# 保洁项目承包合同范本

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2024-01-02

*随着专业保洁公司纷纷涌现，物业公司在保洁工作上存在外包和自管两种选择。下面是小编为您整理的“保洁项目承包合同范本”，供大家参考。 　　【篇一】　　甲方：（以下简称甲方）　　乙方：（以下简称乙方）　　甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫...*

随着专业保洁公司纷纷涌现，物业公司在保洁工作上存在外包和自管两种选择。下面是小编为您整理的“保洁项目承包合同范本”，供大家参考。

　　【篇一】

　　甲方：（以下简称甲方）

　　乙方：（以下简称乙方）

　　甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

　　一、清洁范围：

　　甲方整个公司工厂的清洁区域，主要包括厂区路面、行政楼、工厂办公室、包装间、仓库等区域。

　　二、责任与义务：

　　1、甲方责任与义务：

　　（1）指派1名专人负责协助乙方清洁工作。

　　（2）提供清洁工作所需的水、电。

　　（3）提供一间房屋给乙方做日常清洁机械、用品存放。

　　（4）按期支付乙方承包金。

　　2、乙方责任与义务：

　　（1）委派11名有熟练技能的清洁工在甲方工厂从事清洁工作。

　　（2）对清洁工进行管理、安全教育和技能培训，支付工资、缴纳各项社会保险费。

　　（3）负责提供清洁工作所需的机械设备、用品及维修（含洗手液、卫生纸和清洁袋），清洁用品应当符合国家或行业环保标准。

　　（4）负责本合同所有清洁项目的清洁技术与管理。

　　（5）甲方因其他活动或工作，需乙方义务做清洁工作协助时，乙方同意按甲方的要求完成。

　　三、承包金：

　　1、清洁工作承包金为每月人民币xx元整（￥），一年合计为人民币xx元整（￥），上述承包金包括清洁工工资、清洁工具、用品费用、税费等一切费用。

　　2、鉴于双方原行政楼清洁承包合同已于20xx年x月x日到期，经双方友好协商，甲方行政楼20xx年x月份清洁承包金按人民币xx元（￥）计付，自20xx年x月x日起，双方清洁承包金按本合同约定执行。

　　四、保证金：

　　l、以甲方延迟支付给乙方的一个月的清洁承包金人民币x元整（￥）作为保证金，并由甲方留存。

　　2、乙方同意甲方有权直接将保证金用于下列情况之一：

　　（1）因乙方职员过错，造成甲方门窗、玻璃、灯具、空调、电脑、车辆、水管、电线等办公设施和机械设备损坏、丢失等损失；

　　（2）因乙方职员过错，造成外来人员车辆、物品损坏、丢失，导致甲方支付、赔偿、垫付的费用；

　　（3）因乙方职工发生工伤，或乙方职工造成甲方职工、外来人员身体伤害，乙方不承担责任，导致甲方支付、赔偿、垫付的医疗费用；

　　（4）因乙方或职工违法、违规、违纪，而被处罚、起诉，或与第三人存在法律纠纷，导致甲方支付、赔偿、垫付的所有费用；

　　（5）因乙方不履行本合同义务，或履行本合同义务不符合约定，导致甲方委托第三人履行清洁工作而产生的所有费用。

　　3、保证金不足以甲方替乙方支付、赔偿、垫付费用时，乙方应当自行支付、赔偿、垫付费用的不足部分。

　　4、本合同有效期满，双方同意续签合同时，如果保证金未被冲抵用于支付本条约定的各项费用的，则保证金继续留存甲方；如果保证金部分或者全部已被冲抵用于支付本条约定的各项费用的，则由乙方将保证金补足为人民币人民币x元整（￥）后，继续留存在甲方。

　　5、如果双方履行本合同至期限届满，或经双方协商一致，或出现法定事由，必须提前解除、终止本合同时，在本合同被解除、终止后五日内由甲方一次性将剩余保证金退还给乙方。

　　五、付款方式：

　　1、由甲方在每月的前十天通过银行转帐方式向乙方支付上一月的承包金。

　　2、乙方指定的户主名称、开户银行、银行帐号发生变更、撤销等事宜，应当及时以书面形式通知甲方，并以乙方重新确认的户主名称、开户银行、银行帐号为准。

　　3、甲方将承包金汇入乙方指定的银行帐户之日即为甲方己履行付款义务，由于银行或甲方过错，造成承租金无法支取、承兑、或支取迟延，甲方不承担责任。

　　4、每月五日前，乙方向甲方提供上一月承租金的合法、有效的正式发票及催款单，作为结算凭证。

　　六、验收：

　　1、由甲方指派专人每周对乙方当周清洁工作验收一次。

　　2、验收标准：以甲方的清洁要求为准。

　　七、合同的变更、解除：

　　1、变更本合同内容或有末尽事宜，由双方协商解决或签订补充协议。

　　2、任何一方解除本合同，须提前十五日向对方以书面形式提出，经双方协商同意后方可解除。

　　八、违约责任：

　　1、如乙方清洁工作不符合验收标准，乙方同意无偿返工，直至符合验收标准为止。如乙方返工后仍达不到验收标准，甲方有权扣减当月承包金的20%作为违约金，并有权另行安排其他清洁工完成该项清洁工作，由此而产生的费用由乙方承担。如乙方拒绝返工，甲方有权拒付当月承包金。

　　2、因乙方清洁工的过错，造成甲方财产损失的，乙方无条件赔偿。

　　3、甲方无正当理由，不按期支付当月承包金超过x天时，则从第x天起至支付日止按银行同期贷款利率计付利息给乙方。

　　4、未经双方协商同意，任何一方单方面终止合同，须向对方支付月承包金的两倍作为违约金。

　　九、纠纷的解决：

　　甲、乙双方在合同履行中发生纠纷，应当以友好协商的方式解决，经协商解决不成时，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

　　十、有效期限：

　　1、本合同有效期为贰年（自20xx年x月x日至20xx年x月x日止）

　　2、在本合同有效期内的前三个月为试用期，在试用期内，如乙方清洁质量未能达到甲方的标准，甲方有权随时单方面解除本合同。

　　本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，每份具有同等法律效力。

　　本合同于年月日在市签署。

　　甲方：乙方：

　　代表人：代表人：

　　【篇二】

　　甲方：

　　乙方：

　　为了给xx小区的业主创造一个清洁、优美、舒适的生活环境，创立一流的文明物业，树立良好的公众形象，体现多劳多得的原则精神，经双方协商达成以下承包协议：

　　第一条：甲方将服务范围为的环境卫生委托给乙方负责清洁（含道路、绿化带、地下通道卫生）。

　　第二条：保洁标准按已制订的《保洁区域卫生标准》执行（见附件）。

　　第三条：甲方支付给乙方劳务费每月960元，（其中120元做月考评奖金），支付日期为次月15日之前。

　　第四条：甲方的责任、权力、义务；

　　1.甲方免费为乙方提供保洁所需的一切物品及工具；

　　2.甲方有权对乙方的保洁区域进行监督和考核，根据考核评定情况，按保洁员的考核标准进行扣款；

　　3.甲方要支持乙方工作的开展，积极协助乙方做好清洁管理和清洁卫生宣传教育工作；

　　4.甲方如发现乙方违规作业，屡教不改者，甲方有权解除承包协议。

　　第五条：乙方的权力与义务要求：

　　1.乙方要爱惜甲方提供的保洁工具等，不得故意损坏、丢弃，此现象如经发现，由乙方负责赔偿。工作中安全问题由乙方自行负责；

　　2.根据甲方授权，对甲方委托的清洁区域及各项清洁服务必须认真完成，保持公共环境卫生整洁、舒适，确保达到甲方制定的作业标准；

　　3.遵守相关的规章制度；

　　4.根据乙方的工作性质不享受工休，重大节假日甲方会根据乙方的工作情况安排休息时间。乙方不享受甲方的其它各项福利待遇。

　　第六条：单方解除协议须提前1个月通知对方，本协议自双方签字之日起执行。

　　第七条：本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

　　甲方：乙方：

　　年月日年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！