# 木工承包合同协议书(三篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2025-03-11

*木工承包单位协议书 木工承包合同协议书一乙方：经甲乙双方协商，甲方将该工程木模工以包工助料的方式承包给乙方施工。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订本合同，要求双方共同遵照执行。一、承包范围：该工程设计图纸所包含的现浇混凝土的模板制作...*

**木工承包单位协议书 木工承包合同协议书一**

乙方：

经甲乙双方协商，甲方将该工程木模工以包工助料的方式承包给乙方施工。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订本合同，要求双方共同遵照执行。

一、承包范围：

该工程设计图纸所包含的现浇混凝土的模板制作、支撑制作、木模安装及拆除、模板整理、修补、上油、拆除归堆等，主体工程完工后材物料清理分类堆放到指定地点。围木放线工作及所需木桩的制作，线方及刚性屋面分格缝木方的制作以及技术交底的工作内容等。

二、工期：

年 月 日至 年 月 日，总工期为 天。

三、质量标准：

工程质量：按国家现行的《建筑安装工程施及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工程必须达到质量评定标准的合格或优良。

四、图纸：

甲方在劳务分包工作开始时，向乙方提供图纸一套。在施工过程中，如图纸不够用由乙方自行解决。

五、承包价格：

按上述承包内容，采取按实际建筑面积计算，每平方以 元计价付款，施工期间，乙方每完成一层主体工程，预借本层建筑面积 %的工资，其余款项待该工程竣工验收合格后 月内付清。

六、劳务报酬支付：

每完成一层主体结构(基础算一层)按该层建筑面积的 %付款，剩余款项待主体工程竣工验收合格之日起 月内付清。

七、双方义务

甲方义务：

1、向乙方提供施工图纸及技术资料，负责工程技术、质量、安全、工期等方面的监督检查指导及管理。

2、负责对乙方提供的工程所需材料表、机械设备计划进行审批。

3、按照所批准的乙方提供的材料表提供工程所需材料、机械设备，临时设施。

4、向乙方作书面技术交底、安全交底和对乙方施工方案的审批。

5、负责整个施工现场的管理工作，协调乙方的工作，确保乙方按照其批准的施工方案进行施工。

6、负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

7、负责楼层主要轴线的定位，楼层标高的传递引上工作。

乙方义务：组织相应的熟练工人投入工作，负责完成主体验收工作，自觉遵守法律法规及公司有关规章制度。

1、 接受甲方的全面管理，听从现场管理人员的指挥，分项工程自检合格必须报 甲方进行验收。

2、 严格按照设计图纸及会审、图纸变更、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心施工，确保工程质量达到约定的标准。科学按排作业计划，投入足够的人力，保证工期;加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全;加强现场管理，严格按照有关单位对施工现场的管理规定，做到文明施工。

3、 工程所需材料机械设备应提前一周上报计划，否则造成的损失由乙方自负。

4、 承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。工程完成后，所用方木、梁柱模板、木胶板等全部拔出钉子分类堆放到规定位置。

5、 做好施工现场周围建筑物、构筑物和地下管线及已完工程部分的成品保护工作，因乙方责任发生损坏，乙方自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

6、 妥善保管、合理使用甲方提供或租赁的设备机具、周转材料及其它设施。

7、 负责(除甲方负责的主要定位轴线以外的)楼层放线工作。

8、由于乙方施工过程中所造成的梁、柱、板变形所需的剔凿费用由乙方负责。

八、安全施工与检查

1、乙方应遵守工程建设安全生产规定，严格按照安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，听从甲方的指挥，做好必要安全防护措施，消除事故隐患。施工期间发生的一切安全故事由乙方负责。

2、乙方应对其在施工现场工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。

九、禁止转包或再分包

乙方不得将本合同项目下的劳务作业转包或再分包他人，否则乙方将依法承担责任。

十、其它

1、甲方

(1) 对施工中发生变更、更改部位提前通知乙方，如因甲方通知不及时而造成乙方损失的按实际发生的工程量赔偿。

(2)乙方如在甲方规定的时间内，人员组织不到位或施工质量、工期达不到甲方的要求，甲方有权更换队伍并解除劳务合同。正常施工中乙方带班人员如不服从甲方管理甲方有权要求乙方在7日内另外更换带班人员。

2、乙方

(1)乙方按双方约定的工期、质量、安全进行施工、除特殊情况外，工期每拖延一天罚款 元，并按甲方要求采取措施进行补救，否则甲方有权采取必要的措施进行施工。质量达不到合同约定的标准时，造成的一切损失由乙方承担。

(2)乙方必须做到每天清理现场，料物堆放整齐，现场文明、整洁。同时乙方不能因甲方一时的资金不到位而停工，否则造成的一切损失由乙方承担。

(3)乙方在施工中要团结友爱，不得打架斗殴，损害公共形象，如出现类似事件视情节严重程度进行处理。爱护公共物资，如丢失、损坏按双倍赔偿。

(4)乙方因管理不善造成的质量返工浪费按价赔偿，质量造成的罚款由乙方自负，甲方在付款中扣除。

(5)从业人员应健康，不得雇用劳动法规定不得从事该专业的工人。

十二、本合同未尽事宜双方协商解决并依文字形式补充为准。

本合同一式贰份，甲、乙方各一份，双方签字生效，工程款支付完毕 自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**木工承包单位协议书 木工承包合同协议书二**

甲方负责人：

乙方负责人：

依照《合同法》及国家相关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，现甲、乙双方经充分协商，就  万源市新店高山移民安置房 木工、模板及支撑制作、安装及其它相关工作和所有消耗材料、机械设备、工具等承包事宜达成一致，特订立本合同。

第一条工程概况

工程名称： 万源市新店高山移民安置房

工程地点：  万源市新店乡

第二条  工程承包单价及范围

1、按建筑面积/m2进行费用结算（坡屋面按水平投影计算增加工程量）；

2、工程承包范围为本工程及与本工程相关的木工、模板、支撑的制、安及其它工作（包括辅助材料）。

包括木工制作、安装、搭拆、吊运、转运、对拉杆、穿墙管、蝴蝶扣、火钩、钉子、铁丝、封口胶、安全带、安全帽、设备、工具、清理、清扫等，并包括夜、雨天加班费用。

第三条、工程工期

1、工期要求：

年

年

如甲方原因造成工程不能正常运行，由甲方负责，如因乙方原因造成工期不能满足要求，由乙方负责并赔偿甲方损失。

2、乙方应编制该工程从开工至竣工验收时的施工进度计划（并报甲方审核后照进度计划严格实施），并执行甲方的进度计划安排（包括新调整的进度计划）。

3、若延期一天工期，罚款元；提前一天奖励

第五条  工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到合格工程标准，力争优良。

第六条  甲方责任和义务

1、 负责统一制定各项管理目标，对工程质量、工期、安全生 产、文明施工监督、检查和验收。

2、 协调现场工作关系。

3、 根据工程进度情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产 需要。对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪不符合行业规定行为的人员予以教育、处罚和清退。

4、 按双方约定向乙方支付劳务费用及进度款。

5、 协助乙方办理现场施工人员出入证件、购置服装、购置“三保”设备。

第七条乙方责任与义务

1、 遵守国家政策和法律法规；遵守建筑单位（业主方）、监理 单位和甲方的相关规章制度，文明施工，做好上岗前的安全培训、教育工作，防止事故发生，并做好环境和职业健康安全、劳动保护等“三级”教育工作。

2、 严格按照该工程设计图纸、施工验收规范、有关操作规程要求及施工组织设计，精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本工程劳务承包范围的所有工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求（包括调整后的计划），合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工程进度、质量、安全和工期。乙方须承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延罚款及各种损失。同时依法承担相应风险和安全事故的责任。

3、 乙方自身配备的管理人员、技术员、安全员坚守岗位。技 术工人必须按国家规定持证上岗。所有管理人员及特种作业人员的证件的原件交给甲方统一管理 ，以便备查。

4、 服从甲方和业主的监督、检查、管理；接受甲方和业主有 关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面

的管理。接受甲方随时检查设备、材料保管、使用情况及操作人员的有效证件、持证上岗情况。

5、 做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线及已完工程 部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此造成的一切经济损失及各种罚款。

6、 按甲方统一规划堆放材料、设备并自行妥善保管。

7、 按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》，并按合 同所约定的条款，按时支付务工人员工资（务工人员工资每月造册备案，每月25日交于甲方资料员处），并承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地建设行政部门的处罚及责任后果。

8、 为施工人员配备必要的合格的劳动保护和安全防护用品 （如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品），违反规定时按相关制度处罚。

9、 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练 等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员进场施工；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10、 甲方在资金暂时不到位时，乙方应尽量对其施工人员做好 解释工作。若未按期拨付工程款，甲、乙双方共同协商解决。

第八条 履约保证金的缴纳及返还

1、 为有效履行该工程劳务承包合同，在签订本劳务承包合同时，乙方自愿向甲方缴纳该工程的劳务履约保证金壹万元整（此履约保证金不计息）。

2、 该履约保证金作为乙方对该工程的劳务承包有效履行的保 障。

3、 履约保证金的返还：

主体竣工验收合格后返还。

第九条环境保护、安全生产和文明施工

1、 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明 施工、环境保护以及相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及相关规章制度，监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2、 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全 施工标准进行施工；在安全、文明施工和环境保护方面须达到相关规定标准、目标和要求。加强对现场操作人员的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。发生质量、安全事故，乙方应按有关规定立即报告甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

**木工承包单位协议书 木工承包合同协议书三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作业队(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_梁大友班组(以下简称乙方)

根据甲方承建工程任务的需要，经甲、乙双方友好协商，在平等互利，友好合作的基础上，甲方将金山项目15#、16#模板安装、拆除以内部劳务清包的形式承包给乙方施工。为明确甲、乙双方职责、权利，特签定本协议，以资双方共同遵守执行。具体条款如下：

一、工程名称：金山项目15#、16#模板安装、拆除

二、工程地址：

三、结构类型：

四、建筑面积：

五、承包方式：包清工、包限额领料、包质量、包安全、包进度(包工期)、包文明施工。

六、承包内容及要求：

模板工程：

1、场内地面、楼层的模板、支撑架料、扣件的水平运输、垂直运输;以及结构楼层中(内、外)的模板安装时的水平标高(配合除轴线外的施工放线)。多层顶板支撑板带。

2、根据设计图纸或模板翻样图加工模板，安装前墙、柱、梁、现浇板模板内垃圾的清理，浇砼时护模。按施工图纸及验收规范进行模板安装，安装完毕模板内垃圾的清理，墙根、柱脚因支模原因造成砼膨胀的剔打垃圾的清运。主体结构的剔打，修补等。模板每两层刷一次隔离剂。

3、拆除模板的清理、校正，材料分规格、型号运输到指定位置的堆码并拔除层板、木方上的钉子。砼导墙模板的支、拆、零星构件模板(含所有小模板、构造柱模板等)的安装、拆除，按图纸设计交底予留孔洞的留设，及安装所使用的洞口的封堵(含下水道洞口、烟道洞口等);予埋铁件的安放等工作(含所有预制构件模板、予留盒的制作、安装;对拉螺杆的制作等;楼梯踏步的保护模板制作、安放等);

4、所有模板工程必须达到市优质结构要求。模板的最大接缝宽度控制在1.5mm以内，模板的周转使用时要将表面清洁干净，以保证砼的外观质量。

5、工作范围内的文明标化、清理卫生等。

6、设计院和建设单位对本工程的变更而发生的增减工程量。

7、承包工程范围内的安全、文明施工等。生产性临时的搭设、拆除等。

八、工质量标准：100%优良率，上海市(区)优质结构工程。根据质量要求标准，承包班组必须严格按照

隐蔽工程质量验收标准和施工规范，作好每道工序施工，每道工序完工后班组必须先做好自检，互检工作然后通知甲方，总包单位及监理单位验收。经验收达到质量标准方可进行下道工序，达不到质量标准必须认真按照验收提出的整改措施和要求进行整改，直到达到标准为止。如经整改仍然达不到要求乙方必须承担双倍的发生总包方对甲方的罚款处罚，作为对甲方信誉的赔偿。

九、工期要求：总工期天(按甲方单位的进度计划执行)。若在要求工期内不能完工，造成总包方对甲方的工期罚款，根据乙方承包总价按相应的比例给予双倍处罚。作业班组承包方必须确保工期，每延误一日历天罚款人民币壹万元整。

十、安全要求及综合治理;

1、各承包组必须认真学习和掌握安全生产管理条例和操作规程，严格按照安全操作规程施工。如违反安全操作规程违章作业造成的安全事故，由违章者自负全部责任。

2、严格遵守和国家及上海市的各种法律法规，服从总包及甲方等相关部门的指挥，自觉遵守和执行总包及甲方的规章制度。如在施工过程中发生安全事故产生的费用在3000.00元以内由班组自付，3000.00元---1万以内的甲方负责一半，一万以上甲方负责总费用的60%。2万以上的安全事故由安全部门协助处理。

3、承包班组进入施工现场各相关证件必须齐全并交复印件及花名册一份交甲方备案。

4、进入施工现场必须正确使用和佩带各种安全防护用品，必须戴安全帽和系好安全带，如发现不戴安全帽和不系安全带给予10元/人次罚款，违反安全操作规程的和未经主管部门同意任意拆除安全防护的视情节严重处以50---100元罚款。

5、宿舍内严禁乱拉乱接电线，严禁在宿舍内烧煮食物，一经发现除没收炊具外并处以200元以上一次罚款。

6、严禁打架斗殴、嫖娼、赌博，如有发现先给予双方处以500----1000元罚款，然后根据调查结果，责任方承担另一方的全部损失，情节严重者移交司法部门处理。

7、严禁在宿舍内男女混居、工地上严禁带家属，若出现带家属给予500.00元/人一次的罚款，若出现混居现象给予1000.00元/人一次的罚款;未经主管部门同意不得留宿非本班组人员，每发现一次给予200元/人次处罚，爱护公物，不得损坏各种设施。

8、凡在施工区域外发生的治安事件，均由乙方自行负责。

十一、甲方职责：

1、负责对乙方进行质量、安全、进度、文明施工，操作规范等技术交底。

2、对乙方进场后的施工能力、人员素质、技术素质、进行考核，给予乙方30天的试用期，如试用期内乙方达不到质量、进度、文明施工、综合治理要求的甲方有权单方终止协议，其施工部分工程量不予结算，作为对甲方信誉损失的赔偿。造成对甲方经济损失的乙方给予赔偿。

3、根据现场条件，提供乙方的食、宿、其费用乙方自理(电每月30度、超出度数按照1.00元/度扣除)。

4、积极为乙方创造施工条件，做好协调工作。

5、负责对乙方的质量、安全、进度、文明施工进行监督检查，对不符合要求的提出整改意见和措施。如乙方整改达不到要求或不予整改，甲方有权派人进行整改，其费用按整改部分工作量费用的两倍从乙方人工费中扣除。

十二、乙方职责：

1、根据承包工程量组织相应的施工人员，进场人员必须合理搭配，其思想素质好，技术能力强，无健康疾病和传染病的18---45岁男性。各承包班组有一名组织能力强、技术好，责任心强的同志作班组长，形成系统管理。同时该班组长未经甲方现场主管人员批准不得离开现场，积极参加甲方或总包方组织的相关会议，凡擅自离开现场或不参加应该参加的会议给予50----100元/次罚款。

2、熟悉施工图纸，严格按照《建筑安装工程施工与验收规范》及设计要求，进行组织施工，确保工程质量、进度、安全、因管理不善达不到质量标准造成的返工，应负担由此造成的工料、工期损失。

3、乙方进场人必须相对稳定，未经甲方同意不得随意变动班组人员。

4、接受甲方对质量、安全、文明施工等进行的技术交底、教育和监督，服从指挥。

5、对甲方提出的整改意见应即时组织人员进行整改，直至达到标准为止。

6、爱护甲方提供的各种设施和设备，不得随意损坏，如有损坏则给予其价值的两倍予以赔偿和处罚。

十三、文明标化、卫生要求：

1、认真搞好个人、宿舍、现场卫生，随时保持文明清洁。

2、认真按照文明标化样板工地要求及优质结构标准，对自己承包范围内的材料分类、分规格、分型号堆放整齐。

3、每道工序完工，必须做好工完场清工作，能用的材料必须利用。

4、凡以上达不到要求者，根据其性质、范围及价值给予两倍以上的罚款，每次每项最低不少于20元。

5、本工程为无等级事故工地，确保上海市市级标化，安全文明工地，达不到市级标化，安全文明工地对乙方罚款5.00元/建筑面积。

6、因作业班组原因发生的安全事故，由作业班组自己负责，给甲方造成的损失由作业班组承担赔偿。

7、作业班组必须有详细的安全教育、检查记录。

8、进入施工现场人员统一工作制服，统一上岗胸牌，费用由作业班组承担。

十四、设施、工具供应：

除大型机械设备甲方供应外，小型设备、工具乙方自备(包括班组工人的安全帽等等)。

十五、人工费结算及支付：

1、为保证工程质量、进度、各施工班组签定合同时，向甲方缴纳3000---5000元保证金。该费用工程结束后、质量进度均达到甲方要求者，一次性退还乙方。

2、乙方进场后自垫生活费至工程±0.000;以后甲方每月支付乙方生活费400元/人(按登记出勤人数)。根据沪建建[20\_\_]893号文“综合保险费”每月发生活费时扣除综合保险费31.00元/每人每月, 此综合保险费由班组承担。由甲方代收代办保险费证，并收取实际发生的工本费。

3、结算方式：按实际面积计算。结构阶段结束(小模板全部拆除)后，按分项承包结算总价80%支付乙方(含借支生活费及罚款)。结构工程竣工验收后(大小模板全部拆除并清运完)根据相应的质量等级单价和总价支付总价的10%，(质量标准以质检站核定为准)，留10%作为工程押金。待装修完支付给乙方。

4、班组将工人工资发放单交回甲方一份，工资发放单必须有工人领款签字。

十六、其他：

1、本协议如有未尽事宜，经甲、乙双方协商，另签补充协议。

2、本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

3、本协议自签字之日起生效至工程款全部付清自动失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作业队乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目经理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！