# 承包出租合同范本(精选16篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-01-02

*承包出租合同范本1甲方(出租方)：乙方(承包方)：甲乙双方本着平等、自愿互利、守信的原则经协商达成以下合同，共同遵守。一、承包租赁期限：从20xx年5月1日至20xx年5月1日共计二年，二年以内租金不调整，二年期满租金根据市场变化而定，同等...*

**承包出租合同范本1**

甲方(出租方)：

乙方(承包方)：

甲乙双方本着平等、自愿互利、守信的原则经协商达成以下合同，共同遵守。

一、承包租赁期限：

从20xx年5月1日至20xx年5月1日共计二年，二年以内租金不调整，二年期满租金根据市场变化而定，同等条件优先乙方。

二、承包面积及承包租赁费：

1、承包面积 平方米，每平方米年租赁费 元，合计 元。

2、楼梯不计面积不收费用。

以上共计承包租赁费人民币 元，甲方出具收款单据。

三、甲方责任，在乙方承包开业之前完成以下工作：

1、电源接入入户电箱，保证用电。

2、消防设施安装并取得消防部门的验收(在本工程全部具备消防验收后)。

3、上下水在施工前接入并保证冬季供暖(在国家规定标准温度内)、通风管道在装璜前调试完毕。

4、提供和某某学院关于拥有四十年商铺使用权的有效文

四、乙方责任：

1、合同签订时出示公司营业执照，并将复印件交于甲方。

2、办理在忻合法经营的各种证件，合法经营。因非法经营所产生的后果责任自负。

3、不得将所租房屋抵押担保。

4、租赁期间保证设施、设备完好，租赁期间所出现的故障、损坏自行解决。

5、租赁区域门前的使用、管理不得影响正常交通。

6、保证消防通道畅通，因装修改动取消的消防设施按消防要求代换，须符合消防要求。

7、水电单独挂表计费，按规定标准按时交费。

8、采暖费按当地标准及时上交。因欠费造成后果自负。按期交各种税费、规费。

五、其它：

1、乙方承包租赁期满，除可移动设备、用具、空调可带走，其余固定装饰必须保证完好齐全移交甲方。

2、装修标准、项目必须双方审定，凡改动、拆除、外装饰上增加项目必须征得甲方同意，包括广告招牌位置的确定。

3、地下停车库如用停车乙方有偿使用。

4、承包租赁费在合同签订后，一次付清，下年度租金提

5、甲方在乙方承包租赁期间，不得将其余门市房、租给其它金融机构。确保乙方的利益不受损害。

六、违约责任：

1、合同签订后，任何一方不得随意终止合同，违约方赔偿对方承包租赁费的30%。

2、乙方如不按期交租赁费用甲方有权终止合同并追究违约责任。

3、发生纠纷由房屋所在地法院仲裁解决。

本合同双方签字盖章生效，从生效之日双方信守不得违约。

本合同一式六份，附租赁平面图做为合同附件，甲乙双方各执三份。

**承包出租合同范本2**

甲方：

乙方(姓名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等互利的基础上，经过充分协商，就甲方租赁乙方房屋墙体作广告牌位事宜达成一致意见，按照《^v^合同法》和《^v^广告法》订立本合同。

第一条 双方约定的租赁期限：\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第二条 双方约定租赁地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 双方约定的租赁数量：\_\_\_\_块，规格\_\_\_\_米\*\_\_\_\_米。

第四条 双方约定年牌位租金人民币：(大写) (小写)： (不含^v^)。

第五条 支付方式：协议签订后甲方三日内一次性现金付清。

第六条 广告内容和表现形式必须合法，对不符合法律、法规的广告内容和表现形式，乙方应要求甲方作出修改，甲方作出修改前，乙方有权拒绝发布。

第七条 如政府征收规划管理费等，则由乙方向有关部门支付。

第八条 合约期间除不可抗力原因外，乙方不得以任何理由转租给他人，甲方不得以任何理由中断合约关系，违约方应承担相应的违约责任(违约金3000元人民币)。

第九条 广告安装过程中乙方须提供必要的施工条件，协助甲方完成安装工作，在合约期间，如广告出现损坏或不平等状况，乙方须通知甲方进行修整。

第十条 甲方在合同期满前一个月内提出续约要求的，在同等条件下甲方享有优先权，如甲方在上述期限内提出续约要求，则本合同于期满之日自动终止。

第十一条 双方对合同条款和履行行为发生争议时，当首先通过友好协商解决，协商不成时，应由合同履行人民法院管辖。

第十二条 本合同一式两份，经当事人双方签字盖章后生效，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包出租合同范本3**

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

根据《^v^经济合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方和权利和义务，经双方协商一致签订本协议：

一、房屋坐落于六甲新 号，砖混结构，甲方将 出租给乙方作为 使用。

二、租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止， 元/月，年租金为 整（大写： ），付款方式： ，在租期内甲方不得私涨房租，甲方收取水电、房屋设施押金 元，在协议期满乙方不再续租，结清所有费用后，甲方退还乙方。

三、有关事宜

1、协议期满时，如乙方仍然继续租赁房屋，在同等条件下，乙方享有优先权，但协议另行签订；如果乙方不再续租，但房屋内还存有乙方的物品，乙方到期或者未付清房租还不搬走（限期：租期后3日内），影响甲方另租房屋，甲方有权处理乙方所剩余的物品并另租他人。

2、乙方在使用房屋中产生的地方性收费（如卫生费、管理费等）由乙方自理，甲方不承担任何连带责任，自来水费、生产生活用电费由乙方按使用量按时交纳，不得延误，否则造成后果由乙方负责。水电费收取标准：冷水 元/吨，热水 元/吨，电费 元/度，不得偷电、偷水、吃点滴水，若发现偷水、偷电现象按上次收费的10倍严惩。更不得延误，否则造成后果由乙方负责，有线电视每台 元/月，若遇政府性涨价，甲方有权涨乙方水、电、收视费。

3、如政府征用或当地城中村改造，不可抗力、自然因素等造成本协议不能正常履行时，双方互不违约、互不承担相关责任，各方损失各方承担，乙方无条件搬走，甲方退还乙方所交纳当年未租用满的后期租金和押金。

4、乙方在租赁期内只有该房屋的使用权、管理权，不得买卖、转让、转租，更不能将该房子用于担保抵押。

5、乙方在租房期间注意事项：

①安全文明用电用水；

②做好防火防盗工作；

③保证老人、小孩、同住人的安全；

④贵重物品妥善保管。

若发生任何事故及安全事故（偷、盗、人员伤亡等等），所产生的一切法律责任、经济责任、事故安全责任由乙方自行承担，甲方不承担任何连带责任。若给甲方造成损失，乙方必须照价赔偿。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

**承包出租合同范本4**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，租赁期共\_\_\_\_\_个月。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。 租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限，但乙方需先支付甲方相关的租赁费用。

第四条 租金

该房屋月租金为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方按（季）支付租金给甲方。

乙方在合同签订之日，交付租房押金￥\_\_\_\_\_\_\_\_元。同时交付房租\_\_\_\_\_个月租金￥\_\_\_\_\_\_\_。并于租金到期前7日内交付下一季度即3个月租金，以后以此类推。押金在合同期满承租方无任何欠费搬离时退还。

第六条 租赁双方的责任和义务

（一） 出租方责任

1、 按合同规定的时间、标准将房屋交付给承租方使用。

2、 在租赁期内保证该房屋能正常使用，负责房屋自身的维修，保证房屋能正常受用。

（二） 承租方责任

1、 在租赁期内对房屋及其附属设施进行维护，如发生一切责任事故及相关费用均由承租方承担。

2、 按合同规定及时缴纳房租及水、电、暖、物业管理等费用。

3、 对所租房屋必须爱护，未经出租方同意不得装修、改建、不得转租、不得从事与用房性质不相干的违法活动。

4、 承租方不得将房屋转租，转让或转借的、分租、联营、入股或与他人调剂交换的。

5、 承租人不得承租房屋进行非法活动，损害国家利益和社会共公利益。

6、 在合同期满前贰个月通知出租方是否续租，并办理相关的续签或退租手续。

第七条 违约责任

1、 租赁双方在合同履行期内任何一方提出终止合同时，应付给对方一个月的房租作为违约金。

2、 合同期满承租方不再续租该房屋时，则双方对房屋的费用及设施进行验收并交接。若承租方未按时或超出合同一周仍未搬离，出租方将视承租方室内一切物品为弃物，并有权作任何处理。

3、 承租方在拖欠房租超过7日即视承租方自动终止合同，出租方有权收回房屋并限其在一周内搬离，承租方逾期不搬，出租方将视承租方室内一切物品为弃物，并有权作任何处理。

4、 承租方未经出租方同意而私自在承租方屋内进行装修、改建或从事与用房性质不相干的违法活动时，出租方有权收回房屋。承租方在接到搬离通知7日历日内必须搬离，逾期不搬，出租方将视承租方室内一切物品为弃物，并有权作任何处理。

5、 承租方将房屋转租，转让或转借的、分租、联营、入股或与他人调剂交换的或者进行非法活动，损害国家利益和社会共公利益或影响他人休息，出租方有权收回房屋并限其在7日内搬离，承租方逾期不搬，出租方将视承租方室内一切物品为弃物，并有权作任何处理。

第八条 房屋交割清单

（一）出租方为已提供物品如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二）当前的水、电等表状况：

水表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度；电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度；煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**承包出租合同范本5**

发包方： ( 甲 方 )

承包方： ( 乙 方 )

经甲、乙双方共同协商甲方同意将房屋建设发包给乙方施工，为明确双方责、权、利订立合同如下，双方共同遵守执行。

一、乙方承包的范围及工作内容：1、基础以下实行点工;2、基础以上实行包工不包料;

3、装修：内外墙抹灰;4、外脚手架搭设及拆除;

二、乙方承包工程的价格：按照建筑面积 元/㎡计算。

三、质量要求和等级： 质量达到县优。

四、工期要求：乙方必须组织好足够的施工力量，确保甲方进度实现完工。

五、乙方进入施工前必须与甲方签订安全责任书，所有施工人员因违章操作所发生的安全事故时，5000元(含)由乙方自理;5000-20xx0(含)元，甲方承担40%，乙方承担60%;20xx0元以上，甲方承担60%，乙方承担40%;分段计算。

六、进度款支付：甲方每月对乙方当月所完成的工程量进行综合验收，确定当月工资额，并按工资额的80%发给乙方，余下20%待乙方承包的工作内容全部完成后一次付清。

七、乙方不听从甲方的组织指挥，经劝告不改正的，或质量达不到合同要求的，甲方有权终止合同。

八、本合同条款中未尽事宜，双方协商解决。本合同一式2分，双方各执1份，双方签字后生效。

甲方代表签字： 乙方代表签字：

**承包出租合同范本6**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

>第一条 房屋基本情景

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋用途为住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

>第二条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将该房屋交付给乙方。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，应至少提前1个月通知甲方。

>第三条 相关费用

1、该房屋月租金为(人民币大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，租金一次性付清。

2、自本合同签订之日起，由乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为押金。

3、在房屋租赁期间，乙方负责支付产生的水费、电费、燃气费、物业费等费用。

>第四条 双方职责

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，在乙方交完租金的情景下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。正常的房屋修理费用由甲方承担。

2、乙方应遵纪守法，不得从事违法违纪活动，否则需承担由此造成的全部职责;乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施，加强用电、用气安全，承担居住期间防火、人身等全部安全职责;乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

>第五条 违约职责

租赁期间双方任何一方违反本合同规定，须向对方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为违约金。租用期内，乙方有下列情形之一的甲方能够终止合同，乙方需承担全部职责并赔偿甲方损失。

1、未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的。

>第六条 其他约定

1、甲方为乙方供给的设施包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、当前的水、电、气表状况：水表\_\_\_\_\_度;电表\_\_\_\_\_度;天然气\_\_\_\_\_ 度。

3、本合同中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。在履行中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，双方可向人民法院起诉。

4、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**承包出租合同范本7**

甲方（所有人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了甲、乙双方共同的利益，双方本着平等、自愿、互利、合法的原则，经双方协商一致达成如下协议：

1、甲方享有豫etc\_\_\_\_\_\_的所有权及经营权，现将此车租赁给乙方从事出租车营运，租期为自 年月 日至 年 月 日止，在租赁期内乙方享有经营权、收益权。租金在承包期内不会变动。同时乙方向甲方缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_元风险抵押金。承租方不可自行将押金抵作租金。甲方交给乙方的车辆随车证件及附属设备有：证件：行驶证、计价器审验证，营运证、交通信息牌。附属设备：出租车顶灯、出租车计价器、座备胎、千斤顶，轮胎扳手，如果乙方人为原因造成车辆损坏、丢失，由乙方负责修理及赔偿。

2、甲、乙双方协商此车在乙方租车期内公司服务费管理费、工商费、年审车辆、计价器、、税收、一切由乙方承担；如有燃油补贴由甲方支取，与乙方无关。

3、乙方在租车期间因交通违章、刑事案件等各种违法违纪罚款全部由乙方和担保人 承担。乙方在租车期内利用本车辆从事犯罪活动的，由乙方承担刑事责任，由此发生的费用由乙方全部承担，与甲方无关。因此造成车辆不能营运，乙方应正常交予甲方租金，并承担车辆停驶期间和各项费用。在使用期间乙方不得将车辆买卖、转借、抵押、质押、转租、转借、租赁。车辆不得擅自变动、添改租赁车辆的任何部位或部件。

4、乙方在租车期内，发生时，甲方有义务提供相关证件，由乙方负责处理整个事故案件，由此发生的法律责任及费用全部由乙方承担，与甲方无关。在乙方处理整个事故后，除保险公司理赔部分外，剩余部分（包括评估费、拖车费、停车费、事故处理费、保险公司不认可赔偿的费用等）由乙方承担。

5、在本协议有效期内，出租车营运按二十四小时两班制，乙方在行车中应爱护车辆，保证车辆整洁，每天检查水、机油、电瓶水等，如因缺水、缺油等造成机械损坏的全部由乙方赔偿，车辆如有故障应及时修理，如乙方人为损坏必须按价赔偿。乙方交班时保持上述车辆状况。由乙方负担所有维修费用。

6、本协议期满，乙方须将性能完好的车辆、车辆证件及附属设备，交还甲方，发生遗失或损坏的，由乙方承担补证及赔偿费。

7、在本协议有效期内，如发现乙方有不爱惜车辆情况甲方有权收回该车辆，同时押金不予以退还。

车辆营运时应手续齐全，营运期间乙方应遵纪守章，应按照，出租车公司、客运管理处的‘章程下、合法经营，若由于乙方自身原因，被执法机关及有关部门查处，扣押车辆及行车手续，造成的一切损失由乙方自负。因车辆手续不齐全，造成的一切损失由乙方自负。

同时，在无任何纠纷的情况下，除依照本合同及附件的规定应扣除的费用外，剩余押金即时归还承租方，下班之后还车，押金将于下一工作日内退还。由承租方预留人民币1000元的交通违章保证金，年审后如无违章记录则全部返还给承租方，否则出租方在代付交通违章金后将余额返还承租方

8、本合同规定承包期满十日前，乙方必须告知甲方是否要延长承包时间，或者承包期满后解除合同。

9、在本协议有效期内，如一方未履行本协议达成的义务，另一方有权单方面解除本协议，并由对方赔偿由此产生的一切经济损失，并付给对方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

10、本合同约定乙方应承担的责任，在乙方不愿支付或无力支付的情况下，由其担保人承担责任。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字之日起即具有法律效力。

甲方（签字按印）：乙方（签字按印）：

身份证号：身份证号：

驾驶证号：

地址：地址：

**承包出租合同范本8**

出租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋:

1。承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2。承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3。承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向\*法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1。如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2。出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3。承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1。出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2。出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3。出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4。承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5。承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向\*法院起诉)。

第九条合租注意事项

以上概述均对合租双方有效;

合租双方应共同爱护房内设施，如有损坏不能修复的，应由损坏者承担赔偿责任;

合租双方自行选定签约人进行签约;

合租双方中如有一方中途退出，应由另一方承担全房租;

合租双方当中如有一方利益受另一方损害时应自行处理，出租方不承担连带责任。

第十条保密

一方对因本次协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但\*现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十一条补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第十二条协议附件

1。本协议附件包括但不限于:

(1)各方签署的与履行本协议有关的修改、补充、变更协议;

(2)各方的营业执照复印件、房产\*的各种法律文件;

2。任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

第十三条协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十四条生效条件

本协议自各方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

\*方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包出租合同范本9**

乙方：龚跃余

双方本着诚信合作、互利双赢的原则，决定对毛家桥村金和片原茶山和荒山进行承包开发。为规范双方的权利，经充分协商，特订立如下条款：

一、甲方主体资格条件

乙方开发荒山的所有权分别属于毛家桥村的集体所有。

二、承包范围

原金和茶山地和部分荒山(金和水库)。

三、承包开发时间与租金方式

1、承包开发时间定为叁拾年，从20xx年8月1日起至202\_年7月30日。

2、面积共936亩，每亩租金40元，共计37440元。第一期租金在甲方交地后签订合同时付清，以后租金分二次均为十年一付，以第一次付款日为准。

四、承包开发项目

由乙方组织资金全额投入该基地出行高效立体农业种植。

五、双方的权力义务

1、乙方拥有对该开发项目的合法经营自主权。

2、承包开发期内，在不妨碍甲方利润获得的前提下，乙方有权对其开发的项目有偿转让或有偿承包、转包，甲方不得以各种方式收回项目用地。

3、甲方有义务协助乙方对项目区内水、电、路等基础修建，费用归乙方负责。

4、甲方有义力协助乙方解决周边的一切纠纷。

5、本合同期满后，乙方可继续投资经营，合同另行签订。如乙方不再投资经营，其地表财产归甲方所有。

六、违约责任

本合同期内任何一方不得违反本合同任一条款，如有一方违约可拆司法机关处理，由违约方承担一切经济损失。

七、本合同由甲乙双方签字生效，即产生法律效力。 本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

20xx年7月20日

**承包出租合同范本10**

甲方(出租方)：

身份证号码：

乙方(承租方)：

身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：\_\_\_年又\_\_\_个月，即\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

**承包出租合同范本11**

1、每年租金为为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。月租金每平方米不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每米柜台不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、从第二年起，租金每年比上一年度增加\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(即第二年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第三年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第四年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

3、为减轻承租方负担，经双方协商，出租方同意承租方租金分\_\_\_\_\_\_\_\_\_期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第二期：租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三期：租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

4、承租方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，出租方给予承租方7天的宽限期，从第8天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

**承包出租合同范本12**

甲方：

法定代表人：

住所地：

电话：

乙方：

法定代表人：

住所地：

电话：

本餐厅承包经营合同书由上述各方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_市订立：

经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

第一条合同标的物

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号，面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具

第二条承包期限乙方承包经营期限为：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条价金及支付

1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后内退还。

2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币\_\_\_\_\_\_\_元，交纳的时间为：每月\_\_\_\_\_\_\_日前交纳当月租金。

3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

第四条甲方的权利义务1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。

3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。

4、保证乙方经营所需的水、电正常供应。

5、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。

第五条乙方的权利义务

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。

6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和责任。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。

8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

第六条违约责任

1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金××元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金额每日万分之向甲方支付违约金，超过××日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前××个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与××个月承包款作为违约金。

第七条保密责任任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条补充与变更本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十条不可抗力任何一方因有有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条争议的解决本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十二条生效条件本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十四条其他本合同—式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

日期：

**承包出租合同范本13**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路（街）\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_栋（幢）\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

二、本房屋年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，按\_\_\_\_\_个月结算一次。首次房租（\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）于合同签订之日由乙方支付给甲方。以后三次房租（每次各\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元，三次合计柒仟陆百伍拾）分别于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日由乙方支付给甲方。

三、甲乙双方约定租金支付、押金支付和押金退还方式均使用银行转账方式。

甲方约定账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方约定账号账户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方约定账号开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方约定账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方约定账号账户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方约定账号开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、乙方租赁期间，水费、电费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金捌佰伍拾元，甲方应在租期满时（\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日）归还乙方押金捌佰伍拾元。

六、房屋租赁期为：从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金10%的违约金。

七、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

八、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

九、乙方承租期间管理好承租房屋，承租房屋出现一切责任由乙方承担，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。若发生非法事件，乙方自负后果。

十、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。甲方剩余物品（米床、床垫、沙发、茶几、玻璃餐桌、衣柜，热水器，电磁炉）乙方必须保管好，如因使用不当造成损坏或丢失按价赔偿。如在正常使用情况下热水器或电磁炉发生故障由甲方负责维修。乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施及甲方原剩余物品交还甲方。

十一、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向成都市锦江区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十二、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年 月 日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年 月 日

**承包出租合同范本14**

合同编号：

（本合同采用转包方式的适用于同一集体经济组织内的农户，其他适用出租方式）

转包方（出租）（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

接包方（承租）（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^ 农村土地承包法 》和《 民法典 》及其他有关法律 法规 的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就 土地承包经营权 转包（出租）事宜，经双方协商一致，订立本合同。

一、转包（出租）土地基本情况及用途

甲方自愿将承包的位于\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_组的\_\_\_\_\_亩土地(详见下表)承包经营权转包（出租）给乙方，从事（主营项目）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产经营。

二、转包（出租）期限

土地转包（出租）期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前将承包土地交付给乙方。

三、转包（出租）价款与支付方式

（一）转包（出租）价款按下列第\_\_\_种方式计算：

1．每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2．甲乙双方自行约定的其他价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二）转包（出租）价款按下列第\_\_种方式支付：

1．一次性支付：于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前全部支付完毕。

2．分期支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、甲方的权利和义务

1．甲方应及时向发包方备案。甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原 土地承包合同 规定的权利和义务。

2．甲方有权获得土地转包（出租）收益的权利，有权按照合同约定的期限到期收回转包（出租）的土地。

3．甲方有权监督乙方合理利用、保护转包（出租）土地，制止乙方损坏转包（出租）土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

4．转包（出租）土地被依法征收、占用时，甲方有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。

5．甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6．法律、法规规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1．乙方依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。以转包（出租）方式再流转的，应当取得甲方的同意。

2．乙方应保持土地的农业用途，不得用于非农建设。

3．乙方依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得有造成土地永久性损害等行为。

4．乙方依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。

5．转包（出租）期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地上附着物补偿费。

6．转包（出租）到期时，及时向甲方交还转包（出租）的土地或者协商继续转包（出租）。

7．法律法规规定的其他权利和义务。

六、 合同到期 时地上附着物、构筑物的处理

合同到期时，不能继续转包（出租）的，地上附着物、构筑物归\_\_\_\_（甲方、乙方）所有。

七、 违约责任

1．因不履行合同致使一方遭受损失的，应由责任方承担赔偿责任。

2．甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3．乙方逾期支付转包（出租）费用，每延迟一天，按应支付转包（出租）费用总额的\_\_\_\_\_\_\_%承担 违约金 。

4．甲方逾期交付土地，每延迟一天，按转包（出租）费用总额的\_\_\_\_\_\_%承担违约金。

5．乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权 解除合同 ，并由乙方向甲方支付 赔偿金 。

八、不可抗力

由于战争、地震、水灾或其他不可抗力原因造成不能履行合同的一方不承担违约责任。但应及时书面通知对方。

九、争议的解决

本 合同履行 中发生争议，双方可协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇）人民政府等调解。不愿调解或调解不成的，可以向 农村土地承包 仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十、其他条款

1．本合同中未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2．经协商，决定\_\_\_\_（需或否）提交乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门鉴证。

3．本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执一份，发包方和乡（镇）农村经营管理部门各备案一份（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份）。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

发包方（章）： 鉴证单位：（签章）

负责人（签字）： 鉴证人：（签章）

年 月 日 年 月 日

**承包出租合同范本15**

订立合同双方：

\_\_\_\_县\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_组，以下简称甲方;

\_\_\_\_县\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_村民，以下简称乙方。

为了充分利用水利资料，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收入，根据中央、一号文件精神，经村民大会充

分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条承包地点和面积

甲方将座落在\_\_\_\_鱼塘\_\_\_\_亩，承包给乙方养鱼，鱼塘

的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让，在承包期内，乙方如去世，其家庭成员享有承包继承权。

第二条承包期限

承包期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条乙方上交甲方提成的办法及时间

在承包期内，乙方共上交甲方鲜鱼\_\_\_\_公斤，其中：一九\_\_\_\_年上交\_\_\_\_公斤，一九\_\_\_\_年上交\_\_\_\_公斤……;在上交甲方的鲜鱼中，\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_%，\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_%，\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_%……。上交时间均为每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日左右，甲方收到乙方上产的鲜鱼后，即出具收鱼凭证。

第四条甲方的权利义务

1.甲方应将养护鱼用的房屋\_\_\_\_间和下列工具提供给乙方使用：\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方。

3.甲方应对社员群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

4.养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于\_\_\_\_\_\_\_\_米。

5.乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

6.甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第五条乙方的权利义务

1.除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务。

2.乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘的费用，均由乙方自理。

3.乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

4.乙方每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。

5.承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

6.承包期届满，鱼塘内不到\_\_\_\_规格的小鱼、鱼苗，乙方应无偿交给甲方。

7.乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。

8.乙方抓住偷鱼者送交甲方处理，按每人偷鱼一次罚款\_\_\_\_元计算，罚款归乙方。

9.合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

第六条甲方的违约责任

1.甲方如不按合同规定乙方提供养护鱼用房屋、工具，应偿付违约金\_\_\_\_元给乙方，乙方并可提出解除合同。

2.甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的\_\_\_\_%向乙方偿付违约金;截留现金或物品，按其金额的\_\_\_\_倍向乙方偿付违约金。

3.甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

第七条乙方的违约责任

1.乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格的\_\_\_\_%，向甲方偿付违约金。

2.乙方如用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款的\_\_\_\_%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。

3.合同期届满时，乙方如捕捞小于\_\_\_\_规格的小鱼、鱼苗，应向甲方偿付\_\_\_\_元的违约金。

第八条不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害造成鱼塘崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

第九条其它

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_份，交乡、村……各存一份。

甲方：\_\_\_\_县\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_组\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_村\_\_\_\_村民\_\_\_\_

时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_订

**承包出租合同范本16**

出租人（甲方）：

登记备案：

承租人（乙方）：

查询电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

根据国家《合同法》和《\_\_\_\_省\_\_\_\_镇房屋租赁条例》的规定，经甲乙双方协商签订租赁合同如下：

一、甲方出租给乙方房屋情况表： 房屋坐落 所有权人 房产证号 结构及层数 建筑面积 使用面积 房屋用途 抵押权人意见 房内设施

二、该房出租从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租金为每月 元，在每月\_\_\_\_日前交付。

三、甲方依法出租自有房屋，有收取房租的权利，有依法交纳税费、及时养护、维修房屋、保障租户的使用安全的义务。

四、乙方租用甲方的房屋，应每月依期缴交租金，不得拖欠。逾期缴交，由甲方按月租额的 %向乙方加收违约金。乙方同意预付保证金 币 元给甲方。

五、未经甲方同意，乙方不得擅自改变房屋结构，或对房屋扩建、改建，不得将房屋转租、转让、转借他人或改变约定用途；乙方不得利用租住房屋从事违法违纪、、违反计划生育政策的活动。

六、租赁期间，甲方要求提前终止租赁合同收回房屋自用时，需提前三个月通知乙方，乙方应如期搬出，由此造成乙方损失的，双方可在本合同

第十条商定补偿条款。

七、租赁期间，乙方要求提前终止租赁合同退回房屋给甲方时，应提前三个月通知甲方，由此给甲方造成的损失，双方可在本合同

第十条中商定补偿条款。乙方如续租甲方房屋，须提前三个月通知甲方。

八、甲方如出售出租的房屋，在同等价格条件下，乙方有优先购买权，但在甲方通知后半个月内乙方不作购买表示的，应认为放弃优先购买权。

九、本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的按下述第种 方式解决：

1、提交\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

十、甲乙双方商定的其他事项：

一、本合同一式叁份，甲乙双方、房管部门各存一份。

二、本合同必须经当地房管部门登记备案。

甲方签名盖章： 乙方签名盖章：

电话： 电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！