# 一般工地承包合同范本下载(55篇)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2024-01-03

*一般工地承包合同范本下载1发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(姓名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**一般工地承包合同范本下载1**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(姓名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：

单位名称：

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，结合本省实际，甲、乙双方经协商一致，就乙方承包甲方的室内装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

工程地点：

工程内容：全室水电，墙地砖铺贴，造型吊顶，造型隔墙，瓷粉乳胶漆等。

工程承包方式，双方商定采取下列第\_

(1)乙方包工、包全部材料、材料运输、管理、完工后现场清理;

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料;

(3)乙方包工、甲方包全部材料。

工程期限天;

开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;

竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;

合同价款：本合同工程造价为(人民币)￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，

金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、

单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

甲方自行设计并提供施工图纸、施工标准、效果图，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附件C);

甲方自行设计并提供施工图纸、施工标准、效果图，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份,设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

**一般工地承包合同范本下载2**

发包方：(简称甲方)

承包方：(简称乙方)

为了确保本工巢全、优质、高速、低耗、顺利地按建设方合同工期提前完成施工任务，双方依照有关建筑工程承包条款和《经济合同法》、《建筑法》及其他相关法律、行规，本着公平、公正、自愿和诚信的原则，甲、乙双方就株洲环洲鼎盛服饰城钢筋制安施工事项协商一致、签定本合同，共同遵守以下各项条款。

一、承包范围：

甲方将株洲环洲鼎盛服饰城钢筋制安分项工程托乙方施工。

二、承包方式、单价及内容:

1.承包方式：包工不包料。

2.承包单价：按建筑面积元/m2计算。

3.承包内容：按照施工图及设计变更，包安全、包质量、包机械、包文明施工、包设备、场内材料运转，一次性包干、不存在另外签补计时工。塔吊、施工电梯由甲方负责，吊料和其他一切机械及加班自用的照明等均由乙方负责。

三、质量技术及要求：

严格按照设计图纸及国家现行施工规范及验收标准验收，为保证达到优质工程，各工程、土建与水、电要相互配合，各道工序严把安全、质量关，将安全质量放第一位。

四、安全：

1.安全防范是本工程的重中之重，乙方必须遵守安全操作规程和项目部规定，做好安全防范、安全教育、确保安全施工，杜绝一切事故发生。

2.乙方所造成的一切安全事故的责任及费用均由乙方承担。(不可抗力的在外)乙方负责购买班组人员的个人保险。

五、文明施工：

文明施工是安全的保证，施工中使用的材料及进场材料必须码堆整齐，用材必须合理，保证先计划后使用的原则，不准材小用、长材短用及乱拿乱配，不准用电烧水、做饭。如经发现，每次罚款200元。

六、工期：

工期自年月开工，至年8月30日封顶工程主体验收。

七、进度要求：

20\_\_年3月完成1层、4月完成3层、5月完成4层、6月完成4层、7月完成5层、8月完成5层。

八、付款方式：

工程完成至第十八层为第一次付款时间，按已完成工程的70%付款，从第十九层起至主体工程封顶验收，按已完成工程的70%付款，本工程砖砌体完工后再结付20%。余款(10%)在本工程竣工验收结算后壹个月内付清。

九、甲方权力及义务：

1.及时提供图纸及设计变更和技术交底。

2.保证材料供应、按合同规定付款。

3.不得无理安排及违章指挥。

4.甲方对乙方未能达到质量进度要求及违合同条款，甲方有权无条件解除合同，将乙方清退。

十、乙方权力及义务：

1.遵守建设方及项目部制定的各项规章制度，服从指挥、安排、监督。

2.不得违章操作及损坏工程成品，不得有任何偷盗行为，如有偷盗行为加倍处罚。

3.甲方付给乙方的工资，乙方应保证发放到民工手中。

4.乙方违操作规程，或达不到验收标准而造成返工，浪费的材料、人工等均由乙方承担责任。

5.乙方必须提供劳务人员的`身份证、计划生育证及特种作业人员的操作证等给甲方办理有关手续。

6.乙方施工班组长必须坚守岗位，不得擅自离开岗位。有急事必须事先请假，否则按不到岗位时间诸计算每人每天扣罚金200元。

7.本工逢年过节以及双抢均不停工，否则按缺岗人数计算每人每天扣罚金150元。

8.乙方必须搞好生产、生活的公共环境和个人卫生，如发生有违公共道德、破坏公共环境卫生和不文明的行为，每次扣罚金150元作卫生费。

十一、其他事项：

1.乙方必须遵纪守法，如违国家的法律法规，报造成的一切后果均由乙方负责承担。工程质量、安全、文明施工达不到要求，按总价的5%罚款。

2.甲方负责安排住宿。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**一般工地承包合同范本下载3**

合同号：

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，就乙方承包甲方LED亮化工程施工事宜，达成如下协议，以期共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：

2. 地点：

3. 工程内容：

二、乙方所购产品要求：

1、按照甲方亮化工程的要求乙方所购产品为LED数码管 。价格、数量、型号详见附表：

2、LED数码管应满足国家现行行业和企业有关标准。

3、乙方应将工程所需的全部材料运至施工现场，运输到现场卸货及相关费用均由乙方承担。

4、 乙方将产品运到甲方指定的工地后，由甲方组织管理及相关人员，按国家标准或行业标准抽检验收，若产品质量经检验验收不合格的，乙方应及时调换合格的产品，保证在合同规定的期限内完成施工，若给甲方造成损失的，乙方承担违约赔偿责任。

5、甲方负责提供施工场地和电源接入口(配电室电源接口)。

合同工期

1. 开工日期 。

2. 合同工期总日历天数 。

三、工程质量与验收

1. 工程质量标准为合格。质量标准以国家或行业质量检验许定标准为依据。双方对工程质量有争议时，由双方同意的质量检验机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

2. 甲方应在收到乙方的工程报告后三个工作日内组织进行验收，验收通过后，甲方应按照本合同约定付工程款;验收不合格的，应由乙方进行整改，整改期限计算在合同工期内。

四、工程款支付

1. 工程总价款为大写： \_\_\_\_\_\_小写：\_\_\_\_\_\_\_ 元(此价格不含^v^)。

2. 签定合同后三日之内甲方预付乙方 %的工程总价款，即人民币大写：\_\_\_\_\_\_小写：\_\_\_\_\_\_ 元;发货时甲方支付乙方工程总价款的 %，即人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_小写： \_\_\_\_\_元;全部工程安装完毕验收合格后三个工作日内付工程款即人民币：大写：\_\_\_\_\_\_\_小写：\_\_\_\_\_\_元;余款即人民币：大写：\_\_\_\_\_\_\_小写：\_\_\_\_\_\_\_元为工程及产品质量质保金，两年质保期满后无质量问题三个工作日内一次性付清。

五、甲方权利和义务

1. 甲方指派 \_\_\_\_\_电话 \_\_\_\_\_\_\_ 作为其工程负责人，代表甲方对工程负责。

2.对施工质量形式检验权，监督权。

3对工程进度的检查，以及实际施工日期的提前或超过的鉴认权。

4.按照合同约定的期限和方式履行，对工程价款的支付义务。

七、乙方权利与义务

1.乙方指派 \_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为项目负责人。

2.乙方对现场所有人员进行安全教育，保持现场工作井然有序。

3.工程施工验收合格后，保修期为两年。

4.在保修期内，履行保修范围，项目的承包人即乙方应派人予以保修。

八、工期延误

因以下原因造成工期延误，经双方工程负责人确认，工期相应顺延：

(1).设计变化和工程量增加。

(2).一周内非乙方的原因，停电，造成停工累计超过8小时。

(3).不可抗力。

(4).约定或双方工程负责人统一工期顺延的其他情况。

九、现场施工安全

乙方在施工过程中出现一切问题责任自负。

十、违约责任

1.甲方未按合同约定支付工程款的每日按付款额的千分之五向乙方支付预期违约金。

2.乙方未能按约定施工日期完工，应按合同总价款每日千分之五向甲方支付延误工期违约金。

十一、如有未尽事宜，双方协商解决或再行签定补充协议。

十二、本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成的，双方均可向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、本合同一式两份，双方各执一份，均具同等法律功效。

甲方： 乙方：

(盖公章处) (盖公章处)

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日

**一般工地承包合同范本下载4**

合同编号：

签订地点：

甲方：吉林省交通建设集团有限公司 项目经理部

乙方：

鉴于甲方已与业主签订了 工程建设合同，为保证该工程严格履约，双方就该建设工程的部分工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、承包工程名称及桩号： 承包工程地点：

2、承包范围、内容、数量(暂定)及单价：

3、工程数量：根据甲方提供的施工图纸、技术规范、质量要求等有关资料要求的工作内容进行施工，以实际完成双方签字认可的工程数量为最终依据。

4、承包方式及工程价款

承包方式：(分为总价承包、单价承包)

工程价款： 元，大写： 承包价格内包含为完成本合同工程所需的人工、材料、机械、质检、保险、安全、 环境、税金、利润、管理及现场文明施工等一切按主合同要求必须完成的全部工作内容的费用。凡属业主不单独计量签认的项目，其费用认为已包含在其目单价内，均不单独结算。

5、合同工期

开工日期： 竣工日期： 。总日历天数： 天

6、工程质量标准：

7、工程履约保函

经双方协商，乙方同意在签订本合同后 天内向甲方交纳人民币 元(合同总价的 %)或提交一份经认可的银行保函作为履约的担保。

8、工程质量保证金

依据与业主签订的承包合同中有关质量保证金的要求，在每次对方结算时，扣除结算金额的 %作为工程质量保证金。

二、工程价款结算程序和方式

1、对乙方结算的工程价款或单价是对乙方完成所承包工程并履行所有合同义务的成本及酬劳。乙方根据甲方委派的现场管理人员及监理工程师签证的工程数量列出已完的、经相关部门验收质量合格的工程数量。

2、每月 日前由乙方依照监理工程师验收签证的工程量列出已完工程数量表交甲方项目工程部门。因乙方未及时报送资料或工程不符合计量标准，甲方不予计量。

3、甲方工程部门根据内部质检人员(包括测量、试验主管)对已完工程质量的验收资料办理结算单，并经相关部门会签后，报项目总工程师审核、经理签批。

4、甲方财务部门按照工程部门提供的结算单，在业主付给甲方工程款后 日内支付乙方当月工程款。财务部门在办理结算支付时根据材料、设备、人力资源等部门提供的资料扣清各项款项(包括质量保证金)。如果业主本期计量款未到位，则工程款将相应延期支付。

5、完工结算：乙方所包的工程项目全部按合同完工后，经业主、监理工程师和甲方验收合格，乙方上交甲方规定的全部竣工资料并办理退场手续，签订退场协议后，甲方为乙方办理完工结算，财务部门根据工程部提供的支付单支付除质量保证金外的工程款。乙方必须按甲方财务部门的要求提供结算发票等相关资料，否则甲方有权扣除未开发票总额 %的税金。

6、最终结算：待业主将质量保证金退还给甲方后，财务部门根据工程部门提供的支付单，再通知乙方办理质量保证金的支付手续。

7、如用工程量清单来确定工程价款，对乙方计量的工程量是按照业主与甲方签订的合同中相关条款的要求来计算，并经过监理、业主批准的工程量。凡工程量清单中的数量为暂定数量，不作为计量支付的依据。

8、对乙方结算的工程价款中是否包括乙方所承担的税金及比例：

9、对乙方结算的工程价款中是否包括甲方的管理费，收缴方式及比例：

10、其它：

三、双方责任和义务

(一)甲方责任和义务

1、负责提供相关的施工图纸，施工原始记录、试验、竣工资料表格格式，本项目技术规定内可供乙方查阅的技术资料，水准点与坐标控制点资料，并负责组织乙方进行图纸会审，并对乙方进行技术交底，合同生效后向乙方移交施工区段。

2、负责对业主、监理的文件往来，并将相关内容传达给乙方。

3、甲方委派 为乙方施工现场的管理人员，根据项目技术规范的标准要求，对乙方的工程进度、工程质量和安全生产等实施现场督导，并负责向乙方提供设计图纸(含变更设计图纸)，与监理工程师进行工程中间验收、工程计量的签证。

4、甲方有权根据工程进度的要求，对乙方的人员、机械设备进行统一调配。

5、协助乙方解决好施工环境。组织对已完工程的验收、鉴定。

6、按合同拨付工程价款。

7、对乙方所施工的、质量未达到技术规范及合同要求的在建工程或已完工程，甲方有权责令其停工、返工或不予计量，由此造成的一切损失由乙方负责。

(二)乙方责任和义务

1、根据工程进度要求积极组织人员、机械就位，做好施工前的准备工作。

2、组建施工队伍，并任命合格的代表全面负责工程的管理，乙方现场所有人员应服从甲方派驻现场的管理人员的管理，如果甲方认为现场个别施工人员不能胜任其本岗位工作，有权要求乙方更换。

3、按照甲方的要求提供各种计划、统计、计量支付等报表，并及时填写保存各种原始记录、试验报告等资料。

4、按照业主、监理工程师及甲方的要求，做好承包范围内的文明施工工作，对已完工程成品进行有效保护，对施工现场做好安全保卫工作，费用不再增加。

5、对施工场地周围地下管线和邻近建筑物，构筑物、古树名木、环境等进行有效保护，发现未知地下障碍物及文物应及时书面通知甲方并妥善保护，不得擅自处理，否则造成的经济损失由乙方负责赔偿，并承担相应的法律责任。

6、对于承包范围内的驻地建设、交通导改、临时设施、施工机械、文明施工等，乙方应严格遵循甲方的形象规范要求，所有标识均应唯一体现甲方。

7、工程交验前，乙方应负责清理施工场地，包括拆除临时驻地建设、平整临时用地、复耕等工作，费用不再增加。

8、乙方自主经营，自负盈亏、自担风险，承担一切债权债务，乙方与任何第三方签订的合同、协议、发生经济纠纷等，甲方均不承担任何法律责任。

9、其它：

四、施工组织设计和工期

1、乙方必须按甲方确认的施工组织设计及进度计划组织施工，接受业主、监理工程师、甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方认可后执行。

2、乙方在施工中必须接受甲方或业主提出的阶段性目标要求，施工期间若业主要求提前完工或者由于业主原因工期被迫延迟，乙方应调整进度计划，无条件满足业主的要求。

3、在施工过程中若发现乙方在限期内无力完成本合同约定的施工任务，或存在质量问题及内部管理问题，甲方有权核减合同工程量或终止合同，勒令限期退场。对由此而造成的一切损失(包括另寻承包队伍的进场费及赶工费用)均由乙方承担。

4、乙方未在本合同规定的合同工期内完工，甲方有权按本合同工程造价的 %/天

扣罚延期违约金，但由于甲方原因或不可抗力导致延误，经双方协商，工期可顺延。

五、质量与安全

1、乙方所施工的工程质量应达到业主与甲方签订合同约定的质量标准，质量标准的评定以业主与甲方签订合同中规定的质量检验评定标准为依据，因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方应承担相应责任。

2、乙方必须服从甲方委派的现场管理人员及驻地监理工程师的监督、指导，做好现场施工的原始记录及相应的报验资料。乙方施工过程中的各项试验可由甲方中心试验室进行测试，甲方要向乙方收取试验检测费用，其试验检测费用甲方应事先通知乙方。

3、由于乙方不按技术规范和质量标准要求施工，工程质量达不到质量标准，甲方派驻的现场管理人员和监理工程师有权责令其停工、返工，由此造成的一切损失由乙方自行承担，对于不合格的工程，甲方不予结算支付工程款。

4、乙方应遵守国家现行的工程建设安全生产相关管理规定，严格按国家安全标准组织施工，并随时接受甲方及行业安全检查人员依法实施的监督检查。施工现场和生产、生活区应采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡由于安全措施不利造成一切事故的，由乙方承担相关责任和由此发生的全部费用，对甲方的声誉或经济造成损失的，乙方应承担相应法律和经济责任并做出赔偿。

5、其它：

六、材料设备及施工机械的提供

(一)材料调拨和施工机械出租

1、甲方向乙方供应的材料，数量以实际用量为准，调拨单价及加收的采购保管费：

2、若业主指定材料供应厂商，经双方协商，可由甲方代为采购。由业主直接供应的工程材料，按业主的供应价格，交货地点为 ，材料数量以甲方和业主认可的数量。

3、用于永久性工程的所有材料均应按有关规定附有质量合格证，须经甲方验收合格，监理工程师同意后方可使用。

4、甲方提供材料、机械设备的结算方式：对于甲方提供或代为采购的进场材料、机械设备，每月进行工程结算时，甲方材设部门要将乙方签字认可的材料调拨单及设备运行日志进行统计，财务部门按月在工程结算价款中扣除相应费用。

(二)乙方采购材料设备

1、乙方应按合同约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料、设备质量负责。

2、乙方采购的材料设备与设计标准要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

3、乙方采购的材料设备在使用前，应按要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

(三)其它：

七、工程变更和索赔

1、由于本合同是在业主与甲方签订合同的前提下签订的，乙方施工范围内的变更、索赔，最终批准权在业主，乙方有责任按照甲方的要求协助甲方共同办理变更索赔事宜，并承担相应费用。业主未认可、未批复的变更、索赔项目，即使甲方签字认可，甲方也不对乙方做出任何补偿。

2、合同期内，业主、监理、地方政府、公安或银行等部门收取甲方的各种款项，甲方将按照乙方承担工程的比例分摊给乙方，从其支付款中扣除。

3、本项目单价在施工期间不予调整。如有新增项目，由甲、乙双方协商确定单价，签订补充协议。

4、工程施工过程中的延期或索赔工作，乙方应按照程序及时提出申请资料，由甲方统一办理。若索赔成立，其费用分成由双方协商确定。

5、施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致的一切经济损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

6、乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经甲方同意，未经同意擅自更改或换用时，乙方承担由此发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，延误的工期不予顺延。

7、对变更项目单价确定及费用支付的约定：

8、其它：

八、竣工验收及质量保修

1、工程具备竣工验收条件，乙方按甲方与业主签订的合同工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报告。

2、乙方应按法律、行政法规、国家有关工程质量保修及业主与甲方签订合同的有关规定，对交付使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任，保修期为交工验收后 年。

九、违约责任

乙方不得将承包工程转包给他人，也不得将其承包的工程支解后以分包的名义分别转包给他人，否则甲方有权解除本合同、没收履约保证金及拒绝支付工程款等措施作为其违约所应承担的责任。

十、保险

1、对于甲方投保所发生的保险费用，乙方应承担相应部分，具体金额及支付方式为：

2、乙方必须为其进场人员办理意外伤害保险，为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。甲方对乙方的人员伤亡均不负任何责任。

十一、合同解除

1、甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、发生本合同工程分包禁止的情况或者乙方公然地忽视履行本合同所规定的任何义务及甲方认为乙方在进度、质量、安全、文明施工等方面不能满足要求时，甲方有权单方面解除本合同，另选施工队伍。

十二、甲、乙双方其它协议事项：

十三、乙方施工的工程如在缺陷责任期内发生质量问题，缺陷修复由乙方负责，若乙方未履行合同进行缺陷修复，甲方有权扣除质量保证金并追究乙方法律责任。

十四、争议的解决：因履行本合同发生争议的，甲、乙双方应友好协商解决，若协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十五、本合同未尽事宜，可经双方共同协商做出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十六、合同生效与终止：本合同自双方签字或盖章之日起即生效，至缺陷责任期结束、账款结清时自动废止。

十七、本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

经办人： 经办人：

年 月 日 年 月 日

**一般工地承包合同范本下载5**

发包单位： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

依照《^v^合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按 米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

(1)、基底宽 米，厚 米，自下而上慢慢收至高度为 米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定,工程期为 日，暂定于自 年 月 日起至 年 月 日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为 元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付 元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分 付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

第十条：其它

本合同于 年 月 日由双方在 签订，自双方签字或盖章后生效，一式 份，上方各执一份，上交 份。

发包单位(甲方)(盖章)

**一般工地承包合同范本下载6**

发包单位(甲方)：

承包人：(乙方)：

根据^v^经济合同法和建设安装工程承包合同条例的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第1条：工程概况

、工程名称： 九龙明珠D标段

工程地点：

工程内容：

含如下内容：地下室基础承台及基础梁的开挖、桩头的破除、开挖后基坑的抽水(抽水工具由甲方提供)、基坑基槽采用人工整平、砖胎模完工后的回填整平、多余的土方由乙方用大挖机甩到地下室主道的两侧后由甲方负责外运。

工程总价： 按下室占地面积18元(此价格含不可考虑的因素，没有任何价格调差)。工 期：第2条：合同使用标准和法律

、合同使用标准：GBJ789、JGJ9494

、适用法律：^v^经济合同法和建设安装工程承包合同条例

第3条：甲方工作

公布工地各项管理制度，对工程质量、安全、进度、文明施工、材料耗用等进行检查、督促，监督施工质量并协调解决施工过程中的各种问题。

按照合同条款按时按量支付工程款。

如乙方不服从甲方指挥，不能按时完成甲方规定的施工任务，或发生重大失误导致工程停工，甲方有权终止合同。对造成甲方经济损失的，由乙方负责赔偿。

负责加强安全管理、完善安全规章制度，做好安全设防。

对乙方违反各种管理制度、操作规程、安全生产、文明施工规定的人员甲方有权清理出施工现场。乙方不服从甲方现场施工员的安排，不能按时、按量、按要求完成施工任务(或整改内容)的，甲方有权另行安排人员完成，造成的一切费用均由乙方负责，对消极对待、屡教不改的，甲方有权终止协议;中途退场的\'，甲方有权不付任何工资费用。

第4条：乙方工作

乙方须安排一个负责人长期呆在现场协调工作，至该工作内容全部完成为止，

乙方严格按照甲方测量出的桩顶标高进行破除，标高测量中乙方必须派人员配合，严禁用炮机凿除，人工破除过程中不能伤及桩钢筋，破除后的桩头必须保持平整完好。预留钢筋必须按甲方的要求所预留。破除完的的桩头由乙方用挖机吊出基坑，并掩埋在车库底板以下。

前期进场必须保证有一台大挖机和两台小挖机方可开始施工，施工中乙方必须按照甲方的进度相应的增加机械人员，如进度达不到要求，甲方有权终止合同，并按完成的50%结算。

乙方进场后，甲方负责提供住宿及生活水电，乙方自带破桩工具(包括空压机)。在施工过程中，甲、乙双方必须紧密配合，确保施工进度以保证工程的如期完成。乙方人员在施工中必须注意安全，上班必须安全帽，穿胶鞋，如发生安全事故，由乙方完全负责，严格遵守公司的各项安全，生产制度和各种生活制度。另乙方必须保证施工进度，如进度严重跟不上，甲方有权中止乙方的合作。

第5条：工程款

工程款支付金额和时间：按地下室后浇带分成六块，每块垫层砼完成后按完成工程量的70%支付一次工程款，其余款项待地下室垫层全部浇筑完一周内全部付清，甲方违约的责任：甲方不按期付款，乙方有权停工，甲方应承担乙方停工期间的一切损失。乙方所收的工程款不含任何税金，乙方只提供收款收据。

第6条：合同的生效与终止

合同签字之日起生效，工程完成、工程款全部付清后合同自行终止。

第7条：合同份数:甲乙双方各执2份。

第8条：合同款未尽事宜，经双方协商后，用补充协议补充或协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**一般工地承包合同范本下载7**

发包发（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商同意甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程承包给乙方，为了明确甲乙双方责任和义务，特签订本合同：

>一、承包方

本工程乙方包工不包料（包小型机具、扫帚等），包安全、质量、工期、以及施工中产生的垃圾清理。

>二、工程承包范围

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、工程承包单价

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>四、付款方式

进度款按完成工程量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按月支付，竣工退场支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>五，甲乙双方责任

1、甲方责任：提供图纸、平面放线、质量技术交底、施工中用大型机械、安全帽、购买施工期间员工意外保险、提供足够材料。

2、乙方责任：

（1）按图施工，以甲方交底执行，并按照国家现行有关规范和工程质量要求施工，做好工程自检，确保工程质量必须优良。如工程质量不符合施工图纸及质量标准，造成返工一切材料、误工损失全部由乙方负责。

（2）砌砖工程：砖必须湿水后方能砌筑，砌筑时确保地面干净、湿水；墙面平整，垂直误差正负3-5mm，灰缝厚度10-15mm，且平直均匀饱满，墙体砌好4-6天才能顶砖、加气砖，断切时要平直，用锯用刀砍。预留之前叉口时必须一凸一凹，拉垟助高距5000mm每排门窗、洞口尺寸预留准确。建筑垃圾及时清理并再利用，必须做到当天工完场清。

**一般工地承包合同范本下载8**

甲方： 乙方：

资质等级及证书号：法人代表姓名 法人代表姓名

身份证号码： 身份证号码：

因工程需要，甲方决定将工程承包给乙方施工，甲乙双方在平等、互利、自愿的基础上，根据《\_劳动法》及相关法律法规，经协商一致，达成如下协议。

第1条 工程概况

、工程名称：

、工程地点：

、工程规模：

、工程数量： 以设计文件提供的工程量为基础

第2条 承包范围、工期、质量

、承包范围：本标段设计图纸规定的全部工程内容

、工期：

开工日期：

竣工日期：

、质量目标：本工程必须达到的工程质量等级为优良，承包范围内的单位工程完工后必须达到一次验收合格，合格率 100% ，优良率达到100%。

、质量标准：招标文件及相关项目的技术规范和验收标准。

、质量管理：乙方在合同实施过程中应加强全面质量管理，建立有效的质量控制和检查制度，严格按照施工图纸和本项目所采用的技术规范及有关合同文件要求施工。乙方必须设专人负责质检工作，在施工过程中严格进行质量自检;认真接受和配合甲方质量检查人员和监理工程师进行施工监理和检查，执行《监理实施细则》。对隐蔽工程及必检项目必须自检合格后向甲方派驻人员报检，未经甲方质检人员和监理工程师共同检查合格签证不得进行下道工序施工。因乙方违反施工操作程序、规程，导致工程质量不合格所造成一切经济损失和责任均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

第3条 协作方式及提取管理费率

、乙方必须组织自己的基本队伍施工，未经甲方同意，严禁将工程分包或转包，私自分包、转包视为违约。

、甲方根据乙方施工的工程项目， 按工程结算价的×%提取管理费(不含税金，税金由乙方按有关规定缴纳)。该管理费由乙方交纳给甲方的履约保证金中扣除。

、合同价款：以监理工程师签认、业主审批工程数量按甲乙双方约定的工程量清单单价计算 (本清单单价应扣除业主提取的×%管理费)，以人民币支付，单位至元。附本标段工程量清单。

、变更设计：如发生变更设计，则以变更后经监理工程师签认、业主审批确认的工程数量计算支付合同价款。

、其它地方规定费用的支付，按业主及地方主管部门的文件(或补充文件)规定办理，如由甲方统一缴纳后，由甲方在乙方的合同价款中扣回。

、甲乙双方之间对于工程质量、工期、安全及债务不负连带责任。

第4条 适用的法律法规和工程采用的标准、规范

、适用的法律法规：《\_劳动法》

、工程采用的标准、规范：业主与甲方签订的《公路工程施工合同协议书》中规定的全部内容。

第5条 图纸

、甲方根据乙方承担工程施工需要提供施工图设计复印件壹份，单位工程相关的技术规范、技术标准复印件壹份。

、乙方必须爱护图纸、资料，妥善保管，不得遗失。

第6条 甲方责任

、按照合同要求施工进度及时向乙方交付施工资料、设计文件。

、向乙方派驻施管理人员，进行技术、安全、质量的监督，实施监督检查，有权制止和处罚一切违反操作规程的行为。

、配合监理工程师对工程实施全过程的监理工作。

、按业主对进入工程项目的主要材料工艺的相关要求，甲方负责检验乙方

提供工程所需的主要材料，即：钢筋、水泥、钢绞线、桥梁支座、锚具等。 但不能就此免除乙方对上述材料的自检责任。

第7条 乙方责任

、保证同甲方共同遵守业主与甲方签订的合同协议书。

、乙方必须配齐强有力的现场管理机构，对工程实施有效管理。

、自行解决施工生产中所需的一切生产和生活设施。按合同工期要求配置满足附件所列本工程施工所需的施工机械设备，作为发行本合同的强制性条款且必须满足，否则视为违约。

、各作业面工程进度必须满足业主或甲方总体工程进度要求，如不能满足，在收到业主或甲方指令后，应及时调整力量，满足进度要求，甲方将有权调整乙方承担工程量并组织人员设备抢赶拖后工期，所发生的赶工费用在乙方履约保证金中扣除，不足部分在甲方支付乙方的任何款项中扣除。

、按照甲方提供的设计文件和施工要求，在确保安全和质量的前提下，组织施工生产。

、接受和配合甲方及监理工程师对工程的监督检查。

、施工现场材料堆码整齐，场地整洁有序，文明施工。

、乙方必须提供合格的各类工程原始文件资料，负责竣工资料的编制、整理和报送。

、工程完工后，向甲方提交完工报告并进行交验。

、工程验收后应负责场地清理恢复工作。

、负责组织验收和保管业主提供的工程所需主要材料，运输及装卸费用由乙方负责。

、负责缴纳所得税。

、乙方必须及时结清民工工资，并代为缴纳人身保险。甲方有权监督此项工作的落实情况。

第8条 履约保证金和履约责任处罚

合同签订，乙方必须向甲方一次性缴纳人民币 的劳务协作履约保证金，待本段工程项目按合同要求全部完成，并扣除了甲方应提的管理费后再根据业主的返还规定予以退还。该款项利息由乙方自行承担。

凡达不到第7条、款和第14条款约定者均视为违约，甲方将书面通知乙方违约责任，并在履约保证金中扣除乙方违约承担金额，不足部分在甲方支付乙方的任何款项中扣除。

第9条 计量与支付

甲方每月按时对乙方该月完成且质量达到验收标准、验收资料齐全的工程进行计量。业主计量批复后，乙方凭甲方开据的工程计价单及相关机械(租赁费)、材料费、工程质保金、优良工程保证金扣款清单一式六份交甲方财务部门办理付款手续。

业主提供给乙方的主材单价按业主确定的单价执行。

税金由乙方自行缴纳，税率按规定执行。

业主对甲方实行支付后，甲方随之支付乙方工程进度款。

第10条 材料及设备供应

除另有约定外，用于工程实体的主要设备(指设计文件和招标文件要求由施工单位安装的设备)，主材(业主提供的材料除外)及其他材料由乙方自行提供。对有充分证据证明不符合质量标准的甲供材料及设备，乙方有权拒收且无须支付任何费用。

用于工程实体的材料必须经甲方有关部门检验合格后，方可进场使用。

第11条 机械设备及料具的使用

除合同另有约定外，乙方应自行配备为完成本合同工程所需的基本料具。

第12条 安全施工

乙方在施工过程中应按有关规定采取严格的安全措施，配备必要的安全设施，建立和健全各项安全规章制度，安全措施不落实不得进行施工。

乙方必须有专人负责安全工作，对日常施工生产进行安全检查，发现问题及时解决处理。

乙方对施工全过程的安全生产负全面责任，必须加强安全技术管理，切实做到安全生产，在施工中发生的安全事故均由乙方负责。

乙方必须严格按甲方管理制度使用火工产品及其他危险品。

乙方必须对生产和生活用电用火严格管理，并完善安全防护措施和设施，防止触电、火灾等事故的发生，由于乙方过失引发事故造成甲方或第三方损失的，乙方应予赔偿。

乙方发生安全事故应及时向甲方报告，并及时对事故进行妥善处理，甲方有义务对乙方处理事故的方法和程序进行指导，但这并不意味可减轻或免除乙方应承担的全部责任。

乙方如发生安全事故，应按“三不放过”的原则对事故进行处理，做好善后工作并应积极整改，如因整改不力有可能再次发生事故，或严重影响工程进度和甲方声誉时，甲方有权解除合同，由此给甲方造成的损失应由乙方承担。

第13条 环境和文物保护

乙方在施工中取土、弃土、排污等须按设计文件和甲方与当地环保部门签订的有关协议和要求妥善处理。

乙方应在施工中采取有效的防范措施，保护施工现场环境，避免和减少由于施工不当引起污染和破坏，一旦发生，其后果由乙方负责，并承担相关费用。 在施工中发现文物或有考古、地质研究价值的物品时，乙方应采取有效防护措施，并尽快通知甲方，配合地方有关部门妥善处理。

第14条 合同的生效与终止、仲裁与补充

本合同经甲乙双方签字盖章后生效，在保修期满、所有款项结清后自行终止。

发生合同纠纷时，应尽量协商解决，协商不成时，可向合同仲裁机关申请仲裁或直接向甲方机关所在地人民法院起诉。

本合同未尽事宜，按甲方与业主签订的承包合同执行或按经双方协商同意签订的补充合同或协议执行。上述合同或协议与本合同有同等法律效力。 在实施过程中，乙方如出现工程质量问题、安全事故，不听指挥、违法乱纪等行为，甲方视情节轻重，给予警告、罚款、停工整顿，直到终止合同。

第15条 合同附件

工程量清单。

甲方与业主签订的施工合同。

第16条 合同份数

本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

甲方： 乙方：

单位地址： 单位地址：

甲方代表签字： 乙方代表签字： 电话： 电话： 邮编：

开户银行：

银行账号：

**一般工地承包合同范本下载9**

发包人：高平镇人民政府（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

经过甲乙双方协商，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程项目

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包方式：

5、合同价款：合同总价每公里万。单位造价每平方米元（竣工后以实际丈量面积为准进行结算）。

二、技术要求

1、路面为cm厚水泥混凝土路面，宽米。

2、天然级配砂砾石垫层，厚度cm天然级配砂砾石，宽度6M。

3、cm厚灰土垫层。

三、施工及质量要求

1、路基处理

在原有路基的基础上，对高低不平路段，采用推土机或装载机整平，并清除地表杂草，然后用压路机压实。

2、严格控制路面材料质量，垫层必须夯实，否则返工。

四、双方权利和义务

1、发包人的权利和义务

发包人委派的业主代表：

姓名：职务；

职权：对施工阶段质量、进度以及现场工程质量进行监理与控制、参与工程竣工验收以及保修阶段的相关工作。

2、发包人主要工作：

负责场地三通一平；

3、承包人的权利和义务

项目负责人姓名：

项目负责人代表承包人就此工程项目全权对发包人负责。

4、承包人主要工作：

负责本工程施工范围内的施工安全工作。承包人应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此而发生的费用；做好现场设备、材料的照管工作。做好现场施工记录，配合发包人和监理单位进行质量检查：

五、工程价款的支付

本合同签订之日付%，工程竣工验收完后分阶段视情况支付下剩款项。工程质量保证金为总造价的%，质保期一年，质保期自竣工验收之日计算，期满后一次性支付质保金。

六、安全文明施工

承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工；发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均有承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

七、竣工验收

承包人在工程具备竣工验收条件钱24小时通知发包单位组织竣验收。发包人在收到通知后及时组织有关单位进行验收，并在验收后2天内给予认可或提出整改意见。承包人按要求整改，并承担自身原因造成的整改费用。

**一般工地承包合同范本下载10**

甲方：

乙方：

依照《合同法》、《建筑法》的有关规定和相关的施工规范，操作规程，结合王大龙等六户联建商业楼的具体情况，在确保工程质量安全生产和工程进度的前提下，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就建设本工程施工事项协商一致订立本合同。

>一、订立合同条件：

1、乙方必须持有承包同等合同工程等级资质的法定公司或授托法人才可承包本工程。

2、乙方承包本工程上岗的工程技术人员、检验员、大型机械或特种设备操作人员、电工、架子工、钢筋工、模板工、砼工、塔吊司机等都应具有上岗证件。

3、所有进场机具设备、检测仪器、测量仪器的完好率应达到100%。

>二、工程名称

王大龙等六人联建商业楼。

>三、工程承包内容

1、混凝土搅拌桩50cm桩头清理，清理倾倒场地由甲方指定（不包括开挖、打桩、回填）。桩头以上30cm沙石垫层，机械辗压、基础回填施工中机械不到位之处的施工由乙方人工配合。

2、建筑图纸所设计的土建全部主体工程（包括各种预制构件、隔墙、线管铺设预埋）。

3、模板工程（不包括钉子、铁丝、胶带、小五金等材料）。

4、钢筋工程（包括钢筋加工、调直、绑扎丝、钢筋连接套管、短钢筋对焊）施工所需的扎丝、焊条、铁丝由甲方提供。

5、内外墙抹灰工程（东、西、南、北四面到1米以下防水砖及地面散水）。

6、室内地面垫层工程：地面找坡找平。

7、所有现浇部分全部用清水模板施工。

8、各种试块、部件的制作。

9、外墙沙灰抹平、内墙沙灰抹平拉毛。

10、提供施工地办公、工人生活的房屋及设施（另外向甲方项目负责人、收料人、看料人及工程监理人员提供办公生活用房两间，包括办公桌椅床等）。

11、工程围栏设施、施工隔离围墙。

12、一、二级配电箱的配备安装、施工所需的电缆电线。

13、送质检部门质检钢筋、试块及其他所需质检的相关部件，所产生费用由乙方负责。

14、门前六家污水管道的连接，送至主排污管道并与主管道连接。

>四、承包方式：

此工程乙方只负责承包轻工（包工不包料），建筑所需的一切设备由乙方自行配备：如塔吊、架材、模板、钢筋加工设备、棱木等等。甲方保证水、电、路三通，建筑材料如水泥、石子、

沙子、钢筋、砖块等由甲方负责提供。

>五、工期及要求

1、本工程从20 年 月 日开工至20年 月 日竣工。总工期4个月，120天完成。

2、本合同签订后乙方施工人员和所有机具设备等应在 日内全部进场就绪，并设立施工组织机构、质量自检机构、安全管理机构，编制详细的施工组织设计和工程进度计划报甲方审核。

3、在确立工程施工组织设计，工程进度计划内乙方如延误一天接受处罚1000元，如延误5天以上乙方必须无条件组织机械、人力、物力依照合同要求，采取措施弥补计划进度。否则，甲方有权将部分分项工程量安排其他工队施工或将乙方清除出场，所需费用全部在乙方承包款中扣除，并承担由此引起的一切责任和全部经济损失。

4、乙方在施工过程中应每10天向甲方呈报一次工程进度和完成工程数量，每迟报1天或误报一次甲方有权处罚乙方1000元。

5、因不可抗力的自然灾害而造成工程延误时，工期顺延。

>六、质量标准和要求

1、工程质量标准，所有土建工程为合格工程。

2、乙方应严格按照施工规范、施工规程、操作规范和设计图纸进行施工、不得擅自变更设计尺寸、分项科目、配筋、配合比等。如出现上述情况，每发生一次乙方应无条件拆除或返工，甲方有权扣除乙方工程款20xx元，并承担由此引起的一切费用和相应责任，工期不得顺延。

3、乙方在施工中应充分做到每到工序的自检和申报，并做好对隐蔽工程和中间验收工程的自检及申报，接受甲方人员，工程监理对工程质量进度、安全生产的抽检、检查和监督。凡检验不标准的乙方应无条件拆除并承担由此引起返工的一切费用。

>七、工程承包价款及结算方式

1、乙方所承包的王大龙等六人联建商业楼六层为全框架、现浇顶，总建筑面积为，承包单价为373元/m2，总价款为人民币大写：肆佰玖拾柒万柒仟零捌拾捌元整。施工途中全部用双排架施工。

2、工程正负零完工后，甲方付乙方工程款10%，以后每层完成计划主体工程的100%，付工程款7%，电梯井及水房封顶后付工程款7%，填充墙、隔墙完工后付20%。抹灰、拉毛工程完工后付工程款9%，工程竣工经验收合格后除扣留3%质量保证金外，下余9%款项一次性全部付清。

甲方：

乙方：

**一般工地承包合同范本下载11**

建设单位(以下简称甲方)：

施工单位(以下简称乙方)：

经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方建造\_\_\_\_\_\_绿化工程，签订以下协议：

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_绿化工程。

2、工程地点：\_\_\_\_x。

3、施工范围：绿地面积\_\_x平方米(具体见\_\_x绿化设计图)。以上项目均按双方会审图纸之要求及附后预算总表所列项目、规格、备注、数量、要求施工。

二、工期

1、开工日期：本项目工程工期从年月日起至年月日止，共天。

2、施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

三、工程合同价款

经协商本合同总承包价款为人民币：\_\_\_\_元整。若施工过程中甲方有变更需要增加工程，则按实结算。

四、承建方式

1、乙方对绿化工程包工、包料;包质量、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

2、施工期间甲方负责乙方施工所用的水电。

五、工程付款办法

1、本合同自甲、乙双方签订后3天内由甲方向乙方支付订金为合同价款的30%，即人民币：\_\_x万元整。乙方收款后第二天安排人员进场施工。

2、待工程竣工后，甲方于3天内向乙方支付工程合同价款的60%，即人民币：\_\_x万元整。

3、竣工验收合格后一个月内，向乙方支付工程合同价款的10%，即人民币：\_\_x万元整。

4、工程所需交纳的税款已含在工程造价内，由乙方交纳。

六、工程质量要求

1、乙方必须严格按甲方所审定之设计施工图纸的内容、要求及有关园林绿化施工规范进行施工。

2、在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理，若发现乙方有不符合施工图纸要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改，其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

七、工程竣工验收结算

乙方于竣工后三天内通知甲方，甲方在接到通知后五天内组织进行验收，并于验收后五天内根据设计施工图纸、合同给予合格批准或提出整改意见。甲方在验收合格后依据合同、及增加工程的签证清单进行结算，并于三十个工作日内结算完毕。

八、延期违约责任

乙方必须在施工期内按质、按量、按期完成工程。若工程延误，则每延误一天计罚人民币200元;因甲方责任或不可抗力因素而令工程延误，乙方提出书面要求，甲方在三天内书面确认工期可顺延。如甲方未能按合同规定付款，逾期三天，乙方有权停工或对已完成工程进行围蔽处理，因此所造成的工期延误及经济损失由甲方负责。

九、质保期限

1、乙方按照施工图保质、保量、保工期、保安全完成施工任务。竣工验收后三个月为绿化种植保养期，在保养期内出现质量问题，由乙方负责。

2、施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法。

**一般工地承包合同范本下载12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由于工程施工需要，甲方把以下工程承包给乙方进行施工。依据《^v^经济合法》暨《^v^建筑法》以及建筑施工管理条例、施工规范，经过甲乙双方充分协商，达成以下条款，双方必须严格遵守。

>一、工程地点及名称

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、承包内容价款以及工期

1、承包内容污水站全部土建工程

2、工程造价一次性包死。

3、工程工期，自开工内完成承包全部承包内容。

>三、付款及质量

1、污水地底板验收合格后付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，主体验收合格后付至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，发包方进行竣工验收合格后付至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，其余工程款待工程保修期满一次性付清。

2、工程质量：合格

>四、甲方责任

帮助乙方解决水源电源，协助乙方解决施工现场出现的问题，给乙方提供施工图纸并交底。

>五、乙方责任

严格按照施工图及相关规范进行施工，必须遵守安全文明施工相关规定，承担因为安全和质量造成的责任和费用。

>六、保修期及质保金。

1、保修期

发包方竣工验收后日历天共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

2、质保金

承包总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%为保修金，保修期满后付清全部承包价款。

3、合同生效日期

合同生效日期双方签字后立即生效，保修期满质保金付清自行失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**一般工地承包合同范本下载13**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及

其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，

双方就彩铝门窗工程施工事项协商一致，订立本合同：

一、承包范围：彩铝型材门窗。

二、承包方式：包工包料、包制作安装。

三、原材料选择：\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

四、本合同适用法律及法规：《建筑法》、《湖北省建筑市场管理条例》、《\_经济合同法》及国家现行相应的设计、施工及验收规范等。

五、合同单价与工程量及总工程造价：

铝合金门窗综合单价为\_\_\_\_\_\_\_\_ 元/㎡；该项目约\_\_\_\_\_\_\_\_ ㎡；

总造价约\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（备注：以上单价不含土建配合费、税金及检测费。）

六、工程进度、质量及验收要求：

1、工程进度：乙方施工进度以甲方进度为准。若遇重大设计变更或人力不可抗拒因素及建设方甲方原因误工，工期相应顺延。

2、铝型材质量符合GB/T5237-20\_\_标准。甲方要求品牌为“凤铝” 888推拉窗铝合金型材；主型材壁厚为 mm；颜色为\_\_\_\_\_\_\_\_；色号为\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

3、中空玻璃符合GB11944-20\_\_标准。规格为5mm+6A+5mm单面白色钢化。

4、工程材料参见乙方提供的主辅型材及配件检验报告，主要配件为广东“凤铝专用”五金件。

5、详细技术要求见乙方提交的设计图纸，并经甲方签字确认后再进行制作。

6、质量：按现行相应的施工验收规范标准验收达到合格。工程经检验合格后由乙方提供完整的归档资料。

7、门窗检测由乙方负责样窗送检。送检数据以实际送检数据为准，如送检数据与图纸数据不符时，其由于甲方更改图纸设计要求所导致的数据不符情况由甲方自行负责。

七、付款方式：

1、第一批外框进场七日内，甲方付给乙方工程总额\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程进度款。

2、第一批窗扇进场完毕七日内，甲方付给乙方工程总额\_\_\_\_\_\_\_\_ %的工程进度款。

3、全部安装完毕后七日内，甲方付给乙方工程总额\_\_\_\_\_\_\_\_ %的工程进度款。

4、验收后甲方应在七日内付给乙方工程总额\_\_\_\_\_\_\_\_ %的工程进度款。

5、剩余款5%作为质量保证金，工程竣工验收合格一年后，双方无质量异议，甲方一次性付清。

八、工程量计算：

工程结算面积按甲方图纸洞口实际尺寸计算，转角及飘窗按外围展开面积计算。

九、工程验收：

工程具备验收条件，乙方按国家和本市工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整的竣工验收报告和资料，甲方代表收到乙方提供的验收报告及相关资料符合要求后15日内组织验收。发现工程质量问题乙方应及时解决，在甲方规定的时间内不能解决或完成而影响工程进度所造成的损失由乙方负一切责任。甲方代表在验收报告上签字即视为工程竣工，在验收后15日内如无任何异议不予签字，可视为竣工报告已被通过。验收应按JGJ73-91《建筑装饰工程及验收规范》标准执行。

十、双方的责任与义务：

(一)甲方负责为乙方进入工地创造便利条件，应向乙方提供符合规范的门窗洞口尺寸（同系列窗型高、宽不得大于±20mm）;协调解决施工所用的脚手架、垂直运输吊装工具、水电及三线（面线、水平线、垂直线位置）；协调解决乙方堆放场地、水、电源位置。监督检查工程质量，对施工质量不符合约定的，甲方有权要求施工人员在合理期限内无偿修理或返工。因甲方未按照约定的时间和要求提供三线

位置及施工配合，乙方可顺延工程日期。甲方承担施工配合事宜，如洞口二次修补及抹灰等责任。

(二)乙方负责按甲方提出的工期和质量要求施工，并负责此工程竣工验收后的维修服务工作，乙方保修期为一年，并负责终生维修。在保修期内，由于乙方原因导致的质量问题，乙方免费维修；由非乙方原因导致的破损及其它问题，乙方负责维修，甲方承担维修所需的一切费用。保修期外,乙方负责维修，由业主承担全部费用。

(三)乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工。

(四)乙方按甲方签字确认的施工方案及设计图纸进行施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1、施工中如发现自身设计有错误或严重不合理的地方，甲、乙双方应以书面形式通知对方，并在3天内提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签字后，方准施工。因此造成的工期延误及材料损失均由过失方承担。

2、在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规范时，应在施工前按审批程序重新报甲方批准，经甲方审查核后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工，所发生的责任与费用由强行施工方自负。

(五)、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经

验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日千分之一的逾期违约金。

(六)、施工期间乙方确保安全生产，严格遵守建筑工程安全生产有关规范措施，如发生人员伤亡、质量事故等问题，均由乙方承担全部责任和一切费用。甲方派驻工地人员有权对工程质量、进度提出意见和建议，确保施工顺利进行。

十一、违约责任：由于甲乙任何一方不能按所签订的合同履约，造成的损失由责任方承担。

十二、本合同未尽事宜，双方可协商后增加补充条款。补充条款与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同自双方代表签字、盖章之日起生效，合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

**一般工地承包合同范本下载14**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承建方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方共同协商，蜂岩镇人民政府(以下简称甲方)，现将蜂岩镇朱场村办公大楼维修发包给田远(以下简称乙方)承建，并达成如下协议：

一、房屋维修造价：共计8万元(捌万元整)预算见预算报告。

二、外墙清光240平方米单独计算。

三、维修标准

1、外墙清光刮漆、正面掏小方块。

2、房顶用小青瓦盖垛脊。

3、门窗刷漆、窗子用雕花窗。

四、付款方式：竣工验收合格后付款,预留300元质量保证金，一年质保过后，无问题全部付清。并由乙方承担国家有关税收。

五、安全责任：乙方在施工工程中，应安规范要求组织施工。施工安全由乙方全权负责，甲方不承担任何安全责任。

六、工程期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月共计20天，不得无故拖延。

七、施工监督：乙方施工过程中，必须接受甲方委托的监工人员的质量监督，对达不到技术标准的，必须重新返工。

八、其他说明：本合同未尽事宜，由双方共同协商。

本合同一式两份，甲乙双方各一份，合同自签字之日起生效，双方必须共同遵守。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**一般工地承包合同范本下载15**

发包方: (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》和《^v^建筑法》等有关法律规定，经甲、方双方协调，一致同意签订本合同，以便双方共同遵守执行。具体条款如下：

一、安装内容

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

1) 甲方提供的消防系统施工图、系统图

2) 设计变更规定的范围

3) 技术核定单规定的范围

4、承包方式：承包方式(施工总包干)包辅材，水系统甲方只提供管材、设备、阀门、卡箍件、玛钢件、法兰螺丝、管道油漆、型钢、套管，报警系统甲方只提供线管、线缆、线盒、丝杆及报警设备。其余材料均由乙方负责提供，且保证所提供材料符合规范及设计要求。

二、工程工期

1)依照本工程总承包合同的规定，乙方总工期为 日历天，开工日期以甲方的进场通知为准，竣工日期为在具备系统运行的条件下，乙方应于10天内完成全系统的调试运行。

2)在规定工期内如遇不可抗拒的原因或因甲方原因而造成工期延误，工期顺延，以甲方核实签字的文字记录为准。

3)工期每延迟一天罚款1000元，甲方的临时抢工要求视为工期，工期提前奖励1000元。

4)如果采取措施后仍完成不了工期,按第八条第三款执行,并处以合同金额5%的罚款.

三、工程质量要求：

1)严格按照相关施工验收规范组织施工,如发生严重质量事故,甲方有权处以合同金额5%的罚款,且无条件解除合同,并由乙方承担由此造成的一切损失。

2)一般质量问题，经甲方指出不整改的，处以500元罚款，处罚之后仍不整改的，甲方有权无条件解除合同。

3)鼓励合理化建议。建议被采纳后产生了效益，给予创造效益的40%现金，当场予以奖励。

四、工程价款：

工程包干价：人民币 圆整(小写￥ 元)。

其中：① 火灾自动报警系统：人民币 元;

② 自动喷淋灭火系统：人民币 元;

③ 消火栓系统 ： 人民币 元;

五、结算方式

1)进度款的结算：水喷淋、消火栓系统以管道延长米作为结算依据，消防报警系统，以报警点为结算依据。

2)最终结算以报警点和喷淋点为结算依据，报警 元/点，喷淋 元/点,新做消火栓280元/个,移改消火栓200元/个

3)工程设计变更，以签证单为结算依据，减量5点以下不减价，增量的人工费据实结算。

4)乙方进场后，做完每层(管道试压完)甲方支付完成工程量的50%作为进度款。工程施工完毕进入试运行后，甲方向乙方支付至工程暂定总额的70%，通过政府及使用方验收并移交后，施工费付至工程结算总价的95%;5%作为工程质保金，一年后支付。

六：保修

执行^v^第279号令《建筑工程质量管理条例》。

保修期限壹年，保修期从验收之日算起。质保期的维修工作由施工队全面负责，其中发生的费用由乙方自行承担。

七、双方责任

(一) 甲方责任：

1)提供施工图及有关技术资料，并将施工技术交底。

2)及时组织材料进场。

3)为乙方提供合适的工作条件。

4)按照乙方工程进度及时付款，乙方施工完毕，及时组织验收。

(二) 乙方责任：

1)严格按照施工图、国家技术规范及施工工序组织施工，没有甲方的设计变更通知，乙方不得擅自改变原设计。按甲方的要求参加施工协调会和技术商讨会。

**一般工地承包合同范本下载16**

甲方:

乙方：

甲乙双方遵循平等、自愿和诚信原则，双方就织金县教育局一中建设生活蓄水池修建工程项目施工事项协商一致，签定本合同。双方共同遵照执行。

一、工程名称：织金县教育局一中建设生活蓄水池修建工程

二、工程地点：织金一中校园内

三、工程内容和规格：新修水池共计1个

四、施工要求：

1、按甲方提供的设计图纸要求进行施工；

2、质量达到国家水池施工质量验收标准，经织金县项目主管部门验收合格。

五、工程工期：20xx年5月18日至20xx年6月18日，共30天。

六、工程承包方式：扩大劳务清包。

七、工程承包内容：施工图范围内及招标清单内所有工程内容（基础工程、一次结构、二次结构、构件预埋、试水、安全生产，文明施工等）。

1、木工、钢筋工、架子工、砼工、泥工等的一切周转材料等在承包费用内。

2、辅材、辅料、辅助用工（含材料下车费，在本合同范围内不在产生点工）在本合同承包范围内。

3、安装工程不在内，但要配合专业队伍施工。

4、以上工序施工完毕，试水一周合格后双方现场签字同意完善验收手续。

八、工程价款：

1、钢筋制作安装单价：820元/T，含焊接且符合11G101图集；

2、模板单价：75元/m2，含止水螺杆，以模板粘灰面计算；

3、混凝土浇筑单价：25元/m3，含浇筑、清光；

4、抹灰单价：20元/m2，含打底、抹灰、清光、刷防水胶浆，以抹灰面积计算。

5、砖砌检查井、水管支撑、及水池周边回填、夯实、混凝土等工程单价另行协商。

九、结算及付款：

乙方施工完毕后，经甲方项目负责人现场验收合格后，支付总工程款60%，经织金县质监站等相关部门以上合格交付建设单位使用后，支付总工程款30%，余款在工程质量保修期满时扣除保修期内的质量维修金后，乙方提交甲方技术负责人签字的工程无质量缺陷证明材料至甲方财务，甲方在7日内结清尾款。

十、甲方责任：

1、负责施工用材料进场到施工指定区域；

2、协调组织工程的竣工验收和竣工结算；

3、监督检查乙方施工。

十一、甲方权力：

甲方发现乙方出现下列情况时，有权单方面解除承包施工合同、有权拒付工程款、有权要求乙方作出经济赔偿：

1、工程转包；

2、乙方原因造成施工进度滞后或者不能按期完工交付使用；

3、发生重大工程质量事故；

4、不遵项目部有关工程施工、质量管理规定，不听现场管理人员指挥。

十二、乙方责任

1、认真组织施工，自觉接受甲方监督检查；

2、认真履行合同承诺，按期完成施工任务，确保按时竣工交付使用；

3、严格执行项目建设规范要求，按图施工，文明施工，确保施工质量；

4、加强安全施工教育和管理，及时消除安全隐患，杜绝安全事故发生，并对施工过程中出现的所有的安全责任负全责。

十三、乙方权力：

有权要求甲方按合同约定结算工程款。

十四、违约责任：

1、乙方延误工期，不能在时限规定日期竣工并验收合格的，按日承担元的违约责任（累计计算）。

2、工程质量不合格，由乙方负责返修，直至合格，并承担返修的所有费用。由于返修造成的工期延误，也应按上述规定赔付逾期违约金；

3、质量保修期内发生质量问题，乙方应在接到甲方通知2日内进行维护修理，否则甲方有权委托其他施工单位进行修理。因此发生的费用从保修金中扣除。

4、甲方原因造成施工过程中途停建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，由建设单位赔偿乙方因此造成的实际损失；

5、甲方不按合同约定结算并支付工程款，承担相当于所欠金额50%的违约责任。

十五、未尽事宜双方协商解决。协商不能达成一致意见的，申请人民法院裁决。

十六、本合同自双方签字按手印后生效，全部工程竣工，工程款项结清后失效；

十七、本合同一式四份，双方各执二份。

甲方： 乙方：

电话：电话：

签订合同时间：年 月 日

**一般工地承包合同范本下载17**

甲方（发包人）：

法定代表人：

乙方（承包人）：

法定代表人：

依照《^v^建筑法》、《^v^合同法》及其他法律、行政法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就乙方承接 门窗制作及安装项目协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

1.工程名称：

2.工程地点：

3.工程内容及范围： （包括材料采购、制作、转运、安装等）。

4.承包方式：包工、包料。

>二、工程数量及价款

1.使用材料及单价：人民币 元（含税价/不含税价）

2.施工面积暂定 ㎡，总价为人民币 元。

3. 工程量按实际施工展开面积实测结算。

>三、付款方式

合同签订后甲方预付合同总价款的 %作为合同定金，材料进场后支付至合同总价款 %，施工完后付至合同总价款的 %，验收合格后7天内付至合同总价款的 %，剩余 %为质量保修金，保修期 年，期满后7天内一次性付清（保修期自验收合格之日起算）。

甲方没有按时支付工程款，每延期一天按照合同金额的1‰向乙方支付违约金，并且工期相应予以顺延。

>四、施工条款

1.施工时间：

（1）甲方须提前七个工作日书面通知乙方进场，以便乙方组织货物运输和调配人员。

（2）合同工期为日，（暂定自 年 月日起至 年 月日止，具体开工时间以接到甲方书面通知为准）若出现停电或气候原因影响施工，工期可做相应顺延。如因甲方原因影响进展，工期顺延。

2.对甲方及工程基底的要求：

（1）甲方应在开工前天提供施工资料及施工图纸；

（2）甲方应在乙方进场前提供乙方施工电源、水源；

（3）甲方未提供上述资料、条件、工程基底的，工期相应予以顺延。

3.乙方施工人员必须服从现场的统一管理。

>五、质量要求

按国家和行业现行质量评定标准、施工技术验收规范、甲方提供的施工图为标准。甲方有权对乙方施工过程进行检查监督，乙方必须予以配合。

>六、其他约定

1.工程施工完毕后，甲方须于三日内验收，逾期未验收视为验收合格。施工完后，甲方使用或开发商投入使用，视同验收合格。

2.施工完毕，乙方即提供工程决算书，甲方须于二日内审核完毕，逾期未审

核完毕，乙方可依据乙方提供的决算书要求甲方支付款项。

3.甲方指定 （联系方式： ），乙方指定 （联系方式： ）为现场代表，负责双方各项管理工作及办理双方各项签证、结算事宜。

>七、未尽事宜

未尽事宜或遇到特殊的情况，应协商解决，如协商仍不能解决，将参照合同法有关条款处理。

>八、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，应向 所在地有管辖权的人民法院起诉。

>九、其他事项

1.本合同一式二份，各方各执一份。各份文本具有同等法律效力。

2.本合同经各方签署后生效。

签署时间：年 月 日

甲方（盖章）：

联系人：

联系方式：

地址：

乙方（盖章）：

联系人：

联系方式：

地址：

**一般工地承包合同范本下载18**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！