# 地下车库弱电承包合同范本(推荐45篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2024-01-03

*地下车库弱电承包合同范本1项目阶段>： 施工科目编码：SG024 1 工作内容内墙涂料招标工作。2 工作时间开始时间：交地日后 300 日结束时间：交地日后 360 日周 期：60 日注：无模块化对应节点，已内装招标时间节点推算。3 责任部...*

**地下车库弱电承包合同范本1**

项目阶段>： 施工科目编码：SG024 1 工作内容

内墙涂料招标工作。

2 工作时间

开始时间：交地日后 300 日

结束时间：交地日后 360 日周 期：60 日

注：无模块化对应节点，已内装招标时间节点推算。

3 责任部门

项目公司成本部精装工程师或机电工程师。

4 配合部门

项目公司工程部、设计部。

5 对接部门

商业地产/文化地产成本控制部招标组。

6 工作要点

前置条件：

明确是否由内装单位施工涂料还是由我方制定分包；

工程量清单（含价格）、报价单、施工工艺会签表、参数明细表（签确版）、董事长签批版面积指标表、工程部提供关键供货节点要求。

流程要点：

集采申报计划有重点两个时间点：开始时间及完成时间（模块化截止时间），成本招标采购系统中必须先完成计划申报方可进行下一步工作。

线下集中选型：此项由设计部负责发起，成本部需提醒其按照模板要求上传相关附件；同时，跟踪选型及造价情况，最终由项目公司成本部经办人完成集中采购选型环节的报审工作。

集中采购核价：经办人线下拿到根据设计部确定的选型表与涂料供应单位对接，直接进入集中采购核价环节。由供应商提供报价单后，在核价页面填写供应商、品牌、金额、相关说明和附件后提交审批，审批通过后系统将信息传送至成本管理子系统用于合同签订。

合同审批：合同通过成本管理子系统完成审批。

7 完成标准

合同签订完成，应在中标之后 30 个工作日内完成。

8 工作成果用途

移交:工程部及监理公司(实施)、财务部(备案)、行政部(备案)、总部成本控制部(备案)。

9 跟踪落实要点

封样及主要施工工艺、施工标准执行情况，主要价格情况。

10 关注重点

确定是指定供应还是指定分包。

注意施工体系的会签、合同签订前要对现场涂布率测定。

实施线下选型的集采材料需在招标子系统中填报手工选型清单，经核价审批后生效，并在合同审批时将核价流程作为附件。

参数报审中型号选择，参数及施工管理费或材料费用需满足集采协议要求。

单方造价指标及供货周期是否合理。

合同核心条款（付款方式）须与集采协议所附合同条款一致。

11 工作教训心得

**地下车库弱电承包合同范本2**

项目阶段：施工科目编码：SG051 1 工作内容

有线电视管线敷设工程招标工作（直接委托）。

2 工作时间

开始时间：开工日后 335 日

结束时间：开工日后 350 日周 期：15 日

3 责任部门

项目公司成本部。

4 配合部门

项目公司设计部、工程部。

5 对接部门

成本控制部项目管理组。

6 工作要点

前置条件：

广电部门确认。

弱电管线图纸确认。制度流程：

审批流程：详见直委审批流程

操作要点： 1)核价申请

责任人根据总承包工程施工进度需求及当地价格水平核定有线电视管线敷设工程合同金额，经项目公司审批后并报成本控制部备案。

2) 合同申请

a) 合同上报时间：原则上随有线电视管线敷设工程价格申请一起提交。b)合同编制要点：

Ø 采用集团下发的合同范本；

Ø 核对中标单位名称；

Ø 核对合同金额。

集团模板：参照 20\_ 年模板/范本执行。

7 完成标准

合同签订完成，应在直委审批之后 30 个工作日内完成。

8 工作成果用途

移交:工程部及监理公司(实施)、财务部(备案)、行政部(备案)、总部成本控制部

(备案)；

9 跟踪落实要点

跟踪：施工进度配合情况。

10 关注重点

广电部门的优惠条件。

与室外小市政施工界面划分。

11 工作教训心得

**地下车库弱电承包合同范本3**

甲方（承包人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（务工人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保证施工安全的顺利进行，确保务工人员的安全与健康，争创文明工地，强化安全意识，在施工中必须做到“安全第一，预防为主，强化管理，文明施工”，结合本工程的实际情况，经双方商定签订本合同书。

一、双方的责任与义务：

（一）甲方的责任与义务：

1、负责对乙方务工人员的入场教育。

2、负责对乙方进行分部分项工程的安全技术交底工作，并履行签字手续。

3、施工前，甲方应对其务工人员进行每天至少一次的班前安全教育活动，受教育者必须签名，否则不予签订本合同。

4、不得违章指挥或强令乙方人员冒险作业。

5、有权进行安全检查，对发现的问题及时提出整改意见。

（二）乙方的责任和义务：

1、按照甲方的要求，不得违章作业和野蛮施工。

2、负责按照有关规程、规范、标准和甲方安全技术交底进行操作。

3、乙方应保证其服从甲方的管理，遵守甲方的各项规章制度，遵守劳动纪律。

4、负责承担因自身原因所发生的一切安全事故的全部经济责任和法律责任。

5、凡在施工区域外发生的安全事故、治安案件责任及费用，概由乙方及责任者承担，甲方不负任何责任。

二、在施工过程中务工人员发生不可预料的安全事故，甲方不予承担任何责任，本人同意以上细则者签字生效。

三、本合同书一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**地下车库弱电承包合同范本4**

项目阶段：施工 科目编码：SG-032 1 工作内容

项目现场视频监控系统集采申请。

2 工作时间

开始时间：约交地日后 150 天；

结束时间：约交地日后 160 天； 周 期：10 日。

3 责任部门

项目公司成本部

4 配合部门

项目公司设计部、工程部

5 对接部门

集团信息管理中心

6 工作要点

前置条件：项目现场视频监控系统集中采购协议编制完成；现场实际点位数量、所用设备数量已确认；已签署使用设备的四方会签单。

制度流程：详见附件《集采申报审批流程》中“其他集采类”。

集团模板：项目现场视频监控系统集中采购协议。

7 完成标准

合同签订完成，应在集采审批之后 30 个工作日内完成。

8 工作成果用途

移交工程部及监理公司予以实施。

移交财务部、总部成本控制部予以备案。

9 跟踪落实要点

跟踪最终实施点位的数量、品牌与合同约定是否一致，及其执行情况。

10 关注重点

复核现场实际使用设备的数量、型号、价格；

复核是否存在其他广场旧设备再利用的情况；

确保与项目现场视频监控系统集中采购协议核心条款一致。

11 工作教训心得

集采申请不需要走招标采购系统，直接通过成本管理系统进行合同审批；

需要与项目现场视频监控系统集中采购协议的采购范围、采购内容相匹配， 需要提前与集团信息管理中心进行充分沟通。

**地下车库弱电承包合同范本5**

项目阶段>： 施工科目编码：SG023 1 工作内容

住宅入户门供货及安装招标

2 工作时间

交地日后：交地日后 200 日

结束时间：交地日后 250 日周 期：50 日

3 责任部门

项目公司成本部

4 配合部门

项目公司工程部、设计部

5 对接部门成本控制部6 工作要点

前置条件：工程量清单(含价格)、选型及参数明细表(签确版)、董事长签批版面积指标表、工程部提供关键供货节点要求。

流程要点：

集采申报计划：重点两个时间点：开始时间、完成时间(模块化截至时间)， 成本招标采购系统中必须先完成计划申报方可进行下一步工作。

线下集中选型:此项由设计部负责发起，成本部需提醒其按照模板要求上传相关附件；同时，跟踪选型及造价情况，最终由项目公司成本部经办人完成集中采购选型环节的报审工作。

集中采购核价:线下选型的集中采购计划审批通过后，直接进入集中采购

核价环节。经办人线下拿到设计人员的选型报价单后，在核价页面填写供应商、品牌、金额、相关说明和附件后提交审批，审批通过后系统将信息传送至成本管理子系统用于合同签订。

合同审批：合同通过成本管理子系统完成审批。

7 完成标准：合同签订完成 。

8 工作成果用途

移交：工程部及监理公司（实施）、财务部（备案）、行政部（备案）。

9 跟踪落实要点

跟踪：主要施工工艺、施工标准执行情况，精装单位的施工界面及配合情况。

10 关注重点

实施线下选型的集采设备需在招标子系统中填报手工选型清单，经核价审批后生效。

参数报审中型号选择、参数确定须满足集采协议要求,特别是门的功能、洞口尺寸、洞口面积及门锁型号要与设计复核。

单方造价指标及供货周期是否合理。

合同核心条款（付款方式）须与集采协议所附合同条款一致。

11 工作教训心得

**地下车库弱电承包合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保甲方承建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程劳务承包合同工程顺利完工，根据施工安排，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_工程承包给乙方施工。根据《^v^合同法》、《建筑法》和《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件使用法律问题的解释》的有关规定，为确保优质按期完成施工任务，按照高标准、严要求完成施工任务的总体目标，同时也为明确甲乙双方在施工过程中的权利、义务及经济责任，经双方协商，签订本合同，条款如下：

>第一条、工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.工程数量及内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条、工期

1.开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工。

2.竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

3.总工期为：日历天\_\_\_\_\_\_\_\_天。

4.阶段性工期目标：以甲方阶段施工计划为准。

>第三条、承包方式与工程造价

1.承包方式：综合单价承包，工程项目承包单价详见附件一《工序单价承包一览表》。清单所列单价应视为包括了为实施和完成本工程所进行的所有工作项目。

2.工序单价包含的内容：指完成合格的工程项目且合同规定应单独计量的工序单价费用。包括工程修建及其缺陷修复中所需的一切劳务(包括劳务的管理)、各类材料消耗超耗、施工机械、机场管理、施工调遣、小临设施、施工风险、成本节约形成的利润，工程结束后的现场清理以及他应支付的一切费用。

3.本合同施工均含完成本项工作所有的工作内容和缺陷修复，有及合同明示或暗示与本工程有关的所有责任、义务和一切风险等的费用。除清单所列项目外，其他与本工程项目内容有关的施工项目应人微言轻完成本项工程的辅助工作，不再另行计价。

4.工程实际造价按甲方施工技术部门签证的实际完成的且经业主、监理验收合格的工程量乘以合同的单价计算。

5.本工程造价单项价格一次包死，不受天气变化、市场价格、职工生活费用增加、甲方相关工程施工进度、国家政策调整等因素的影响，如遇不可抗力，双方协商解决(不可抗力是指当事人不能预见、不可避免、不能克服的事情)。本工程营业税、城市建设维护税及教育费附加由甲方代交，其他税费由乙方自行负责缴纳。

>第四条、履约保证金

1.合同签订之前，乙方必须向甲方交纳不少于合同造价\_\_\_\_%的履约保证金(若乙方以进场设备作为抵押，应按照担保法规定到国家相关部门办理抵押手续)。

2.若乙方因自身原因不能按期进场或不能继续完成本工程或给甲方工程施工和企业信誉造成了损害，甲方有权扣留部分或全部履约保证金，剩余部分在乙方所承包工程施工完成并结算完毕后一次性付清。

3.乙方在工程施工完成并撤离施工现场后，出现所雇佣民工或债主到甲方索要欠款，甲方将从履约保证金中代付相关款项，并加扣\_\_\_\_%的手续费，不足部分从保留金中扣除。剩余的履约保证金在工程结束并结算完毕满\_\_\_\_年且甲方撤离施工工程现场后付清。

>第五条、计量支付与工程结算

1.甲方每月对乙方完成的经验收合格的工程项目进行计量支付，每月的\_\_\_\_日为计量支付时间(但甲方有权根据实际情况对计量时间和支付时间做出调整)。乙方按照当期实际完成且验收合格的实物工程量，编制月计量支付申请表，报甲方施工技术部门和计划经营部门审批。经甲方专业工程师和计量工程师签认后，作为中间计量的依据。经甲方专业工程师和计量工程师签认的工程量，甲方将不预计量和结算。

2.施工期间甲方每月向乙方支付当月计量总额的\_\_\_\_%。乙方工程全部完工经甲方验收合格后支付至工程结算总造价的\_\_\_\_%，甲方工程全部完成进入保修期后支付至\_\_\_\_%，扣留的总造价的\_\_\_\_%转为工程保留金。甲方每期向乙方支付款项时均应扣除：甲方向乙方所供材料费用、机械使用费用;乙方向甲方所借的费用;甲方向乙方开据的罚款票据金额;合同规定扣除的其他款项。

3.乙方应合理使用甲方拨付的工程款，并不得挪用。每期工程款拨付时，乙方应将上期拨付资金使用情况上报甲方财务部门审核，同时将上月工人签字的工资表复印一份交到甲方财务部门。若乙方账目清晰，资金使用合理，无将本项目部资金挪作他用现象，甲方将在业主拨付工程款到位后按本条第2款规定的比例分期支付，否则按上述比例的\_\_\_\_%拨付或不拨付工程款。

4.甲方有权对已经批复的任何一期计量支付的错误进行修正。

5.工程竣工结算以设计图纸和工程实物为依据，按乙方实际完成的且经甲方、监理、业主验收合格并经甲方工程部门复核认可的工程数量结算。

6.开工前甲方不向乙方支付预付款，施工期间不向乙方预支其他任何费用。

7.本工程保留金的比例为结算工程总造价的\_\_\_\_%。缺陷责任期为甲方交工证书签发之日起\_\_\_\_年，工程保修期为行缺陷责任期满之日算起\_\_\_\_年。甲方将在业主保留金支付后\_\_\_\_个月内支付乙方保留金。但若乙方在施工过程中或缺陷责任期内存在质量问题或发生过等级质量事故，甲方有权根据实际情况提高保留金的比例和延长保留金的支付时间(最长可在保修期满后支付)。在工程缺陷责任期内或保修期内发生质量问题进行处理的费用从工程保留金扣除。

8.若现场发生甲方调动乙方人员、材料、设备的情况，乙方应及时进行签认手续并在当月的计量支付中办理计量，未按期办理的，甲方不予认可。

9.有下列情况之一，不予计量：工程质量不合格，已明确要求返工或已返工，但工程质量未经甲方验收确认和未填写事故质量报告的项目;违反合同规定转包分包的项目;变更增加工程项目手续不完备的工程项目;工程质量未经甲方评定或未经甲方质检工程师签字认可的项目;其他违背合同规定的项目。

10.乙方应配合甲方进行中间计量支付工作，并派出相关人员，服从甲方统一安排(包括计量器具的要求和计量方法的采用等)。

>第六条、材料设备的供应

(一)甲方供应的材料、设备

1.甲方供应的主要材料设备，按附件二《甲供材料设备单价汇总表》计算，相应款项在甲方拨付乙方工程款时予以扣除。凡甲方统一采购的特殊材料设备，未经甲方同意乙方不得自购，一经发现自行采购将按所列单价的两倍进行处罚，且自购材料设备不得在本工地使用。甲方采购的材料设备不得用于其他工地，更严禁将材料出售。乙方超过计划使用材料设备\_\_\_\_%的部分，甲方按合同执行期间市场最高价的\_\_\_\_%对乙方加收资金占用费、采购保管费、补材料差价等费用。如乙方私自出售甲方供应材料，一经甲方发现将按合同执行期间两倍对乙方进行处罚。附件二《甲供材料单价汇总表。中未列明的材料原则上由乙方自行采购，但对工程质量或工程进度会有重大影响的材料仍由甲方统一采购。

2.水电由乙方自行解决，若利用甲方供电的，电费按\_\_\_\_元/度收取，用电数量为正常消耗量加损耗量。

(二)乙方的材料、设备

1.乙方按合同规定采购的材料和设备必须满足设计和规范的要求，并提供产品合格证明及检验材料。委托甲方进行检验的，费用由乙方承担，自行检验的项目，其材料、设备应满足业主、设计、监理要求，并应得到以上部门的认可，否则甲方按使用不合格材料、设备处理。

2.由于乙方原因或技术需要拟代用的材料，必须报请甲方批准，超支的费用由乙方承担。

3.甲方使用一方的材料和机械按附件二《甲供材料设备单价汇总表》、附件三《人工、机械台班单价汇总表》计算，并与计量支付和工程结算同时办理。

4.乙方保证按附件四《人员、设备进场时间表》中要求的设备型号、数量和时间进场。若乙方机械不能按时进场，按乙方违约处理，甲方将视情节按乙方未进场机械每台套每天对乙方处以不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款，并至直将乙方驱逐出场，由此而产生的责任和费用由乙方承担。若乙方在施工过程中的施工进度不能满足甲方要求，甲方有权要求乙方增加设备，乙方必须按要求增加。

>第七条、乙方驻工地代表和主要人员

1.乙方驻工地代表姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方驻工地技术负责人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.乙方驻工地代表及技术负责人需要更换时，必须经甲方同意后方能更换，后任继续承担前任应负的责任(合同文件约定的义务及职权内的承诺)。

4.乙方施工现场主要人员(工地主管和技术、财务、物资负责人)必须得到甲方的认可，且必须持有法人委托书，能够胜任所负责的工程技术和管理工作。甲方有权要求乙方更换甲方认为不称职的人员。以上人员不得擅自离开工地，若要离开必须向甲方对口部门主管请假，否则甲方将按缺席人数以每人每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_元对乙方进行处罚。

5.乙方必须保证施工现场至少有一名精通测量、试验和工程技术的专业人员，全权负责工地上的技术事宜。此人员要求有专业技术职称或上岗证，且经甲方考察具备以上能力。乙方的技术人员(包括技术负责人、测量、试验、技术员等)要服从甲方技术负责人驻地代表及技术部门的管理。

6.乙方不得聘用素质低劣、品行不正，以及法律不容许的人在施工范围内工作，并应对工作人员进行全面的思想、安全、质量教育。

7.甲方使用乙方的人员按附件三《人工、机械台班单价汇总表》计算，并与计量支付和工程结算同时办理。

8.甲乙双方的对应人员负责办理工程施工过程遥各种签字手续，其他人员签字无效，只有乙方的工地负责人才有权办理中间计量和最终结算手续。

9.乙方各操作人员必须持有相关有效证件才允许上岗，不得无证作业。

10.乙方必须配备专职电工和安全员在岗，负责施工现场的用电和安全施工事宜。

>第八条、施工图纸

1.甲方在开工前\_\_\_\_天内，向乙方提供一套复印的施工图纸。

2.甲方提供的施工图纸、说明、技术交底和有关材料作为施工的有效依据，正式开工前由乙方会同甲方共同审阅，施工中如有疑问及时向甲方专业工程师请示，由甲方专业工程师负责解释。

3.非经甲方提供的施工图纸、技术交底，不能作为乙方永久性工程的施工依据。

4.变更设计按甲方专业工程师书面提供的变更设计文件为准。

5.乙方因施工需要根据设计图纸自行绘制的施工用图纸，必须报请甲方审核批准后方可使用。

>第九条、甲方的工作及责任

1.申请项目开工报告，审批单位工程和单项工程开工报告。

2.编制项目实施性施工组织设计，审查乙方报送的工程施工方案，并监督实施。

3.负责对乙方进行施工技术交底，并对乙方工程质量、进度及安全文明施工进行监督。

4.负责进行施工的初次放样测量，控制点的测设与定期复核，并不定期对乙方的施工放样进行抽检。

5.甲方提供相应的试验检验设备和人员，并负责对乙方的试验检验进行监督。

6.按本合同约定的分工范围和要求，供应工程所需的主要材料和设备。

7.按实际变更、增减的工程量，及时组织对工程数量审核、签证。

8.按本合同约定办理计量支付手续，拨付和结算工程价款。

9.按有关规定组织和参加竣工验收交接工作。

10.合理安排施工计划，协调本工程其他施工队伍，减少相互干扰。

11.审核乙方自行绘制和设计的施工用图纸。

12.甲方及监理人员对乙方的任何认可和指导均不能免除或减少乙方按合同规定应负的任何责任和义务。

13.对乙方进行技术指导和质量监督，对乙方的施工进度、工程质量、安全生产、文明施工等进行监督检查，发现问题及时向乙方提出整改意见，必要时有时有权发出停工令和返工令，甲方有权对乙方开具罚款票据。

14.协助乙方协调地方关系，费用由乙方承担。

15.根据施工现场情况及时会同监理进行检查验收。

>第十条、乙方的工作及责任

1.编制施工方案报送甲方，经甲方审定后组织实施。

2.负责工程局部测量和施工中的放样及试验检验工作，并承担相应的费用，配合甲方做好测量和试验工作，服从甲方的监督和检查。

3.服从甲方在施工中的统一调度，处理好与本工程段其他施工队伍的关系。处理好与其他工程项目施工干扰问题，服从甲方统一调度，不得以此为理由要求甲方增加相关费用。

4.服从甲方、甲方上级主管部门及本工程业主、监理的规章制度和管理规定。

5.按期向甲方报送年、季、月度施工计划，年、季、月工程统计报表，质量安全事故报表，工程形象进度及其报表资料。

6.按合同约定的分工范围，做好材料和设备的采购、检验、加工和管理工作。

7.严格按照设计文件和实施性施工组织设计要求进行施工，确保工程创优目标，按合同约定时间完工和交付使用(包括阶段性进度计划)。

8.坚持文明施工，做好施工现场环境保护、劳动保护和安全生产。

9.按照规定提交所需施工资料和竣工文件。

10.及时提报计量支付报表资料，办理工程价款结算和竣工结算。

11.对已完工的工程和安装的设备，在验交前应负责保管，保证其完好状态。

12.在工程缺陷责任期内，负责工程的缺陷修复。

13.乙方撤场之前必须将当地的民工费、材料费等外欠款清还完毕，保证不因外欠款问题影响甲方施工和损害甲方企业信誉，否则甲方将按本合同第四条3款进行处理。

14.妥善处理与地方政府及村民的关系，避免产生矛盾和激化矛盾。

15.乙方不得以甲方项目部或项目部工程处、队等名义对外签订合同，乙方对外签订的合同责任自负，甲方不承担任何连带责任。

16.及时发放所雇佣民工的工资，严禁拖欠民工工资。因拖欠民工工资造成不良影响或恶劣后果的，其责任由乙方自负，给甲方造成影响的乙方必须承担相应责任。乙方必须对所使用的民工就工资发放，运行妥善解决，春节前甲方对乙方支付的工程款，乙方必须优先考虑民工工资。

17.建立完善的质量自控保证体系，配备必要的测量、试验设备、仪器及专业技术人员，建立工地试验室。

>第十一条、工程质量

1.乙方在施工现场必须按甲方贯标的要求建立完善的质量保证体系，并设立专职质检人员，负责工程质量的管理和检查，服从甲方在质量方面的统一管理。

2.乙方必须严格按照本工程设计文件、现行技术规范及相关工程施工规范组织施工，并随时接受甲方专业工程师和监理工程师的抽查和重点检查，并提供必要的检查条件。

3.乙方所承包的工程，按本工程技术规范检查验收，工程质量保证合格率\_\_\_\_%，优良率达到\_\_\_\_%以上，并达到甲方项目质量计划的质量目标。

4.凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。若返工后仍达不到工程质量验收标准的，由乙方承担违约责任。同时甲方有权给于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/次的罚款。

5.甲方对乙方有质量否决权，乙方服从甲方有关工程质量方面的奖惩。

6.乙方配合甲方做好质量检查、质量评定资料的填写与签认，并服从甲方的指导和监督。

7.乙方的质量管理(包括质量保证体系、质量保证措施、过程控制)及其资料要与甲方保持一致。

8.乙方应积极配合甲方实施工程全面创优，乙方要服从甲方有关此方面的安排和部署(包括技术措施)，由此而增加的费用，由乙方自己承担。

9.严格现场管理，做好文明施工，积极配合甲方接受甲方、监理、业主等组织的各种检查，项目施工结束后，及时对施工现场进行清理和环境保护。清理和环境保护的标准按甲方与业主的合同要求办理，达不到该标准，按甲方核定的造价进行扣款;由于现场文明施工而增加的费用由乙方自己承担。

>第十二条、工程检查与签证

1.甲方专业工程师在对工序检查前，乙方应严格自检。

2.乙方自检合格以后，按规定格式填写工序检查证及附件后(检查证的填写格式及其完备性、文整要求要服从甲方的指导与监督检查，否则甲方有权要求乙方改正)，通知甲方专业工程师到现场进行检查，验收合格后方可下道工序施工。检查不合格或检查证及附件与实际不符，甲方专业工程师不予签证，待乙方改正后重新检查，合格后方可签证。

3.乙方未按规定通知甲方专业工程师到现场进行检查即进行检查即进行后继施工的工程需要新检查及返工的费用均由乙方负责，并给予乙方不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/次的处罚。

>第十三条、进度计划

1.乙方应在收到图纸\_\_\_\_天内，根据合同的总要求和分阶段工期要求及现场的实际情况编制工程总体施工计划，并报甲方审核。

2.乙方在接到甲方下达的年度、季度施工计划\_\_\_\_天内，向甲方以书面形式提出细化的施工进度计划和保证措施，并于每月\_\_\_\_日前提出下一个月的工程进度计划。

3.乙方必须按甲方下达的施工计划完成任务若无不可抗力影响当月完成不足下达计划的\_\_\_\_%，当月不予计量支付，并按差额的\_\_\_\_%进行处罚。为完成甲方下达的计划，但完成超过计划的\_\_\_\_%，不进行奖罚。

4.甲方下达的施工进度计划(包括阶段性施工计划)，使本合同的组成部分。

5.甲方根据业主要求的工程实际需要安排的阶段性施工计划，乙方必须按甲方要求按期完成施工任务。

6.乙方必须按本合同规定的时间如期开工。若乙方不能按时开工，应在合同开工日期前\_\_\_\_天，书面向甲方提供延期开工理由和要求的报告。甲方如不同意延期开工的要求或乙方未在规定的时间内提出延期开工的要求，竣工日期不予顺延。

7.在必要进甲方可书面要求乙方暂时停止施工。并在\_\_\_\_天内提出处理意见。乙方按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程。乙方在接到甲方代表书面复工通知后继续施工。

8.乙方不能按合同规定的日期竣工或未能按甲方及业主阶段性工期要求完成全部或部分工程应承担逾期完工的责任，工期每延误一天按合同价格的\_\_\_\_%/天向甲方支付拖延违约金。由于非乙方原因造成进度滞后，乙方应以书面形式报甲方审核，甲方同意后工期方可顺延。

9.乙方无任何理由要求总工期顺延(甲方同意例外)。如总工期因乙方原因造成顺延，所发生的一切费用及责任由乙方负责。

10.甲方不承担乙方任何赶工费用。

>第十四条、安全施工

1.在施工中，乙方必须遵守国家和行业关于安全生产的规定，重视施工现场作业安全，制定安全措施，做好特殊工种的劳动保护工作。

2.乙方负责施工范围内的安全事故处理及一切安全责任。乙方必须安排专业的安全管理人员，负责施工段内的一切安全，经常检查设备、机械、安全标志的完好情况，杜绝一切安全事故的发生。

3.为了保护工程、保障施工人员和群众的安全，在必要的地点和时间内，乙方应设置照明、安全警戒标志和看守。同时做好劳动保护保证措施及相应工程项目要求的硬件措施，甲方不承担任何费用。

4.一旦发生伤亡事故，乙方必须立即通知甲方代表和急救机构，甲方代表应按规定向上级安全、建设主管部门报告。甲方应为抢救提供必要的条件，所有的费用由乙方承担，甲方不承担任何连带责任。

5.乙方必须接受甲方进行施工技术安全措施的监督、检查。

6.乙方必须遵守国家法规，为所属施工人员、施工财产购买相关保险，并将所买的人向保险和工人身份证复印件交到甲方计划部门。乙方因施工安全措施不当，造成人身作亡事故，所造成的损失和责任由乙方自负。乙方因自身看守不当造成财产损失，责任由乙方自负。

7.乙方必须积极配合甲方创建安全文明工地活动，并提供必要的条件，绝对服从甲方的统一部署。

8.乙方对本承包工程的安全负责，做到安全生产、文明施工。承包期间，承包签约人即为安全生产第一责任人，对承包工程的安全生产负全部责任，严格执行安全生产法规，接受甲方的安全监督、检查、处罚;设立安全组织机构和专职检查员，对所属人员进行安全管理、教育;在工程施工期间，乙方必须采取必要的防护和安全保障措施，以保护工程周围居民和建筑物的安全，并承担所需的费用，若因此而造成的任何损失均由乙方负现补偿，甲方不承担任何连带责任。

>第十五条、设计变更增减

1.当现场设计变更、增加工程数量时，乙方应立即提出书面报告报甲方技术和计划部门审批，并要得到甲方负责人的签署认可。若因乙方未能及时报告造成工程量无法准确计量，甲方将不予认可。如乙方自行增加或改变设计，所增加的费用由乙方自负。

2.当现场设计变更、减少工程量时，甲方按业主通知或批复的工程量相应减少，计量与结算时按减少后甲方工程部门复核过的实物工程量计算。

3.若无甲方变更通知书或者甲方签认的书面变更通知，一切增加的工程数量均视为无效。

4.变更工程项目如果分包清单中有单价，招待分包清单单价;如清单无合适单价，由甲乙双方协商解决。

5.施工方法的改变一律不予调价。

>第十六条、环境保护

1.乙方在施工中取土、弃土、排污等必须按设计文件和甲方与当地相关部门签订的有关协议和要求进行处理。

2.乙方应在施工中采取有效的防范措施，保护施工现场环境，避免和减少因施工方法不当引起的对环境的污染和破坏。一旦发生，其后果乙方自负，并承担相关费用(乙方必须避免乱拉、乱弃、乱排，由此发生的纠纷、处理费用及其后果责任由乙方自负)。

>第十七条、文物保护

在施工中发现文物或有考古、地质研究价值的物品时，乙方应立即采取有效防护措施，并尽快通知甲方，并由甲方与管理部门协商处理意见，在\_\_\_\_小时内通知乙方。延误工期时，由甲乙双方协商确定补救措施。

>第十八条、工程转包与分包

本工程不允许分包或转包，若乙方违反这一规定，甲方有权单方终止本合同，并没收履约保证金。

>第十九条、违约

1.因甲方责任和不可抗力原因造成工程延误的，合同工期顺延，没有费用补偿;乙方也郑重承诺：决不因合同工期延长而向甲方索赔、追加任何费用。

2.因乙方施工质量达不到设计和规范要求的，甲方有权要求乙方返工或返修，其费用由乙方承担，影响工期的，由乙方承担违约责任。

3.因乙方责任导致工程不能继续施工的，甲方有权解除合同，由此造成的经济损失由乙方承担。

4.若乙方不经甲方同意而自行终止合同，甲方有权只按乙方所完成合格工程的工程量的\_\_\_\_%予以支付，剩余的\_\_\_\_%作为甲方对乙方的违约罚款，不再支付给乙方，同时没收履约保证金。

5.若乙方在施工中出现重大质量事故、安全事故，给甲方工程施工和企业信誉造成了不良影响，视为乙方违约。

6.禁止乙方通过各种关系给甲方在工程施工和工程结算中施加压力，否则视为乙方违约。

7.乙方进场的机械未经甲方许可不得随便调离本工地，若中途发现乙方施工机械私自调离本工地，视为违约，并按照合同进行处罚，直至将乙方清除出场。

>第二十条、文明施工

1.乙方必须坚持文明施工，争创标准化施工现场，满足业主、监理及甲方的要求，所发生的费用由乙方自行负责。

2.若因乙方现场施工不能符合标准化现场施工的要求，造成甲主受到相关单位的批评及处罚，甲方将在原处罚基础上加倍处罚乙方。

3.乙方应新生当地居民的生产、生活习惯，严禁发生有损甲方企业形象的事情，否则甲方有权对乙方处以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款。

>第二十一条、其他事项

1.乙方必须建立健全廉政制度，公布举报电话，开展廉政教育，配合甲方做好廉政建设工作，杜绝经济犯罪行为的发生。

2.乙方应配合甲方及当地政府做好防\_\_\_\_、防禽流感和其他突发疫情的防疫工作。

3.本工程水费、电费、人员交通住宿治安卫生费均由乙方自负。

4.若乙方达不到甲方质量或进度要求，并且不按照甲方的要求进行整改，甲方将进行任务调整。由此给甲方带来的经济损失由乙方承担，此费用从乙方计价款中扣除。

5.乙方服从甲方的项目管理及其相关规章制度、管理办法、创优规划、质量计划、奖惩措施等所有相关方面的管理。

6.乙方要自行做好所承担的所有工程项目及其相关的成品、半成品的防护和保护工作，并遵守甲方作出的有关此方面的要求，由于防护和保护不利造成损失，其费用及后果乙方自负。

7.乙方不得做出有损甲方信誉和形象的行为。

8.乙方应自觉遵守国家和地方有关法律法规、条例、严禁利用场地进行违法犯罪活动，如有发现，乙方自负一切责任，甲方不承担任何连带责任。

9.乙方不得自行与业主、设计、监理部门发生直接联系，如需要联系，应提前通知甲方，由甲方统一办理。

10.除非甲方确定认可，甲方不增加任何技术措施费用。双方理解为合同单价已经包括了与此相关的一切费用。

11.乙方必须做好有关本工程的技术资料、合同单价、施工合同、支付情况、验工计价资料等的保密工作，严禁向无关人员(包括其他施工队伍、地方有关部门和人员、甲方未明确的知情人员等)泄密，如果发生泄密情况，由此造成的不良后果由乙方自负，同时甲方有权视具体情节对乙方进行任何惩罚(包括终止合同)。

>第二十二条、补充协议

1.本合同未尽事宜，双方另行协商解决并根据实际和需要签订补充协议，补充协议和本合同具有同等的法律效力。

2.经双方确认的电报、会议纪要、施工图表、技术交底部是合同的组成部分。

>第二十三条、合同附件

1.附件一：《工程量清单》(数量为暂定)

2.附件二：《甲方材料设备单价汇总表》

3.附件三：《人员、机械台班单价表》

4.附件四：《人员、设备进场时间表》

>第二十四条、争端与解决

1.本合同具有法律效力，任何乙方违反合同的约定，对方均可提出协商，协商不成可依法申请调解、仲裁、诉讼。

2.在本工程业主没有拨付保留金前，乙方不能以甲方拖欠工程款为由到法院起诉。

3.本合同发生诉讼，选择法院是\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市人民法院。

>第二十五条、合同的生效和终止

1.本合同由甲方、乙方均签章之日起生效。全部工程竣工验收合格、保修期满并将工程结算费用支付完毕后合同终止。

2.本合同一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份，双方共同遵守。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

合同签约地点：\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_市合同签约地点：\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_市

**地下车库弱电承包合同范本7**

项目阶段：施工 科目编码：SG-029

1 工作内容

冷热源论证

2 工作时间

开始时间：交地日后 65 日

结束时间：交地日后 80 日周 期：15 日

3 责任部门

项目公司设计部

4 配合部门

项目公司成本部、项目公司工程部

5 对接部门

商业规划院、项目管理中心设计部

6 工作要点

前置条件：

项目公司要及时完成市政条件调查报告，明确电力、热力、燃气的配套条件及收费情况；

销售物业的营销定位要及时确定；（有无户式中央空调、地热等需求）

综合评估确定冷热源的形式，暖通设备机房的整体位置；

形成会议结论；

制度流程：

商业地产公司计划模块（3 级节点）

模块化流程：商业规划院机电所—分管机电副院长

接收人：商管公司、项目公司设计部、成本控制部、项目中心设计部。

成本控制部计划模块（4 级节点）

通用业务流程审批：项目公司成本部--成本副总--总经理--成本控制部目标组— 项目组—项目组主管副总

集团模板：

市政条件调查模板（附件一）、空调冷热源方案论证会会议标准（附件二）

7 完成标准

上传资料完整，包含市政条件调查报告、冷热源论证会会议纪要（明确冷热源形式及设备配置形式）；

冷热源方案合理，成本可控；

可与大商业冷热源论证一起完成。

8 工作成果用途

结果指导建筑平面立面设计，规划机房位置及面积，冷热源形式的选择；

形成冷热源会议纪要，按计划模块的节点要求，上报流程。

9 跟踪落实要点

第一版施工图是否按冷热源方案落实；

市政配套条件的实现情况；

冷热源设备的招标价格及结算结果。

10 关注重点

各方案初投资与运行费用的计算是否准确；

锅炉房、换热站等设备机房位置的选择是否合理，应尽量布设在负荷中心的位置；

严寒地区地下车库值班采暖是否可以采用热计量；

流程上报时间和审批人员的选择。

11 工作教训心得（项目公司完成工作）

**地下车库弱电承包合同范本8**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《^v^民法典》及有关规定，结合本工程的具体情况，经协商一致，达成如下合同条款，在资共同信守。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、施工期限：

本工程施工工期25天(从乙方收到甲方定金之日起)本工程进场日期为20\_\_年3月25日。竣工验收日期：20\_\_年4月20日。

四、工程内容及质量要求

乙方按甲方所需要的厨房设备数量、规格、要求而维修安装调试(具体详见设备清单为准)。

五、维修工程造价：

本工程总造价(不含税务发票)合计人民币大写\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_万仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_元整。￥：\_\_\_\_元。(详见产品清单数量为准)设备维修如有增减，再另外结算。

六、付款方式

1、实行分期付款方式，即双方签订合同之日起，甲方向乙方支付人民币：壹万元整(￥)为本合同定金。

2、乙方维修进度到，就清洗油烟罩完毕，甲方向乙方支付人民币：叁万元整()为工程进度款。

3、设备维修及安装调试合格后，甲方开业经营1个月内付清本工程维修全部余款给乙方人民币：(￥： )

4、如果甲方未能向乙方支付本工程进度款时，乙方有权停止施工。

七、双方违约责任

1、乙方完成工期不符合规定，乙方每天按合同总造价，偿付逾期违约金给甲方。

2、甲方未按合同规定支付工程款给乙方，甲方每天按合同总造价，偿付逾期违约金给乙方。

3、在履行本合同过程中如发生争议，双方好协商解决，协商不成的，任何一方可向工程 所在地人民法院起?。

八、其他

1、工程进场施工前，甲方应现场清理完毕，完成供排水及土建烟道等设备，免费提供水、电、能源(油、石油气等)装置，并接到施工现场范围内供乙方使用。

2、如遇下列情况，工期应相应延期

(1)甲方在合同规定进场前一天，不交给乙方施工场地、进场道路、施工用水、电、能源而影响乙方进场施工时。

(2)在施工中因停水、停电影响6小时以上时。

(3)甲方未按合同支付工程进度款给乙方而 影响施工进度时。

3、设备安装过程必要破坏的土建，修复应由甲方负责。

4、(1)工程设备预算表(或设备清单数量)，经双方协商签字后所补充的文件等均为本合的组成部分，具有同等的法律效力。

(2)本合同依法鉴订，即具有法律效力，任何一方不得擅自改变或解除合同。

(3)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**地下车库弱电承包合同范本9**

甲方：

乙方：

甲方因需要购置一批窗帘和墙纸，根据有关法律法规，在审核乙方的有关资质后，经双方友好协商，签订本合同，具体条款如下：

1、工程慨况及内容：

承包方式：包工包料，不得转包、分包。

承包内容：甲方商务宾馆内所有窗帘安装，墙纸施工。

工期：年月日至年月

2、质量标准：

保修期：本合同所指项目完工验收合格之日起一年。如因窗帘质量及安装原因导致的返修，乙方无条件立即给予维修，甲方不再为此向乙方支付费用。如因甲方人为损坏情况下，甲方需自行购买其损坏配件。

3、造价：

甲方商务宾馆内所有窗帘安装，工程单价为元/米，在安装全部完成后按实际米数平方结算;纱布用量以倍制作。墙纸施工，工程单价为人民币13元/平方，在安装全部完成后按实际米数平方结算。

合同签订时甲方预付￥：贰万元整。剩下余额应在窗帘安装完毕当天全额付清(安装全部完成后按实际米数平方结算)。

4、付款方式：

本合同所签定之日甲方需向乙方预交贰万元定金，在安装全部完后甲方需向乙方结清工程总价所剩的余额，乙方需向甲方提供收据(如需正规发票，需另加付总工程造的确6%)。在合同完工后倘若甲方不按照合同如期付款，乙方有权收回所有窗帘物件，不予退还定金。

5、违约责任

1)因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方因合同终止导致的经济损失;

2)由于乙方原因，安装质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，甲方不因此而增加结算款。

6、合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1)向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁;

2)向合同签订地人民法院起诉。

7、其他具体规定

1)因执行本合同而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到有关部门指定的地点。

2)执行合同期间，甲方派人随乙方并负责开、关门，乙方有关人员除执行本合同需要外，不得损坏原有装修和摆放的物件。

3)因执行合同时管理处需要办理的有关登记手续，乙方应主动按时办理。乙方在执行合同期间应注意生产安全、消防事故，或危及乙方及甲方或其他人员的安全事故，其责任追究将论事处理。

8、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。本合同的附件为本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

窗帘工程的合同范本2甲方(采购方)：

乙方(供货方)：

甲方因需要购置一批成品窗帘，根据有关法律法规，经双方友好协商，签订本合同，具体条款如下：

第一、工程慨况：

1、工程慨况：

甲方因需要购置一批成品窗帘，由乙方负责供货并安装。

2、承包方式：

乙方包工包料，不得转包、分包。

3承包内容：

详见附表(窗位及成品清单)。

4、工期：，从乙方收到甲方预付款次日起算。

第二、工程造价及付款方式

1、工程总造价为：

2、本合同签订时，甲方需预付工程总造价的%即人民币元，乙方收到甲方预付款后才下单生产。

3、工程总造价的%的余款，甲方需在工程验收完毕后3天内一次性付清给乙方。

第三、工程质量要求

1、款式、布料以供货方提供并已经由甲方确认的样版为准;

2、根据纺织品相关标准，不同批次的货品与样板存在少量色差，属于正常现象，甲方不得以此拒收或要求折扣;

3、如果因乙方窗户测量问题导致窗帘无法安装由乙方负责进行整改，直到验收合格;

4、如因窗帘质量及安装原因导致的返修，乙方无条件立即给予维修。如因甲方人为损坏情况下，甲方需自行购买其损坏配件。

第四、维修年限、范围、保修条件

窗帘布料包修期为2年，人为损坏情况不在保修范围内。轨道脱落情况保修期为3年。解决问题的时间为2小时内响应，48小时内排除故障。

第五、违约责任

1、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方因合同终止导致的经济损失;

2、由于乙方原因，安装质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，甲方不因此而增加或减少结算款。

3、由于乙方原因致使合同工期延误，每延误一天向甲方支付本合同总价的处罚金，但不可抗因素引起的工期延误除外。

4、因甲方的窗户、墙体有问题或其他原因，致使合同工期延误的责任应由甲方承担。

第五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。本合同的附件与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地下车库弱电承包合同范本10**

项目阶段：施工 科目编码：SG-029 1 工作内容

供电方案论证

2 工作时间

开始时间：建议交地日后 60 日

结束时间：建议交地日后 115 日周 期：55 日

3 责任部门设计中心 4 配合部门

规划院机电所、规划院建筑所、商管、项目公司

5 对接部门

成本控制部（项目组）

6 工作要点

前置条件：项目市政调查完成、市政协调会完成、冷热源论证完成、供电方案论证会完成；项目公司需完成如下供电咨询内容：

项目周边上级变电站的现状容量、供电可靠性（如需新建变电站需明确为本项目正式供电时间、电压等级、距项目距离、是否需共建等）；

电源进线的方向、路由及敷设方式；

当地供电部门单路的馈线容量；

当地供电部门对开闭所、变电所的安装位置、进出线方式、做法有无特殊要求；

供电部门对项目外电源、开闭所的产权、管理界面的要求；

高可靠费用及电价等情况（是否有峰谷电价政策）；

当地供电部门对计量的要求（包括计量精度）；

当地供电部门是否可分业态低压计量并分别开具增值税发票；

当地供电部门是否可接受销售业态变电所及接受条件；

当地供电部门对局管、自管变电所位置及变压器容量、台数的限值；

当地供电部门是否要求设计或审核开闭所、变电所高低压配电图纸；

落实消防、电力等部门是否有设置柴油发电机组的要求；

落实外电源建设所需费用的承担方式；

住宅地块供电配套费用及供电配套费用所包含的范围及价格情况。

制度流程：

商业地产公司计划模块（2 级节点）与商业项目一同上报模块化流程：商业规划院机电所—分管机电副院长

接收人：商管公司、项目公司设计部、成本控制部、设计中心。

成本控制部计划模块

通用业务流程审批：项目公司成本部--成本副总--总经理--成本控制部目标组—项目组—项目组主管副总

集团模板；市政条件调查模板（附件一）、供电方案论证会会议标准（附件二）

7 完成标准

按计划模块的节点完成流程上报且上传资料完整，应包含供电方案、供电方案论证会议纪要；供电方案应包含如下内容：

明确本地块供电电压等级；

依据各业态供电负荷指标及负荷计算结果，明确本地块总装机容量及各业态装机容量；

明确开闭所和变电站数量和位置（可附图）；

明确开闭所和变电站配电柜进出线方式；

明确各业态变压器容量和台数；

明确各业态计量方式。

依据 20\_ 版建造标准及供电外部条件确定的供电方案合理，成本可控。

8 工作成果用途

按计划模块的节点上报 OA 流程，有利于成本控制部方案阶段的成本管控；

指导建筑平面设计、供电施工图的设计工作。

9 跟踪落实要点

供电测算；

用电高可靠负荷容量的计算依据；

关注供电施工合同、清单；

供电施工过程中的设计变更及现场签证数额； 供电工程结算结果。

10 关注重点

流程上报时间和审批人员的选择；

如消防、供电等部门没有明确要求，无需设置柴油发电机组；

变电所尽量靠近负荷中心点（减少供电半径）；

外电源建设所需费用承担方式是否与土地协议一致；

在满足相关要求的情况下尽量减少外电源数量，减少用电高可靠负荷容量；

了解当地供电公司关于配套费相关政策、收费等

**地下车库弱电承包合同范本11**

工程承包人： (以下简称甲方)

劳务分包人： (以下简称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、公正和诚实、守信用的原则，鉴于已经签订施工总承包合同，双方就劳务分包事项经协商达成一致，订立本合同。

>一、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：

工程地点：

分包范围：施工图范围内的清包工。

>二、分包工期： 开工， 竣工，总工期 天，每推迟一天罚款壹百元(雨天顺延)，提前一天奖励壹佰元，奖惩兑现。

>三、工程质量标准及进度要求

乙方必须严格按照施工图纸及现场规范施工，执行现行建筑安装工程施工质量验收规范，工程质量必须达到合格等级。

乙方必须保证充足的劳动力并按照甲方进度计划施工，确保工期。

>四、承包价格及结算方式、付款方式

土建部分人工、机械、工具、铁丝、钉、扎丝、脚手架、电碴压力焊对接、植筋锚固、抽排水、基槽开挖及回填夯实(不含电费、外运土及土源)，按每平方米 元计算，建筑面积为平方米，总价元。 场地内的所有材料装卸、堆放、转运、模板、支撑、方木、施工机械的租用、进退场、安装、拆卸、维修和文明施工、安全施工等(安装、装饰另附分包价款)。 结算方式： 首付工程款 万元，第一层顶柱梁板砼浇筑完毕付 万元;第二层顶柱梁板砼浇筑完毕付 万元;余下的 万元经竣工验收合格后，一月内付清(如拖欠工程款除按超过银行存款利息付款外，乙方有权投诉)。

>五、奖惩措施

乙方在施工过程中，工程质量必须达到合格，否则处以工程承包价格10%的罚款。 乙方必须按照甲方的施工进度计划施工，在施工过程中进行节点考核，不按时完成，每推迟一天，罚款100元。工程滞后三天或者进度节点工期滞后一周的，甲方有权无条件更换施工队伍，并不再支付本期的人工费(节点工期另附，见施工进度横道图)。 因乙方施工管理不善或者造成因工程质量返工事故处理等导致工期延误时，施工工期不顺延。施工过程中间验收及隐蔽工程验收;因乙方所做工程质量达不到合格要求，造成的费用及工期延误由乙方自行负责。

>六、甲方的权利和义务

1、提供相应的施工图纸一套，编写详细的施工组织设计，完成各项报表。

2、检查验收工程质量、安全生产、文明施工、施工进度。

3、按时提供施工材料。

4、甲方在检查工程质量时如发现达不到验收标准时，有权加以制止，并责令其整改，严重者令返工重做，由此发生的材料浪费及人工费用全部由乙方承担。

5、乙方在施工过程中不服从甲方管理、指挥及文明施工方面违反操作规程的，甲方管理人员有权对乙方处以100-200元的罚款，并从本月支付工程款中扣除。

6、甲方应根据工程进度及时将材料采购到位，保证乙方不出现窝工现象，如发现因材料不到位所造成误工，经甲方确认给予误工补助。同时，乙方应提前24小时通知甲方供应材料，否则不予补助。

7、甲方要对各主要工序进行安全技术交底。

8、甲方人员经常深入工地，加强对安全、质量、材料及施工过程的监督检查和控制，指导施工工作。

9、完成竣工验收资料，办理竣工验收手续和竣工决算。

>七、乙方的权利和义务

1、必须严格执行国家现行有关工程质量评定标准、规范。

2、施工时必须做到工完料尽场地清，落地材料及时回收利用，不另计人工费，杜绝材料浪费，如材料用量超过定额用量时，超出部分材料自负，费用从工程款中扣除。

3、现场施工员和班组长必须现场负责，如遇特殊情况，须经项目负责人同意，并委托他人负责，否则处罚100元/人次。

4、不得无故停工，如发现无故停工现象，甲方有权对乙方处以500-1000元的罚款，情节严重者清退出场，并拒付已完成的工程量款。

5、乙方要保持与甲方的良好沟通，发现问题及时反馈，积极配合甲方。

6、必须保证现场施工人员遵守项目部各项规章制度。

7、乙方自备手头工具，如锹、铣、瓦刀、灰斗、棉线等。

>八、其它

1、甲方有权对乙方的工作做临时性调整，乙方应积极配合。

2、围墙以内的安全文明施工，必须遵照要求作到活尽场清，不另计人工。

3、返工：由甲方原因造成的返工，甲方根据实际情况给予一定补偿。

4、变更部分按照原承包价格中的定额预算有关相应子目计算(增加或减少)。

5、现场质量、安全管理、材料管理有相应的惩罚措施。

6、施工单位的各项制度、质量、安全条例均与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，甲乙双方各二份，双方签字后生效，工程款付清后自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地下车库弱电承包合同范本12**

项目阶段：施工 科目编码：SG-050

1 工作内容

室外雨水收集池招标工作。

2 工作时间

开始时间：交地日后 315 日

结束时间：交地日后 270 日周 期：45 日

3 责任部门

项目公司成本部。

4 配合部门

项目公司设计部、工程部。

5 对接部门

成本控制部南/北方项目组。

6 工作要点

前置条件：

图纸完备；

设计部已提出相关技术要求；

工程部提供供货及安装工期节点要求。

制度流程：

审批流程详见附件“审批流程”。

操作要点：资审→合同签订

1) 资格预审：详见附件“资格预审及供方入围”。

2) 招标计划：

a) 重点四个时间点：发标时间、答疑时间、开标时间、定标时间（模块化截至时间）正常情况下，发标至回标至少应保证 7 天。

b) 成立招标小组（7 人或 9 人、单数）（举例）：

工作单位

建议人员

小组内职务

项目公司

总经理

商务标评委

项目公司总经办

成本副总

商务组成员

负责商务标函分析、判断报

价是否合理

项目公司总经办

工程副总

技术组成员

技术标评审、项目经理答

辩、封样确认

项目公司总经办

设计副总

技术组成员

技术标评审、项目经理答辩

项目公司工程部

工程部分管专

业工程师

技术组成员

技术标评审、项目经理答

辩、封样确认

项目公司成本部

成本部土建造

价工程师

商务组成员

负责商务标函分析、判断报

价是否合理

项目公司设计部

设计部土建工

技术组成员

技术标评审、项目经理答

辩、封样确认

3) 入围单位选择：详见附件“资格预审及供方入围”。

4) 招标文件编制

工程范围详见清单。

5) 投标答疑：详见附件“招标答疑工作内容”。

6) 开标:详见附件“开标及项目经理答辩”。

7) 评标：详见附件“评标工作流程”。

8) 标前会、详评会、定标会：详见附件“标前会、详评会及定标会”。

9) 合同

a) 合同上报时间：原则上应在中标之后 7 个工作日提交；

b) 严禁定标后再次议价；

c) 合同审核要点：详见附件“合同审核要点”；

d) 模板及范本：参照集团最新范本执行。

集团模板：参照集团最新范本执行。

6 完成标准

合同签订完成，应在中标之后 30 天内完成。

7 工作成果用途

移交:工程部及监理公司(实施)、财务部(备案)、行政部(备案)、总部成本控制部(备案)。

8 跟踪落实要点

跟踪：主要价格情况。

9 关注重点

供方单位的资质；

室外雨水收集池的技术要求满足验收标准及使用要求；

施工界面划分（招标范围）；

供货及施工周期；

吊装及场内运输费用包含在合同内；

变更签证的过程管控。

10 工作教训心得

**地下车库弱电承包合同范本13**

项目阶段：施工科目编码：SG025

1 工作内容

交通标识及交通划线工程招标。

2 工作时间

开始时间：入伙前 180 日

结束时间：入伙前 150 日周 期：30 日

3 责任部门

项目公司成本部

4 配合部门

项目公司设计部、工程部。

5 对接部门

成本控制部南（中、北）项目组

6 工作要点

前 置 条 件 完整的图纸； 工程量清单；

技术要求：所有技术参数、系统的要求等；

工程范围：详细明确施工范围；

工期节点：开工时间、完工时间、竣工时间。

制度流程：

审批流程：详见附件《地方类标招标审批流程》

操作要点： 1)标前会

详见附件《标前会、详评会及定标会标准流程内容》2)招标计划：

重点四个时间点：发标时间、答疑时间、开标时间、定标时间（模块化截至时间） 正常情况下，发标至回标至少应保证7天。

3) 成立招标小组（7人或9人、单数）（举例）：

工作单位

建议人员

小组内职务

项目公司

总经理

招标项目总体把控

项目公司

成本副总

商务组成员

负责商务标函分析、判断报

价是否合理

项目公司

工程副总

技术组成员

技术标评审

项目公司

设计副总

技术组成员

技术标评审

项目公司

工程部土建工程师

技术组成员

技术标评审

项目公司

成本部土建造价师

商务组成员

负责商务标函分析、判断报

价是否合理

项目公司

设计部土建设计师

技术组成员

技术标评审

4) 入围单位选择(地方类)

详见附件《资格预审及供方入围》。5)招标文件编制

a) 工程范围及施工界面

招标范围：

由工程部和设计部根据项目实际情况提出，招标小组审核关注点:

u 工期、招标范围和技术要求；

u 计价方式和调整原则；

u 评标办法的选择。b)工程量清单

与招标范围对应，并提供综合单价； 6)投标答疑

详见附件《招标答疑工作内容》7)开标及项目经理答辩

详见附件《开标及项目经理答辩》8)评标

详见附件《评标标准流程内容之综合评分部分》9）详评会、定标会

详见附件《标前会、详评会及定标会标准流程内容》10)合同

a)合同上报时间：原则上应在中标之后7个工作日提交。b)严禁定标后再次议价。

c)合同审核要点：

u 核对中标单位名称是否有误；

u 核对合同金额是否与定标金额一致；

u 定标之后的图纸及投标封样应做为合同一部分，做为所有定标后发生的变更、洽商以及结算的依据；

u 与合同范本及《招标文件》等进行对比，核对是否对合同条款有实质性修改；

u 核对本工程合同附件与招标文件及其他附件是否一致；

u 核对是否有新增附件资料。

集团模板：参照 20\_ 年分包工程模板/范本执行。

**地下车库弱电承包合同范本14**

乙方：

根据《^v^民法典》、《^v^建筑法》和《建筑工程质量管理条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，为明确甲乙双方在施工中的权利、义务和责任，经双方协商，达成如下协议。

一、工程地址：马厂路君安世纪城

二、工程名称：君安世纪城9基础31#超市全部钢筋绑扎工程

三、承包范围：本工程承包范围内9基础31#主体结构的所有绑扎、安装二次结构的预留筋和浇砼的护筋，并确保验收合格。

四、工程工期：

1、甲方确定的进度计划要求工期。施工过程中，乙方必须严格按甲方制定的施工进度计划，确保各节点计划的完成;如乙方未按节点完成形象计划，任何节点每延期1天罚款20\_\_元，且不得影响下一节点的完成时间。

2、如由于甲方的原因，工期可以延续，但乙方必须采取积极的赶工措施，确保规定竣工时间的实现。

3、如乙方在施工过程中单方面停工，第一天以20\_\_元罚款，第二天以20\_\_元罚款;连续停工三天者请退出现场，验收不合格的项目返工费用和损耗的材料费用，工期的延误以及对甲方造成的不良影响全部由乙方承担。

五、工程质量：

1、分部分项工程质量必须符合国家颁发的现行《建筑安装工程质量检验评定标准》、《建筑安装工程施工及验收规范》、江苏省颁发的有关工程质量规定，及业主有关质量规定。

2、分项工程质量评定等级必须达到优良。如达不到合格以上等。费用)另增加每吨5元进度费，年底结清。

3、工程交付使用一年内结清。

六、本合同中未尽事宜，甲乙双方协商解决。

七、。本工程甲乙双方如因合同原因发生纠纷，由甲方公司所在地人民法院仲裁。确保主体封顶，无条件服从。如乙方违约，违约金三万元，另外按所生产的工作量的50%结算。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。双方签字后生效，工程完工，尾款付清后自动失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地下车库弱电承包合同范本15**

>市政条件调查模板

>调查说明

>1. 填报单位：项目公司

>2. 填报负责人：项目公司规划副总

>3. 调查对象：各市政业务主管部门

>4. 调查方法：与各业务主管部门相关负责人直接沟通

>5. 填表说明：其中表示需填写栏；□为选择项，用ü进行选择，可多选

>6. 带 \* 部分是需要重点提供的资料

**地下车库弱电承包合同范本16**

甲方： 乙方：

根据《^v^劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳务合同期限

第一条、本合同劳务期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

二、工作内容

第二条、甲方同意根据乙方工作需要，派遣人员\_\_\_\_\_名担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作。

第三条、甲方所派遣人员应遵守乙方依法制定的规章制度，服从乙方管理。

三、劳务保护和劳务条件

第四条、乙方负责对甲方进行职业道德、业务技术、劳务安全、劳务纪律和甲方规章制度的教育。

第五条、乙方承担甲方派遣人员（本市外）入店车费，负责工作期间住宿。

四、劳务报酬

第六条、乙方每月\_\_\_\_\_\_日以人民币形式支付甲方所派遣人员工资月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第七条、有下列情形之一的，甲乙双方应变更劳务合同并及时办变更合同手续：

1、甲乙双方协商一致的；

2、立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的。

五、当事人约定的其他内容

第八条、乙方同意付甲方准备金（月总工资的20%）\_\_\_\_\_\_元，准备金由乙方提供派遣计划的同时交付，准备金计入首月工资内。

第九条、甲方所派遣人员有下列情形之一，乙方可以解除本合同：

1、在试用期间被证明不符合录用条件的；

2、严重违反劳务纪律和规章制度的；

3、严重失职、营私舞弊，对乙方利益造成重大损害的；

4、被依法追究刑事责任的。

第十条、双方解除合同应提前30天通知对方、双方当事人在合同期满30日内可向对方续订合同。

六、违约责任

第十一条、甲乙双方必须严格履行劳务合同，除遇有特殊情况，经双方协商一致不能履行劳务合同的有关内容外，任何一方违反合同给对方造成经济损失的，应根据其后果和责任大小，给对方赔偿经济损失。赔偿金额按有关规定或实际情况确定。

七、劳务争议处理及其它

第十二条、双方因履行本合同发生争议，当事人应当自劳务争议发生之日起，60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十三条、本合同未尽事宜或与今后国家、市人民政府有关规定相悖的，按有关规定执行。

第十四条、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

甲方： 乙方：

代表人（签字）： 代表人（签字）：

身份证号码： 身份证号码：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**地下车库弱电承包合同范本17**

>填报须知

1、 需要填列的位置为绿色区域，即逐时冷负荷、第一高峰时段累计冷负荷、峰谷平电价、消防水池增容后容积、消防水池原设计容积，其他均有链接自动生成；

2、 第一高峰时段指上午 9:00 后第一高峰电价的时段；

3、 若白天均为平段电价可不考虑水蓄冷方案；

4、 重点把握的因素为各时段冷负荷的合理性；

5、 第一高峰时段累计冷负荷计算区域会由于峰谷平时间段的不同而不同；

水蓄冷方案可行性测算模板计算表格

9:00

10:00

11:00

12:00

13:00

14:00

15:00

16:00

17:00

18:00

19:00

20:00

21:00

22:00

23:00

逐时冷负荷 KW

第一高峰时段累计冷负荷 KW

100%冷负荷

75%冷负荷

50%冷负荷

25%冷负荷

电价（元）

高峰时段价格

平段价格

谷段价格

运行费用（元）

100%负荷日节省运行费用</p

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！