# 2024年电梯维修承包合同 写字楼电梯维修费应该谁出(三篇)

来源：网络 作者：落花人独立 更新时间：2025-05-31

*电梯维修承包合同 写字楼电梯维修费应该谁出一乙方：为明确双方的权利和义务，本着公平诚实和信用的原则订立本合同，以便共同遵守。一、 服务范围：甲方委托乙方对安装于下述范围的电梯及机房设备(以下简称设备)实施保养服务。1、设备位臵：2、设备编号...*

**电梯维修承包合同 写字楼电梯维修费应该谁出一**

乙方：

为明确双方的权利和义务，本着公平诚实和信用的原则订立本合同，以便共同遵守。

一、 服务范围：

甲方委托乙方对安装于下述范围的电梯及机房设备(以下简称设备)实施保养服务。

1、设备位臵：

2、设备编号：

3、设备型号：

4、数量(台)：

二、服务费用:

每月每台保养费(人民币)：￥ 元，每年每台保养费(人民币)：￥ 元。共计保养设备数量 (台)，年共计： 拾 万 拾 佰 拾 元整。

三、付款方式：

银行转帐( ) 支票( ) 现金( ) 其他( ) 付款以季度为周期，各期维修保养费均在下季的第一个月内支付。

四、服务期限：

自 年 月 日起至 年 月 日止，为期 年。

五、服务时间：

1、本合同规定的服务一般在乙方的工作时间内进行。

2、本合同所述设备若发生故障需要应急处理时不受时间限制，即乙方对设备提供365天，24小时全天候应急处理服务。

六、服务内容：

1、本合同的服务方式选择为全包( )、半包( )、清包( )。

2、乙方出具《电梯定期保养工作项目单》，由甲、乙双方按《电梯维修规范》(国标gb/t 18775-20xx、《特种设备安全监察条例》(国务院令373号)等的有关规定，协商确认后作为本合同的附件。

3、乙方定期派技术人员，根据本合同附件内服务项目内容及要求进行调整、检查、润滑、清洁等保养工作，以使设备正常运行。

七、双方的责任及权利：

1、甲方权力：

(1)核查乙方单位的营业执照、税务登记证、企业代码证、资格许可证、法人授权书和工作人员的工作证、身份证等有效证件。

(2)若乙方原因未完成本合同规定的工作内容，经甲方连续两次书面催告后在限定的期限内仍未履行，甲方有权书面通知终止合同。

(3)随时监督、检查合同范围内的工作质量、进度、方法、记录等，将其作为支付乙方维保服务费用的依据。

(4)有权安排专业人员随从乙方工作人员一起作业监督工作，也可组织、邀请本单位或专业机构人士对合同范围的工作进行抽检评估。

(5)考察其同行业公司或乙方的其他客户，对比服务质量和服务态度，如确认乙方的工作质量、服务态度、技术实力等不能确保设备的正常运行时，有权提出终止本合同或本合同服务期限届满时，选择和更改服务对象。

(6)在每次保养或维修的服务项目结束后，必须由甲方代表签字认可，并将更换下的废旧零件交予甲方，如没有得到甲方签字认可，甲方有权视本次服务无效。

2、甲方责任

(1)在不违反甲方管理规定的情况下，配合乙方工作人员通过或进入设备维修的专用区域。

(2)严禁无关人员擅入机房，机房内应配有符合消防部门标准的消防器材。

(3)负责设备日常管理工作，并授权专门人员就乙方所提供的维护保养服务的工作单上签字确认。

(4)当设备出现异常现象及发生故障或事故时，及时通知乙方维修人员，准确告知其单位和所在位臵，以免保修通知不详而耽误到达时间。

(5)应设备维护服务的要求，为机房提供足够的照明、冷暖气，按温湿度控制的要求做好通风，并协助乙方工作人员作其他必要的工作，以保证设备高效率运行。

(6)合同签订后，甲方应按合同约定的付款方式按时付款。

3、乙方权利

(1)在服务期限内，甲方不得与乙方以外的个人和组织发生与本合同内容相关的业务往来，否则造成的损失乙方不承担责任。

(2)在服务期限内如遇与设备有关的变更设计、修复、更换性施工时，甲方应提前书面通知乙方，并在乙方妥作防范措施后，方可施工。

(3)未经乙方有关维保人员同意，任何人不得启动或停止正在保养、维修、调试中的设备。否则乙方不承担责任。

(4)未经乙方有关维保人员同意，任何人不得启动因有故障而停止的设备，否则乙方不承担责任。

(5)正常情况下，甲方不按合同规定时间付款，经乙方连续两次书面催告后在限定的期限内仍未履行，乙方有权书面通知终止合同。

(6)除遇不可预见的因素，在本合同或附件规定服务项目外之料件损坏，其更换或修理费用乙方有权令甲方承担;国家有关安全标准的规定发生强制性增补安全装臵时，甲方有权令甲方承担安全装臵的人工和材料费。

4、乙方责任

(1)必须按照本合同或附件约定，参照国家有关规定对设备提供维修保养服务。

(2)维修保养人员应遵守法律法规及甲方的各项规章制度。

(3)自行配备工作所需的各种专业工具及设备，保养或修理时设臵现场安全警示标志。

(4)接到甲方报修电话后，紧急故障三十分钟到达现场处理，超出时间引起的事故或损失应承担相应的责任。

(5)因保养不到位或工作人员违章作业、违法犯纪行为造成甲方损失时，应负赔偿责任。

(6)乙方工作人员在维修、保养过程中发生的安全事故或意外伤亡事故由乙方负责。

(7)配合政府部门对服务期内的设备实施通过年检，如维保质量原因未能通过定期检测或年检的，发生的复检费用由乙方负责。

(8)因保养不当停梯，若在七日内未能恢复运行的，甲方将免付该台设备一个月的保养费，在十五日内未能恢复运行的，甲方将免付该台设备服务期限内的保养费。

八、违约责任：

1、合同履行期间，任何一方违约应承担本合同总金额/年 %的违约金。

2、除本合同中约定终止条款，没有正当、合法的理由双方不得随意提出终止本合同，否则按违约处理。

九、争议解决：

本协议在履行过程中发生的争议，由甲乙双方友好协商解决，协商不能达成一致意见时，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

十、其他：

1、本合同未尽事宜，由双方协商解决。可另签补充协议。

2、本合同签订后，以前所签订的有关设备的保养合同自动失效。

3、本合同以外经双方协商确认的附件、补充协议均视为本合同的组成部分，具有同等效力。

4、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

5、本合同经双方签署盖章后生效。

甲方： 乙方：

签署盖章： 签署盖章： 地址： 地址： 邮政编码： 邮政编码： 联系电话： 联系电话：

**电梯维修承包合同 写字楼电梯维修费应该谁出二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据平等互利、协商一致和等价有偿之原则，签订协议条款如下：

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

二、本工程开工日期及施工周期

1、预计开工日期：\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

2、施工周期：\_\_\_\_\_天

三、工程价款的支付及结算

1、维修协议总价详见维修报价单

2、协议签订后三天内支付工程总价\_\_\_\_\_%。

3、剩余款项在工程竣工并经甲方验收确认后\_\_\_\_\_日内甲方付清。

四、甲方权责

1、按本协议的约定支付工程款项。

2、有权监理乙方人员的施工质量、施工安全等工作，发现问题及时通知乙方。

3、为乙方提供施工便利条件，负责与其它施工方的工作协调。

4、乙方维修人员进场后，甲方应承担确因甲方原因造成的乙方的误工损失，并顺延工期。

五、乙方权责

1、根据协议的维修项目进行有关的维修

2、严格按国家有关电/扶梯标准组织施工，确保工程质量。

3、施工人员自觉遵守施工现场的有关规定。

4、如工期因非乙方的原因而延误，则乙方不承担任何责任。

六、维修项目

详见维修报价单

七、竣工移交

1、双方已全部结清本协议项下之电/扶梯相应约定的已到期款项。

2、乙方已收到本协议中所约定的已到期款项。

3、已具备移交条件却由于甲方原因而未办妥移交手续，乙方对所维修的电/扶梯享有留置权，甲方不得使用电/扶梯，若甲方强行使用的由甲方承担所有责任。

八、维保服务

1、经乙方维修更换的零配件，电梯在乙方保养的前提下，乙方自更换正常使用当天起负责保修一年。

2、因使用不当等非乙方责任引起的电/扶梯故障、损坏等，可由乙方予以修复，其费用由甲方承担。

九、违约责任

1、甲方未按约定支付工程款项，乙方有权顺延工期，并且甲方应向乙方支付逾期付款的违约金，每日按逾期款项总金额的万分之\_\_\_\_\_计算。

2、甲方未按约定提供施工条件的，乙方有权顺延工期，并且甲方每延迟一天应按协议总金额的万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金，若连续延误达\_\_\_\_\_天，乙方有权终止该维修工程，甲方应承担乙方相应的损失。

3、乙方超过约定工期完工，每逾期一天，按合同总金额的万分之\_\_\_\_\_向甲方支付违约金，超过\_\_\_\_\_天，甲方有权向乙方追偿相应的损失。

4、如发生不可抗力事件按有关规定处理。

十、协议有效期

本协议自双方签字盖章之日起生效。

十一、其它

1、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

2、本协议未尽事宜，可以本协议附件的形式予以确认。

甲、乙双方在协议附件中商定的内容，与本协议具有同等法律效力。

3、如协议执行过程中双方意见的不一致，甲、乙双方应本着友好互利的原则协商解决。

如协商不成，双方均可向原告所在地法院起诉。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**电梯维修承包合同 写字楼电梯维修费应该谁出三**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，经甲乙双方平等协商，就电梯维修事宜达成以下协议：

具体条款：

维修数量与施工期限：

工程名称：

维修数量：

施工日期：

费用与结算方式：

电梯维修工程费用共计：人民币xx元(大写金额：)，由甲方向乙方支付。乙方向甲方提供合法票据。

结算方式：

(1)自公共维修基金电梯专项维修款划拨甲方账户到账之日起十日内，甲方向乙方支付工程款：人民币xx元。

(大写金额：)。

(2)电梯维修工程完工后，经北京市质量监督局验收合格，并获得电梯检测合格报告及年检合格证后十日内，甲方向乙方支付工程款：人民币xx元整(大写金额：)。

(3)质量保证金：人民币xx元整(大写金额：)。自北京市质量监督局验收合格之日起贰年后，且期间未出现任何质量问题，十日之内由甲方向乙方支付质量保证金。

三、甲、乙双方责任：

甲方责任：

1、甲方需向乙方提供电梯井道布置图和随机文件，用于乙方维修过程中做技术资料参考。

2、协助维护维修现场秩序，以保证顺利施工。

3、提供现场施工用电电源及接地系统。

4、认真履行合同，对工作任务的完成情况和工作质量进行监督检查。

乙方责任：

乙方需妥善保管甲方提供的电梯井道布置图和其他文件资料，合同期满后交还甲方，并办理资料移交手续。

负责组织专业人员按照投标预算列项内容，对电梯进行全面维修工作。按技术监督局检验要求及公司质量标准维修，以确保工程质量。

电梯维修工程所需的材料、配件和工具等由乙方全部承担。

认真执行国家有关施工现场管理规定和施工规范及安全操作规程。承担因乙方原因造成公共财产及人身伤害等法律责任。

维修施工现场进行安全标识、架设安全防护措施，确保安全，做到文明施工。

电梯维修工程中所有更换的材料、配件等由乙方负责质量保修，自北京市质量监督局验收合格之日起保修贰年。质保期内出现问题均由乙方负责进行免费更换。

遵守甲方物业管理规定，合理安排电梯维修作业时间，确保不影响业主正常使用。

维修完成后，负责办理并取得北京市质量监督局验收合格报告及年检合格证。验收与报检费用由乙方负责。

维修完工后，乙方需向甲方提供维修过程中更换、使用的材料及配件清单等技术资料。

向甲方提供企业资质证明、证照以及质量技术监督局核发的有关电梯安全修理许可证复印件，电梯维修工上岗证复印件。

在合同期内，由乙方原因发生任何影响甲、乙双方工作人员及乘客的人身、设备安全等情况时，由乙方承担责任。

出具电梯维修承诺书。

四、其他约定责任：

1、如遇不可抗力本合同自动终止，合同未履行部分双方协商解决。

2、乙方未能按合同要求履行本合同时，或乙方工作质量未达到合同规定时，甲方应有权要求乙方在约定期限内改进工作。

3、合同未尽事宜，由双方协商解决。

五、违约责任：

甲、乙双方应严格按合同条款履行各自的责任和义务，否则违约造成的一切后果和经济损失，均由违约方承担。

争议的解决方式：

甲、乙双方在合同执行过程中如有争议，双方应按合同条款分清责任，本着友好协商原则，及时协商解决，协商不成时，合同双方的任何一方均可在合同签订地点提起诉讼。

合同生效：

本合同及其附件经双方授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同壹式肆份，双方各执贰份。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

授权代表： 授权代表：

签订日期： 签订日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！