# 最新果园承包合同范书(十九篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2025-06-01

*果园承包合同范书一第一条 承包果园的地点和数量甲方将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_的果园\_\_\_\_亩承包给乙方，其中：\_\_\_\_树\_\_\_\_株;\_\_\_\_树\_\_\_\_株;\_\_\_\_树\_\_\_\_株;。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包受益权。在合同期...*

**果园承包合同范书一**

第一条 承包果园的地点和数量甲方将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_的果园\_\_\_\_亩承包给乙方，其中：\_\_\_\_树\_\_\_\_株;\_\_\_\_树\_\_\_\_株;\_\_\_\_树\_\_\_\_株;。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包受益权。在合同期内，乙方家庭成员有承包继承权，但不得买卖和出租。

第二条 果园承包期限承包期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(阳历)止。

第三条 承包费、交费时间及办法乙方在果园承包合同期内，自\_\_\_\_\_\_\_\_年起，第\_\_\_\_\_\_\_\_年上交承包费\_\_\_\_元，第\_\_\_\_\_\_\_\_年上交承包费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，。承包费均以现金上缴，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日(阳历)以前。

第四条 甲方的权利义务

1.甲方共为乙方提供贷款\_\_\_\_\_\_\_\_元，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前交清;甲方每年拨给乙方上级分配的化肥指标\_\_\_\_公斤，农药指标\_\_\_\_公斤，。

2.甲方提供果园内守护房\_\_\_\_间(如果有此条件)，供给乙方使用以下工具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

第五条 乙方的权利义务

1.乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2.加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。

3.乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。如果承包期间国家有派购水果任务，乙方必须优先满足国家的需要。

4.在果园承包合同有效期间，乙方应加强守护，日夜有专人看守，防止人畜糟踏。如乙方捉住损坏、糟蹋果树的人或畜，由甲方协助处理，损坏或糟蹋一株果树，罚款\_\_\_\_元，甲乙双方按\_\_\_\_∶\_\_\_\_的比例分成。

5.乙方抓住偷摘水果者，偷摘一个水果，罚款\_\_\_\_元，由甲方协助处理，罚款收入归乙方。

6.在果园承包合同期内，果园范围内的空隙地，乙方新种植的果树，结果收益甲乙双方按\_\_\_\_∶\_\_\_\_的比例分成;承包期满后，由甲方一次付给乙方新种果树年产价值的\_\_\_\_倍(或付给\_\_\_\_元)。

7.乙方对果树喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故。

8.合同履行期届满，乙方应全部还清贷款并将果园、房屋、工具等物资如数交还甲方。

第六条 违约责任

1.甲方无故终止合同，应向乙方偿付违约金\_\_\_\_元。

2.甲方不按合同规定提供贷款和化肥、农药指标，不提供看护果园的房屋(如果有此条款)和工具，应向乙方偿付违约金\_\_\_\_元。

3.由于乙方管理看护不善，果树被偷砍或损害一株，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_元。

4.乙方逾期不交承包费，每俞期\_\_\_\_天，应向甲方偿付欠交款\_\_\_\_%的违约金，并限期\_\_\_\_月内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园另包。

5.乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，造成人畜中毒死亡，由乙方负责。

6.合同期届满，乙方如丢失、损坏甲方提供的房屋、工具等，应据实赔偿。甲方提供房屋、工具的自然损耗，乙方不负责任。

第七条 不可抗力在果园承包合同期间，果园如遇不可抗力的自然灾害，致使当年水果减产和绝收，可免交当年承包费;如造成减产，由双方协商，据实递减乙方的承包费。不可抗力造成的果树损害，乙方不负责任。

第八条 其它本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订承包合同。合同期满后甲方如重新发包，在同等承包条件下，乙方有优先承包的权利。果园承包合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_份，交村委会、(如经公证或鉴证，应交公证或鉴证机关)各留存一份。甲方：\_\_\_\_县\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_组(公章)代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_村民\_\_\_\_(盖章或签字)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订

返

**果园承包合同范书二**

现在人们对于水果的需求越来越大了，所以承包果园是一件很好的事情，下面小编就给大家分享看看承包合同，仅供阅读哦

果园承包合同协议书

甲方: 乙方:

为更好地搞好富林果园场的经营管理,甲方将位于平\_\_\_\_县五里乡苗香村大田富林果园场承包给乙方经营,经甲、乙双方商定,现订立如下协议:

一、甲方将位于平\_\_\_\_县五里乡苗香村大田富林果园场(面积40亩)承包给乙方经营,承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年,即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至201\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、双方商定:\_\_\_\_\_\_\_\_年的总承包租金为壹万玖仟元(19000.00元),即:前\_\_\_\_\_\_\_\_年每年3000元,后两年每年5000元,租金按年支付,每年乙方在卖杨梅结束后将租金交给甲方。

三、 乙方必须爱护甲方果园场内的各种管理设施,如房屋、圈舍、电视设施、自来水设施、潜水泵、打药机械、粉碎脱粒机、家具、农具等,并经常做好维修,如有损坏,须照价赔偿。

四、如果乙方需要改造果园场内的水、电、路设施,甲方协助乙方做好相关协调工作。

五、如果果园场出现边界纠纷,由甲方出面协调解决。

六、乙方在承包经营期间必须认真管理好场内的各种果树,如果出现损坏,乙方须及时购苗补植。

如因管理不善,造成果树损害的(如发生大面积病虫害、火灾、人为损坏果树等),由乙方承担赔偿责任。

出现不可抗拒的自然灾害(如冰雹、地质灾害)造成的果树损害,乙方不承担赔偿责任。

七、未尽事宜由双方共同协商解决。

八、本协议一式二份,甲乙双方各执一份,协议书经双方签字后生效。

甲方签字: 乙方签字:

关于果园承包合同协议书

发包方(出租)方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 村经济合作社(以下简称甲方) 承包(承租)方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方) 为了发展农村经济，维护合同双方当事人的合权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》 《\_\_\_\_市农村集体资产管理条例》的规定和社员(村民)大会讨论通过的承包(租赁)方案， 双方协商一致，签订本合同。

一、承包(租赁)果园的面积及位置: 甲方将集体所有的\_\_\_\_\_亩果园发包(出租)给乙方承包(租赁)经营。

果园的四至界限为 东至\_\_\_南至\_\_\_西至\_\_ 北至\_\_\_\_。

二、经营方式(集体、合伙、个人承包或租赁):

三、承包(租赁)期限:承包(租赁)期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_年。

四、承包费(租金)数额、交款日期、交款方式

(一)承包费(租金)数额:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)承包费(租金)交款日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)承包费(租金)交款方式:

五、资产的处置

:

(一)经评估(清查)，承包(租赁)果园中现有果树等资产总价值\_\_\_\_\_元。

其中归甲方所 有提供乙方使用的资产\_\_\_\_元，出售给乙方归乙方所有的资产\_\_\_\_\_\_元(详见《现有资产价 值及相权属明细表》)。

双方对以上资产评估(清查)结果予以认可。

(二)乙方对甲方提供的资产要负责保值增值。

承包(租赁)期满后，对实有资产要进行评 估作价。

其增值部分，由甲方投资形成的，归甲方所有;由乙方投资形成的，归乙方所有， 其中经甲方同意形成的不动产部分由甲方出资购买。

如资产减值，乙方负责补足差价款，但 由甲方原因造成的除外。

六、甲方的权利和义务:

(一)对乙方承包(租赁)的果园和乙方使用的其他集体财产拥有所有权。

(二)对乙方的经营情况有监督检查权，对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权。

(三)甲方协助乙方办理果树的更新砍伐手续。

(四)保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益。

(五)协助乙方解决生产经营中的困难。

为乙方提供下列服务水源、电源、及其它配套设施 费用由\_\_\_\_\_负担。

七、乙方的权利和义务:

(一)享有承包(租赁)果园和甲方提供其他资产的使用权。

(二)享有承包(租赁)经营果园的经营权、管理权、收益权。

(三)对承包(租赁)经营的果园经甲方同意可转包或转租。

(四)必须加强果园的管理，不准荒芜，不搞破坏性、掠夺性经营。

按技术要求管理果树， 做好护林防火工作。

对甲方提供的其他资产负责保养和维修。

(五)按时交付承包款(租金)和各种税款。

(六)承包(租赁)期内发生的债权债务，均由乙方承担。

(七)承包(租赁)期内，果树行间允许种植不影响果树生长的农作物，不允许种植高杆作 物。

对老龄果树更新、砍伐必须经甲方同意，并按照有关法律、法规的规定，经有关部门审 查批准。

八、违约责任:

(一)合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付违 约金\_\_\_\_\_元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

(二)乙方不按期交纳承包款(租金)，每天按所欠承包款(租金)的0.5向甲方支付滞纳 金。

超过30 天的，甲方可书面通知乙方解除合同。

九、双方协议的其他事项

(一)如遇国家占地，占地费归甲方，地上物补偿费归所有权者。

(二)如遇国家政策调整，本合同允许变更或解除。

(四)承包(租)期满后甲方提供给乙方的果树及财产乙方应如数归还，乙方自置的其它财 产由乙方自行处理，否则无偿归甲方。

(五)如遇不可抗拒的自然灾害，造成重大损失，致使合同无法履行时，乙方应及时书面通 知甲方，由双方协商解决办法，经社员代表会讨论通过后，适当减免上交的租金。

十、本在履行中，当事人任何一方要求变更或解除时，须持本文书在一个月以前书面通知对 方，经双方协商一致，并征得鉴证机关同意，方可变更或解除。

十

一、本合同未尽事宜，经双方协商并报经鉴证机关同意，可增加新的条款，补充条款与本 合同具有同等的法律效力。

十

二、本合同自签字之日起生效，不得因甲方法定代表人的变更而变更或解除。

十

三、本合同一式四份甲乙双方各一份，区镇鉴证机关各一份。

发包方签字(公章) 承(租)包方(图章)

果园承包合同阅读

\_\_\_\_县\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_组，以下简称甲方;

\_\_\_\_县\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_村民，以下简称乙方。

为了发展水果生产，增强农民经营果园的责任心，满足城乡人民生活和对外出口的需要，增加集体和个人的经济收入，根据中央(83)、(84)、一号文件精神，经村民大会认真讨论和甲、乙双方充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

第一条 承包果园的地点和数量

甲方将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_的果园\_\_\_\_亩承包给乙方，其中:\_\_\_\_树\_\_\_\_株;\_\_\_\_树\_\_\_\_株;\_\_\_\_树\_\_\_\_株;。

土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包受益权。

在合同期内，乙方家庭成员有承包继承权，但不得买卖和出租。

第二条 承包期限

承包期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(阳历)止。

第三条 承包费、交费时间及办法

乙方在承包期内，自\_\_\_\_\_\_\_\_年起，第\_\_\_\_\_\_\_\_年上交承包费\_\_\_\_元，第\_\_\_\_\_\_\_\_年上交承包费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，。

承包费均以现金上缴，甲方收费后开出收据。

交费时间均为每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日(阳历)以前。

(本条内也可采用列表式，见后表。)

第四条 甲方的权利义务

1.甲方共为乙方提供贷款\_\_\_\_\_\_\_\_元，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前交清;甲方每年拨给乙方上级分配的化肥指标\_\_\_\_公斤，农药指标\_\_\_\_公斤，。

2.甲方提供果园内守护房\_\_\_\_间(如果有此条件)，供给乙方使用以下工具:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

第五条 乙方的权利义务

1.乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2.加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。

果树修枝材归乙方。

3.乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

如果承包期间国家有派购水果任务，乙方必须优先满足国家的需要。

4.在承包期间，乙方应加强守护，日夜有专人看守，防止人畜糟踏。

如乙方捉住损坏、糟蹋果树的人或畜，由甲方协助处理，损坏或糟蹋一株果树，罚款\_\_\_\_元，甲乙双方按\_\_\_\_∶\_\_\_\_的比例分成。

5.乙方抓住偷摘水果者，偷摘一个水果，罚款\_\_\_\_元，由甲方协助处理，罚款收入归乙方。

6.在承包期内，果园范围内的空隙地，乙方新种植的果树，结果收益甲乙双方按\_\_\_\_∶\_\_\_\_的比例分成;承包期满后，由甲方一次付给乙方新种果树年产价值的\_\_\_\_倍(或付给\_\_\_\_元)。

7.乙方对果树喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故。

8.合同履行期届满，乙方应全部还清贷款并将果园、房屋、工具等物资如数交还甲方。

第六条 违约责任

1.甲方无故终止合同，应向乙方偿付违约金\_\_\_\_元。

2.甲方不按合同规定提供贷款和化肥、农药指标，不提供看护果园的房屋(如果有此条款)和工具，应向乙方偿付违约金\_\_\_\_元。

3.由于乙方管理看护不善，果树被偷砍或损害一株，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_元。

4.乙方逾期不交承包费，每俞期\_\_\_\_天，应向甲方偿付欠交款\_\_\_\_%的违约金，并限期\_\_\_\_月内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园另包。

5.乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，造成人畜中毒死亡，由乙方负责。

6.合同期届满，乙方如丢失、损坏甲方提供的房屋、工具等，应据实赔偿。

甲方提供房屋、工具的自然损耗，乙方不负责任。

第七条 不可抗力

在承包期间，果园如遇不可抗力的自然灾害，致使当年水果减产和绝收，可免交当年承包费;如造成减产，由双方协商，据实递减乙方的承包费。

不可抗力造成的果树损害，乙方不负责任。

第八条 其它

本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。

如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。

本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。

补充规定条款与本合同具有同等效力。

合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订承包合同。

合同期满后甲方如重新发包，在同等承包条件下，乙方有优先承包的权利。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_份，交村委会、(如经公证或鉴证，应交公证或鉴证机关)各留存一份。

甲方:\_\_\_\_县\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_组(公章)

代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_村民\_\_\_\_(盖章或签字)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订

附:

果园经营承包费数量及上交时间表

**果园承包合同范书三**

承包果园可以提高经济，何x而不为呢，下面小编就给大家分享看看承包合同，希望大家来多多收藏哦 果园承包合同阅读 发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方) 承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方) 企业经营者：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲、乙双方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经协商签订本合同。

一、承包形式 上缴利润定额包干，超额全留。

二、承包期限 自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、上交利润定额

1.乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年内，上交利润总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。其中，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.超出定额部分的利润，全部留给乙方。

3.乙方应根据留利数额，建立生产发展基金，奖励基金和福利基金。三项基金的比例为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

四、经济技术指标 . . .

.

五、技术改造任务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

六、承包前债权债务的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

七、贷款归还办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

八、承包期间，甲方有权根据法律和合同的规定监督检查乙方的生产经营情况;承包期间，甲方不得在法律和合同的规定之外随意干涉乙方的生产经营活动。

九、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。 企业经营者\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方法定代表人，对企业经营管理中的下列事项，有依法自主决定的权利：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

十、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 十

一、对企业经营者的奖惩：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 十

二、争议的解决办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 十

三、其他有关事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 十

四、本合同自双方签字或者盖章之日时起生效。合同正本双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_\_\_\_份。 附件：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章或个人签章) 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)企业经营者：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 果园承包合同书模板 发包方(甲方)： 承包方(乙方)： 甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就 村里的核桃园承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

一、 承包果园名称及座落： 果园名称： ; 果园地点：\_\_ \_\_\_ ， 土地面积约为\_ \_亩的土地转承包给乙方。

二、承包期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、承包价格：

1. 双方商定，土地承包金按\_\_\_\_\_\_\_\_年一次交纳。

2. 承包金按每亩 元，乙方承包的土地亩数是 亩，共 元，交款以甲方出具的收款凭证为准。该承包金包括依法向国家和集体缴纳的地租、税费等各项费用。

四、林木资产及其他资产转让费的确认 甲方同意将地上属甲方所有的林木资产及甲方所有的其他资产、一次性无偿转让给乙方。期满后地面上原来的基础设施：房屋、水井，树木等地上附属物按当时的合理价位折价归还村委，如乙方续包，即按市场的价格优先。

五、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权，在乙方承包后，任何

第三方不得在承包期内向乙方主张任何权利;

2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包合同;

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动;

4、在本合同期限内，承包金按每\_\_\_\_\_\_\_\_年一次交纳。

5、乙方在果园的经营期间，如需甲方出面协助的有关事宜，甲方不得推却，应给予协助办理;承包期满，甲方协助对果园承包的续租事宜和手续的办理;

6、甲方与土地所有权人的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

(二)乙方的权利和义务

1、享有承包土地的使用、收益和土地承包经营流转的权利，有权自主组织生产经营和处理产品;

2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝;

3、承包土地被依法征用、占用的(如林木即按现有地面上的谁投资种植，即补偿谁;但前提是按现有地面上的林木不能改变，如有更换必须经甲方同意，并清点后才许可，否则补偿是有理讲不清的。)投资方有权依法获得相应的补偿;

4、承包期间，如遇自然灾害，乙方有权向甲方要求缓交承包金，甲乙双方有权直接向有关部门申请税费减免及申请核发救灾款项;同时按甲乙双方的林木受害的情况补偿;

5、按合同约定的土地承包价格和支付方式交纳承包费。

六、土地承包经营权的流转

1.乙方对承包土地可采取转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有;但应取得甲方的同意，否则无效;

2.土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限;

3.土地流转后的土地承包费、承包费缴纳时限、方式，仍由乙方按合同规定执行。

七、债权债务的承担 本合同签订之前涉及到所承包土地的债权债务由甲方承担，与乙方无关;乙方在承包过程中涉及的所承包土地与

第三方的债权债务由乙方承担，与甲方无关。

八、征地补偿及承包金变更 甲方在合同期内不得单方强行收回发包的土地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，土地补偿款归甲方所有;地上作物及附着物的补偿应按谁投资谁受益的原则分配。并根据情况甲方负责对乙方承包土地的承包金按减少的面积以比例减少。

九、违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金;违约金的数额为按年限的长短已付承包金总额的10%;

2、承包期间内，应有甲方协助办理的事宜，甲方不给予支持和协助，造成乙方的经营损失，甲方将承担损失的责任;

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或法院判决。甲方如违反合同约定应赔偿数额为乙方在所承包土地上的所有投入。

十、因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，若协商不成，提交\_\_\_\_县人民法院裁决。 十

一、本合同如有未尽事宜，双方另行制定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。 十

二、本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。 十

四、本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。 甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 有关果园承包合同书范文 甲 方： 乙 方： 为了维护甲、乙双方的合法权益，依据《中华人民共和国土地承包法》等相关的法律法规，为了落实林业生产，发展林果业，开发高效益农田，稳定农户的种植结构，进一步完善土地承包程序。经甲方群众代表研究决定，甲方同意将村北乙方李，按规定分得的一期本户承包田自种的梨树10亩土地发包给乙方承包，甲方发包的土地四至清楚，无边界纠纷。

一、承包果园的四至 甲方发包给乙方的果园四至分别是：东至本村

第二组李可耕地边，西至水沟，南至水沟，北至本组生产路。

二、承包果园的期限 总承包期为\_\_\_\_\_\_\_\_年整(自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止)。

三、承包费用 承包费用为：乙方依法享有甲方组土地分配承包资格。

四、甲方的权力和义务

1、此协议签订后，甲方保证在以后组里土地小调整时该果园所占土地面积，保留乙方原承包资格不变;在组里以后的土地小调整时，依法按照本户土地分配人口扣除果园面积后，再给予土地面积分配的增补或扣除。

2、甲方保证乙方的果园交通便利，排水畅通。

五、乙方的权利和义务

1、此协议签订后，乙方的果园四周不能影响四邻的种植作物受损。果园四周土地空余3米宽不植树，保障四邻作物生长正常。

2、此协议签订后，乙方拥有土地承包权、使用权、管理权、收益权、产品处分权，并有自由植树种类权。

六、其它

1、此协议到期后，在以后组里土地小调整时，在同等条件下，该果园占地面积优先分配给乙方使用管理。

2、此协议未尽事宜，甲、乙双方另行协商，新的协议条款与原协议效力同等。

3、此协议签订后，甲、乙双方及任何方不得以任何理由擅自变更或终止该协议的履行。

七、违约责任 甲、乙双方自觉履行协议条款各项规定，若单方违约，违约方将承担由此造成的一切经济损失。

八、此协议自甲、乙双方签字(或捺指印)之日起，即具有法律效力。

九、本协议一式四份，甲、乙双方各执一份，甲方杨楼乡曹沟村民委员会留证明一份，方\_\_\_\_县杨楼乡中心法律服务所存档一份，具有同等效力。 甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 简单版果园承包合同书 甲方：姓名 ,身份证： 乙方：姓名 ,身份证

第一条：承包果园的地点和数量 甲方将座落在 的果园 亩承包给乙方，土地所有权归及地上附着物所有权归甲方，乙方有经营管理权和承包受益权。

第二条：承包期限 承包期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(阳历)止。

第三条：承包费数额、交款日期、交款方式

(一)承包费数额：每亩 元，共 亩，计 元。

(二)承包费交款日期：

(三)承包费交款方式：

第四条：甲方的权利义务

1、甲方拥有承包果园的土地使用权。

2、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

3、在承包期间，如果此果园被征用，甲方拥有该果园的征地款及地上附着物的赔偿款，若此时果在盛果期，甲方将给予乙方适当的经济补偿。

第五条：乙方的权利义务

1、乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2、加强果x生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果x的结果期。果x修枝材归乙方。

3、乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

4、在承包期内，如遇征用此块土地，征地款及地上附着物赔偿款归甲方所有。

第六条：违约责任

1、在合同期内，乙方不得买卖、转租、转让果园，否则甲方收回果园，乙方无条件执行。

2、在合同期内，甲乙双方若想终止合同关系，须提前半年通知对方，并在双方同意的前提下解除合同。

第七条：其它 法律责任：本合同自双方签字之日起生效，本合同如有未尽事宜，须经甲方双方共同协商，补充协议附表说明。补充规定条件与本合同具有同等法律效力。合同期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即可生效。 甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**果园承包合同范书四**

果园承包规模一般比较大，一承包就是几百上千亩，所以签订合同是必须的，果园承包的合同内容会有不同区别，下面小编就给大家分享看看承包合同，喜欢的来收藏哦 表达有关果园承包合同 发包方：\_\_\_\_\_\_\_，简称甲方; 承包方：\_\_\_\_\_\_\_，简称乙方; 企业经营者：\_\_\_\_\_\_\_。 甲、乙双方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经协商签订本合同。

一、承包形式 上缴利润定额包干，超额全留。

二、承包期限 自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、上交利润定额

1.乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年内，上交利润总额为\_\_\_\_元。其中，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_元。

2.超出定额部分的利润，全部留给乙方。

3.乙方应根据留利数额，建立生产发展基金，奖励基金和福利基金。三项基金的比例为：\_\_\_\_\_

四、经济技术指标

五、技术改造任务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、承包前债权债务的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、贷款归还办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、承包期间，甲方有权根据法律和合同的规定监督检查乙方的生产经营情况; 有权\_\_\_\_\_\_\_\_\_;有权\_\_\_\_\_ 承包期间，甲方不得在法律和合同的规定之外随意干涉乙方的生产经营活动并有义务

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_;

(二)\_\_\_\_\_\_

九、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。 企业经营者\_\_\_\_为乙方法定代表人，对企业经营管理中的下列事项，有依法自主决定的权利：\_\_

十、违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 十

一、对企业经营者的奖惩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 十

二、争议的解决办法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 十

三、其他有关事项\_\_\_\_\_ 十

四、本合同自\_\_\_\_\_\_\_时起生效。合同正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_，副本\_\_\_ 果园承包合同简单版范本 \_\_\_\_县\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_组，以下简称甲方; \_\_\_\_县\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_村民，以下简称乙方。 为了发展水果生产，增强农民经营果园的责任心，满足城乡人民生活和对外出口的需要，增加集体和个人的经济收入，根据中央(83)、(84)、一号文件精神，经村民大会认真讨论和甲、乙双方充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

第一条 承包果园的地点和数量 甲方将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_的果园\_\_\_\_亩承包给乙方，其中：\_\_\_\_树\_\_\_\_株;\_\_\_\_树\_\_\_\_株;\_\_\_\_树\_\_\_\_株;。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包受益权。在合同期内，乙方家庭成员有承包继承权，但不得买卖和出租。

第二条 承包期限 承包期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(阳历)止。

第三条 承包费、交费时间及办法 乙方在承包期内，自\_\_\_\_\_\_\_\_年起，第\_\_\_\_\_\_\_\_年上交承包费\_\_\_\_元，第\_\_\_\_\_\_\_\_年上交承包费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，。承包费均以现金上缴，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日(阳历)以前。 (本条内也可采用列表式，见后表。)

第四条 甲方的权利义务

1.甲方共为乙方提供贷款\_\_\_\_\_\_\_\_元，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前交清;甲方每年拨给乙方上级分配的化肥指标\_\_\_\_公斤，农药指标\_\_\_\_公斤，。

2.甲方提供果园内守护房\_\_\_\_间(如果有此条件)，供给乙方使用以下工具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

第五条 乙方的权利义务

1.乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2.加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。

3.乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。如果承包期间国家有派购水果任务，乙方必须优先满足国家的需要。

4.在承包期间，乙方应加强守护，日夜有专人看守，防止人畜糟踏。如乙方捉住损坏、糟蹋果树的人或畜，由甲方协助处理，损坏或糟蹋一株果树，罚款\_\_\_\_元，甲乙双方按\_\_\_\_∶\_\_\_\_的比例分成。

5.乙方抓住偷摘水果者，偷摘一个水果，罚款\_\_\_\_元，由甲方协助处理，罚款收入归乙方。

6.在承包期内，果园范围内的空隙地，乙方新种植的果树，结果收益甲乙双方按\_\_\_\_∶\_\_\_\_的比例分成;承包期满后，由甲方一次付给乙方新种果树年产价值的\_\_\_\_倍(或付给\_\_\_\_元)。

7.乙方对果树喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故。

8.合同履行期届满，乙方应全部还清贷款并将果园、房屋、工具等物资如数交还甲方。

第六条 违约责任

1.甲方无故终止合同，应向乙方偿付违约金\_\_\_\_元。

2.甲方不按合同规定提供贷款和化肥、农药指标，不提供看护果园的房屋(如果有此条款)和工具，应向乙方偿付违约金\_\_\_\_元。

3.由于乙方管理看护不善，果树被偷砍或损害一株，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_元。

4.乙方逾期不交承包费，每俞期\_\_\_\_天，应向甲方偿付欠交款\_\_\_\_%的违约金，并限期\_\_\_\_月内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园另包。

5.乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，造成人畜中毒死亡，由乙方负责。

6.合同期届满，乙方如丢失、损坏甲方提供的房屋、工具等，应据实赔偿。甲方提供房屋、工具的自然损耗，乙方不负责任。

第七条 不可抗力 在承包期间，果园如遇不可抗力的自然灾害，致使当年水果减产和绝收，可免交当年承包费;如造成减产，由双方协商，据实递减乙方的承包费。不可抗力造成的果树损害，乙方不负责任。

第八条 其它 本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订承包合同。合同期满后甲方如重新发包，在同等承包条件下，乙方有优先承包的权利。 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_份，交村委会、(如经公证或鉴证，应交公证或鉴证机关)各留存一份。 甲方：\_\_\_\_县\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_组(公章) 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_村民\_\_\_\_(盖章或签字) \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订 附： 果园经营承包费数量及上交时间表 有关果园承包合同书 甲 方： 乙 方： 为了维护甲、乙双方的合法权益，依据《中华人民共和国土地承包法》等相关的法律法规，为了落实林业生产，发展林果业，开发高效益农田，稳定农户的种植结构，进一步完善土地承包程序。经甲方群众代表研究决定，甲方同意将村北乙方李，按规定分得的一期本户承包田自种的梨树10亩土地发包给乙方承包，甲方发包的土地四至清楚，无边界纠纷。

(一)承包果园的四至 甲方发包给乙方的果园四至分别是：东至本村

第二组李可耕地边，西至水沟，南至水沟，北至本组生产路。

(二)承包果园的期限 总承包期为\_\_\_\_\_\_\_\_年整(自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止)。

(三)承包费用 承包费用为：乙方依法享有甲方组土地分配承包资格。

(四)甲方的权力和义务

1、此协议签订后，甲方保证在以后组里土地小调整时该果园所占土地面积，保留乙方原承包资格不变;在组里以后的土地小调整时，依法按照本户土地分配人口扣除果园面积后，再给予土地面积分配的增补或扣除。

2、甲方保证乙方的果园交通便利，排水畅通。

(五)乙方的权利和义务

1、此协议签订后，乙方的果园四周不能影响四邻的种植作物受损。果园四周土地空余3米宽不植树，保障四邻作物生长正常。

2、此协议签订后，乙方拥有土地承包权、使用权、管理权、收益权、产品处分权，并有自由植树种类权。

(六)其它

1、此协议到期后，在以后组里土地小调整时，在同等条件下，该果园占地面积优先分配给乙方使用管理。

2、此协议未尽事宜，甲、乙双方另行协商，新的协议条款与原协议效力同等。

3、此协议签订后，甲、乙双方及任何方不得以任何理由擅自变更或终止该协议的履行。

(七)违约责任 甲、乙双方自觉履行协议条款各项规定，若单方违约，违约方将承担由此造成的一切经济损失。

(八)此协议自甲、乙双方签字(或捺指印)之日起，即具有法律效力。

(九)本协议一式四份，甲、乙双方各执一份，甲方杨楼乡曹沟村民委员会留证明一份，方\_\_\_\_县杨楼乡中心法律服务所存档一份，具有同等效力。 甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**果园承包合同范书五**

果园承包合同的格式跟其他合同基本上没有太大差别，主要是合同的内容，根据不同的情况，果园承包的合同内容会有不同区别，下面小编就给大家分享看看承包合同，仅供借鉴 有关果园承包合同书 发包方(甲方)： 承包方(乙方)： 甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就 村里的核桃园承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

(一)承包果园名称及座落： 果园名称： ; 果园地点：\_\_ \_\_\_ ， 土地面积约为\_ \_亩的土地转承包给乙方。

(二)承包期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_\_\_\_年。

(三)承包价格：

1. 双方商定，土地承包金按\_\_\_\_\_\_\_\_年一次交纳。

2. 承包金按每亩 元，乙方承包的土地亩数是 亩，共 元，交款以甲方出具的收款凭证为准。该承包金包括依法向国家和集体缴纳的地租、税费等各项费用。

(四)林木资产及其他资产转让费的确认 甲方同意将地上属甲方所有的林木资产及甲方所有的其他资产、一次性无偿转让给乙方。期满后地面上原来的基础设施：房屋、水井，树木等地上附属物按当时的合理价位折价归还村委，如乙方续包，即按市场的价格优先。

(五)双方的权利和义务 甲方的权利和义务

1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权，在乙方承包后，任何

第三方不得在承包期内向乙方主张任何权利;

2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包合同;

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动;

4、在本合同期限内，承包金按每\_\_\_\_\_\_\_\_年一次交纳。

5、乙方在果园的经营期间，如需甲方出面协助的有关事宜，甲方不得推却，应给予协助办理;承包期满，甲方协助对果园承包的续租事宜和手续的办理;

6、甲方与土地所有权人的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。 乙方的权利和义务

1、享有承包土地的使用、收益和土地承包经营流转的权利，有权自主组织生产经营和处理产品;

2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝;

3、承包土地被依法征用、占用的(如林木即按现有地面上的谁投资种植，即补偿谁;但前提是按现有地面上的林木不能改变，如有更换必须经甲方同意，并清点后才许可，否则补偿是有理讲不清的。)投资方有权依法获得相应的补偿;

4、承包期间，如遇自然灾害，乙方有权向甲方要求缓交承包金，甲乙双方有权直接向有关部门申请税费减免及申请核发救灾款项;同时按甲乙双方的林木受害的情况补偿;

5、按合同约定的土地承包价格和支付方式交纳承包费。

(六)土地承包经营权的流转

1.乙方对承包土地可采取转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有;但应取得甲方的同意，否则无效;

2.土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限;

3.土地流转后的土地承包费、承包费缴纳时限、方式，仍由乙方按合同规定执行。

(七)债权债务的承担 本合同签订之前涉及到所承包土地的债权债务由甲方承担，与乙方无关;乙方在承包过程中涉及的所承包土地与

第三方的债权债务由乙方承担，与甲方无关。

(八)征地补偿及承包金变更 甲方在合同期内不得单方强行收回发包的土地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，土地补偿款归甲方所有;地上作物及附着物的补偿应按谁投资谁受益的原则分配。并根据情况甲方负责对乙方承包土地的承包金按减少的面积以比例减少。

(九)违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金;违约金的数额为按年限的长短已付承包金总额的10%;

2、承包期间内，应有甲方协助办理的事宜，甲方不给予支持和协助，造成乙方的经营损失，甲方将承担损失的责任;

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或法院判决。甲方如违反合同约定应赔偿数额为乙方在所承包土地上的所有投入。

(十)因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，若协商不成，提交\_\_\_\_县人民法院裁决。 (十

一)本合同如有未尽事宜，双方另行制定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。 (十

二)本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。 (十

三)本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。 甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 果园承包合同书阅读 甲方：姓名 ,身份证： 乙方：姓名 ,身份证

(一)承包果园的地点和数量 甲方将座落在 的果园 亩承包给乙方，土地所有权归及地上附着物所有权归甲方，乙方有经营管理权和承包受益权。

(二)承包期限 承包期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(阳历)止。

1、承包费数额、交款日期、交款方式

2、承包费数额：每亩 元，共 亩，计 元。

3、承包费交款日期：

4、承包费交款方式：

(四)甲方的权利义务

1、甲方拥有承包果园的土地使用权。

2、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

3、在承包期间，如果此果园被征用，甲方拥有该果园的征地款及地上附着物的赔偿款，若此时果在盛果期，甲方将给予乙方适当的经济补偿。

(五)乙方的权利义务

1、乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2、加强果x生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果x的结果期。果x修枝材归乙方。

3、乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

4、在承包期内，如遇征用此块土地，征地款及地上附着物赔偿款归甲方所有。

(六)违约责任

1、在合同期内，乙方不得买卖、转租、转让果园，否则甲方收回果园，乙方无条件执行。

2、在合同期内，甲乙双方若想终止合同关系，须提前半年通知对方，并在双方同意的前提下解除合同。

(七)其它 法律责任：本合同自双方签字之日起生效，本合同如有未尽事宜，须经甲方双方共同协商，补充协议附表说明。补充规定条件与本合同具有同等法律效力。合同期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即可生效。 甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 果园承包合同范本阅读 甲方(转包方)： 现住址： 乙方(受转包方)： 现住址： 为了发展水果生产，满足城乡人民生活和对外出口的需要.增加集体和个人的经济收入，经甲、乙双方充分协商，特签订本协议，供双方共同遵守。

第一条承包果园的项目、地点和数量 甲方将座落在大洼乡二道河村南山果园20亩转包给乙方，其中：苹果x50株;梨树200株，桃树400株。果x所有权归原发包方，乙方只有经营管理权和承包受益权。在协议有效期内，乙方家庭成员有承包继承权，但不得买卖和出租。

第二条转包期限 转包期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月1起，至200\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条转包费、交费时间及办法 乙方在转包期内，自\_\_\_\_\_\_\_\_年起，前\_\_\_\_\_\_\_\_年，每年上交1万元，后\_\_\_\_\_\_\_\_年，每年上交2万元，转包费均以现金七缴，甲方收费后开出收据。交费时问均为每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前。

第四条 甲方的权利义务

1.甲方提供果园内守护房(如果有此条件)，并将剪枝刀、喷药器等工具供给乙方使用。

2.甲方有权监督乙方执行转包协议规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

第五条乙方的权利义务

1.乙方必须加强对果园的管理，及时中耕、除草、培土、施肥、喷药防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2.加强果x生长期内的修枝抚育，整形修剪，冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果x的结果期。果x修枝材归乙方。

3.乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。如果转包期间国家有派购水果任务，乙方必须优先满足国家需要。

4.在转包期间，乙方应加强守护，日夜有专人看守，防止人畜糟踏。如乙方捉住损坏、糟踏果x的人或牲畜，由甲方协助处理，损坏或糟踏一株果x，罚款200元，甲乙双方按1：的比例分成。

5.乙方抓住偷摘水果者，偷摘一个水果，罚款5元，由甲方协助处理，罚款收人归乙方。

6.在转包期内，果园范围内的空隙地，乙方新种植的果x，结果收益甲乙双方按3：7的比例分成;承包期满后，由甲方一次付给乙方新种果x年产值的倍。

7.乙方对果x喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故。

8.转包协议履行期届满，乙方应将果园、房屋、工具等物如数交还甲方。

第六条违约责任

1.甲方无故终止转包协议，应向乙方偿付违约金元。

2.甲方不按转包协议规定提供看护果园的房屋(如果有此条款)和工具，应向乙方偿付违约金元。

3.由于乙方管理、看护不善，果x被偷砍或损害一株，应向甲方偿付违约金400元。

4.乙方逾期不交承包费，每逾期一天，应向甲方偿付欠交款的2%的违约金，并限期1个月内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园转包权。

5.乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，造成人畜中毒伤亡，由乙方负责。

6.转包协议期届满，乙方如丢失、损坏甲方提供的房屋、工具等，应据实赔偿。甲方提供房屋、工具的自然损耗，乙方不负责任。

第七条不可抗力 在转包期间，如遇不可抗力的自然灾害，致使当年水果减产或绝收，可减少或免交当年转包费;如造成减产，由双方协商据实递减乙方的转包费。不可抗力造成的果x损害。乙方不负责任。

第八条其他约定

1.本协议自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止协议。如果甲方代表人发生变更，不得变更本协议。

2.本协议执行中如发生争议，由双方协商解决，如协商不成，可由仲裁机关或法院判决。

3.本协议中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本协议具有同等效力。

第九条 本协议正本一式二份.甲乙双方各执一份，具有同等效力。 甲方：吴x(签字或盖章) 乙方：王(签字或盖章) 表达果园承包合同范文 订立合同双方： \_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组，以下简称甲方; \_\_县\_\_乡\_\_村\_\_村民，以下简称乙方。 为了发展水果生产，增强农民经营果园的责任心，满足城乡人民生活和对外出口的需要，增加集体和个人的经济收入，根据中央(83)、(84)、一号文件精神，经村民大会认真讨论和甲、乙双方充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

第一条 承包果园的地点和数量 甲方将座落在\_\_\_\_的果园\_\_亩承包给乙方，其中：\_\_树\_\_株;\_\_树\_\_株;\_\_树\_\_株;。土地及果x所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包受益权。在合同期内，乙方家庭成员有承包继承权，但不得买卖和出租。

第二条 承包期限 承包期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(阳历)止。

第三条 承包费、交费时间及办法 乙方在承包期内，自\_\_\_\_\_\_\_\_年起，第\_\_\_\_\_\_\_\_年上交承包费\_\_元，第\_\_\_\_\_\_\_\_年上交承包费人民币\_\_\_\_元，。承包费均以现金上缴，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日(阳历)以前。 (本条内也可采用列表式，见后表。)

第四条 甲方的权利义务

1.甲方共为乙方提供贷款\_\_\_\_元，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前交清;甲方每年拨给乙方上级分配的化肥指标\_\_公斤，农药指标\_\_公斤，。

2.甲方提供果园内守护房\_\_间(如果有此条件)，供给乙方使用以下工具：\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

第五条 乙方的权利义务

1.乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2.加强果x生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果x的结果期。果x修枝材归乙方。

3.乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。如果承包期间国家有派购水果任务，乙方必须优先满足国家的需要。

4.在承包期间，乙方应加强守护，日夜有专人看守，防止人畜糟踏。如乙方捉住损坏、糟蹋果x的人或畜，由甲方协助处理，损坏或糟蹋一株果x，罚款\_\_元，甲乙双方按\_\_∶\_\_的比例分成。

5.乙方抓住偷摘水果者，偷摘一个水果，罚款\_\_元，由甲方协助处理，罚款收入归乙方。

6.在承包期内，果园范围内的空隙地，乙方新种植的果x，结果收益甲乙双方按\_\_∶\_\_的比例分成;承包期满后，由甲方一次付给乙方新种果x年产价值的\_\_倍(或付给\_\_元)。

7.乙方对果x喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故。

8.合同履行期届满，乙方应全部还清贷款并将果园、房屋、工具等物资如数交还甲方。

第六条 违约责任

1.甲方无故终止合同，应向乙方偿付违约金\_\_元。

2.甲方不按合同规定提供贷款和化肥、农药指标，不提供看护果园的房屋(如果有此条款)和工具，应向乙方偿付违约金\_\_元。

3.由于乙方管理看护不善，果x被偷砍或损害一株，应向甲方偿付违约金\_\_元。

4.乙方逾期不交承包费，每逾期\_\_天，应向甲方偿付欠交款\_\_%的违约金，并限期\_\_\_\_月内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园另包。

5.乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，造成人畜中毒死亡，由乙方负责。

6.合同期届满，乙方如丢失、损坏甲方提供的房屋、工具等，应据实赔偿。甲方提供房屋、工具的自然损耗，乙方不负责任。

第七条 不可抗力 在承包期间，果园如遇不可抗力的自然灾害，致使当年水果减产和绝收，可免交当年承包费;如造成减产，由双方协商，据实递减乙方的承包费。不可抗力造成的果x损害，乙方不负责任。

第八条 其它 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订承包合同。合同期满后甲方如重新发包，在同等承包条件下，乙方有优先承包的权利。 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_份，交村委会、(如经公证或鉴证，应交公证或鉴证机关)各留存一份。 甲方：\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组(公章) 代表人：\_\_\_\_ 乙方：\_\_乡\_\_村\_\_村民\_\_(盖章或签字) \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订 附：

返

**果园承包合同范书六**

在承包合同中，承包者应保证，于承包经营期满时，所承包的企业能够扭亏为盈或经营状况有明显改善。以下是小编为大家精心准备的：3篇果园承包合同范本。欢迎参考阅读! 果园承包合同范本一 订立合同双方： \_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组，以下简称甲方; \_\_县\_\_乡\_\_村\_\_村民，以下简称乙方。 为了发展水果生产，增强农民经营果园的责任心，满足城乡人民生活和对外出口的需要，增加集体和个人的经济收入，根据中央(83)、(84)、一号文件精神，经村民大会认真讨论和甲、乙双方充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

第一条 承包果园的地点和数量 甲方将座落在\_\_\_\_的果园\_\_亩承包给乙方，其中：\_\_树\_\_株;\_\_树\_\_株;\_\_树\_\_株。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包受益权。在合同期内，乙方家庭成员有承包继承权，但不得买卖和出租。

第二条 承包期限 承包期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(阳历)止。

第三条 承包费、交费时间及办法 乙方在承包期内，自\_\_\_\_\_\_\_\_年起，第\_\_\_\_\_\_\_\_年上交承包费\_\_元，第\_\_\_\_\_\_\_\_年上交承包费人民币\_\_\_\_元，承包费均以现金上缴，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日(阳历)以前。 (本条内也可采用列表式，见后表。)

第四条 甲方的权利义务

1.甲方共为乙方提供贷款\_\_\_\_元，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前交清;甲方每年拨给乙方上级分配的化肥指标\_\_公斤，农药指标\_\_公斤。

2.甲方提供果园内守护房\_\_间(如果有此条件)，供给乙方使用以下工具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

第五条 乙方的权利义务

1.乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2.加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。

3.乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。如果承包期间国家有派购水果任务，乙方必须优先满足国家的需要。

4.在承包期间，乙方应加强守护，日夜有专人看守，防止人畜糟踏。如乙方捉住损坏、糟蹋果树的人或畜，由甲方协助处理，损坏或糟蹋一株果树，罚款\_\_元，甲乙双方按\_\_∶\_\_的比例分成。

5.乙方抓住偷摘水果者，偷摘一个水果，罚款\_\_元，由甲方协助处理，罚款收入归乙方。

6.在承包期内，果园范围内的空隙地，乙方新种植的果树，结果收益甲乙双方按\_\_∶\_\_的比例分成;承包期满后，由甲方一次付给乙方新种果树年产价值的\_\_倍(或付给\_\_元)。

7.乙方对果树喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故。

8.合同履行期届满，乙方应全部还清贷款并将果园、房屋、工具等物资如数交还甲方。

第六条 违约责任

1.甲方无故终止合同，应向乙方偿付违约金\_\_元。

2.甲方不按合同规定提供贷款和化肥、农药、指标，不提供看护果园的房屋(如果有此条款)和工具，应向乙方偿付违约金\_\_元。

3.由于乙方管理看护不善，果树被偷砍或损害一株，应向甲方偿付违约金\_\_元。

4.乙方逾期不交承包费，每俞期\_\_天，应向甲方偿付欠交款\_\_%的违约金，并限期\_\_\_\_月内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园另包。

5.乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，造成人畜中毒死亡，由乙方负责。

6.合同期届满，乙方如丢失、损坏甲方提供的房屋、工具等，应据实赔偿。甲方提供房屋、工具的自然损耗，乙方不负责任。

第七条 不可抗力 在承包期间，果园如遇不可抗力的自然灾害，致使当年水果减产和绝收，可免交当年承包费;如造成减产，由双方协商，据实递减乙方的承包费。不可抗力造成的果树损害，乙方不负责任。

第八条 其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订承包合同。合同期满后甲方如重新发包，在同等承包条件下，乙方有优先承包的权利。 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_份，交村委会、(如经公证或鉴证，应交公证或鉴证机关)各留存一份。 甲方：\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组(公章) 代表人：\_\_\_\_ 乙方：\_\_乡\_\_村\_\_村民\_\_(盖章或签字) \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 果园承包合同范本二 发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方) 承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方) 企业经营者：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲、乙双方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经协商签订本合同。

一、承包形式 上缴利润定额包干，超额全留。

二、承包期限 自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、上交利润定额

1.乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年内，上交利润总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。其中，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.超出定额部分的利润，全部留给乙方。

3.乙方应根据留利数额，建立生产发展基金，奖励基金和福利基金。三项基金的比例为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、经济技术指标 。 。 。 。

五、技术改造任务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、承包前债权债务的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、贷款归还办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、承包期间，甲方有权根据法律和合同的规定监督检查乙方的生产经营情况;承包期间，甲方不得在法律和合同的规定之外随意干涉乙方的生产经营活动。

九、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。 企业经营者\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方法定代表人，对企业经营管理中的下列事项，有依法自主决定的权利：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 十

一、对企业经营者的奖惩：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 十

二、争议的解决办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 十

三、其他有关事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 十

四、本合同自双方签字或者盖章之日时起生效。合同正本双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_\_\_\_份。 附件： 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章或个人签章) 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章) 企业经营者：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 说明： 承包方即乙方如果是个人时，应在合同最后署个人姓名并盖章，(企业经营者签章)一栏不必填写。 果园承包合同范本三 管理单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 业主：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方) 为规范\_\_\_\_\_\_\_的经营和管理活动，维护市场内的交易秩序，保护市场管理者、业主、经营者三方的合法权益，根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省商品交\_\_\_\_市场条例》 及相关法律法规规定，经甲乙双方协商一致同意订立以下条款共同遵守：

一、 甲方的经营管理职责：

1.依法办\_\_\_\_市场名称登记;

2.按政府规定的最低要求配置商业用房及基础配套设施，建设市场，设置摊位，实行划行归市经营;

3.成立市场物业管理服务机构，开展物业管理服务，实行规范化管理;负责场内的治安、环境、卫生的管理工作，保证场内通道畅通，场内外周边环境整洁;提供良好的经商环境;

4.在市场内设立消费投诉点，配合消费者协会和有关部门调解消费纠纷;

5.依法设立食品质量安全检测机构，制订检测制度，落实专职检测人员，开展食品安全检测;

6.在各交\_\_\_\_区设置符合规定数量要求的法定、合格的复检计量器具;设立公平秤，督促经营者公平交易;

7.接受行政管理部门监督，协助有关部门制止场内经营者制售假冒伪劣商品及其他扰乱市场经营秩序的行为;

8.开展有关法律法规的宣传，组织经营户开展文明经商活动;开展不良行为信用记录和星级摊位、信用商号的推荐评定工作;

9.制定不同交\_\_\_\_区的管理制度，制止场内占道、搭建、扩摊行为或者流动经营行为;制止在市场规划区范围内的场外经营行为;定月定期按规定收取物业管理费，不多收、不乱收;

10.积极协助有关行政管理部门查处市场内的违法行为，不隐瞒真实情况或者向当事人通风报信，不以各种借口拒绝或者阻挠行政管理部门执法检查。

二、 乙方在市场内经营活动中的义务

1.依法经营，遵守甲方制定的农贸城的各项经营管理制度，服从安排，划行归市，在指定地点、按经营范围经营。自觉维护市场秩序，按时按标准交纳各项费用，依法纳税，守法经营。

2.业主自行出租的商铺，应同时要求承租者与甲方签订\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经营管理合同。

3.在经营场所的显著位置悬挂营业执照、税务登记证及其他许可证，证、照齐全，不出租、出借营业执照。

4.不销售不符合保障人体健康、人身和财产安全的国家、行业、地方标准的商品以及掺杂、掺假、以假充真、以次充好、过期、失效、变质及国家明令淘汰的商品。

5.不销售假冒他人注册商标的商品以及伪造、冒用商品产地、企业名称、地址的商品，不销售伪造、冒用认证标志、质量标志的商品。

6.不销售未经检疫检验或检疫检验不合格的商品。

7.不销售赃物、毒品、淫秽物品和其他非法出版物。

8.不欺行霸市、垄断货源、囤积居奇、哄抬物价或者串通操纵商品价格。

9.不使用不合格、不规范的计量器具，不短斤少两。

10.商品明码标价，不弄虚作假，以虚假广告、说明、标准、样品、演示等方式欺骗或误导他人。 1

1.按照商品准入制度索要并保存进货原始发票及有关证件、证书、单据，建立进货台帐。 1

2.销售与人体健康、人身安全密切相关的商品要向供货方索取有效的生产许可证、卫生许可证、产品质量检测合格报告等有关资料。 1

3.服从市场管理人员的管理，不设店外店、摊外摊。 1

4.自觉做好责\_\_\_\_区卫生清洁工作，不乱倒乱扔垃圾，乱贴乱画、随地大小便，爱护绿化和公共设施。 1

5.按规定停放车辆，场内车辆时速不超过5公里，不鸣号。 1

6.做好防火、防盗、用电安全工作。不在市场内酗酒闹事、赌博、聚众斗殴、寻衅滋事，不扰乱正常秩序。 1

7.不做有损市场形象的行为和法律、法规禁止的其他行为。

三、 违约责任

1.甲乙双方所订立的以上条款，如有一方违约，可要求有关行政管理部门依法履行监督管理职责。

2.甲乙双方也可对照条款协商解决。

3.若乙方违反本合同有关规定，乙方应向甲方承担违约责任，具体的违约责任按照有关管理规定执行。

4.乙方未按规定交纳有关费用的，乙方应按照欠交费用每日千分之五向甲方支付滞纳金。甲方可在农贸\_\_\_\_区域内公布欠费情况，并注明欠交费用的摊号或房号进行催讨或向人民法院起诉，并由乙方承担甲方因催讨而发生的律师费用和其它费用。

5.甲方如违约按照有关规定执行。

四、 附则

1.本合同的条款如与法律、法规、政策相抵触的，以法律、法规、政策执行。

2.本合同经双方签字或盖章后生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，报\_\_\_\_市工商行政管理局一份。 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**果园承包合同范书七**

农业承包经营合同是农业集体经济组织与所属农民(承包人)之间关于承包人经营集体所有或者国家所有集体使用的财产，并交付一定劳动收益的协议。承包双方的权利义务，依照法律由承包合同规定。以下是小编为大家精心准备的：果园承包合同样本3篇，欢迎参考阅读! 果园承包合同样本一 发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方) 承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方) 企业经营者：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲、乙双方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经协商签订本合同。

一、承包形式 上缴利润定额包干，超额全留。

二、承包期限 自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、上交利润定额

1.乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年内，上交利润总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。其中，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.超出定额部分的利润，全部留给乙方。

3.乙方应根据留利数额，建立生产发展基金，奖励基金和福利基金。三项基金的比例为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、经济技术指标 。 。 。

。

五、技术改造任务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、承包前债权债务的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、贷款归还办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、承包期间，甲方有权根据法律和合同的规定监督检查乙方的生产经营情况;承包期间，甲方不得在法律和合同的规定之外随意干涉乙方的生产经营活动。

九、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。 企业经营者\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方法定代表人，对企业经营管理中的下列事项，有依法自主决定的权利：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 十

一、对企业经营者的奖惩：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 十

二、争议的解决办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 十

三、其他有关事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 十

四、本合同自双方签字或者盖章之日时起生效。合同正本双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_\_\_\_份。 附件：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章或个人签章) 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章) 企业经营者：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 说明： 承包方即乙方如果是个人时，应在合同最后署个人姓名并盖章，(企业经营者签章)一栏不必填写。 果园承包合同样本二 甲方: 乙方: 为更好地搞好富林果园场的经营管理,甲方将位于平\_\_\_\_县五里乡苗香村大田富林果园场承包给乙方经营,经甲、乙双方商定,现订立如下协议:

一、甲方将位于平\_\_\_\_县五里乡苗香村大田富林果园场(面积40亩)承包给乙方经营,承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年,即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至201\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、双方商定:\_\_\_\_\_\_\_\_年的总承包租金为壹万玖仟元(19000.00元),即:前\_\_\_\_\_\_\_\_年每年3000元,后两年每年5000元,租金按年支付,每年乙方在卖杨梅结束后将租金交给甲方。

三、 乙方必须爱护甲方果园场内的各种管理设施,如房屋、圈舍、电视设施、自来水设施、潜水泵、打药机械、粉碎脱粒机、家具、农具等,并经常做好维修,如有损坏,须照价赔偿。

四、如果乙方需要改造果园场内的水、电、路设施,甲方协助乙方做好相关协调工作。

五、如果果园场出现边界纠纷,由甲方出面协调解决。

六、乙方在承包经营期间必须认真管理好场内的各种果树,如果出现损坏,乙方须及时购苗补植。如因管理不善,造成果树损害的(如发生大面积病虫害、火灾、人为损坏果树等),由乙方承担赔偿责任。出现不可抗拒的自然灾害(如冰雹、地质灾害)造成的果树损害,乙方不承担赔偿责任。

七、未尽事宜由双方共同协商解决。

八、本协议一式二份,甲乙双方各执一份,协议书经双方签字后生效。 甲方签字: 乙方签字: 果园承包合同样本三 发包方：\_\_\_\_\_\_\_，简称甲方; 承包方：\_\_\_\_\_\_\_，简称乙方; 企业经营者：\_\_\_\_\_\_\_。 甲、乙双方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经协商签订本合同。

一、承包形式 上缴利润定额包干，超额全留。

二、承包期限 自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、上交利润定额

1.乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年内，上交利润总额为\_\_\_\_元。其中，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_元。

2.超出定额部分的利润，全部留给乙方。

3.乙方应根据

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！