# 工程合同承包协议书完整版 工程承包协议书才有效(21篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2025-05-04

*工程合同承包协议书完整版 工程承包协议书才有效一住所地址： 联系人： 电话： 承包方(以下简称“乙方” )：新余市装饰设计工程有限公司 公司地址：江西省新余市营业执照号： 法定代表人： 电话： 设计负责人： 电话： 施工负责人： 电话：依照...*

**工程合同承包协议书完整版 工程承包协议书才有效一**

住所地址： 联系人： 电话： 承包方(以下简称“乙方” )：新余市装饰设计工程有限公司 公司地址：江西省新余市

营业执照号： 法定代表人： 电话： 设计负责人： 电话： 施工负责人： 电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下条款： 第一条、工程概况

1.1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.2建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.3工程内容及做法：详见设计图及预算书。

1.4工程承包方式：双方商定采取 的方式承包。

1.5工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.6本合同工程预算造价为：人民币\_\_\_\_\_\_元; 大写(人民币)：\_\_\_\_\_元; (若要变更施工内容、变更材料，工程造价按实结算)。

第二条、双方商定由\_\_\_\_\_设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方各执一份。

第三条、甲方义务

3.1开工前，以不影响乙方入场施工为原则条件，提供施工期间的水、电、气等。负责协调施工队与邻里之间的关系;

3.2禁止拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或迁改厨、卫位置及设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应的手续;

3.3参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第四条、乙方义务

4.1施工中必须严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成约定的承包工程;

4.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

4.3保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫承包部分的施工现场卫生;

4.5在甲方未正式提供有关部门的审批文件前，严禁改动建筑主体、承重结构及燃气管线等，否则应承担相应责任;

4.6因乙方在施工中违反物业管理规定而引起的罚款及赔偿责任由乙方负责承担;

4.7乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方指派项目经理作为执行工程施工的代表人。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理。

第五条、工程变更

5.1工程项目及施工方式如需变更，双方协商一致后，签订“工程变更单” ，明确工程变更的相关费用、付款时间及工期，施工人员或项目经理无权先做后签或私下交易，一经发现查实，将按公司规定处罚，对客户违反合同作停工或终止合同处理。口头承诺或口头协议均视为无效。

5.2合同签订后，甲方工程减项超过总工程款5%以上时，须向乙方支付减项总额8%的变更费。若甲方减项所用的材料乙方已定购或运到现场，甲方需另外支付材料来回托运、损耗及退货费用;若甲方要求减少的施工项目已施工，甲方需支付乙方该项目的施工费、材料费、管理费及拆除费;

5.3甲方增加的施工项目，乙方需在收到甲方该增加项目全部的工程款后方可施工。

第六条、材料的提供

6.1由甲方提供的材料、设备;甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担;

6.2由乙方提供的材料、设备;乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验;若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承提;

6.3甲方确定材料品牌、规格、型号或价位标准，由乙方负责为甲方代购的，在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。若施工过程中因材料质量问题造成的退货、换货，以及因此延误工期，均由甲方承担责任;

第七条、工期延误

7.1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;(地震、自然灾害、政府部门要求等)

(3)甲方提供的材料未按时到场、承包内容外的项目延误及其他情况，同意工期顺延的。

(4)甲方未按时参加阶段验收或延期付款而造成的工期延误。

7.2因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

7.3因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承提，工期不顺延。

第八条、质量标准

8.1双方约定本工程施工质量按《江西省家庭房屋装饰装修工程质量验收规定》的标准验收：

8.2施工过程中双方对工程质量发生争议时：

(1)、可向新余市消费者协会家庭装饰装修投诉中心或市建筑装饰协会投诉进行调解;

(2)、如不服调解，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

第九条、工程验收和保修

9.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收： (1)隐蔽工程验收; (2)竣工验收。

乙方应提前两天通知甲方进行验收，阶段性验收合格后应填写工程验收单。若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担;

9.2工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应接到验收通知后三天内组织验收，过期视为认可。

9.3工程验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并向甲方开具工程保修单，承担保修责任。(以保修卡约定为准)

第十条、工程款支付方式

10.1双方约定按以下方式支付工程款：

第一次：自合同签订后即支付合同价款的60%，计(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

第二次：装饰公司承包施工部分完成50%后，即支付合同价款的35%，计(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

第三次：竣工验收合格后7日内：即支付合同价款的5%，计(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

10.2工程验收合格后，乙方应在2日内向甲方提出工程结算，甲方接到资料后7日内如未有异议，即视为同意，并应同时结清工程尾款。

10.3甲方应将工程款直接交乙方财务部。若因甲方将工程款直接交给乙方施工人员而造成损失，责任由甲方自负。

第十一条、违约责任

11.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成的经济损失由责任方负责赔偿。

11.2未办理验收手续或未结清尾款而未移交，甲方提前使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格，由此而造成损失的由甲方负责，并视为甲方自动放弃保修及维修权利且乙方仍有追收尾款的权利;

11.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方工程造价5%的违约金及其它损失。

11.2由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

11.3由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

第十二条、本合同在履行过程中如发生的争议，应双方协商解决，如协商不成的，可提交新余仲裁委员会仲裁或依法向人民法院提起诉讼。

第十三条、几项具体规定

13.1施工期间，甲方将外屋钥匙\_\_\_\_\_\_\_把，交给乙方保管。工程竣工验收后交还给甲方，甲方自行负责更换新锁，保证室内安全。

13.2施工期间，乙方每天的工作时间应遵守所在住宅区的物管部门的管理要求。

第十四条、其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条、附则

15.1本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

15.2本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份。

15.3本合同附件包括施工图纸、报价表、预算报价说明书及设计变更书为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(盖章)：

签订日期： 年 月 日

**工程合同承包协议书完整版 工程承包协议书才有效二**

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

雨季即将来临，城区市政排水堵点应立即进行疏浚清淤，以满足城市的防洪防涝安全需求，避免给国民经济带来损失。根据《中华人民共和国经济协议法》及《建筑安装工程承包协议条例》的有关规定，结合本工程的实际情况，经双方友好协商，甲方将城区堵点清淤疏浚工程发包给乙方施工。为明确双方责任、权利和义务，特制定本协议，共同遵守：

一、工程概况：

1、工程名称：涪陵区城区堵点清淤疏浚工程

2、工程地点：涪陵区黎明路转盘至区政府沿线、二门诊至八角井沿线、城五小至卫校沿线、南门山至易家坝及易家坝转盘沿线。

3、工程承包内容：

沿线市政排污管、沟清淤疏浚，检查井及雨水篦子清淤，以及依蝶商场对面和海怡天广场对面的抢险工程。

4、工程承包形式：总价承包

二、工程工期：

本工程工期40天，施工现场具备施工条件时，甲方提前三天通知乙方。乙方必须在收到通知之日起第二日进场(即起计算工程工期)并在规定期限内完成该工程，并交给甲方使用。

三、工程总造价及付款方式：

1、该工程采用包工包料一次性包干形式发包给乙方，含税造价计人民币 150000元(大写：壹拾伍万元整)。

2、协议签订后，甲方支付乙方50%工程款(￥75000，大写：柒万伍仟元)，工程竣工通过甲方验收合格后，甲方三日内向乙方支付余下50%工程款，(￥75000，大写：柒万伍仟元)。

3、甲方以转帐方式支付工程款，乙方在收款的同时须向甲方开具等额正式发票。

四、双方责任、权利和义务：

1、甲方为乙方提供必要的施工条件，并对本工程的质量、安全、工期进行监督检查，不符合规定要求的，甲方有权要求乙方立即整改;

2、甲方按协议第三条规定向乙方支付工程款;

3、乙方必须按设计要求及相关国家标准和规范进行施工，并承担小区以外市政主排水管网的维修，维护;

4、在施工过程中若发生技术责任事故、安全事故均由乙方负责;

5、工程具备验收条件时，乙方提前三天通知甲方进行验收。

五、违约责任：

因本协议履行中产生的纠纷应由双方协商解决，协商不成，应提请涪陵区仲裁委员会仲裁。

六、附则：

1、本协议经双方签字盖章后生效，作为双方履行协议和工程决算的依据。

2、本协议壹式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程合同承包协议书完整版 工程承包协议书才有效三**

总承包单位：

分包单位：

按照《中华人民共和国经济协议法》和《建筑安装工程承包协议条例》的原则，结合本工程具体情况，甲、乙双方协商签定本施工协议并一致确认以下条款内容：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 工程面积：钢结构部分 平方米

1.4 工程内容：钢结构及维护和保温工程

1.5 承包范围：所有钢结构主体、维护工程、保温工程等内容

1.6 设计单位：

1.7 监理单位：

开工日期：

竣工日期：

总日历日期： 日历天

质量等级：合格

协议价款： 万元

乙方以包工包料的方式对本工程钢结构进行制作安装，不得转包。

本工程价款的计算按工程总造价一次确定，如设计图纸变更则相应调整变更部分造价。

安全措施、技术措施由乙方提供技术方案，经有关专家评审，甲方批准认可。

第2条 协议文件及解释顺序

本工程协议由以下文件组成：

1、工程承包协议;

2、工程补充协议;

3、工程设计变更;

4、工程联系单;

5、工程签证

第3条 协议文件使用的标准适用法律

适用法律情况：国家及上海市有关建设工程的法规均适用于本协议文件，国家(包括部、委)与上海市对同一问题均有规定时，以上海市的规定为准;上海市无规定的，以国家的规定为准。

适用标准、规范：本工程应执行的规范如下：

《钢结构工程施工及验收规范》及其它政府的规定

第4条 图纸

甲方在满足工程总进度计划前提下，按质按量提供建安配套施工图纸。

图纸提供套数：甲方应提供全套施工图5套，其中二套施工图作为竣工图资料在竣工后返还甲方。

第5条 甲方驻工地代表

甲方委派 同志为驻工地代表

上述甲方代表行使甲方的全部权力和职责;乙方必须接受其指令。凡甲方代表及其委派人员在本工程施工中，在其职责范围内所发出的书面指令和签证，均应视为甲方意见的有效表达。

第6条 乙方驻工地代表

乙方委派 同志为驻工地代表

乙方委派 负责现场施工

上述乙方行使乙方的全部权力和职责，凡乙方代表及其委派人员在工程施工中，在其职责范围内所发出的书面资料均应视为乙方意见的有效表达。

第7条 甲方工作

甲方应在开工前清理好现场，做到三通一平(水电路通、施工场地平整完毕)以保证乙方顺利开工。

甲方应在开工前将水电头子接到施工现场双方商定的位置。

甲方负责协调乙方与业主及监理的关系。

甲方负责进行脚手架的配合工作。

甲方负责提供乙方人员的生活、生产用地。

甲方负责按协议支付工程款。

第8条 乙方工作

乙方应在分阶段施工前5天向甲方提供分阶段施工进度计划，以后每月1日和15日向甲方提供下部的施工进度计划。每月末向甲方提供当月完成实物量的施工月报，竣工前15天向甲方提供竣工通知书。对甲方的供应材料、设备的要料计划，另见双方签定的补充协议

乙方应做好对工地内的材料、设备、设施等的防火、防盗工作，并明确地下管线的保护工作。

乙方在工程交付甲方之前，对房屋、各种构筑物，各类设施均应做好成品保护工作，如有损坏，应予修复后方可交付甲方。

乙方应文明施工，按施工组织设计安排现场的机械、材料、设施，使施工现场达到文明施工的要求。对施工垃圾的处理应符合市容管理的要求，工程交工前应清理好建筑物和施工现场。 1 2文章来源：

个人转载本站内容，请务必保留上面文章来源信息!任何媒体未经许可不得任意转载!

第9条 进度计划

乙方应在图纸出齐7天后，向甲方提供施工组织设计，如甲方分阶段提供施工图纸，乙方应在下阶段工程施工前5天后提供施工方案。

甲方代表应在乙方提供施工组织设计后2天，以书面形式批准上述文件或提出修改意见，逾期视为确认。

第10条 工期提前和延误

本工程甲方标书要求总工期为 天。

本工程乙方如按75天完成，甲方给予 万元人民币的奖励。

如乙方不能在75天内完工，则给予 万元人民币的处罚(付款方法及细则另见协议补充)

**工程合同承包协议书完整版 工程承包协议书才有效四**

甲方：广州恒艺装饰设计有限公司(以下简称甲方)

乙方：身份证号：(以下简称乙方)

为明确公司、工程监理，施工队之间的责任、权力和利益，使公司的品牌，产品的品质、企业的文化得以进一步的深化和提升，确保公司、工程监理和施工队三方有章可依、违章必究、政令畅通、禁令行止，特订立此责任承包协议。

一、乙方责任承包人的资格与条件：

1、具有从事装饰工程管理两年以上的管理经验，特别是具有中大型工装装修经验。

2、具有高中以上学历或具有工程监理证书、工程师以上的资格证书。

3、在社会上或在公司没有任何劣迹表现，包括违法乱纪的现象，具有以公司为家、以客户利益为重，以工人利益为己任的高尚品质。

4、具有装饰工程丰富的工作经验、沟通能力、业务知识、包括施工管理、材料知识、文化知识、识图知识、工艺制作及流程、设备、工具等知识的经验;具有监督、检查、指导、服务、协调、沟通等方面的工作能力。

5、具有较强的施工队伍管理及带队施工的能力。

1)必须要有固定的施工技术人员，各种人员必须齐全，技术全面，还具有丰富的装饰工程施工经验。所有施工人员必须经公司严格审核、审查、注册、登记、编号、考查和考核。

2)各工种施工队必须严格遵守公司的各项制度、质量管理规定、安全文明管理规定、检验和检测制度等，违反者公司视情节轻重进行处理。

3)乙方责任承包人，承包公司工程时，在每单工程结算后抽出1%的结算款作为工程维修保证金，退工程保证金时必须是施工队在公司所承建的最后一单工程结算满一年后，且无任何工程质量问题，以及无任何违法乱纪现象，经主管工程监理，工程部领导审批，上报公司办理退款手续。

二、承包方式：

1、乙方承包的装饰工程：

2、承包范围：包工、包料、包运杂费、清洁费、其它一切费用。

3、工程预算总造价：(详见甲方工程报价单)。乙方完成后，按实际完成工程量进行结算，施工过程中，经甲方和业主双方认可的工程修改报价单与本合同具有同等效力。

4、工期：按甲方与乙方商定的工期为准。

5、乙方承包人同时最多只能承包公司2项工程。

三、工程施工管理：

1、乙方必须严格遵守和执行公司装饰工程《文明施工现场管理规定》及《安全施工管理规定》两规定条例，违者按公司制度处罚，情节严重者惩罚或终止承包合同。

2、乙方必须严格按照《住宅装饰验收标准》执行，甲方将按照此标准进行严格的验收。

3、乙方对于不符合四方施工质量、施工标准、施工规范的问题，不管是工地文明、安全、卫生、防火、防水方面，还是技工手工工艺方面，凡是不合要求的，限期整改，不整改者，处以重罚，给公司造成损失的由责任承包人负责，工程结算一年内，工程出现质量问题(在公司维修保证书范围内)在业主提出一周内乙方承包人必须负责维修，否则公司安排人进行维修，并从工程维修保证金中扣除维修费。

4、乙方在责任承包工程期间，凡出现重大安全、质量责任事故，甲方不仅追究乙方经济责任，还要追究其行政责任，违反法律法规者，将移送司法机关处理，并终止责任承包合同，取消责任承包资格。

5、乙方在责任承包工程期间，凡出现媒体曝光事件，给公司名誉等受到极大的损害，甲方将终止责任承包合同，不退回工程维修保证金，还要追究其经济和行政责任。

6、所有现场施工人员必须服从公司的监督、检查、指导。对公司或业主提出的工程问题及工艺要求，如得不到落实，公司有权对施工责任承包人按规定处罚，甚至终止责任承包合同。

7、乙方责任承包人，对所负责的施工队伍所用的技术工人必须以公司员工的身份出现，如公司检查发现不了解公司的情况、文化、品牌、等方面或业主发现不是公司的技术工人，公司有权对责任承包人进行处罚，甚至终止承包合同。

8、乙方不得以任何借口、理由或形式将甲方的装饰装修工程转包给其他方，否则甲方将终止责任承包合同，不退回工程维修保证金，还要追究其经济和行政责任。

9、严禁乙方责任承包人及施工人员与他人谈及工程承包、转包、报价、设计、经济信息等原则性问题，在任何情况下，不得以第二、第三人称称呼公司，如“你们公司”“他们公司”，如出现则处以罚款。

10、乙方责任承包人及施工人员必须证件齐全及办理公伤理事故保险(公司可协助办理)，费用处理;如不办理，出现的所有问题及公伤事故由责任承包人负责并承担所有费用，工人出入证和放行条由乙方责任承包人负责办理。

11、公司对乙方责任承包人所承包的工程，不再对技术工人管理进行安排。

12、乙方责任承包人不得炒单，不得私自做工程项目，不得接业主钱物，一经发现，甲方将终止责任承包合同，不退回工程保证金，还要追究经济和行政责任。

13、在施工过程中，乙方责任承包人应及时发现合同报价单中的漏项或工程量不足，及时向工程部报告并填写工程变更通知单，通知业主签字认可。

14、乙方责任承包人要会同公司工程部对所承建的装饰工程各项目进行登记、丈量，列出工程结算清单，如发现有漏项或工程量不足，甲方将以合同的价格对漏项或工程量不足进行计算工程金额，由乙方责任承包人全额赔偿，并处以100%处罚，且取消责任承包合同，没收一切保证金(公司认同或赠送的除外)。

15、乙方责任承包人所承建的装饰工程完工后，必须经公司工程部全面验收，并把验收单交给客户签字认可，否则一律不与责任承包人结算，或按不合格工程论处。

16、与客户结算完毕后，乙方责任承包人与施工队伍结算时有争议的部分，由工程部进行协调处理，此项工作完成后公司与乙方责任承包人进行结算。

17、工程预算中的折扣优惠，甲、乙双方按扣点方式共同分摊。对业主扣款事项和金额(工程质量、材料质量、安全、工期、服务等方面)，则由乙方责任承包人全额承担赔偿，或根据实际情况视情节轻重，由工程部审核，报公司批准进行减、免处理。

18、所有施工人员在上班期间必须统一着公司服装，所有工程项目的管理制度、形象宣传必须统一按公司规定。

19、乙方责任承包人必须按照规定工期完成工程，否则延期按100元/天，从工程款中扣除。如业主材料不到位或工程增加可向公司申请延长工程期限。

四、收、付款方式：

1、根据先期的预算，甲方负责向业主收取预算金总额的10%作为定金。

2、乙方施工人员进场三日内，乙方应按照合同规定要求业主催交总预算金额的30%，按甲方指定的账户或指定地点及财务人员承兑。甲方在乙方水电基本完成后，付乙方总预算金的15%。

3、在乙方泥水、电工基本完成，木工进场前向业主催交总金的40%，其中甲方付给乙方总预算金中的20%。

4、在乙方木工基本结束，油漆、扇灰工程开始前，乙方向业主催交总预算的15%和增加项目的80%，并按结算总造价，甲方收取总造价的%(包括以前所收的款项，另加1%作为乙方的维修保证金)剩余部分为乙方全部所得。

五、收取工程扣点方法：

1、工程总造价(结算)叁万元(￥30000、00元)以上(含叁万元)(￥30000、00元)，甲方收取工程总造价(结算)的30%。

2、在工程总造价(结算)叁万元(￥30000、00元)的基础上，每增加造价肆千元(￥4000、00元)甲方在原收取总造价(结算)的30%基础上，加收1%，即总造价(结算)的31%，(例：34000、00元，收取点31%;￥38000、00，收取点32%)，以此类推。

3、工程总造价(结算)伍万元(￥50000、00元)(含伍万元)甲方收取总造价(结算)的35%。

4、在工程总造价(结算)伍万元(￥50000、00元)的基础上，每增加造价(结算)壹万元(￥10000、00元)，甲方在原收取总造价(结算)的35%基础上，加收0、5%，即总造价(结算)的35、5%，(例如：￥60000、00元，收取点35、5%;￥70000、00元收取点36%等)，以此类推。

5、工程项目在没有泥水工程的情况下，在伍万元(￥50000、00元)以内(含伍万元)，甲方在收取总造价(结算)35%，总造价(结算)每增加壹万元(￥10000、00元)的情况下，甲方参照本条款第四条收取的方法。

6、工程总造价(结算)在拾伍万(￥150000、00元)以上(含拾伍万元)甲方收取总造价(结算)的40%。

六、施工材料的控制和管理：

1、乙方责任承包人工程所用的工程材料，必须按照合同书、报价单和施工图纸规定和确定的材料，包括材质、品牌、规格、性能、质量等必须达到所规定的要求，违者重罚。

2、除公司规定或同意乙方责任承包人自行采购的材料外，其它工程材料都应到公司规定的材料采购点采购，乙方责任承包人无权随意采购，违者给予重罚。

3、乙方责任承包人未经公司同意私自采购的材料，甲方不予认可，并进行100%处罚，从工程维修信誉金中扣除。

4、乙方责任承包人私自采购的材料，甲方有权将所承建的工程项目拆除，损失由责任承包人100%负责，并根据情节的轻重进行100%-500%的处罚。

5、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

6、本协议自签订之日起生效。

本合同的全部文本，甲方拥有最终解释权。

甲方：广州恒艺装饰设计有限公司乙方：

年月日年月日

恒艺装饰关于木制品防潮处理补充协议

一、门套、窗套基层木板与墙面接触面一定要做防潮处理，项目内容包括以下几点：

1、墙面做好防水处理。

2、在墙面上铺两层防潮棉垫。

3、门套与墙面之间接触面刷防潮清漆。

4、门套与地面之间留12、5px打玻璃胶收口。

做法示意图如下：

二、木制品与墙面、地面之间所做防潮处理，项目内容包括以下几点：

1、墙面、地面做好防水处理。

2、柜台背板、底板刷好防潮清漆。

3、在背板、底板上粘贴两层防潮棉垫。

4、在柜台背板两边加上刷好防潮清漆的小木方。

5、保证木制品与墙面、地面之间有一定的空隙。

6、木制品柜台与水泥墙面之间的空隙在合理的位置钻透气孔。气孔位置如附图：

注：根据：工程责任承包协议书：第三条第4项第2小项的协议规定，在防潮方面不管业主是否同意增加该项目，都要严格按照公司防潮要求进行施工，若违反规定及质量未达标者，勒令整改并罚款100-20\_元，加扣3%的工程维修保证金。

甲方：恒艺装饰设计有限公司乙方签字：

年月日

**工程合同承包协议书完整版 工程承包协议书才有效五**

发包人： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

甲方现将\_\_二期土建工程内的主体砌体工程发包给乙方施工，为了加强管理，确保工程质量，及时安全文明地完成施工任务，明确双方职责，维护双方权益，经双方共同协商，特制定以下条款：

1、工程承包范围：\_\_悠山郡二期土建工程内的 主体砌体主工程。

2、工程承包方式：清工

3、工程承包内容： 楼施工图内所有墙体砌筑工程(包括所有二次结构的混凝土浇筑保养、墙体砌筑、楼层清理)。

4、工程承包价格：按建筑面积 元/平方米 ，完工后按施工图标注面积计算，其他项目承包施工作业必须由甲方项目部指定安排，乙方应无条件服从。

5、付款方式：开工后，乙方每天需将工人出勤工时公示在考勤表上，乙方负责下属考勤工作，项目部管理人员监督，未及时考勤每天罚款100元，甲方在次月10天内按实发清，工人工资必须凭人员名册本人身份证及有效证件按50元/ 天支付，在不超支的前提下按己完成的70%，经项目部审核批准后允许借支。完工后付10%，竣工验收后依壹个月付清余款。工程量以甲方审核签证为准，审核意见最终确定权归甲方。

6、工程质量要求：优质工程、严格执行国家有关规程及标准，并按创标和省级文明标化工地要求施工。

7、工期：按照甲方制定的施工工期，服从甲方统一指挥，特别需夜间加班乙方必须无条件服从，乙方承包人或委托代理人须每月不少与25个工作日。由于施工力量不足未能按时组织技术人员进场，甲方在二次书面通知后乙方仍无措施的情况下，甲方有权终止本合同或调派其他工班进场同时参加施工，乙方必须无条件服从甲方要求退场，双方按已完成工程量的80%结帐了结，由此造成的工期延误损失，由乙方承担。

8、乙方必须有固定在施工现场工人20人(其中技工12人，普工8人)，遇工期紧张时需增加临时工人，人员数量必须及时上报项目部，临时工人工资按 60元/天支付，算在月进度款内。

9、安全文明施工：

乙方施工人员进场施工后，乙方工人必须和甲方签定个人劳务合同，严格执行安全生产六大纪律和国家安全生产有关法规，严格遵守项目部规定的各项规章制度，协助甲方做好员工三级安全教育，无条件服从甲方管理人员的现场指挥。凡违章造成的安全质量事故均由乙方自负。对职工加强宣传教育，推行文明施工、标化管理、提高意识，对职工中存在的传统习惯性、随心所欲、自行其事、不受约束性及怕麻烦的思想，应针对性的进行文明施工，场容管理的规定教育、提高职工的意识，能够使职工自觉遵守以下事项：

对自班中的落手清工作，必须保证工完场清。

对当日施工段的施工道路每天清扫一次。

如砖、砼、砂浆等材料确实不能使用的、应全部集中堆放。施工场地必须清理干净。做到材料集中堆放、节约用料、综合利用。

对职工应多组织开会，加强学习、做到文明施工、不出现打架斗殴现象。上班时间严禁酗酒。

(5)宿舍必须每天清扫并定期进行卫生检查。

(6)遵守执行公司及项目部的各项规章制度。

10、其他：

乙方必须负责配合项目部定位测量放线工作，所内外驳运，但工资由乙方自负，甲方不作任何调整。

因乙方施工引起的返工和材料浪费及不符合施工图及规范要求等现象，如甲方、总包、监理单位一经发现进行处罚，由乙方及时返工处理。同时乙方承担其一切损失和罚款金额。负责材料装卸、堆放、清理、所内外驳运，做到工完场清，及时做好废料利用和回收工作，甲方不负责任何点工工资及其他费用。

混凝土浇筑前模内必须清理干净，且负责淋水湿润模板直至满足为止。

乙方必须严格执行本合同各项条款，否则甲方有权视情节轻重对乙方作出处罚。

11、本合同壹式叁份，甲、乙双方各执壹份，报公司备案壹份，本合同自双方签字盖章后生效，本合同未尽事宜双方协商解决，以上条款双方共同信守。

注：13#、15#从一层算起。

发 包 人： 承 包 人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

周记

**工程合同承包协议书完整版 工程承包协议书才有效六**

总包方：\_\_\_\_(以下简称甲方)

分包方：\_\_\_\_(以下简称乙方)

第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_施工许可证号：\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_

四、分包工程范围及工程量(附预算书)

五、分包工程期限 年 月 日开工、 年 月 日竣工。

六、分包工程人工费用\_\_\_\_元。

七、乙方投入工种及人数 人。

第二条 工程结算

按分包工程项目，第一个月预支生活费，按协议人数每人15元计算，下月结算时扣回，在工程施工进行中按当月完成的验收合格工程量预结(幅度不得超过已完成量的80%)工程竣工后经甲乙双方共同验收合格，予以结算。

第三条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量。如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担;职工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生活设施，乙方经检查合格方可使用。施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝缘手套、胶靴等，原则上由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条 生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件及主要炊事用具(大锅、笼屉、吹风机、大面板)由乙方保管，如有损坏丢失照价赔偿。小型零星用具乙方自备，生活用煤，甲方按定量提供。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，经其负责人签字同意，可在甲方就医，医疗费用由乙方负责按月付清。

第六条 分包工程人工费单价

一、单位工程分包，每预算工日为 元。实行单方平方人工费包干，每平方米 元。

二、单项内檐抹灰分包，达到优质的每预算工日为 元。达到合格的每预算工日为 元。实行分项人工费包干每平米 元。

三、单项分包砼、土方工程的每预算工日为 元。

四、清工每工日为 元。

五、全日停工、待料，停水、停电，清工工日为 元。

六、水、电、暖、卫工程，每预算工日(按幢号分包)为 元。

七、冬季施工期间(12月1日至2月底)降低工效10%的工日。其工日单价为 元。

八、分包工程费用明细表(一～七项均可列表)。

第七条 材料供应管理

乙方设专人向甲方办理水泥、钢材、商品构件、五金、油毡、沥青及水、电、暖、卫等专项用料的限额领料手续。乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料配合比施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担，乙方在施工中应按垛(堆)使用材料，做到日战日清，活完料净，保持现场整洁。

第八条 施工机具

一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

二、手持操作工具，由乙方负责。文章来源：

个人转载本站内容，请务必保留上面文章来源信息!任何媒体未经许可不得任意转载!

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需用的中、小型机械，由甲方按施工方案配备，一台机械一般配备一名司机，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操作设备(自带机械按有关规定处理)。

第九条 现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准协议外人员出入现场和住宿。

第十条 违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止协议，造成返工视损失情况，乙方应予赔偿。

二、协议签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除协议时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失;如甲方中途解除协议，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按协议规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费2‰的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给双方逾期付款违约金。

第十一条 附则

一、本协议发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门进行调解。解决不了的，可向建筑物所在地的区、县经济协议仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

二、本协议一式 份。甲乙双方各执正本一份。其余副本，报送 备案。

三、要求鉴证(公证)的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证或到公证处公证。

四、双方商定的其他条款：

1.

2.

3.

4.

第十二条 协议附件及有效期

**工程合同承包协议书完整版 工程承包协议书才有效七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_工程有限公司工程部(以下简称甲方)

乙方：项目承包负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和自治区有关规定，为了明确双方责任，保证该工程工期质量，经双方协商一致同意签订本协议，并严肃履行。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、专项工程内容及范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程质量等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、开竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。 竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

八、双方责任：

甲方责任：

a、工程开工前甲、乙双方严格审核该工程的设计图纸，以签字为准。

b、提供合理的施工现场用地。

c、对工程进度、质量、现场文明施工、安全生产进行监督检查，负责办理隐蔽工程验收，组织工程交工及验收。

d、安排进度拨款工作，结合工地实际情况，及时协调解决施工中存在的问题。

e、为了确保乙方施工人员的生产需要，甲方对每个施工人员配置被褥、工作服、安全帽和上岗证，对高空作业的施工人员加配安全带。

乙方责任：

a、专项工程的负责人(工长)必须严把质量关，始终把安全施工和工程质量放在首位，按图纸施工，按国家的有关规范要求施工，决不允许偷工减料。如乙方在施工中偷工减料给甲方造成损失，由乙方承担全部责任并限期整改，对工程造成质量隐患的，其后果乙方将负连带法律责任。

b、各专项工程的负责人员(工长)和施工人员必须坚守工作岗位，不得擅自离岗，每天到施工现场办公室签字报到，如特殊情况需要请假的，必须安排合适人员补岗，经甲方驻工地负责人员同意后方可离开，否则离岗一天罚款叁佰元。

c、各工种务必遵守公司纪律，协调好本工种与其他工种之间的工作关系。

d、在施工过程中乙方要强化安全意识，严守操作规程，负责好本工程施工段的人员施工安全，如发生违规操作，所造成的一切后果甲方概不负责，其后果由乙方自己全部承担。进入施工场地必须持证上岗，工作前需穿工作服，戴安全帽，高空作业的系好安全带，严禁穿拖鞋、皮鞋上岗。如违反规定，发现一次罚款伍拾元，乙方自行承担相关责任。

e、甲方对乙方配置的相关物品及机械设备等，乙方必须妥善保管好所有配置的物品，如有丢失或损坏，乙方照价赔偿，乙方按照甲方要求统一食宿。

f、施工前乙方必须同甲方签订劳动合同及安全合同(报施工人员一览表备案)，同时乙方在施工中不准有拖欠工人工资现象，如发生除承担由此引起的相关责任及罚款，还要承担甲方施工企业社会影响的损失(每发生一次赔偿5000元作为补偿)。

g、乙方在施工期间应对施工人员进行人身保险，保险费用由乙方自行承担并支付，并严格按照安全操作规程施工，在施工期间甲方对乙方发生的任何人身伤亡、伤残及财产损失、机械设备事故均不赔偿，乙方应对事故承担全部责任和一切经济损失。

九、付款方式：

外墙脚手架搭设安装完毕后，付工程量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，安全拆除外墙脚手架并清理完毕后支付剩余 \_\_\_\_\_\_\_\_。

以上条款甲方执一份、乙方执一份，共两份，签字生效，双方必须共同遵守。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：项目承包负责人

甲方代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表人: \_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表人身份证复印件

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程合同承包协议书完整版 工程承包协议书才有效八**

一、签订管理

承包方对协议签订管理，主要是对工程发包方的了解，对承包协议可行性的研究。主要内容是：

1)初步设计已经审批，有持合格资质等级证书的设计单位设计的施工图纸，有能满足计算工程造价要求的设计文件。

2)已正式列入年度基本建设投资计划。

3)施工所需的资金、发包方供应材料和设备已经全部落实。

4)工程建设用地已经批准，征用、拆迁已经落实，施工用水电源和交通等条件已满足施工需要。

5)在城市规划区内建设工程，应符合城市规划要求。

对上述情况未弄清楚前不能贸然签订协议。

二、履行管理

工程单位在具体履行中的管理，主要有如下内容：

1)组织项目管理人员和各工程小组负责人学习协议条文和协议总体分析结果，使大家熟悉协议中的主要内容、各规定、各种管理程序，了解承包协议的责任和工程范围，各种行为的法律后果等。使大家都树立全局观念，避免在执行中的违约行为，同时使大家的工作协调一致。

2)将各种协议事件的责任分解落实到各工程小组或分包商。并对这些活动实施的技术的和法律的问题进行解释和说明。

3)按施工协议规定的总工期，编制施工总制度计划及季、月度进度计划;按进度计划组织施工;工程有脱期可能时，采取积极措施，确保协议工期。因发包方原因，造成的延误工期，应及时办理签证，以便修订协议工期。

4)参加施工图交底，贯彻施工方案，根据承包协议规定的施工及验收规范，自检工程质量，接受发包方的质量检验，确保工程质量。根据设计变更，办理变更签证。

5)根据承包协议规定，保质、保量、如期供应由承包方供应的材料、设备;及时检查、验收、保管发包方供应的材料、设备，如按协议规定时间有延误，工程单位应办理延误签证，以便修订协议竣工日期。

6)及时组织施工所需劳动力，保证协议工期。

7)按工程进度计划，安排施工所需机械、动力设备、保证施工需要。

8)按照协议规定提供完整的竣工资料、竣工验收报告，参加工程竣工验收。

9)根据设计变更鉴证，及时提出增减预算;按协议规定和有关政策，及时调整工程造价;根据协议规定收取工程预付款及进度款办理工程竣工结算、结清工程款。

10)按照协议规定，履行工程保修期内的各项义务。

11)有分包工程的，负责组织分包企业，按分包协议规定，保质保量如期完成分包工程任务。

12)建立定期和不定期的协商会制度。在工程建设过程中，业主与承包方之间，承包方和分包方之间，都应有定期的协商会。

三、档案管理

应按国家《档案法》及有关规定，认真整理、移交档案保管。

为了使承包协议管理实现科学化、系统化、规范化，承包方应建立一套完整的协议管理制度。如工作岗位责任制度;承包协议企业内部会签制度;审查批准制度;监印制度;检查和奖励制度;统计考核制度;档案制度等。

**工程合同承包协议书完整版 工程承包协议书才有效九**

发包方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经公开招标，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_绿化工程确定给乙方施工，为确保如期保质完成本工程，双方本着互相支持、紧密配合的原则，结合本工程具体情况，明确双方职责，特签订本协议，条款如下：

1、工程地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、工程总造价：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写)

3、工期：

乙方确保在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日完工，工程标准达到合格\_\_\_\_\_\_\_\_\_级。

4、开工准备

甲方前期使施工现场具备施工条件，并在开工后继续负责解决该工程遗留问题;甲方在施工前准备好施工图纸、技术交底等工作;乙方接到图纸后，尽快做出材料计划、施工组织设计及工程进度计划报给甲方。

5、工程款支付

苗木栽植完毕，经初验合格后，付协议价的1/3;半年后经复验合格，再付协议价的1/3;工程初验后15个月经验收合格，按审计决算付清余款。

6、工程质量

(1)所栽苗木质量必须符合工程要求，不得擅自改变苗木品种、规格及质量，所有苗木必须经过甲方验收合格后方可栽植;

(2)施工过程中，乙方必须服从甲方的监督检查和质量管理，如因质量问题造成返工，其费用由乙方全部负责;

(3)乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负;

(4)乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

7、养护管理和质量要求。

(1)大树及时支撑，支柱与树干相接部分应垫上防护物，以免磨伤树皮;

(2)栽植后及时封堰浇透水;

(3)及时中耕除草、施肥、修剪，确保苗木正常生长;

(4)苗木要及时防治病虫害;

(5)苗木管理期间，必须经常清理各种废弃物;

(6)乙方包栽包活，在栽植完工后，要养护苗木\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，养护标准达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其间发生的费用由乙方负担。

8、违约责任

甲方责任：

(1)甲方接到乙方的验收通知书后，及时按期组织验收，甲方推迟验收，其间每推迟一天偿付给乙方逾期违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)甲方如未按协议规定的时间和数额支付工程款，其间每推迟一天按工程价款的千分之一偿付给乙方逾期违约金。

乙方责任：

(1)工程质量不符合协议的规定，负责无偿修补或及时返工，由此造成的损失由乙方自行承担。

(2)乙方必须确保在工期内完成施工任务，除不可抗力因素经甲方同意外不能按期完成的，每推迟一天罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

9、协议的生效与终止

本协议自双方签字盖章后生效。竣工结算，甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后条款终止。

10、协议份数

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执一份。其它由甲乙双方分送有关部门存档。

11、本协议未经事宜，双方协商解决。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程合同承包协议书完整版 工程承包协议书才有效篇十**

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

电话：

电话：

经甲乙双方友好协商，甲方愿将承揽的\_\_\_工程清包给乙方施工，就施工内容、工程量、工程进度等达成如下协议：

一、工程范围：

\_\_\_。

二、工程量：

工程总面积\_\_\_㎡，当工程量变化幅度较大时，相应的增减工资总额。

三、工作时间：

20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日共\_天。

四、工资总额：

根据工程量和工作时间计算，工资总额定为\_\_\_元整，每延迟一天将扣除工资总额的10%。

五、其它约定事项：

1、所有工作人员都由乙方雇佣、管理、监督、约束、教育。

2、工人进场后要服从工程管理人员的安排、监护、管理。

3、所有工作要按照工程管理的规范要求进行。

4、工作人员要认真执行工程管理规程，违规操作所造成的一切后果均由乙方负责。

5、安全工作应常抓不懈，如发生任何安全事故均由乙方自行解决，与甲方无关。

6、所有工作人员都必须携带二代身份证入场工作，没有身份证明的拒绝入场，总请工人人数按\_\_\_人计，每少一人，每天扣减\_元。

7、所有工作人员必须熟悉工程操作程序，精通工程技术，如管理人员提出因工作人员素质差不能胜任本工作的，甲方将无条件让乙方撤离施工现场，所造成的损失由乙方负责。

8、能胜任本工作时，乙方到工程现场的交通费用由甲方承担，计\_\_\_元整，否则乙方自理，交通工具由乙方自行选择。

9、如有条件甲方将为乙方提供吃、住等生活便利。

10、工程结束经验收合格并按规定清理完施工现场的杂物，同时将工具和安全用具交还给甲方后，甲方将工资款全部付清。

六、本协议一式两份，双方各执一份。双方签名盖章后生效。协议签订后双方要按协议执行，违约方要承担相应的违约责任，违约金为工资总额的\_\_\_倍。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

签订地点：

签订地点：

年 月 日

**工程合同承包协议书完整版 工程承包协议书才有效篇十一**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为了乐陵市跃风河清淤工程的需要，甲乙双方本着公平公正平等的原则签订本协议，具体事项经甲乙双方协商签订协议如下:

1、工程名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程量:

河道长度有3150米左右，(具体长度按时间丈量，工程量按照水利局下达的图纸段面土方量计算)

3、工程价格:

每立方米单价为五元五角(5。5元)(包括变压器安装，变压器租金每天200元，移动变压器每次1000元移动费，材料及人工费5。3万元，电费0。53元每度，按表计算，看坝有乙方负责，发生倒坝有乙方负责，)上述费用由乙方承担，甲方先垫付以后在工程款中扣除，安装变压器费用及电费单价高于上数，多出的费用由甲方负责。

4、付款方式:

工人进场后先付部分生活费，付款按工程形象进度付款50%。工程结束先解决工人全部工资回家，余款三日内一次性付清。

5、质量及验收:

以甲方及水利局有关人员验收为准，按照跃风河水利局下达的图纸施工，乙方因水源困难，必须分段施工，甲方必须分段及时验收，不误乙方施工时间。

6、安全责任:

乙方按行业有关标准，布置施工队伍，在保证质量的前提下按协议完成施工项目，施工期间发生安全事故有乙方负责。

7、甲方责任:

甲方负责按时付款，安排一台挖掘机常驻工地，听从乙方管理人员管理，开挖泥浆池及加固，排水沟等，甲方挖掘机待工程结束，验收合格后挖掘机才能撤离工地，挖掘机的调运，油料，修理，驾驶员等均由甲方负责，乙方安排驾驶员宿舍，甲方负责协调挖掘泥浆池的位置，及行走路线，水源，解决协调地方矛盾。调解费用由甲方负责。

8、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，希双方共同遵守，本协议甲方负责人签字盖章，乙方负责人签字后生效，本协议未尽事宜双方协商解决。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

立协日期:\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**工程合同承包协议书完整版 工程承包协议书才有效篇十二**

甲方：

乙方：

为了加强工程管理，高标准、高质量、100%安全、快进度完成\_\_县小农水利20\_\_年度重点县工程项目第五标段各项工程任务的前提下，甲乙双方本着平等协商一致的原则，并在甲方所规定的制度范围内，经过乙方对施工现场进行多次勘察并与工程量清章核对无误的前提下双方达成如下协议：

一、甲方将本标段石佛寺高效节能灌区工程，即该灌区给水井工程以单价 元/个，总价以实际计量为标准，采用全包工施工方式承包给乙方施工。

二、施工工期为 30天，乙方必须保质保量完成工程量清单中的各项任务，不得以任何理由和借口拖延工期(除地震灾害或战争外)，如果逾期所造成的经济损失乙方应全部承担。

三、施工范围

以本标段所承接业务下达工程量清单为依据，详见附表，乙方必须按设施图纸要求的各项尺寸施工，在进场过程中三通(便道、水、电)由乙方自行解决，甲方概不承担施工费用。

四、恢复问题，工程完成后的道路、农田、混凝土等因施工造成的损坏，恢复由乙方全部负责完成，甲方不存在另外追加任何费用。

五、乙方向甲方提供6人以上的团体安全保险，向甲方递加保险发票，费用由乙方自己负责。

六、验收标准，以国家现行验收标准，由县水利局验收认可为准。

七、付款方式:每月25日为交验工程量进度计价日，次月5日前甲方将上月实际合格工程量的70%拨付给乙方，每月余下的30%累计到乙方所承包的全部工程量交验合格后，甲方在15个工作日内据实一次性付给乙方95%,余下5%一年质量合格后再付给乙方。

八、甲方有权监督乙方文明生产，要保证无施工安全上的经济纠纷，并且民工工资要足月到位，不准拖欠民工工资，否则甲方将最后付款中强制扣出付给当地农民工。

九、乙方应无条件服从甲方管理人员的正确指导和要求(施工人员必须带安全帽及手套)，否则，甲方将按情节轻重即于罚款，在施工过程中如果出现任何大小安全事故和森林火灾等，其经济损失全部由乙方自行承担，甲方概不负责。

以上条款经双方签字生效，并具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

**工程合同承包协议书完整版 工程承包协议书才有效篇十三**

委建方：高基乡中心小学(简称甲方)

承建方：(简称乙方)

经甲、乙双方协商，甲方同意将高基乡中心小学校舍维修加固工程承包给乙方，特签订如下协议：

一、甲方的要求和应履行的职责：

(1)提供电源、水和放料场地。

(2)工程经甲方验收合格后，甲方支付给乙方材料和施工费：

二、乙方应履行的职责：

(1)在确保安全的前提下，乙方自行承担施工中的安全责任。

(2)乙方完全按甲方意图进行施工，在施工过程中不得破坏甲方的校园设施。

(3)确保按时完工，竣工时间为自签字之日起不超过15天。

(4)如施工不合格，反工的材料和施工费全由乙方负责，与甲方无关。

此协议书一式三份，甲方、乙方各执一份，县教育局核算中心报账用一份。此协议自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

责任人签字： 责任人签字：

20\_\_年\_月\_日 20\_\_年\_月\_日

**工程合同承包协议书完整版 工程承包协议书才有效篇十四**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国协议法》和《建设工程勘察设计协议条例》的有关规定，经双方协商一致，签订本协议，以资共同遵守。

第一条工程名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_;工程地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_;工程规模\_\_\_\_\_\_\_\_\_;工程投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条委托方根据本合规定填写建设工程勘察设计委托书。(见附表一、二)

第三条勘察设计费取费的依据和取费标准，按国家规定执行。

勘察设计费的拨付办法，自协议生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，委托方应向承包方给付定金。协议履行后，定金抵作勘察设计费，不足部分委托方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内一次结清(或订为分若干次结清)。

勘察任务的定金为勘察费的30%，设计任务的定金为估算设计费的20%。本工程的勘察费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，估算设计费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

委托方不履行协议的，无权要求返还定金;承包方不履行协议的，应双倍返还定金。

第四条委托方的义务

1.委托方应在商定的时间内向承包方提供必要的资料并对提供的时间、进度与资料的可靠性负责。提供资料的内容，技术要求及期限见附表三。

2.在勘察设计人员进入现场作业或配合施工时，应负责提供以下工作和生活条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.委托方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各阶段，应吸收承担有关设计任务的承包方参加。

4.按有关规定的勘察设计取费标准如期如数付给承包方勘察设计费。

5.维护承包方的勘察成果和设计文件，不得擅自修改或转让给第三方重复使用。

第五条承包方的义务

1.承包方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前提交有关勘察成果和设计文件，并承担责任。提交勘察成果的范围、进度和质量，以及设计的阶段、进度、质量和设计文件份数。详见附表四。

2.初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，由承包方负责。原定任务书有重大变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订协议。

3.设计单位对所承担设计任务书的建设项目应配合施工，进行设计技术交底，解决施工过程中有关设计的问题，负责设计变更和修改预算，参加试车考核及工程竣工验收。对于大中型工业项目和复杂的民用工程应派现场设计代表，并参加隐蔽工程验收。常驻代表费用由双方协商(另附协议)。

第六条违约责任

1.因勘察设计质量低劣引起工程返工，或未按期提交勘察设计文件拖延工期造成损失，由承包方继续完善勘察设计任务，并视造成的损失浪费大小减收或免收勘察设计费。具体规定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.因勘察设计错误而造成工程重大质量事故，承包方除免收受损失部分的勘察设计费外，还应付给委托方与直接受损失部分的勘察设计费相等的赔偿金。

3.承包方不按协议规定的期限提交勘察成果、设计文件，每拖延一天，应向委托方交纳按勘察设计费5‰的违约金。

4.由于变更计划、提供的资料不准确、未按期提供勘察设计必需的资料或工作条件而造成勘察设计工作的返工、窝工或修改设计，委托方应按承包方实际消耗的工作量增付费用。具体规定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.因委托方责任造成勘察设计工作的重大返工或重作设计，应另行增加勘察设计费用。

6.委托方超过协议规定的日期付费时，应偿付逾期的违约金。违约金每逾期一天，按该工程勘察设计费的5‰计算。

第七条争议的解决方式

协议执行过程中如有争议，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于一个部门的，由上级主管部门调解;调解不成，或双方不属于同一部门的，协议双方任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

第八条附则

本协议未言明事项，一律按《中华人民共和国协议法》和《建设工程勘察设计协议条例》规定执行。

本协议附件：《建设工程设计委托书》、《工程地质勘察委托书》、《建设文件和勘察设计基础资料交付日期一览表》、《勘察设计文件交付日期一览表》等均为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

本协议自双方签字盖章之日起生效，正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，委托方、承包方各执1份;副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，分别报送\_\_\_\_\_\_\_\_\_备案。

委托方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程合同承包协议书完整版 工程承包协议书才有效篇十五**

甲方：乙方：

由于工程施工需要，甲方把以下工程承包给乙方进行施工。依据《中华人民共和国经济合法》暨《中华人民共和国建筑法》以及建筑施工管理条例、施工规范，经过甲乙双方充分协商，达成以下条款，双方务必严格遵守。

一、工程地点及名称

1、工程地点：

2、工程名称：

二、承包资料价款以及工期

1、承包资料污水站全部土建工程

2、工程造价一次性包死。

3、工程工期：自开工内完成承包全部承包资料。

三、付款及质量

1、污水地底板验收合格后付30%，主体验收合格后付至70%，发包方进行竣工验收合格后付至95%，其余工程款待工程保修期满一次性付清。

2、工程质量：合格

四、甲方职责：帮忙乙方解决水源电源，协助乙方解决施工现场出现的问题，给乙方带给施工图纸并交底。

五、乙方职责，严格按照施工图及相关规范进行施工，务必遵守安全礼貌施工相关规定，承担因为安全和质量造成的职责和费用。

六、保修期及质保金。

1、保修期：发包方竣工验收后日历天共计六个月。

2、质保金：承包总价的10%为保修金，保修期满后付清全部承包价款。

4、合同生效日期：合同生效日期双方签字后立即生效，保修期满质保金付清自行失效。

甲方：乙方：

签字：身份证号：

日期：日期

**工程合同承包协议书完整版 工程承包协议书才有效篇十六**

甲方：怀化营销中心

乙方：

经甲、乙双方友好商讨，乙方承包甲方室内装修工程协议如下：

一、承包项目

a、水电：电路局部改造。

b、木工：门头招牌及立柱、一楼木龙骨吊顶，仓库隔墙、配件陈列柜、圆形展示台(详见设计图纸，以预算项目为准)

c、油漆：清漆

d、仿瓷：双飞粉及刷乳胶漆

e、泥工及拆除工程：二楼隔墙，拆现浇楼层(详见设计图纸，以预算项目为准)

二、工期：20\_年月日至20\_年月日

三、工程形式及造价：

工程总承包。总造价：万仟佰拾元整(￥)

四、付款方式：

a、合同签订支付元

b、主要任务(木工)完工支付元

c、工程完工支付元

五、权利和义务

甲方：a、甲供材料及时到位并保证质量合格

b、甲方负责装修期间与物业洽商及办理的各种证件费用和押金。

c、甲方保证工程款如期支付，并负责施工期间和水电费用。

d、甲方负责工程结束后精细卫生清理工作。

乙方：a、乙方保证施工质量和工期;

b、乙方保证文明安全施工。

b、乙方只负责装修垃圾清运。

c、整体保修一年。

d、如有增减项目。甲、乙双方协商解决。

甲方：乙方：

联系方式：联系方式：

日期：日期：

**工程合同承包协议书完整版 工程承包协议书才有效篇十七**

发包方:(简称甲方)

总包方：(简称乙方)

分包方:(简称丙方)

经组织开展的消防设施竞争性谈判，甲方决定委托丙方对消防专业工程(以下简称本项目)进行施工承包。甲、乙丙三方根据《中华人民共和国协议法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程的具体情况，遵照平等、自愿、公平和诚信的原则，就本工程承包事宜协商一致，订立本协议。

一、 工程概况

1、工程名称: 消防设施安装工程

2、工程地点:厂区

3、工程范围和内容：消防专业工程设备、材料采购及施工：本消防专业工程是指 消防设施水系统、消火栓、防火门、感温、感烟报警、空气采样报警及超音速干粉灭火系统 等。即完成本项目施工蓝图及设计变更的所有按上述界定的消防专业工程范围及施工界面划分的全部工程内容。

4、具体工程内容以甲方发给乙方的工程联系单为准,本消防专业工程工程量清单见附件一。

二、工期

1、工程计划开工日期：xx年1月4日 ;本工程计划完工日期：xx年2月10日

2、因甲方原因及不可抗力等因素造成停工的，经甲方、监理工程师批准后工期顺延;因丙方原因造成停工的，工期不予顺延。

3、丙方必须按工期编制出详细的施工进度计划，包括网络计划和关键控制日期表提交监理单位及甲方，监理单位及甲方以此为依据检查丙方的施工进度，如达不到要求，甲方将督促丙方加班加点完成进度，如达不到要求，其工期不予顺延，并按主协议相关工期约定条款办理。

4、丙方必须按甲方、监理工程师确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理工程师对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，丙方应按甲方、监理工程师的要求提出改进措施，经甲方、监理工程师确认后执行。

5、甲方、乙方、监理工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求丙方暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。丙方应当按甲方、乙方、监理工程师要求停止施工，并妥善保护已完工程。丙方实施甲方、监理工程师作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，甲方、监理工程师应当在48小时内给予答复。甲方、监理工程师未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后48小时内未予答复，乙方可自行复工。因甲方原因造成停工的，相应顺延工期;因乙方原因造成停工的，工期不予顺延。

三、 协议价额

一、协议总价

1、本工程协议总价暂定人民币作为付款依据。其中：空气采样报警系统和超音速自动灭火系统费用：。注：此协议价含：设备、材料、运输费、安装调试费、技术服务费、包装费、税费及协调相关部门所发生的费用等，即为到厂安装调试竣工价。但不包含验收过程中消防部门收取的检测等相关费用。

2、对于清单中没有的，属工程量新增的部分，如原有报价清单中有价格的按投标价格执行;如原报价中没有的部分参照国家建设工程工程量清单计价规范gb-50500-规定计算，计价定额采用省建设工程计价定额()版及相配套的规定文件计算，主材价格参照建设工程造价当期信息和市场实际询价计算，安装费用按建筑工程安装()定额据实结算。

四、各方的权利和义务

一、甲方责任

1、按工程用款计划筹措建设资金;承担因资金不能及时到位所造成的工程延期和因此增加工程投资的责任。

2、本协议工程款由甲方财务直接划拨给丙方。

3、负责监督审定丙方进度报表，按时向丙方支付工程进度款和设备材料款。

4、协调解决与生产有关动火条件的落实;负责审批乙方的施工组织设计和施工技术措施方案。

5、派出现场代表，对工程进度、工程质量进行监督检查，负责协调施工现场的有关事宜。

6、组织工程交工验收，审核、办理工程竣工结算。

二、乙方责任：

1、乙方应向丙方提供必要的施工安装条件包括：提供轴线位置及每层水平线、垂直运输及施工中必要的材料堆放场地，模板钢管及扣件借用、夜间施工照明、脚手架使用、施工电梯、开墙开洞配合、资料归档、临时水电及临时建筑等，并做到相互配合。

2、由乙方一次性出具资金划拨委托函给甲方财务部门，由甲方直接将专消防设施专项款支付给丙方。

3、乙方应提供相应金额的消防工程专项款发票给甲方作为办理财务手续的相关依据。

4、甲方按本协议结算价的5%计配合费(含管理费、建筑修补)支付乙方，乙方不得以任何名义、方式再向丙方收取其他任何费用。

三、丙方责任

1、丙方负责本工程“第一条第三款的工程范围和内容”的全部工作，并按时、按质、按量完成。

2、严格遵守国家、地方政府和 的有关规定，服从 的安全监督。

3、编制施工组织设计(或施工方案)、施工进度计划、材料准备计划报甲方。

4、负责组织施工人员、机械(具)等进场施工，必须为所属施工作业人员提供并督促使用合符标准的劳保用品，并按工程进度要求调配必要的、性能安全的施工机具和设备，并保证完好。

5、负责保管好设备、施工机具，倘若被盗或因被损坏，均由乙方承担。

6、已完工的工程，在交工前负责保管并按规定清理好场地。

7、根据国务院令279号《建设工程质量管理条例》规定丙方对工程质量负责。按协议第五条约定履行义务，如发生属施工程质量问题时，丙方接到通知后3天内派人无偿修理，否则甲方可委托第三方修理，因丙方原因造成的返修费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方交付。

8、竣工后15天内乙方退场完毕， 退场前自行清理临时设施和施工现场，做到工完、料净、场地清，否则甲方委托第三方清理，所发生费用由丙方负责，并在结算时扣回。

9、 竣工验收后30天内向甲方报送本工程结算书。

10、自行办理地方政府规定的手续，如有困难，甲方予以协助。

11、派出现场总代表，处理日常事宜。

12、丙方施工人员须服从甲方、乙方工程技术人员及监理单位的管理，工程质量纳入日常现场管理。丙方施工人员必须遵守现场各项规章制度。

13、丙方必须向监理方提供施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。

14、丙方负责消防工程施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。

15、丙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供地 施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动。如有变更以书面的变更通知单为准。

16、丙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的丙方应予以赔偿。

17、丙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。(5)(6)(7)文章来源：

个人转载本站内容，请务必保留上面文章来源信息!任何媒体未经许可不得任意转载!

18、丙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，丙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，丙方必须主动向甲方(监理)提供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

19、工程竣工验收合格后未移交甲方前，丙方应妥善保护甲方提供的设备现场工程，造成损坏的由丙方负责赔偿。

20、丙方必须在整个工程全部完成后15日内，会同甲方、监理单位按有关规范验收。

21、丙方必须参加有关质检部门验收。对工程验收过程中提出的质量为题，丙方在规定时间内认真整改，并承担自身原因造成的整改费用。

22、丙方必须做好资料整改工作，配合总包单位的资料备案，并在消防验收合格后向甲方移交二套原件资料。

五、 物资供应

1、用于本工程的材料必须符合质量要求，并附有合格证或试验报告。丙方必须按设计和规范进行复验，合格后才能用于工程，并保存复验记录。

2、进场的设备、材料，供应方均应提供合格证书或材质证书、检验报告或试验报告。对于不合格设备、材料，丙方不得使用;如丙方不复检或将不合格的设备、材料用于工程，造成工程质量责任和损失由丙方承担。

3、具有合格证书的材料，如一方有异议必须由重新检验。检验结果如属合格产品，其检验费由要求检验方承担，如属不合格产品，检验费由供料方承担。

4、材料代用必须经原设计单位签字同意，并经甲方确认后方可使用。

六、工程质量和检查验收

工程质量

1、丙方应对本工程的采购的设备材料和施工质量负责。签署本协议的法定代表人或其委托代理人为本工程施工质量总负责人。

2、本工程(消防工程范围)由甲方、乙方及政府消防主管部门按施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收，并需一次性验收合格。(消防工程出现的质量问题与乙方无关)

3、丙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，实验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

4、工程量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》、《火灾自动报警系统施工及验收规范》、《机械设备安装工程施工及验收规范》、《建筑电气工程施工质量验收规范》、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》，等国家和行业现行有效的相关标准、规范。由于丙方造成的质量缺陷，甲方、监理有权依照现场实际情况给予1000-3000元的经济处罚，并责令提交整改方案按实实施完成，由此造成的损失由丙方承担。

5、丙方必须严格执行设计要求和施工组织方案，按要求进行施工，随时接受甲方、监理工程师的检查或检验，并为检查或检验提供便利条件，如检查或检验发现不符合标准、规范和设计要求的，并方应进行返工、修改，并承担其费用, 工程质量达不到约定标准的部分，丙方应按甲方、监理工程师的要求拆除和

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！