# 2024年精品内部承包合同(二十一篇)

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2025-04-06

*精品内部承包合同一一、养护项目相关情况养护项目名称：绿化工程1标段绿化养护养护地点：养护面积：二、养护期限养护期限自绿化工程1标段工程竣工后至该工程移交给建设局止。三、养护职责1、承养护期限内，乙方应按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质...*

**精品内部承包合同一**

一、养护项目相关情况养护项目名称：绿化工程1标段绿化养护养护地点：养护面积：

二、养护期限养护期限自绿化工程1标段工程竣工后至该工程移交给建设局止。

三、养护职责

1、承养护期限内，乙方应按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务。

2、绿化设施及主要养护内容

(1)修剪：根据各类植物的生长特点、立地环境、景观要求，按照操作规程适时进行。

(2)施x：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，要求年施x不得少于2次以上，新种植物视生长情况，适时适量进行施x，以保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。

(3)除草：各类绿地、树穴、绿带要结合松土及时清理各类杂草。

(4)抹芽：主要用于乔x、大型灌木，对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中。

(5)病虫害防治：病虫害防治是园林植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治。

(6)抗旱、抗台、抗涝：旱季及新种植物要及时进行灌溉，防止植物因脱水而造成枯死。台汛期间要做好加固、排涝抢险工作，防止植物受损。

3、对本合同养护项目实施养护管理所用的一切劳动力、材料设备和服务由乙方自行组织，由此产生的一切费用由乙方承担。

4、承包期限内，本合同养护项目设施量发生减少及毁损的，乙方应及时补齐或修复，并自行承担所需费用。合同期限届满时，乙方应保证本合同养护项目设施量完好无损。未完好的，由乙方负责补齐或修复。届时，未补齐或修复的，甲方可自行或委托他人补齐或修复，费用由乙方负责。

5、乙方应定期向甲方汇报养护管理计划及有关措施。

6、乙方必须重视安全生产，确保全年不出安全责任事故。养护期间，养护工人由于操作不规范等因素造成的安全责任事故，由乙方承担一切责任及损失。

7、根据合同的养护项目，\_\_\_\_\_\_\_\_年养护经费为绿化工程1标段竣工后工程量(即759863.00元)的5%，合计养护费大写叁万柒仟玖佰玖拾叁元整，小写37993元，承包方式为全额经济责任制承包。

8、\_\_\_\_\_\_\_\_年养护经费待养护期满后一次性付给乙方，由业主方建设局将原扣留的5%工程质量保证金通过移交验收后直接拔交给乙方。

四、\_\_\_\_\_\_\_\_年园林养护工作具体安排：\_\_\_\_月份：全年中气温最低的月份，露地树木处于休眠状态。

1、冬季修剪：全面展开对落叶树木的整形修剪作业;大小乔x上的枯枝、伤残枝、病虫枝及妨碍架空线和建筑物的枝杈进行修剪。

2、行道树检查：及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。

3、防治害虫：冬季是消灭园林害虫的有利季节。可在树下疏松的土中挖集刺蛾的虫蛹、虫茧，集中烧死。\_\_\_\_月中旬的时候，蚧壳虫类开始活动，但这时候行动迟缓，我们可以采取刮除树干上的幼虫的方法。在冬季防治害虫，往往有事半功倍的效果。

4、绿地养护：绿地、花坛等地要注意挑除大型野草;草坪要及时挑草、切边;绿地内要注意防冻浇水。\_\_\_\_月份：气温较上月有所回升,树木仍处于休眠状态。

1、养护基本与\_\_\_\_月份相同。

2、修剪：继续对大小乔x的枯枝、病枝进行修剪。月底以前，把各种树木修剪完。

3、防治害虫：继续以防刺蛾和蚧壳虫为主。\_\_\_\_月份：气温继续上升，中旬以后，树木开始萌芽，下旬有些树木(如山茶)开花。

1、植树：春季是植树的有利时机。土壤解冻后，应立即抓紧时机植树。植大小乔x前作好规划设计，事先挖(刨)好树坑，要做到随挖、随运、随种、随浇水。种植灌木时也应做到随挖、随运、随种，并充分浇水，以提高苗木存活率。

2、春灌：因春季干旱多风，蒸发量大，为防止春旱，对绿地等应及时浇水。

3、施x：土壤解冻后，对植物施用基肥并灌水。

4、防治病虫害：本月是防治病虫害的关键时刻。一些苗木出现了煤污病，瓜子黄螟也出现了(采用喷洒杀螟松等农药进行防治)。防治刺蛾可以继续采用挖蛹方法。\_\_\_\_月份：气温继续上升，树木均萌芽开花或展叶开始进入生长旺盛期。

1、继续植树：\_\_\_\_月上旬应抓紧时间种植萌芽晚的树木，对冬季死亡的灌木(杜鹃、红花继木等)应及时拔除补种，对新种树木要充分浇水。

2、灌水：继续对养护绿地进行及时的浇水。

3、施x：对草坪、灌木结合灌水，追施速效氮肥，或者根据需要进行叶面喷施。

4、修剪：剪除冬、春季干枯的枝条，可以修剪常绿绿篱。

5、防治病虫害：

(1)蚧壳虫在

第二次蜕皮后陆续转移到树皮裂缝内、树洞、树干基部、墙角等处分泌白色蜡质薄茧化蛹。可以用硬竹扫帚扫除，然后集中深埋或浸泡。或者采用喷洒杀螟松等农药的方法。

(2)开始活动了，可以采用嫁接刀或自制钢丝挑除幼虫，但是伤口要做到越小越好。

(3)其它病虫害的防治工作。

6、绿地内养护：注意大型绿地内的杂草及攀援植物的挑除。对草坪也要进行挑草及切边工作。

7、草花：迎五一替换冬季草花，注意做好浇水工作。\_\_\_\_月份：气温急骤上升，树木生长迅速。

1、浇水：树木展叶盛期，需水量很大，应适时浇水。

2、修剪：修剪残花。行道树进行

第一次的剥芽修剪。

3、防治病虫害：继续以捕捉为主。刺蛾

第一代孵化，但尚未达到危害程度，根据养护区内的实际情况做出相应措施。由蚧壳虫、蚜虫等引起的煤污病也进入了盛发期(在紫薇、海桐、夹竹桃等上)，在\_\_\_\_月中、下旬喷洒1020倍的松脂合剂及50%三硫磷乳剂150020倍液以防治病害及杀死虫害。(其它可用杀虫素、花保等农药)\_\_\_\_月份：气温高。

1、浇水：植物需水量大，要及时浇水，不能“看天吃饭”。

2、施x：结合松土除草、施x、浇水以达到最好的效果。

3、修剪：继续对行道树进行剥芽除蘖工作。对绿篱、球类及部分花灌木实施修剪。

4、排水工作：有大雨天气时要注意低洼处的排水工作。

5、防治病虫害：\_\_\_\_月中、下旬刺蛾进入孵化盛期，应及时采取措施，现基本采用50%杀螟松乳剂500800倍液喷洒。(或用复合b乳剂进行喷施)继续对进行人工捕捉。

6、做好树木防汛防台前的检查工作，对松动、倾斜的树木进行扶正、加固及重新绑扎。\_\_\_\_月份：气温最高，中旬以后会出现大风大雨情况。

1、移植常绿树：雨季期间，水分充足，可以移植针叶树和竹类，但要注意天气变化，一旦碰到高温要及时浇水。

2、排涝：大雨过后要及时排涝。

3、施：在下雨前干施氮肥等速效肥。

4、行道树：进行防台剥芽修剪，对与电线有矛盾的树枝一律修剪，并对树桩逐个检查，发现松垮、不稳立即扶正绑紧。事先做好劳力组织、物资材料、工具设备等方面的准备，并随时派人检查，发现险情及时处理。

5、防治病虫害：继续对及刺蛾进行防治。防治可以采用50%杀螟松1：50倍液注射，(或果、或园科三号)然后封住洞口，也可达到很好的效果。香樟樟巢螟要及时的剪除，并销毁虫巢，以免再次危害。\_\_\_\_月份：仍为雨季。

1、排涝：大雨过后，对低洼积水处要及时排涝。

2、行道树防台工作：继续做好行道树的防台工作。

3、修剪：除一般树木夏修外，要对绿篱进行造型修剪。

4、中耕除草：杂草生长也旺盛，要及时的除草，并可结合除草进行施x。

5、防治病虫害：捕捉为主，注意根部的捕捉。蚜虫危害、香樟樟巢螟要及时防治。潮湿天气要注意白病及腐烂病，要及时采取措施。\_\_\_\_月份：气温有所下降，迎国庆做好相关工作。

1、修剪：迎接国庆工作，行道树三级分叉以下剥芽。绿篱造型修剪。绿地内除草，草坪切边，及时清理死树，做到树木青枝绿叶，绿地干净整齐。

2、施x：对一些生长较弱，枝条不够充实的树木，应追施一些磷、钾肥。

3、草花：迎国庆，草花更换，选择颜色鲜艳的草花品种，注意浇水要充足。

4、防治病虫害：穿孔病为发病高峰，采用500%多菌灵1000倍液防止侵染。开始转向根部危害，注意根部捕捉。对杨、柳x的木蠹蛾也要及时防治。做好其它病虫害的防治工作。

5、节前做好各类绿化设施的检查工作。\_\_\_\_月份：气温下降，\_\_\_\_月下旬进入初冬，树木开始落叶，陆续进入休眠期。

1、做好秋季植树的准备，下旬耐寒树木一落叶，就可以开始栽植。

2、绿地养护：及时去除死树，及时浇水。绿地、草坪挑草切边工作要做好。草花生长不良的要施x。

3、防治病虫害：继续捕捉根部。香樟樟巢螟也要注意观察防治。十\_\_\_\_月份：土壤开始夜冻日化，进入隆冬季节。

1、植树：继续栽植耐寒植物，土壤冻结前完成。

2、翻土：对绿地土壤翻土，暴露准备越冬的害虫。

3、浇水：对干、板结的土壤浇水，要在封冻前完成。

4、病虫害防治各种害虫在下旬准备过冬，防治任务相对较轻。\_\_\_\_月份：低气温，开始冬季养护工作。

1、冬季修剪：对些常绿乔x、灌木进行修剪。

2、消灭越冬病虫害。

3、做好明年调整工作准备：待落叶植物落叶以后，对养护区进行观察，绘制要调整的方位。\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日有限公司

五、考核验收甲方每月不定期采取普查与随机抽查相结合的办法，对乙方养护质量进行考核验收。

六、附则

1、所有经费，甲方不再对乙方进行取费。

3、未尽事宜，甲乙双方协商解决，并作书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

七、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，经双方签章后生效。甲方：乙方：法人代表：法人代表：合同签订时间：年月

**精品内部承包合同二**

甲方：(以下称甲方)乙方：(以下称乙方)根据市规划与建设局和xx公司签订的工程施工合同，甲方将绿化工程1标段的绿化委托乙方养护，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、养护项目相关情况养护项目名称：绿化工程1标段绿化养护养护地点：养护面积：

二、养护期限养护期限自绿化工程1标段工程竣工后至该工程移交给建设局止。

三、养护职责

1、承养护期限内，乙方应按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务。

2、绿化设施及主要养护内容

(1)修剪：根据各类植物的生长特点、立地环境、景观要求，按照操作规程适时进行。

(2)施x：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，要求年施x不得少于2次以上，新种植物视生长情况，适时适量进行施x，以保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。

(3)除草：各类绿地、树穴、绿带要结合松土及时清理各类杂草。

(4)抹芽：主要用于乔x、大型灌木，对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中。

(5)病虫害防治：病虫害防治是园林植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治。

(6)抗旱、抗台、抗涝：旱季及新种植物要及时进行灌溉，防止植物因脱水而造成枯死。台汛期间要做好加固、排涝抢险工作，防止植物受损。

3、对本合同养护项目实施养护管理所用的一切劳动力、材料设备和服务由乙方自行组织，由此产生的一切费用由乙方承担。

4、承包期限内，本合同养护项目设施量发生减少及毁损的，乙方应及时补齐或修复，并自行承担所需费用。合同期限届满时，乙方应保证本合同养护项目设施量完好无损。未完好的，由乙方负责补齐或修复。届时，未补齐或修复的，甲方可自行或委托他人补齐或修复，费用由乙方负责。

5、乙方应定期向甲方汇报养护管理计划及有关措施。

6、乙方必须重视安全生产，确保全年不出安全责任事故。养护期间，养护工人由于操作不规范等因素造成的安全责任事故，由乙方承担一切责任及损失。

7、根据合同的养护项目，\_\_\_\_\_\_\_\_年养护经费为绿化工程1标段竣工后工程量(即759863.00元)的5%，合计养护费大写叁万柒仟玖佰玖拾叁元整，小写37993元，承包方式为全额经济责任制承包。

8、\_\_\_\_\_\_\_\_年养护经费待养护期满后一次性付给乙方，由业主方建设局将原扣留的5%工程质量保证金通过移交验收后直接拔交给乙方。

四、\_\_\_\_\_\_\_\_年园林养护工作具体安排：\_\_\_\_月份：全年中气温最低的月份，露地树木处于休眠状态。

1、冬季修剪：全面展开对落叶树木的整形修剪作业;大小乔x上的枯枝、伤残枝、病虫枝及妨碍架空线和建筑物的枝杈进行修剪。

2、行道树检查：及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。

3、防治害虫：冬季是消灭园林害虫的有利季节。可在树下疏松的土中挖集刺蛾的虫蛹、虫茧，集中烧死。\_\_\_\_月中旬的时候，蚧壳虫类开始活动，但这时候行动迟缓，我们可以采取刮除树干上的幼虫的方法。在冬季防治害虫，往往有事半功倍的效果。

4、绿地养护：绿地、花坛等地要注意挑除大型野草;草坪要及时挑草、切边;绿地内要注意防冻浇水。\_\_\_\_月份：气温较上月有所回升,树木仍处于休眠状态。

1、养护基本与\_\_\_\_月份相同。

2、修剪：继续对大小乔x的枯枝、病枝进行修剪。月底以前，把各种树木修剪完。

3、防治害虫：继续以防刺蛾和蚧壳虫为主。\_\_\_\_月份：气温继续上升，中旬以后，树木开始萌芽，下旬有些树木(如山茶)开花。

1、植树：春季是植树的有利时机。土壤解冻后，应立即抓紧时机植树。植大小乔x前作好规划设计，事先挖(刨)好树坑，要做到随挖、随运、随种、随浇水。种植灌木时也应做到随挖、随运、随种，并充分浇水，以提高苗木存活率。

2、春灌：因春季干旱多风，蒸发量大，为防止春旱，对绿地等应及时浇水。

3、施x：土壤解冻后，对植物施用基肥并灌水。

4、防治病虫害：本月是防治病虫害的关键时刻。一些苗木出现了煤污病，瓜子黄螟也出现了(采用喷洒杀螟松等农药进行防治)。防治刺蛾可以继续采用挖蛹方法。\_\_\_\_月份：气温继续上升，树木均萌芽开花或展叶开始进入生长旺盛期。

1、继续植树：\_\_\_\_月上旬应抓紧时间种植萌芽晚的树木，对冬季死亡的灌木(杜鹃、红花继木等)应及时拔除补种，对新种树木要充分浇水。

2、灌水：继续对养护绿地进行及时的浇水。

3、施x：对草坪、灌木结合灌水，追施速效氮肥，或者根据需要进行叶面喷施。

4、修剪：剪除冬、春季干枯的枝条，可以修剪常绿绿篱。

5、防治病虫害：

(1)蚧壳虫在

第二次蜕皮后陆续转移到树皮裂缝内、树洞、树干基部、墙角等处分泌白色蜡质薄茧化蛹。可以用硬竹扫帚扫除，然后集中深埋或浸泡。或者采用喷洒杀螟松等农药的方法。

(2)开始活动了，可以采用嫁接刀或自制钢丝挑除幼虫，但是伤口要做到越小越好。

(3)其它病虫害的防治工作。

6、绿地内养护：注意大型绿地内的杂草及攀援植物的挑除。对草坪也要进行挑草及切边工作。

7、草花：迎五一替换冬季草花，注意做好浇水工作。\_\_\_\_月份：气温急骤上升，树木生长迅速。

1、浇水：树木展叶盛期，需水量很大，应适时浇水。

2、修剪：修剪残花。行道树进行

第一次的剥芽修剪。

3、防治病虫害：继续以捕捉为主。刺蛾

第一代孵化，但尚未达到危害程度，根据养护区内的实际情况做出相应措施。由蚧壳虫、蚜虫等引起的煤污病也进入了盛发期(在紫薇、海桐、夹竹桃等上)，在\_\_\_\_月中、下旬喷洒1020倍的松脂合剂及50%三硫磷乳剂150020倍液以防治病害及杀死虫害。(其它可用杀虫素、花保等农药)\_\_\_\_月份：气温高。

1、浇水：植物需水量大，要及时浇水，不能“看天吃饭”。

2、施x：结合松土除草、施x、浇水以达到最好的效果。

3、修剪：继续对行道树进行剥芽除蘖工作。对绿篱、球类及部分花灌木实施修剪。

4、排水工作：有大雨天气时要注意低洼处的排水工作。

5、防治病虫害：\_\_\_\_月中、下旬刺蛾进入孵化盛期，应及时采取措施，现基本采用50%杀螟松乳剂500800倍液喷洒。(或用复合b乳剂进行喷施)继续对进行人工捕捉。

6、做好树木防汛防台前的检查工作，对松动、倾斜的树木进行扶正、加固及重新绑扎。\_\_\_\_月份：气温最高，中旬以后会出现大风大雨情况。

1、移植常绿树：雨季期间，水分充足，可以移植针叶树和竹类，但要注意天气变化，一旦碰到高温要及时浇水。

2、排涝：大雨过后要及时排涝。

3、施：在下雨前干施氮肥等速效肥。

4、行道树：进行防台剥芽修剪，对与电线有矛盾的树枝一律修剪，并对树桩逐个检查，发现松垮、不稳立即扶正绑紧。事先做好劳力组织、物资材料、工具设备等方面的准备，并随时派人检查，发现险情及时处理。

5、防治病虫害：继续对及刺蛾进行防治。防治可以采用50%杀螟松1：50倍液注射，(或果、或园科三号)然后封住洞口，也可达到很好的效果。香樟樟巢螟要及时的剪除，并销毁虫巢，以免再次危害。\_\_\_\_月份：仍为雨季。

1、排涝：大雨过后，对低洼积水处要及时排涝。

2、行道树防台工作：继续做好行道树的防台工作。

3、修剪：除一般树木夏修外，要对绿篱进行造型修剪。

4、中耕除草：杂草生长也旺盛，要及时的除草，并可结合除草进行施x。

5、防治病虫害：捕捉为主，注意根部的捕捉。蚜虫危害、香樟樟巢螟要及时防治。潮湿天气要注意白病及腐烂病，要及时采取措施。\_\_\_\_月份：气温有所下降，迎国庆做好相关工作。

1、修剪：迎接国庆工作，行道树三级分叉以下剥芽。绿篱造型修剪。绿地内除草，草坪切边，及时清理死树，做到树木青枝绿叶，绿地干净整齐。

2、施x：对一些生长较弱，枝条不够充实的树木，应追施一些磷、钾肥。

3、草花：迎国庆，草花更换，选择颜色鲜艳的草花品种，注意浇水要充足。

4、防治病虫害：穿孔病为发病高峰，采用500%多菌灵1000倍液防止侵染。开始转向根部危害，注意根部捕捉。对杨、柳x的木蠹蛾也要及时防治。做好其它病虫害的防治工作。

5、节前做好各类绿化设施的检查工作。\_\_\_\_月份：气温下降，\_\_\_\_月下旬进入初冬，树木开始落叶，陆续进入休眠期。

1、做好秋季植树的准备，下旬耐寒树木一落叶，就可以开始栽植。

2、绿地养护：及时去除死树，及时浇水。绿地、草坪挑草切边工作要做好。草花生长不良的要施x。

3、防治病虫害：继续捕捉根部。香樟樟巢螟也要注意观察防治。十\_\_\_\_月份：土壤开始夜冻日化，进入隆冬季节。

1、植树：继续栽植耐寒植物，土壤冻结前完成。

2、翻土：对绿地土壤翻土，暴露准备越冬的害虫。

3、浇水：对干、板结的土壤浇水，要在封冻前完成。

4、病虫害防治各种害虫在下旬准备过冬，防治任务相对较轻。\_\_\_\_月份：低气温，开始冬季养护工作。

1、冬季修剪：对些常绿乔x、灌木进行修剪。

2、消灭越冬病虫害。

3、做好明年调整工作准备：待落叶植物落叶以后，对养护区进行观察，绘制要调整的方位。\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日有限公司

五、考核验收甲方每月不定期采取普查与随机抽查相结合的办法，对乙方养护质量进行考核验收。

六、附则

1、所有经费，甲方不再对乙方进行取费。

3、未尽事宜，甲乙双方协商解决，并作书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

七、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，经双方签章后生效。甲方：乙方：法人代表：法人代表：合同签订时间：年月承包合同 篇10订立合同双方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_公社（乡）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大队（村）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产队，以下简称甲方；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公社（乡）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大队（村）\_\_\_\_\_\_\_\_生产队社员\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。为了充分利用水利资源，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收入，根据中央（83），（84）一号文件精神，经社员大会充分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

一、承包地点和面积甲方将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鱼塘（河道，水库，湖面）\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，承包给乙方养鱼，鱼塘（河道，水库，湖面）的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让。在承包期内，乙方如去逝，其家庭成员享有承包继承权。

二、 承包期限承包时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自一九\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至一九\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、乙方上交甲方提成的办法及时间在承包期内，乙方共上交甲方鲜鱼（或承包款）\_\_\_\_\_\_\_斤（或\_\_\_\_\_\_元），其中：一九\_\_\_\_\_\_\_\_年上交\_\_\_\_\_\_斤（\_\_\_\_\_元），一九\_\_\_\_\_\_\_\_年上交\_\_\_\_\_\_\_斤（\_\_\_\_\_元）……；在上交甲方的鲜鱼中，\_\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_\_\_%，\_\_\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_\_%，鱼占\_\_\_\_\_%，。。。。。。上交时间均为每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日左右（时间不超过前后十天）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方收到乙方上交的鲜鱼（或承包款）后，即出具收鱼（款）凭证。

四、甲方的权利义务⒈甲方应将养护鱼用的房屋\_\_\_\_\_\_间（如果有）和下列工具提供给乙方使用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。⒉上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方。⒊甲方应对社员群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。⒋养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水平线不低于\_\_\_\_米。⒌乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。⒍甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

五、乙方的权利义务⒈除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务（如果有）。⒉乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘（或河道，水库，湖面）的费用，均由乙方自理。⒊乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。⒋乙方每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。⒌承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。⒍承包期届满，鱼塘（或河道，水库，湖面）内不到\_\_\_\_\_\_\_规格的小鱼、鱼苗，乙方应无偿交给甲方（或由甲方按双方协议价格购买）。⒎乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。⒏乙方抓住偷鱼者，按每人偷鱼一次罚款\_\_\_\_\_\_元计算，罚款归乙方。⒐合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

六、甲方的违约责任⒈甲方如不按合同规定向乙方提供养护鱼用房屋、工具，应偿付违约金\_\_\_\_\_\_元给乙方，乙方并可提出解除合同。⒉甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金；截留现金或物品，按其金额的\_\_\_\_倍向乙方偿付违约金。⒊甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

七、乙方的违约责任⒈乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格（或承包款的金额）的\_\_\_\_\_\_\_%，向甲方偿付违约金。⒉乙方如用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款（商品鱼按市场价格折价）的\_\_\_\_\_%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。⒊合同期届满时，乙方如捕捞小于\_\_\_\_\_规格的小鱼、鱼苗，应向甲方偿付\_\_\_\_\_元的违约金。

八、不可抗力如因人力不可抗拒的自然灾害（如水灾，旱灾等）造成鱼塘（河道，水库，湖面）崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减小或免除乙方的承包任务。

九、其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新鉴订合同。本合同正本一式二份，甲乙双方给各一份；合同副本一式\_\_\_\_\_份，交公社管委会（乡），大队（村），（如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关）……各存一份甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公社（乡）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大队（村）\_\_\_\_\_\_\_生产队：\_\_\_\_\_\_（公章）代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大队（村）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产队社员\_\_\_\_\_\_\_（盖章）一九\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订

**精品内部承包合同三**

甲方：

乙方：

甲、乙双方就本工程以自愿、平等、诚信的原则签订如下合同：

第一条：工程概况

1、工程名称：乌海天鸿瑞园小区消防工程

2、工程地点;乌海市海勃湾

3、工程内容;消防工程地下停车场。

第二条：承包范围;包工不包料，包括防排烟部分，通风系统。主要依据甲方提供的有效蓝图设施工程。蓝图没有设计，按消防验收规范进行。

第三条：质量要求

本工程为以质检站确定后的合格工程。

第四条：合同价款与计算方式

1、价款及计算方式：

地下部分：防排烟部分按镀锌铁皮展开平米计算，每平米37元(包括阀部件)，风机安装费计算方式：按每个#65元计算(包括辅材)。

2、付款方式：在甲方未计算量前支付日常生活费用但不超过现有工程量的10%，每月甲方计量后支付现有工程量的65%，在承保工作内容全部完成合格后支付总工程量的80%，竣工验收后支付总工程价款的95%，其余5%做为质保金，质保期满后一个月内一次性付清。

第五条：安全

1、乙方必须在工地现场设立安全专管人员，协同甲方管理人员对施工现场的质量、安全进行不间断的全面检查和管理。

2、如果乙方管理不到位或不按有关安全操作规程作业 因此所造成的一切伤亡事故均由乙方承担。

第六条：保险

1、甲方对进入现场的施工人员统一办理工伤保险，乙方负责支付费用。

第七条：甲方义务

1、向承包人提供具备施工条件的施工场地、水源、电源，费用由甲方承担。

2、负责协调设计、监理及现场的工作配合关系。

3、负责管理、监督承包人的工程质量、安全工作。

4、负责甲方应该做的其他工作。

第八条：乙方义务

1、对本合同甲方承包范围内的工程质量向承建方负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作;未经甲方授权或允许，不得擅自与建设单位及有关部门建立工作关系;自觉遵守法律法规及有关规章制度;

2、乙方根据施工组织设计总进度计划的要求，向甲方提交施工计划，必要时按甲方要求提交旬、周施工计划，以及与完成上述阶段、时段施工计划相应的劳动安排计划，经甲方批准后严格实施;

3、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准;科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期;加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全;加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期延迟、安全事故、现场脏乱造成的损失赔偿及各种罚款。

4、自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查;接受甲方随时检查其操作人员的有效证件、持证上岗情况;与现场其他单位协调配合，照顾全局。

5、按甲方统一规划堆放材料、机具，按甲方标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作;

6、妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具及其他设施，造成损失的要照价赔偿。

7、乙方需服从甲方转发的建设单位代表及监理工程师的指令。

8、除非本合同另有约定，乙方应对其作业内容的实施、完工负责。

第九条：验收

1、乙方应确保所完成工程的质量，符合本合同约定的质量标准。乙方施工完毕应向甲方提交完工报告，通知甲方验收;甲方应当在收到乙方的上述报告后7天内对乙方施工成果进行验收。但甲方与乙方间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

第十条：违约责任

1、乙方不按甲方进度计划表实施的，每延误一日应向甲方支付5000元的违约金。

2、乙方的安全生产、文明施工达不到本合同约定的等级，乙方应承担承包费额5%的违约金，并支付甲方承包费总额的15%额外的补偿金;

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后应继续履行合同。

4、甲方如有违约应承担违约损失，工期相应顺延。

第十一条：争议

1、甲、乙双方在履行合同过程中如发生争议可自行调解，调解不成双方约定向乌海海渤弯区人民法院诉讼。

第十二条：保修

1、工程验收后乙方对所承包的工程施工质量、保修期及保修金的约定：保修期按国家相关规定执行;保修金按工程款总额的5%留取，到期支付，不计利息。

第十三条：合同份数

本合同一式俩份，甲、乙双方各执一份，双方代表人签字后，甲方审核盖章后生效。

补充条款：

甲方驻地代表： 电话： 乙方驻地代表：

甲方(发包人)(公章)： 乙方(承包人)(公章)：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

**精品内部承包合同四**

发包方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

针对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包经营事宜，双方根据《民法典》及有关法律法规，经协商一致，签订本合同.

第一条 乙方自愿承包经营\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该餐厅经营范围见营业执照.

第二条 餐厅的坐落，面积，装修，设施情况

1.甲方承包给乙方的餐厅位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.该餐厅现有装修及设施，设备情况详见合同附件;该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3.本合同签订后\_\_\_\_日内，甲乙双方共同对移交给乙方的餐厅的财产进行清点，确认。

第三条 承包期限，用途

1.该餐厅承包期限共\_\_\_\_\_\_\_\_年.自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2.承包期满，甲方有权收回该餐厅，乙方应如期交还。乙方如要求续承包，则必须在承包期满\_\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

第四条 承包金支付方式

1.该餐厅年承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整).

2.承包金支付方式如下:a 分二次付款，自本同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_天内付清，

第一次应交承包金\_\_\_\_\_元;

第二次到\_\_\_\_\_\_\_时止，需交\_\_\_\_\_\_\_元。b 一次性付清，至本合同生效\_\_\_\_\_\_天内全部缴清。

第五条 承包期间相关费用及税金

1.甲方应承担的费用:

(1) 向房屋产权人缴纳的房屋租金。

(2) 非乙方原因产生的房屋维修费用。

2.乙方承担以下费用:

(1)本合同约定的承包金.

(2)履约保证金，为年度承包金的\_\_\_\_\_%.保证金随承包金一同交付至甲方，合同解除或终止时由甲方无息退还乙方。

(3)乙方承包经营期间因经营行为发生的费用，包括但不限于税费、水电费、物业费用、餐厨垃圾处理费、乙方雇佣人员的各项工资福利及社会保险费、房屋装修维护费用以及本合同其他条款约定的应当由乙方承担的费用等;

(4)本合同未列明但应由乙方承担的费用。

第六条 餐厅房屋修缮与使用

1.在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它设施的维修责任由乙方自行负责。

2.乙方对餐厅房屋、装修进行调整的，应提前10个工作日向甲方提出可行性调整方案，获取甲方许可后方可进行。

3.乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施.如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复.

4.未经甲方许可，乙方擅自调整房屋结构或改变装修的，应立即恢复原状，并对后续质量承担保证责任。

第七条 对餐厅的装修部分各自应承担的责任

1.因合同到期终止或因客观原因(如拆迁，政府行为，国家法律政策变动等非人为因素所能控制的)导致合同解除的，甲方不承担乙方投入的装修费用;

2.因甲方过错导致合同解除的，乙方投入的装修部分，由甲方赔偿乙方投入金额与折旧的差额部分。折旧率按每年\_\_\_\_\_\_%计算。3.因乙方过错导致合同解除的，甲方有权选择以下权利中的一种:

(1)依附于房屋的装修归甲方所有.

(2)要求乙方恢复餐厅的原状.

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用.

第八条 餐厅的转让与转租本餐厅未经甲方许可，乙方不得再承包、分包或转租、转让。

第九条 经营许可及公章的使用

1.乙方必须按照营业执照许可的经营范围开展经营活动，严禁非法行为;2.乙方承包经营期间，禁止以甲方名义对外借贷或提供担保;

3.乙方因经营行为需使用甲方印章的，可以向甲方提出申请，办理登记手续后方可盖章。乙方对盖章后的文件负直接责任。甲方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方印章管理人，乙方需盖章时可及时与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系办理。

第九条 合同的变更，解除与终止

1.本合同生效后具有法律约束力，甲，乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面合同.

2.甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同:

(1)提供不符合约定条件的餐厅设施，严重影响经营.

(2)甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营.

3.在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的餐厅:

(1)未经甲方书面同意，转租，转让该餐厅.

(2)未经甲方书面同意，拆除或变动餐厅结构.

(3)损坏承包的餐厅设施，甲方提出的合理期限内未修复的.

(4)未经甲方书面同意，超范围经营.

(5)利用所承包的餐厅进行非法活动.

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，给甲方造成损失的.

(7)拖欠承包金累计\_\_\_\_\_\_\_元.

4.承包期满合同自然终止.

5.因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同.

第十条 餐厅交付及收回的验收

1.甲方应保证承包期间餐厅本身及附属设施，设备处于正常使用状态.

2.验收时双方共同参与，如对装修，器物等设施有异议应当场提出.当场难以检测的，应于\_\_\_\_日内向对方提出异议.

3.乙方应于承包期满后，将承包餐厅及附属设备，设施如数交还给甲方.

4.乙方交还甲方的餐厅及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响餐厅的正常经营.对未经同意留下的物品，甲方有权处置.

第十一条 违约责任

1.甲，乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任.

2.在承包期间，乙方有

第九条

第三款的行为之一的，甲方有权解除合同，收回餐厅的经营权，乙方应按照合同总承包金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金.

3.承包期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_\_\_%支付滞纳金.

4.在承包期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的，乙方应按合同总承包金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金.若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任.

5.在承包期满，乙方应如期交还餐厅房屋.乙方逾期归还，则每逾期\_\_\_\_日应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元的滞纳金.乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失.6.餐厅承包经营期间遇政府拆迁的，承包合同解除，双方互不负违约责任。除退还未到期的.承包金外，乙方不得以任何理由拒绝搬迁或索要任何损失。

第十二条 劳动用工与保险在承包期限内，乙方应依照《劳动法》及相关规定与雇佣员工签订劳动合同，及时依法缴纳各项社会保险费、支付工资及各项劳动待遇。因员工索赔给甲方造成的损失由乙方承担。乙方在经营过程中导致的材料供应商或消费者索赔、行政罚款，应由乙方承担，给甲方造成损失或严重负面影响的，甲方可以解除承包合同，依法追究乙方的法律责任。

第十三条 免责条款

1.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲，乙双方互不承担责任.

2.因国家政策需要拆除或改造餐厅的房屋，造成甲，乙双方损失的，互不承担责任.

3.因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补.

第十四条

第十五条 争议解决本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种):

1.提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁.

2.依法向餐厅所在地人民法院提起诉讼.

第十五条 本合同未尽事宜，经甲，乙双方协商一致，可订立补充条款.补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力.

第十六条 其他约定事项

第十七条 本合同自双方签字(盖章)后生效.

第十八条 本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，由甲，乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份.具有同等法律效力.

甲方:(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(授权代理人)

乙方:(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日

**精品内部承包合同五**

甲方：

乙方：

甲乙双方在自愿、平等的基础上，经协商一致就乙方承包甲方劳务部一事，签订如下协议：

1、承包内容

1、1由乙方承包甲方劳务部，甲方对乙方的经营实行监督管理。乙方需向甲方缴纳60000元风险投资款，由乙方向甲方分二次缴纳：20xx年1月底缴纳30000元，2月底缴纳30000元。

1、 2双方在解除合同或任何情况下的合同终止时，为保证业务的延展性，乙方不能一次性将风险投资款收回，按合同终止当时的业务发展情况，分项计算留存余额。乙方如有需要，可以个人名义向公司借款。

1、 3乙方必须按法律法规的规定，实时缴纳各项税款，由甲方统一向税务部门缴纳。

1、 4甲乙双方合理分工，接单、操作由乙方承包的劳务部负责;出境证明及协调职能部门关系由甲方负责。

1、5甲方如有与乙方承包的劳务部经营的相同业务，必须交由乙方的劳务部经营。

2、费用

2、1费用承担如下：

2、1、1劳务部使用房屋的房租1.5万元/年(由乙方个人承担);

2、1、2水、电、物管费用由甲方承担三分之二，由劳务部承担三分之一;

2、1、3、电话87558183的电话费由劳务部承担(该电话由劳务部专用)，电话87558187的电话费由甲方承担三分之二，由劳务部承担三分之一;复印机租金由甲方承担三分之二，由劳务部承担三分之一，纸张由各方自行提供。

2、2乙方可报销的费用：

2、2、1移动通信费：乙方每月500元，乙方聘用的一名员工每月100元;

2、2、2出差费：如在外住宿乙方每晚250元，乙方聘用的一名员工每晚150元(该费用超出部分不予报销，不足部分不补贴)，出差补贴费每天50元;

2、2、3交通费：市内交通费乙方每月100元，乙方聘用的一名员工50元，出差以铁路和公共汽车交通为标准，接待客户另行商定;

2、2、4市场开拓费：按乙方开发的项目\_\_\_\_\_%提取(限一手单，二手单或三手单不再提取该项费用)，如需要出境考察，项目费用另行商定;

2、2、5招待费：按乙方开发的项目根据实际情况由双方商定。

3、工资和待遇

3、1甲方每月工资1500元，每月再行发给1500元固定奖。乙方聘用的一名员工试用期三个月每月工资1200元，试用期满后基本工资不变，每月再行发给300元固定奖，该名员工资金以业务量进行考考核，业务量每增加100000元，业务资金上浮500元/月。

3、 2养老保险：乙方按每月1500元做为基数交纳，乙方聘用的一名员工以1200元做为基数交纳。养老保险单位交纳部分由乙方承包的劳务部自行承担，个人承担部分个人自行负责。

上述3、4、5、6条所涉费用除房租外，均由乙方承包的劳务部开销，如劳务部尚未发生业务，该费用在乙方缴纳的风险投资款中扣除，待发生业务并分配利润后，由乙方再行补足风险投资款。

4、利润分配

劳务部自行开发产生业务后，前一次业务利润分配时间以后一次业务利润产生时为准，甲方分配利润的40%，乙方分配利润的60%;甲方提供的业务，由乙方完成的，利润分配比例为：甲方分配利润的60%，乙方分配利润的40%。

5、管理和责任

5、1甲方产生的经济纠纷与乙方承包的劳务部无关，因甲方原因给劳务部造成损失的由甲方补偿;乙方不得以其它形式或在其它公司运作与甲方公司同样内容的事务。

5、 2乙方帐务由甲方统一管理，乙方不得私设财务及开立银行帐号，对外收取的费用由甲方统一对外开具收据收取。

6、纠纷解决

甲乙双方因本合同的履行等而产生争议的，甲乙双方协商解决，协商不成的，向本合同签订地人民法院提起诉讼。

7、生效及时间

7、1本合同有效期自20xx年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。 7、2本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。

7、3本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精品内部承包合同六**

甲方(发包人)：

公司地址：

乙方(承包人)：

身份证号码：

家庭地址：

联系方式：

为充分调动项目部生产积极性,明确承包范围内的责任和义务，搞活企业经济、发挥企业经营承包责任制的作用,经公司研究决定,现将工程发包给乙方,经双方充分协商,达成如下合同条款：

第一章 工程概况

一、工程名称：

二、建设单位: 三、工程结构:

四、结构层次:

五、工程造价:

六、质量等级:

七、施工安全:

八、开工日期:

九、竣工日期:

第二章 承包内容

一、本工程采用项目经理承包责任制,对工程、安全、质量、工期、费用等以明确责任的方式实施承包。

二、本工程项目经理和项目负责人均由乙方担任，负责本工程项目工作，但甲乙双方不形成劳动合同关系，仅是项目工程承包合同关系;本工程行政上须受甲方领导,业务上须受甲方及有关安全部门的管理及指导。

三、承包合同约定,该工程甲方按工程决算造价的 %收取管理费用和税金，以上费用甲方从工程进度款中按比例直接予以扣取;如遇到征收个人所得税及其它税费，应由乙方交纳;建设单位要求的工程垫付资金,由乙方承担;乙方在承包期间所发生的一切债务均由乙方承担，与甲方无关。 四、甲方同该工程建设单位签定的《建设工程施工合同》及《补充协议》约定的内容，均由乙方负责履行。

五、工程质量、施工安全、机械事故等造成的一切经济损失均由乙方承担。

六、本工程在生产经营活动中，乙方须自负盈亏、独立核算。建设单位支付的工程款必须先转入甲方财务账户，甲方按合同约定扣除相应比例的管理费和税金。余款根据乙方拟定的用款计划，经甲方审核后转入乙方指定用款账户。

七、乙方必须在甲方转进度款到指定用款帐户时提交材料费发票75%，人工工资发票25%，其他开支发票及财务帐目交给甲方财务;如因帐目不全、票据不真实而导致的后果,除应按税务部门的要求缴纳或补缴各项税、费外,还应承担由此产生的全部责任。

八、甲方保证该工程资金专款专用，如擅自挪用乙方工程资金,造成乙方损失的,责任由甲方承担。在承包期间, 若甲方发现乙方用款与工程进度不符或将工程款挪用到其他地方时,甲方有权进行处理并不再拨付工程款,甲方还有权单方面无条件解除本合同，由此造成的损失由乙方承担。

九、安全要求:严格履行《甲方安全管理奖惩制度》

十、质量要求:严格履行《甲方质量管理奖惩制度》

十一、工程在开工前,乙方必须与劳务公司签订劳务合同。如不签订劳务合同，甲方将对乙方严肃处理，同时停办该项目的一切生产业务。因乙方不签订劳务合同所造成的一切后果，均由乙方全部承担。

十二、乙方交纳工程保证金的数额

保证金的保证范围

保证金的退还时间

第三章 双方责任、权利和义务

一、甲方部分：

1、乙方在施工中，因工程进度、质量、安全文明施工、财务管理等不符合国家、地方相关法律、法规、政策、行业标准等规定及公司相关管理制度的，甲方有权批评指正、责令停工整改;情节严重的，甲方有权单方面无条件解除本合同，造成的一切后果及给甲方带来的损失均由乙方承担，甲方还有权追究相关法律责任。

2、组织图纸会审及技术交底，审查工程预算、材料分析、工程施工组织设计，协助办理工程变更签证，解决技术疑难问题。

3、执行企业施工工艺标准，并按相应标准定期对乙方的生产经营、工程质量、安全生产、文明施工等进行监督检查及指导。对违反工程施工程序，质量标准，安全生产，财务制度等行为给予纠正;参加隐蔽工程、主体结构、竣工验收工作，做好工程核查和评比上报工作;协助、督促、审核乙方做好工程质量安全文明等业内资料，保全资料存档的完整性。

4、提供市场材料行情，对乙方自购材料进行价格和质量监督，协助乙方采购工程紧俏物资。

5、协助乙方做好防火、防盗工作，认真检查防火、防盗设施及设备，定期或不定期抽查工地现场值班保卫工作。同时协助乙方正确处理各类纠纷事件，做好社区服务工作，但不承担乙方任何经济或法律责任。

二、乙方部分：

1、乙方必须无条件地承认及执行甲方与建设单位签订的《建设工程施工合同》及《补充协议》的条款，全面履行约定的义务并承担其责任，确保工程质量达到甲方与建设单位约定的质量标准。

2、严格执行国家和地方政府的法律法规，依法经营、安全生产、照章纳税、严格管理;遵守甲方的规章制度，接受甲方的监督、检查与指导，如实呈报生产、质量、安全、财务等情况，完成各项经济技术指标。

3、维护甲方的社会信誉，全面接受甲方的领导,树立公司形象,维护公司利益,全面提高员工素质。严格履行工程合同，按图纸设计要求施工，确保安全生产、工程质量、工期进度和文明施工，争取优质工程。有权在公司内部或社会上聘用工地其他管理人员和施工人员;凡经有资质或持证上岗的必须符合规定，并报甲方劳资部门备案。根据有关规定的范围有权决定管理人员和生产班组的工资、补贴和奖金。

4、协调好与建设单位和当地社会关系，做到不扰民。根据本工程合同和图纸要求进行施工，做好工程开工和竣工工作，确保工程按期、按质、按量竣工。

5、严把工程质量关，按国家现行颁发的工程施工和验收规范，严格把好工程施工程序关，经质检部门认可后，方可进行下道工序施工。做好工程质量、工程安全等资料的收集、整理、编制等工作，确保资料完整合格。在设计图纸的合理年限内，出现质量问题，应自行承担一切经济损失和法律责任，如甲方向相对人承担义务，则有权向乙方进行追偿。

6、确保施工安全及文明施工标准。有得力的安全措施并责任到人，保证施工各环节的安全;上岗工人应进行上岗前安全教育，特殊工种应持证上岗;生产工程中应防护到位，要经常开展安全教育活动，安全警示醒目。如发生安全隐患及安全事故，乙方自行承担经济损失及全部责任，乙方必须为其聘请工人签订劳务合同和购买社保和保险，乙方所聘请工人出现任何安全责任均为乙方负责，均与甲方无关。

7、工程竣工后，乙方在保修期内承担保修责任。乙方应执行国家有关规定，负责做好定期回访维修、保修工作，乙方自行承担回访费用及返修工程费用;出现质量问题，乙方应在接到业主或甲方通知之日起2日内进行维修处理，若乙方延迟、拒绝或没有能力进行修维处理，甲方有权另行安排专人进修维修处理，所发生的一切费用，甲方有权从乙方的工程维修基金中予以直接扣除。

8、在生产经营中，对工程质量、安全生产、债权债务全权负责。承包期内，发生各种事故应积极、妥善处理，并独立承担由此发生的各种风险、事故、债务、纠纷等造成的经济损失及全部法律责任，同时要积极协助配合有关部门调查和处理，并将结果报甲方备案。

9、在生产经营中，该建设工程项目的盈亏、税费、债权债务及其法律责任和经济责任均由乙方负责，若造成甲方承担责任，甲方有权向乙方追偿。甲方为此项目提供的法律事务，所需的律师费、差旅费、诉讼费等亦由乙方支付。

10、乙方必须遵守甲方的财务管理制度，在申请使用工程款时要注明用途。付材料费要注明材料名称、数量、价款，付人工工资要注明工种，并附上相关人员签字的工资表。单位工程付款总额必须严格控制在本合同价款总额内，超出部分的用途，甲方不授权，发生经济纠纷由承包人自负。

乙方必须逐月进行工程成本核算，建立物资收发台帐、人工工资台帐，严格控制成本开支，如实建立工程成本帐，不得私分工程款，不得变卖或转移工程材料，否则视为严重违约，甲方有权单方面无条件解除本合同并追究乙方经济责任与法律责任。

11、乙方应积极配合，接受甲方对本工程项目施工组织、工程质量、安全等监督、检查和指导。乙方对甲方检查提出的意见必须落实整改，并将整改情况回复甲方。

12、本工程所需要的各类材料，除建设单位供应的材料外，在价格合理的基础上，原则上主材由甲方供应，乙方严格验收，杜绝劣质材料或不合格材料进入现场。主要建筑材料不论是建设单位、甲方供应，还是承包人自行采购，材料数量必须严格按照材料分析上的数量采购;超出部分的材料，应有工程量清单或签证，否则甲方不授采购权，发生的经济纠纷由乙方自负。

13、乙方在承包期间不得以任何理由中途停工、罢工或退场。承包期间乙方如因与建设单位发生矛盾或垫资造成压力过大要求退场等其他原因导致乙方想放弃项目承包的情况发生时，乙方在没有征得甲方同意的情况下不得将项目工程自行转包给他人，否则甲方有权立即收回项目，并对工程进行划线。划线前所有的债务及责任由乙方自行承担，如停工，所造成的一切损失由乙方承担;如随意退场，视为乙方违约，本合同自行终止，乙方除了承担由此

给甲方造成的一切损失及相应的法律责任外，其退场前所发生的工程价款，费用等不再结算，作为甲方更换项目承包人的损失，其在施工前的准备工作费用和施工中的一切其他费用均由乙方负责承担，现场临时设施不准拆除或转卖，作为甲方更换项目承包人时使用，同时，甲方按乙方退场的情况，不再结算并给付乙方任何工程费用。

14、本工程乙方不得转包或分包，特殊情况下需转包或分包的，必须征得甲方同意，否则，甲方有权单方面无条件解除本合同，由此造成的一切损失由乙方承担。

15、乙方在承接工程过程中使用甲方一级或二级注册建造师证时，一级建造师支付工程总造价(20xx万以下的按3‰，20xx万以上按2‰收取)，二级建造师支付工程总造价(20xx万以下的按2‰，20xx万以上按1‰收取)作为支付建造师使用证书的风险费用。

第四章 双方承诺

一、乙方在洽谈、承接和实施工程项目中应承担所发生的一切费用。施工过程中造成的财产损失、人身伤亡、安全事故等法律后果及由此给甲方造成的连带责任的后果，均由乙方全权承担，若甲方承担了义务，有权向乙方追偿。

二、甲乙双方互不承担对方的债权债务责任。

三、甲方积极支持配合乙方的生产经营。

四、乙方按本合同约定上缴所有的税费和管理费用后，甲方不干预乙方税后利润分配。

五、乙方在生产经营过程中所发生的债权债务均自行承担。

六、乙方与材料商签订的购物协议，甲方不作担保，其行为自负。

七、对于乙方因拖欠民工工资，造成民工投诉并不能及时处理解决的，投诉额在拾万元以上(含拾万元)，甲方将按工程合同价的2%给予处罚;拾万元以下的，按工程合同的1%给予处罚;被媒体曝光的，根据情节轻重，另处壹万元至拾万元的罚款。

第五章 担保条款

乙方应自行解决项目工程所需的一切施工机械设备。乙方同意将施工现场的施工机械设备及所有周转材料作为承包合同的担保抵押给甲方，若乙方发生严重违约行为或不能按本合同的约定及甲方的规定、要求完成项目施工或造成亏损无法支付欠款等情况给甲方造成损失的，甲方无须征得乙方的同意，有权处置抵押物，并就处置的款项享有优先受偿权利。

第六章 违约责任

一、本合同内容如需变更应经双方协商同意，并另行签订补充协议方有效。任何一方违反本合同约定的义务，应按约定承担违约责任，并赔偿对方的经济损失。

二、甲乙双方应积极履行本协议约定的权利与义务，若一方违约造成合同不能履行或不能完全履行，违约方又不采取补救措施的，另一方有权终止本合同，违约方按约定要求赔偿守约方经济损失并承担法律责任。

三、乙方必须按时支付工人工资，若有工人起诉，甲方有权从工程款中予以直接扣除并支付给工人，甲方还有权根据情节轻重，并处贰万至伍万元罚款。

第七章 其他

一、合同期间如遇国家及上级管理部门新的政策性规定时，将按其有关条例执行。

二、甲乙双方应对本合同内容及本合同谈判和履行过程中所知悉对方的商业秘密及对生产经营构成影响的信息、资料负有保密责任，未经对方书面同意不得向任何与本合同无利害关系的第三人透露，否则违约方负责赔偿由此给对方造成的一切损失。

三、乙方完成该建设工程项目后，应将相应印章、一套完整的工程竣工资料移交于甲方，且将一切债权债务等与该项目有关的情况报送甲方，经甲方审核，乙方缴清所有税费，履行完所有债权债务后，双方签订解除协议后，本合同终止。

四、本合同未尽事宜，由双方协商签署补充协议，补充协议具有同等法律效力。

五、因本合同及补充协议履行过程中，发生纠纷，双方首先应协商解决，协商不成可提请相关部门或甲方所在地法院裁决。

六、本合同一式叁份，甲方持贰份，乙方持壹份，双方签字、盖章即生效，每份具有同等法律效力。

甲方(签章)：法定代表人：联系电话：担保人：签约日期： 年月 日

乙方(签章)： 法定代表人： 联系电话： 担保人： 签约日期： 年月 日

**精品内部承包合同七**

为了贯彻执行“安全第一、预防为主”的方针，根据“管生产必须管安全，谁主管谁负责”的原则，层层落实安全生产责任制及各项安全生产规章制度，健安全生产保证体系，确保职工在施工的健康安全，特签本协议。

第一条 总则

安全生产是企业日事议程中的头等大事，直接关系着职工的人身安全，关系着企业的经济效益及社会信誉，因此搞好安全生产，加强劳动保护，改善劳动条件，也是提高企业整体素质促进施工生产发展的系统工程之一。

第二条 机构设置及职责

项目部必须成立安全管理小组，职责分明，各尽其职;

1、项目现场安全管理小组：

组长： 组长： 组员： 、

2、每个项目应设一名以上专职安全员，具体负责日常安全隐患问题整改落实，督促生产班组严格按有关安全操作规程生产，协助组长开展安全工作，做好实施、检查、验收、使用签证等工作，对于违章指挥、违章作业的员工，有权勒令停止施工。

3、组长应由项目经理担任，项目经理对本工程安全生产负责有直接责任及经济责任，应主要抓好安全生产全面及协调工作，强制本工程安全管理人员及各生产班组执行公司安全生产管理条例及防火条例，根据安全生产具体情况提出具体安全技术措施并付诸于实施，定期组织安全管理小组及各班组长进行安全检查，消除隐患，总结经验，表扬先进，做好现场保护，乐于接受各级安全检查及评比，不得拒检，支持安全管理小组成员开展安全工作。

4、成员应抓好各工种上、下班的安全检查工作，发现问题及时报告组长，及时排 4队隐患。

第三条 安全生产管理制度及安全教育

项目部原则上应执行公司安全生产管理制度，可根据地区特点自行制定适合本项目安全生产管理条例，现就制定施工现场安全生产管理制度及安全教育提出几点要求：

1、各生产班组应在安全管理小组领导下开展安全生产工作，全体职工必须服从安全员的检查与监督，认真执行安全生产管理条例及安全操作规程。

2、实行逐级安全技术交底，工人入场须经入场安全技术教育，专职安全员在工序前或工程变换、改变作业环境要向操作者、新工作、外包工、临时工作详细的技术交底，并作签证。

3、施工现场做好安全生产，文明施工。

4、项目经理应积极派员参加各级安全技术培训，特别是特殊工程岗位教育及“三工”岗位技术培训。

5、项目经理及项目部管理人员在项目施工期间至少接受一次由建设行政主管部门组织的安全技术培训，项目现场施工员、安全员、材料员、质检员、预算员均应取得中级岗位资格，持证上岗。

6、每月25-30日安全管理小组组织一次安全大检查，及时总结，对存在隐患应定人、定措施、定期落实整改。

第四条 安全生产承包经济指标

1、积极投入工程预算中安全防护费用，一般不少于工程总造价的2%，做到专款专用。

2、项目的现场安全必须达标，力争达到优良安全等级。

3、项目工程轻伤频率控制在2‰以下。

4、加强管理及防护，杜绝伤亡事故，公司将对单位工程处以工程直接费的1%以上 5的处罚，并根据公司安全生产管理条例追究有关人员有责任，一切经济损失由乙方负责。

第五条 为了确保公司年度安全生产目标管理顺利实现，项目经理负有安全目标管理执行的责任，负有对施工现场安全管理人员教育、检查、督促的义务。

第六条 安全生产职能部门受法人委托对所属施工现场安全工作检查、指导、监督的责任和组织实施公司安全生产管理条例、考评、奖罚的权利和义务。

第七条 本协议自签订之日生效，一式贰份，双方各执一份，工程竣工后失效。

签订协议双方：

甲方：

代表：

乙方：

代表：

签订地点：

签订时间： 年 月 日

年 月 日

**精品内部承包合同八**

甲方： xx公司 (以下简称甲方)乙方： 班组 (以下简称乙方)根据甲方承建工程任务的需要，经甲、乙双方友好协商，在平等互利，友好合作的基础上，甲方将模板制作、安装、拆除以内部劳务清包的形式承包给乙方施工。为明确甲、乙双方职责、权利，特签定本协议，以资双方共同遵守执行。具体条款如下：

一、 工程名称： 模板安装、拆除

二、 工程地址：

三、 结构类型：

四、 建筑面积：

五、 承包方式：包清工、包限额领料、包质量、包安全、包进度(包工期)包文明施工。

六、 承包内容及要求：模板工程：

1、场内地面、楼层的模板、支撑架料、扣件的水平运输、垂直运输;以及结构楼层中(内、外)的模板安装时的水平标高(配合除轴线外的施工放线)多层顶板支撑板带。

2、根据设计图纸或模板翻样图加工模板，安装前墙、柱、梁、现浇板模板内垃圾的清理，浇砼时护模。按施工图纸及验收规范进行模板安装，安装完毕模板内垃圾的清理，墙根、柱脚因支模原因造成砼膨胀的剔打垃圾的清运。主体结构的剔打，修补等。模板每两层刷一次隔离剂。

3、拆除模板的清理、校正，材料分规格、型号运输到指定位置的堆码并拔除层板、木方上的钉子。砼导墙模板的支、拆、零星构件模板(含所有小模板、构造柱模板等)的安装、拆除，按图纸设计交底予留孔洞的留设，及安装所使用的洞口的封堵(含下水道洞口、烟道洞口等);予埋铁件的安放等工作(含所有预制构件模板、予留盒的制作、安装;对拉螺杆的制作等;楼梯踏步的保护模板制作、安放等);

4、所有模板工程必须达到市优质结构要求。模板的最大接缝宽度控制在10以内，模板的周转使用时要将表面清洁干净，以保证砼的外观质量。

5、工作范围内的文明标化、清理卫生等。

6、设计院和建设单位对本工程的变更而发生的增减工程量。

7、承包工程范围内的安全、文明施工等。生产性临时的搭设、拆除等。

七、分项承包单价：序号分项名称 单位 单 价(元实际面积) 备注优良 安全 进度 文明施工 零星材料(铁钉等)1 模板制作、安装 ㎡ 砼接触面积2 模板拆除 ㎡ 砼接触面积说明：

1、凡承包施工范围内不再另发生任何计时工。达不到甲方要求质量标准按80%结算。

2、此单价包括税金(结算时扣除税金4.16%);其中营业税综合3.56%，个人所得税0.6%.

3、此单价已包括质量、安全、进度、文明施工、工具费用等;若出现安全事故降低3元㎡;若出现工期进度达不到项目部要求，当期工程量降低3元㎡;若出现文明施工达不到项目部要求降低3元㎡.

4、木工工具包括在施工中所使用的一切工具均由乙方负责(电钻、电锤、手提刨木机、零星工具等)

5、零星材料由甲方提供(甲方按定额测定含量，乙方按规定使用，若超过部分由承包班组自行负责)

八、工质量标准：100%优良率，\_\_\_\_省优质结构工程。根据质量要求标准，承包班组必须严格按照隐蔽工程质量验收标准和施工规范，作好每道工序施工，每道工序完工后班组必须先做好自检，互检工作然后通知甲方，总包单位及监理单位验收。经验收达到质量标准方可进行下道工序，达不到质量标准必须认真按照验收提出的整改措施和要求进行整改，直到达到标准为止。如经整改仍然达不到要求乙方必须承担双倍的发生总包方对甲方的罚款处罚，作为对甲方信誉的赔偿。

九、工期要求： 总工期 天(按甲方单位的进度计划执行)若在要求工期内不能完工，造成总包方对甲方的工期罚款，根据乙方承包总价按相应的比例给予双倍处罚。作业班组承包方必须确保工期，每延误\_\_\_\_日历天罚款人民币壹万元整。

十、安全要求及综合治理;

1、各承包组必须认真学习和掌握安全生产管理条例和操作规程，严格按照安全操作规程施工。如违反安全操作规程违章作业造成的安全事故，由违章者自负全部责任。

2、严格遵守和国家及\_\_\_\_省的各种法律法规，服从总包及甲方等相关部门的指挥，自觉遵守和执行总包及甲方的规章制度。如在施工过程中发生安全事故产生的费用在3000.00元以内由班组自付，3000.00元——1万以内的甲方负责一半，一万以上甲方负责总费用的60%。2万以上的安全事故由安全部门协助处理。

3、承包班组进入施工现场各相关证件必须齐全并交复印件及花名册一份交甲方备案。

4、进入施工现场必须正确使用和佩带各种安全防护用品，必须全帽和系好安全带，如发现不全帽和不系安全带给予10元人次罚款，违反安全操作规程的和未经主管部门同意任意拆除安全防护的视情节严重处以50——100元罚款。

5、宿舍内严禁乱拉乱接电线，严禁在宿舍内烧煮食物，一经发现除没收炊具外并处以200元以上一次罚款。

6、严禁打架斗殴、赌博，如有发现先给予双方处以500——1000元罚款，然后根据调查结果，责任方承担另一方的全部损失，情节严重者移交司法部门处理。

7、严禁在宿舍内男女混居、工地上严禁带家属，若出现带家属给予500.00元人一次的罚款，若出现混居现象给予1000.00元人一次的罚款;未经主管部门同意不得留宿非本班组人员，每发现一次给予200元人次处罚，爱护公物，不得损坏各种设施。

8、凡在施工区域外发生的治安事件，均由乙方自行负责。十

一、甲方职责：

1、负责对乙方进行质量、安全、进度、文明施工，操作规范等技术交底。

2、对乙方进场后的施工能力、人员素质、技术素质、进行考核，给予乙方30天的试用期，如试用期内乙方达不到质量、进度、文明施工、综合治理要求的甲方有权单方终止协议，其施工部分工程量不予结算，作为对甲方信誉损失的赔偿。造成对甲方经济损失的乙方给予赔偿。

3、根据现场条件，提供乙方的食、宿、其费用乙方自理(电每月30度、超出度数按照1.00元度扣除)

4、积极为乙方创造施工条件，做好协调工作。

5、负责对乙方的质量、安全、进度、文明施工进行监督检查，对不符合要求的提出整改意见和措施。如乙方整改达不到要求或不予整改，甲方有权派人进行整改，其费用按整改部分工作量费用的两倍从乙方人工费中扣除。十

二、乙方职责：

1、根据承包工程量组织相应的施工人员，进场人员必须合理搭配，其思想素质好，技术能力强，无健康疾病和传染病的 18——45岁男性。各承包班组有一名组织能力强、技术好，责任心强的同志作班组长，形成系统管理。同时该班组长未经甲方现场主管人员批准不得离开现场，积极参加甲方或总包方组织的相关会议，凡擅自离开现场或不参加应该参加的会议给予 50——100元次罚款。

2、熟悉施工图纸，严格按照《建筑安装工程施工与验收规范》及设计要求，进行组织施工，确保工程质量、进度、安全、因管理不善达不到质量标准造成的返工，应负担由此造成的工料、工期损失。

3、乙方进场人必须相对稳定，未经甲方同意不得随意变动班组人员。

4、接受甲方对质量、安全、文明施工等进行的技术交底、教育和监督，服从指挥。

5、对甲方提出的整改意见应即时组织人员进行整改，直至达到标准为止。

6、爱护甲方提供的各种设施和设备，不得随意损坏，如有损坏则给予其价值的两倍予以赔偿和处罚。十

三、文明标化、卫生要求：

1、认真搞好个人、宿舍、现场卫生，随时保持文明清洁。

2、认真按照文明标化样板工地要求及优质结构标准，对自己承包范围内的材料分类、分规格、分型号堆放整齐。

3、每道工序完工，必须做好工完场清工作，能用的材料必须利用。

4、凡以上达不到要求者，根据其性质、范围及价值给予两倍以上的罚款，每次每项最低不少于20元。

5、本工程为无等级事故工地，确保\_\_\_\_市级标化，安全文明工地，达不到市级标化，安全文明工地对乙方罚款5.00元建筑面积。

6、因作业班组原因发生的安全事故，由作业班组自己负责，给甲方造成的`损失由作业班组承担赔偿。

7、作业班组必须有详细的安全教育、检查记录。

8、进入施工现场人员统一工作制服，统一上岗胸牌，费用由作业班组承担。十

四、材料管理：

1、乙方应按照标准化文明施工的要求，对自己承包区域内的材料分类、分规格型号堆码整齐。每道工序完成必须做到工完场清，能使用的材料必须使用。

2、完工后对周转材料的修理、清理，拨除层板上和木枋上的铁钉，按指定地点堆码整齐，移交给甲方现场材料员清点验收。甲方现场材料员填写验收单据，双方签字，作为办理工程结算的凭据。如乙方不办理此手续，甲方将按照模板面积0.50元 ㎡从结算中扣除。

3、乙方领用应由甲方供应材料应严格执行领退料制度，(各种周转材料按定额计算损耗，扣件损耗率1%;山型卡损耗率3%)如乙方归还不够领料数量，将按市场价全额赔偿。(包括乙方支撑不牢胀模造成的材料浪费、人工损失)十

五、设施、工具供应：除大型机械设备甲方供应外，小型设备、工具乙方自备(包括班组工人的安全帽等等)十

六、人工费结算及支付：

1、为保证工程质量、进度、各施工班组签定合同时，向甲方缴纳3000——5000元保证金。该费用工程结束后、质量进度均达到甲方要求者，一次性退还乙方。

2、乙方进场后自垫生活费至工程177;0.000;以后甲方每月支付乙方生活费650元人(按登记出勤人数)

3、结算方式：按实际面积计算。结构阶段结束(小模板全部拆除)后，按分项承包结算总价80%支付乙方(含借支生活费及罚款)结构工程竣工验收后(大小模板全部拆除并清运完)根据相应的质量等级单价和总价支付总价的10%，(质量标准以质检站核定为准)，留10%作为工程押金。待装修完支付给乙方。

4、在施工期间，如属于甲方原因造成停工在7天以上，工地上又确无办法安排其它工作的情况下，甲方向乙方支付每人每天10元基本生活费。十

七、其他：

1、班组进退场(包括任何形式的中途退场)，甲方按乙方所做合格工程量进行结算外，不再承担其他任何费用。

2、本协议如有未尽事宜，经甲、乙双方协商，另签补充协议。

3、本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

4、本协议自签字之日起生效至工程款全部付清自动失效。甲方： 乙方：负责人： 经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

**精品内部承包合同九**

甲方：\_\_\_\_省侨兴轻工学校乙方：甲、乙方经充分协商后签订本合同，双方应共同遵守，严格执行，以保证办好食堂，服务广大师生。具体合同条款如下：

一、甲方的权力与义务：

1、甲方于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将

第三食堂内场地即原后山

第二食堂（注：若后山新完工，则转入后山新内经营）及学校固定资产（注：固定资产清单另付 ）提供给乙方使用。

2、甲方允许乙方在

第三食堂内经营饮食、开水供应。不得经营烟、酒、生活用品、食杂（面包、蛋糕除外）、文具、水果、冷饮。乙方不得在食堂内开设小卖部，否则视为违约。

3、甲方向

第三食堂供水、供电（ 注：若停电，甲方应及时发电；若自来水厂停水，甲方应及时供井水，以确保乙方能正常营业。）

4、

第三食堂的开业停业时间由甲方根据校历安排统一规定；

5、甲方对乙方经营的食堂存在卫生、质量、价格、服务态度等方面有检查监督权力，乙方应服从甲方职能部门管理。

6、在甲方召开膳食工作会议（每月一次）时，乙方（承包者）应亲自到场参加，听取学生代表及职能部门意见，及时改正，提高服务质量以利于乙方将食堂办得更好；若两次不亲自参加，当作不亲自经营管理，视为违约；

7、甲方保证在承包期内不在校内开设

第四家食堂。但甲方实验室进行面包、蛋糕等工艺实验或教工活动中心的正常活动不受此限。

8、乙方对

第三食堂的水、电装修及房屋结构改造需经甲方同意后方可施工；

二、乙方的权力与义务：

1、乙方对其承包的

第三食堂享有独立自主、自负盈亏的经营自主权。乙方应严格遵守《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》及学校的相关规定。承包期内乙方不得随意中途停止营业或不正常营业，或转包他人经营。

2、乙方在签订合同时应向甲方上交风险抵押金人民币贰万元整。若乙方在合同期内无违反本合同规定，甲方在合同期满后应如数退还乙方；承包期内

第三食堂内的甲方固定资产由乙方负责管理使用，维修年检一切费用由乙方自己承担。乙方应于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前取得卫生部门颁发的卫生许可证，从业人员个人健康证。

3、

第三食堂的水电费由乙方自负，并按季度上交甲方财务科。甲方每月补贴

第三食堂70吨水，主要用于自来水厂停水时，供学生使用，乙方必须提供学生用水方便。

第三食堂内严禁使用一次性泡沫快餐盒。

第三食堂油锅炉使用柴油为燃料，其它加工项目可使用蜂窝煤为燃料。食堂内娱乐设施不得播放内容反动或黄色音像制品。在晚自习及上课时间不得播放音像制品。

4、食堂内粗加工间、更衣间、仓库、面点间等功能区区分应明确。食堂采购应有厂家卫生许可证及每批产品检验合格证的复印件。餐具应严格洗、消、冲、保洁。应配备大型消毒柜两台并正常使用，对餐具进行严格消毒。应保证消毒柜正常运行和使用。食堂员工衣帽应统

一、穿戴整齐，保持整洁，每个员工应有冬、夏工作服各两套。食堂内应有健全的防鼠、防蝇、防尘“三防”措施（特别是分菜间、加工间、餐厅等场所的门窗）。乙方应认真搞好食堂内外卫生，制订食堂卫生管理制度，建立食堂卫生工作自查记录。食堂内所有垃圾应倒在甲方指定的地点，否则应另支付卫生管理费用每月1000 元。

5、乙方应认真做好防火、防盗及有关安全工作，若出现安全事故，其责任完全由乙方承担。承包期满合同终止后，除可拆除的如空调、消毒柜、电视、音响及不影响装修的设备外，其余改造设施归甲方所有。乙方应向师生供应符合卫生要求的开水，每壶价格不得超过0。2元，每桶价格不得超过1元，并确保开水供应。

6、乙方在承包期内对食堂经营负全责，必须参与有效管理，不能转包，如发现转包，甲方有权收回，风险抵押金及承包金不予退还。乙方在承包期间，不得在校内饲养家禽家畜，否则视为违约。乙方在经营过程中，与甲方发生的一切经济往来，其手续必须由乙方亲自办理（不得委托办理）。

7、乙方承包者应在岗在位，亲自参与食堂管理，倾听甲方师生意见，不断提高服务水平和饭菜质量，在甲方召开膳食工作会议（每月一次）时，乙方应到场参加，虚心听取学生代表及

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！