# 酒店承包合同协议书范本

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-01-02

*>承包一家酒店来做生意是肯定需要签好合同的哦，以下是为大家整理的《酒店承包合同协议书范本》，供大家参考学习。>【篇一】　　聘用方:(以下简称甲方)身份证号:　　受聘方:(以下简称乙方)身份怔号:　　甲方由于经营的需要,双方经过相互信任、自愿...*

>承包一家酒店来做生意是肯定需要签好合同的哦，以下是为大家整理的《酒店承包合同协议书范本》，供大家参考学习。

>【篇一】

　　聘用方:(以下简称甲方)身份证号:

　　受聘方:(以下简称乙方)身份怔号:

　　甲方由于经营的需要,双方经过相互信任、自愿、平等、协商，达成一致甲方愿意将座落于市(县、区)路号酒店厨房、营业厅工作承包给乙方工作、管理。

　　一、合作意向：

　　1、合作期：从乙方进场计算起即年月日

　　至年月日。

　　2、用工方式：包厨、包营业部，由乙方派人，甲方监管的方式。

　　3、用工人数：暂定人，届时根据甲方及经营的需要，相应的增减，在保证酒店正常运作和足够技术力量的情况下，餐厅人事权利归乙方代表。

　　4、工薪总工资为人民币万元。

　　5、食宿待遇：

　　1、包食宿几床上用品。健康证、暂住证的办理。节假日的补贴和其他福利，在保证酒店正常运作的情况下，可自行安排人员休息、请假事宜，节假日除春节(初一、初二、初三)三天外，其他节假日均不做加班或双薪处理。

　　二、合作事项

　　1、成本管理：

　　①燃料：成本%(暂定)，水电：成本%菜金：成本%

　　②菜金成本超出多少个点，按超出的百分比在承包总工资中扣除，每降低多少个点，按同样的方式给予奖励(试业壹个月除外)。

　　③计算依据：免单、员工餐、管理餐包含在成本范围内。现金卷、挂帐加入营业额核算成本。

　　2、人员管理：由于采用的是总厨承包制，原则上有总厨部所有人员的安排。从管理角度考虑为保证技术力量，特别岗位(凉菜、炉头师傅、头二切配)必须经过店方式试菜认可，直到满意为止。甲方视乙方工作的第一个月为试用期，试用期内乙方的留、走由甲方决定。

　　3、甲方认为个别师傅不合乎聘用标准，乙方无条件更换。

　　4、特别岗位师傅未经同意，不得随意更换，否则500/人给予扣除。

　　5、乙方保证在工作额定人数内，除去正常替班外，否则每少一人扣200元。

　　三、出品质量管理：

　　1、按标准食谱赔比加工。若出现菜品口味过重(咸、淡)或其他顾客难以接受的口味造成退菜，由后厨负责买单，由此引起的打折或其他，后厨承担50%责任。

　　2、每个环节加工均仔细把关，避免成品菜肴出现异物(头发、虫、纤维绳、苍蝇、蟑螂)等，若由此造成的退菜，则由后厨买单。由此引起的打折或其他，后厨承担50%责任。(以上情况由楼面和厨师长共同确认后生效)

　　3、由于粗心对顾客特殊要求的采品未按标准加工，由此造成的退采的后厨买单。由此引起的折扣或其他，后厨承担50%责任。

　　4、菜肴制作加工要迅速，若由于制作主观原因造成退菜，打折或其它，则由后厨负责买单并承担50%责任。(此类情况视当时情况决定)

　　5、收市后的盘点及下单要做仔细，避免沽清菜过多。特色招牌不允许沽清。否则按200元给予处罚。特殊情况除外。

　　安全管理：

　　1、要有良好的职业操守，严格按照食品卫生加工要求操作，避免食品中毒事件的发生，否则厨房负责3000元赔偿。

　　2、注意安全操作，避免人员安全事故的发生。

　　3、乙方人员在酒店外惹事，发生的纠纷与酒楼无关。乙方人员因工负伤由甲方负责。

　　4、甲方提供良好的工作环境及安全环境。

　　5、创新管理：要有一定的研发创新能力。完成店方要求的每月季节新菜推出，并得到市场的认可。否则按完成的质与量给予一定的处罚或奖励。

　　6、营业部必须做好服务质量，统一管理甲方提出的要求给予充分的准备，及时做好营销方案和调查市场。

　　四、合同解除

　　1、欠发工资和资金三天以上视违约。由此造成乙方工作人员不积极，由甲方负责，并可以解除合同。

　　2、双方未按协商的方案提前终止协议视为违约。

　　3、公伤事故未按协议方法处理视为违约。

　　4、双方刻意刁难对方视为违约。

　　5、乙方由于各种原因要求退场需提前半个月以书面形式通知甲方。

　　6、合同期间，乙方多方面达不到甲方要求的标准或甲方多次提出仍无法改变，影响经营效果，造成无法再合作的情况下，甲方可无条件，随时解除合同，乙方将不获任何赔偿。如如何一方违约都将赔偿对方元整。在工作岗位上由执行总厨代理。

　　五、1、员工福利，本着互利的原则提高厨房员工积极性，每月的日结算一次。按本店万元保本的情况下，超出保本营业额后按超出额的3%作为厨房奖金，支配由乙方负责。(备注：菜品毛利率应控制在规定的毛利率之内，成本费用率应在约定的和范围之内，否则，以上福利不成立)

　　2、管理范围及费用：本着双赢的目的，甲方将酒店经营和运作由乙方控制，乙方有权了解酒店当天当月经营及成本状况，以便及时采取有效的经营方案及成本控制措施，乙方将以甲方酒店提取当月纯利润的6%作为管理费用，每月结算一次。

　　六、其他乙方人员应无条件遵守员工守则和管理制度。

　　七、未尽事宜，协商处理。

　　八、本合同一式两份、盖章、签字生效同时产生法律效力。

　　甲方：(法人代表签字、酒店印章)

　　乙方：(法人代表签字、私人印章)

　　年月日

>【篇二】

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居委会

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店

　　根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，经甲乙双方友好协商，本着平等互利的原则，就甲方向乙方收购垃圾事宜达成如下协议，双方共同遵守。

　　1、甲方与乙方签定协议，负责处理乙方的垃圾(包括污水)和管理垃圾房。所有清洁工作必须按照深圳市卫生防疫站，卫生局和环保局的规定进行。如有违反深圳政府的规定及行为，甲方将负全部责任。甲方必须全部负责为乙方处理垃圾所需的有效的政府认可文件或牌照及其所需费用。

　　2、甲方指定一个或几个人员做专职的“垃圾处理服务人员”。他们将负责从酒店的垃圾房清出全部的乙方在此合同里所规定的垃圾。无论何种天气(雨天、雪天、冷天、热天等)，垃圾的清运工作每天都要照常进行，包括节假日在内。

　　3、甲方准备一份其指派的专职服务人员的值班安排表，并必须在每周星期四交一份给乙方的管事部经理。每两周一次。甲方指派的服务人员每天的值班时间如下：

　　早班：7：00-17：00

　　晚班：15：00-24：00

　　甲方将按照乙方所制定的规章制度来管理自己的员工，每天从上午6：30-24：00至少安排二名员工在垃圾房内清理垃圾，每天清运垃圾的时间为：早班7：00-8：00，晚班19：00-20：00。

　　4、甲方指派的服务人员要时刻听从乙方管事部经理、其助理或当值负责人的管理，并必须把待运出酒店的全部垃圾堆放整齐、妥当，保证垃圾处理的周围环境整洁、干净达到乙方规定的卫生要求。

　　5、在乙方人员对垃圾房和周围环境进行定期的维修，清洁卫生工作时，甲方指派的服务人员必须给予大力协助，使得此地区的卫生状况符合深圳市卫生保疫站及街道办事处的有关规定和要求。

　　6、对于将在乙方管辖区内工作的甲方的全部指派人员，甲方要提供他们的登记照(两张)，身份证和完整的人事资料。此外，每个甲方的指派服务人员必须交有效健康证，以证明他们没有传染病或其它健康问题。

　　7、如甲方指派人员不具备第6项要求，这些人员不可以在乙方管辖区内的酒店任何地区工作或逗留。甲方需另指派符合第6项条件的人员替代。

　　8、对于在乙方管辖区内工作的甲主指派人员不论在任何地方任何情况下发生的交通事故、物品遗失、人身意外、伤及第三方(财产或人员)，甲方必须为他们承担全部责任。乙方不承担任何形式的责任及索赔。

　　9、甲方必须承担垃圾处理涉及的一切费用，包括(堆放、运输、处理管理和其它)，这些过程与清洁乙方垃圾房里的垃圾相关。甲方处理全部垃圾时，必须严格遵照深圳环卫局的管理规定和要求。如有违反，其全部后果及责任均由甲方承担，而不可以向乙方提出索赔。(甲方不负责酒店任何装修垃圾。)

　　10、乙方员工不得擅自售卖酒店承包给甲方范围内的垃圾及废品。乙方负责给甲方水、电清洗垃圾房，房内外地面、墙壁、地沟、天花、窗户等环境设备。乙方垃圾房的灭蚊、灭鼠工作、药物由乙方提供服务。

　　11、工作或逗留于乙方管辖区的甲方人员，当他们履行其职责时，甲方必须保证指派的人员守时、忠诚、老实、吃苦、肯干、品行端正。

　　12、在清理和处理垃圾时，如果甲方指派人员发现垃圾中有乙方物品或餐具(如碟子、碗、餐刀、其它用具等)，无论酒店用品或餐具是否完好，甲方及其指派人员都必须及时归还给酒店管理部。

　　13、除了此合同里规定的可卖垃圾外，任何情况下，甲方指派人员都不准从乙方管辖区拿走乙方任何物品。如果发现甲方指派人员正在拿乙方物品，而这些物品并不属于可卖垃圾范围，则乙方有权向甲方索赔202\_-4000元(人民币)的罚金。如甲方指派工作人员有严重过失，则乙方有权立即终止此合同，并且乙方不会退还甲方按规定已预付给乙方的全部金额。过失情节的轻重程度将以酒店“员工手册”为标准。

　　14、甲方指派的所有工作人员，当值时必须穿制服及配戴工卡。

　　15、甲方指派的所有工作人员，必须严格遵守乙方制定的各项有关安全、保安及卫生的规章制度。

　　16、甲方必须按此合同规定的次数及时清运全部垃圾。此外，甲方垃圾运输车必须凭乙方保安人员(或其指派负责人)共同签字确认的出入通行证出入乙方管辖区域。

　　17、此项协议中所有费用将由甲方负责，自签定本协议之日起，三日内向乙方缴交保证金人民币捌仟元整(￥8,000.00)，在本协议有效期内如未发生任何违例事故，协议期满时退还给甲方。甲方应于每月十日前按时向乙方缴纳该月管理费人民币肆仟元整(￥4,000.00)。

　　18、由乙方从其管辖区各处收齐合同第19条规定的全部可卖垃圾，集中到乙方管理的垃圾房里。

　　19、以此合同的各项条款及要求为前提，乙方在此声明：下列物品属于“或卖垃圾”。

　　甲方可以拉走：

　　各类剩菜剩饭等(乙方不再使用)

　　各类纸包装及空盒(乙方不再使用)

　　各种塑料瓶子及其他塑料制品(乙方不再使用)

　　各种铝、锡制盒或罐(乙方不再使用)

　　各种玻璃瓶(乙方不再使用)

　　各种用过的食用油(乙方不再使用)

　　各种泔水(不可以倒进市内排水系统里)

　　各种供动物食用的垃圾(人适合人类使用)

　　除非乙方要求使用可卖垃圾，这类情况时，请参考第20条规定。

　　20、对于需要在酒店内使用的某些可卖垃圾，乙方可以随时要求不予出售。如果乙方不愿出售，甲方不可以因失去这些垃圾而提出赔偿或补偿。不过，乙方会保证这些垃圾在第21条规定的时间处理。

　　21、乙方声明：按此合同规定，甲方是可卖垃圾处理的代理，乙方不可在此合同期内，就可卖给垃圾处理一事，再与第三方签约。但是，若深圳市环卫局有指示或要求，此规定就不适用。

　　此合同的终止：

　　a、乙方将有权提前解除协议而无须作任何解释。

　　b、如果有关省市或政府部门通知乙方终止合同(或者省、市政府部门的有关规定发生变化)则乙方有权立即终止合同。如果发生此情况，甲方无权要求赔偿或补偿损失。但是甲方可得到预付风险抵押金的退款。

　　c、如果任何一方要求提前终止此合同，必须提前三十日(自收到通知书之日算起)以书面形式通知对方，通知书告知对方其要求终止此合同。

　　d、如果甲方没有提前三十天通知乙方而单方提前终止合同，则乙方有权向甲方索赔，且甲方无权要求乙方退还已预付给乙方的款项。

　　22、此合同之有效期为壹年，即202\_年02月01日至202\_年02月01日。

　　23、如果双方合作良好，服务到位，则会在此合同到期时，续签合同。

　　甲方单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居委会

　　乙方单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店

　　甲方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>【篇三】

　　发包方(甲方):南京兴嘉吉餐饮管理有限公司

　　承包方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　针对南京市北京东路40-37号“兴嘉吉茶餐厅”承包经营事宜，双方根据《合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本合同.

　　第一条乙方自愿承包经营南京市玄武区北京东路40-37号兴嘉吉茶餐厅(以下简称“餐厅”)，该餐厅经营范围见营业执照.

　　第二条餐厅的坐落，面积，装修，设施情况

　　1.甲方承包给乙方的餐厅位于南京市北京东路40-37号;

　　2.该餐厅现有装修及设施，设备情况详见合同附件;

　　该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

　　3.本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_日内，甲乙双方共同对移交给乙方的餐厅的财产进行清点，确认。

　　第三条承包期限，用途

　　1.该餐厅承包期限共\_\_\_\_\_\_\_\_年.自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

　　2.承包期满，甲方有权收回该餐厅，乙方应如期交还。

　　乙方如要求续承包，则必须在承包期满\_\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

　　第四条承包金支付方式

　　1.该餐厅年承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整).

　　2.承包金支付方式如下:

　　A分二次付款，自本同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_天内付清，第一次应交承包金\_\_\_\_\_元;第二次到\_\_\_\_\_\_\_时止，需交\_\_\_\_\_\_\_元。

　　B一次性付清，至本合同生效\_\_\_\_\_\_天内全部缴清。

　　第五条承包期间相关费用及税金

　　1.甲方应承担的费用:

　　(1)向房屋产权人缴纳的房屋租金。

　　(2)非乙方原因产生的房屋维修费用。

　　2.乙方承担以下费用:

　　(1)本合同约定的承包金.

　　(2)履约保证金，为年度承包金的\_\_\_\_\_%.保证金随承包金一同交付至甲方，合同解除或终止时由甲方无息退还乙方。

　　(3)乙方承包经营期间因经营行为发生的费用，包括但不限于税费、水电费、物业费用、餐厨垃圾处理费、乙方雇佣人员的各项工资福利及社会保险费、房屋装修维护费用以及本合同其他条款约定的应当由乙方承担的费用等;

　　(4)本合同未列明但应由乙方承担的费用。

　　第六条餐厅房屋修缮与使用

　　1.在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它设施的维修责任由乙方自行负责。

　　2.乙方对餐厅房屋、装修进行调整的，应提前10个工作日向甲方提出可行性调整方案，获取甲方许可后方可进行。

　　3.乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施.如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复.

　　4.未经甲方许可，乙方擅自调整房屋结构或改变装修的，应立即恢复原状，并对后续质量承担保证责任。

　　第七条对餐厅的装修部分各自应承担的责任

　　1.因合同到期终止或因客观原因(如拆迁，政府行为，国家法律政策变动等非人为因素所能控制的)导致合同解除的，甲方不承担乙方投入的装修费用;

　　2.因甲方过错导致合同解除的，乙方投入的装修部分，由甲方赔偿乙方投入金额与折旧的差额部分。折旧率按每年\_\_\_\_\_\_%计算。

　　3.因乙方过错导致合同解除的，甲方有权选择以下权利中的一种:

　　(1)依附于房屋的装修归甲方所有.

　　(2)要求乙方恢复餐厅的原状.

　　(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用.

　　第八条餐厅的转让与转租

　　本餐厅未经甲方许可，乙方不得再承包、分包或转租、转让。

　　第九条经营许可及公章的使用

　　1.乙方必须按照营业执照许可的经营范围开展经营活动，严禁非法行为;

　　2.乙方承包经营期间，禁止以甲方名义对外借贷或提供担保;

　　3.乙方因经营行为需使用甲方印章的，可以向甲方提出申请，办理登记手续后方可盖章。乙方对盖章后的文件负直接责任。甲方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方印章管理人，乙方需盖章时可及时与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系办理。

　　第九条合同的变更，解除与终止

　　1.本合同生效后具有法律约束力，甲，乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面合同.

　　2.甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同:

　　(1)提供不符合约定条件的餐厅设施，严重影响经营.

　　(2)甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营.

　　3.在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的餐厅:

　　(1)未经甲方书面同意，转租，转让该餐厅.

　　(2)未经甲方书面同意，拆除或变动餐厅结构.

　　(3)损坏承包的餐厅设施，甲方提出的合理期限内未修复的.

　　(4)未经甲方书面同意，超范围经营.

　　(5)利用所承包的餐厅进行非法活动.

　　(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，给甲方造成损失的.

　　(7)拖欠承包金累计\_\_\_\_\_\_\_元.

　　4.承包期满合同自然终止.

　　5.因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同.

　　第十条餐厅交付及收回的验收

　　1.甲方应保证承包期间餐厅本身及附属设施，设备处于正常使用状态.

　　2.验收时双方共同参与，如对装修，器物等设施有异议应当场提出.当场难以检测的，应于\_\_\_\_\_\_日内向对方提出异议.

　　3.乙方应于承包期满后，将承包餐厅及附属设备，设施如数交还给甲方.

　　4.乙方交还甲方的餐厅及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响餐厅的正常经营.对未经同意留下的物品，甲方有权处置.

　　第十一条违约责任

　　1.甲，乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任.

　　2.在承包期间，乙方有第九条第三款的行为之一的，甲方有权解除合同，收回餐厅的经营权，乙方应按照合同总承包金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金.

　　3.承包期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_\_\_%支付滞纳金.

　　4.在承包期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的，乙方应按合同总承包金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金.若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任.

　　5.在承包期满，乙方应如期交还餐厅房屋.乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元的滞纳金.乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失.

　　6.餐厅承包经营期间遇政府拆迁的，承包合同解除，双方互不负违约责任。除退还未到期的承包金外，乙方不得以任何理由拒绝搬迁或索要任何损失。

　　第十二条劳动用工与保险

　　在承包期限内，乙方应依照《劳动法》及相关规定与雇佣员工签订劳动合同，及时依法缴纳各项社会保险费、支付工资及各项劳动待遇。因员工索赔给甲方造成的损失由乙方承担。

　　乙方在经营过程中导致的材料供应商或消费者索赔、行政罚款，应由乙方承担，给甲方造成损失或严重负面影响的，甲方可以解除承包合同，依法追究乙方的法律责任。

　　第十三条免责条款

　　1.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲，乙双方互不承担责任.

　　2.因国家政策需要拆除或改造餐厅的房屋，造成甲，乙双方损失的，互不承担责任.

　　3.因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按

　　天数计算，多退少补.

　　第十四条第十五条争议解决

　　本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种):

　　1.提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁.

　　2.依法向餐厅所在地人民法院提起诉讼.

　　第十五条本合同未尽事宜，经甲，乙双方协商一致，可订立补充条款.补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力.

　　第十六条其他约定事项

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十七条本合同自双方签字(盖章)后生效.

　　第十八条本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，由甲，乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份.具有同等法律效力.

　　甲方:(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(授权代理人)

　　乙方:(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！