# 承包合同协议书(二十四篇)

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2025-05-31

*承包合同协议书一乙方：\_x根据《合同法》和《农村土地承包法》等法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权事宜协商一致，订立本协议：一、协议内容甲方将位于村十五组\_x(身体多病，生活不能自理)(由丈夫\_代理)...*

**承包合同协议书一**

乙方：\_x

根据《合同法》和《农村土地承包法》等法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权事宜协商一致，订立本协议：

一、协议内容

甲方将位于村十五组\_x(身体多病，生活不能自理)(由丈夫\_代理)、\_x的责任田土地共计5.5亩承包给乙方生产经营，用于发展种植业和养殖业。

二、土地的性质及现状

该土地为甲方的个人责任田地，无抵押、无债权债务关系。

三、土地用途及承包形式

1.土地用途为农业种植和养殖。

2.承包形式：个人承包经营。

四、承包期限

承包期为十年，从20\_年6月12日起至20\_年6月11日止。四至界限：东至十七组土地，西至截岗沟，南至沟，北至\_x土地。

五、承包价款及支付方式

本土地的承包金为每年支付小麦20\_斤，大写贰仟斤;玉米500斤，大写伍佰斤。乙方以粮食支付给甲方，每年支付一次，首次给粮时间为协议订立之日，以后每年在协议日到期前十天支付本年度一年粮食。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照协议约定的用途合理利用。

2.按照协议约定收取粮食;在协议有效期内，甲方不得提高承包金(粮食)。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行农业产业开发、宣传、应用。

5.在协议履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二)乙方的权利和义务

1.按照协议约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地，但不能改变土地性质，只能用于农业种植和养殖，不能用于非农生产。

2.享有承包土地上的收益权和按照协议约定兴建、购臵财产的所有权。

3.乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

4.乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

5. 乙方的经营使用权可以转包、继承或者与他人合作，但须经甲方同意。若转包或继承还须转包方或继承方与甲方重签合同

七、违约责任

1.在协议履行期间，任何一方违反本协议的约定，视为违约。

2.乙方应当按照本协议约定的期限足额支付租金(粮食)。

八、本协议未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。经甲乙双方签章后生效。

甲方(签字盖章)：

乙方(签字盖章)：

鉴证人(签字盖章)：

签字日期： 年月日

**承包合同协议书二**

甲方根据需要将饭堂承包给乙方经营、管理，经以方友好协商特签订本协议，甲、乙双方共同遵守执行：

一、合同双方：

发包方：——————(以下简称甲方)

承包方：——————(以下简称乙方)

二、承包期限：

从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止

三、具体内容：

1、甲方有职工\_\_\_\_\_\_人，其每人每天为\_\_\_\_\_\_餐，早餐为人民币\_\_\_\_\_\_元，午餐为人民币\_\_\_\_\_\_元晚餐为人民币\_\_\_\_\_\_元，夜宵为人民币\_\_\_\_\_\_元，供给乙方办理伙食。

2、甲方为乙方无偿提供厨房、厨具、餐具等。

3、甲方总务部每天将次日用膳人数通知乙方饭堂主管，乙方按此人数准备饭菜份量。

4、甲方在乙方交接前进行盘点，所剩的粮油、副食品等由乙方作价接收，解除合约时甲方须按价接收乙方剩下粮油、副食品。

5、乙方预付甲方半个月伙食费，结算时由乙方开具半个月用餐明细表与甲方核对无误后，甲方应在三天内以现金方式一次性付清乙方伙食费，不得拖欠。

6、在经营期间内，双方应按照合同条款通力协作，互相配合，双方不可无缘无故，轻率行事解除合同。

四、甲方责任：

1、提供设备的维修保养。

2、提供乙方工作人员的住宿，包括水和照明用电费。

3、甲方无偿提供厨房所用的燃料、水、电。

4、不得随意停止承包和随增加收费项目。

5、甲方必须提前预报就餐人数，失误造成后果，由甲方负责。

五、甲方权限：

1、甲方有权对乙方进行各种行政管理，如：卫生、安全、治安、消防、综合治理、监督等，特别要禁止食物中毒事故发生，一但发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任。

2、乙方因食堂工作人员失职影响甲方正常工作，(如无特殊情况下)，甲方有权追究乙方的责任。

3、甲方有权对饭菜质量数量、卫生服务等情况进行监督检查，如乙方未达到饭菜质量，甲方有权要求进行适量赔偿或终止本协议。

4、根据食堂工作情况和员工意见甲方有权采用其他方式进行食堂管理。

5、承包方其他违约时，甲方须立即告知乙方，乙方应尽快调查落实，把处理结果告知甲方。

6、乙方除因特殊情况外，造成误餐或停餐，甲方有权对乙方给予适当的经济处罚。

7、乙方违约，甲方有权提出终止承包合同，造成甲方损失的，上报或仲裁机关处理。

六、乙方责任：

1、按甲方消防、厂规、治安做好工作。

2、食堂工作人员按卫生部门规定进行身体检查，费用自理。

3、经营场所进行定期防鼠灭蝇。

4、严格执行各项食堂管理制度，严格按食堂操作规程及卫生管理制度实施。

5、必须确保食物的质量，把住进货渠道及进货质量关，严禁购进变质变霉的食物，保证放心肉的卫生，做到食品卫生内部以及环境卫生，经得起上级部门检查并达到合格。

6、乙方工作人员须统一工作服装和卫生用品，费用自理。

7、乙主必须按甲方规定时间作息，准时开餐，开餐时间由甲方规定，如有变动应事先通知乙方。

8、乙方厨房工作人员必须遵守甲方规章制度，不得随意出入甲方车间及其它禁区域，如违反者，甲方可将依所规处罚。

9、甲方厨房现有之设备及餐具乙方应合理使用，妥善保管严格管理，不得人为损坏和丢失，否则折价赔偿。

10、经营业务只限于饮食服务方面，方便甲方服务人员。

11、乙方在运作期间材料费自理，所需食堂工作人员的劳资，劳保费用均由乙方自理。

七、乙方的权限：

1、有权自主经营，自负盈亏。

2、有权自主聘用，调用工作人员。

3、甲方违约乙方有权提出终止承包合同，并止报或仲裁机关处理。

4、如市场物价上涨过高，变成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，应适当增加伙食费用。

八、其它：

1、因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。

2、甲、乙双方员工应保持互相尊重，尽量不发生磨擦，更不许出现打架等事例，若有发生追究责任因此造成的伤害由无理的乙方负责。

3、节假日乙方照常为甲方职工服务，如需加餐乙方负责加工，甲方买菜或委托乙方采购。

4、乙方在承包期间属甲方的厨具和餐具，在添置之前必须征得甲方同意方可购买，向甲方报销。

5、承包结束时，乙方应将甲方提供的场地、设施、设备、工具等全部清还甲方，配合甲方完成清算工作。

6、承包期满时是否续约或终止合同，甲、乙双方均提前壹个月通知对方。

7、本合同若有未尽事谊，将由双方代表协商处理。

8、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份：

甲方代表[签名]：乙方代表[签名]：

单位[盖章]：单位[盖章]：

电话：电话：

日期：日期：

中华人民共和国合同法相关规定：

第十二条合同的内容由当事人约定，一般包括以下条款：

(一)当事人的名称或者姓名和住所;

(二)标的;

(三)数量;

(四)质量;

(五)价款或者报酬;

(六)履行期限、地点和方式;

(七)违约责任;

(八)解决争议的方法。

**承包合同协议书三**

甲方：

乙方：

为保证双方合法权益，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协调一致，订立本合同。

一、施工内容：

1、工程名称：

2、工程内容：

二、承包方式：

1、承包人工费按平米包干，每平方米建筑面积元（阳台面积按一半计算建筑面积）。

2、乙方自备工具、材料有：电锯、电刨子、白线、墨汁、水平尺、安全帽。

3、承包内容：

乙方所承担承包工程内的所有木工活（木制作安装及水暖洞口吊模）和宿舍搭建的木工活，待工程完工时，负责把钉子起完，木材放整齐。自焊楔余子，负责装卸返库。

4、管理内容：

1）遵守公司的各项规章制度，服从领导、听从指挥。

2）无论任何班组如有工人偷、盗工地材料，罚款及后果由承包人承担。

3）承包队所承包工程实行全过程管理，即从进入工地开始施工到竣工验收合格后的全方位管理承包。

三、合同工期：

自年月日开工至年月日竣工

四、质量标准：合格

1）、严格按设计要求施工，必须满足规范规定。

2）、对工程质量超出允许偏差，甲方对乙方严格处罚。

3）、造成严重后果的，发生的一切经济损失由乙方负责。

五、安全标准：安全无事故施工

1、严格执行安全操作规程，不违章作业。班长做好班前安全交底，做到“三不伤害”，杜绝一切事故发生。因违反操作规程施工，发生伤亡事故除追究乙方责任外，并按有关规定罚款，造成经济损失及严重后果，乙方自负。

2、严格执行公司安全生产有关各项条例。

六、材料管理：

1、执行材料消耗定额。

2、限额领料，乙方必须指派专人领料。

3、超出限额消耗材料，用料不合理，材料丢失浪费造成的经济损失由乙方承担，甲方按原价从乙方承包费中扣取。

七、现场管理：

1、施工现场做到工完料净场地清。乙方不清理甲方另行安排所发生的费用，加倍从乙方承包费中扣取。

2、甲方负责乙方所有的材料运到现场，乙方负责卸车并入库，堆放整齐，文明施工。

八、付款方式：

施工期间甲方按月份预借给乙方生活用款，待竣工验收达到质量标准，其材料消耗、工期、安全各项均达到要求标准后，付款总额达到70%，年底前再付20%，余下10%在次年7月1日前结清。

九、违约责任：

1、对中途不干造成的一切损失由乙方承担。已发生的人工费甲方概不负责。

2、竣工验收后，如乙方达不到验收标准，扣罚承包费用的20%。

3、对不按工地要求和违反工序施工造成其它工种窝工损失，由造成者（乙方）负责。乙方擅自停工、造成间接损失均按实际计算费用，全部由乙方负责。

4、乙方未按合同工期完成者，每延误一天扣罚承包费2%。

5、若由甲方原因或不可抗力的因素造成窝工、停工，工期相应顺沿。

十、本合同未尽事宜由双方商定后予以补充。

十一、本合同一式五份，甲方四份，乙方壹份，自双方签字盖章后生效。

合同终止条件：

1、乙方按甲方要求完成各项指标，甲方付清承包费后合同自然终止。

2、甲方中途辞退乙方或乙方中途不干，本合同随之终止。

甲方：乙方：

负责人：负责人：

\_\_年月日

**承包合同协议书四**

订立合同双方：

(下称甲方)

(下称乙方)

为发展工付养殖业，充分调动农民生产积极性，增加集体和个人收入。经双方协商同意，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 承包土地的面积地点：

甲方现将平方米合亩发包给乙方使用。该土地位于村南面。东至，西至，南至，北至。东长米，西长米，南长米，北长米。

第二条 承包期限：

第三条 土地承包金额及交纳方式：

1、土地承包金以每亩每年150元交纳，从承包后的第六年开始按150元每年递增10%的承包金交纳。

2、承包金应先交款后使用，每年交纳一次，乙方应在每年的十月一日前交清下一年的承包款。

第四条 甲方的权利和义务：

1、有权按合同规定接时收取承包金。

2、甲方有权召集承包人参加正常的会议及有关活动。

3、甲方有义务解决所承包土地周边与群众之间发生的纠纷。

第五条 乙方的权利和义务

1、乙方必须按时、足额交纳规定的承包金。

2、乙方独立经营，自负盈亏。

3、有权抵制合同规定以外的任何经济摊派。

4、合同期满，在同等条件下，拥有优先继续再承包的权力。

第六条 违约责任：

在合同履行期内，双方应严格执行合同的规定 ，不得违约。若一方违约，由违约方向对方偿付总承包金额十倍以上违约金。

第七条 其它：

本合同系双方自愿达成，具有法律的约束力，自双方签名盖章后生效。

第八条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

签订日期：20\_年\_月\_日

签订日期：20\_年\_月\_日

**承包合同协议书五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现根据《中华人民共和国合同法》等规定，对甲方餐厅的承包事宜进行约定。为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商签订本合同。

第一条 甲方将其位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号之\_\_\_\_\_\_\_餐厅发包给乙方作为餐厅使用。乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。甲方协助乙方做好对外协调工作……该餐厅实测建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 承包期限为\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日，甲方另行给予乙方装璜时间 天，期间免交承包费。承包期间甲方将餐厅交付乙方使用，无条件提供餐厅所需各类证照如营业执照、税务登记证、食品卫生许可证、公共场所卫生许可证、消防批文、环保测评批文等。

第三条 甲方承诺在乙方承包期间，不防碍乙方的正常经营。乙方根据其有关财务法规及规章制度，按有利于经营的原则自行管理。甲方不予干预。乙方承诺不破坏餐厅结构，保证自己的行为符合法律、法规的规定，且遵守本合同各项约定。

第四条 乙方在承包期间，准时向甲方缴纳承包金，承包金的具体支付方式及金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 合同期间餐厅的水、电、煤、通讯费用由乙方自行承担。

第六条 甲方交付餐厅时已配备的设施归甲方所有，经双方清点后签字确认。乙方应保证正常使用，防止不正常损坏。乙方自行装修和增设附属设施所有权归乙方所有。

第七条 承包期间，乙方发现餐厅及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。甲方保证交付餐厅及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前 日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方正常经营活动的影响。

第八条 甲方义务

1、向乙方提供经营场所、经甲乙双方认可的设施和设备(详细财产以财产移交清单为准)

2、努力为乙方创造良好的经营服务环境，保障乙方水、电、煤、通讯的正常供应及使用。

3、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作(包括各行政部门及餐厅之房屋所有人)

4、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

5、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政执行机关按法律规定，必须要对餐厅进行安全消防等方面的改造，应由甲方出面处理，并承担相应的改造费用。

6、应及时办理乙方承包经营期间的各类证照的年检工作，保证乙方正常的经营活动不受干扰。

第九条 乙方权利

1、合同期内，乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。

2、拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

第十条 甲方违约责任

1、甲方交付的餐厅存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少承包金并变更有关承包金条款。

2、因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋承包经营前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

3、承包经营期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

4、承包经营期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应向乙方支付违约金 .若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿违约金与实际损失的差额部分。

5、乙方承包经营的餐厅证照不全或不及时的进行证照年检或未尽责进行对外协调，无法正常开展餐饮业务，致使承包经营目的不能实现。

6、甲方未按时交付承包经营之餐厅，经乙方催告后\_\_\_\_\_\_\_日内仍未交付。

第十一条 乙方违约责任，有下列情形之一，甲方有权解除合同，要求乙方交回餐厅，由此给甲方造成的损失，应由乙方赔偿：

1、乙方人为损坏餐厅设施而不赔偿，在甲方给予的宽限期过后仍拒绝赔偿的。

2、乙方逾期不交承包金的;

3、未经甲方同意，乙方擅自改变餐厅用途的，擅自将餐厅转租、转借、转让他人或与他人交换的;

4、乙方在餐厅内从事违法、违规行为。

第十二条 本合同到期后自动终止。乙方如需继续承包的，应于合同期限届满前十五日之内向甲方提出续约要求。

第十三条 甲乙双方可就本合同的未尽或修改事宜，另行协商作出补充修改协议。该协议与本合同具有同等效力。

第十四条 甲乙双方就本合同发生争议，应协商解决。协商不成的，可提交乙方所在地人民诉讼。

第十五条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字后生效。

甲方： (盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

店面承包合同协议书经典模板(三)

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.甲方承包给乙方的饭店位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号，营业执照店名--\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2. 该酒店现有装修及设施，设备情况详见合同附件清单. 该附件清单作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据.

3. 乙方在承包期内缴纳房租人民币\_\_\_\_\_\_\_元整及押金\_\_\_\_\_\_\_元整与甲方。

4.该饭店承包期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前决定是否向甲方接手本店所有权。如果接手本店，需要支付甲方转让费人民币\_\_\_\_\_\_\_元整(含乙方前期所付押金\_\_\_\_\_\_\_元整)转让费不含房租，甲方不得以任何名义加收转让费或者终止转让(如甲方违约，则赔偿乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_元整)，并协助乙方与房东签定合同。如果乙方不接手本店，承包期满时结清水电与税费，需付甲方\_\_\_\_\_\_\_元人民币承包费。店内设施无损坏的甲方退回乙方押金\_\_\_\_\_\_\_元整，如有损坏照第5条实施。

5.乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施.如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方负责修复或者经济赔偿。

6.乙方如改变房屋的内部结构，装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模，范围，工艺，用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

7.乙方承包期内需按时缴纳水电费及税费，逾期一月不交甲方有权终止合同。

8. 在承包期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的， 房租及押金不退。甲方不得无故终止承包，否则需要赔偿乙方人民币伍万元整。

甲方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包合同协议书六**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为提高餐厅的经营管理水平，保障员工的就餐质量，现对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的餐厅进行外包经营，经公开招标评定，\_\_\_\_\_\_\_餐饮管理有限公司为中标经营承包单位。根据《\_\_\_\_\_\_\_公司餐厅招标文件》与《\_\_\_\_\_\_\_餐饮管理有限公司投标文件》中相关条款的约定，在平等自愿的基础上，达成如下协议。

一、承包经营的模式：

1、甲方委托乙方进行独立自主承包经营。

2、乙方必须直接从事经营管理，不得对外转包或委托他人经营。

3、甲方每年收取乙方餐厅管理费人民币\_\_\_\_\_万元整。

4、乙方需交押金\_\_\_\_\_万元。

5、乙方经营过程中，平均净利润率不得超过\_\_\_\_\_%。

二、经营范围：

1、餐厅地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司员工餐厅

2、经营范围：早餐、中餐、晚餐、夜餐主副食产品。

三、甲方的权利与义务：

风险提示：

注意，业务可以承包，但是财务人员必须牢牢控制在股东手中，财务一旦混乱或被承包人控制，这个公司将会出现很多虚假账务，甚至被掏空，所以在签订承包经营合同时，必须对财务人员的选聘权有明确约定。按照公司治理、会计制度规范和强制性法律规定，财务也应当是规范和独立的。

此外，承包人经营期间所负债务，对外应当由公司承担，对内可以按照约定由承包人承担，为了避免对外债务的风险，发包人应当控制财务。

1、甲方有权对乙方的生产经营尤其餐厅卫生安全进行监督检查，乙方应积极配合。甲方工会委员会或后勤管理部有权派驻管理代表。管理代表的职责是：代表甲方对餐厅的卫生安全、食品原料进行监督检查，代表甲方反映员工的相关意见，列席乙方的经营管理会议，查阅乙方的会计资料及管理制度等。

2、甲方应积极履行协助乙方维持其承包经营，尽可能提供必要的帮助。

3、甲方负责提供餐厅现有的设备，包括生产设备、售饭卡机设施、水电设施、餐桌餐椅、空调设施、电视机等(详见清单)。乙方承包期间，以上物品的维护与保养由乙方承担，物品损坏的，由乙方负责更换或折价赔偿，物品正常使用所产生的磨损除外。

4、甲方负责提供“\_\_\_\_\_\_\_卡”智能管理系统设备用于餐厅消费服务，并有维护系统的义务。

5、负责提供水电供应，如遇到停电、停水等情况，甲方应提前通知乙方，积极协助乙方提供正常服务。

6、甲方应尽量保持就餐员工人数稳定，尽量维持员工总数不低于\_\_\_\_\_人;每餐前能够提供就餐人数的，应尽量提供，以方便乙方合理安排经营;因甲方用餐人数低于\_\_\_\_\_\_\_人数时，甲方应适当给予乙方适当补贴，节假日及甲方非正常生产情况下除外。

7、有权对餐厅的主要原料，如米、面、油、肉、食盐等的采购渠道进行监督检查，乙方应积极配合提供食品物资品种、规格、品牌、产地、供应商等相关资料和信息。

8、甲方有权对乙方的独立经营进行检查，一旦发现乙方有对外转包或委托他人经营的行为，甲方可提前解除合同，也可对乙方做出\_\_\_万元的罚款，同时有权要求乙方须在甲方提出之日起立即解除转包关系，并负责在三日之内清退出餐厅。

9、甲方在条件允许的情况下为乙方提供餐厅员工住宿援助，具体情况双方另行约定。

四、乙方的权利与义务：

风险提示：

承包人可以作为法定代表人，但是必须约定制约机制，否则承包人有经营权、用人权、财务权，权利大到极致就没有监督，必然出现混乱。股东会和董事会必须继续发挥作用，切不可因为承包经营而退出。股东对于重大股权，比如公司改制、增减股、分立、合并、兼并、重大投资、应经方向大的变化等等，这些股东权益不能擅自放弃或承包。

此外，公司印章一般会交给承包人保管，但是这样容易后患无穷，为了防止虚假合同、虚构债务等等，最好公司设专人保管印章，反所签章之文件，必须有承包人或承包人制定的人签字并留备份。

1、乙方有权在承包经营范围内进行自主经营，自负盈亏。有权自主决定食品物资采购、加工、劳动用工、财务等经营事项。

2、乙方须强化餐厅内部卫生安全措施，确保餐厅安全卫生。

应严格按照国家有关饮食卫生标准执行各项操作，出现问题应即时向甲方报告，及时做出急救措施。安全卫生包括但不限于工作安全、食品安全、人员安全等，由此产生的一切责任由乙方自行承担。

3、乙方尤其注意做到以下安全卫生：

(1)食品物资存放。

必须通风、干燥、干净卫生、整齐有序，安排专人负责定时清洁。注意防盗、防火、防虫害，定期杀虫、灭鼠，确保无苍蝇、蚊子、老鼠、蟑螂等害虫、严禁存放清洁用品及有强烈气味、有毒、有害或非食用的物品。严格餐具卫生洗刷、消毒，每次餐具检查的合格率应达到100%。

(2)厨房卫生。

炉灶、蒸柜等厨房设备每天清洁，抽油烟系统定期清洁。工作台、货架、调料台随时保证清洗干净。定期清洗冰箱、雪柜，保证清洁卫生。每周必须对餐厅进行一次彻底的卫生大扫除，范围包括：仓库、办公室、洗手间、烹调间、粗加工间、走廊、点心房、餐厅、供餐区等所有的设施设备：包括门窗、天花板、地面、墙壁、墙角、灯管、插座、开关、灶具、餐具、下水道、抽油烟管道、冰箱、洗碗池、洗菜池、搁物板、风扇、空调、餐桌、凳子及所有卫生死角等。垃圾桶和馊水桶身需基本保持干净、标识明确并加盖，按时清理。

(3)餐厅卫生。

开餐前餐厅内的桌椅必须保持干净，台面无饭粒菜渣、无油污水渍，凳脚无积尘杂物，地面干净无油污，开餐过程中也必须有专人维护餐厅内的清洁。餐厅内的墙面、门窗、天花、瓷砖、玻璃需保持无灰尘、蜘蛛网，风扇、灯管、灭蚊灯、宣传标语、开关插座要长期保持干净。每周2次大扫除，用清洁剂清洗台面、地面，尽量做到餐厅内无蝇、蚊、蟑螂、老鼠等。专人回收餐具，不得乱放乱扔，剩菜、剩饭要及时运走，保证餐厅无异味。为了防滑，特别是雨雪天，各排队口、入口、出口应采取防滑措施，防止员工摔伤。

4、确保饭菜花色品种多样，满足职工就餐需求，不断提高餐食质量、服务质量。

5、向甲方提供企业营业执照、法人授权委托书以及经营本餐厅的卫生许可证等资料，以供甲方备案，并按照当地政府要求办齐相关证照并缴纳相关费用。

6、乙方不得中途无故终止协议，如确须终止协议，乙方应提前二个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，承包费、押金一律不退，乙方还需向甲方支付\_\_\_\_\_万元的违约金。

7、承包期满前一个星期前甲乙双方清点财产，若有损坏将在财产押金中扣除或折价赔偿。

五、餐厅用工管理：

1、承包餐厅的用工由乙方根据《劳动法》等相关法规自行招录管理，工作人员的身份资料和登记信息应向甲方提供一份，除行政管理和财务人员外，乙方食堂工作人员必须取得相关《健康证明》。乙方必须做好食品加工人员的卫生工作，并制定相应的管理措施。

2、甲方若在工作中发现乙方工作人员服务意识差，品质低下，甲方有权要求乙方进行批评教育、调离原岗位或调出在甲方的单位。

3、乙方工作人员除遵守乙方的管理制度外，还不得借用甲方名义从事有影响甲方正常生产经营的行为，否则，甲方有权按照甲方的管理制度进行处罚。

六、费用结算与支付办法：

1、甲方每天正常班下班前(下午\_\_\_\_\_前)与乙方核对就餐卡消费金额并共同签署，甲方按照员工餐卡实际消费金额每半个月向乙方结算一次。

2、乙方每半年向甲方缴纳管理费一次，每次缴纳\_\_\_\_\_元整，每次在下一半年度前缴纳。

3、承包经营期间，乙方承包经营期间的管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方自行承担。乙方按实际发生额(按政府等有关部门对甲方结算价格)向甲方按月进行现金或支票结算，缴款时间为在收到甲方通知的五个工作日内(法定节假日顺延)，逾期按每天万分之二向甲方支付滞纳金。

七、承包经营考核：

1、甲方定期组织对乙方经营状况进行监督审核，乙方对甲方提出的问题和乙方存在的违约行为，应及时加以整改和纠正。如未能及时改正的，甲方有权视情况给予警告、罚款处罚，直至解除合同。发现乙方经营净利润率高于约定标准时，有权要求乙方在后续经营过程中调整;如乙方多次违反拒不改正时，甲方也有权终止合同。

风险提示：

违约责任约定应当具体明确，具有可操作性，以免扯皮。

如，由于发包方没有履行合同而影响承包经营合同完成时，发包方应当承担违约责任;同样，承包人完不成承包经营合同任务时，也应当承担违约责任。那么，这个责任该如何承担，赔偿金额如何确定，一方拒不支付违约金怎么办等等就需要详细约定，以免执行困难。

2、甲方有权在公开公正的前提下进行员工满意度调查。

调查由甲方工会委员会或后勤管理部每半年组织一次，乙方也可派人参加，调查的员工范围不低于就餐员工数量的20%。调查在公平公开的前提下采用记名投票方式进行，乙方有知情的权利。员工满意度连续3次在75%以下，公司将有权解除本协议并没收全部押金。乙方应在接收到甲方收回承包经营权的五个工作日内完全撤出，逾期按每天\_\_\_\_\_元赔偿甲方的损失。员工满意率连续3次在75%以上，甲方将优先考虑与乙方续约。

八、协议变更与争议解决：

1、本协议履行期间，确有必要变更协议，一方至少提前30日向对方书面提出，双方协商解决。

2、因执行本协议而引起的一切争议，由双方本着平等友好、互惠互利的原则协商解决。协商不成时，由甲方所在地人民诉讼解决。

九、协议期限：

期限暂定为一年，即自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。合同期满，同等条件下，乙方享有优先续约权。

十、其他：

1、本合同经甲、乙双方签字盖章后，即具有法律效力。未尽事宜，双方另行协商。

2、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方：(加盖公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(加盖公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**承包合同协议书七**

甲方根据需要将餐厅承包给乙方经营、管理，经以方友好协商特签订本协议，甲、乙双方共同遵守执行：

一、合同双方：

发包方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包期限：

从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、具体内容：

1、甲方有职工\_\_\_\_\_\_人，其每人每天为\_\_\_\_\_\_餐，早餐为人民币\_\_\_\_\_\_元，午餐为人民币\_\_\_\_\_\_元，晚餐为人民币\_\_\_\_\_\_元，夜宵为人民币\_\_\_\_\_\_元，供给乙方办理伙食。

2、甲方为乙方无偿提供厨房、厨具、餐具等。

3、甲方总务部每天将次日用膳人数通知乙方餐厅主管，乙方按此人数准备饭菜份量。

4、甲方在乙方交接前进行盘点，所剩的粮油、副食品等由乙方作价接收，解除合约时甲方须按价接收乙方剩下粮油、副食品。

5、乙方预付甲方半个月伙食费，结算时由乙方开具半个月用餐明细表与甲方核对无误后，甲方应在三天内以现金方式一次性付清乙方伙食费，不得拖欠。

6、在经营期间内，双方应按照合同条款通力协作，互相配合，双方不可无缘无故，轻率行事解除合同。

四、甲方责任：

1、提供设备的维修保养。

2、提供乙方工作人员的住宿，包括水和照明用电费。

3、甲方无偿提供厨房所用的燃料、水、电。

4、不得随意停止承包和随增加收费项目。

5、甲方必须提前预报就餐人数，失误造成后果，由甲方负责。

五、甲方权限：

1、甲方有权对乙方进行各种行政管理，如：卫生、安全、治安、消防、综合治理、监督等，特别要禁止食物中毒事故发生，一但发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任。

2、乙方因食堂工作人员失职影响甲方正常工作，(如无特殊情况下)，甲方有权追究乙方的责任。

3、甲方有权对饭菜质量数量、卫生服务等情况进行监督检查，如乙方未达到饭菜质量，甲方有权要求进行适量赔偿或终止本协议。

4、根据食堂工作情况和员工意见甲方有权采用其他方式进行食堂管理。

5、承包方其他违约时，甲方须立即告知乙方，乙方应尽快调查落实，把处理结果告知甲方。

6、乙方除因特殊情况外，造成误餐或停餐，甲方有权对乙方给予适当的经济处罚。

7、乙方违约，甲方有权提出终止承包合同，造成甲方损失的，上报或仲裁机关处理。

六、乙方责任：

1、按甲方消防、厂规、治安做好工作。

2、食堂工作人员按卫生部门规定进行身体检查，费用自理。

3、经营场所进行定期防鼠灭蝇。

4、严格执行各项食堂管理制度，严格按食堂操作规程及卫生管理制度实施。

5、必须确保食物的质量，把住进货渠道及进货质量关，严禁购进变质变霉的食物，保证放心肉的卫生，做到食品卫生内部以及环境卫生，经得起上级部门检查并达到合格。

6、乙方工作人员须统一工作服装和卫生用品，费用自理。

7、乙主必须按甲方规定时间作息，准时开餐，开餐时间由甲方规定，如有变动应事先通知乙方。

8、乙方厨房工作人员必须遵守甲方规章制度，不得随意出入甲方车间及其它禁区域，如违反者，甲方可将依所规处罚。

9、甲方厨房现有之设备及餐具乙方应合理使用，妥善保管严格管理，不得人为损坏和丢失，否则折价赔偿。

10、经营业务只限于饮食服务方面，方便甲方服务人员。

11、乙方在运作期间材料费自理，所需食堂工作人员的劳资，劳保费用均由乙方自理。

七、乙方的权限：

1、有权自主经营，自负盈亏。

2、有权自主聘用，调用工作人员。

3、甲方违约乙方有权提出终止承包合同，并止报或仲裁机关处理。

4、如市场物价上涨过高，变成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，应适当增加伙食费用。

八、其它：

1、因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。

2、甲、乙双方员工应保持互相尊重，尽量不发生磨擦，更不许出现打架等事例，若有发生追究责任因此造成的伤害由无理的乙方负责。

3、节假日乙方照常为甲方职工服务，如需加餐乙方负责加工，甲方买菜或委托乙方采购。

4、乙方在承包期间属甲方的厨具和餐具，在添置之前必须征得甲方同意方可购买，向甲方报销。

5、承包结束时，乙方应将甲方提供的场地、设施、设备、工具等全部清还甲方，配合甲方完成清算工作。

6、承包期满时是否续约或终止合同，甲、乙双方均提前壹个月通知对方。

7、本合同若有未尽事谊，将由双方代表协商处理。

8、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方代表[签名]：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表[签名]：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位[盖章]：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位[盖章]：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包合同协议书八**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

第一条、承包土地名称

甲方经村民会议同意并报镇人民政府批准，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_大队\_\_\_\_\_\_\_\_\_号地耕地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_公顷承包给乙方。

第二条、承包期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条、土地用途及承包形式

1、土地用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、土地承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条、承包金及交付方式

1、该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、第一次三年一交，以后一年一交，在合同承包期间租金不变。

第五条、租金交付时间

每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前由乙方以现金方式交与甲方，以甲方出据的收款凭证为准。

第六条、合同保证金

为保证乙方认真履行合同条款，甲方按每公顷\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准，收取保证金;乙方交付的保证金，甲方按当期银行利率计息，在双方解除合同时，甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约，保证金做为违约金没收。

第七条、双方的权利和义务

(一)、甲方的权利和义务。

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用，并使乙方取得土地承包经营权。

2、按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益，承包期间，如乙方需砍伐树木，甲方应当配合乙方向有关主管部门申请办理采伐许可证。

4、协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5、按照合同约定，保证电路畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6、按本村村民用电价格收取乙方电费。

7、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

8、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，在承包期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

(二)、乙方的权利和义务。

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2、享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、乙方在承包地范围内可以种植速生树种和其他林木、果树，并可以养殖家禽、家畜及鱼类等动物，但不得污染饮食水源和村民的住宿环境。

4、乙方对承包地有独立自主经营权、林木所有权、林木处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

5、乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6、在承包期内，乙方须按合同规定缴交承包款给甲方，并有权拒绝交纳除合同规定承包款外的任何其他非国家规定之费用。

7、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

第八条、合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

第九条、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，双方均不能追究对方的责任，但乙方必须及时将情况报告甲方，甲方应及早采取措施尽量减少损失，协助恢复生产，并根据乙方的损失情况协商减免承包款。

4、本合同履行期间，如遇国家建设(或其他原因)征用该土地，征用相关赔偿费用为乙方所有，同时对于乙方所承包征用地上建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币十万元。

5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。如乙方不再继续承包，乙方必须将承包地的林木等砍伐处理完毕。在合同期满后90天内将原承包地交还给甲方。如合同期满时，承包地内的林木若因未达到经济采伐期、或因采伐指标等限制未能采伐，乙方可向甲方申请有限度延长承包期至林木采伐完毕，甲方应该适当给予延长承包期，延长期的承包费由双方另行商定，但不得超过本和约承包费用之二倍。

7、本合同履行期间，即使下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同约定内容履行各自义务：

(1)甲方的负责人、经办人变更;

(2)甲方的名称改变、甲方分离或甲方与他方合并。

8、承包期内，承包户主如去世，其家庭成员及继承人可以在承包期内继续承包。

第十条、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同之以上约定，即视为违约。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币十万元、并退还乙方所付的全额承包费;如乙方违约，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如超期缴交承包款，则按应付未付部分的日万分之四交付逾期付款违约金给甲方，直至付清应交的承包款为止。如超过6个月尚未付清应交的承包款，则视为乙方违约;如因甲方发包地手续不合法或因甲方发包地权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，则视为甲方违约。

3、因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，无论甲方在合同到期前以任何理由收回该承包土地，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币十万元，同时对于乙方所承包地上的建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。

第十一条、争议纠纷解决

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十二条、附则

1、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

2、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

3、本合同正本一式三份，甲、乙双方各执一份，基层单位一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**承包合同协议书九**

发包人(全称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国协议法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、协议工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、协议价款

金额(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)

(小写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

六、组成协议的文件

组成本协议的文件包括：

1、本协议协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本协议专用条款

5、本协议通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本协议的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本协议第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照协议约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照协议约定的期限和方式支付协议价款及其他应当支付的款项。

十、协议生效

协议订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

协议订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

发包 人：(公章) 承 包人：(公章)

住 所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住 所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包合同协议书篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲方全体合伙人同意，甲乙双方在公平、公正友好协商，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的全部固定资产使用经营权承包给乙方负责经营，双方达成协议如下：

一、承包内容

甲方于合同签订之日起将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_固定资产的使用权承包给乙方负责经营，乙方自主经营自负盈亏，甲方无权干涉。

二、承包期限

承包期为年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包金额和支付方式

1、承包金额：乙方每年按应支付给甲方承包款\_\_\_\_\_\_元。乙方向甲方缴纳承包押金\_\_\_\_\_\_万元。

2、支付方式：乙方于每季度前五天支付承包款。乙方未按时支付承包款。乙在未按时支付款项，没拖一天，甲方有权向乙方增收所欠款项1%的滞纳金，超过一个月，甲方有权停止停止乙方的正常生产。

四、双方责任

1、乙方在承包期间负责管理好甲方的财产，及时对财产进行维护、维修，不得转移、变卖，不得将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_资产作任何抵押。如有此行为，甲方有权予以制止，由此产生的后果由甲方承担。

2、承包期满乙方应保证甲方原有设备能正常运转。

3、如甲方原有旧机台老化，乙方可以更换原机台，费用由乙方承担。

4、甲方允许乙方在承包期间有权添置新的生产设备，扩大生产力，在承包期满乙方所置的设备由乙方自行处理，不得折价抵冲抵承包款。

5、乙方包期间负责有关部门收缴的与生产量有关的各种税费。

6、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_手续方面未完成或有关部门收缴的不在生产范围内其它税项由双方调解负责。

7、承包期间如有发生重大事件甲方应出面调解。

8、在承包期间一切债权债务由乙方享有、承担、与甲方无关。承包期间乙方应加强安全生产管理，及时排除可能造成安全隐患，发生安全事故有乙方负全责，甲方不负任何经济和法律责任，但甲方应协调处理。

9、承包期间如有关部门要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整改(如厂内场地硬化、车间噪音隔离、建设工人宿舍、办公楼和围墙等。)其投资应由甲方出资，所增加财产为甲方所有，投资金额按五年增加乙方承包金增加的资产经营权为乙方所有，整改期间如乙方不能生产，则按时间比例减交承包金。

五、其它

1、如国家政策调整、政府强制迁入工业园区或人力不可抗拒的自然害，经合伙人商议可以解除合同。

2、违约责任：甲乙双方应严格遵守合同，乙方承包经营，甲方不得干预，由于甲方原因造成影响乙方正常生产经营，甲方应按年承包款\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，乙方如违约，应按年承包款\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

3、合同未尽事宜双方另行商议。

4、同经甲乙双方代表及甲方全体合伙人签字盖章立即生效，甲乙双方及甲方合伙各执一份。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**承包合同协议书篇十一**

发包方：

(以下简称甲方)

承包方：

(以下简称乙方)

根据《经济合同法》、《建筑法》、《劳动法》和建筑工程承包条例相关内容，结合有关规定及本工程的具体情况，经双方协商同意签定本建筑工程资料承包合同。

一、乙方承包工程，建筑面积平方米。

1、承包范围：乙方承包该工程的土建、装饰、安装、管网、钢结构(其中：钢结构、道路等为甲方分包项目，资料由分包单位编制，乙方有督促检查、收集归档的义务)。

该工程包括的工作内容：乙方负责该工程的土建、装饰、安装、管网、钢结构、安全、经济资料编制工作，按照现行施工规范和城建档案馆及《\_\_\_\_省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》20版的要求进行收集、编制、整理。

2、合同工期60天。

二、甲乙双方责任

1、甲方责任

(1)负责提供电脑及打印、复印设备(及耗材)、工程所在地城建档案馆制定的工程资料表格、纸张等相关办公用品供乙方使用。

(2)负责提供乙方驻施工现场人员的食宿及办公地点。

(3)负责提供工程送检材料、试件和全部检测费用。

(4)负责重要资料的盖章签字的协调工作和费用。

(5)负责编制并提供竣工结算资料。

(6)甲方负责组织现场收方及验收。

(7)甲方负责出竣工图及竣工资料组卷费用。

(8)负责提供用于制作竣工图纸的蓝图。

(9)负责提供材料的合格证、出厂证明文件、材料报验资料等。

(10)负责提供相关报审报建资料。

2、乙方责任

(1)负责工程建设过程中土建、装饰、安装、管网、安全资料的收集、编制和整理及现场的经济资料的收集。

(2)乙方提供质监站、安监站对工程建设过程中检查的资料。

(3)乙方负责安排人员在施工现场打印工程所需资料及文件，工程资料的报审工作、并协助甲方完成相关资料与相关单位的盖章工作。

(4)乙方协助施工过程中原材料及试件的送检(材料、试件和运费、检测费用由甲方承担)。

(5)乙方协助甲方组织现场收方，并完成相关资料收集整理并报送工作。

(6)乙方负责现场经济资料的收集整理，负责编制工程结算所需的经济资料。

(7)负责敦促分包单位编制竣工资料及竣工图，若分包单位不能按时完成需乙方编制时，费用另行计取。金额由甲、乙双方另行协商。

(8)负责收集材料的合格证及检验报告，收集整理有出图章、审图章的施工蓝图、变更图及编制竣工图和完整的报建资料(复印件)及前期的相关资料等。

(9)具体负责内、外协调及相关的盖章签字工作。

三、合同价款及付款方式

1、合同价款：合同总价10万元整(拾万元整)。

2、付款方式：

(1)甲乙双方签定合同之日起\_\_\_\_日内，甲方支付30%的合同预付款给乙方。

(2)乙方把前期资料补齐，甲方支付乙方20%的合同价款。

(3)甲方承包范围内的工程竣工验收合格、经济签证编制完成，甲方支付乙方合同价款的30%。

(4)竣工验收合格后，质监站出竣工验收备案表和甲方结算资料整理完成(如:设计变更、工程联系函、鉴证索赔依据、监理通知回复等相关结算资料整理完成移交甲方)之日起5个工作日内，甲方支付20%的余款给乙方。

四、违约责任

1、如因乙方人员及技术原因导致承包范围内的相关资料未按合同规定的时间节点完成编制和整理完整及移交，甲方有权解除本合同，后期款项甲方有权不支付给乙方。

2、如甲方未按本合同“甲方责任条款”提供相关资料及协调不到位，合格资料无法得到相关公司及部门的签字盖章认可或资料不齐，导致乙方无法按合同约定的时间节点完成相关资料或工程无法竣工验收，则乙方不承担相关违约责任，且视同乙方已完成相关资料，甲方按本合同“第三条”相关条款支付乙方劳务费。

3、若因非乙方原因导致工程无法在合同工期内竣工或竣工资料无法移交，则超出工期部分的乙方发生的费用由甲方承担(每人：元月)，并在合同工期满7个工作日内，按“第三条”第3款支付乙方劳务费。

4、如因乙方的原因导致资料不能按时交付或资料不合格，乙方须组织人员重新做资料，直到本工程资料合格为止，甲方不承担相关费用。

五、纠纷解决方法：任何一方违反本合同规定，双方协商不成，按以下任一方式解决：

1、向款

经济合同仲裁机关申请仲裁。

六、合同的生效和终止本合同经双方签字、盖章后生效，工程竣工验收合格，结清全部工程款后终止。

本合同一式六份，甲方持四份，乙方各持二份。

单位名称(公章)：乙方代表(签名)单位地址：联系电话：甲方代表(签名)：

地址：联系电话：

\_帐号：\_\_\_\_日

期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**承包合同协议书篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商，就乙方承包甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店的有关事宜形成决议如下：

一、承包期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日。

二、承包形式为上交利润包干。即乙方不论盈亏，每年上交甲方\_\_\_\_\_万元。每年支付两次，支付时间为\_\_\_\_\_\_\_月和次年的\_\_\_\_\_月。承包前支付第一年度的\_\_\_\_\_\_\_\_ %。

三、债权债务的处理

承包前的债权债务由甲方享有和承担，承包期间形成的债权债务由乙方享有和承担。

四、本协议签订后\_\_\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方共同对移交给乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店的财产进行清点、确认。

五、承包期内

1.甲方有权监督乙方依法经营、照章纳税;

2.乙方应以一个善意管理人的义务使用甲方移交给乙方的财产，承包期满，流动资产损坏、短少的，乙方应予补齐或折价赔偿;固定资产因非正常使用造成毁坏的，乙方也应予以赔偿;

3.承包期间，乙方不得以\_\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店名义对外借款和担保。

六、违约责任

乙方不按期支付承包金，每逾期一日，甲方有权收取违约部分总额\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，并有权解除合同。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**承包合同协议书篇十三**

甲方：

乙方：

经甲方全体合伙人同意，甲乙双方在公平、公正友好协商，将顺达石材加工厂的全部固定资产(20\_年建设和添量的全部资产，共计人民币一百八十万元)使用经营权承包给乙方负责经营，双方达成协议如下:

一、承包内容

甲方于合同签订之日起将顺达石材厂固定资产的使用权承包给乙方负责经营，乙方自主经营自负盈亏，甲方无权干涉。

二、承包期限：

承包期为年，自年月日起至年月日止。

三、承包金额和支付方式

1、承包金额：

乙方每年按应支付给甲方承包款元。乙方向甲方缴纳承包押金万元。

2、支付方式：

乙方于每季度前五天支付承包款。乙方未按时支付承包款。乙在未按时支付款项，没拖一天，甲方有权向乙方增收所欠款项1℅的滞纳金，超过一个月，甲方有权停止停止乙方的正常生产。

四、双方责任

1、乙方在承包期间负责管理好甲方的财产，及时对财产进行维护、维修，不得转移、变卖，不得将顺达石材厂资产作任何抵押。如有此行为，甲方有权予以制止，由此产生的后果由甲方承担。

2、承包期满乙方应保证甲方原有设备能正常运转。

3、如甲方原有旧机台老化乙方可以更换原机台，费用由乙方承担。

4、甲方允许乙方在承包期间有权添置新的生产设备，扩大生产力，在承包期满乙方所置的设备由乙方自行处理，不得折价抵冲抵承包款。

5、乙方包期间负责有关部门收缴的与生产量有关的各种税费。

6、石材厂手续方面未完成或有关部门收缴的不在生产范围内其它税项由双方调解负责。

7、承包期间如有发生重大事件甲方应出面调解。

8、在承包期间一切债权债务由乙方享有、承担、与甲方无关。承包期间乙方应加强安全生产管理，及时排除可能造成安全隐患，发生安全事故有乙方负全责，甲方不负任何经济和法律责任，但甲方应协调处理。

9、承包期间如有关部门要求石材厂整改(如厂内场地硬化、车间噪音隔离、建设工人宿舍、办公楼和围墙等。)其投资应由甲方出资，所增加财产为甲方所有，投资金额按五年增加乙方承包金(如整改总投资一百万元，则乙方每年应增加上缴甲方承包金额二十万元)增加的资产经营权为乙方所有，整改期间如乙方不能生产，则按时间比例减交承包金。

五、其它

1、如国家政策调整、政府强制迁入工业园区或人力不可抗拒的自然害，经合伙人商议可以解除合同。

2、违约责任：甲乙双方应严格遵守合同，乙方承包经营，甲方不得干预，由于甲方原因造成影响乙方正常生产经营，甲方应按年承包款%向乙方支付违约金，乙方如违约，应按年承包款%向甲方支付违约金。

3、合同未尽事宜双方另行商议。

4、同经甲乙双方代表及甲方全体合伙人签字盖章立即生效，甲乙双方及甲方合伙各执一份。

甲方：(盖章)乙方：(盖章)

签订日期：

签订日期：

**承包合同协议书篇十四**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将本项目的工程的劳务承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称与地点

该工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程，地点在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_城。

二、承包方式与要求

该工程甲方采取分工种，单价组合成总价的形式，以包税、包工、包食宿方式承包给乙方。要求承包队伍具备劳务承包资质，主要工种要有上岗证书，并且编制人员花名册交甲方存档备查。

三、工程承包单价与内容

经双方协商，该工程按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/(m2、m3、t)的承包单价由乙方进行承包，其承包单价包括以下内容:完成建设方提供的全套施工图纸、交底纪要、变更的有关施工的全部内容;现场规整与清理;\_\_\_\_\_\_\_米范围内地面水平运输;制作设备的维护、保养;材料的节约;与其他队伍配合等内容。

四、工程质量与安全

根据业主要求，该工程质量要求达到优良，因此单项承包必须确保优良，如本工程质量被评定为优良工程，甲方适当给予奖励，如承包单项评定为不合格，由乙方进行返工修理直至合格，其返工的一切经济损失由乙方承担，并从乙方劳务结算中扣回。

乙方施工人员必须服从甲方管理人员的安排，必须严格遵守安全操作规程，为使工人增强安全意识，带队及班组负责人每天安排工作量，要进行安全交底教育，强调安全操作，带好安全帽，装好安全网系好安全带，做好各项安全防护工作，杜绝安全事故的发生。凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责，甲方不承担任何经济、法律责任。

五、文明施工与奖罚

乙方进入施工现场人员必须遵守文明施工手册，在自己承包的范围内做到工完料尽场地清，严格把好材料节约关，不准乱锯、乱丢、浪费材料，如发现在分清责任后给予罚款。同时，乙方负责人必须管好自己的队伍，\_\_\_\_\_市以外的人员，进入现场前，办好暂住证，严禁有非典疑似病人进入施工现场，严格遵守治安管理条例，违者予以罚款，乙方人员必须服从管理人员指挥，遵守工地一切规章制度。将身份证、计划生育证报甲方。未满法定年龄，不得来工地做工。如所有违反规定者，参照项目部相关规定处罚。

六、付款方式与工期

该工程乙方队伍进场后，其先期费用由乙方负责，甲方根据工程进展情况借给乙方一定数量的生活费，主体封顶付至劳务费的\_\_\_\_\_\_\_%。工程竣工付至劳务费的\_\_\_\_\_\_\_%。办完工程结算付至劳务费的\_\_\_\_\_\_\_%。留\_\_\_\_\_\_\_%待保修期满后一个月内付清。由于该工程工期紧，而且业主奖罚严励，为确保工程按工期竣工竣工，故乙方进场须交纳工期保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。乙方在施工现场必须按照甲方确定的工期控制点，认真组织，精心施工，保证工期目标的实现，如因乙方原因造成工期延误。除扣工期保证金外，将根据甲方与业主签订的合同给予处罚。

七、双方权力与义务

(一)甲方:

1、甲方有权对乙方进行资格审查，对乙方违反合同条款内容实施处罚，经济赔偿及辞退的权力。

2、甲方根据工程要求，安排乙方实施工程承包内容，乙方应无条件遵照执行。

3、甲方提供给乙方尽可能方便的施工条件，并按劳务合同约定和业主付款情况支付劳务费。

4、甲方对乙方提供来的施工作业人员实行实名制，建立健康状况档案，对有残疾及智力障碍的作业人员一律清退，不得入场施工。

(二)乙方

1、乙方必须向甲方提交符合承包资质并有权对甲方提出合法要求，主动承担合同内容的全部工作，确保工程质量。

2、乙主必须按甲方的要求进行安全生产、乙方不得擅自违反安全操作规程，对于违反安全操作规程出现的人身伤害及死亡事故，乙方必须承担全部责任，甲方概不负责。

3、乙方有权拒绝甲方不符合安全生产要求的指令，并提出自己的见解，供甲方参考。

4、乙方不得使用残疾及智力障碍的作业人员，不得瞒报，私自使用。同时乙方应提供人员名单、身份证。

5、乙方要管好自己的队伍，不得在工地及之外进行违法犯罪活动，如赌博、卖淫、嫖娼等。一旦造成的犯罪的后果，甲方概不负责。

6、为确保工期，乙方必须按甲方要求，保证工程足够的劳动力，不得消极怠工。

八、违约责任与其他

1、以上条款双方必须严格遵守，任何一方违反或造成工程停工，必须追究违约方责任。

2、如因乙方原因损害公司信誉、现场设备及对工程造成一定经济损失，甲方有权要求乙方赔偿全部损失，并从承包劳务费中扣除。

3、属于乙方自备设备，自带工具用具等，乙方必须自己保管，不得因此对甲方提出其他要求，更不得找借口影响开程质量和进度，由此造成的损失由乙方承担。

4、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，经双方签字后生效。

行，不得违反。本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效益。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**承包合同协议书篇十五**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就建设工程劳务合作事项协商一致，订立本合同。

第一条工程概况及承包工作内容

1、1工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、2工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、3分包工作内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

范围包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、4工程监理单位(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条作业人员

承包人根据工程需要向发包人提供作业人员共\_\_\_\_\_\_\_名。

第三条合同工期

开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，完工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，工期为\_\_\_\_\_\_天。

第四条合同价款

4、1合同价款为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)?大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元?

4、2合同价款的确定原则(在确认的方式前划√)：

经过招投标确定或虽未经招投标程序，由承、发包双方协商一致，确认：

4、2、1本合同价款为固定价格，在约定的风险范围内合同价款不再调整。

4、2、2以年施工预算或年施工概算定额为依据：

①定额工资单价为：

瓦工\_\_\_\_\_元/工日;结构木工\_\_\_\_\_\_元/工日;装修木工\_\_\_\_\_元/工日;钢筋工\_\_\_\_\_元/工日;

砼工\_\_\_\_\_元/工日;油工\_\_\_\_\_\_\_元/工日;抹灰工\_\_\_\_\_元/工日;架子工\_\_\_\_\_元/工日; 水暖工\_\_\_\_\_元/工日;电工\_\_\_\_\_\_元/工日;壮工\_\_\_\_\_元/工日;\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_;

②按建筑面积确定承包价\_\_\_\_\_元/平方米;其中，地上结构：\_\_\_\_\_元/平方米;地下结构：\_\_\_\_\_元/平方米;初装修：\_\_\_\_\_元/平方米;水电：\_\_\_\_\_\_元/平方米;\_\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

③分项工程承包：

外墙面砖：\_\_\_\_\_\_\_元/平方米;屋面防水：\_\_\_\_\_\_\_元/平方米;

水磨石地面：\_\_\_\_\_\_\_元/平方米;水泥砂浆：\_\_\_\_\_\_\_元/平方米;

内墙普通抹灰：\_\_\_\_\_\_\_元/平方米;\_\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_\_

4、2、3定额工以外发生的零星用工单价\_\_\_\_\_\_\_元/工日;(以实际发生，书面签证资料为准)

4、2、4因不可抗力、一周内非承包人原因停水、停电、停气或安排任务不及时等原因造成的停工、窝工累计超过八小时的按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准补偿。

4、3对合同价款内容的明确：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条合同价款的结算和支付

5、1结算、决算资料：

5、1、1发包人向承包人提供工程施工图或工程量清单，承包人依据上述书面资料按本合同条款编制的施工预算书。

5、1、2承包人根据发包人下达的施工任务书或现场负责人的指令，安排作业人员完成作业内容，并取得有效的书面签证单据编制人工结算书。

5、1、3有效的月度工作量结算资料及书面洽商变更、现场签认资料等。

5、2合同价款的结算和决算：

5、2、1发包人应于每月\_\_\_\_日对承包人完成的工程量给予核实、确认并共同履行书面结算手续。

5、2、2工程交工后28日内，承包人向发包人递交完整的决算资料，发包人在收到决算资料后28日内进行核实，给予确认并办理分包工程决算手续。

5、3合同价款的支付：

5、3、1合同价款分期支付：在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日付款\_\_\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付款\_\_\_\_\_\_\_元。

5、3、2分期支付劳务费的，每期

**承包合同协议书篇十六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！