　11、卫生间门口过道吊顶。

　　（二）主卧室1、衣柜；

　　2、双面门套、门板；

　　3、过道吊顶。

　　（三）次卧制作1、双面门套、门板；

　　2、衣柜。

　　（四）小孩房1、两门双面门套、门板；

　　2、衣柜；

　　3、电脑桌及书架；

　　4、榻榻米床；

　　（六）卫生间1、吊顶；

　　2改沉水湾。

　　4、铺地板砖、墙砖。

　　（七）厨房1、贴地板砖、墙砖；

　　2、吊顶。

　　（八）两生活阳台1、贴地板砖；

　　2、制作地、吊柜。

　　（九）客厅阳台1、书桌、书柜；

　　（十）综合类1、客厅、卧室、客厅阳台顶面和墙面腻子3遍、墙漆2遍；

　　2、厨房、卫生间水管加补、修改；

　　3、所有电路改造；

　　4、所有地面找平；

　　5、卫生间墙面防水处理；

　　6、衣柜、书柜防潮处理；

　　7、灯具、洁具安装；

　　8、飘窗铺设大理石；

　　9、卫生间、厨房门口铺设门槛石；

　　10、客厅阳台、生活阳台贴踢脚线；

　　11、包所有下水管、油烟管道。

　　（十一）、其他：

　　1、装修材料搬运（从小区大门口到房屋内）；

　　2、装修卫生、垃圾清理至小区垃圾站；

　　3、装修管理费、垃圾清运费由甲方负责

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！