# 202\_年农村土地承包合同范本

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2024-01-02

*>承包合同中承包方主要义务是按企业承包合同的规定完成所承包的生产经营任务。为大家提供《202\_年农村土地承包合同范本》，欢迎阅读。>202\_年农村土地承包合同范本篇一　　甲方：　　乙方：　　根据《中华人民共和农村土地承包法》及有关法律、法规...*

>承包合同中承包方主要义务是按企业承包合同的规定完成所承包的生产经营任务。为大家提供《202\_年农村土地承包合同范本》，欢迎阅读。

>202\_年农村土地承包合同范本篇一

　　甲方：

　　乙方：

　　根据《中华人民共和农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

　　一、土地流转的方位、面积和方式

　　流转土地所在方位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。流转的面积为亩，以实际丈量面积为准。流转方式为出租。

　　二、流转的期限为五年

　　自年月日起至年月止。

　　三、流转费标准及支付方式。

　　1、转包的租金为每亩每年元，如果国家经济政策发生大的变化，租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。

　　2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩元由甲方负担。

　　四、协议签定以后，乙方应向甲方交纳万元的保证金，待支付流转费时扣除。每年的租金必须在月日之前支付给甲方。

　　五、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

　　六、甲方的权利和义务

　　1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。

　　2、不得干预乙方依法的生产经营活动。

　　3、协助处理好与周边水系等方面的关系。

　　七、乙方的权利和义务

　　1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。未经甲方同意，不得再次转包出租。

　　2、按时向甲方支付流转费。

　　3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。

　　八、双方约定的其他条款

　　1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，征占用的补偿按有关法律法规和政策规定执行。

　　2、流转期满后，乙方投资形成的地上附着物无偿交由甲方，投资时甲方双方另外达成了协议的除外。

　　3、乙方连续两年弃耕抛荒的，甲方有权收回流转的土地。

　　4、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地原貌。

　　九、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

　　十、违约责任

　　流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_元，造成损失的，依法予以赔偿。

　　十一、纠纷解决办法

　　流转期内，如双方发生纠纷，先由县镇农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

　　十二、本合同自签订之日起生效。

　　十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

　　十四、本合同一式四份，甲乙双方各扏一份，县镇土地流转服务中心和县经管局各备案一份。

　　甲方代表(签字)：

　　乙方代表(签字)：

　　鉴证方：

　　签订日期：年月日

>202\_年农村土地承包合同范本篇二

　　甲方：

　　乙方：

　　为了充分利用土地资源，搞好高收养殖立体化，更好的实施菜篮子工程，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方权益，双方协调一致签定本合同。

　　第一条租赁财产

　　甲方把金跃村大湾湾河滩承包给乙方搞养殖基地，土地所处位置于李家山金跃村，土地面积为15亩.

　　第二条租赁期限

　　租赁期限15年，甲方从\_\_\_\_\_\_年1月1日起将土地交付乙方使用至\_\_\_\_\_\_年12月30日.

　　第三条租金及租金交纳的时间

　　租金为每年伍仟元整(5000元)，交纳租金时间为每年1月1日即上年到未交纳下年租金.

　　第四条租赁财产的的使用权和收益权租赁期间租赁财产的使用权和收益权由乙方拥有，甲方不再拥有使用权和收益权,

　　第五条甲方与乙方的变更

　　1、租赁期间，甲方如将出租财产所有权转移给第三方(包括征用)必须征求乙方的同意，否则不予转租或转移.

　　2、乙方如因其他原因，将租用财产承包给第三方使用，必须事先征得甲方的同意

　　第五条土地期满及征用约定事项

　　1、在租赁租赁期间，如乙方依法征用出租方(即土地)出租方可免去乙方征用时间截止后的租金。土地征用权及相关收益归甲方所有。

　　2、在租赁期间，如乙方未能征用甲方财产本合同在规定的租赁期满前三个月，如双方愿意延长租赁期，应重新签订合同，如乙方不再使用甲方财产，乙方所投入固定资产，双方协商解决。

　　第六条违约责任

　　1、在租赁期间除以上条件以外甲方无权干涉乙方地，乙方不得改变土地其他性质(既只能是养殖产业)。

　　2、在租赁期间，如乙方不按时交纳租金，甲方方可收取每月3%的滞纳金。

　　第八条解决合同纠纷的方式

　　本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

　　第九条其他约定事项

　　出租期间乙方将租赁财产(既土地)无权转让给第三方。

　　第十条补充协议

　　乙方在租赁期间若不投入生产，茺废及闭置土地一年以上，甲方方有权终止协议，收回土地使用权。

　　第十一条本合同未尽事宜，一律按合同法的有关规定，经双方共同协商，作出补充，补充规定与本合同具有同等法律效力。

　　第十二条乙方每年给村民委员会交纳伍佰元(500元)的管理费。

　　第十三条本合同一式二份，合同双方各执一份。

　　甲方(出租方)乙方(承租方)

　　法定代表人：法定代表人：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！