# 最新土建工程瓦工承包合同(二十四篇)

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2025-04-30

*土建工程瓦工承包合同一乙方：\_\_\_\_\_ 瓦工班(以下称乙方)根据施工需要，甲方将\_\_\_\_\_\_工程瓦工工程以包工不包料的方式分包给乙方进行施工，建筑工程瓦工承包合同。为便于班组施工作业的管理，明确双方在履约过程中的权利、责任、义务，确保分项工...*

**土建工程瓦工承包合同一**

乙方：\_\_\_\_\_ 瓦工班(以下称乙方)

根据施工需要，甲方将\_\_\_\_\_\_工程瓦工工程以包工不包料的方式分包给乙方进行施工，建筑工程瓦工承包合同。为便于班组施工作业的管理，明确双方在履约过程中的权利、责任、义务，确保分项工程施工质量，进度的控制及工程顺利进行。经双方共同协商订立如下合同条款，以供双方共同履行。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_工程

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_

三、承包范围：施工图纸范围内四大分部的瓦工工程：1、基础，2、主体。包含基础清槽、内墙外墙砌筑、雨棚。

四、工程承包方式：

1、本工程采用包工不包料的方式承包施工(即包人工、质量、进度、安全、文明施工、材料节约，工完场清、垂直运输、工地周边100米内的水平运输，砼养护，砂浆搅拌、灰桶、施工用线、成品保护、扫把、施工使用电钻、切割机、切割片、铝合金尺等一切使用工具及其耗品)。

五、承包价格： 蓝图面积按每平方50元计算，基础部分按实际余下全文基础面积50%乘以50元计算 。本工程总造价人民币约 元(工程总造价以竣工结算为准)。

六、付款方式：

七、质量要求：

严格按图纸要求及施工员技术交底单施工，质量必须满足各分项工程检验批验收规范的规定，每一道工序需由监理或质检员检验合格后方可进行下道工序施工，如质量达不到要求所产生的返工，其一切费用包括材料费由乙方承担，严重者作退场处理。

八、施工工期：

乙方施工必须满足流水作业需要，按时完成项目部进度计划，且不得因自身原因延误其它班组施工时间。

九、双方责任：

(一)甲方责任：

1、提供有效施工图纸，会审记录及时发送工程联系单及设计变理通知文字资料作为施工依据。

2、提供主要轴线的控制基准线和标高引测。

3、负责向乙方作详细隐蔽物交底，技术规程指导及施工安全教育及解决图纸存在的问题。

4、提供机械负责垂直水平运输。

5、提供外脚手架及安全防护网。

6、负责现场施工质量的验评，并对不符合质量要求进行相应处罚。

7、提供施工用电及夜间施工照明灯具和工人现场临时住宿。

8、协调好其它工种尽量避免因配合不到位造成返工、返修。

9、按本合同约定进度支付工程款。

(二)乙方责任：

1、施工前必须熟悉图纸，对工人进行安全、技术交底，所有工人必须是熟手，特殊工种操作必须持证上岗，遵守法规和甲方的施工各种规章管理制度条例。服从甲方施工管理人员指挥，不得以任何理由为难甲方管理人员。

2.负责砼施工前的准备工作，砼臂架式泵车道路清理，振动棒的检查和安装。

3、乙方在主体施工期间，按其职责及工作需要派1～2名熟练大工专门配合甲方测量员及木工工长做好测量放线工作。且现场配备瓦工人数必须满足甲方工期要求。

4、必须有一名专职管理质量、安全管理人员配合现场施工。

5、在施工过程中发现图纸设计问题，及时向甲方专项工长汇报，不得擅自更改设计。

6、施工过程中，负责施工质量自查自检、编制施工日记，对已完工程进行复检，文明施工做好施工组织管理，每层每个流水段施工切实做到工完场清。

7、本工程乙方和第三方签订的任何协议、合同，属乙方自己责任与甲方无关，甲方不予认可。

6、甲方提供的大件施工工具、机械等，乙方在使用过程中要注意养护，操作不当和人为造成的损坏要赔偿，所发生的安全事故由乙方负责。

8、按图纸及工艺要求提前3天做好材料计划，报主管工长审批。材料进场时，协助甲方仓管员、主管工长收货，对材料的数量和质量负责。

9、施工过中乙方本班工人因自己原因或违章出现的一切安全事故(含第三者)均由乙方负责，甲方概不负责。

10、乙方负责人必须坚守工地，安排工作，指挥管理，带领所属员工按甲方要求和有关施工操作安全规范要求，保质、保量按期完成本合同要求的工程量。凡因管理不善、管理失职所造成的一切损失和不良社会影响的一切事均由乙方负责承担，经二次指出而没改进的，甲方有权终止协议，余下的30%工程不做结算。

11、协调好流水作业相关班组的工作程序，不得故意刁难。

12、不得带家属儿童或闲杂人员进入现常。

13、临时暂住申报及劳务调合配合同费用由乙方负责。注意作息时间安排，若因到外面闲逛发生的一切打斗及执法部门查抓“三无”人员等事均由乙方自负。

14、遵守项目部有关奖罚规章制度。

十、工程变更：

1、如有设计变更，技术更改，造成工程量增减，乙方必需以现场签证单的形式及时报项目组审核，审批盖章生效。

2、工期延期。因甲方不能及时提供场地、施工条件、图纸变更资料、材料，停水、停电因人力不可抗拒的自然灾害造成停工的，可办理工期签证。

十一、保修责任：

保修期为工程交付使用后2年。保质、保修期内，甲方通知乙方限定时间内不整改，甲方将另派请人保修，费用在保质金中扣除。

十二、奖罚制度：

1、必须服从甲方现场各项管理制度，进入工地需佩带工作卡，戴安全帽，不得穿拖鞋，宿舍健全安全、防火、防盗、卫生值班制度，违者将安甲方有关制度处罚，并从工程进度款中扣除。

2、砼工程质量必须合格，若出现蜂窝、麻面、空洞一处罚款100元，严重蜂窝、麻面、空洞罚款1000元。每次浇筑砼时控制溅出量，如有浪费按浪费量5倍罚款。

3、本工程的施工质量必须要达合格，如单项工程按付款方式分阶段进行评定，经甲方三级检查、评定，达到优良，则每平方单价在合格基础单价上再奖励5%。

4、乙方每个施工阶段均能按甲方要求按质、按量、按时完成，则每平方单价在合格基础单价上再奖励5%。

5、擅自更改或盲目施工造成的质量事故，乙方要赔偿由此引起的人工、材料及施工工期等造成的经济损失，同时处以500元以上的罚款。

6、粉刷掉落的砂浆必须回收利用，如有浪费按浪费量5倍罚款。

7、工地内不得闹-事生非，不得中伤他人、打架，各项违法活动一经发现处500～20\_\_元罚款，情节严重者转送公安机关处理。

8、如有进度延误现象，违反公司有关管理条例或施工质量存在问题时，由项目经理或施工员视情节轻重，处以1000-20\_\_元罚款。

9、不得隐藏、携带甲方材料出场，发现一次按材料价值20倍罚款。

本协议未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

本协议一式3份，甲方一份，乙方一份，公司存档一份，同具法律效力，双方自签字后生效，结帐后自动失效。

甲方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**土建工程瓦工承包合同二**

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市

一、本合同经下述双方签署：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市卫生局局长\_\_\_\_\_\_先生(以下简称甲方)

2.\_\_\_\_\_\_建筑工程承包公司海外工程部经理\_\_\_\_\_\_先生\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑工程承包公司授权(以下简称乙方)

出生地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(国家)

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(国家)

总部：\_\_\_\_\_\_(国)\_\_\_\_\_\_市

在a 国的通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_信箱

鉴于甲方要兴建\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校\_\_\_\_\_\_平方米的教学楼(该工程为楼房，包括全套家具、设备、空调)进行施工。

乙方承认自己对合同的正文和附件已有正确的理解，在此基础上同意缔约，按合同施工。

所有上述文件、附件，均是本合同不可分割的组成部分。

二、合同金额

本合同金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第纳尔(兑换美元的比例为70%)。

这个金额是用单位乘实际工程量的方法计算出来的，这仅是对“概算工程”而言。至于“分段工程”则根据临时报表进行支付。临时报表的书写方法应是在合同中一致同意的。对乙方的支付要根据合同及其附件的规定。

合同价格是固定的，它包括乙方为施工所承担的所有费用、开支、义务、各种税款，包括因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。乙方无权以任何理由要求增加合同价格。

三、合同工期

乙方必须根据本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号附件的说明，在自移交场地之日起的380天内完成全部合同工程的施工。正式的节假日包括在工期之内。如果甲方由于某些不可抗力的原因而认为不可能按期完工的话，可从书面形式通知甲方，说明原因，并提出要求增加期限。如果乙方证实这些原因存在，合同期限可以适当延长。

四、移交场地

根据甲方向乙方发出的通知，进行工地交接，交接时须签订纪要，双方各执一份。如果乙方或其接收场地的代表在通知中规定期限内缺席，甲方可照常起草纪要，并将机要的复印件寄给乙方。起草纪要之日为乙方接收场地之日。

五、查看工地

乙方承认在签订合同之前已查看了工地及周围的环境，掌握了的所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如地质土壤情况、水源、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力的提供范围等。由这些因素造成的后果均由乙方负责。

六、履约保证金

乙方应自被通知中标的第二天起的三十天内，向甲方寄存履约保证金，金额为该合同在总额的20%，或在指定的期限内将以前寄存的投标保证金补充到上述比例。该合同只有在寄存保证金之后才对甲方产生义务。

用现金、信用支票，或按合同第十条规定的条件提供保函作保均可。按第五十六条规定，保函须在合同整个执行期中都有效，直到最后交付工程为止。

该保证金始终由甲方保存，用于乙方完美施工和履行甲方权利的保证。乙方应在甲方发出挂号函件后，最多一个月内，按可能业经被扣除的金额的相同额度补足保证金。否则，甲方有权没收保证金的余额，或者从乙方手中收回工程，由甲方自行施工而由乙方承担费用，甲方有权索赔，只要用挂号函件通知乙方即可，无须诉诸法院或采取其他措施。

甲方有权从乙方在本合同的任何收益中划拨其拖欠的债务。

七、图纸和规范完整无缺

甲方提交的任何技术说明、设计、绘图中的所有错误或疏忽可以随时更正。乙方应亲自审查规范、设计、图纸的有效程度，并在适当的时候把自己的意见告诉甲方。在甲方接受这些意见的情况下，甲方要对这些意见负责，就如同是其自己提出来的一样。

八、施工进度计划表

乙方自接收工地起，十五天内向甲方递交一份施工计划，阐明为完成本合同工程所采用的办法、施工进度、施工安排、运进施工现场的设备，以及建立临时设施等。乙方应根据甲方的意见和施工进展情况，对自己的施工计划进行调整。

九、合同内容的变更

甲方有权调整合同内容，但增加或减少的工程量不得超过合同金额的15%。实际工程量的增加或减少在合同金额的15%之内时，乙方无权要求任何补偿。

上述调整金额，要用业已议定的单价计算。如果没有这种单价，则在责成乙方进行调整时的当地市场价格或世界市场价格的基础上计算。

根据本条款的规定，如果乙方认为提出的调整会导致工程不能按期完工或交工，乙方可以自通知进行调整之日起最多两个星期内向甲方提出延长工程的要求。否则，等于放弃权利。这样，乙方就要在原工期内完成包括调整部分在内的工程，并交付使用。

甲方在收到乙方呈交的延期要求时，可将工期延长到其认为适当的时候。

十、支付条件

1.在乙方接收工地，提交履约保函并办完合同注册登记付税手续之后，甲方必须根据乙方的要求，向乙方支付合同金额\_\_\_\_\_\_%的预付款。支付预付款应在乙方提交与预付款等值的保函之后，该保函在施工期间始终有效，且应开自a国的一家银行，或是经过这家银行认证，同时不许附加任何条件，也不得被作废。上述银行须承认有一笔与保函等值的款项由甲方支配，并承认可全部支付甲方，无须提醒，无须诉诸司法部门，也无须办理其他手续，同时也不管乙方或第三者提出的异议。预付款应从支付给乙方的月工程进度款中按预付款在合同总价中所占的比例扣除，直到扣完为止。保函额度也可以按预付款收回的金额递减。

2.乙方运到工地而又是工程实际需要并被甲方接受的材料，其费用中的\_\_\_\_\_\_%应付给乙方。条件是乙方提供的材料应优质、适用、符合规定，为甲方工程师所接受，并 须妥善储存在仓库里。上述规定同样适用于乙方运到工地的机器设备。这些机器设备是工程的组成部分，在安装时应是完好无损的。但属乙方所有的机械则不包括在内，因为这些机械并非是工程的组成部分，只不过是为了施工而引进到现场。

上述预付款要首先从乙方用库存材料所完成的工程的进度款中扣除，直到全部收回为止。

3.对符合条件与规范而且实际上完成了的工程，甲方在双方确定的单价基础上，向乙方支付其造价的\_\_\_\_\_\_%。这些支付款的金额应根据本合同第二十五的规定和每月完成的工程量报表而定。这些款项要在扣除本条第一款所述的预付款比例和先前业已支付的入库材料费后才能支付，每月支付金额不少于\_\_\_\_\_\_第纳尔。甲方支付本规定的月工程进度款，要在工程报表得到甲方认可的四十五日之内进行。条件是完成的工程应全部符合本合同所规定的条件。

支付要在审查报表、支付申请单、并证实无误后进行。支付迟于四十五天时，乙方可按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行规定的利息索取利息。由于乙方对工程量的统计欠及时，或者在制作工程量表时乙方(或其代表)外出，或甲方认定工程的进度差、乙方(或其代表，或其分包人)的表现差，甲方对其逾期支付不负支付利息的责任。同样，如果报表出现缺陷、疏忽和错误 不管是被甲方发现的还是在支付前被a国任何稽核、监督单位发现的 甲方对其逾期支付也不承担支付利息的责任。在这种情况下，可将支付(月进度)款的时限适当推迟，以便对报表进行校正。本文规定的因迟付而享受利息的规定不适用于付款、合同决算款、过期退回保证金，以及材料款。一言以蔽之，这个规定只适用于月工程进度款。

4.乙方应向a国有关方面缴的款项，可从其于甲方签订的合同的收益中扣除。

5.甲方从每月的月工程进度款中扣除5%的金额，作为保证施工完好的保留金。在工程竣工和按第五十四条规定进行初步验收后，逐将这个比例金额付还乙方。也可以依据一份符合本条规定且与上述比例等值的保函，把这个比例的金额付给乙方，该保函自初步验收之日起三十日内开出有效。

6.在遵守货币管理法及有关规定的情况下，乙方可以把用于工程而从国外购来的进口材料款、机械设备款汇往国外。也可根据现行规定和状况，把本合同的盈余款额汇往国外。

十一、信用证

为本合同施工而需要从国外进口的材料费、设备费，乙方可以用a国的一家银行所开的信用证兑换外汇。

这个金额的确定要根据乙方开信用证前向甲方提供的材料、设备单子总价而定。

信用证可以分着开。根据乙方向甲方提供的须进口的每一批施工材料、设备的时间表而确定支付金额和日期。同时根据该表确定信用证的有效期。

在确定受益人之后，开给乙方的信用证，非经甲方同意，不得转让给任何其他受益人。上述信用证的每次支付须通过下列方式进行：

1.每次装运支付75%以上金额时，要提供下列凭证：

(1)五份认证的原始账单。

(2)一套货运单据，证实已按正常的海运价付过运费。

(3)由a国的一家保险公司为甲方开的为之承担的一切风险的保险文件，要求从制造厂到a国项目现场均在保险范围。

(4)装运氢弹。

(5)根据本合同的规定，由甲方承认和批准的检查证明。

(6)制造厂家的证明和a国驻国外使馆或领事馆在原件上认证。

2.当这些材料和设备根据工艺要求和技术规范安装完毕后，甲方通知银行并支付15%比例的信用证金额。

3.信用证金额的10%保存到全部合同工程初步验收结束时为止。上述支付比例，由甲方通知银行支付。

十二、甲方有权检查材料及其种类，只有甲方开了证明以后才允许启运。

海关税收以及所有储存费、运往现场的开支、装卸费，只要没有得到有关方面豁免，都由乙方根据法律交付。

为办理信用证及付款手续上的需要，乙方负责向其在a国国内外的开户银行提交一份合同副本。

十三、完美施工

乙方应根据工程图纸、技术规范和施工计划及专业技术规定的要求认真地进行施工。在施工中要使用优质材料、设备、机械，在投入使用之前，要给甲方工程师提供所有样品，并给予充分时间进行认可。

因材料有瑕疵，或制造粗糙，或施工错误而致使甲方拒收的任何工程部分，需对其进行修理或拆除时，一切费用均由乙方负责。

十四、第三方保险

乙方应在一家保险公司对因施工而使第三者及其财产蒙受损失的责任进行保险。不论什么情况，保险金额均为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第纳尔。为避免可能发生的工人和其他人员伤亡，避免给社会和个人造成损失，乙方须采取必要的措施，其中包括按交通规则设置白天与夜晚的路标(用标记和 指示灯)。由于施工，由于乙方或其代理人，或其承包人，或其职工的不慎而可能造成的死亡、事故、损伤，乙方要负直接责任，并独自承担由此而引起的索赔和补偿。

十五、工程保险

乙方应在一家保险公司缴纳保险金，对现场已完成的工程、材料和器具遭到破坏、失火或被窃进行保险。保险文件要为承包商承担一切风险。根据本合同第五十四条规定到工程初步接收时此项保险才可结束。

十六、乙方未尽保险义务

乙方在开工时，要为其前两条所规定的保险义务提出已履行的证据。如对保险未尽义务，或没有支付这笔款项，甲方可以代为保险，承担这笔费用，可将这些费用从乙方应得的款项中扣除。在所有情况下，甲方都应停止向乙方支付任何款项直至乙方确实已经承担此项保险义务，并支付这笔款项。

十七、分包合同

不允许乙方将合同中规定的工程分包出去，但经甲方的书面同意后，允许乙方和那些有能力和经验的专业施工公司，就合同中部分工程的施工签订分包合同。在所有情况下，把部分工程分包出去的乙方，始终都要和他的分包人一起对本合同的执行负责。

十八、转让

不允许乙方向他人转让整个或部分合同，如乙方违反这一条规定，合同就被废除，履约保险金就被没收。这无须经过任何法律手续，也不影响甲方要求赔偿损失的权利，如有必要，甲方还有权向乙方索取因物价上涨所增加的费用。但允许签约人将其应得款的全部或局部转让给a国的一家银行，条件如下：

(1)针对乙方的转让未经甲方书面同意不能成立。

(2)这种转让不影响甲方对乙方的权利。

(3)一旦乙方向某银行转让，就不能反悔，除非得到银行的同意。

十九、施工监督

对签约工程的施工监督和对乙方施工的检查，由甲方工程师或管理机构授权的职员承担。如甲方工程师或认为工程进展缓慢，可以向乙方提出书面警告，要求增加工人，增加机械设备，加班以及采取其他以保证工程顺利进行和按时竣工的措施。所有这些费用均由乙方承担。

甲方工程师和他的职员有权在任何时候进入现场，对施工的工程进行检查、管理，乃至发布旨在使施工顺利进行的命令和指示，这些指令应书面通知乙方并记入现场记录;乙方和他的工人、分包者应执行这些指令，而且不使用那些甲方工程师认为不符合合同或附件条件的材料。为了保证按技术规范和合同条件进行施工，在甲方工程师认为有必要时，他们有权书面通知停工，或者不接受不符合议定的材料和工程;同时允许在不影响工程造价、不违反合同宗旨的情况下，根据技术规范要求进行细小的调整和修改。对于那些需要增加费用的工程应经甲方批准。甲方工程师有权要求乙方做材料试验、材料分析、检查材料强度和提交各工期的照片，这些费用均由乙方承担。只有甲方要求再次对这些材料进行检查和试验，而且两次试验结果都符合技术规范要求时，甲方才承担这笔费用。

为继续施工起见，乙方也可以要求 甲方工程师进行任何一项必要的检查。这要由乙方向甲方工程师或其代表提交一份书面报告，由后者在报告的复印件上做收讫签字，在这种情况下，甲方工程师应做必要的检查，并尽快提出意见，把检查结果记入工地记录。

二十、甲方工程师办公室

乙方应在现场为甲方工程师提供办公室。该办公室应完全符合条件，包括全套设备。建立办公室、供电、安装设备的费用全部由乙方承担。

二十一、乙方的现场代表

乙方应指定现场代表，负责接收并执行甲方工程师的指令，同时应为他设立一个具有同等施工经验、有高度技术水平的技术机构，给机构成员在整个工程期间均应在现场。

对于现场代表和技术机构成员的选配和更换，应事先经甲方同意，必要时甲方有权要求更换人选，这不影响乙方完美施工的责任。

二十二、为管理工作和其他承包人提供方便

乙方和他所属的工地负责人、代表、职工，要为甲方工程师提供必要的方便条件，包括到现场进行检查、测量、试验及其他工作，同时还应照顾到其他承包人在现场及其附近地方的施工，并为他们的施工创造有利条件。

二十三、维护工地秩序

乙方负责维护现场秩序，对那些玩忽职守、拒绝执行工程师指示，或者技术能力差，或有关当局要求解雇的职工，乙方应在街道甲方书面命令后的二十四小时内把他们送出现场，在任何扰乱工地治安的行为出现时应马上报警。

二十四、合同文件应保存在工地

乙方现场至少应保存两套合同文本、技术规范、工程图纸及其他与本工程有关的文件，以便在甲方工程师或去的代表需要时参阅。

二十五、已完工程的计算

每月底在甲方代表同意的情况下，乙方出资对完工部分进行计算，同时应由甲方代表参加。工程计算必须由双方代表签字才有效。如果乙方拖延工程计算，他就要服从甲方的算法并承担计算费用。工程量表中的工程量只是一种估算，用上述计算方式计算出来的实际完成的工程，才是实际工程量。

乙方应保存专门的记录，把由双方签字的月统计表中反映出来的工程量记录在案。

二十六、设备处理

未经甲方同意不允许乙方将他运入现场的材料、工具、机械、设备、临时设施运走和处理，直到工程初步交工时为止。上述材料设备的丢失、损坏、被窃等，甲方概不负责。

二十七、保护公共设施

如果在现场挖掘土方的过程中，发现电线、水管管道，或者其他东西，乙方应立即停止挖掘工作，并及时报告甲方或专门机构。乙方根据有关指示，负责修理那些被破坏的公共设施，并恢复原状，费用由乙方承担。

二十八、文物和有价值的物品

在施工过程中发现文物和有价值的物品时，乙方在采取防止损坏、打碎的措施的同时，应立即告诉甲方、文物局和警察局，如果这些文物不易搬动，应就地停工，并通知甲方代表、专门机构和警察局。

二十九、停工

只有接到甲方的书面命令，才允许乙方停工。在停工期间，乙方负责保护工程。

如果停工的原因不属于乙方，那么甲方应向乙方不足相当于停工时间的工期，如果停工时间超过六个月而原因又归结于甲方，那么乙方有权要求终止合同。

在这种情况下，乙方有权要求索取他已经施工的工程费用和停工时间的实际损失，但不许要求其他方面的赔偿。

三十、误期罚款

如果乙方不能按照合同中规定的期限，或在其他业已议定的期限内完成施工，他应承担误期罚款。比例如下：

如果甲方认为可以从已经完成的工程中获益的话，每误期一天的罚款占延期总价的1%，如果甲方认为不能从已经完成的工程中获得收益的话，每误期一天的罚款占工程总价的0.1%。

在所有的情况下，罚款均不应超过合同总价的5%，即使未因延误工期而造成损害，误期也要罚款，无须提醒，不用警告，不用提交仲裁或采取任何其他措施，也不影响甲方因误期使自己蒙受的损失要求乙方赔偿的权利。

如果甲方证实乙方误期是由于意外原因所致，那么误期罚款可以全部或部分免除。罚款可以从保证金或者乙方在甲方处的应得款项或者从其在任何其他的公共机构的应得款项中扣除。任何罚款的扣除并不意味着免除乙方承担施工以及完成议定工程的责任。

在乙方于甲方处还有足够款项偿还延期罚款的情况下，甲方根据自己的全面估计，可以延期索回罚款。但要由乙方提出申请，并阐明延期缴纳罚款的详细理由和延迟期限。

三十一、废除合同

在不影响甲方取得误期罚金和赔偿的条件下，在遇到下列情况时，甲方有权废除合同，没收保证金。

1.乙方延期开工，或施工很慢，虽然给予书面提醒，甲方仍认为他不可能按期完成合同工程。

2.如果乙方停工十五天以上，停工理由不被甲方接受。

3.如果乙方撤离工地，或放弃工程，或证实他没有施工，或者他被证实施工混乱，而又不可能指望他完美施工。

4.如果乙方没有按合同规定的期限施工，甲方认为没有必要个他一个宽限期，或者再给他的宽限期内未能完成施工。

5.在执行合同或同甲方在施工期交往中，如乙方自己或通过他人直接或见解采用欺骗或营私舞弊的手法。

6.如果乙方被证实通过自己或他人直接或见解地贿赂甲方的官员、工人或监工代表，或伙同上述人员相勾结搞有损于甲方和有损于公益的事时。

7.如果乙方破产，或宣布破产，或陷于于债权人调停状态。

8.如果乙方对合同的执行严重敷衍了事，或者忽视履行合同中的实质性义务，而且从书面要求其改正之日起十五日之内仍无动于衷。

对取消合同和没收保证金，甲方用备忘录形式通知乙方即可，无须诉诸司法和采取其他措施。

三十二、收回工程由己方出资施工

在甲方可以废除合同的情况下，他可不废除合同，只要用挂号函件通知乙方，就可以收回工程，这无须诉诸法院，也无须办理任何手续。甲方可亲自动手施工，也可以通过投标议价、缔约方式让任何缔约者对未完工程的全部或局部进行施工。其费用、责任由乙方承担。甲方可以从乙方存在甲方处的保险金或乙方在甲方或其他任何部门的应得款项中扣除合同金额外所花费的一切开支和损失。因工程造价比原议定的价格下降而出现的盈余，乙方无权要求分享。甲方可以查封工地的临时设施、机具设备和材料，用以保证自己的权利。上述机具设备、材料，甲方可以无偿用于施工。对其损坏、短缺，甲方对乙方不承担责任。甲方还可以变卖这些物品，用以补偿自己的权益，由于变卖上述机具设备、材料而给乙方造成的损失，甲方不承担责任。

除了合同金额外，甲方有权索取误期罚款，有权要求乙方赔偿其因收回工程所蒙受的损失。

三十三、终止合同

如果出于公益需要，甲方可在乙方没有任何过错的情况下结束合同，条件是必要时可向乙方赔偿。

三十四、工程清点

特别是在第三十一、三十二、三十三条中所指的那些情况下，由甲方确定检查现场的时间，清点已经完成的工程，清点乙方运到现场的机械、材料、设备。甲方至少在七天之前用挂号函件将确定的时间告诉乙方，让其参加清点并签署纪要。如果乙方或他的代表在规定的时间缺席，那么甲方就在乙方缺席的情况下进行清点，并记入清点纪要，甲方代表在纪要上签字，将该纪要用挂号函件寄一份给乙方，让乙方对纪要发表意见。如果乙方在纪要送去七天当中没有发表意见，就说明他承认纪要中的内容正确无误，并接受了清点。

本条规定的工程计算和清点费用由乙方负责。

在因执行法令而结束合同的情况下，本条款有效。

三十五、丧失能力

1.如果乙方丧失能力，那么甲方有权在终止合同和允许乙方的继承人继续施工二者之间做出选择，如果乙方这样要求，甲方也证实乙方的的继承人有继续施工的财力和技术能力的话。

2.如果乙方多于一人，当其中的一人丧失能力，甲方可以在中指合同和委托乙方的其他人继续施工二者之间进行选择。

3.如果乙方只是拥有人员，或只有资金的公司而且已经散伙，而散伙的目的不是为了重新组合，甲方就结束合同。

4.在所有可以结束合同的情况下，用挂号函件将甲方的意见通知乙方即可，无须采取任何其他措施或通知诉讼。

三十六、乙方遇到不可抗拒的情况

如果遇到不可抗拒和无法预料的情况，使施工任务繁重，乙方受到重大损失的威胁，而施工并非不可能进行时，乙方可以用合理提高合同金额的方法向甲方索取赔偿。如果这种情况继续存在，而又不能消除，就终止合同。如果出现施工无法进行的不可抗拒的力量，乙方履行施工的义务就被免除。

三十七、支付印花税

乙方应在a国税务局办理合同登记手续，要在签订合同十五天之内缴印花税，对误期缴纳次税要承担各种费用和罚款。乙方还应缴纳为执行合同应缴的其他印花税，并向甲方递交他缴完税收的正式文件。

三十八、所得税

根据a国所得税法和此法公布的其他条例，乙方应缴的所得税和本合同利润附加税。

三十九、海关税

根据海关及有关制度和规定，乙方负责缴纳进口货物和与执行合同有关的理应缴纳的海关税和其他税收。

四十、享受临时免税制度

根据a国海关法及海关制度的规定，对于为了完成合同工程而进口到a国的施工机械、设备和器具，在提交竣工后将上述机械、设备、器具重新外云的保证书提交后，乙方可享受海关临时免税制度。

四十一、当地材料

只要在a国市场上有建筑材料、设备、机械、器具等国内产品，乙方必须尽可能使用。

四十二、组织施工和使用当地工人

乙方负责技术工人和非技术工人、设备、机械、器具及其他与施工、完美施工有关事宜的组织工作，甲方向a国的有关当局提交文件，以便在该合同工程需要雇工时，为之提供方便条件。

四十三、工人花名册

在开工时，人员增加或变动时，乙方应向甲方提供花名册，用以反映工人、职员、技术人员的姓名和工地管理人员的不同职务。乙方还要向甲方提供有关乙方运入现场的机械、设备、一起的说明和资料。

四十四、安排工人居住，提供现场公共设施

乙方负责向其工人、职工提供住房，并负责现场居住费用;还要负责提供这些住房的照明、引水及必要的公共设施。如果乙方为其工人建临时住房时，应得到甲方的同意;在这种情况下，乙方负责所有建房费用、维修费，并负责提供必要的服务。工程竣工之后，乙方还要负责拆除临时住房，并恢复原状;如甲方需要，可按双方协商的价格进行转让。甲方提供必要的电源、水源，但乙方要承担内部的临时管线安装费、照明费;用于工程施工的发电机、机械等所用水、电和燃料的消耗费，由乙方承担;乙方还应负责处理废水和废渣。

四十五、违禁物品

不允许乙方以任何方式进口、出售、交换任何酒精饮料和麻醉药品，以及其他法律所禁止的物品。乙方也不得允许他的分包人、代表、职工和工人饮用、进口、出售及从事交换上述违禁物品的任何活动。也不允许交换外币(在货币管理法和a国中央银行许可的情况下，在a国银行进行兑换者例外)。除非经专门的机构批准，不允许乙方和任何人交换、使用任何一种武器、弹药、炸药，同时未经甲方工程师批准，不许乙方在施工中使用炸药或爆炸物。

四十六、禁止政治活动

乙方及其合作者、分包人、代理人、外国雇工以及他们的家属在a国境内居住期间，不能以任何形式参与任何政治活动。

四十七、周假和法定假

乙方应让他的外国工人和职工在星期天和a国法定假日休息。根据先行法律、条例的规定，因工作需要工人们在假日工作时应给予补偿。

四十八、工人的工资和奖金

乙方负担工人的工资、奖金和补偿。按劳动法、社会保险法、工资最低基限法及现有和将来要制定的其他法律和制度，均由乙方独自承担业主(对工人)应尽的所有义务。

四十九、合同机密

未经甲方事先书面同意，不允许乙方披露合同的细节，也不允许乙方在商业印刷品、专业印刷品和其他场合披露这些细节。

在施工期间直到合同结束和维修期终止后，乙方均应保密，未经甲方的书面同意，不允许传播报表中的全部或局部内容。

五十、遵守法律条款和条例

乙方在执行合同过程中，应遵守a国的有效法律，特别是有关工程、工资、社会保障、工程保险、物资保险、运输保险、运输工具保险的法律和有关文物、海关、税收及其他诸如此类的法律。对于为施工而取得的任何一种许可所花的费用，均应由乙方承担。

在遵守合同条款的同时，在执行本合同中所产生的各种赋税，其中包括海关税和附加税，均由乙方负担。除了法定和合同条件中规定可豁免的以外，任何一项税收均不能免除。

五十一、专利权和发明权

乙方应尊重他人的专利权、发明权和垄断权 对于因乙方不尊重他人的这种权利，其中包括a国境内外项目的技术说明和图纸 他人向甲方提出的任何要求而因之造成的任何损失，乙方应给予赔偿。

五十二、a国的司法权限

有关合同的所有解释和执行必须服从a国的现行法律和法规，a国的司法部门负责审理由合同引起的纠纷。

任何一方诉诸法律都不能中止合同的执行，都不影响双方的义务和权利，直到对争执的问题有了必须执行的判决为止。

五十三、初步验收

当乙方完成了合同的主体工程和附属工程以后，应马上用挂号函通知甲方，并要求甲方确定初步验收日期。同时乙方应清理现场所有杂物。否则甲方在用挂号函件通知乙方并给十天以内的宽限之后，乙方仍未清理现场时，甲方就要进行这项清理工作，这时乙方应负责此项费用。甲方应将确定好的验收日期书面通知乙方，此验收日期不得超过接到乙方通知日的一个月。验收应在既定日期进行，应起草一式三份的初步验收纪要，由双方或双方代表签字，其中一份交给乙方或其代表。如果乙方或他的代表未出席检查，即进行乙方缺席检查，应将情况记入纪要，并用挂号函件将一份纪要寄给乙方。如果检查证实已完工程符合合同条款的要求，那么，甲方通知乙方完工的日期就作为竣工日期，同时也作为维修的开始日期。

如果在检查中发现没有按照合同施工，那么，应在纪要中注明，并责成乙方按合同修补和纠正错误、完善工程。维修期就从完善施工后的最后一次检查时开始。

乙方在甲方的全面监督下，从初步验收之日起三个月内，自费对合同中所有的主体和附属工程进行计算，对所有实际完成的工程编制最终报表，并交甲方审查和认可。甲方向乙方支付一切应得款项，并扣除预付款、罚款、赔款金等。但是乙方寄存在甲方的保证金额不得少于合同中规定的比例。否则，甲方可扣下一笔款项，用以补足上述比例。

如果需要的话，允许甲方对一部分已经完成的工程，根据本条款中规定的内容和条件进行局部、临时性的验收，条件是局部交付的工程应能使用。在验收工程之前，乙方应出资在工地提供必要的工具、设备、仪器，供甲方或其代表在检查、试验时使用。如果在检查、试验当中，发现毛病和错误，但在本质上并不影响工程，也不妨碍受益，那么当甲方认为可以时就接收，也可以给乙方一段修理和补缺的时限。这笔费用可从乙方在甲方手中的应得款中扣除，只要这些毛病和错误不影响工程的质量，并能按照要求受益，到工程缺陷修补完善后，再将扣除款项退回乙方。

五十四、维修期

乙方要保证本合同规定的工程无瑕疵、施工良好，全部工程使用要达到预期的目的。自甲方初步验收之日起，维修保证期为一年，如果在此期间发现缺点和不足，那么乙方应在收到甲方通知之日后一个星期内进行修理和完善。否则，甲方代为修理，费用由乙方负担，甲方有权从乙方所交的保证金中扣除此项费用。本条规定的维修保证期与a国民法中规定的保修期是一致的。

五十五、最终验收

在维修期结束前的适当时间，乙方须通知甲方，要求其确定检查和最终接收的日期。甲方应自接到乙方的通知之日起两星期内确定检查和验收的日期，并通知乙方亲自到场或派代表参加。在乙方或其代表参加的情况下，在确定的日期内进行检查，同时要就次起草一式四份由双方在场人员签字的纪要，并将其中的一份交给乙方。如果乙方或其代表缺席，可在既定日期进行缺席检查，把情况记入纪要，并寄乙方一份。

甲方有权组成一个自己认为合适的接受技术组，全权进行各种检查、试验，或采取任何旨在查看工程质量的措施。

乙方应在现场自费提供必要的材料、设备，供该接收技术组按其意愿进行检查、试验，直到通过检验，证明工程完美无缺并符合条件和规范时才进行最后接收。如果从检验中发现乙方未履行其义务，那么就把接收日期推迟，维修期相应顺延。如果乙方未在接收技术组于接收纪要总规定的时限内完成，甲方可直接从乙方的收益中扣除其认为与上述工程相称的金额，或由甲方出资自行施工，其款项从乙方收益中扣除。对乙方施工中出现的错误、缺陷和不足还要索取赔偿，款项可从乙方履约保证金或其他收益中扣除，这无须办理任何手续。扣完这笔款后，维修期就结束了。在最后验收后，甲方对乙方进行最终结算，并在验收之后起的一个月内，把乙方在维修期内拖欠的款项扣除后，将保证金或其他金额退还乙方。

五十六、试验费用

乙方承担在a国国内外用于样品和试验的全部费用，根据本合同条款、技术规范和工程量表，只要所用的材料不符合合同规定，无论在任何情况下，乙方都须负担样品、试验费用，并有义务将工程(或局部)拆开，以便检验其质量，然后再恢复原状，此项费用也由乙方承担。

五十七、乙方易址

本合同开头填写的乙方地址变动时，乙方要保证通报。否则，可按原址与乙方通信和发通知，责任由乙方承担。

**土建工程瓦工承包合同三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条：工程名称\_\_\_\_\_\_\_(指分包部分之间工程名称)

第二条：工程地点\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：工程范围\_\_\_\_\_\_\_。

第四条：质量标准\_\_\_\_\_\_\_可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出)。

第五条：承包人\_\_\_\_\_\_\_(如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包人负责供应之材料，分包人应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第六条：工程总价

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_\_元整。

第七条：工程包价

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_\_元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包人供应材料总值)。

第八条：付款办法：\_\_\_\_\_\_\_。

第九条：工程期限

按本合同第三条的工程范围自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止全部完工。

第十条：本工程范围内的\_\_\_\_\_\_\_工程，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日完成交工。\_\_\_\_\_\_\_第十一条：双方联系制度及协作办法\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条：本合同正式两份，双方各执一份，副本\_\_\_\_\_\_\_份，总承包人收执\_\_\_\_\_\_\_份(其中送拨款银行及发包人各一份)分包方收执\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**土建工程瓦工承包合同四**

(甲方)发包方：

(乙方)总承包方：

(丙方)指定分包方：

月 (以下简称

总承包合同);

丙方为一标段工程 钢结构工程施工之分包方，并就此与乙方达成共识;

并愿意接受甲乙双方为履行总承包合同提出的合理要求; 钢结构工程施工之分包等有关事项协商一致，订立本合同书。共同遵守执行。

一、工程概况

工程名称： 钢结构工程

工程地点：

工程内容： 钢结构

二、工程承包范围

标段工程 钢结构工程施工之分包方，由丙方全面负责完成一标段工程钢结构工

程的施工，包括图纸深化设计、制作、运输、安装及相关服务。

工程 钢结构工程施工的总承包管理。

包安全、包文明施工，丙方不得分包、转包。

四、合同工期：

日起 个日历天内完成本一标段工程 钢结构工程施工。暂定进场安装时间为

鉴于，甲方已将其 标段(以下简称1 标段工程)发包给乙

方，并和乙方于20xx年 日签订了《工程施工总承包合同》

鉴于，甲方依据总承包合同之通用条款、专用条款及补充协议之约定，指定

鉴于，丙方同意按甲乙双方的要求完成一标段工程 钢结构工程之分包施工，

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、

法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就一标段工程总承包合同

合同的订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

合同约定：

本合同一式肆份，发包方保存贰份，承包方保存贰份。

发包方： 承包方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

北京市施工合同范本(六)

发包人(全称)：

承包人(全称)：

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程基本概括

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、工程立项批准文号：

5、资金来源：

第二条：工程承包范围

1、绿化工程施工图纸及招投标文件项目清单范围的所有内容;

2、绿化工程承包范围内种植土的人工整理、苗木栽植;

3、苗木的养护管理，保证养护期内苗木、地被植物正常生长。并保持良好的景观效果。

4、土建工程质量保修。

第三条：施工工期限共 个工作日。

议定自 年 月 日开工，至 年 月 日全部栽植结束。(如遇雨、雪和其他原因不能施工时工期可以顺延)。

第四条：工程质量标准：

在工程进中、承包方应按照本工程施工详图、施工说明书精心施工，认真执行现行国家施工及验收规范。何等好隐蔽工程、分项工程的验收工作。如因施工原因造成的质量不符要求而发生的返工费用，由承包人负责。

第五条：材料和设施供应：凡包工包料工程由乙方负责采购调运进场;并应保证其所提供的材料符合本合同约定的质量、规格等要求，否则，承包方应无条件及时更换，若因此影响工程进度，工期不予顺延，给发包人造成损失的，承包方应足额赔偿。

第六条：工程价款及付款方法：本工程款按下列办法分期付款。

1、本工程采用 承包方式;

2、工程价款 元(暂定价以决算价为准)。

3、付款方式：

第七条：组成本合同的文件

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标及其附件

4、标准、规范及有关技术文件

5、图纸

6、工程量清单

7、工程报价单和预算书

第八条：双方的权利和义务

1、工程师：在工程施工中，发包方委托 为施工监理;承包方指派 为工程项目负责人，承包方应接受发包方及监理单位的现场管理和对绿化工程养护的监督考核;

2、发包人工作：做好施工场地的“三通一平”，制图会审及设计交底;协调处理地下管线、邻近建筑物;古树名木的保护工作;

3、承包人工作：承担施工安全保卫工作和负责保护地下管线和邻近建筑物，施工场地的清理工作;提供施工组织设计和进度计划。

第九条：种植要求

1、种植地平整要符合设计意图和种植标准;

2、苗木要保证质量，由监理工程师验收合格后，方可进行栽植;

3、按图施工，如需变动，经发包方、承包方书面确认之后，方可改动。

第十条：初步验收：承包人在按照规定的施工期限完成栽植工程3个月，提出初步验收书面申请，发包人在接到书面申请14日内组织有关部门进行初验，并出具书面意见。

第十一条：工程变更：承包人在工程变更14天内，提出变更工程价款的报告，经工程师确认后调整合同价款。变更价款按下方法进行;

1、合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款;

2、合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款;

3、合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提供适当变更价格，经发包人确认后执行。

第十二条;检验标准、方法、地点及期限;

1、工程施工验收标准：《城市绿化工程施工及验收规范》cjj/t82-99;

2、养护管理：发包人对承包人的栽植养护管理(即质量保修)工作进行定期考核 。

第十三条：竣工决算：

1、工程养护期(即保修期)结束时为竣工时间，在工程竣工后28日内，承包方提出竣工验收书面申请和完整的结算资料，双方应会同有关部门进行竣工验收，并按照合同约定价款和调整变更的内容，进行工程竣工决算。

2、发包人收到承包人递交的竣工决算报告及结算资料后28天内进行核实，给予确认或者提出修改意见。发包人确认竣工结算报告后，支付工程竣工结算价款。

3、发包人收到竣工结算报告及结算资历料后28天内无正当理由不支付工资结算价款，由发包人承担违约责任。

第十四条：质量保修：养护期为 个月，从施工结束之日起计算。双方应在签定合同时签定质量保修书，约定质量保修项目内容及范围、保修责任。质量保修书为合同的附件，须由双方法定代表人签字、加盖公章。

第十五条 履约保证金

承包人在签定合同时，向发包人交纳 元的履约保证金，待工程验收后一次性返还，无息。

第十六条 合同解除

1、发包方、承包方双方协商一致，可以解除合同;

2、发包方未按合同约定支付工程款导致施工无法进行，经承包方催要，发包方仍不支付工程款，承包方有权解除合同;

3、承包方将其承包的全部工程转包给他人或者支解以后以分包名义转包给人，发包方有权解除合同。

4、因不可抗力导致合同无法履行，发包方、承包方可以解除合同;

5、因一方违约致使合同无法履行，另一方违约致使合同无法履行，另一方可以解除合同;

6、一方依据本条2、3、4、5款的约定要求解除合同的，应当书面通知对方，并在发出通知前7天造知对方，通知到达对方时合同解除;

7、合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

第十七条 合同的终止

发包方、承包方双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包方向发包方交付竣工工程后，本合同即告终止。

第十八条 安全施工

承包应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

第十九条 违约责任

发包方、承包方双方应严格按照本合同的约定全面履行自已的义务，若一方违反合同约定，需支付另一方合同总价款5%的违约金，并足额赔偿给另一方造成的实际损失。

第二十条 争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成，按下列第 (一) 种方式解决;

(一)、提交仲裁委员会仲裁。

(二)、依法向人民法院起诉。

第二十一条 合同的生效和份数

合同的订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

合同约定：

本合同一式肆份，发包方保存贰份，承包方保存贰份。

发包方： 承包方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

**土建工程瓦工承包合同五**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲方现将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的泥工分项工程按照市级优良工程，争创省优部优目标发包给乙方(包工不包料)，为确保该项工程能够按质、按量、按期、顺利地完成和双方的利益，以及完成双方各自的责任，现经双方协商同意，特商定如下条款。如有合同内的发生事项，双方均同意按合同条款执行，互不争议;如发生合同内条款未明事项，双方协商解决，希望双方共同遵守执行。

一、 承包范围

1、乙方根据甲方提供的施工图，图纸会审，设计变更施工;包括(基础、柱、梁、板、构造柱、压顶、过梁、化粪池、盖板、飘线)砼浇捣，预制，养护;墙体拉接筋安放;石灰池、吊栏钢丝绳防护、内外墙体的砌筑、空调管透气管预埋(留)、红砖发水砂奖调制;内、外墙面订网片;内墙、外墙(含装饰线条、外墙安装塑料条分隔缝、分二次粉刷，添加防水剂、做到不渗水，门窗立边、滴水线、止水槽等)、天棚、屋面天棚、梁、粉刷;墙体保温、抗烈砂浆粉刷;化粪池、地面、天沟、明沟、散水、检查井、砼浇筑，砌砖，粉刷，找坡找平压光;屋面部分：找平压光，隔热材料、网片铺放，保护层砼浇筑压光养护;墙角泛水;水管、线槽修补，门窗砂浆塞缝，公共楼梯镶贴(外墙、屋面镶贴除外)所有泥工工任内容。清理楼地面，达到符合竣工交验的标准。砼除框架为商品砼其余均为人工自拌砼。

2、要求每层楼面砼浇捣时必须打磨平整，养护不得少于一周，砌筑：按图纸放线、红砖淋水、砂浆按配比调制、做到灰缝饱满。粉刷;冲筋、淋水、合理配料、做到线条有棱有角、墙面平整;外墙压实平整做到不渗水。

3、当天下班前必须把楼地面的砖碎，砂浆清理用完。杜绝浪费行为;对搬运至施工现场剩余的材料，及时垫高搬好堆放整齐，保证施工现场工完场清。借用的工具，材料搬运回仓库，如数交还，如从仓库借出工具的数量与归还数量不符，乙方不够部分须按照原价加以赔偿。

4、乙方应配合甲方的工作，服从甲方的安排，自觉，按时完成甲方分配的零星工作和附属设施的零星工作。

二、 承包方式

由乙方包人工、包工期、保质量、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包劳保用品、包工作住宿、包小型工具与用具(斗车、振动器(棒)，砂浆搅拌机、淋水用移动水管等)，以及二次搬运，材料的进退场装卸。

三、计算方法及承包单价

1、计算办法和承包单价：根据施工图中建筑物所有泥工工程，一次性包定，双方各自承担由于劳务市场工资材料变化的风险：地梁以上按建筑面积计算，工程款单价为\_\_\_\_\_元/m?，(单价分配为：主体砼框架工程按\_\_\_\_\_元/m?，主体砌体按\_\_\_\_\_元/m?，内墙粉刷按\_\_\_\_\_元/m?，外墙粉刷包线条按\_\_\_\_\_\_元/m?，楼层清理按\_\_\_\_\_\_元/m?)。

2、地梁以下及附属零星工程则按分项计算，单价为：(1)砖胎模砌

砖;\_\_\_\_\_\_元/块;砌240墙\_\_\_\_\_\_元/块;180墙\_\_\_\_\_\_元/块;120墙\_\_\_\_\_\_元/块。(2)粉刷：墙面、天棚、梁\_\_\_\_\_\_元/m?、地下室墙面\_\_\_\_\_\_元/m?;地面抹面\_\_\_\_\_\_元/m?;(3)砼：泵送\_\_\_\_\_\_元/立方米、自拌砼人工拉料\_\_\_\_\_\_元/立方米、商砼人工拉料\_\_\_\_\_\_元/立方米。(4)计时工资：大工\_\_\_\_\_\_元/天，小工\_\_\_\_\_\_元/天，基坑清土按\_\_\_\_\_\_元/m?，地面回填平整按\_\_\_\_\_\_元/m?。

3、承包单价均已包括小型工具与用具、工人临时住宿租金、工资、医疗、福利、劳保、失业保险金、工伤保险金。劳动保险金办妥之后，如出现工伤事故则按劳动保险管理条例中有关执行规定。进退场、暂住证(按当地派出所确定的价格，由甲方代办。)工卡(费用10元/个，由甲方代办。)等

四、付款方式

1、合同签订时(后)，乙方向甲方交纳合同履约保证金\_\_\_\_\_\_\_万元，甲方工程完成并验收合格后，一次性退还给乙方，不计利息。

2、甲方按乙方每月实际完成的工程量在下月15日左右支付(按分配单价的)85%工程款;以止类推，工程竣工验收应付工程总额数的95%，余留5%作为质量保证金，，保修期一年，保修期间乙方接到甲方通知单后二天内应及时维修，如未及时派人甲方有权派人维修，费用在乙方保修金中扣除，剩余在保修期到后10天内结清。零星工程月清月结。

3、每期领取的工资或进度款，按照《劳动法》乙方必须按款项的用途和分配计划做成工资表等上交给甲方，由甲方直接给工人发放工资。

剩余部分为乙方所有。

五、甲、乙双方一般责任

1、甲方责任：

1)、负责提供乙方施工场地临时用水、用电。

2)、负责工地现场的安全生产、工程质量、工程进度、监督和管理。

3)、负责对乙方进行安全、质量技术的交底，以及给乙方提供定位轴线、定位墙线及水平线。

4)、负责监督审核乙方完成月工程量，按实际月完成工程量款(按本合同第四款第2、3条)拨付工程进度款。

2.乙方责任：

1)、保证进场施工的人数满足进度要求，负责工人临时住宿食安全，并确保进场工人必须持有效身份证，不接收违法人员，如因此造成安全、质量及延期等问题均由乙方承担。

2)、保证所聘用工人之间的一切劳动关系合法，并且乙方与所聘用工人之间的一切劳动纠纷与甲方无关。在工地外发生的任何安全事故与甲方无关。

3)、乙方人员必须服从甲方管理人员指挥，不得同甲方管理人员顶撞、吵架。否则，甲方有权自行处罚乙方200~1000元/人.次处罚。

4)、严格按照施工图与设计变更及国家现行施工验收规范要求和甲方制定的施工组织计划的要求施工，确保工程施工质量，抹灰平整度不得超过5mm，同时做到工完场清。如施工质量不合格及材料浪费所造成的一切损失概由乙方负责。

5)、乙方应强化其施工队伍的安全生产教育，严格按照施工操作规程施工，不得乱搭乱拉电线，不得私自安装电源插座，不得强行、违章施工，以杜绝火灾等其他安全事故发生。否则由乙方承担由此产生的全部责任。

6)、施工过程中，乙方及其施工人员应积极主动接受甲方项目部的安全教育学习，严格遵守甲方项目部的管理制度。在施工期间，积极配合甲方做好教育工作。如在施工期间因乙方失职造成所发生安全事故，乙方全承担其责任。

六、工程质量与验收标准

1、工程质量应符合国家现行施工验收规范以及甲方、监理单位的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的优良等级。

2、乙方在施工过程中，必须严格按照《建筑工程施工操作规程》和《建筑工程施工质量验收规范》进行施工、验收。不得出现不合格工程，凡有不合格工程，乙方除进行返工直至合格外，还需按不合格工程单位面积材料价值的三倍罚款支付给甲方，工期不予顺延。

七、施工工期

乙方必须根据甲方现场所安排的月、周施工组织计划所要求的时间或期限，按时或提前保质、保量完成所承包项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，罚款\_\_\_\_\_\_元。施工工期：见开工通知，共\_\_\_\_\_\_日历天。

八、停工、窝工

因建设方或设计修改原因需停工时，产生的窝工及乙方进、退场等费

九、其它

1、乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其它施工队伍组织施工，剩余工程之进度款项将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

2、乙方必须管理好班组工人，遵守国家和地方政府的法律法规;服从现场施工管理人员的安排和指挥，不得聚众闹事，不准打架斗殴，如有违反，一切后果由乙方负责，同时处罚3000元/人.次，并且医药费均由打架双方互相支付，如打架工人工资无法支付时，由该带班支付。

3、乙方在施工中，必须坚持“安全、质量同抓”原则，计划用料、节约用料，如超过定额所规定损耗数，超出部分由乙方承担，乙方需给甲方赔偿所损耗的材料(按甲方进货单价计算)，如乙方的用料控制节约成本，节约的差价，甲方可给予奖励乙方。

4、乙方每天下班时要及时清理(或归类)工作面范围内的材料，不得将材料乱堆放，否则甲方如发现乙方清理不及时或未清理，甲方另行安排人员清理(或归类)并对乙方处以罚款，清理(或归类)费用按双倍扣除。在上下材料时，未经施工员(或办公室人员)的同意，自行拆除安全围护;外架安全网，材料往下丢，每次罚款\_\_\_\_\_\_元。

5、工地的水泥袋、纸箱等全部由工地办公室统一回收，任何班组、

个人不得违反，如有违反者，除收回卖物款外，还加罚款\_\_\_\_\_\_元/次。

6、乙方在施工期间生活自理、柴火自购，不得拿工地的材料(包括废料)做燃料，如有违反，处以罚款\_\_\_\_\_\_元/次。如需办理暂住证(或其他证件)，可由甲方代办，但费用须由乙方支付。

7、乙方应认真施工，服从工地管理人员的指挥，如出现工程质量(或施工进度)达不到要求不服从现场管理人员指挥的，被甲方勒令退场或自行退场的，退场时，乙方的工资按已完成合格工程的90%结算，乙方不得有异议。

8、乙方及其施工人员不得私自拉接电线，禁止使用电器、电炉等用电器具，如需照明用电应由现场专职电工进行拉接。违者，处以罚款50元/次，并没收该用电器具。如造成安全事故的，则由本人及该班组承担一切责任和后果。

9、乙方不得把所承包的工程进行分包，否则甲方有权辞退乙方，同时处以罚款\_\_\_\_\_\_\_元，且所造成的损失全部由乙方负责。

十、合同的生效与终止

本合同自双方签字之日起生效，竣工结算、甲方支付完工程款时自然终止。

十一、合同份数

本合同书一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土建工程瓦工承包合同六**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规等的规定，为明确甲乙双方在本工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务按设计质量要求全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意，签订本合同。

第一条工程概况

(一)工程名称：

(二)工程地点：

(三)工程范围：

(四)工程承包金额：按甲乙双方约定单价收方计算金额，不能计量的工程按记日工结算。

(浆砌片石单价：元/混凝土单价：/3)

第二条工程期限根据双方协商，工程期限自20\_\_年-月-日起至220\_\_年-月-日止，没按期完成工程任务扣取\_\_元。

第三条工程质量乙方根据甲方提供的图纸及相关国家质量标准进行施工，确保工程质量。

工程验收时，按图纸和验收标准执行。

第四条工程款结算

工程进场后，按完成工程量的施工进度支付工程款的60%;工程完毕时，乙方开具建安发票支付工程款总额的90%;剩余的10%作为工程质量保证金，在工程交付并经验收合格后，一次性付清余款。

第五条双方责任

(一)甲方责任

1、甲方提供施工图纸等资料，乙方必须严格按照设计图纸进行施工。

2、甲方提供材料需在乙方塔机施工范围内，如需二次转运，费用由甲方承担。

3、甲方派驻代表现场进行技术指导、质量监督、检查及质量送检。

4、工程完毕后，甲方应组织专门人员在30日进行验收。

5、工程范围由甲方承担。

(二)乙方责任

1、乙方所有进场人员必须听从甲方的管理、安排，严格按安全施工规范及质量验收规范进行施工操作，并做好相关资料。

2、乙方施工过程中须制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育和管理。

如发生安全事故，由乙方承担全部责任。

3、砼、砂浆配合比由甲方提供，达不到强度乙方不承担责任，因施工造成的质量事故由乙方负责。

乙方应在保证质量的前提下节约材料，如发现乙方有故意浪费材料的情况，甲方有权视情节轻重处以3—5倍的罚款(如擅自调整配合比、地上散落的材料收捡等)。

第六条违约责任

1、达不到质量要求的除承担返工损失外，还要承担由此给甲方造成的停工费用及水、电、建筑材料费用。

(做资料费用由甲方承担)

2、不按安全操作规范施工且拒不听从现场管理人员指挥的，视情节轻重甲方有权处以200—20\_\_元的罚款。

3、不能按合同工期及甲方下达的工程进度计划完成施工任务的，除赔偿由此给甲方造成的直接损失外(管理人员工资、设备及周转材料租金)，根据情节轻重甲方有权按每误工一天处以200—20\_\_元的罚款。

4、乙方在施工过程中如因管理不善造成材料浪费，例：发现100以上的砼或砂浆块等，甲方有权处以200—20\_\_元的罚款。

第七条乙方擅自转包合同的，一经查证落实乙方所完成工程量中无条件扣出壹万元付甲方违约金，另外还要承担由此给甲方造成的经济损失，并解除合同。

第八条其它未尽事宜甲乙双方另行协商，对本合同如有争议可申请仲裁。

第九条本合同经甲乙双方签字后生效，至本工程竣工验收合格，结清工程尾款，保修期满后自动失效。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表：

乙方代表：

公司税号：

公司税号：

开户行：

开户行：

帐号：

帐号：

电话传真：

电话传真：

**土建工程瓦工承包合同七**

发 包 方：

承 包 方：

签订时间：

签订地点：

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》有关规定，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条：工程项目

一、工程名称：道路及排水工程

二、工程地点：。

三、承包范围：道路施工及排水管道安装。

四、承包方式：包工包料。

五、工程预算造价：

第二条：双方一般责任

一、甲方责任：

1、20xx年1月8日前，甲方应做好施工场地的“三通”。接通施工现场的水源、电源，以满足施工用水、用电的需要。

2、组织甲、乙方参加施工图纸会审，并做好交底纪录。

3、协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护，并承担有关费用。

二、乙方责任：

1、负责施工区域的临时道路、水电管线等施工设施的铺设安装。

2、负责办理工程的临时建设和施工手续并承担费用。

3、遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，办理有关手续并承担费用。

4、按合同要求做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

5、保证施工现场清洁符合有关规定。如需在水泥道路上搅拌砂浆时，必须及时清洗，不得有损路面，否则，乙方须承担修复和赔偿责任。

第三条：工程期限

一、工程进场施工工期为50天，自接到甲方进场通知之日起计。

二、初定进场时间为20xx年1月8日，签订合同后，乙方应做好前期准备工作，

三、如遇下列情况，经甲方现场代表确认后，工期相应顺延。

1、工程量变化和设计变更;

2、因甲方原因造成不能按期开工或影响进场施工;

3、一周内，非乙方原因停水、停电造成停工累计超过8小时;

4、未按合同规定拨付款而影响施工;

5、不可抗力;

6、合同约定或甲方同意给予顺延的其它情况。

第四条：质量与保修

一、本工程质量要求达到合格。

二、乙方必须严格按照设计图纸、说明文件和国家颁发的建筑规范、规程的标准进行施工，并接受甲方代表的检查、监督。

三、乙方在施工过程中必须遵守以下规定：

1、主要工序(隐蔽工程、结构)必须经甲方代表检查、验收签字并加盖公章后，方可进行下一道工序。

2、乙方应按质量验收标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送甲方，单位工程完工时，应会同甲方和有关部门进行中间验收。

3、乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方代表，一般质量事故处理的结果送甲方备案;重大质量事故的处理方案，应经甲方及有关单位共同研究，并经甲方代表签证加盖公章后才能实施。

四、工程竣工后，乙方按有关规定对工程实行保修并支付保修金，保修时间为壹年。保修期从通过竣工验收之日计起。

五、保修期间，乙方应在接到修理通知之日起7天内派人修理，否则，甲方可委托其他单位和人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分，由乙方支付。

第五条：材料设备供应

一、工程所需材料设备由乙方采购，按玉林市20xx年1-2月份建材信息价结算;未公布信息价的材料，乙方在采购前必须先将材料产地、规格、等级、价格报甲方签证后才能采购。

二、乙方按设计和规范的要求采购工程需要的材料设备，并提供产品合格证，到货24小时内通知甲方验收。甲方认为必要时需送检验，如检验合格检验费用由甲方承担，不合格则由乙方承担。

第六条：竣工验收

一、工程具备竣工验收条件，乙方按规定向甲方提供完整竣工资料、竣工图(全部资料一式二份)和竣工验收报告;

二、甲方收到报告5天内组织验收，验收以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工验收规范》和《建筑安装工程质量检验评定标准》以及政府有关部门制定的竣工验收规定为标准;以设计图纸、说明书及相关的施工技术文件为依据。

三、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证记录。工程竣工质量经甲方及相关部门检查验收合格后，双方须及时办理验收移交手续。

第七条：工程款的支付和结算

一、工程款支付：

1、当乙方进场开工后三天内，按合同价款的30%支付备料款;

2、工程竣工验收合格，甲方按合同价款支付30%进度款给乙方;

3、工程结算后，甲方按结算总款留5%作为保修金后，7天内将余款支付给乙方。预留的保修金不计利息，甲方应在保修期满后20天内结算，将剩余保修金退还乙方。

二、结算方式：工程竣工验收合格后进行结算，定额执行1998年《全国统一建筑工程基础定额广西壮族自治区单位估价表》，取费按一般土建工程(包工包料)中的五类工程执行，但综合费率改为3%，其他不变。

第八条：施工安全责任

乙方必须注重施工安全，对施工人员进行安全教育，采取严格的安全防护措施，承担由于自身措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任及有关费用。

第九条：违约责任

一、工程质量不符合合同规定的，乙方负责无偿修理返工，工期不予顺延。

二、因乙方原因使得工程不能按合同规定的工期交付使用，每拖欠一天按结算造价的万分之五支付违约金。

三、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此发生的质量或其它问题，由甲方承担责任。

四、乙方验收报告送达7个工作日，甲方不组织验收的，视为工程合格。

第十条：纠纷解决办法

解决合同纠纷方式：双方协商解决，如双方协商不成，任何一方都可向工程发包方住所地人民法院提出诉讼。

第十一条：其它

一、因不可抗力原因造成损失由双方分别承担，互不承担责任。

二、本合同签订后，甲、乙双方如需修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

三、本合同自双方代表签字，并加盖公章即生效，结清工程款后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止;保修期满后，有关保修条款终止。

四、本合同一式四份，甲、乙方各执二份。

发包方(章)： 承包方 (章)：

代表人： 代表人：

经办人： 联系人：

日期： 联系电话：

**土建工程瓦工承包合同八**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据合同法、建筑法的有关法律规定。甲乙双方以平等、自愿、公平和诚实信用原则，为确保工程质量，工程进度，为明确双方权利和义务，双方共同签订本合同。

一、工程名称

\_\_\_\_\_\_广场二期工程外墙抹灰、保温。

二、承包内容

\_\_\_\_\_\_广场所有外墙抹灰及保温。

三、质量要求

在施工过程中所有施工质量标准必须符合外墙保温构造说明和国家验收规范、规定标准和建设方、监理及甲方要求。

四、工程量计算与价格

外墙抹灰按实际面积、保温实做面积计算工程量，抹灰每平方米定价为 元，保温每平方米定价为 元。

五、施工责任

在施工过程中乙方如不能保证质量、进度和安全操作过程，甲方有权责令乙方整顿，否则造成的经济损失由乙方负责，施工中必须做到成品保护，安全用电的管理工作，做到文明施工的要求。

六、违约责任

当发生下列情况下，乙方承担违约责任：

1、以上合同内容经签订生效后，任何不遵守或违背合同内容的都视为违约。乙方如自身原因在施工过程中不能履约或被建设单位、监理、甲方勒令退场及其它任何不能正常履约的。乙方无条件退场或施工过程中自动放弃，甲方不支付任何费用(即施工工程量视为零)。乙方行为或结果对甲方造成损失的，乙方必须全部承担甲方所有的损失。

七、付款方式

乙方人员入场施工部分工程量后开始支付生活费，工程施工分项完成50%后，支付合同价款的40%，工程施工全部完成后付合同价款的80%，剩余20%待建设单位、质监站、监理、甲方验收合格后，等外墙腻子刮完后付清。

八、安全事故

施工过程中出现的安全事故、红伤事故全部由乙方自行承担。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字后生效，望双方共同遵守。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

**土建工程瓦工承包合同九**

发包方(甲方)：

法定代表人：

承包方(乙方)：

住址：

甲、乙双方于20--年12月6日签订《养殖水面承包合同》，乙方在合同履行期间积极配合甲方合理利用水库，认真履行各项义务。因合同即将到期，甲方经村两委讨论并报镇党委、政府批准，决定将该水库养殖水面继续承包给乙方管理使用。经双方协商一致签订合同如下：

一、位臵及四至：该水库位于枣庄市中区税郭镇宋湖村西赫湖自然村，东至 ，西至 ，南至 ，北至，长180米，宽27米，折亩共计7.2亩。(离地五米不准栽树)。

二、承包期限：为 年，自年月 日起至 年月日止。

三、承包金及交纳方式：承包期间乙方每年向甲方交纳承包金(人民币大写)： 十年共计 于年 月

日 前一次性交清。至十一月三十日仍不交清承包费的，每拖一天，加收滞纳金1%，十二月底前不交承包费的，甲方可单方收回承包水面。

四、承包用途：该水库系农业使用，只能用于种、养殖及农业灌溉，不得另作他用。

五、甲方的权利和义务：(一)甲方对发包的养殖水面及随水面一

并发包的附助设施和相关地块等资产拥有所有权或法定发包权。(二)对乙方的承包经营活动及有关法规执行情况有监督权，对乙方的违规经营活动有处罚权。(三)有权按合同约定收取承包金，督促乙方在承包期内完成应尽的一切法定义务。(四)水利水面抗旱灌溉、防汛调洪甲方需要提前通知乙方，抗旱时确保鱼的所需最低水位;池塘抗旱用水，需经乙方同意，进行有偿使用。(五)帮助兑现国家在渔业生产物资和水产品价格给乙方的优惠政策，维护乙方的经营自主权和合法收益权，帮助乙方处理生产经营中的纠纷，在承包期内为乙方生产经营创造条件，提供相关服务。

六、乙方的权利义务：(一)对承包的养殖水面有承包权、经营自主权、产品收益处臵权。(二)有权获得国家下拨的扶持渔业生产的物质，享受国家水产品优惠政策。(三)在承包期内经甲方同意，可依法对其承包的水面进行转包、转让等各种形式的流转。(四)按时交纳承包金，完成法定应尽的义务，有权拒绝一切非法集资、摊派、罚款、收费等项目。(五)积极增加投入，改善养殖水面水产养殖生产条件，最大限度的发挥其效益。造成水面荒芜的，应按渔业法规定缴纳荒芜费。(六)保护好水面附助设施，如需对水面设施进行大的维修或改建、扩建等，应事先征得甲方同意。如因使用不当或者人为原因使水面设施及附助设施损坏的，要负责赔偿或给以修复。(七)乙方应当对甲方正常的水面设施等检查养护给予配合。(八)承包的养殖水面要服从于国家建设和农田水利基本建设的需要。

七、违约责任：合同一经签订即具有法律效力，双方应严格认真履行。当事人一方出现违约行为，应向双方偿付违约金，给对方造成经济损失，违约金不足弥补损失的，违约方还应付赔偿金。违约金、赔偿金具体数额由乡(镇)以上农业承包合同管理部门裁定。

八、其它事宜：(一)在承包期内，乙方要求全部或部分变更使用权的，必须事先报知甲方同意后方可变更，并按规定办理合同变更手续。(二)乙方在承包期内，因不可抗力因素，造成合同不能履行，应及时通知甲方，经调查核实后，按有关规定办理减、免、缓手续。(三)承包期满后，原合同即终止，甲方及时收回承包的水面，按有关规定续签合同，另行发包。原承包方在同等条件下有优先承包权，如原承包方不再承包，应对其投入作合理补偿。(四)本合同在执行中发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成，可按有关规定申请仲裁或向当地人民法院起诉。(五)本合同在承包期内甲方法定代表人变更不影响本合同效力。

九、本合同如有变更或未尽事宜，应由双方共同商定，作出补充规定，报乡镇合同监管机构备案，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字、盖章后生效。

甲方(公章)： 乙方代表人(签字)：

法人代表(签字)：

**土建工程瓦工承包合同篇十**

现有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)将厂区白色混凝土路面工程承包给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！