# 最新土地承包权转让合同书(19篇)

来源：网络 作者：静默星光 更新时间：2025-05-29

*土地承包权转让合同书一1、根据中华人民共和国有关法律、法规的规定，本着平等互利的原则，甲、乙、丙三方通过友好协商，同意在\_\_\_\_\_\_市合作经营。为保证合作经营正常运营以及保障合作各方的利益，特订立本合同。第二章合作各方2、本合同的各方为：甲...*

**土地承包权转让合同书一**

1、根据中华人民共和国有关法律、法规的规定，本着平等互利的原则，甲、乙、丙三方通过友好协商，同意在\_\_\_\_\_\_市合作经营。

为保证合作经营正常运营以及保障合作各方的利益，特订立本合同。

第二章合作各方

2、本合同的各方为：

甲方：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_性别\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_性别\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

丙方：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_性别\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三章合作经营单位

3、合作单位名称：\_\_\_\_\_\_品牌实木家具专卖店(以下简称：专卖店)。

4、专卖店地址：\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路10号柏图家具商场三楼。

第四章经营目标、范围和规模

5、合作经营的目标：采用科学的经营管理方法，在经营产品质量、价格等方面增强市场竞争力，拓展业务量，提高经济效益，使合作各方获得最大的经济利益。

专卖店的一切活动必须遵守中华人民共和国有关法律、法规的规定。

6、合作经营范围：专卖店主要开展\_\_\_\_\_\_品牌实木家具代理销售等有关业务。

7、经营规模：专卖店属于贸易企业，以资本和市场决定经营规模。

随着业务发展，在合作各方同意的情况下，经营规模可扩大，经营范围可增加，具体的经营项目根据专卖店的发展和市场情况随时进行调整和变更登记。

第五章投资总额

8、专卖店的投资总额为人民币三十三万元(￥330000.00元)。

甲、乙、丙三方均为人民币出资。

甲方出资十一万元(￥110000.00元)，乙方出资十一万元(￥110000.00元)，丙方出资十一万元(￥110000.00元)。

如果因经营需要增加投资，三方按比例共同追加投资。

第六章股份占有比例及利润分配

9、合作三方商定按照三方的投入比例占有合营公司股份和进行利润分配。

经共同协商确定：甲方占有1/3股份，乙方占有1/3股份，丙方占有1/3股份。

10、合作一方转让其股权时，须经其他两位合作人同意，其他两位合作人享有优先购买权。

股权转让后，全体合伙人应按各人所持有股份从新调整职责。

11、新加入的合伙人应依法订立书面合作协议书，按股权比例与原合作人享有同样的权利和承担同样的责任、对加入前合作经营的债务承担连带责任。

12、合作人如退出经营必须提前一个月告知其他合作人并经全体合作人一致同意后方可退出。

13、利润分配：每月的经营收入，扣除成本后，按月提取工资、奖金，并缴纳企业所得税的税后利润，留取20%作为发展基金，其余由甲、乙、丙三方按照股权比例进行分配。

每三个月分配一次。

因经营需要产生借款(一万元以上借款需经合作三方同意)，合作经营的利润应先偿还借款。

因正常经营产生的亏损由甲、乙、丙三方按照股权比例分担。

第七章合营各方的职责

14、甲、乙、丙三方应各负责完成以下各项事宜：

乙方职责：乙方为合作经营工作具体负责人。

其权限是：①对外开展业务，订立合同;②对合伙事业进行日常管理;③购进经营货品;④管理专卖店日常经费开支。

甲方、丙方职责：①参予合伙事业的管理;②听取合伙负责人开展业务情况的报告;检查合伙经营情况及财务状况;④共同决定合伙重大事项;⑤积极发展业务，配合专卖店日常经营等。

15、专卖店的员工由甲、乙、丙三方共同商定委派或向社会招聘来确定。

16、商铺经营的具体经营模式、商铺管理及业务规章及制度由甲乙丙三方共同制订，甲乙丙三方应认真、全面遵守。

17、主持专卖店工作的合伙人必须每个月向其他合伙人通报专卖店的经营情况，包括管理、销售、财务等情况。

18、合作人不得从事损害专卖店或其他合作方的经营的活动，专卖店经营的下列事务必须经全体合作人同意：

1)投资规模或更改投资方案;

2)对外订立合同;

3)出租项目经营的财产;

4)项目经营投资及费用超过\_\_\_\_万元支出;

5)处分其他财产权利或以商铺经营的财产为其它人提供担保。

19、合作经营的内部管理事宜如聘任经营管理人员、工作人员的工资、待遇、规章制度、对合作人管理工作的撤消等须影响合作经营的重大事宜经三方同意通过。

第八章劳动报酬和奖金

20、乙方每月从专卖店经费中领取----千元作为管理劳动报酬(包括聘请职员的工资)。

21、顾客主动上门采购家具，从成交额的利润中提取10%作为乙方及职员的劳动奖金。

22、甲、乙、丙或其他人介绍的客户，从成交额的利润中提取20%作为介绍人的奖金。

第九章税务、财务、审计

23、专卖店的会计年度从20年九月一日起至十二月三十一

第十章合同的修改、变更与解除

24、对本合同及期附件的修改必须经甲、乙、丙三方签署书面协议，才能生效。

25、由于一方不履行合同、章程规定的义务，或严重违反合同、章程规定，造成合营公司无法经营或无法达到合同规定的经营目标，视作违约方单方终止合同，他方有权向违约一方索赔。

如甲、乙、丙三方同意继续经营，违约方应赔偿合营公司的经济损失。

第十一章违约责任

26、任何一方违约，应按国际惯例赔偿守约方总投资1%的违约金。

守约方有权终止合司，并要求违约方承担因违约而造成的法律责任和赔偿守约方因此造成的经济损失。

第十二章适用法律

27、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受中华人民共和国法律管理。

第十三章争议的解决

28、凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切的争议，三方应通过友好协商解决;如无法协商，可通过劳动仲裁解决。

第十四章合同生效及其它

29、按照本合同规定的各项原则订立如下的附属协议文件，包括：销售协议、利润分配协议等，均为本合同的组成部份。

与本协议一并执行，并具有同等法律效力。

30、本协议一式三份，双方各执一份，具有同等法律效力。

31、本合同于20年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日由甲、乙、丙三方在南宁市签字生效。

32、合同的年限为壹年，在合同到期后，任何一方都有权提出延续此合同。

33、未尽事宜，三方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地承包权转让合同书二**

一、根据国家\_\_\_\_省有关法律、法规和土地承包政策，经双方平等自愿商定，签订本合同。

二、订立合同双方

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

三、转让土地的数量和土地等级

甲方将以下土地转让给乙方经营

土地等级：三类

土地名称：

四至边界：上至小河组杨承包地;下至峨轸路公路涵管;左至峨轸路边界;右至大渡河河边。 合计： 亩

四、转让土地的期限：长期

五、转让土地的用途

转让的土地主要用于生产经营活动。

六、甲方的权利和义务

(一)权利

1、自愿将以上土地承包经营权转让给乙方，原与村(发包方)的土地承包关系从签字之日起终止;

2、依法取得乙方(经双方约定)支付的土地转让费收益 元。(大写： )

(二)义务

1、维护乙方的土地转让经营权，不得非法变更、解除转让合同;

2、主动与村(发包方)变更土地承包《耕地承包经营合同书》和《土地承包经营权证》。

七、乙方的权利和义务

(一)权利

1、有权将以上土地与村(发包方)签订《耕地承包经营合同书》，确立新的承包关系;

2、依法享有上述土地经营、收益的权利;

3、上述土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应补偿，并与转让方无关。

(二)义务

1、依法保护和合理利用土地;

2、乙方一次性直接交付甲方转让费元。(大写： )

八、违约责任

1、当事人一方擅自终止合同，给对方造成经济损失的，违约方应给予赔偿;

2、乙方应按约定交付转让费，逾期不交的，视为违约。

九、其他

1、乙方将上述土地与村(发包方)签订《耕地承包经营合同书》后，有权决定上述土地流转的方式;

2、本合同一经订立，即具有法律约束力，双方都必须严格履行;

3、本合同在执行中发生纠纷，双方应及时协商解决，协商不成的，双方当事人可以请求村民委员会、乡(镇)管理申请调解;调解不成的，可向乡(镇)仲裁委员会申请仲裁;仲裁不服的可在收到裁决书后\_\_\_\_日内向当地人民法院起诉;

4、本合同如有变更或未尽事宜，应由双方共同商定，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力;

5、本合同一式肆份，由甲方、乙双方各执一份，报村民委员会、本镇各一份备案。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地承包权转让合同书三**

一、转让标的

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_(主营项目)生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(具体内容见附件)。时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解;

2、提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证单位(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

中华人民共和国农村土地承包法相关规定：

第三十二条

通过家庭承包取得的土地承包经营权可以依法采取转包、出租、互换、转让或者其他方式流转。

第三十三条

土地承包经营权流转应当遵循以下原则：

(一)平等协商、自愿、有偿，任何组织和个人不得强迫或者阻碍承包方进行土地承包经营权流转;

(二)不得改变土地所有权的性质和土地的农业用途;

(三)流转的期限不得超过承包期的剩余期限;

(四)受让方须有农业经营能力;

(五)在同等条件下，本集体经济组织成员享有优先权。

第三十四条

土地承包经营权流转的主体是承包方。承包方有权依法自主决定土地承包经营权是否流转和流转的方式。

**土地承包权转让合同书四**

转让方(以下简称甲方)： 身份证：

受让方(以下简称乙方)： 身份证：

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其\_\_\_\_\_\_承包经营的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_东临\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南临\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西临\_\_\_\_\_\_\_北临\_\_\_\_\_\_\_\_\_，东西长\_\_\_\_\_\_米，南北长\_\_\_\_\_\_\_米，合计\_\_\_\_\_亩的承包经营权转让给乙方从事生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为长期转让，甲方永久丧失对该土地享有的任何权益。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

四、支付方式和时间

全部转让金\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)在签订本合同时由乙方一次性付清，并在本协议下方由甲方为乙方出具收据。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于本合同签订之日将转让承包经营权的土地交付乙方。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲 方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、甲方必须配合乙方与承包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金，违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

九、本合同一式三份，由甲乙双方、发包方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地承包权转让合同书五**

转租房(甲方)：

承租方(乙方)：

双方本着平等互利、友好自愿的原则，甲方将坐落在后坞村跃进畈茶地租赁权转让给柯-。经双方协商达成如下协议：

一、租赁土地地址：

筏头乡后坞村计庙坞跃进畈茶地。

二、租赁期限：

刘--在\_\_\_\_\_\_\_\_年向后坞村经济合作社租赁的跃进畈茶地，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年1\_\_\_\_月3\_\_\_\_日，租期\_\_\_\_\_\_\_\_年。现从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年1\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_年，该土地租赁权转让给柯-。

三、租金：

刘--与后坞村租赁协议，由刘--履行，其\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年1\_\_\_\_月\_\_\_\_日止的租金由甲方付给后坞村经济合作社，与乙方无涉。乙方柯-在本协议生效后一次性支付给甲方刘--土地租赁租金伍万元。其茶地投入和收益均归乙方所有。

四、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日协议期满后，由柯-与筏头乡后坞村协商签订续租协议，后坞村经济合作社与刘--租赁协议同时终止。

本合同一式2份，甲乙双方各1份，本协议是双方真实意思的表达，签字后生效，即具有法律效力。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

电话： 电话：

见证方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地承包权转让合同书六**

转让方(以下简称甲方)： 身份证：

受让方(以下简称乙方)： 身份证：

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其\_\_\_\_\_\_承包经营的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_东临\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南临\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西临\_\_\_\_\_\_\_北临\_\_\_\_\_\_\_\_\_，东西长\_\_\_\_\_\_米，南北长\_\_\_\_\_\_\_米，合计\_\_\_\_\_亩的承包经营权转让给乙方从事生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为长期转让，甲方永久丧失对该土地享有的任何权益。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

四、支付方式和时间

全部转让金\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)在签订本合同时由乙方一次性付清，并在本协议下方由甲方为乙方出具收据。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于本合同签订之日将转让承包经营权的土地交付乙方。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲 方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、甲方必须配合乙方与承包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金，违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

九、本合同一式三份，由甲乙双方、发包方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地承包权转让合同书七**

转让方： (以下简称甲方) 受让方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标地物：

甲方将其集体经营的位于 新城办金州村二组，东至赵广英西至山墙

二、转让期限：

转让的土地承包经营权期限为一次性长期。国家二轮土地承包期限届至后如果不进行调整为永久长期，如果进行调整按照调整后的期限顺延。

三、转让价格：

转让的土地承包经营权的价款为：贰拾捌万元(￥：280000.00)人民币。

四、转让金的支付方式及支付时间：

本合同生效后五日内乙方一次性以现金方式支付。甲方收到转让金时须向乙方出具收款收据。

五、土地承包经营权的交付时间及方式：

本合同生效后五日内甲方将所转让的土地交付于乙方。

六、用途：

乙方转让土地后有权自主经营，从事农业、林业、养殖业、修建临时房屋、圈舍等，甲方不得干涉，如果要建房，乙方必须办理相关手续，甲方给予积极配合。

七、特别约定：

本合同生效后，由该土地所产生的一切权利、义务都由乙方承担和享有。涉及村、镇、企业、国家等对该土地进行征用、征收、拆迁等，所给付的土地及地上附着物的补偿均归乙方所有，与甲方无任何关系。

八、违约责任：

本合同是甲、乙双方的真实意思表示，应当严守恪行。如果违约，违约方给付守约方违约金人民币壹拾万元，如果违约金不足以弥补损失时还应当赔偿损失。

九、本合同双方代表签字生效，一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一致，具备法律效力。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地承包权转让合同书八**

合同的转让，是指在合同依法成立后，改变合同主体的法律行为。即合同当事人一方依法将其合同债权和债务全部或部分转让给第三方的行为。下面是小编搜集的土地承包转让热门合同范本篇，希望对你有所帮助。

土地承包转让合同范本

(1)

转让方： (以下简称甲方)

受让方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标地物：

甲方将其集体经营的位于 新城办金州二组，东至赵至山墙

2.6处，西至去回民上坟路路边，南至回民坟路路边，北至村级硬化路边，(面积约为：0.806 亩)的承包经营权转让给乙方从事生产经营。

二、转让期限：

转让的土地承包经营权期限为一次性长期。国家二轮土地承包期限届至后如果不进行调整为永久长期，如果进行调整按照调整后的期限顺延。

三、转让价格：

转让的土地承包经营权的价款为：贰拾捌万元(：280000.00)人民币。

四、转让金的支付方式及支付时间：

本合同生效后\_\_\_\_日内乙方一次性以现金方式支付。甲方收到转让金时须向乙方出具收款收据。

五、土地承包经营权的交付时间及方式：

本合同生效后\_\_\_\_日内甲方将所转让的土地交付于乙方。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

土地承包转让合同范本

(2)

经甲乙双方共同协商同意，甲方愿将土地，永久性转让给乙方，具体达成如下协议：

一、四至界线：东靠，西靠，东西南长，东西北长，南靠，北靠，南北东长，南北西，转让此土地内有水井、三相电一并转让给乙方所有。

二、地价及付款方式

1、该地具体价为每亩(大写)，共计，总计人民币大写。

2、具体付款方式：乙方一次性付清。

三、双方相关权力及义务

1、双方达成协议签订后，所承包转让的土地，承包权使用权和转让权永久性属乙方所有，上至天空，下至地里，乙方可以任意转让或出租水井、三项电的该土地，甲方及家族不得以任何理由干涉。

2、若乙方使用土地时(修建)，出现纠纷或地界不清，则后果由甲方全权负责，造成的经济损失全权由甲方承担。

3、如乙方以后转让土地时，需要甲方签字，甲方必须配合签字，否则视为违约。

四、违约责任

以上条款有相关证人在场，双方共同承诺守信，任何一方不得反悔，若有一方违约，按以后转让地价的壹佰倍经济损失进行赔偿。

五、本约一式四份，甲方一份，乙方两份及中介人执一份，从签字之日起生效，并具有同等的法律效力，口说无凭，立约为证，恐后无凭，依此为据。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

土地承包转让合同范本

(3)

甲方：

乙方：

甲乙本着自愿公平、诚实信用的原则，经充分协商，就 土地转承包经营及资产转让事项达成以下合同条款：

一、土地面积、座落地点及面积

1.甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积以实际测量为准，超出\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩的，以\_\_\_\_\_\_亩计算，不足的按实际测量面积计算)全部转承包给乙方。转承包地块的四至为东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，具体座落地点和四至详见\_\_\_\_\_\_\_\_林证字第\_\_\_\_\_\_\_\_号《林权证》中\_\_\_\_平面图。

2.承包期间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地面积减少达总面积的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%以上时，承包金应按土地减少比例作相应下调;因自然原因或乙方的开发引起的土地面积增加，承包金不作增加。

二、承包期限

承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。于合同到期后，双方协商是否续包。如若续包，双方再签订承包合同，并且在续包期间，甲方不得无故提高承包价款。

三、土地承包金、厂房及其他资产转让费的确认与付款方式

1.土地承包金的确认

双方商定，土地承包金为 元。

2.厂房等资产转让费的确认

甲方同意将属甲方所有的其他资产如房屋、机械设备(详见财产清单)一次性折价转让给乙方，转让价 元(按原值50%折旧计算)。

3.付款方式

(1)乙方应付的\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的土地承包金、资产转让费共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，该款乙方于甲方负责将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的《林权证》变更\_\_\_\_\_\_\_\_并交给乙方的同时付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，余款\_\_\_元乙方自收到变更《林权证》\_\_\_\_\_\_\_\_之日起30个工作日内一次性付清。

(2)自\_\_\_\_\_\_\_\_年起每年度的土地承包金\_\_\_元，乙方应于当年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性支付。

四、甲方权利义务

1.甲方有权按时收取土地承包金及资产转让费。

2.甲方承诺与土地所有者(发包方)的承包合同仍然有效，甲方作为承包方应履行的义务仍由甲方自行承担;甲方必须确保乙方在承包经营期限内享有持续、有效的承包经营权。

3.承包期间，甲方不得将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地使用权向第三方作任何处置，如转包、转租、抵押、作价入股等。

4.甲方承诺对上述第一条所涉土地及附属品具有绝对的排除第三方的权利，如因第三方主张权利导致乙方损失的，甲方应予以赔偿。

5.本合同经甲乙双方签字盖章后一定期限内由甲方负责办理好土地使用权证、林木资产所有权等相关权证的变更登记，有关契税和费用由甲方承担。

6.甲方有义务在交付之日前\_\_\_\_日内结清甲方承包期限内所欠的债务，并缴纳因上述土地及附属品使用所欠的水、利、电等相关费用，乙方在承包期限内对于甲方所欠债务，不负有偿还责任。在承包期限内，因厂房使用而产生的水、利、电等相关费用，由甲方承担，乙方不负责任。

7.在乙方承包期限内，甲方应协助乙方处理周边关系，为乙方行使权利排除附近村民干扰、用工纠纷等障碍，为乙方行使权利提供便利的条件和环境。

8.承包期限内，如遇自然灾害，上级或发包方给甲方核减或免除相应土地承包费义务和核发的抗灾款，甲方应及时如数转给乙方，如需甲方办理手续的，甲方应负责及时协助办理;

9.甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将土地交给乙方经营，在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前办理过户。

五、乙方权利义务

1.承包期间，乙方享有经营自主权，独立享有和承担承包期间形成的债权、债务和经营风险;对转让前属于甲方的债务，乙方不承担责任。

2.承包期间，乙方有权依法砍伐林木;

3.承包期间，如国家建设需征用土地，就林木及地上附属资产所获得的补偿款归乙方所有;

4.承包期间，乙方应守法经营，严格按约定的用途使用承包的土地，不得擅自改变土地的用途;

5.承包期间，乙方应按时交纳土地承包金和资产转让费;

6.承包期间，乙方有权将依法取得的林木及林地使用权依法转包、转租、转让、拍卖、抵押、作价入股或作为合资、合作造林等;

7.乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付林地及林木等资产;

8.承包期间，如遇自然灾害，乙方有权向甲方要求缓交、免交承包金，乙方也有权直接向有关部门申请税费减免及申请核发救灾款项;

9.承包期间，为了充分发挥土地的使用率，乙方可以在进行林业开发的同时，套种其他农作物，但承包金不增加;

10.乙方有权依法在林区内进行生产配套的基础设施建设，并对所建设施享有所有权;

1

1.乙方有权对取得的林木采伐许可证进行转让并收取转让所得。

1

2.在合同存续期间，乙方有权单方面解除合同。

1

3.在双方约定期限内，如甲方尚未办理好相关权证变更登记手续，乙方有权要求甲方归还第一笔款项 元，并有权要求甲方赔偿损失。

1

4.甲方工作人员与甲方之间的纠纷，乙方不负有责任。

六、合同的解除和终止

1.甲乙双方中任何一方要求解除合同的须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知另一方;

2.未经乙方同意，甲方不得擅自与发包方终止承包协议;

3.因不可抗力，国家征地及其他有关政策调整，导致乙方难以继续经营的，乙方有权终止合同，且双方无需承担违约责任;

4.合同期满，乙方有权直接与发包方签订承包协议，甲方应予以协助;

5.合同期满，本合同终止，乙方有权处置承包土地上的林木及相关生产经营设施等资产，或要求甲方按当时的评估价收购。

七、违约责任

1、如有一方违约，违约方须向对方违约金 元。

2、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。乙方不能按期向甲方支付承包金，或甲方不能按期向乙方交付，每逾期\_\_\_\_日，由违约一方向对方给付相当于上承包金千分之 的违约金。

3.承包期间，因甲方或发包方的原因使乙方无法继续行使土地承包经营权的，乙方有权解除合同，并要求甲方按总承包金的 倍赔偿损失;

4.承包期间，因甲方或发包方原因致使乙方林木及相关生产经营设施等资产受损失的，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿损失;

5.甲、乙双方有违反合同其他约定的，违约方支付守约方违约金人民币 元。

八、担保

为保证甲方认真履行合同，甲方提供 作为担保。 愿意为甲方提供担保，与甲方对乙方承担连带责任。

九、争议管辖

如本合同在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

十、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，产生的补充协议与该合同具有同等法律效力。

十

一、本合同自签字盖章之后生效。

十

二、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

3、资产清单、

十

三、本协议书一式四份，双方各执一份，当地林业局、公证机关各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

土地承包转让合同范本

(4)

转让方：(以下简称甲方)

受让方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标地物：

甲方将其集体经营的位于 新城办金州二组，东至赵至山墙

2.6处，西至去回民上坟路路边，南至回民坟路路边，北至村级硬化路边，(面积约为：0.806 亩)的承包经营权转让给乙方从事生产经营。

二、转让期限：

转让的土地承包经营权期限为一次性长期。国家二轮土地承包期限届至后如果不进行调整为永久长期，如果进行调整按照调整后的期限顺延。

三、转让价格：

转让的土地承包经营权的价款为：贰拾捌万元(：280000.00)人民币。

四、转让金的支付方式及支付时间：

本合同生效后\_\_\_\_日内乙方一次性以现金方式支付。甲方收到转让金时须向乙方出具收款收据。

五、土地承包经营权的交付时间及方式：

本合同生效后\_\_\_\_日内甲方将所转让的土地交付于乙方。

六、用途：

乙方转让土地后有权自主经营，从事农业、林业、养殖业、修建临时房屋、圈舍等，甲方不得干涉，如果要建房，乙方必须办理相关手续，甲方给予积极配合。

七、特别约定：

本合同生效后，由该土地所产生的一切权利、义务都由乙方承担和享有。涉及村、镇、企业、国家等对该土地进行征用、征收、拆迁等，所给付的土地及地上附着物的补偿均归乙方所有，与甲方无任何关系。

八、违约责任：

本合同是甲、乙双方的真实意思表示，应当严守恪行。如果违约，违约方给付守约方违约金人民币壹拾万元，如果违约金不足以弥补损失时还应当赔偿损失。

九、本合同双方代表签字生效，一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一致，具备法律效力。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

土地承包转让合同范本

(5)

甲方：陈(亩数

1.3亩)

陈(亩数

1.4亩)

陈(亩数0.3亩)

盛x富(亩数

1.77亩)

乙方：唐 周海园

甲方自愿将自己承包的土地转让给乙方办厂，转让期为\_\_\_\_\_\_\_\_年(自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止)，转让金每亩柒佰元整。

一、 付款方式：协议签字生效后，租金\_\_\_\_\_\_\_\_年一付。

二、 乙方使用期内，如国家需要使用土地，甲方应按实际年限退还乙方所付的转让金。

三、 双方在承包期内，都要本着互相支持互惠互利的原则，在协议执行期间的经营权、场地转让权和赔偿权归乙方所有，土地赔偿权归甲方所有，协议解除后，双方互不存在赔偿，在经营期间如一方违约，应赔偿另一方3倍的经济损失。

四、 在\_\_\_\_\_\_\_\_年期满后，在双方无异议的情况下，可按此协议继续执行，如有异议，甲方有意对外转租，在同等条件下，乙方优先，如乙方不承租，三方应协商解决。

五、 在合同期内甲乙双方当事人如有变故，可按《民法典》决定当事人，合同继续有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地承包权转让合同书九**

一、根据国家和省有关法律、法规和土地承包政策，经双方平等自愿商定，签订本合同。

二、订立合同双方

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

三、转让土地的数量和土地等级

甲方将以下土地转让给乙方经营

土地等级：三类

土地名称：

四至边界：上至小河组杨金宣承包地;下至峨轸路公路涵管;左至峨轸路边界;右至大渡河河边。 合计： 亩

四、转让土地的期限：长期

五、转让土地的用途

转让的土地主要用于生产经营活动。

六、甲方的权利和义务

(一)权利

1、自愿将以上土地承包经营权转让给乙方，原与村(发包方)的土地承包关系从签字之日起终止;

2、依法取得乙方(经双方约定)支付的土地转让费收益 元。(大写： )

(二)义务

1、维护乙方的土地转让经营权，不得非法变更、解除转让合同;

2、主动与村(发包方)变更土地承包《耕地承包经营合同书》和《土地承包经营权证》。

七、乙方的权利和义务

(一)权利

1、有权将以上土地与村(发包方)签订《耕地承包经营合同书》，确立新的承包关系;

2、依法享有上述土地经营、收益的权利;

3、上述土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应补偿，并与转让方无关。

(二)义务

1、依法保护和合理利用土地;

2、乙方一次性直接交付甲方转让费元。(大写： )

八、违约责任

1、当事人一方擅自终止合同，给对方造成经济损失的，违约方应给予赔偿;

2、乙方应按约定交付转让费，逾期不交的，视为违约。

九、其他

1、乙方将上述土地与村(发包方)签订《耕地承包经营合同书》后，有权决定上述土地流转的方式;

2、本合同一经订立，即具有法律约束力，双方都必须严格履行;

3、本合同在执行中发生纠纷，双方应及时协商解决，协商不成的，双方当事人可以请求村民委员会、乡(镇)管理申请调解;调解不成的，可向乡(镇)仲裁委员会申请仲裁;仲裁不服的可在收到裁决书后30日内向当地人民法院起诉;

4、本合同如有变更或未尽事宜，应由双方共同商定，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力;

5、本合同一式肆份，由甲方、乙双方各执一份，报村民委员会、本镇各一份备案。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地承包权转让合同书篇十**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的：甲方将其承包经营的206省道侧亩土地的承包经营权转让给乙方从事植树造林绿化工作。

二、转让期限：转让的土地承包经营权年限为\_     年，即自20年月日起至20年月日止。

三、转让价格：土地承包经营权的转让金为每亩每年人民币\_    元。

第一年青苗补偿金为每亩\_    元，一次补清。

四、土地承包经营权的交付时间和方式：甲方应于20年月日前将转让承包经营权的土地一次性全部交付乙方。

五、承包经营权转让和使用的特别约定

1、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

2、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处臵权。

3、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

4、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

六、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。

如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。

违约金的数额为元。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。

赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

七、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。

补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，由甲乙双方、备案单位各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地承包权转让合同书篇十一**

甲方：

乙方：

甲乙本着自愿公平、诚实信用的原则，经充分协商，就 土地转承包经营及资产转让事项达成以下合同条款：

一、土地面积、座落地点及面积

1.甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积以实际测量为准，超出\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩的，以\_\_\_\_\_\_亩计算，不足的按实际测量面积计算)全部转承包给乙方。转承包地块的四至为东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，具体座落地点和四至详见\_\_\_\_\_\_\_\_林证字()第\_\_\_\_\_\_\_\_号《林权证》中\_\_\_\_平面图。

2.承包期间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地面积减少达总面积的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%以上时，承包金应按土地减少比例作相应下调;因自然原因或乙方的开发引起的土地面积增加，承包金不作增加。

二、承包期限

承包期限为一年。自 年 月 日起至 年 月 日止。于合同到期后，双方协商是否续包。如若续包，双方再签订承包合同，并且在续包期间，甲方不得无故提高承包价款。

三、土地承包金、厂房及其他资产转让费的确认与付款方式

1.土地承包金的确认

双方商定，土地承包金为 元。

2.厂房等资产转让费的确认

甲方同意将属甲方所有的其他资产如房屋、机械设备(详见财产清单)一次性折价转让给乙方，转让价 元(按原值50%折旧计算)。

3.付款方式

(1)乙方应付的\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日的土地承包金、资产转让费共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，该款乙方于甲方负责将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的《林权证》变更\_\_\_\_\_\_\_\_并交给乙方的同时付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，余款\_\_\_元乙方自收到变更《林权证》\_\_\_\_\_\_\_\_之日起30个工作日内一次性付清。

(2)自\_\_\_\_年起每年度的土地承包金\_\_\_元，乙方应于当年的\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性支付。

四、甲方权利义务

1.甲方有权按时收取土地承包金及资产转让费。

2.甲方承诺与土地所有者(发包方)的承包合同仍然有效，甲方作为承包方应履行的义务仍由甲方自行承担;甲方必须确保乙方在承包经营期限内享有持续、有效的承包经营权。

3.承包期间，甲方不得将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地使用权向第三方作任何处置，如转包、转租、抵押、作价入股等。

4.甲方承诺对上述第一条所涉土地及附属品具有绝对的排除第三方的权利，如因第三方主张权利导致乙方损失的，甲方应予以赔偿。

5.本合同经甲乙双方签字盖章后一定期限内由甲方负责办理好

6.甲方有义务在交付之日前 日内结清甲方承包期限内所欠的债务，并缴纳因上述土地及附属品使用所欠的水、利、电等相关费用，乙方在承包期限内对于甲方所欠债务，不负有偿还责任。在承包期限内，因厂房使用而产生的水、利、电等相关费用，由甲方承担，乙方不负责任。

7.在乙方承包期限内，甲方应协助乙方处理周边关系，为乙方行使权利排除附近村民干扰、用工纠纷等障碍，为乙方行使权利提供便利的条件和环境。

8.承包期限内，如遇自然灾害，上级或发包方给甲方核减或免除相应土地承包费义务和核发的抗灾款，甲方应及时如数转给乙方，如需甲方办理手续的，甲方应负责及时协助办理;

9.甲方应在\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将土地交给乙方经营，在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前办理过户。

五、乙方权利义务

1.承包期间，乙方享有经营自主权，独立享有和承担承包期间形成的债权、债务和经营风险;对转让前属于甲方的债务，乙方不承担责任。

2.承包期间，乙方有权依法砍伐林木;

3.承包期间，如国家建设需征用土地，就林木及地上附属资产

4.承包期间，乙方应守法经营，严格按约定的用途使用承包的土地，不得擅自改变土地的用途;

5.承包期间，乙方应按时交纳土地承包金和资产转让费;

6.承包期间，乙方有权将依法取得的林木及林地使用权依法转包、转租、转让、拍卖、抵押、作价入股或作为合资、合作造林等;

7.乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付林地及林木等资产;

8.承包期间，如遇自然灾害，乙方有权向甲方要求缓交、免交承包金，乙方也有权直接向有关部门申请税费减免及申请核发救灾款项;

9.承包期间，为了充分发挥土地的使用率，乙方可以在进行林业开发的同时，套种其他农作物，但承包金不增加;

10.乙方有权依法在林区内进行生产配套的基础设施建设，并对所建设施享有所有权;

11.乙方有权对取得的林木采伐许可证进行转让并收取转让所得。

12.在合同存续期间，乙方有权单方面解除合同。

13.在双方约定期限内，如甲方尚未办理好相关权证变更登记手续，乙方有权要求甲方归还第一笔款项 元，并有权要求甲方赔偿损失。

14.甲方工作人员与甲方之间的纠纷，乙方不负有责任。

六、合同的解除和终止

1.甲乙双方中任何一方要求解除合同的须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知另一方;

2.未经乙方同意，甲方不得擅自与发包方终止承包协议;

3.因不可抗力，国家征地及其他有关政策调整，导致乙方难以继续经营的，乙方有权终止合同，且双方无需承担违约责任;

4.合同期满，乙方有权直接与发包方签订承包协议，甲方应予以协助;

5.合同期满，本合同终止，乙方有权处置承包土地上的林木及相关生产经营设施等资产，或要求甲方按当时的评估价收购。

七、违约责任

1、如有一方违约，违约方须向对方违约金 元。

2、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。乙方不能按期向甲方支付承包金，或甲方不能按期向乙方交付，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上承包金千分之 的违约金。

3.承包期间，因甲方或发包方的原因使乙方无法继续行使土地承包经营权的，乙方有权解除合同，并要求甲方按总承包金的 倍赔偿损失;

4.承包期间，因甲方或发包方原因致使乙方林木及相关生产经营设施等资产受损失的，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿损失;

5.甲、乙双方有违反合同其他约定的，违约方支付守约方违约金人民币 元。

八、担保

为保证甲方认真履行合同，甲方提供 作为担保。/ 愿意为甲方提供担保，与甲方对乙方承担连带责任。

九、争议管辖

如本合同在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

十、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，产生的补充协议与该合同具有同等法律效力。

十一、本合同自签字盖章之后生效。

十二、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

3、资产清单、

十三、本协议书一式四份，双方各执一份，当地林业局、公证机关各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地承包权转让合同书篇十二**

最新土地承包转让合同的范本

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包权流转管理办法》等相关政策法规的规定，本着“依法、自愿、有偿”的原则，就土地承包经营权转让事宜，经双方平等协商，订立本协议。

一、乙方拥有土地的使用经营权和收益，双方应履行法律、法规规定的权利和义务。

二、甲方将其承包的，云溪乡原石角山村，土地名荒塘，面积合计(大写)平米，转让给乙方从事农业生产经营。

三、转让期限为永久，乙方一次性付给甲方青苗补助款、转让款金额元。

四、甲方的权利和义务

支持、配合乙方开展的农业生产经营活动，如有违反，应对乙方所造成的经济损失进行赔偿。

五、乙方的权利和义务

依法享有国家和政府提供的各项支农优惠政策与服务。

按合同约定的土地用途，享用公共设施的使用权，乙方的农业生产经营依法受保护，依法享有生产经营自主权、产品处置权和收益权。

可开展为提高土地生产能力和设施建设，应获得合同以外中止的经济补偿。

六、其他条款

甲、乙双方发生争议，应当依法协商解决，协商不成的，可申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

本合同签订之日起生效。

本合同一式三份，由甲、乙双方各执一份，乡农村土地承包管理部门备案一份。

甲方代表人(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表人(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地承包权转让合同书篇十三**

甲方：(转让方)

乙方：(受让方)

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关规定，本着依法，平等，自愿的原则订立本合同。

一. 转让标的

甲方自愿将其承包经营的本村以北的 亩土地的土地使用承包经营权依法转让给乙方。

二. 转让费

转让金额为每亩 元。此价格包括：转让土地上所有建筑物( )，苗木，树木( )，农作物，机井，和一切附属物。总转让金额为 元。

三. 交付时间及方式：

甲方应于20xx年12月到本村村委办理转让手续，并将土地使用权交付给乙方。交付方式为一次性。

四.特殊约定：

1.转让土地使用权，承包经营权的土地必须经发包方(村委)同意，并由发包方办理过户转移手续。在合同生效后甲方终止该土地的使用及经营权。

2.乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用，收益，自主组织生产经营和处置权。

3.甲方保证上述土地的来历合法，没有任何产权，债务，债权等其他纠纷，若转让前已存在的所有纠纷一概由甲方负责处理，并承担法律责任，与乙方无关，由此给乙方造成的经济损失由甲方负责赔偿。

五.违约责任及争议解决：

若单方违约，违约方需承担转让费总额2倍的违约金给对方，并承担法律责任。如发生争议，经双方协商无效时，由乙方确定委托的法院仲裁。

六.本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字之日生效，日后异议无效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地承包权转让合同书篇十四**

转让方： 身份证号： (以下简称甲方)

受让方： 身份证号： (以下简称乙方 )

经甲乙双方共同协商，依照《合同法》《土地管理法》《农村土地承包法》等法律法规的规定，本着平等、自愿、有偿的原则下，就土地转让承包，达成协议如下，望共同遵守。

一、土地面积座落地点

甲方自愿将依法取得在 土地使用经营权有偿转让给乙方。土地东临西临南临北临 ，长 米，宽 米，共 亩。

二、转让期限为 年，从 年 月 日起至年月日止。

三、转让价格与付款方式

甲方转让乙方的土地共 元，乙方必须一次性付清甲方土地转让承包的所有费用，以此合同为证，以收款收据为凭。

四、甲方自收到乙方承包的土地费用后，其使用经营权及土地上所有附着物全部归乙方所有。

五、甲方转让乙方的土地不能有任何争议、纠纷和债务，因此所造成的损失，甲方应承担一切责任，与乙方无关。

六、承包期间，乙方有权将依法取得的土地使用权享有依法转包、转租、拍卖、抵押等权力。

七、乙方在本合同期限内享有独立自主权、经营权，土地承包法应有的权力，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营权力。

八、因不可抗力在承包期限内，遇国家政府及有关部门开发建设，征用土地时，征地款及其它所有补偿款全部归乙方所有。甲方无权干涉。

九、本合同双方签字后即具有法律效力，任何单位与个人不得随意变更或者解除合同。如单方违约给对方所造成的损失，全部由违约方承担。

十、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，证明人一份，报主管部门备案一份，签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地承包权转让合同书篇十五**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)： 村委

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的：甲方将其承包经营的s206省道侧亩土地的承包经营权转让给乙方从事植树造林绿化工作。

二、转让期限：转让的土地承包经营权年限为20xx年，即自20xx年 月 日起至20xx年 月 日止。

三、转让价格：土地承包经营权的转让金为每亩每年人民币1000元。第一年青苗补偿金为每亩600元，一次补清。

四、土地承包经营权的交付时间和方式：甲方应于20xx年 月 日前将转让承包经营权的土地一次性全部交付乙方。

五、承包经营权转让和使用的特别约定

1、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

2、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处臵权。

3、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

4、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

六、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为元。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

七、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，由甲乙双方、备案单位各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地承包权转让合同书篇十六**

甲方：(转让方)

乙方：(受让方)

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关规定，本着依法，平等，自愿的原则订立本合同。

一.转让标的

甲方自愿将其承包经营的本村以北的亩土地的土地使用承包经营权依法转让给乙方。

二.转让费

转让金额为每亩元。

此价格包括：转让土地上所有建筑物，苗木，树木，农作物，机井，和一切附属物。

总转让金额为元。

三.交付时间及方式：

甲方应于20年12月到本村村委办理转让手续，并将土地使用权交付给乙方。

交付方式为一次性。

四.特殊约定：

1.转让土地使用权，承包经营权的土地必须经发包方(村委)同意，并由发包方办理过户转移手续。

在合同生效后甲方终止该土地的使用及经营权。

2.乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用，收益，自主组织生产经营和处置权。

3.甲方保证上述土地的来历合法，没有任何产权，债务，债权等其他纠纷，若转让前已存在的所有纠纷一概由甲方负责处理，并承担法律责任，与乙方无关，由此给乙方造成的经济损失由甲方负责赔偿。

五.违约责任及争议解决：

若单方违约，违约方需承担转让费总额2倍的违约金给对方，并承担法律责任。

如发生争议，经双方协商无效时，由乙方确定委托的法院仲裁。

六.本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字之日生效，日后异议无效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地承包权转让合同书篇十七**

转让方： (以下简称甲方) 受让方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标地物：

甲方将其集体经营的位于 新城办金州村二组，东至赵广英西至山墙

二、转让期限：

转让的土地承包经营权期限为一次性长期。国家二轮土地承包期限届至后如果不进行调整为永久长期，如果进行调整按照调整后的期限顺延。

三、转让价格：

转让的土地承包经营权的价款为：贰拾捌万元(￥：280000.00)人民币。

四、转让金的支付方式及支付时间：

本合同生效后五日内乙方一次性以现金方式支付。甲方收到转让金时须向乙方出具收款收据。

五、土地承包经营权的交付时间及方式：

本合同生效后五日内甲方将所转让的土地交付于乙方。

六、用途：

乙方转让土地后有权自主经营，从事农业、林业、养殖业、修建临时房屋、圈舍等，甲方不得干涉，如果要建房，乙方必须办理相关手续，甲方给予积极配合。

七、特别约定：

本合同生效后，由该土地所产生的一切权利、义务都由乙方承担和享有。涉及村、镇、企业、国家等对该土地进行征用、征收、拆迁等，所给付的土地及地上附着物的补偿均归乙方所有，与甲方无任何关系。

八、违约责任：

本合同是甲、乙双方的真实意思表示，应当严守恪行。如果违约，违约方给付守约方违约金人民币壹拾万元，如果违约金不足以弥补损失时还应当赔偿损失。

九、本合同双方代表签字生效，一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一致，具备法律效力。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

土地承包转让合同范文3

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

依据《中华人民共和国土地承包法》、《内蒙古自治区实施办法》、《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着自愿、平等、有偿的原则，甲乙双方就农村土地承包经营权转让事宜经协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将座落于 等地的 亩承包土地转让给乙方从事(主营项目) 生产经营。

转让土地的状况及用途：

二、转让期限

转让期限为 年(最长不超过甲方原承包的剩余年限)，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、转让价款

转让土地的价款每亩每年 元，共 亩，每年共 元，总价款为 元人民币。

甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为 元(没有补偿金时可填写为零元)

四、付款方式和时间

乙方选择下述第 种方式和时间支付转让金和补偿金，并按该方式所定时间，如期足额将转让款支付给甲方。

(一)一次性付款方式：(选择 1、2)

1、签订本合同时， 年 月 日前，支付全部土地转让款，计人民币 元，大写 元;

2、签订本合同时， 年 月 日前，以自有 (农产品) 公斤，折价人民币 元，大写 一次性支付全部土地转让款。

(二)分期付款方式：(选择 1、2)

1、签订本合同时， 年 月 日前支付土地转让款，计人民币 元，大写 元，之后于 年 月 日前付清转让款，计人民币 元，大写 元。

2、签订本合同时， 年 月 日前，以自有 (农产品) 公斤，折价人民币 元，大写 一次性支付全部土地转让款。

五、转让土地的交付时间

甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。

六、双方的权利和义务

1、甲方转让土地承包经营权必须经发包方同意。

2、转让合同生效后甲方终止与发包方的承包关系，变更、注销土地承包经营权证书。

3、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

4、乙方必须与发包方签订新的土地承包经营合同，经依法登记获得土地承包经营权证书。

5、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、经营决策和产品处臵权。

6、乙方必须承担甲方与发包方签订的承包合同所约定的义务及国家政策规定的其他义务。

7、乙方在受让期间有权享受各级政府扶持农业的优惠政策。

8、乙方在受让期间土地被依法征收、征用、占用时，有权依法取得补偿的权利。

9、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

10、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设、不得抛荒。

11、其他：

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人无正当理由单方解除合同的，应向另一方当事人支付违约金。违约金的数额为 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商。

3、因不可抗力不能履行合同时，一方当事人应及时向发包方通报不能履行或不能完全履行的理由，并应在 日内提供证明。根据情况可部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。

八、解决争议途径

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的由村、镇调解部门或工商部门调解解决，调解不成的，按下列第 种方式解决：

1、提交 仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院提起诉讼。

九、生效条件

本合同自双方签字或盖章之日起生效。

十、其他约定

1、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，由甲乙双方、发包方及上级农村土地承包主管部门各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地承包权转让合同书篇十八**

甲方(转让方)：

法定代表人身份证号：

住所： 联系方式：

乙方(受让方)：

法定代表人身份证号：

住所： 联系方式：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》《民法典》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《\_\_\_\_省中华人民共和国农村土地承包法a;实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，经发包方书面同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让土地基本情况及用途

甲方自愿将位于 乡(镇)或街道 村或社区 村民小组或居民小组的 亩承包地的承包经营9

9.9%转让给的乙方，转让土地为农业用途，主营项目是 生产经营。

二、转让期限

土地承包经营权转让期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。

转让期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、转让费及支付方式

转让费为人民币 元， (大写: );

转让费于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前全部支付完毕。

四、转让双方的权利与义务

1.甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将土地交付乙方。

2. 甲方将股份9

9.9%转让给乙方，(甲方0.1%乙方9

9.9%)合同签订之日起生效。

3.乙方获得土地承包经营权后依法享有对转让地块的使用权、收益权、流转权、经营权和产品处置权。

4.甲方经营期间的所有债务与纠纷在转让之日起跟乙方没有任何关系，甲方负责处理所有债务与纠纷

**土地承包权转让合同书篇十九**

甲方：

乙方：

甲方自愿将自己承包的土地转让给乙方办厂，转让期为壹拾伍年(自20xx年3月1日起至2024年3月1日止)，转让金每亩柒佰元整。

一、 付款方式：协议签字生效后，租金贰年一付。

二、 乙方使用期内，如国家需要使用土地，甲方应按实际年限退还乙方所付的转让金。

三、 双方在承包期内，都要本着互相支持互惠互利的原则，在协议执行期间的经营权、场地转让权和赔偿权归乙方所有，土地赔偿权归甲方所有，协议解除后，双方互不存在赔偿，在经营期间如一方违约，应赔偿另一方3倍的经济损失。

四、 在壹拾伍年期满后，在双方无异议的情况下，可按此协议继续执行，如有异议，甲方有意对外转租，在同等条件下，乙方优先，如乙方不承租，三方应协商解决。

五、 在合同期内甲乙双方当事人如有变故，可按《继承法》决定当事人，合同继续有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！