# 【土地承包合同范本】承租土地合同范本

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2024-01-02

*在土地管理法规中，租赁土地要在双方自愿的情况下，签订相关的合同，保障双方的利益。下面是本站为大家提供的“承租土地合同范本”，感谢阅读，更多有关内容请访问本站合同范本栏目。　　承租土地合同范本(一)　　甲方：(以下简称甲方)　　乙方：(以...*

　　在土地管理法规中，租赁土地要在双方自愿的情况下，签订相关的合同，保障双方的利益。下面是本站为大家提供的“承租土地合同范本”，感谢阅读，更多有关内容请访问本站合同范本栏目。

**承租土地合同范本(一)**

　　甲方：(以下简称甲方)

　　乙方：(以下简称乙方)

　　为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

>　　一、租赁范围和用途

　　甲方将 县 乡 村所属土地约 亩的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准)。

　　乙方租赁土地的用途为 。

　　租地界址 。

>　　二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

　　1、租赁期限为 年，从 年 月 至 年 月 日。

　　2、租用该地的面积、金额：该土地面积为 亩;每亩年租金为1000元/亩，壹年的租金总额为 元。

　　3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的 月 日交纳给甲方 。

>　　三、甲方权利义务：

　　1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

　　2、合同签订后，甲方应在五天内将乙方租用土地的界址范围划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

　　3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

　　4、如因乙方开发该块土地而引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。

　　5、如果乙方改变土地用途,需要办理各种手续, 由甲方负责办理相关手续并承担费用。.

　　6、租赁期内,甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行,甲方不得以任何理由影响协议的执行。

>　　四、乙方权利义务：

　　1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

　　2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。

　　3、乙方在承租期间内，可同他人联营,可转租他人经营,但租赁期不超过协议期限。

　　4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

　　5、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

>　　五、违约责任

　　1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之一的违约金;如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。

　　2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

　　3、乙方在开发该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。在问题解决前，乙方有权延付租金并且不承担违约责任;如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，乙方有权解除合同并且不承担违约责任。由此给甲方造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。

　　4、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

>　　六、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方在该土地上投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

　>　七、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

>　　八、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

>　　九、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

>　　十、本合同自双方签字盖章之日起生效。

　　甲方： 乙方：

　　负责人： 法定代表人：

　　电话： 电话：

　　年 月 日 年 月 日

**承租土地合同范本(二)**

　　出租方: (以下简称甲方)

　　承租方：(以下简称乙方)

　　为发展养殖事业，根据《中华人民共和国农村土地承包法》有关规定，经甲乙双方平等协商，现订立本合同：

　　一、甲方自愿将自己位于 的土地 亩出租于乙方，由乙方作养殖事业使用。

　　二、租赁期限为自 年 月 日起至 年 月 日止。

　　三、租金为每年每亩地小麦、玉子各 公斤，在每年农作物收获后于出租方要求给付时以市场价格折合人民币给付。(乙方应于甲方提出给付请求后15日以内给付)

　　四、土地交付时间：

　　五、乙方在经营期间，若效益差，可以在合同到期前提前解除本合同;但甲方不得在合同到期前解除本合同。

　　六、甲方不得干预乙方的正常生产经营，若因为甲方的行为给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的经济损失。

　　七、本合同到期后，经双方协商，可以续租合同，由乙方继续经营。若乙方不愿续订，应恢复土地原状或在甲方自愿的情况下对有关建筑物予以合理作价，由甲方在支付给乙方对价的情况下取得有关建筑物的所有权。

　　本合同未尽事宜，由甲乙双方协商补充，补充条款的效力优先于本合同。

　　本合同一式三份，由甲乙双方各执一份，并由乙方报本村村委会本案一份。

　　甲方：

　　乙方：

　　公证机关：

　　订立时间： 年 月 日

**承租土地合同范本(三)**

　　甲方： (出租方)

　　乙方： (承租方)

　　为了保护双方利益，经双方协商同意签订本合同。

　　一、甲方将土地出租给乙方使用。

　　二、租地界址：从租用地的西面至东面按实际需要计算。

　　三、乙方租用期限、金额及支付办法。

　　1、乙方租用期限定十年，即从 起至 止。

　　2、租用该地的金额：在租用期内每月每平方米 元，租地面积 平方米; 每月每平方米 元，租地面积 平方米,壹年总金额 元。

　　3、付款办法：乙方每年在1月30日前付清当年租地款。如超期不交清租地款，则扣罚20%滞纳金。超过壹个月仍不交清当年的租地款，本合同自行终止。

　　四、甲方权责：

　　1、合同签订后，五天内要将乙方租用地的界址范围处理清楚，以利于乙方使用。

　　2、若国家要在该地搞建设或开发，土地赔偿属甲方所有，本合同终止。

　　3、甲方因建设需要终止合同时，甲方对乙方不负赔偿损失的责任。

　　五、乙方权责：

　　乙方在租用期间，拥有该地的使用权。若国家征收，在承包地建设的厂房及附属建筑物等设施赔偿属乙方所有，本合同同时终止。

　　六、乙方在承包期间，如国家对该租用土地以及厂房出售的货物、产品收取各种税款，一切由乙方负担。

　　七、乙方在承包期间，在不损害甲方利益及保证该合同条款切实履行的情况下，经甲方同意，可以转让他人承包经营。承包期满乙方有意续包，在同等条件下乙方有优先权。

　　八、该地租用期满，乙方要在一个月内自行处理租地范围内的一切设施，把地交给甲方。

　　九、本合同一式三份，自双方签字日起生效，不得反悔。

　　甲方： 乙方：

　　甲方代表签字： 乙方代表签字：

　　年 月 日

**承租土地合同范本(四)**

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

　　承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

>　　一、土地的面积、位置

　　甲方自愿将位于 ，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(具体以合同附图为准)

>　　二、土地用途及承租形式

　　1.土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

　　2.承租形式：家庭承租经营。

>　　三、土地的承租经营期限及承租金交付：

　　该地承租经营期限为 年，自 年至 年。每年租金为 元/亩，乙方应在本合同签订之日起 日内一次性向甲方支付十年的承租金，共计人民币 元。

>　　四、甲乙双方的权利和义务

　　(一)甲方的权利和义务

　　1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

　　2.按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

　　3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

　　(二)乙方的权利和义务

　　1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

　　2.享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

　　3.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

>　　五、合同的转租

　　在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

>　　六、合同的变更和解除

　　1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

　　2.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

　　3.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

　　4、本合同期满，如继续出租，乙方有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

>　　七、违约责任

　　1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

　　2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

>　　八、本合同经甲乙双方签章后生效。

　>　九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

>　　十、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

　　出租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 　　承租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！