# 最新养老院承包合同(三篇)

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2025-06-01

*养老院承包合同一法定代表人：乙方：为加快新乡村建设，按照镇委、镇政府的要求，在规划乡村道路时，路的两侧剩余了部分土地，现承包给乙方，甲乙双方协商一致，自愿达成合同条款如下：一、土地位置及面积：本地位于村 处，东至 ，西至 ，南至 ，北至 ，...*

**养老院承包合同一**

法定代表人：

乙方：

为加快新乡村建设，按照镇委、镇政府的要求，在规划乡村道路时，路的两侧剩余了部分土地，现承包给乙方，甲乙双方协商一致，自愿达成合同条款如下：

一、土地位置及面积：本地位于村 处，东至 ，西至 ，南至 ，北至 ，东西宽 米，南北长 米。计 亩。

二、承包年限：自 年 月 日至 年 月 日，期限 年。

三、承包费按每亩每年 元计算。本次乙方向甲方交纳承包费 元，承包期为 年。合同到期，甲乙双方协商一致乙方享有优先承包权，必须在承包到期以前2个月向甲方交纳下一年度的承包费。乙方到期不交纳承包费，甲方依据有关法律依法终止合同，乙方负责清除干净地上附属物。

四、乙方在承包土地期间如果在该土地上建设临时性设施，必须按照国家有关法律，经土地、规划等有关主管部门批准，方可建设。1、建设临时性设施，不得建设永久性设施。2、禁止破坏土地，施工不得损坏原地貌。否则，甲方依法终止合同。

五、乙方在承包期内，不得转让土地承包权。

六、乙方在承包期内一切税费、工伤、事故、用水、用电等费用自负。

七、甲方帮助乙方协调在承包期内按照法律规定办理的各种相关手续。

八、甲、乙双方必须按承包合同的规定定实施，不得违约。

九、乙方的地理位置是按照法定程序公开竞标的方式取得。

十、本合同成立不能因法定代表人的变更而变更，自双方签名盖章、按手印之日起生效。

十一、本合同如有争议，到当地人民法院诉讼。

十二、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证、见证机关存档一份。

甲方： (盖章)

法定代表人：

乙方：

年 月 日

**养老院承包合同二**

甲方：

乙方：

甲方将宝飞敬老院土地包给乙方耕种，经甲乙双方协商，双方达成以下承包约定：

一、乙方承包甲方的土地位于永谷村3组(原明扬乡敬老院的土地)，总面积8.8亩左右，其中田4快面积1.8亩，土6快(含敬老院自留地)面积大约7亩左右。

二、承包期限： 年 月 日至 年 月 日止。

三、承包价格：在承包期间，甲方的主要目的是要求乙方看管 和保护土地原貌不受侵占和损失，其租金费：即为乙方以承包该土地应享受国家的粮食直补款金额(在现行政策不变时)，乙方不再交其他费用。

四、交款时间：租金实行一年一交，以甲方到镇财政领到国家粮食直补款为交款时间。如乙方到镇财政领到后，须在10日内交与甲方，否则，视为乙方违约。

五、承包期内，如国家政策发生变化，国家集体对该承包地收缴各项税费，由乙方负责上缴。国家集体给予的一切补助优惠也都归乙方所有，甲方不得争要。

六、在承包期内，甲方向乙方保证所承包耕地的稳定，便于乙方种植。如承包期内出现该耕地争议，乙方负责解决争议。若乙方进行了结构调整，甲方要转包或期满另包给他人，则对乙方进行结构调整的投入进行补偿。

七、双方合同签订后共同遵守，若一方反悔，赔偿另一方人民币 元整，作为合同违约金。

八、本合同一式三份，政府、甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲 方：

乙 方：

见证人：

年 月 日签订

**养老院承包合同三**

甲方：

乙方：

甲方将敬老院土地包给乙方耕种，经甲乙双方协商，双方达成以下承包约定：

一、乙方承包甲方的土地位于  组( 敬老院的 土地)，总面积 亩左右，其中田 快面积 亩，土 快(含敬老院自留地)面积大约 亩左右。

二、承包期限： 年 月 日至 年 月 日止。

三、承包价格：在承包期间，甲方的主要目的是要求乙方看管 和保护土地原貌不受侵占和损失，其租金费：即为乙方以承包该土地应享受国家的粮食直补款金额(在现行政策不变时)，乙方不再交其他费用。

四、交款时间：租金实行一年一交，以甲方到镇财政领到国家粮食直补款为交款时间。如乙方到镇财政领到后，须在 日内交与甲方，否则，视为乙方违约。

五、承包期内，如国家政策发生变化，国家集体对该承包地收缴各项税费，由乙方负责上缴。国家集体给予的一切补助优惠也都归乙方所有，甲方不得争要。

六、在承包期内，甲方向乙方保证所承包耕地的稳定，便于乙方种植。如承包期内出现该耕地争议，乙方负责解决争议。若乙方进行了结构调整，甲方要转包或期满另包给他人，则对乙方进行结构调整的投入进行补偿。

七、双方合同签订后共同遵守，若一方反悔，赔偿另一方 元 ，作为合同违约金。

八、本合同一式三份，政府、甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲 方：

乙 方：

日期：

见证人：

年 月 日签订

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！