# [土地承包合同范本]合作购买土地合同范本

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2024-01-03

*合伙购买土地，合同应该包括哪些内容呢，下面是本站小编为大家整理的：合作购买土地合同范本，欢迎阅读，仅供参考，更多内容请关注本站。　　合作购买土地合同范本（一）　　甲方：     身份证号码：     　　常住地址：     　　联系方式...*

　　合伙购买土地，合同应该包括哪些内容呢，下面是本站小编为大家整理的：合作购买土地合同范本，欢迎阅读，仅供参考，更多内容请关注本站。

**合作购买土地合同范本（一）**

　　甲方：     身份证号码：

　　常住地址：

　　联系方式：

　　乙方：     身份证号码：

　　常住地址：

　　联系方式：

　　甲、乙双方就合作购买土地事宜，经平等协商订立本协议，以资共同遵守：

　　一、甲、乙双方协商一致同意共同出资购买位于的 地块的土地使用权；土地面积     平方米，土地使用性质为：     。使用年限至     年     月     日。

　　二、双方约定以甲方名义和第三方签订协议， 甲方与第三方签订的协议乙方予以认可，并依据本协议的约定和甲方共同承担对第三方的义务。双方共同购买上述土地使用权支付给出卖人的对价为人民币     元。甲方出资     元，占50%股份；乙方出资     元，占50%股份。

　　三、甲、乙双方根据投资比例对该地块享有上述权能。包括基于该地块土地使用权权属以及衍生的占有、使用、处分、收益等权能由双方共同行使；发生的费用由双方共同承担。

　　四、乙方应当在本协议签订后     日内将出资款项以现金形式给付甲方或汇入甲方指定的账户。

　　如果乙方未能按时将上述款项给付甲方，应当按照万分之     的利率支付迟延履行利息；超过     日未能支付，甲方有权解除本协议。

　　五、双方明确：共同出资购买该地块土地使用权的用途是： 。

　　六、甲、乙双方出让各自土地使用权份额需得到另一方的同意，另一方有优先购买权。

　　七、甲、乙双方在履行本协议过程中如发生争议，应协商解决。协商不成时，任何一方均可向属地人民法院提起诉讼。

　　八、本协议未尽事宜，甲、乙双方另行协商，所达成的协议作为本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

　　九、本协议一式两份，经双方签字盖章后生效，双方各执一份，均具有同等法律效力。

　　甲方：     乙方：

　　见证人：

　　签订时间：

**合作购买土地合同范本（二）**

　　甲方：     身份证号码：     常住地址：     联系方式：

　　乙方：     身份证号码：     常住地址：     联系方式：

　　甲、乙双方经平等协商，就合作购买xx县xx镇xx工业基地土地，订立本协议：

　　一、甲、乙双方一致协商同意购买土地位于惠安县黄塘镇诗口工业区；土地面积     亩。

　　二、经双方协商，甲方出资     元，占     %股份；乙方出资     元，占     %股份。

　　三、申请工业用地项目的立项，报批由甲、乙双方组成协调小组共同办理，费用共同承担。

　　四、项目用地批复后，甲、乙双方共同协商土地开发利用细节。

　　五、甲、乙双方根据投资比例对该项目用地享有使用权及所有权，双方均不得未经另一方同意自行开发，处理该地块。

　　六、甲、乙双方若要出让各自股份需获得另一方的同意。

　　七、甲、乙双方在履行本协议过程中如发生争议，应协商解决。协商不成时，任何一方均可向属地人民法院提起诉讼。

　　八、本协议未尽事宜，甲、乙双方另行协商，所达成的协议作为本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

　　九、本协议一式肆份，经双方签字盖章后生效，双方各执两份，均具有同等法律效力。

　　甲方：     乙方：

　　     年     月     日

**合作购买土地合同范本（三）**

　　本着有利同享，有亏同当的原则，xxx、xxx、xxx、xxx四人共同向xx县xx购买xx至xx新村片区xx宗地，特立如下协议共同遵照执行：

　　1、xxx、xxx购买的是xx号宗地，xxx、xxx购买的是xx号宗地。

　　2、购买时每人向xxx支付了xxx元，xxx、xxx每人占27号宗地的50%土地。xxx、xxx每人占28号宗地的50%土地。

　　3、今后政府的40%余款，各自在政府需要交时按比例各自上交，办证时需承担的一切费各承担自己相应的部份。

　　4、跟王利华购买时的收据原件和合同原件暂由xxx保管，其余3人持有复印件1份。

　　5、办证和用地时产生的费用xxx、xxx承担xxx号宗地，xxx、xxx承担xxx号宗地。

　　合伙人签字：

　　     年     月     日

**合作购买土地合同范本（四）**

　　1、土地购置合伙协议书

　　订立协议各合伙人：

　　姓名性别年龄住址身份证

　　姓名性别年龄住址身份证

　　姓名性别年龄住址身份证

　　姓名性别年龄住址身份证

　　姓名性别年龄住址身份证

　>　第一条合伙宗旨

　　依照中华人民共和国相关法律，法规，经全体合伙人协商同意，就合伙购地，及以后土地所有权性质变更或土地的保值增值的经营本着平等协商，互惠互利，风险共担的原则进行。

>　　第二条合伙经营项目

　　合伙人共同出资购得峰口镇坨建村土地26.06亩（具体位置见土地转让合同复印件）

　>　第三条合伙期限

　　合伙期限为年，自     年     月     日起，至     年     月     日止。

>　　第四条出资额、方式

　　1.出资额以各人实际投入为准。

　　2.合伙人以现金方式出资，以自己的出资额承担民事责任。

　　3.如以后从事经营开发活动或土地性质变更需再次出资，经全体合伙人协商另行确定再次出资额。

　　>第五条合伙负责人及合伙人的权利

　　1.推举为合伙负责人。其权限：以对全体合伙人共同达成的协议为原则

　　（1）对外订立合同；

　　（2）对合伙事业进行日常管理；

　　2.其他合伙人的权利：

　　（1）参与合伙事业的管理；

　　（2）检查合伙帐册及经营情况；

　　（3）共同决定合伙重大事项。

　>　第六条入伙，退伙

　　1.现有的合伙人为原始出资合伙人，如因经营开发活动需要吸收新的合伙人需经现有原始合伙人大会通过后方可进行，二级合伙人的权利和义务可另行协商确定。

　　2.合伙人在合伙期间如提前退伙，应出具书面退伙申请，经合伙人大会通过后方可进行。不得私自将所属股权转让他人。

　　3.合伙人内部有优先受让权。具体价格随行就市，共同协商。

　　4.合伙经营的开支需经合伙人大会确定后方得开支。

　>　第七条禁止行为

　　1.未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动。

　　2.禁止合伙人私自转让所属股权。

　　3.合伙人不得私自以股权做抵押贷款或变现。造成的损失由该合伙人承担。

　>　第八条合伙的终止及终止后的事项

　　1.合伙因以下事由之一得终止

　　（1）合伙期届满；

　　（2）全体合伙人同意终止合伙关系；

　　（3）合伙事业完成或不能完成；

　　（4）合伙事业违反法律被撤销；

　　2.合伙终止后的事项：

　　（1）即行推举清算人，并邀请中间人（或公证员）参与清算。

　　（2）清算后如有盈余则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合伙人或第三者，其价款参与分配。

　　（3）清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按比例承担。

　　合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以上诉法院。

　>　第九条本协议自订立之日起生效。

　>　第十条本协议如有未尽事宜，应由合伙人集体讨论补充或修改。补充和修改的内容与本协议具有同等效力。

>　　第十一条本协议正本一式份，合伙人各执一份。

　　签约人：>

　　签约日期：

　　签约地点：

**合作购买土地合同范本（五）**

　　甲方：

　　身份证号码：

　　常住地址：

　　联系方式：

　　乙方：

　　身份证号码：

　　常住地址：

　　联系方式：

　　甲、乙双方经平等协商，就合作购买XXX土地，订立本协议：

　　一、甲、乙双方一致协商同意购买土地位于XXX土地；土地面积XXX亩。

　　二、经双方协商，甲方出资XXX元，占XXX%股份；乙方出资XXX元，占XXX%股份。

　　三、申请用地项目的立项，报批由甲、乙双方组成协调小组共同办理，费用按照出资占有股份比例共同承担。四、项目用地批复后，甲、乙双方共同协商土地开发利用细节。

　　五、甲、乙双方根据投资比例对该项目用地享有使用权及所有权，双方均不得未经另一方同意自行开发、处置该地块。

　　六、甲、乙双方若要出让各自股份需获得另一方的同意，未取得另一方同意的出让行为无效。如果擅自转让给另一方造成损失的按照XXX给予补偿。

　　七、甲、乙双方在履行本协议过程中如发生争议，应协商解决。协商不成时，任何一方均可向属地人民法院提起诉讼。

　　八、本协议未尽事宜，甲、乙双方另行协商，所达成的协议作为本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

　　九、本协议一式肆份，经双方签字盖章后生效，双方各执两份，均具有同等法律效力。

　　甲方：

　　乙方：

　　     年     月     日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！