# 最新个体户承包土地修建改造合同 个体户承包协议(三篇)

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2025-03-08

*个体户承包土地修建改造合同 个体户承包协议一受让方(乙方)：本着自愿、平等、有偿的原则，甲乙双方就农村土地承包经营权转让和房屋出售事宜经协商一致，订立本合同。一、甲方将承包人 座落于 的 亩承包土地转让给乙方从事农业种植。房屋及后院面积 平...*

**个体户承包土地修建改造合同 个体户承包协议一**

受让方(乙方)：

本着自愿、平等、有偿的原则，甲乙双方就农村土地承包经营权转让和房屋出售事宜经协商一致，订立本合同。

一、甲方将承包人 座落于 的 亩承包土地转让给乙方从事农业种植。房屋及后院面积 平方米卖给乙方。农村建设土地使用证一并转给乙方。

二、转让土地的价款和房屋价款一共为元人民币。

三、付款方式和时间

1、签订本合同时，于 年 月 日前，支付土地转让款和房款，计人民币 元，小写 其余款项待于 年 月 日交清。

四、双方的权利和义务

1、甲方交清已用电费，吃水费，收视费等费用。

2、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、经营决策和产品处置权。

3、乙方在获得承包权后享受各级政府扶持农业的优惠政策。甲方将粮食直补本、一折通、土地承包经营权证(两本)、房屋建设用地土地使用证交给乙方。

4、乙方承担承包地转让过户费，房屋建设土地证过户费、入户费等相关一切费用。

其他：

五、违约责

1、如一方当事人单方解除合同的，应向另一方当事人支付违约金。违约金的数额为 。

六、生效条件

本合同自双方签字或盖章之日起生效。

2、本合同共两页，一式两份，由甲乙双方各执一份。

甲方：(签字) 乙方：(签字)

身份证号： 身份证号：

联系电话: 联系电话：

证明人：

签约日期： 年 月 日

**个体户承包土地修建改造合同 个体户承包协议二**

根据规定承包土地修建改造合同范本如下：

甲方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同[1]：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同内容

一、土地承包经营权流转方式：甲方采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式将其承包的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途：乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产，合同双方约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、流转的期限和起止日期：合同双方约定，土地承包经营权流转期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

四、流转土地的种类、位置、面积、等级：\_甲方将承包的耕地(荒地、林地及其他土地)\_\_\_\_\_亩流转给乙方，该土地具体位置(名称、四至)。(可具体列表说明，并附土地现状平面图)。

五、流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地流转费用以现金(实物)支付。乙方每年(时间，或一次性)支付甲方\_\_\_\_\_元/亩，(或实物\_\_\_\_\_公斤/亩)，合计\_\_\_\_\_元(或实物\_\_\_\_\_公斤)。

六、甲方的权利和义务：

(一)权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

(二)义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务：

(一)权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

(二)义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地(荒地、林地等)进行有效保护。

八、合同的变更和解除：有下情况之一者，本合同可以变更或解除：

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的;

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的;

(三)一方违约，使合同无法履行的;

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的;

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任：

(一)甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

(二)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的;荒芜土地、破坏地上附着物的;不按时交纳土地流转费的。

十、合同纠纷的解决方式：甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会或乡(镇)人民政府、街道办事处等调解解决。不同意调解或调解无效的，双方协商向县级农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内向人民法院起诉。

十一、其他约定事项：

(一)本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是耕地转让合同或专业生产经营项目流转合同，应以原发包方同意之日起生效。

(二)合同甲、乙双方约定的其他事项。

(三)本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

**个体户承包土地修建改造合同 个体户承包协议三**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

经甲乙双方协商，甲方将自用耕地承包给乙方经营使用，双方在平等、自愿、充分协商的情况下达成如下协议，双方须共同遵守：

一、甲方承包给乙方的土地位于马耳朵村的自用耕地，土地面积为亩。土地四至界限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

二、土地承包期限为： 年 月 日至 年 月 日。期限为 年。如合同期满后，乙方有优先续包甲方土地的权利。

三、土地承包金额为 元/亩。缴纳方式为一年一缴，次年缴纳时间以合同时间为准。合同期间，甲方不得提高土地承包金额。

四、土地在承包期间，乙方有权对该土地进行任何形式的商业经营，所得的收益均由乙方享有，甲方无关干涉。

五、乙方在土地承包期间，甲方须保证乙方对该土地的经营使用权，如因该土地产生纠纷的，甲方负责出面协调并处理妥当。如应土地纠纷给乙方造成损失的，甲方负责赔偿。

六、合同期满后，乙方按照市场情况，适当给予甲方上涨承包金，但浮动金额不超过 元/亩。

七、乙方在对承包土地进行经营时，享有的相关部门扶持、项目资金补助等，由乙方享有，甲方不得干涉。

八、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字捺印生效，双方必须共同遵守不得违约，违约则赔偿守约方所有经济损失。

甲方： 乙方：

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！