# 2024年简单土建工程承包合同 土建工程承包合同书(61篇)

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2024-06-15

*简单土建工程承包合同 土建工程承包合同书一乙 方： 乙方担保人：经双方协议同意，甲方将 工程风险承包给乙方经营，现双方就《风险承包合同书》未详事宜达成如下协议：一、承包费的收取：工程总造价约计(大写) 万元。乙方按 向甲方交纳承包费，工程总...*

**简单土建工程承包合同 土建工程承包合同书一**

乙 方： 乙方担保人：

经双方协议同意，甲方将 工程风险承包给乙方经营，现双方就《风险承包合同书》未详事宜达成如下协议：

一、承包费的收取：

工程总造价约计(大写) 万元。乙方按 向甲方交纳承包费，工程总造价以审计结论为准，或建安公司造价部确认。

1、本工程一次^v^清承包费 万元。

2、根据工程实际进度情况，按公司管理制度有关规定分次交清承包费。

二、目标管理：

1、该工程竣工时的质量目标必须是合格，最终质量目标是 (a、鲁班奖;b、泰山杯;c、省优;d、十佳工程)，否则乙方承担违约金 万元。

2、该工程的安全目标是 (a、省级示范安全文明工地;b、省级安全文明工地;c、市级安全文明工地)，否则乙方承担违约金 万元。

3、该工程竣工结算备案时间或造价管理资料上交时间为 。 上述目标双方约定必须执行。

三、财务管理

双方约定工程款的拨付必须执行甲方的财务管理制度。工程拨款时，必须用盖有甲方法人财务印章的正规发票或收据，并将款划拨到集团公司指定的账户，扣除应上交公司管理费和设备使用费后，剩余款拨入建安公司账户，由建安公司监督使用。工程税金由甲方从工程拨款中代扣代缴，业主直接代扣代缴的，乙方必须持合法的完税证明方可抵顶相应的税额。

四、特别约定

乙方已经阅读并同意甲方的年度公司管理制度，根据工程进度预算，按公司管理制度规定，乙方完不成上交承包费的，按本年度年企业管理制度的有关规定执行。

五、乙方的权利和法律责任

乙方履行《风险承包合同书》及本合同后的一切盈利均归乙方所有。 本工程由乙方风险承包，与工程有关的一切费用(材料费、人工费、劳保费及主管部门规费等)由乙方支付。因诉讼引起的法律责任和相关费用均由乙方承担。甲方不承担任何责任。

六、担保人责任

担保人自愿对乙方的违约行为承担连带保证责任。

七、其他事项

1、本合同履行过程中发生争议由甲方所在地人民法院管辖。

2、本合同一式三份经各方签字盖章(按印)后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单土建工程承包合同 土建工程承包合同书二**

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、备注：

二、工程承包范围

1、钢结构工程的制作、安装。(见附表图纸，以预算单中的项目为准)

2、不含土建、防火及其它附属项目。

三、合同工期

本工程在预付款到位，且钢结构工程具备施工条件，开工日期年月日，竣工日期为年月日，合同工期总天数天。

四、质量标准

工程质量标准：依据钢构有关验收规范合格。

五、合同价款

工程总造价：大写：￥：

六、合同价款支付;

1、合同签订三日内，甲方应付工程总造价的%给乙方作工程预付款。

2、钢架安装完成三日内，甲方再付工程总造价的%给乙方作钢构件材料款。

3、工程施工完毕验收合格，三日内甲方再付工程总造价的%给乙方作工程尾款。

七、发包人工作

1、委派

2、工程开工前，甲方为乙方提供三通一平，水电供至建筑物中心五十米以内，并承担费用，有条件为乙方提供住宿便利。

3、应办理开工前的各种文件及其它施工所需证件。

4、有义务协调地方关系，保证工程正常施工，如有当地干扰或不法收费，应承担责任。

八、承包人工作

1、委派为工地代表，联系方式;

2、严格按图纸进行制作安装。

3、进入工地遵守甲方规章制度，承担自身造成的事故及因此发生的费用。

4、保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，完工前清理好现场。

九、工程变更

1、施工中甲方需对原工程设计进行变更，应提前七天以书面形式向乙方发变更通知，因变更导致合同价款的增减及造成的乙方损失由甲方承担，延误的工期应相应顺延。

2、施工中乙方不得对原工程设计进行变更，乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料的换用，须经甲方同意。

3、乙方在工程变更确定后7天内，提出变更工程价款的报告，经甲方确认后调整合同价款，与工程款同期支付。

十、竣工验收

工程竣工，乙方向甲方提供竣工验收报告后三日内，由甲方组织工程验收，如不组织验收，视为竣工验收报告已被认可和该工程合格。甲方并承担工程保管及一切意外责任。

十一、竣工结算

甲方收到乙方递交的竣工结算报告及结算资料后三日内，给予确认并支付工程竣工结算价款，乙方收到竣工结算价款后三日内将竣工工程交付甲方。

十二、违约

1、甲方不按本合同第六条约定的时间和数额支付工程款，甲方应从约定应付之日起向乙方支付应付款的贷款利息，并承担停工或工期延误及其损失责任。

2、双方中任何一方违约，即向对方支付工程总造价的3‰的违约金。

3、发生合同纠纷，甲乙双方协商解决，协商不成，由乙方所在地职能部门解决。

十三、不可抗力

1、发生不可抗力造成工程施工困难，如雨、雪天气，自然灾害工期延误。

2、发生不可抗力造成合同履行困难，双方友好协商解决。

十四、其它条款：

十五、本合同自签章之日起生效，该工程结算完毕后，本合同即告终止。

十六、本合同一式份，甲乙双方各执份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单土建工程承包合同 土建工程承包合同书三**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方) 甲方在石翁镇财政所院内新建房屋一栋，建筑面积165，甲方将该工程以全包工的形式承包给乙方，有关具体事宜经双方商定后达成如下承包合同。

一、工程概况

楼房一共两层，砖混结构，建筑面积165㎡，层高米,建筑总高度米。

二、承包形式

甲方以全包工的形式承包乙方，所有泥工、付工、钢筋工、混凝土工、木工、架子工及所有架子树拆完归堆，场地清理一并在内。所有施工工具、施工机械、模板、支撑及配套、元丁、元丝、脚手架及配套元丝、马钉等均由乙方负责，甲方提供水、电。

三、安全责任

乙方在施工过程中必须严格按照国家建筑工程所规定的安全标准操作施工，切实把好用电、用水、机械操作等安全责任关。在施工中发生的安全问题，由乙方负责。

四、工程内容

乙方按甲方所提供的施工图纸施工基础工程、正负零以上的主体工程、屋面工程、外墙工程(打底抹光)、内墙打底抹光、楼面捣制、平屋面随捣随光，地面捣制及所有材料的搬运，清理落水灰、施工现场清理等一并在内。

五、施工质量

乙方必须按照国家建筑工程施工标准规模施工，决不允许偷工减料与浪费材料，如发现上述行为，所造成的一切经济损失概由乙方负责。在施工过程中，如未按甲方图纸施工所造成的一切后果均由乙方负责。在合同解除前，属乙方的工程质量问题，由乙方负责修理。

六、承包单价

按国家建筑工程标准面积计算，每平方米单价 八百五十元(小写元整)，合计 十四万零贰佰伍拾元整 (小写：。

七、付款方式

该工程于年月年月工，工程款的结算：工程完工验收通过后支付合同价款的90%，一年保修期满后支付合同价款的10%。

八、本合同一式希共同维护执行。

发包人： 承包人：

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

年 月 日

**简单土建工程承包合同 土建工程承包合同书四**

甲方：

乙方：

受 (以下简称甲方)的委派， (以下简称乙方)全面负责该项目的施工组织和经营管理工作，为明确甲、乙双方的责、权、利关系，经甲、乙双方充协商，特制订以下条款，供双方共同遵守履行。

一、项目经理部主要负责人：

二、经营承包主要内容

1、乙方上缴公司综合管理费为项目总造价的%(不含税)。

2、各项流转税及附加包括：印花税、营业税等税金乙方有义务按税务部门和有关部门的规定依法(规)缴纳。

3、管理费缴纳方法：综合管理费在项目批复的首期工程款中(款到账后一周内)按项目中标价的 %由甲方扣缴，待业主最后一笔结算款到账后再作内部结算。

4、本项目履约担保中的现金部分由乙方支付。履约保函(中标合同价的5%)由甲方办理，乙方须向甲方支付保函总额20%的银行现金质押金和承担1%的银行手续费，保函返还后无息退还保函质押金。 如需甲方办理预付款保函，乙方需支付保函总额的20%的银行质押金(现金)和1%的银行手续费，预付款到项目账户后由甲方根据乙方完成项目施工实物工作量(现场评估)控制支付。保函返还后无息退还预付款保函质押金。

5、项目部应严肃印章、账号的管理(甲方派驻人员管理)，在使用项目章时应严格遵守甲方印章管理的规定，签订本项目有关的材料采购或专业分包合同时须甲方经营部备案。项目部公章不允许办理本项目部以外的经营性合同，否则视为违约并追究相关责任。

三、甲、乙双方责任

(一)甲方责任

1、甲方应不定期对乙方项目施工管理和经营性活动进行检查、监督、指导，协助乙方解决管理中人、财、物的需求和其他实际问题。

2、甲方应对乙方的人事管理、资金使用、财务账目、工程质量、安全生产、施工进度等方面进行全面监督管理，定期或不定期对项目各方面管理进行全面检查，以使工程顺利完成。

3、甲方应尽可能对乙方提供人、财、物等方面的便利。乙方所需材料、设备应按公司《设备、材料管理办法》和公司装备部签订租赁合同。

(二)乙方责任

1、乙方应全面履行甲方与建设单位签订的工程施工合同书、承诺书及其他合同相关文件的全部条款，并对其安全、质量、工期、环保及其风险全面承担责任，按业主最终确定的完工期限完成全部工程内容(项目部承包责任期为全部工程款及工程质保金到账、项目内外部往来账清算完成后止)。

2、乙方必须服从甲方的管理，积极配合甲方各职能部门认真做好工程施工管理工作;乙方在施工中应遵守甲方制定的各项管理规章制度，严格执行甲方制订的《安全管理责任制和安全管理细则》，确保工程质量和安全生产，做到文明施工。

在本项目施工期间有义务配合甲方对执行制度情况所进行的不定期的常规检查和不少于两次的安全生产大检查。为强化施工资料管理，甲方在工程款支付过程中将逐步预留资料归档保证金累计至伍万元，待工程竣工验收资料递交合格后归还乙方。

3、乙方有义务维护甲方的社会信誉，如因工程进度、质量或其它问题在用户造成恶劣影响，或发生召甲方法人代表训话受罚等情况，除赔偿用户的损失外，甲方可视影响程度对乙方处以每次伍万元以内的罚款并在当期工程款中扣除。

4、乙方在施工中应全面执行国家的《环境保护法》、《水污染防治法》、《水利保护条例》、《矿产资源法》等法律和法规，做好环境保护工作，避免由于施工引起的水利、农田、通讯等管线的破坏，避免由于施工引起不良后果。

5、凡工程验收核实为不合格的.工程或分项工程，上级管理部门罚款由乙方承担，甲方将再增加10000元/次的罚款。乙方应无条件返工、重建、维修直至工程合格并交付建设单位使用为止。

四、工程款项的使用和管理

1、项目工程款实行专款专用，任何一方都不得擅自挪用。工程款进入甲、乙方双控账户后，甲方按上述方式扣留管理费及税金、规费。工程款的使用须报请甲方同意批复后才能支付。

2、项目如需甲方开具外经证，所需费用由项目承担。项目工程款的使用应严格按现行施工企业财务制度要求建账管理，乙方所购的材料发票或分包项目的财务账目都应符合财务报账和发票管理的规定，如没有上述正规材料发票报账，甲方有权按规定税率扣留税款。

项目结束后应将项目财务账簿交公司归档，经公司财务对项目财务检查验收后方能签订支付本项目的质量保证金。

3、项目部应按国家对农民工工资管理的有关规定按月造表并由农民工本人签领(附领取本人身份证)发放民工工资，如甲方检查无发放资料，则项目户头的资金应优先发放民工工资并处壹万元以内数额的罚金。

4、乙方必须严格遵守甲方资金的管理和使用规定，对擅自挪用工程款应视为违纪行为，甲方有权追究其违纪责任。

五、项目经理部甲方委派人员基本工资标准

1、甲方委派技术、管理人员人，基本工资按人均/月(含有关规费如社保金、住房公积金、医疗保险费、职工待岗生活保证金等)有项目部承担(乙方支付委派人员工资采取季度预交公司财务方式)，工资由公司人事部门造表发放;委派人员的差旅、通讯等办公费用根据工作岗位需要由乙方按实报销。以上费用从宣布开工人员进场起计算，至工程结束甲方人员离开工地不再返回为止。

2、项目部如需公司其他人员到工地处理有关事务，所发生的费用由项目部承担。

六、对项目经理部及项目责任人的奖罚和违约处理。

1、实现上缴部分达到承包指标并且上缴款交清后，项目结余部分(税后)由项目承包责任人处置，但项目财务应明晰。

2、项目部第一责任人实行风险承包，第一责任人应提供风险承包的担保承诺书，如第一责任人不能履约所造成的经济损失，其担保人负连带赔偿责任，担保有效期为项目保修期结束为止。

七、其他事项

1、如有未尽事宜，双方可协商签订补充条款。

2、如发生争议，双方不能协调解决，可向甲方工商注册地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、本合同一式两份，双方各执壹份，具有同等法律效力，经双方签字后生效，至项目承包期结束、项目缺陷期后自行终止。

甲方代表： 乙方代表：

(附身份证及项目经理证等复印件)

年 月 日 年 月 日

**简单土建工程承包合同 土建工程承包合同书五**

甲方： (发包方)

乙方： (承包方)

就甲方道路建筑工程，经甲乙双方到现场查看后协商，乙方自愿以包工包料形式承包甲方该工程。依照《^v^建筑法》、《^v^合同法》及有关法律法规，本着互惠互利、公正、公平的原则，结合本工程具体情况，经甲乙双方于20xx年11月 日在农机饭店510房间协商，达成以下合同条款：

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：工程建筑规模及范围：以本工程设计图纸的规模和范围为准。

第四条：工程承包方式：以包工包料的形式承包给乙方施工。乙方应包该工程的施工质量、工期、施工安全及工程竣工验收合格。

第五条：工程承包总价款：工程承包总价款为 元整(¥： 元)。

第六条：工程承包范围：本工程设计图纸范围内全部工程。

第七条：工程材料供应：

本工程甲乙双方约定的道路施工所用的材料由乙方按设计和有关质量验收标准要求自行采购，各种材料进场时需经甲方现场监理和技术人员进行质量检验合格后签字同意方可使用，甲方检验认为不合格的应在材料进场2日内向乙方及时出具书面意见，若甲方逾期出具书面意见或不及时进行验收的，视为甲方验收合格。

第八条：工程施工工期：

1、本工程施工工期为：年月日一年月 日，共 天。

2、乙方必须在保证工程质量的前提下按期完成。若因乙方原因导致的工期延期达2天以上，甲方将有权从第3天开始按每延期一天处罚1000元，罚款最多不超过工程造价的5%。如因甲方原因造成乙方不能正常施工，工期顺延。

3、发生以下情况的，工期予以相应顺延：

(1)遇人力不可抗拒因素造成停工的;

(2)停水停电原因造成停工的;

(3)工程进行设计变更或工程量变更的;

(4)其他非乙方原因造成停工的。

4、如因甲方人为所造成乙方损失的由甲方完全负责赔偿，工期顺延。

第九条：工程质量标准：

本道路工程的质量验收按现行砼道路工程质量验收标准验收合格，如因乙方的材料或施工质量问题，导致的工程质量不能顺利验收，乙方应无条件返工处理至合格要求为止(如甲方认定的材料出现质量问题由甲方负责〕。

第十条：工程质量要求：

1、乙方应严格按照现行施工验收规范，按照甲方提供的设计图纸进行施工。隐蔽工程须经甲方技术人员和监理人员验收合格后，才能进行下一道工序的施工。

2、因工程质量不合格而造成返工时，一切责任和费用均由乙方负责承担。

3、在施工现场如发现不足之处时，甲乙双方及时组织有关人员协商，并采取补救措施以防止扩大损失，保证工程质量和工程进度。

第十一条：工程款支付方式：

1、k0+007 箱涵、k0+15 φ100圆管涵、k0+240 盖板涵工程完工，甲方付给乙方工程总价款的20%;

2、路基工程、路面工程完工，甲方付给乙方工程总价款的30%;

3、工程全部完工，且经有关方面组织验收合格后，30日内，甲方付给乙方工程总价款的40%。其余的10%作为质保金，若无质量问题，甲方满一年后付清乙方。

第十二条：工程施工期间的安全及安全责任：乙方员工在施工期间及上下班途中和住宿地，若发生伤亡及不安全事故，安全责任和安全经济责任全部由乙方负责并承担，甲方一概不负责和承担乙方员工在施工期间及员工上下班途中和住宿地的一切不安全责任和安全经济责任事宜。

第十三条：工程施工期间甲方的工作及责任：

1、积极为乙方排除一切施工干扰、社会干扰及负责周边关系的协调。

2、开工前，甲方协调乙方施工期间的用电电源、用水水源，乙方将水、电引到施工场地，水、电费用由乙方支付。

3、开工前，甲方提供乙方堆料场地，费用由甲方支付。

4、开工前，甲方向乙方提供道路控制桩点坐标及标高。

5、开工前，由甲乙双方组织图纸会(不包括路灯、绿化、路缘石工程)审和技术交底。

6、甲方派驻工程技术员和工程监理。

7、甲方应按合同约定的工程部位完工情况支付工程进度款，如违约支付，责任由甲方负责。

8、提供乙方要求的有关本工程的技术资料。

9、督促乙方做好安全管理，文明施工。

第十四条：工程施工期间乙方的工作及责任：

1、乙方在施工期间必须保证足够的建筑材料和建筑机械及施工人员，以保证工程项目的顺利施工和完工。

2、乙方应清理施工场地地表层杂物、地下障碍物及耕植土层和平整场地，承担以上工程的支出费用。

3、乙方必须按甲方提供的设计图纸(不包括路灯、绿化、路缘石工程)及相关道路建筑法律、法规、强制性标准施工。在工程质量方面要达到国家规定的质量验收合格标准，并按本合同规定的时间完成整个工程项目。

4、在施工过程中，乙方必须接受甲方代表(技术员、监理人员)的监督，加强各施工班组人员的管理。提高安全施工的防范意识，做好安全文明施工工作。如出现不安全事故或打架斗殴事件所造成的一切损失和后果，概由乙方负责承担。

5、乙方必须保持施工场地的清洁，对已完成的工程未交付甲方使用之前，乙方应对成品派专人保管和保护。

6、乙方施工工人的所有保险费用以及施工安全文明措施由乙方负责承担。

7、一切建筑材料均由乙方采购与保管，材料品牌、规格、颜色由甲方技术员及监理认可，方可使用。主要建筑材料组织送检合格后方可用于该工程。

8、乙方施工临时设施(包括围挡)、工人住宿、临时工棚、办公室、施工需要的水、电管线及电箱、水电表、照明灯具的安装费用和水电费用由乙方负责承担。

9、乙方协助甲方办理好施工报验等有关手续。

10、乙方在施工全过程，要处理好与部队首长、与当地村组干部和当地群众的友好关系，确保各方协调到位，保障工程如期完工。因乙方组织的施工人员与以上各方面产生矛盾影响施工，后果由乙方负责承担。

11、乙方需按时发放工人工资和及时支付材料款，如乙方拖欠工人工资和材料款，与甲方无关。

12、甲方每次支付乙方工程款时，乙方应向甲方提供工人工资发放(签字)的花名单，否则，甲方有权暂缓支付乙方工程款。

13、工程所有的原材料测试、复验、技术资料、钻探等均由乙方负责实施，费用由乙方支付。

14、工程竣工验收合格后，乙方应尽快为甲方办理好工程技术资料，如若因工程质量原因或资料不全或资料不合格，应由乙方负责承担其后果。

第十五条：工程变更及工程结算：

1、在施工过程中，甲方确需进行结构变更时，须经设计单位同意，并出具设计变更单给乙方，方可继续施工。同时作为竣工结算与交工验收的依据。

2、由于工程变更不及时而造成某部位的返工，造成直接经济损失的费用由乙方负责承担。

3、如若工程内容发生增减变化，按甲乙双方协商的单价计算，相应增减工程造价。

第十六条：补充说明：

1、水泥及钢材的产地、品牌确定，乙方应征得甲方现场技术人员和监理同意后，方可购进。

2、按设计图纸(不包括路灯、绿化、路缘石工程)进行施工。 第十七条：工程保修：

本工程竣工验收合格后一年内属乙方保修期，保修期间若属乙方质量问题由乙方负责保修。因不可抗拒或自然灾害原因使用不当的问题不属乙方保修范围。

第十八条：未尽事宜：

施工过程中，若发现与本合同未提及的事项或未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决，或签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

第十九条：乙方在施工过程中及施工结束前必须负责付清工人工资及材料费。否则，由富平县政府劳动^v^门或人民法院按《^v^劳动法》和有关法律法规追究其相关责任。

第二十条：本合同在执行中如若发生纠纷，应通过甲乙双方友好协商解决，协商不成，向富平县人民法院起诉，进行裁决。

第二十一条：本合同从甲乙双方签字之日起执行。

第二十二条：本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单土建工程承包合同 土建工程承包合同书六**

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《^v^经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况：

1、甲方准备在沿河路新建一栋砖混结构的私人住宅。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从20xx年 月 日 开始动工，至20xx年 月 日竣工;承包方式采用包工不包料方式承包，甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、水泥、钢材等。乙方提供劳务、建筑技术、必要的劳务工具生活用具等;承建项目：乙方按照甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙和侧墙面粉水泥砂浆，同时作好防渗处理。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施，甲方负责材料的供应;工程开工，从协议签定之日开始，农历 天内完成;房屋建筑总面积以实际做的面积为主，按每平方 元计算。

二、安全问题：

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故(包括乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故)，由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

三、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自20xx年\_\_月\_\_日签定之日起生效。

甲 方(签字盖章)： 乙 方(签字盖章)：

年月日：

**简单土建工程承包合同 土建工程承包合同书七**

订立合同双方：

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为确保我校一事一议项目按质按量如期完工，根据《凤台县村级公益事业建设一事一议财政奖补资金管理暂行办法》，经双方协商一致，签订本合同：

第一条 一事一议项目

1、项目名称：

2、项目建设内容：

3、工程质量要求：

4、开工时间：

5、竣工时间：

6、质量保证期：

7、合同价款：

第二条 双方权利与责任

第三条 质量与验收

1、质量检查。乙方应按要求施工，随时接受甲方监督检查。

2、竣工验收。工程竣工后，乙方提出验收申请，甲方由验收小组按协议条款约定的日期和质量验收。工程质量符合规范要求，甲方验收小组在验收表上记录签字。

第四条 价款支付方式

1、合同价款。合同价款在协议条款内约定后，任何一方不得擅自改变。

2、工程款预付。开工后甲方向乙方预付%工程材料款。

3、竣工结算。竣工验收合格后，甲方支付合同总价款的，总价款的10%作为质量保证金在保质期满后支付。

4、质量保证金。乙方在质量保证期内承诺及时维修，乙方违约则甲方可扣除保证金。

第五条 本合同一式三份，甲乙双方签字盖章后生效，甲乙双方各持一份，县财政报帐附件一份。

第六条 其他补充条款。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单土建工程承包合同 土建工程承包合同书八**

发包单位：建筑有限公司 (以下简称甲方)

承包单位： (以下简称乙方)

根据《^v^建筑法》和《^v^经济合同法》及本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

一、 工程名称与地址：

二、 工程范围与内容：屋面4mmsbs防水，原保护层拆除， 新做保护层。

三、 承包方式：包工包料

四、 材料：品名 规格等级 。

五、 工程造价：每平方米元，(包含辅料及人工费)竣工后按实际面积结算。施工面积为 m2,总工程款为 元整。

六、 工程期限：开工 20--年--月--日

竣工 20--年--月--日(遇雨顺延)

七、 结算方式：材料及人员入场经甲方确认符合合同要求付总工程款的 ，完工经验收合格后付 ，余 作为质保金一年后一次付清。

八、 甲、乙双方责权：

、 甲方应向乙方提供本防水工程的有关设计图纸的书面材料，乙方应按设计标准及施工工艺施工，并经甲方开出的开工通知单。

2、 甲、乙双方应在本合同所属范围内施工前，共同对前道工序质量、现场施工条件进行验收和勘察，对前道影响防水施工的条件由甲方负责解决。

3、 甲方应为乙方施工所需库房创造条件，乙方应尊重甲方的管辖权及有关规章制度，接受甲方的监督管理，保证文明安全施工。

4、 乙方应按规定向甲方提供施工的有关复印件，及时向甲方汇报工程的进度、质量。甲方应对乙方进行工序、质量及时验收。

5、 工程保修期三年，质保期内因乙方施工或材料原因造成的渗漏，乙方接通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不取任何报酬，全力做好保修期内的服务工作。甲方使用不当或自然灾害等造成的防水层破坏，乙方不负其责。

九、 其他约定：

1、 施工过程中如遇伸缩缝及沉降等异形防水工程，应按国家建筑防水标准执行施工，双方协商价格。

2、 乙方应如期完成施工任务。施工期内因气候影响，现场施工条件的限制，由甲、乙双方及时协调，合同工期相应顺延。甲方不按合同付款，从而影响工期，责任由甲方承担。

3、 施工期内，乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥，乙方也没有提出异议，施工所造成的伤亡，其经济损失由乙方自负。

4、 施工期间甲方可进行材料抽检，在权威机构检测的费用由甲方承担。

5、 未尽事宜，甲、乙方随时协商，签订补充协议，作为本合同附件。

6、 本合同一式份，甲乙双方各执份，本合同自签订之日起长期有效。

甲方：北京国佳德宇科技建筑有限公司

乙方：

法定代表人或委托人： 法定代表人或委托人：

地址：

地址：

电话： 电话：

**简单土建工程承包合同 土建工程承包合同书九**

发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，发包方、承包方均不得擅自修改。

1.发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，发包方、承包方均不得擅自修改。

2.施工图的重大修改变更，必须经原批准、设计单位同意，并于修改前\_\_天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸发出份数与施工图份数相同，并作为合同的补充文件。

3.当修改图纸属于设计错误、设备变更、建筑面积(容积)增加、结构改变、标准提高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加的费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁，材料、构配件积压的实际损失)由责任方负责并调合同造价。

4.承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施，其节约的价值按国家有关规定分配。

5.在工程施工中发生下列各项事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认：

(1)设计图纸和说明文件与工程现场状况不一致，如地质、地下水情况等，设计文件所标明的施工条件与实际不符;

(2)设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符;

(3)设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

确认的事实必须在限期内解决，不得如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

**简单土建工程承包合同 土建工程承包合同书篇十**

委 托 方(以下简称甲方)：

受委托方(以下简称乙方)：

根据《^v^合同法》、及其实施细则等国家、地方有关物业管理法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方现就有关宜达成以下合同条款。

一、委托管理的范围及事项

(一)、管理范围：

物业类型：

坐落位置：

建筑占地：

绿地面积：

(二)、管理事项：

1、房屋的使用、维修、养护。包括：屋顶、梁、板、柱、墙体等承重结构，楼梯间、门厅、走廊、墙地面等。

2、区域内设备、设施维修、养护、运行和管理。包括：供水、供暖、供电、照明、消防及其他设备设施。

3、公用设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护、管理。包括：道路、化粪池、沟渠、自行车棚、停车场等。

4、公用绿地、花木、建筑小品等的养护、管理。

5、公共卫生的清洁、垃圾收集、清运。

6、交通与车辆停放秩序的管理。

7、安全巡视、门岗值勤、安全监控、人员登记。

8、管理与物业相关的档案资料等。

二.物业管理服务内容及标准

(一)、保安

1、保安人员按照职责坚持门岗值勤，交接班要准时并做好交接班记录，加强日常巡视和监控，积极与^v^门配合，保证物业安全。

2、对外来办事人员要进行人员登记、记录和引导，懂得礼仪知识，讲究文明礼貌。对内工作人员要检查、督促持证进入办公楼。

3、监控室要实行24小时监控值班，做好值班记录，杜绝非工作人员进入，保证仪器和设备的安全，随时提供监控资料。

4、定期进行消防设备的检查和保养，保证消防设备始终处于良好状态，发现火灾事故或隐患，及时处理并上报有关部门。

5、停车场的车辆要排列整齐，随时指导车辆停放位置，督促车辆锁闭情况，检查车库的安全性，严防偷盗和交通事故的发生。

6、严防刑事案件和治安事件的发生，随时处理紧急情况和制止突发事件，维护工作秩序，确保正常办公。

(二)、区域内设备、设施维修与养护

1、随时更换和修复损坏的灯泡、灯具、开关等电器设备，保证各种电气设施和元件的完好。

2、上下水的保养，水设施跑、漏水的止水和修补，水阀、便器具、管道的检修和更换等。

3、房屋的主体结构，各种墙、梁、板柱和门窗洞口的修复。

4、各种机械设备和电器设备的简单修复并按照设备说明书规定时间和操作规程进行检修。

5、设立专业人员对供电、供水、等设备进行日常维护、保养，按时对各种设备进行检查、保证设备的正常运行。

6、依据设备规定要求及操作规程按时检修并做好记录工作，定期派专业人员对系统进行测试、检查，消除事故隐患，确保系统安全、可靠。

7、定期对破损和老化设施进行更换和修补，定期擦拭灰尘、污渍和刷防腐漆等。

8、维修及时率达到100%，人员10分钟到位。做到小修12小时内完毕，大修要连续修复并安排工程人员24小时值班，对在时限内不能完成的，要向甲方说明原因。

(三)、公用绿地、花木、建筑小品等的养护、管理

1、绿化植物每月要进行定期的浇水、施肥、修剪。

2、定期喷洒药剂，使花木无明显枯萎及病虫害现象。

3、及时清除里面的杂草，每天清除花卉、叶茎的尘土，保持盆内、草坪内无杂物。

(四)、保洁

1、每天要彻底清扫庭院、门厅、走廊、楼梯一次，垃圾及时清运。办公时间设置专职卫生员对区域内的卫无废弃物，使区域内地面无杂物、污渍。对灯具、开关、把手、楼梯扶手及时擦拭。走廊放置的痰桶及时清理。

2、每晚对卫生间进行彻底清洁。包括：垃圾和方便饭盒及时清走，墙面便器具、洁具、墙瓷砖、地砖的洗刷，拖布和日用品要摆放整齐，每周对卫生间彻底冲刷一次，开水器每周放水、除垢一次，定时喷洒空气清新剂，保证无异味。

3、停车场每周彻底清扫一次，及时清理污水、污物，。

4、化粪池定时清理、保证正常使用。

5、该公司不得将服务内容转委托给第三方，否则承担相应的违约责任。

(五)、信函、报刊、文件等的邮寄与收发

1、对邮寄和收取的报刊、文件、信函、包裹单、汇款单等及时登记，保管好收据以便查询。

2、对从邮局或邮递员中领取的物品、报刊、信函和各种单据要逐一登记，不得冒领或错领，对有问题的，要提出疑议。

3、分发报刊、文件、信函、包裹单、汇款单等要做到准确无差错。同时制止内部的冒领或错领行为。如有错误，要追究当班人的责任。

4、及时通知收件人领取邮件，做到准确无误，文明礼貌，热情周到。

5、对甲方的机密、重要文件、信函负有保密责任 。

(六)、迎接检查与召开会议特约服务

迎接检查和召开会议时要做到全部人员听从甲方安排，随时提供保安、保洁等服务，保持区域内停车畅通，道路、绿地无废弃物，使区域内地面无杂物、污渍，确保领导在清新、优雅的环境中舒心、愉快地工作。

三、 合同期限

本合同期限为 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、 甲方的权利和义务

1.权利：(1)参与管理区域内的各项物业管理;(2)对乙方的管理实施监督检查。如因乙方管理不善，造成的经济损失或管理失误，经市政府物业管理主管部门认定，有权终止合同或要求调换人员。

2.义务：(1)服从物业工作人员的管理，按规定缴纳物业管理费用;(2)协助乙方落实各项管理工作;(3)甲方在合同生效之日起，按政府规定向乙方无偿提供办公用房;(4)遵守国家及行政主管部门制定的法律法规。

五、乙方的权利和义务

1.权利：(1)根据有关法律法规结合实际情况，制定管理办法;(2)依照与委托方的《物业管理服务合同》和管理办法对管理区进行管理;(3)依照规定收取管理费用;(4)有权要求甲方协助管理;(5)违背问题由甲方负责。

2.义务：(1)履行以委托方的物业管理合同依法经营;(2)接受甲方监督;(3)重大管理措施提交甲方审议;(4)组织和协助有关部门提供管理区生活服务;(5)接受当地房产部门和有关部门的指导。(6).不承担对甲方工作人员的人身、财产的保管保险义务(另有，专门合同规定除外)。

六、 管理服务费用

l.本物业的管理服务费按双方协商的标准向甲方收取，即每月每平方米建筑面积 元;甲方按协商内容至本合同生效之日起，向乙方支付。

2.乙方对甲方的区域内设备、设施维修与养护，及其他特约服务，采取成本核算方式，按实际发生费用计收;但甲方有权对乙方的上述收费项目及标准进行审核和监督。

3.房屋建筑(本体)设施设备的维修、养护与更新改造，由乙方提出方案，经双方议定后实施，所需经费由甲方承担。

七、 违约责任

1.甲方违反乙方制定的《物业管理规章制度》的行为，乙方有权制止并按要求恢复原状，并赔偿损失。乙方违反本合同的，甲方有权制止并限期整改。直至追究相关责任。

2.因甲方房屋建筑或设施设备质量或安装技术等原因，造成重大事故的，由甲方承担责任并负责善后处理。

因乙方管理不善或操作不当等原因造成重大事故的，由乙方承担责任并负责善后处理。(产生事故的直接原因，以政府有关部门的鉴定结论为准)例如保安失职导致业主物品被盗，物业公司应承担赔偿责任;物业公司在使用物业费时，必须有明确的记录并向业主委员会公开账目等。

八、 其他事项

1.双方可对本合同的条款进行修订更改或补充，以书面签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2.合同规定的管理期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满三个月前向对方提出书面意见。

3.本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任并按有关法规政策规定及时协商处理。

4.本合同之附件均为合同有效组成部分;本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

5.本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

6.本合同，一式三份，甲、乙双方及物业管理主管部门(备案)各执一份，具有同等法律效力。

7.本合同自签订之日起生效。

甲方签章： 乙方签章：

法人代表： 法人代表：

年 月 日

**简单土建工程承包合同 土建工程承包合同书篇十一**

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

按照《^v^合同法》和《^v^建筑法》及其它有关法律，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就本建设工程协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：十堰倍力工贸有限公司三期厂房。

2、工程地点：十堰市高新技术产业开发区白浪东路33号。

3、工程内容：三期厂房(钢构+土建+装饰)清单如下：

①地梁、地面及土石方工程分项。

②图纸建筑外墙面±以上的土建工程量包括：a-d-1、1-12-a轴的砌筑墙体及内外墙装饰;室外散水及坡道;

③钢构工程中除12-a-g、g-5-12、5-d-g、d-1-5轴标高米以下的的外墙围护(包括彩板、墙梁等等)不做外，其余均遵照图纸要求范围和甲方提交的书面图纸会审通知。

二、工期

自合同签订第三日起始，工程总有效工作日为60天，具体工期明确如下：

①基础工程30天;

②主钢构安装15天;

③屋面及屋面排水系统安装5天;

④门窗及围护系统安装10天。

⑤其它附属及收尾工程10天。

乙方必须按照约定的工期内如期完工，每无故延迟1天，即处罚人民币1000元，处罚上限为人民币15000元。延误超过15天，甲方视乙方放弃施工，可另行需找其它单位施工，已完成工程按实际完成量的50%结算。遇以下情况经甲方现场代表签字可以延期：

1、雨雪及其它不适合安装的天气。

2、春节。

3、设计错误、资料不准确和甲方提出工程变更。

4、因甲方和第三方原因造成施工停顿。

5、可能对甲方正常生产造成影响的工作磋商。

三、合同价款及付款方式

1、合同价款：

本工程合同内容以人民币捌拾伍万圆整(￥)包干。

2、付款方式:

甲方预付工程总款的支付工程总款的30%;屋面及围护系统完工后支付工程总款的20%;所有收尾工程完工，验收合格后即支付工程总款的15%;余款(工程总款的5%)作为质保金。

3、变更工程价款：

凡涉及合同工程内容以外的工程技术变更增加的新项目，场代表及项目经理联合签字认可的工程技术变更通知单和施工签证为准，发生的主要原材料以市场价格报价为依据进行核算，其变更造价以甲方双方共同协商认可为准，涉及规税事项参照国家有规定执行。

四、材料供应

1、对主钢构及围护系统的原材料供应，甲方有明确指定，即主钢构所用的中厚板必须从武钢原厂购买，彩钢板必须选用宝钢原产，在钢构拼装、彩板轧制前，乙方必须向甲方提供制造厂商有效的出厂证明，对于主钢构所用基材，应及时通知甲方见证取样送检。主钢构焊接组件必须按国家规定作焊缝探伤检查，并出具检测报告，所用焊料、焊接工艺、焊工技术水平证明、检验方法等必须符合国家相关强制规定要求。

2、其余材料由乙方自行采购，凡采购的材料必须符合设计和建设单位要求及各项技术标准。且质量合格证和出厂合格证书必须随货同行，材料进场后经甲方现场代表见证验收合格方可使用。凡采购的材料未经验收乙方擅自使用造成工程质量不合格，由乙方负责修复或拆除并承担发生的全部费用，由此延误的工期不能顺延，并赔偿由此给甲方所造成的经济损失。

五、工程质量

1、乙方必须按照甲方认可的设计图纸精心组织施工。遇有特殊情况需要变更时，必须征得甲方现场代表和项目经理同意并联合签认后方可有效。

2、乙方必须接受甲方现场代表的质量监督及正常工作检查，不得无故阻挠。

3、工程验收：工程质量必须达到合同所定标准及规范要求。若工程竣工后30天内(以乙方向甲方递交主体工程验收通知单之日起算)，因甲方原因不组织验收均可视为工程已验收合格。

4、工程验收依据：

a、甲方签认的施工图、施工变更通知单、施工签证、相关建筑标准图集及图纸会审纪录。

b、相关国家标准：

《建筑工程施工质量验收统一标准》gb50300-20--

《建筑地基基础工程施工质量验收规范》gb50202-20--

《砌体工程施工质量验收规范》gb50203-20--

《混凝土结构工程施工质量验收规范》gb50204-20--

《钢结构工程施工质量验收规范》gb50205-20--

《屋面工程质量验收规范》gb50207-20--

《地下防水工程质量验收规范》gb50208-20--

《建筑地面工程施工质量验收规范》gb50209-20--

《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb50210-20--

c、图纸规范未说明、或不详细部分可参照甲方现有一期厂房作法进行验收，未取得甲方现场代表和项目经理确认的工程项，一律视为不合格项。

六、安全生产

乙方施工应严格遵守安全生产操作规程，持证上岗，杜绝安全质量事故发生。若乙方施工中发生安全事故，造成已方及他方人身、财产损失，均由乙方自行负责。

七、双方权利和义务

1、甲方

a、向乙方提供必要的施工条件。如现场通水、通电、道路畅通、施工场地平整具备吊装条件等等。

b、应向乙方提供设计图纸两份和与工程相关的技术资料。开工三天前组织有关单位参与施工图会审与工程交底。

c、负责对乙方编制的施工组织设计(施工方案)进行审定，对乙方违反审定的施工组织设计的行为有权指止。

d、负责为乙方办理必要的施工现场出入证明，确保乙方主辅材、施工机械及人员的通行。

e、及时组织有关方面参与工程验收。

f、及时按进度划拔工程款项。

2、乙方

a、乙方预见某些约束与本工程项目无关的已方属员出入和滞留施工现施工因素可能会对甲方生产造成影响，应立即向甲方告知并商讨解决办法。如乙方未及时告知，由此造成甲方生产影响的一切损失均由乙方承担。除施工必要，乙方施工人员及其施工器械不得随意出入甲方生产现场。

b、开工三天前编制施工组织设计(施工方案)，及时交甲方审定，审定通过后严格按照施工组织设计施工。

c、编制工程整体进度计划、周度进度计划、送甲方项目经

**简单土建工程承包合同 土建工程承包合同书篇十二**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，甲方将新秒镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等私人联建房的所有建筑施工工程承包给乙方，具体协议内容如下：

一、承包工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑承包规模\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_砖体七层，建筑高度为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m(具体内容以施工设计图为准)。

二、工程承包内容和范围

主体工程：建筑内外墙、屋面工程、房顶工程、钢筋工程、木工置木模工程、外墙搓沙(不含贴砖)。

机械安装、水电安装。

乙方承担全部建筑所需的一切用具、机具、板材、跳材、甲方负责水、电通，用量费用。

三、承包单价

1、按建筑规划面积计算，每平方米\_\_\_\_\_\_元，另\_\_\_\_\_\_元安全劳保费在内。

2、点工按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天计算。

四、质量要求

乙方必须按照甲方的施工要求，不得浪费材料。如有质量不符合造成的经济损失由乙方自行负责，甲方在乙方的承包施工款中扣除，在施工中必须按照国家建筑规范进行施工。

五、安全责任

1、乙方在施工中必须注意安全，做好安全防范、措施，严格按照安全操作要求施工，不得违章操作和违章指挥。如在施工中造成施工人员及第三者和本人伤、残、亡等事故，经济损失在5000元以内，由乙方负责，超出保险公司赔付后剩余金额由甲方承担70%，乙方承担30%。

2、在施工中必须保持施工场地清洁，建筑物堆放成型，做到安全文明施工，对工人必须经常进行安全质量教育，组织工人定期开安全质量会，并作好记录交工地负责人和甲方备案。

3、乙方必须服从甲方合理安排。

六、工期和付款办法

1、每做两层按完成的工程量\_\_\_\_\_\_\_\_付款(约120元/㎡)，开工后不得无故停工，保证工地上技术工和小工要有15人以上。如有雨天就干雨天的活，总之必须保证安全和质量的原则上提前完工，提前完工奖给乙方壹仟元整，延误工期五天扣除壹仟元整，依次计算。连续停工10天以上，乙方的租金由甲方承担。

2、开工时间于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，完工时间\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。工程完工后，经检查验收合格后一次性付清人工费，并留贰千元保证金。如在一年内不出质量问题，甲方全部退还给乙方。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后产生法律效力。以上协商甲、乙双方共同遵守，双方均不得违约，本合同工程完工结算后自然失效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**简单土建工程承包合同 土建工程承包合同书篇十三**

甲方： (以下简称甲方) 地址：

乙方： (以下简称乙方)

住址：

居民身份证号：

担保方： (以下简称丙方) 甲方为提高企业经济效益，降低企业风险，兹决定，实行企业承包经营，乙方自愿承包经营甲方下属的佛山市永力泰车轴有限公司悬挂分厂厂房钢结构工程，双方本着诚实信用、公平合理的原则，经协商一致，订立本合同。

一、承包形式

本承包形式为：按实际施工总产值比例上缴，效益考核奖励。

二、承包范围

遵从甲方总部与业主(建设方)签订的编号为ltxc-001《建设工程施工合同》的所有内容(合同见附件)，合同总价1920万元。

三、承包期限

本合同的承包期自本项目工程的开工之日起至本项目合同内容全部履行完毕且回访保修结束、结算完毕止。

四、主要承包指标与上缴

(一)保证无重大人员伤亡事故，杜绝重大质量事故和其他重大安全事故，如发生重大安全及质量事故，甲方协助乙方负责处理，所有经济责任由乙方承担。

(二)保证各种消耗指标不超过预算定额指标。

(三)承包金按工程结算总价上缴甲方(含企业所得税)，每次从建设方工程款进甲方账户时按比例扣除。

(四)乙方需向甲方每月支付建造师费4000元，此费用每次从建设方工程款进甲方账户时按月数扣除。

五、乙方酬薪

(一)乙方和项目管理人员工资从建设方工程款进甲方账户时由乙方按时发放。

(二)乙方所得报酬的应缴个人所得税，由乙方按国家规定缴纳。

六、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、有权对乙方的经营活动实施全面的监督、检查、审计。

2、乙方委派副经理、财务人员及其他重要岗位人员，所委派人员的工资、社保、差旅费、福利、奖金等薪酬按公司规定统一发放。

3、有权按约收取承包金，行使合同约定的其他权利。

4、当乙方有不缴承包金、经营不善造成亏损、不遵守甲方规章制度、不履行合同条款等行为时，甲方有权单方终止合同。

5、有义务向乙方提供必要的经营手续。

(二)乙方的权利和义务

1、有权在甲方总公司与建设单位签订的《建设工程施工合同》范围内指挥生产经营活动。

2、有权根据本合同约定和甲方财务制度，在确保不亏损的情况下，审批承包工程项目的正常财务开支。

3、有权制定工程技术措施方案，但重大技术方案应报甲方审核批准后实施。

4、享有材料物资采购决策权，但不得暗箱操作，更不得与材料商串通太高材料价格或者购进劣质材料。

5、有义务遵守甲方的各项企业规章制度，服从甲方管理，维护甲方的声誉和财产利益。

6、必须将建设单位拨付的工程款及时汇至甲方账户，接受甲方的财务监管。不得从业务关系单位付取现金不入账，不得将工程款擅自以个人名义存入银行或转入其他单位，不得以权谋私将与其他项目部无关的费用在所承包的项目部列支，否则按职务侵占或挪用单位资金论处。

7、严格执行甲方的《财务管理制度》，建立健全账册，确保原始单据的真实性，所有财务档案资料必须交由甲方存档。

8、禁止以甲方或承包工程项目部的名义向外单位或个人借款。

9、负责承包期内债权债务的清收清偿，如因债权人索债而使甲方为乙方承担债务的，乙方应向甲方承担清偿责任，如引起诉讼，导致相关部门来查封、冻结、划拨甲方账户和资产的，乙方处全额偿还被划拨资金外，还要按年息承担被划拨日至还款日期间和冻结期的资金利息，另外每发生一起，乙方需向甲方给付5万元的名誉损失费。

10、乙方必须依法经营，不得行贿受贿，转包。如出现上述情况，一切经济和法律责任由乙方承担

11、乙方承担对建设单位工程款的收回则责任，追索外欠工程款时必须以甲方的名义对外主张权利，不得以自己的名义或项目部的名义对外主张权利，如因建设单位拖欠工程款，乙方不得起诉甲方，要求甲方承担责任，否则，乙方向甲方支付起诉额倍的违约金。乙方对外行使追索权时，甲方应提供手续上的方便，追款费用用乙方负担。

12、乙方履行甲方和建设单位签订的合同全部条款，承担由于本工程引起的拖欠民工工资、拖欠工程材料款、安全事故、工期拖延、工程质量事故赔偿等一切经济和法律责任。如由此引起的群体性事件，严重影响甲方声誉，导致甲方先行垫付上列款项的，乙方对此垫付款应无条件予以认可，并从垫付款发生之日起向甲方支付年的利息。且每发生一起农民工来甲方讨薪的，乙方赔偿甲方5万元人民币的名誉损失费。

13、工程款专款专用，不得从甲方打入个人账户，采购材料款凭材料采购合同、发票和收料单、由甲方直接打给供应商，农民工工资由甲方监督发放。

七、违约责任

(一)乙方违反本合同约定，私刻公章、伪造营业执照、资质证书、建造师证件等，一经发现，每次每本支付违约金5万元;情节严重涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

(二)乙方违反本合同约定，以项目部名义对外提供担保，向外单位或个人借款，除承担对甲方造成经济损失的赔偿责任外，另按对外担保、借款金额的20%支付违约金。

(三)乙方违反本合同约定，在工程款逾期时乙方应积极的态度行使追索权，如甲方直接对外行使追索权时，乙方应积极配合。

八、其他事项

(一)当事人双方一致认为本合同是民事法律关系为主的多种法律关系并存的综合性合同。

(二)本合同不改变项目部的经济性质及隶属关系。

(三)本合同履行中乙方实施了挪用、侵占单位资金等行为若涉嫌犯罪，仍应依法追究刑事责任，即本合同约定的承包形式不影响对乙方本人刑事责任的追究。

(四) 自愿为乙方履行本合同提供连带责任保证担保，保证责任期为二年。

九、解决争议的方式

(一)本合同履行工程中争议，双方应尽量协商解决。

(二)协商不成的，应根据不同的法律关系选择以下方式解决：

1、属于承包上缴、违约赔偿、违约金给付、损害赔偿、财物返还等方面的争议，向甲方总部所在地人民法院起诉。

2、属于劳动关系工资争议、劳动保险争议等方面的争议，向甲方总部所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

3、属于涉嫌犯罪的，移送司法机关依法处理。

本合同未尽事宜，双方协商可签订补充合同。

本合同一式叁份，甲方执存两份，乙方执存一份;甲、乙双方当事人签名(盖章)后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单土建工程承包合同 土建工程承包合同书篇十四**

发包方 (以下简称甲方)

劳务承包方 (以下简称乙方)

为了明确甲乙双方的合作权利和责任，保障工程实施及相关作业人员的安全，依据《^v^民法典》《劳动法》和相关法规，本工程具体情况，结合公司管理章程的相关规定，为明确双方权利、义务关系以及经济责任，经甲乙双方协商一致同意签订本合同并共同遵守。

第一条：工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

结构类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

层 数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：承包范围，内容及要求。

1、 经双方商定，乙方劳务承包本工程具体包括为：

乙方必须把自己所用材料按规定码放整齐，做到工完料净场清，现场文明施工。

2、 工期要求

按甲乙双方认定的施工进度计划必须完成。

3、 质量要求

乙方承包的分部(分项)工程质量(按现有施工图纸施工)必须达到合格质量等级，观感为好，当时不能定出结果的，必须待主体工程验收得出结论，方可结算全部劳务费。

第三条：安全要求

1、 乙方人员进入工地，必须进行安全上岗教育，佩戴好安全防护用品，提高本人安全意识，要严格按操作规程施工。如因违反操作规程而发生的安全事故及人员伤亡事故，其后果一切自负。甲方概不承担经济责任和民事连带责任，全部由乙方负责。

2、 施工现场严禁打架、斗殴事件发生，如有发生，不论有理无理，将对当事人双方各处罚5000元罚款，并送当地司法部门处理，后果自负。

3、 乙方人员应爱护财产及半成品，如有损坏、丢失造价赔偿;做到安全生产、文明施工，工完场清。对有损失、浪费、返工材料等费用，从乙方工资内扣除。

4、 乙方进入场内的务工人员应缴纳有关费用，并照章办理一切手续。凡国家按规定应由乙方负担的有关费用由乙方自行缴纳，如岗位证书、执业资格证、保险费等。

第四条：承包形式，价款结算方式。

1、 承包形式为劳务承包。

2、 承包价款：承包范围的工程，经验收评定后，达到①按实际加工面积计算 元/平方米。

3、 结算程序

乙方按实际加工平米结算。中途甲方可以预支乙方生活费，剩余待工程完工检验合格后甲方付乙方80%，其余的20%为保质金。等雨季过后无任何漏水现象甲方将尾款全部付清。

第五条：双方的权利和义务

1、 甲方的权利和义务

(1) 甲方有权对乙方违规行为提出整改，若乙方不能在期限内整改，给甲方造成经济损失时，甲方有权无条件地清退乙方现场所有人员，终止本合同并不予结算乙方已完成工程未结算的劳务费，因此而造成的一切损失由乙方负责。

(2) 甲方有义务按施工进度和预算定额需用量按时提供材料。(注：乙方所需材料必须提前一星期上报甲方)

(3) 甲方有义务及时、精确地做好技术交底抄平、放线工作。

2、 乙方的权利和义务

(1) 乙方有权依法雇佣自己的劳工。

(2) 乙方有为所雇佣劳工配备各种手头工具的义务。

(3) 乙方应负责管好自己的人，要对进场工人核对身份，严禁现场打架斗殴。如有造成自身或他人的伤亡事故，乙方有承担经济责任，民事责任和连带责任的义务。

(4) 乙方雇佣工人违章作业，违反安全操作规程作业造成自身和他人伤亡事故，乙方必须对其一切后果负责。

(5) 因乙方或雇佣劳工造成的失火，乙方对其后果负责。

(6) 因乙方或雇佣劳工盗窃造成甲方或他人的损失，由乙方负责。

(7) 乙方无权对外轻包工程，特殊分部(分项)工程非分包不可的，必须经甲方许可同意后方可分包，签订分包合同后分包部分乙方要对甲方全部负责。

(8) 严禁乙方雇佣童工进场施工。

第六条：违约责任

本合同双方不得违约，如有违约，违约方要承担违约责任;并赔偿对方的经济损失，尤其是质量违约，按有关条款执行;

第七条：合同生效、终止。

1、 本合同双方签字(盖章)生效，双方结清价款即终止。

2、 本合同一式三份(甲方、乙方、工程项目部各一份)。

第八条：附则

1、 本合同条款与国家现行的建筑市场管理有关文件法规和合同有关规章制度发生冲突，双方以文件规定为依据进行协商另行签订补充协议。

2、 本合同未尽事宜，双方另议。由甲方工程项目部负责执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单土建工程承包合同 土建工程承包合同书篇十五**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将本项目的 工程的劳务承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、 工程名称与地点：

该工程为 工程，地点在 。

二、 承包方式与要求：

该工程甲方采取分工种，单价组合成总价的形式，以包税、包工、包食宿方式承包给乙方。要求承包队伍具备劳务承包资质，主要工种要有上岗证书，并且编制人员花名册交甲方存档备查。

三、工程承包单价与内容：

经双方协商，该 工程按 元/(m2、m3、t)的承包单价由乙方进行承包，其承包单价包括以下内容：完成建设方提供的全套施工图纸、交底纪要、变更的有关施工的全部内容;现场规 整与清理等内容。甲方付款前，乙方应提前向甲方提供相应发票。

四、工程质量与安全：

根据甲要求，该工程质量要求达到优良，因此单项承包必须确保优良，如承包单项评定为不合格，由乙方进行返工修理直至合格，其返工的一切经济损失由乙方承担，并从乙方劳务结算中扣回。

**简单土建工程承包合同 土建工程承包合同书篇十六**

甲方：

乙方：

一、 工程名称：清水湾e区1#楼工程

二、 工程地点：西秀区市东路中段

三、 承包方式：单包工

四、 承包单价：

五、 承包内容：按设计施工、图纸及说明、设计变更、技术交底涉及的内容，三层以上的加气砖砌砌筑和二次结构的拉结筋安放，风井、水井、电井、电梯井的抹灰、卫生清理。

六、 施工要求：

1、 墙面垂直度在8mm以内，墙面平整度在10mm以内，水平灰缝平直10mm以内。

2、 通缝，每道墙3皮砌块的通缝不得超过3外，不得出现四皮砌块及四皮砌块高度以上的通缝，灰缝均匀一致。

3、 接槎：砂浆要密实，砌块要平顺，不得出出破槎、松动做到接槎部位严实。

4、 砌块与门窗口连接：将预制好砼块安放在门洞口及窗洞口边，砼块四周的砂浆要密实饱满，安放预制门过梁要打底灰，严禁不打灰放置过梁。

七、 安全要求：

1、 乙方必须按甲方要求施工，配备必要的安全防护设备，如安全帽等，严禁违章作业，如施工中不慎发生安全事故，在一般事故中除去保险赔额外伍仟元(小写：元)以下由乙方自行负责。

2、 劳务必须是年满18-55岁的健康工民并且有相应的资格证书。

3、 乙方必须文明施工，施工现场内严禁酒后作业，施工场内不能发生打架、斗殴、偷盗等现象，无论任何原因造成的一切后果由乙方负责。

八、 工期安排：

乙方必须按甲方规定的时间完成工作量，如乙方人手不足或不听从甲方安排的甲方有权将乙方施工停止。

九、 付款方式：

在施工过程中甲方平时保证乙方工人每天基本生活费，个人开支费用不得超过人民币元，拨款时按乙方的工作量的50%预支，工程完工经甲方验收合格后一个星期付80%，尾款在一个月内全部结清。

十、本合同自双方签字之日起生效，工程完工结清余款后自动失效，本合同壹式贰份，甲、乙双方各持壹份，未尽事宜双方协商解决。

甲方代表： 日期：

乙方代表： 日期：

**简单土建工程承包合同 土建工程承包合同书篇十七**

甲方：公司名称 (发包方)

乙方： 项目部，负责人： 负责人身份证： (承包方)

根据甲方与建设单位签订的《建设工程施工合同》所规定之内容，甲乙双方就乙方的内部承包考核事宜，经充分协商后自愿达成合同内容如下：

一、 工程概况：

建设单位 工程名称 建筑面积 工期 质量等级要求 合同价款(大写) 安全风险统筹金 三材供应情况

二、 承包范围及方式：

承包范围： 承包方式：项目部负责人自负盈亏、内部承包考核制。

三、 结算方式：

1、 乙方应上缴甲方的管理费(包括代收代交)按本工程总造价的 %计算。 若工程无重大质量安全事故,做到文明施工按期交房,则按 %上交甲方管理费。其他按细则执行。

2、 市劳保统筹基金按工程决算中实收实缴计算。

3、 水电配合费：临设(办公、宿舍)水电由公司水电安装部负责安装，土建不再收取配合费，安装生活用水电自理。

4、 工程结款：建设单位进度款到账后，扣去乙方应承担的各项费用及风险金，根据乙方提供的合法票据，经甲方财务部核实后拨给乙方使用。

四、 违约责任及争议解决：

1、 任一方违约的应按合同价款的 %对非违约方承担违约责任;造成非违约方损失的还应对其实际损失进行赔偿。

2、 因履行本合同书而发生争议的，双方应协商解决;协商不成的，双方一致同意由甲方公司所在地法院管辖审理。

五、 本合同书经甲、乙双方签字或盖章即生效，至本工程项目应结算款项全部清结时自行终止。本合同书附件系本合同不可分割之组成，与本合同书具有同等效力。

六、 本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

甲方(盖章) 乙方(签字)：

代表(签字)： 身份证：

签订日期： 签订日期：

**简单土建工程承包合同 土建工程承包合同书篇十八**

现针对“恒洋·印象江南小区”消防工程项目，双方本着平等互利的共同合作精神，为确保项目的实施，按照《^v^合同法》、《^v^建筑法》的规定，结合具体情况，经过友好协商，特订立本合同书。

一、合同签订人：

安庆市恒洋房地产开发有限公司 (以下简称甲方) 江加帅 (以下简称乙方)

二、项目名称：“恒洋·印象江南小区”中小高层及地下车库消防工程。

三、项目实施地址： 安庆市大桥开发区

四、工程施工期限：

本项合同工程施工进度应根据具体情况，与土建、装饰施工单位积极配合，协调同步进行，以不影响土建、装饰工程施工进度为准。如遇人力不可抗拒的因素或非乙方原因拖延施工时间，施工工期相应顺延。

l、甲方职责

(1)甲方应向乙方提交该项目工程的施工图纸，并在施工中监督;

(2)甲方应及时向乙方提交开工通知书，项目施工整体工程进度表;

(3)当乙方与土建、装饰工程单位发生施工进度矛盾和施工冲突等矛盾时，甲方应及时的协调解决;

(4)线路敷设和设备安装、调试完成后，甲方及时协调乙方组织有关部门验收。

2、乙方的职责

(1)乙方应保证施工符合消防管理部门标准要求，乙方必须在项目施工现场完成本合同书中规定的所有工作。

(2)乙方在本合同正式签订后，应根据甲方的要求，及时做好施工前的各项准备工作，并根据甲方提供的总体进度要求，制定分阶段的施工进度计划和具体施工方案(包括安全措施)、施工工艺、施工组织结构、施工管理、主要施工员的名单和施工质量保证措施等文件，并报甲方核校和确认。

(3)根据甲、乙双方协商确定的技术交底日期，乙方应及时派出该项目的主管人员，技术人员及主要施工人员参加施工图纸技术交底会。

(4)乙方在收到甲方开工通知后，应立即组织项目管理人员和施工人员进场。

(5)乙方在整个施工期间应做到文明施工(其中施工垃圾须及时清除)、安全施工;在施工期间若发生人员伤亡或其它工伤事故均由乙方自己负责，甲方不承担连带责任。

(6)在整个施工期间，乙方不得损坏土建结构及现场正在运行的设施、设备等，若造成损失由乙方负责赔偿，若由于施工的需要必须开槽或凿洞时，必须事先征得甲方及土建、装饰单位的同意。

(7)本项目工程施工中所用的工具、仪器、仪表等由乙方自备。

(8)乙方在施工现场所用的设备，材料和工具由乙方自己派人妥善保管，如发生损坏、被盗、丢失等情况，由乙方自己负责，甲方不承担责任。

(9)在整个施工过程中，当乙方与其它施工单位在进度上或施工现场占用发生冲突时应服从甲方及监理的统一协调和安排。

(10)在整个施工过程中，乙方应严格按照施工图纸和有关规范施工，若乙方的施工人员发现施工图纸有错误，疏漏或与现场正在运行的设备相矛盾之处，应及时与甲方人员或设计人员交流，找出合理的解决办法。

(11)在施工过程中，若由于乙方的施工不当而造成材料损坏和浪费由乙方自行承担。

(12)所有设备及材料进场时应及时办理报验手续，监理认可后方可进场施工，严禁使用伪劣产品。

(13)工程验收后，进行技术交底，让甲方人员了解系统功能和操作方式。

六、质量管理

l、本项目工程的质量目标为：合格

乙方应严格遵循《火灾报警自动控制系统施工及验收规范

gb50116-92》、《自动喷水灭火系统施工及验收规范gb50261-96》，确保本项目工程质量符合要求。

2、乙方在施工现场应设有质量检查员，并服从甲方和质量监督检验部门的现场管理，对于施工中发现的质量问题，甲方应及时通知乙方，乙方必须按照甲方的通知和要求及时妥善处理和整改，使之达到质量要求。

3、乙方应按照施工进度，分阶段向甲方申报阶段性验收报告，这些阶段包括：设备和材料进场验收，隐敝工程阶段验收，设备安装的验收，管道焊接的验收，布线测试的验收，系统的整体验收。

七、竣工验收

l、验收依据的标准

《火灾报警自动控制系统施工及验收规范哪50116-92》、《自动喷水灭火系统施工及验收规范gb50261-96》。

2、项目工程系统设备安装调试完成后，乙方必须做好系统验收竣工资料，保证消防验收通过，并承担消防验收费用。

八、质保期

自项目验收合格后，交工之日起乙方为甲方提供24个月的质量保证期，质量保证期内免费为甲方提供本项目相关的维修服务，服务响应时间为6小时。质保期内，不定期对系统进行检查和保养，确保系统工作正常，并随时提供必要的技术咨询服务。质保期满后，乙方承诺终身以优惠价格提供设备及配件，并负责给予更换(仅收取工人工资)。

九、违约责任

l、合同签订后，除法律规定的不可抗拒力外，任何一方均不得单方面中止本合同。

2、任何一方违反本合同规定的条款时均视构成违约，受损方有权依据法律的有关规定向违约方提出诉讼，并要求违约方赔偿受损方的一切经济损失。

3、施工中，若发生质量问题，乙方不能按照甲方或质量监督检验部门或工程监理部门的意见在规定的时间内进行处理，使之达到质量要求时，由此造成甲方损失，由乙方负责赔偿，赔偿金额在每次支付工程款时扣除。

4、本项目工程的质量目标为合格，若因乙方施工质量原因造成该项目工程消防验收不合格时，乙方应负责整改，直到验收合格，由此所造成的费用及甲方的损失，由乙方负责。如因乙方原因通不过消防验收，甲方有权拒付工程款乙

十、合同价款和付款方式

l、合同价款：本工程按本合同约定的工程内容及范围实行总价包干。

合同总包干价为人民币：叁佰柒拾万元整。包干总价不含部分主材(部分主材见清单)，部分主材由发包人统一采购。包干范围：施工图。若今后图纸变更，二次设计、主材及设备暂定价发生变化，或甲方现场调整工程内容导致工程量发生变化，乙方应及时按招标说明的要求编制工程量清单及报价(报价应按投标书的优惠比例同比下浮)，经甲方签证同意后，方可相应调整工程造价。

2、付款方式：甲方拨付工程款时由乙方开具正规建安税务大票。本工程按季付款，按季完成工程量的60%付款，工程完工后付至包干总价的80%，消防验收合格后付至包干总价的95%，余下5%作为质保金(无息)，二年后返还。

十一、其它事宜

l、双方协商约定的有关修改建筑设计变更文件，洽谈记录、会议纪要以及料图表等，亦为本合同的组成部分。

2、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，可依法向安庆市中级人民法院提交诉讼。

3、本合同的其它未尽事宜甲、乙双方共同协商解决。

4、本本同书由甲、乙双方代表签字并加盖公章生效。

5、本合同一式肆份，双方各执贰份。

十二、双方代表签字：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单土建工程承包合同 土建工程承包合同书篇十九**

甲方：烟台##汽车配件有限公司

乙方：

依照《^v^合同法》及国家相关法律、法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就烟台##汽车配件有限公司办公楼工程施工承包相关事宜，经双方协商达成一致，订立本合同。

第一条、 工程概况

工

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！