# 最新设备基础承包合同(三篇)

来源：网络 作者：浅语风铃 更新时间：2025-04-29

*设备基础承包合同一乙方： 根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**设备基础承包合同一**

乙方：

根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程项目批准单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

批准文号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(指此工程立项有权批准机关的文号)

项目主管单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包范围和内容：(详见工程项目一览表);工程建筑面积\_\_\_(平方米);其它：\_\_\_\_\_\_\_\_

五、工程造价：\_\_\_\_\_\_(万元)，其中土建：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(万元)，安装：\_\_\_\_(万元)。

一、发包方：

1.\_月\_日前做好建筑红线以外的“三通”，负责红线外进场道路的维修。

2.\_月\_日前，负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器(包括水表、配电板)，应满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整，拆迁障碍物的资料。

3.本合同签订后\_\_天内提交建筑许可证。

4.合同签订后\_\_天内(以收签最后一张图纸为准)提供完整的建筑安装施工图\_份，施工技术资料(包括地质及水准点座标控制点)\_\_\_份。

5.组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审，并做好三方签署的交底会审纪要，在\_天内分送有关单位，\_天内提供会审纪要和修改施工图\_\_份。

二、承包方：

1.负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作;

2.组织施工管理人员和材料、施工机械进场;

3.编制施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划(包括月计划)，用水、用电计划，送发包方。

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为\_\_\_天(日历天)，自\_\_年\_月\_日开工至\_\_年\_月\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

1.按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工;

2.凡发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度;

3.不属包干系数范围内的重大设计变更，提供的工程地质资料不准，致使设计方案改变或由于施工无法进行的原因而影响进度;

4.在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;

5.非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

6.未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

7.人力不可抗拒的因素而延误工期。

一、本工程质量经双方研究要求达到：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

1.由承包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关规定提供质量合格证，或进行检验合格后方可用于工程;

2.由发包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品也必须有质量合格证方可用于工程。对材料改变或代用必须经原设计单位同意并发正式书面通知和发包方派驻代表签证后，方可用于工程;

3.隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序;

4.承包方应按质量验评标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送发包方和质量监督站。单位工程结构完工时，应会同发包方、质量监督站进行结构中间验收;

5.承包方在施工中发生质量事故，应及时报告发包方派驻代表和当地建筑工程质量监督站。一般质量事故的处理结果应送发包方和质量监督站备案;重大质量事故的处理方案，应经设计单位、质量监督站、发包方等单位共同研究，并经设计建设单位签证后实施;

6.工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标(详见附表二);

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购;

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办的法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程价款的支付和结算，应根据中国人民建设银行制定的“基本建设工程价款结算办的法”执行。

一、本合同签订后\_\_日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的\_\_\_\_\_\_\_%备料款，计人民币\_\_万元;临时设施费，按土建工程合同总造价的\_\_%计人民币\_\_万元，安装工程按人工费的\_\_%计人民币\_\_万元;材料设备差价\_\_万元，分\_\_次支付，每次支付时间、金额\_\_\_\_\_\_\_

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办的完交工验收后，待保修期满连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_\_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

六、本合同造价结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、承包方在单项工程竣工验收后\_\_天内，将竣工结算文件送交发包方和经办的银行审查，发包方在接到结算文件\_\_天内审查完毕，如到期未提出书面异议，承包方可请求经办的银行审定后拨款。

一、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，开工前由发包方组织设计交底和三方会审作出会审纪要，作为施工的补充依据，承、发包双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，承包方及时以书面形式通知发包方，由发包方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，承包方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失)由发包方负责，并调整合同造价。

三、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施，其节约的价值按国家规定分配。

四、发包方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，承包方才予实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资落实证明，技术资料设计图纸齐全时，承包方才予实施。

一、竣工工程验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国务院有关部门制订的竣工验收规定及施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

二、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，发包方须及时办的理验收签证手续。

三、工程竣工验收后，方包方方可使用。

在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由承包方无偿保修。其保修条件、范围和期限按城乡建设环境保护部(84)城建字第79号通知印发的《建筑工程保修办的法(试行)》执行。

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的.，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按合同中第九条关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办的法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

任何一方违反合同规定，双方协商不成，按以下第(\_\_\_\_\_\_\_\_)项方式解决：

一、向经济合同仲裁机关申请仲裁;

二、向人民法院起诉。

一、本合同一式\_\_份，合同附件\_\_份。甲乙双方各执正本一份，其余副本由发包方报送经办的银行，当地工商行政管理机关、建设主管部门备案。按规定必须办的理鉴(公)证的合同，送建筑的所在地工商、公证部门办的理鉴(公)证。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，需办的理鉴(公)证的，自办的毕鉴(公)证之日起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

乙方：

**设备基础承包合同二**

甲方： 电话：

乙方： 电话：

甲方将基础工程承包给乙方，经甲乙双方协议，达成以下条款，共同遵循执行：

乙方自带潜水泵、空压机，一切小型机械、鼓风机、混泥模板。

甲方只提供水、电源、材料、铁丝。

1.乙方严格按甲方所提供施工图，所含全部承包范围图示尺寸及要求和甲方现场管理人员的指令进行施工。

2.甲方严格按国家建筑施工相应的.现行工程验收规范进行验收。

3.如因质量不能满足设计要求及验收规范，乙方无条件返工重做，并对甲方造成的材料损失进行加倍的赔偿，且工期不能顺延。有效工期\_\_\_\_\_\_\_\_天，缺材料，下雨天无法施工除外。

乙方应严格按现场管理人员要求施工，如不按照现场管理人员要求施工，出现一切伤、残、亡事故及因施工造成他人的伤、残、亡事故，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任和经济责任。

按照设计图纸和设计变更以及实际操作相结合的原则进行设计计算，混泥土护壁、岩石\_\_\_\_\_\_\_\_元/米，如有障碍物当面议价。

孔桩完工，甲方及相关单位验收合格后，甲方无条件付清全部工程款，如不能全额支付工程款，乙方有权不让甲方再进行施工。

1.本合同签订后，乙方严禁将工程转包包分。

2.乙方严格服从甲方现场管理人员的安排和指挥，接受建设方的代表、监理人员的监督。

3.乙方不得无故拖延工期，不得私自更改施工意图。

4.如违反以上条款，甲方有权终止合同，并赔偿甲方工程损失费10000元整，并无条件自动撤出施工现场。若甲方违约，也需要支付乙方的经济损失10000元整。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**设备基础承包合同三**

甲方：

乙方：

甲方因承接xx项目工程，经甲方多方考察，乙方具备基础工程施工的人员、技术、设备等条件。经甲、乙双方协商，甲方同意将基础工程承包给乙方施工，双方特签订本基础工程施工承包合同：

一、甲方同意将xx项目工程的基础工程(承包范围：独立柱基、孔桩、电梯井、基坑、塔吊基础，包工不包料)承包给乙方施工。

二、基础工程价格

泥土部分为190元/m，独立柱基、孔桩、电梯井、基坑、塔吊基础、余基部分等六项工程的人工打尖石部份均为850元/m。

三、乙方在基础工程施工中，必须按照国家规定的`工程质量标准和xxx项目工程设计的具体要求，保证基础工程质量。基础工程施工完成后，经由甲方进行初步验收，并报请质监等有关部门进行工程质量验收，所承包基础工程必须达到合格标准。如验收不合格，一切返工损失由乙方负责。

四、乙方承包的xx项目工程的基础工程工期为五十日(自20xx年12月18日至20xx年2月3日止，特殊情况经甲方同意施工工期可顺延)，乙方必须在保证约定工期内全面完成基础工程施工任务。

五、乙方在基础工程施工中，必须精心组织，特别注重安全施工，千方百计防止出现安全事故。一旦造成工程施工中的安全事故，由甲、乙双方各承担50%责任。

六、乙方在基础工程施工中，必须听从甲方技术人员的安排，乙方还应明确两名工程技术管理人员，负责基础工程施工中具体协调工作，保证工程施工质量和进度。

七、乙方在基础工程施工中所需机械用具、材料等由乙方自行解决。乙方工程施工人员的生活(吃、住等问题)自行解决。

八、付款方式

乙方承包的xxx基础工程施工任务经质监等相关部门验收合格后，甲方在十五日内付给乙方工程总额的70%，待混泥土浇筑完毕后，在三十日内付给剩余的30%工程余款，同时，乙方所参加施工人员领取工资签字搭迹，并附工资表一份给甲方。

九、本基础工程施工合同具有法律效力，甲乙双方必须严格遵守，严格履行合同约定。

十、本基础工程施工承包合同未尽事宜，由甲、乙双方另行协商。

十一、本工程承包合同一式四份，甲、乙双方各两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！