# 土地承包合同范本\_租农民土地合同范本

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2024-01-02

*在你需要向别人租土地的时候，你需要和他签订一份合同，因为合同是用来保障你们双方利益的凭证，以下是本站小编为大家精心整理的“租农民土地合同范本”，欢迎大家阅读，供您参考。更多详请关注本站！　　租农民土地合同范本（一）　　出租方：\_\_\_\_\_...*

　　在你需要向别人租土地的时候，你需要和他签订一份合同，因为合同是用来保障你们双方利益的凭证，以下是本站小编为大家精心整理的“租农民土地合同范本”，欢迎大家阅读，供您参考。更多详请关注本站！

**租农民土地合同范本（一）**

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

　　承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

　　根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

　　一、土地的面积、位置

　　甲方自愿将位于 ，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.（具体以合同附图为准）

　　二、土地用途及承租形式

　　1.土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

　　2.承租形式：家庭承租经营。

　　三、土地的承租经营期限及承租金交付：

　　该地承租经营期限为 年，自 年至 年。每年租金为 元/亩，乙方应在本合同签订之日起 日内一次性向甲方支付十年的承租金，共计人民币 元。

　　四、甲乙双方的权利和义务

　　（一）甲方的权利和义务

　　1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

　　2.按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

　　3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

　　（二）乙方的权利和义务

　　1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

　　2.享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

　　3.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

　　五、合同的转租

　　在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

　　六、合同的变更和解除

　　1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

　　2.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

　　3.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

　　4、本合同期满，如继续出租，乙方有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

　　七、违约责任

　　1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

　　2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

　　八、本合同经甲乙双方签章后生效。

　　九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　十、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

　　出租方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 　　承租方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租农民土地合同范本（二）**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲、乙双方本着公平、自愿、有偿的原则，通过平等协商，现将土地租赁事宜签订合同事项：

　　一、租赁范围和用途

　　甲方经村委同意并报相关部门批准，将其承包的位于 乡\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_亩（租地面积以实际丈量为准）农用集体耕地租赁给乙方使用。乙方租赁土地的用途为 .

　　二、年限

　　租赁期限为　年，从　 年　 月　 日起至　 年　 月　 日止，共 年。

　　三、土地租金事项

　　租用土地价格为每亩 元/年，每年总计 元， 租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的 月 日交纳给甲方，租赁期间不再产生其他费用。

　　四、甲方的权利和义务

　　1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

　　2、租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，积极提供各项基础服务。

　　3、甲方应保证在承租期内提供完整合法的耕地使用权。

　　4、租赁期内，甲方不得另行租赁该地块且不得因人员变更影响合同执行。

　　五、乙方权利与义务

　　1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

　　2、在租赁期内，乙方从事合同约定项目的生产经营。

　　3、乙方有权使用租赁土地周边的水、电及道路等基础公用设施。

　　4、在租赁期内，乙方有权对所租赁土地进行联营，转租等行为。

　　5、乙方可在该地块建设与约定用途有关的生产生活设施。

　　6、承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。

　　六、合同的终止，有下列情况之一的，可提前终止合同。

　　1、双方协商解除的；

　　2、如甲方基础设施如水、电、道路无法使用，或其它原因造成乙方无法正常生产的；

　　3、如因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的（但国家对该地内的植物、设施补偿由乙方享受）；

　　七、违约责任

　　1、乙方未按合同支付租金，甲方有权解除合同。

　　2、甲方中途无故终止合同，除应向乙方支付违约金外并赔偿相应经济损失。

　　八、其他

　　1、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

　　2、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力

　　3、本合同一式四份，双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

　　甲方代表： 乙方代表：

　　盖 章： 盖 章：

　　签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！