# 2025年卫生保洁承包合同十七篇(优秀)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2025-02-03

*卫生保洁承包合同一乙方：受甲方的委托，乙方承包甲方在合肥市高新区望江西路800号合肥创新产业园b3楼3层南跨西部办公室保洁项目。根据《中华人民共和国合同法》，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订以下条款，以资双方共同遵守。第一条：项...*

**卫生保洁承包合同一**

乙方：

受甲方的委托，乙方承包甲方在合肥市高新区望江西路800号合肥创新产业园b3楼3层南跨西部办公室保洁项目。根据《中华人民共和国合同法》，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订以下条款，以资双方共同遵守。

第一条：项目概况

项目名称：创新创业园b3楼3层南楼办公室保洁项目 项目地点：合肥市望江西路800号 项目范围：3层南楼办公区域、休闲区域及洗手间卫生保洁

第二条：承包期限

承包期限为 年，自合同双方签字盖章之日起计算。

第三条：工作职责及项目质量

1、 负责公司办公区过道、茶水间、休闲区等公共场所卫生的清扫，保持所有公共场所的卫生整洁，地面干净、无尘土、无卫生死角，做到每天拖地，每周能用肥皂水拖一遍;

2、 负责会议室、接待区、会后的清扫、整理工作;

3、 负责打扫各独立办公室的卫生，清倒办公室和公共区的垃圾。

4、 保持所有公共场所玻璃窗在视线内无灰尘、蜘蛛网、印痕、每周擦一遍以上。

5、 垃圾箱位置设置合理、数量充足、无外溢现象，表面干净无污迹。

6、 负责清扫办公区洗手间卫生，每天上下午各清扫一次以上，做到厕所无异味、地面干净。

第四条：项目价款及付款方式

1、本合同价款采用总价包干承揽方式，日常清洁卫生保洁项目服务价为每月 元(大写人民币： 元整)。

2、付款方式：遵循先服务后付款的原则，按 月支付。

第五条：上班时间

上午：8:30-11:50 下午:1:30-16:30 每天上班需要打卡记录证明按时做的卫生，迟到早退请假等按照公司的正规制度处理。

第六条：甲方的权利和义务

1、 甲方指派专人对乙方作业实施监督，并有权要求乙方严格执行合同的各项约定。

2、 甲方有权对乙方负责的服务区域进行定期或不定期的检查和抽查。

3、 为提高服务质量，甲方对乙方提出的合理的、积极的方案和建议应根据实际情况予以采纳和实施。

第七条：乙方的权利和义务

1、 乙方应严格按照合同的约定履行保洁服务。

2、 乙方应教育工作人员遵守甲方的管理制度，不得有任何损害甲方利益和形象的行为。

3、 未经甲方书面同意，乙方不得将合同项下的权利、义务转让与他人。

第八条：违约责任

1、 甲方有权针对在清洁保养作业检查中发现的服务质量问题，经甲乙双方现场管理人员的确认后，视情节轻重程度，按照每发现一次10元-100元的标准要求乙方支付违约金。

2、 乙方工作人员在工作期间造成的乙方财产损失，由乙方负责赔偿。

3、 根据本合同约定，乙方应向甲方支付的违约金、损失赔偿费等相关费用，甲方可直接在应支付给乙方的服务费中扣除，不足部分由乙方补足。

第九条：合同争议解决途径

甲、 乙方在履行合同的过程中如发生争议，因协商解决，协商不成的，可依法向合同履行地人民法院提起诉讼。

第十条：附则

1、 本合同如因不可抗拒的原因无法继续履行时，当事人可以依法主张解除合同，并及时书面通知对方。

2、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**卫生保洁承包合同二**

出租方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据国家法律法规和相关规定，甲乙双方在自愿、平等互利的基础上，通过相互协商本着有利于公共厕所的正常使用和管理，保护旅客和驾乘人员的正常使用，甲方将公共厕所的管理转让给乙方，有关事宜达成以下协议：

一、甲方将公共厕所的管理给乙方。

二、承包用途：乙方在承包期间内未事前征得甲方同意，乙方不的擅自改变该公共厕所的使用用途，不得向外转租。

三、承包时间为\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

四、承包期满协议终止，乙方无条件将该公共厕所归还给甲方，并保证该厕所实施设备完好无损，若乙方要继续承包，必须在期满前一个月向甲方申请在同等条件下乙方有优先权，并经甲方同意，方能继续承包。

五、乙方在承包期间厕所冲洗，洗手间水电均由甲方承担，但水电须节约用，夜间做好水电的开关，不得在夜间有冲水，开灯现象，发现一次按站规每次收取特别水电费贰百元正，不准驾乘人员在洗手处冲洗拖把，毛巾等，发现一次每次收取特别水费贰百元。

六、化粪池的管理，在承包期内站上负责清理一次，超过由乙方负责清理。

七、公共厕所的所有实施设备附清单一份，以点核签字为准。

八、乙方在承包期间做好公共厕所(男女厕所)清洁卫生工作，经常清洗，保证公共厕所无很大的异味，并做到绝对卫生。

九、乙方在租期内工资和福利待遇站上一概不管，但基保单位该交部分由单位交付，自己交的部分由自己交。

十、乙方在承包期内收取厕所的清洁费，每人次0.5元，并提供手纸一份。

十一、收费对象：工作人员、驾乘人员持证不收费，旅客凭当天在宣汉县汽车站购票者不得收费，其余闲杂人员入厕收费。

十二、乙方在承租期内发生的.纠纷、事故由乙方自行解决。

十三、乙方必须服从车站管理，卫生实行三包，每周五进行卫生安全大检查，无条件服从车站管理，并按车站的规定进行相互的奖惩，若因管理与车站发生纠纷或不服从管理，甲方有权收回该公共厕所。

十四、因不可抗拒(如自然灾害、地震、强制性政策等)原因导致损毁，造成甲乙双方损失的，双方互不承担责任。

本协议共计\_\_页，甲乙双方各持一份，均有同等效力，签字生效。

甲方：

乙方：

日期：

**卫生保洁承包合同三**

甲方：

承包方(乙方)：

本着互惠互利，平等自愿，诚信合作的原则，甲方现将西丽综合商贸城(原西丽文体中心)市场一至四楼卫生保洁项目承包给乙方，经甲、乙双方协商一致，达成以下协议：

一、承包项目：西丽综合商贸城一至四楼(原西丽文体中心)市场的卫生保洁。

二、承包区域：市场、一楼至四楼通道、卫生间、电梯。

三、承包期限：自 20xx 年 1 月 1 日至 20xx 年 12 月 30 日，共计 一 年。

四、甲、乙双方责任：

1、承包期内，乙方承包区域的卫生保洁指标要符合甲方规定要求达标。如未能满足甲方规定要求达标时，甲方有权在承包期内单方面中止合同。

2、承包期内，甲方规定市场乙方雇用卫生保洁工作人员编制为7人，最少不低于6人;乙方负责西丽综合商贸城(原文体中心) 一至四楼市场环境秩序和卫生保洁工作。必须做到;

a,每天至少在一至四楼通道、电梯至少清扫二次、公共厕所清洗三次。

b,每天7：30至17：30做到无乱堆放、保持整洁、美观。

c,肉菜市场每天早上6时以前必须全面清扫卫生一次，晚上七点清洗一次。

d，肉菜市场摆放商品的台面每天至小冲洗一次，所产生垃圾必须每三小时清走一次。

c, 肉菜市场排水系统至小每周清洗、疏通一次、消毒一次。 3,若遇特殊情况或上级检查，乙方应无条件按甲方要求全天候做好市场卫生工作，并全面清扫卫生和消毒二至三次。

4，垃圾必须及时归集清运至垃圾焚烧场或填埋场，做到日产日清。乙方要做好市场设施、街道垃圾桶管理维护工作，承包期满时完好无损地归还甲方，损坏或丢失的要负责修复或照价赔偿。

5、承包期内，甲方按月支付乙方承包费用 贰万元(20xx0.00) 整，乙方应严格遵守安全第一的作业原则，如发生受伤等意外，由乙方自行承担。雇用人员的养老保险、意外伤害保险由乙方负责购买。

6、承包期内，甲方有权对乙方雇用人员进行管理;乙方要配合甲方工作;

7、乙方雇用员工实行择优聘用制，如不适应工作，甲方有权要求乙方予以调换岗位或解聘;

8、承包期内，甲方不再给向乙方提供卫生保洁使用工具;

9、承包期内，乙方如需转包，必须在甲方同意的前提下，方可转包，否则不予转包;

10、乙方需向甲方交纳后，如乙方无违约现象，此款原数退返。

五、奖罚条例

1、甲方为维护市场的清洁环境，对乙方实行扣分制度，甲方在检查和抽查工作中，发现有违反合同标准和工作要求的，将以扣分的形式来约束乙方。甲方每日对乙方进行不低于1次的书面记分考评，每发现一处不符合标准的扣0.5分，如拖延时间而末完成工作、违反甲方纪律、制度或影响正常工作开展，扣1分/次;如因故意违反工作规程，给甲方造成重大影响的扣50分直至解除合同。

2、甲方于月底统计乙方的扣分分数，95(含95分)分以上为达标;95分以下，每扣1分折合人民币100元，乙方于月底要求签付服务款时，必须附上每月所扣的分数、内容单据，其累计扣分折币在合同款项内扣除。如乙方积极配合甲方完成突发性、临时性工作且表现出色、清洁质量和效果明显，甲方根据实际情况给乙方以加分的分式表示奖励。

3、乙方应确保各项清洁综合服务质量能满足甲方及客户的服务需求。如因乙方服务质量原因，造成5%的客户投诉(经甲方确认为有效投诉)时，按10%的比例从乙方被投诉当月的服务费中扣除违约金;投诉率达15%的比例时，则按50%的比例执行。

六违约责任：

1、未经甲方同意，乙方在承包期内擅自停止服务，撤走雇用人员，甲方扣除乙方全部保证金，并追究乙方相关责任。

2、未经甲方同意，乙方在承包期内擅自转包者，甲方扣除乙方全部保证金。

七、其他事宜：

承包期满后，在另行承包时，同等条件下，乙方有优先权。 解决合同纠纷的方式：

八、甲、乙双方发生合同纠纷时，应尽量协商解决。协商不成时,可向甲方所在地仲裁机构请求仲裁或向甲方所在地人民法院起诉。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**卫生保洁承包合同四**

甲方：

乙方：

为了实行甲方内部运行机制改革和深入后勤工作社会化管理，就甲方的卫生工作承包给乙方管理和服务，为甲方领导职工及就医患者创造一个良好、优美、温馨的工作环境，为共同维护双方的合法权益，特签订如下合同，望双方共同遵照执行。

一、 保洁范围

1、 甲方综合楼1—3楼、防保楼2楼走廊、楼梯、病房、输液大厅、二楼厕所、玻璃(不含办公室室内、医护值班室、治疗室、手术室、产房、及医技科室卫生);

2、 后院院内及厕所卫生;

3、 院门前及中院院落卫生;

4、 全院垃圾清运;

二、 承包费用

1、 每月\*元;

2、 清洁物料由卫生院负责，由乙方管理，视情况半年更换一次;固定保洁物品如痰盂、垃圾篓等根据乙方需要由甲方配置，乙方负责清洗保管。

三、 质量验收

乙方在每天早上8:00前、下午4:00前(夏季为5点前)保洁完毕后，甲方后勤负责人应对当天的保洁质量进行验收，达到走廊、楼梯、地面无痰迹、灰痕、垃圾堆;门及门框无灰尘、卫生间无尿垢、无杂物、手纸篓每天倾倒并冲刷，玻璃无水痕、灰迹。

四、 付款方式

由甲方每季度将承包费付乙方，(如有承包合同外保洁业务，保洁完毕后由甲方负责人验收后付款)

五、 约定责任

1、 甲方保洁工作一次性承包给乙方;甲方事先告知乙方保洁过程中注意安全，因乙方身体健康方面原因及保洁过程出现安全事故，后果由乙方自负，甲方不负任何责任;

2、 本合同为承包合同，甲乙双方互不干涉对方事务。

六、 在本合同实施期间，甲方保证无偿给乙方提供水、电使用，保证下水道畅通。

七、 本合同暂定一年，自 年 月 日起至 年 月 日止，到期延续或终止，双方另行协商。

八、 本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，双方签字盖章后生效。其他未尽事宜，由双方友好协商后完善。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**卫生保洁承包合同五**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方为保持村区厕所的整洁、干净的环卫保洁体制，实行专职专人管理承包责任制，现就承包事项合同如下：

一、保洁项目相关情况：

1、保洁地点及范围：

2、保洁要求：

(1)在上述范围内每天实行保洁，早晚各一次，实行10小时保洁制度，从早上7:00到晚上17:00。

(2)保洁范围内厕所，做到无厕垢，地面干净整洁，设施损坏和下水道阻塞应及时修复和疏通;厕所内外无牛皮癣、告等乱涂乱画现象;保持厕所周边环境应整洁。

二、承包期限约为\_\_年，即从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

三、保洁经费：

本合同项目承包期内月保洁报酬为\_\_元，按月发放。

四、双方职责

1、甲方对乙方厕所保洁管理项目实行不定期监督和检查，如不符保洁要求，甲方有权终止合同，另聘他人保洁。

2、乙方承包的合同保洁项目应达到甲方要求，在承包范围内，乙方应精心清扫保洁，保持厕所的整洁干净。

3、乙方必须重视安全工作，在其工作时间内确保安全。如发生安全等责任事故，由乙方自行承担，与甲方无涉。

五、未尽事宜，甲、乙双方协商解决，或作出补充协议。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

签订日期：

**卫生保洁承包合同六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_机关事务管理处

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保洁服务有限公司

甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第一办公区进行日常保洁服务工作达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一、保洁服务工作范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、楼外保洁：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包括门前三包区域，前后庭院、灯具、标牌、花池、停车位、绿地、花园等.

2、楼内保洁：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_主楼14-b3层、北配楼6-b1层公共区域内的地面、墙面、玻璃、门窗、大堂、开水间、卫生间、步行梯、电梯、消防栓、各种标志牌、地下车库、中心花园、浴室等所有公共区域.

3、入室保洁：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据甲方要求完成主楼与北配楼部分办公室的入室清洁服务.

4、会议室保洁：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_主楼与北配楼内全部会议室会前,会后的清理保洁工作.

5、康体中心保洁：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_康体中心内大厅、楼梯、卫生间、走廊、更衣室、健身房、浴室、桑拿室、棋牌室、游泳池等所有公共区域.

6、楼内垃圾清运.

7、大楼外墙玻璃每年清洗二次(一次为清洗外墙玻璃,一次为清洗外墙玻璃及石材墙面).

8、内楼办公室与会议室地毯地面每年清洗不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_次.

二、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方以工料全包的方式承包,“工”是指甲方大厦所用保洁人员(食、宿自理),“料”是指清洁机械、清洁器具、各种清洁剂以及客用耗材;甲方原则上不提供任何物品,乙方需要甲方提供何种物资必须特意指明并写入合同.承包费用及结算方式乙方负责甲方规定范围内的清洁,每月保洁费为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,当乙方完成任务后,甲方每季度第二个月的月底前支付一次保洁承包费,合同费用总价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

三、专项保洁工程收费标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、地面结晶处理费用;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m

2.2、地面(墙面)打蜡费用;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m

23、地毯清洗费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m

24、虫控服务费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/次

5、上述专项保洁工程费用均为另计收费项目,不包含在日常保洁费中.

6、专项保洁工程均以实际工作面积(次数)计算收取费用.

四、合同有效期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止有效

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_机关事务管理处

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保洁服务有限公司

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**卫生保洁承包合同七**

甲方：

乙方：

甲方因办公室卫生保洁需要，将办公室全部卫生保洁事务发包给乙方予以承包，经甲乙双方协商一致，签订如下协议：

1、乙方从事办公室卫生保洁工作，服务范围为：

2、劳务报酬：元/月，自协议签订之日起计算，乙方将第一个月工资作为押金，协议解除时，甲方无息全额退还。

3、乙方在服务期内应尽职尽责，每周至少保证两次卫生清理工作，保证办公室和会议室的卫生、整洁或应甲方要求完成办公室和会议室的清理工作。

4、乙方清理办公室卫生事务时不得打扰甲方日常正常工作。

5、乙方在工作期间和工作时段应注意个人安全，因乙方个人原因导致工伤事故的责任及费用由乙方个人承担。

6、乙方在服务期间内保证不损坏甲方的办公财产及设备，因乙方原因造成甲方损失的，应负完全赔偿责任，具体赔偿金额由双方议定。

7、因甲方办公性质需要，乙方不得私自将陌生人带入办公室。

8、甲方有权对乙方的工作进行检查，如因乙方原因，导致甲方对乙方工作不满意，或者不履行本合同规定的义务，甲方有权终止协议。

9、甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，若提前终止合同，需提前15天通知对方。

10、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，未尽事宜，双方协商解决。

甲方：(签字)身份证号：

乙方：(签字)身份证号：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**卫生保洁承包合同八**

甲方：乙方：

联系电话：联系电话：

办公地址：办公地址：

开户银行：开户银行：

银行账户：银行账户：

甲方为确保办公区域整洁清新的高标准卫生环境，提供优美舒适的办公场所，特将办公区域卫生保洁工作承包给乙方，具体承包合同条款如下：

一、承包时间及费用

1、保洁承包时间从月年月日止。

2、保洁费每月元。

3、甲方按月支付保洁费用，承包合同生效后，甲方于次月日前现金支付或划入乙方指定的银行账户，如遇节假日等特殊情况，付款时间顺延，但时间不能超过天。

二、保洁的形式和范围

1、保洁形式为日常保洁，即跟踪打扫，保洁时间为甲方的每个工作日正常工作时间，上午8.20—中午12.00，下午1：30—5：30。

2、保洁范围是甲方指定的层走廊、楼道及卫生间卫生。

3、保洁标准，。

三、甲、乙双方的权利与义务

甲方的权利与义务

1、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方管理人员，立即整改。

2、保洁人员应服从甲方的管理和指挥，遵守甲方各项管理制度。

3、甲方为乙方无偿提供保洁工具及用品。

4、甲方为乙方提供简单的办公、存放清洁工具、更换服装的房屋。

乙方的权利与义务

1、乙方使用的保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录。

2、乙方定期或不定期指派管理人员对保洁工作进行检查，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理。

3、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施。如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担。因甲方工作场地存在安全隐患造成的安全事故由甲方负责。

4、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗。

5、乙方应在保洁人员上岗前将其基本身份情况书面通知甲方，乙方应保证保洁人员基本固定，如有变更应书面通知甲方。

四、为保证整体卫生保洁工作的统一管理，甲方需求助外单位进行清洁和临时突击清理，以及院内小型建筑、拆迁、装修、安装等工程，在同等条件下应有乙方优先介入服务。

6、如乙方保洁人员损坏甲方物品，应由乙方负责赔偿。

五、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权提前解除合同。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

六、本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，并可另补充增加协议条款。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方代表：乙方代表：

年月日年月日

**卫生保洁承包合同九**

甲方：

承包方(乙方)：

本着互惠互利，平等自愿，诚信合作的原则，甲方现将西丽综合商贸城(原西丽文体中心)市场一至四楼卫生保洁项目承包给乙方，经甲、乙双方协商一致，达成以下协议：

一、承包项目：西丽综合商贸城一至四楼(原西丽文体中心)市场的卫生保洁。

二、承包区域：市场、一楼至四楼通道、卫生间、电梯。

三、承包期限：自 20xx 年 1 月 1 日至 20xx 年 12 月 30 日，共计 一 年。

四、甲、乙双方责任：

1、承包期内，乙方承包区域的卫生保洁指标要符合甲方规定要求达标。如未能满足甲方规定要求达标时，甲方有权在承包期内单方面中止合同。

2、承包期内，甲方规定市场乙方雇用卫生保洁工作人员编制为7人，最少不低于6人;乙方负责西丽综合商贸城(原文体中心) 一至四楼市场环境秩序和卫生保洁工作。必须做到;

a,每天至少在一至四楼通道、电梯至少清扫二次、公共厕所清洗三次。

b,每天7：30至17：30做到无乱堆放、保持整洁、美观。

c,肉菜市场每天早上6时以前必须全面清扫卫生一次，晚上七点清洗一次。

d，肉菜市场摆放商品的台面每天至小冲洗一次，所产生垃圾必须每三小时清走一次。

c, 肉菜市场排水系统至小每周清洗、疏通一次、消毒一次。 3,若遇特殊情况或上级检查，乙方应无条件按甲方要求全天候做好市场卫生工作，并全面清扫卫生和消毒二至三次。

4，垃圾必须及时归集清运至垃圾焚烧场或填埋场，做到日产日清。乙方要做好市场设施、街道垃圾桶管理维护工作，承包期满时完好无损地归还甲方，损坏或丢失的要负责修复或照价赔偿。

5、承包期内，甲方按月支付乙方承包费用 贰万元(20xx0.00) 整，乙方应严格遵守安全第一的作业原则，如发生受伤等意外，由乙方自行承担。雇用人员的养老保险、意外伤害保险由乙方负责购买。

6、承包期内，甲方有权对乙方雇用人员进行管理;乙方要配合甲方工作;

7、乙方雇用员工实行择优聘用制，如不适应工作，甲方有权要求乙方予以调换岗位或解聘;

8、承包期内，甲方不再给向乙方提供卫生保洁使用工具;9、承包期内，乙方如需转包，必须在甲方同意的前提下，方可转包，否则不予转包;

10、乙方需向甲方交纳后，如乙方无违约现象，此款原数退返。

五、奖罚条例

1、甲方为维护市场的清洁环境，对乙方实行扣分制度，甲方在检查和抽查工作中，发现有违反合同标准和工作要求的，将以扣分的形式来约束乙方。甲方每日对乙方进行不低于1次的书面记分考评，每发现一处不符合标准的扣0.5分，如拖延时间而末完成工作、违反甲方纪律、制度或影响正常工作开展，扣1分/次;如因故意违反工作规程，给甲方造成重大影响的扣50分直至解除合同。

2、甲方于月底统计乙方的扣分分数，95(含95分)分以上为达标;95分以下，每扣1分折合人民币100元，乙方于月底要求签付服务款时，必须附上每月所扣的分数、内容单据，其累计扣分折币在合同款项内扣除。如乙方积极配合甲方完成突发性、临时性工作且表现出色、清洁质量和效果明显，甲方根据实际情况给乙方以加分的分式表示奖励。

3、乙方应确保各项清洁综合服务质量能满足甲方及客户的服务需求。如因乙方服务质量原因，造成5%的客户投诉(经甲方确认为有效投诉)时，按10%的比例从乙方被投诉当月的服务费中扣除违约金;投诉率达15%的比例时，则按50%的比例执行。

六违约责任：

1、未经甲方同意，乙方在承包期内擅自停止服务，撤走雇用人员，甲方扣除乙方全部保证金，并追究乙方相关责任。

2、未经甲方同意，乙方在承包期内擅自转包者，甲方扣除乙方全部保证金。

七、其他事宜：

承包期满后，在另行承包时，同等条件下，乙方有优先权。 解决合同纠纷的方式：

八、甲、乙双方发生合同纠纷时，应尽量协商解决。协商不成时,可向甲方所在地仲裁机构请求仲裁或向甲方所在地人民法院起诉。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。签字之日起生效。

甲方：签字(盖章) ： 联系电话：年 月 日

乙方：签字(盖章) ： 联系电话： 年 月 日

**卫生保洁承包合同篇十**

甲方：

乙方： 身份证号：

甲方因工作需要，将甲方门诊楼的卫生保洁工作承包给乙方，甲乙双方就相关事项达成如下协议。

1、甲方将病房楼的.卫生保洁工作承包给乙方，承包期限暂订为一年，从年月日至 年月日止。

2、全年承包费用(包含各种保险费用等)共计为元整(000元)，承包费用分季度给付，甲方提供给乙方保洁用具，乙方的其它一切费用由(包括伤病医药费等)乙方自行解决，与甲方无关。

3、乙方必须遵守甲方的各项规章制度和管理规定，遵守卫生保洁制度，履行岗位责职，负责甲方门诊楼内部区域的所有卫生保洁工作，包括门诊大厅及各科科室牌、宣传牌、门诊一至四楼各科室内外门窗及台面、地面、墙壁、屋顶、楼梯扶手、台阶等。保洁区域24小时保洁，每日清晨在医务人员上班前必须完成保洁工作，不得影响医务人员的医疗工作。

4、乙方的保洁要求：公共场所走道、楼道要每天湿式打扫2次，平时随脏随打扫，保持清洁;正常保持窗明几净六面光，公共台面、宣传牌等清洁无灰尘，室内外无杂物垃圾，墙壁、屋顶无蜘蛛网，地面无废纸屑、烟头、痰迹等，痰盂日日清洗;水池、厕所每天冲刷打扫一次，夏秋季节隔日喷药一次，保持正常厕所、水池卫生，无异味。

5、乙方自行做好相关物资的保管工作，丢失物资自行负责，保洁物资以旧换新。如乙方在工作期间，不遵守甲方的各项规章制度、管理规定、卫生保洁职责要求，甲方有权按甲方的管理规定进行处罚，在承包金中扣除;乙方不能胜任工作要求，影响甲方形象和声誉的，甲方有权随时终止合同。

6、乙方在承包期间要注意生产、生活安全措施的自行防护，甲方有监督建议权，一切安全工作由乙方自行承担，与甲方无关。

7、合同期满前1个月，如乙方仍希望继续留用的，甲方亦有工作需求，则双方可协商重新签定聘用合同，如乙方不愿继续在甲方留用，应在合同期满前一个月向甲方提出，否则造成影响、损失的由乙方承担。

8、如乙方因身体原因不能继续胜任甲方聘用的工作，乙方可自行解除合同，甲方亦可随时终止合同。

9、本协议乃双方协商定立，自觉遵守，如有一方违约，向对方承担违约金20-元。

本协议一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方(签名)：

乙方(签名)：

法人(签名)：

年月日

**卫生保洁承包合同篇十一**

甲方：

乙方：

为了搞好我村卫生保洁，美化村容村貌，打造宜居，提高村民生活质量，经村两委集体讨论研究决定，将本村范围内的垃圾清扫、清运工作承包给乙方，经甲乙双方协商，达成如下合同条款：

一、保洁范围：

1、辖区内的环境卫生保洁，特别是村主干道，公共场所的卫生清理，每日打扫清理，将垃圾收集入桶。

2、辖区内的卫生死角、道路两侧、绿化带、排水沟等重难点部位的卫生清理工作。

3、乙方必须对垃圾桶内垃圾进行及时清运，保证日产日清，清运工程中，垃圾不得随意乱倒，必须送镇垃圾中转站。

二、乙方要保证有一支稳定的保洁员队伍，确保每日进行保洁工作。

三、保洁时间：确保每天上午、下午进行全日制保洁，保洁时间六小时以上。

四、乙方必须无条件听从村卫生监督小组成员的监督和指导。

五、承包金额及付款办法：承包金额每月人民币120xx元(大写：壹万贰仟元整)，第二个月发给乙方第一个月承包费人民币11000元(暂扣1000元，视每季度考评情况发放)。

六、甲方不提供乙方及其保洁员的食宿。

七、承包期间，乙方在环卫保洁、清扫、清运工作中，所发生的各种安全意外事故均由乙方负责，与甲方无关。甲方每年资助1000元给乙方，由乙方用于购买所聘用环卫工作人员的人身保险。

八、接受群众监督，在一个月内受举报三次的视情节给予处罚50元—300元的罚款，多次出现所属范围内的卫生保洁情况较差，被市、县、镇抽查到或被媒体曝光的，并未及时整改的，甲方有权解除本合同。

九、负责市、县、镇每月环境卫生考评中拍摄图片的整改工作，一图未及时整改或整改未到位，被县扣分的，一图扣30元，累加计算。

十、承包期间，镇每月考评奖励给村里的奖励金和垃圾超载补助费均奖励给乙方。

十一、本协议签订壹年(即20xx年 月 日起至20xx年 月 日止)，保洁工作做好，合同期满可顺延。

十二、本协议自签订之日起生效，协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方应履行合同中的所有条款，如有不尽事宜，双方可协商解决。

甲方：\*\*镇\*\*村委会 代表签章：

乙方： 代表签章：

签约日期：

**卫生保洁承包合同篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了搞好甲方室内外卫生，创造洁净、优美的环境，经甲乙双方代表共同研究、协商，甲方同意由乙方承包甲方有关保洁工作，订立本合同，双方遵照执行。

一、承包方式：采用包工、包料、包设备的方式。

二、清洁范围及形式：

1、甲方清洗、清洗、玻璃清洗。

2、清洁形式为一次性清洁，时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日-\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、保洁标准按甲乙双方验收标准执行。

三、承包价款：

保洁费用为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写) 。

四、乙方承诺：

尽职尽责的提供清洁服务，创造洁净、优美、舒适的工作生活环境，维护甲方的良好形象。

五、 甲方责任：

1、甲方负责为乙方提供用水、用电、及放置清洁用具、用品的场地。

2、甲方及其员工应尊重乙方工作人员及其劳动成果，不得鄙视或讥讽清洁人员，并教育本公司员工自觉维护甲方的清洁卫生。

3、甲方在公共场所设置适量的垃圾桶，及垃圾清理堆放处。

六、乙方责任：

1、乙方须确保合同执行有效，向甲方提供熟练清洁工，并遵守甲方、乙方公司的规章制度，保持甲方良好的环境，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方的良好形象。

2、乙方派驻甲方的员工，其中含一名主管，具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作，巡检现场清洁情况;即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责人的联系工作。

3、若因乙方承包清洁工作达不到甲方要求标准，而被有关部门罚款，罚金则由乙方负责。

4、 乙方需将清洁作业计划情况告知甲方，通知甲方验收。

5、如甲方要求乙方撤换不合适的清洁工，乙方无条件接受。

七、付款方式：

甲方需在完工后的\_\_\_\_个工作日内，结清项目款项(注：乙方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。若有变更，乙方须提前 三 天以书面形式或其他形式通知甲方。若因乙方提供的账号及开户行有误导致费用无法进账，责任由乙方自行承担)。

八、合同期限及其他约定：

1、本合同自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日起生效。双方可根据实际情况另行协商续期或签订新合同。

2、自合同签订之日起，双方达成共识。乙方以做好保洁服务为前提，以项目总金额为项目工程成本费用。如因特殊情况，导致项目预算费用不足，或甲方要求变更服务内容，导致乙方面临亏损情形，乙方有权选择根据实际情况增加项目预算，或退出项目并收回人工成本。

九、违约责任：

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，如有特殊情况需提前三天书面通知，协商另行约定，另行约定并由双方代表签字盖章，一式两份双方各自留存。

甲乙双方违反合同约定的一方，应当额外支付项目总金额的100%作为违约补偿。

十、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

十一、签署

本合同一式两份，甲方、乙方各执壹份，双方签字盖章生效。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

代表(签字 盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字 盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**卫生保洁承包合同篇十三**

城市环境卫生保洁承包合同书

发包方：(以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据 年 月 日枝江市城区道路清扫保洁和垃圾收集转运单位采购项目(招标编号： 号)招标结果，以及招标文件、乙方的投标文件，甲乙双方本着平等互利的原则，就城东标段的环境卫

生作业承包事宜签订如下合同，以便共同信守。

一、承包方式

甲方将城东标段范围内的道路清扫保洁、垃圾收集转运、垃圾收集设施和果皮箱清掏清洗管理等环卫作业发包给乙方(具体要求范围详见招标文件)，实行甲方监督考核下的乙方作业承包制。

二、承包期限

本合同承包期限从年月日起至年月日止。

三、承包经费

该标段承包经费总额为万元，大写：

四、经费核拨

乙方每月10日前向甲方提供发票和工资明细表，甲方按合同金额按月核拨给乙方，月核拔经费为元。社会保险费据社保局核定的数据，由甲方据实直付到社保局。

五、双方责任

(一)甲方责任

1、负责对乙方的作业质量按照《枝江市城区道路清扫保洁和垃圾收集转运考核制度》进行考核，考核结果与当月经费拨付挂钩。

2、接纳乙方收运的垃圾。

3、尽量为乙方生产提供方便。

4、负责乙方承包路段的建筑渣土管理。

5、协助乙方清运突发污染物。

(二) 乙方责任

1、乙方必须与职工签订劳动合同，合同条款符合劳动部门规定，并在劳动部门和甲方备案。

2、负责所承包范围内的道路清扫保洁和垃圾收集转运(包括无主暴露建筑垃圾)，垃圾倾倒地点为甲方指定的垃圾中转站或临时碴土场。

3、负责所承包路段街道两侧垃圾桶、果皮箱清掏清洗打药消毒保管维护;负责所承包范围内的垃圾收集房垃圾仓的清洗打药消毒。

4、必须按甲方制定的任务质量标准进行作业，自觉接受甲方的监督考核。

5、每月向甲方汇报工作情况，责任人保证随时通讯畅通，以便甲方安排突击性工作和及时处理作业质量上出现的问题。

6、负责对承包范围内发生的突发污染及时进行清理。

7、不得以任何理由在所承包范围内收取环境卫生服务费，但必须协助甲方收取所在标段的环境卫生服务费。

8、严格遵守环卫社会服务承诺条款，任何情况下不得影响生产任务和工作质量。

9、乙方在合同期内独立承担民事及法律责任，一切经营活动必须遵守国家和地方的所有法律法规;一切经营活动所产生的后果都由乙方自行承担，与甲方无关。

10、合同期内应主动接受并完成甲方追加的临时性指令任务;无条件接受《枝江市城区道路清扫保洁和垃圾收集转运考核制度》的修改条款以及公益性约束条款。

11、乙方在聘用员工时，必须接纳环卫作业现有在岗的未达到退休年龄和已参保的人员，超龄人员作为替补。

六、奖罚

甲方按《枝江市城区道路清扫保洁和垃圾收集转运考核制度》对乙方的工作任务、工作质量、行业规范管理进行考核，并将考核结果与乙方承包费用挂钩，考核扣款每月累计从乙方当月承包经费中核减。乙方作业质量较好时，可享受甲方质量奖励基金。

七、合同终止、变更和其它

1、乙方签订合同时必须向甲方交纳履约保证金元。

2、本合同一经签订，甲乙双方均不得单方修改合同条款。确因不可抗拒因素或本合同未尽事宜，双方协商并另签补充协议。

3、合同期内作业量增减小于该标段的总作业量的2%时，经费不变;超过2%时，超出部分甲方有权据实调整作业经费。

4、合同期内因国家政策因素调整最低工资标准，甲方将据实调增作业经费中的工资部分。

5、乙方的投标文件内容将作为合同期限内甲方对其考核的依据之一。《枝江市城区道路清扫保洁和垃圾收集转运考核制度》与本合同具有同等法律效力。

6、出现下列情况之一者，甲方有权终止合同，并不退还乙方履约保证金，不赔偿乙方所受任何损失：

①合同签订后，乙方转包给他人的;

②乙方营业执照未年检失效的;

③乙方不按上述条款规定诚信履行本合同;不履行或未全部履行投标文件中的承诺的;

④乙方作业质量连续两个月或全年累计三个月不合格的; ⑤乙方擅自停业歇业，严重影响社会公共利益的;

⑥乙方作业过程造成重大环境污染，或其他重大、紧急可能危急公共安全行为的。

7、服务合同履约结束后，乙方应给员工结清一切费用，否则，甲方从乙方履约保证金中扣减，付给员工。余下的履约保证金退还给乙方。

8、合同未尽事宜，双方协商解决;协商不成或者发生合同纠纷的，可向有管辖权的人民法院提取诉讼。

本合同一式五份，甲方留存两份，乙方留存一份，鉴证单位一份，市财政局政府采购办备案一份。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

代表人(签字)：代表人(签字)：

联系电话：联系电话：

鉴证方(盖章)：

**卫生保洁承包合同篇十四**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲方与乙方共同友好协商，甲方将学校男寝院内男厕所工程承包给乙方施工，及男寝房顶维修，为明确双方在施工过程中的权利、义务，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同：

一、建设项目：

学生厕所(含水冲及化粪池);男寝房顶

二、建筑地点：

\_\_西北角(现男寝院内);

三、承包方式：

甲方采用包工包料包工期的方式承包给乙方，乙方不得另行转包给他人。

四、工程造价：

38000元。

五、工程建筑要求：

1、乙方在施工过程中必须严格按要求施工，未注明事项由甲、乙双方协商解决。所有建筑材料必须符合国家标准，建筑质量必须达到合格以上。

2、工期：本工程工期为

六、甲方权利与义务

1、甲方做好施工前准备工作，不影响乙方施工。

2、甲方指定专人负责工程质量管理及甲乙双方的协商事宜。

3、甲方对乙方的建筑材料不合质量要求的，甲方有权责成乙方进行更换，对不满意的地方进行返工。

七、乙方责任

1、乙方必须贯彻实施好安全施工条例，提高安全责任感，排除不安全隐患，注意施工安全。乙方在施工中出现安全事故由乙方负责，与甲方不负任何责任。

2、乙方开工前必须砌好符合学校安全的围墙，严禁机动车辆上学时间运送材料，确保学生人生安全。

3、乙方必须有人24小时看守工地，注意用电安全，严禁学生进入工地。

4、乙方要诚恳接受甲方的指导和监督、积极配合甲方做好学校的安全工作。

5、若因偷工减料或不按操作规范施工造成质量问题，乙方必须无条件返工，其返工费用由乙方负责。

八、未尽事宜甲乙双方协商解决。

本协议一式两份，双方签字生效，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

签订日期：

**卫生保洁承包合同篇十五**

甲方：

乙方： 身份证号：

甲方因工作需要，将甲方门诊楼的卫生保洁工作承包给乙方，甲乙双方就相关事项达成如下协议。

1、甲方将病房楼的卫生保洁工作承包给乙方，承包期限暂订为一年，从20-年11月1日至 20-年12月31日止。

2、全年承包费用(包含各种保险费用等)共计为元整(000元)，承包费用分季度给付，甲方提供给乙方保洁用具，乙方的其它一切费用由(包括伤病医药费等)乙方自行解决，与甲方无关。

3、乙方必须遵守甲方的各项规章制度和管理规定，遵守卫生保洁制度，履行岗位责职，负责甲方门诊楼内部区域的所有卫生保洁工作，包括门诊大厅及各科科室牌、宣传牌、门诊一至四楼各科室内外门窗及台面、地面、墙壁、屋顶、楼梯扶手、台阶等。保洁区域24小时保洁，每日清晨在医务人员上班前必须完成保洁工作，不得影响医务人员的医疗工作。

4、乙方的保洁要求：公共场所走道、楼道要每天湿式打扫2次，平时随脏随打扫，保持清洁;正常保持窗明几净六面光，公共台面、宣传牌等清洁无灰尘，室内外无杂物垃圾，墙壁、屋顶无蜘蛛网，地面无废纸屑、烟头、痰迹等，痰盂日日清洗;水池、厕所每天冲刷打扫一次，夏秋季节隔日喷药一次，保持正常厕所、水池卫生，无异味。

5、乙方自行做好相关物资的保管工作，丢失物资自行负责，保洁物资以旧换新。如乙方在工作期间，不遵守甲方的各项规章制度、管理规定、卫生保洁职责要求，甲方有权按甲方的管理规定进行处罚，在承包金中扣除;乙方不能胜任工作要求，影响甲方形象和声誉的，甲方有权随时终止合同。

6、乙方在承包期间要注意生产、生活安全措施的自行防护，甲方有监督建议权，一切安全工作由乙方自行承担，与甲方无关。

7、合同期满前1个月，如乙方仍希望继续留用的，甲方亦有工作需求，则双方可协商重新签定聘用合同，如乙方不愿继续在甲方留用，应在合同期满前一个月向甲方提出，否则造成影响、损失的由乙方承担。

8、如乙方因身体原因不能继续胜任甲方聘用的工作，乙方可自行解除合同，甲方亦可随时终止合同。

9、本协议乃双方协商定立，自觉遵守，如有一方违约，向对方承担违约金20-元。

本协议一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方(签名)：

法人(签名)：

20-年十一月一日

**卫生保洁承包合同篇十六**

甲方：

乙方：

为了实行甲方内部运行机制改革和深入后勤工作社会化管理，就甲方的卫生工作承包给乙方管理和服务，为甲方领导职工及就医患者创造一个良好、优美、温馨的工作环境，为共同维护双方的合法权益，特签订如下合同，望双方共同遵照执行。

一、 保洁范围

1、 甲方综合楼1—3楼、防保楼2楼走廊、楼梯、病房、输液大厅、二楼厕所、玻璃(不含办公室室内、医护值班室、治疗室、手术室、产房、及医技科室卫生);

2、 后院院内及厕所卫生;

3、 院门前及中院院落卫生;

4、 全院垃圾清运;

二、 承包费用

1、 每月\*元;

2、 清洁物料由卫生院负责，由乙方管理，视情况半年更换一次;固定保洁物品如痰盂、垃圾篓等根据乙方需要由甲方配置，乙方负责清洗保管。

三、 质量验收

乙方在每天早上8:00前、下午4:00前(夏季为5点前)保洁完毕后，甲方后勤负责人应对当天的保洁质量进行验收，达到走廊、楼梯、地面无痰迹、灰痕、垃圾堆;门及门框无灰尘、卫生间无尿垢、无杂物、手纸篓每天倾倒并冲刷，玻璃无水痕、灰迹。

四、 付款方式

由甲方每季度将承包费付乙方，(如有承包合同外保洁业务，保洁完毕后由甲方负责人验收后付款)

五、 约定责任

1、 甲方保洁工作一次性承包给乙方;甲方事先告知乙方保洁过程中注意安全，因乙方身体健康方面原因及保洁过程出现安全事故，后果由乙方自负，甲方不负任何责任;

2、 本合同为承包合同，甲乙双方互不干涉对方事务。

六、 在本合同实施期间，甲方保证无偿给乙方提供水、电使用，保证下水道畅通。

七、 本合同暂定一年，自 年 月 日起至 年 月 日止，到期延续或终止，双方另行协商。

八、 本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，双方签字盖章后生效。

其他未尽事宜，由双方友好协商后完善。

甲方：

乙方： 负责人： 负责人：

年 月 日

**卫生保洁承包合同篇十七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经协商，乙方承包甲方公司办公大楼、生产部办公楼及各车间卫生间的日常清洁工作，现就相关事宜签订合同：

第一条资质要求

乙方必须保证其为一家依据法律规定并竟合法程序获取有关主观机关批准成立的实体，具有承接业务的营业范围。

第二条清洁范围及内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条费用及结算方式

在乙方按相关要求完成工作的情况下，由甲方每月由银行转账方式向乙方支付当月服务费支付清洁包干总费用共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。总费用包含乙方人员工资、延长工作时间工资、津贴、劳保福利、劳保用品、社会保险以及各种费用和税金等。。如遇国家政策性调整社保基数及最低工资标准时,甲方应补支付相关的社保、工资补差额费用。

乙方于每月\_\_\_\_\_\_日前将上述费用额与甲方核对后开具正式发票交甲方，甲方收到发票后\_\_\_\_\_\_个工作日向乙方划付。如遇节假日等特殊情况，付款时间顺延。

第四条承揽期限：\_\_\_\_\_\_年。

第五条双方的责任义务

1.甲方为乙方无偿提供清洁使用的水、电，提供存放清洁工具的房间。

2.乙方承包的为日常保洁，即在甲方上班时间内按规定的清洁范围、清洁内容及要求跟踪打扫和清洁保洁工作。乙方包工、包料、包工具、包设备、包质量、包安全。

3.甲方有权对乙方的清洁服务工作进行监督和考核，并要求乙方对存在问题限期整改。对于乙方在保洁中出现的质量问题，甲方有权要求乙方支付违约金：第一次出发警告通知书，第二次要求乙方支付违约金，违约金按照月保洁费的\_\_\_\_\_%从当月保洁费中扣除。通过前两次提醒和督促后乙方保洁工作仍达不到甲方要求，甲方可单方解除合同，不用支付违约金。

4.乙方必须向甲方提供清洁人员的名单及相关个人资料，以便甲方备案。同时，乙方要保持清洁人员的相对稳定，不能任意调换、增减。如确因需要调换的，必须报甲方归口部门备案。

5.乙方应配备管理人员加强人员的管理，对乙方人员进行安全保密保卫教育，让其遵守国家法律、法规和甲方有关规章制度。教育乙方人员做好包括但不限于防滑、防高坠、防电、防火等各项安全措施，不可干扰甲方的正常生产经营管理工作，不可擅自挪用甲方的物品，不得擅自将甲方物品私自带出厂门。如乙方人员违反有关规定，给甲方造成的损失由乙方照价赔偿，并可要求乙方重新调换清洁人员。

6.乙方人员进入甲方工作前，乙方应组织对其进行身体健康状况检查。凡患作业禁忌症、生理有缺陷或不宜从事实际作业工种的人员，一律不应进入甲方工作，否则由此引起的一切后果由乙方负责。同时，乙方不应指派人员在甲方从事所承包服务工作时间内承担不是由甲方主管部门指派的临时性清扫清洁以外的工作。如有违反，发现一次在承包费用中扣\_\_\_\_\_\_元，如发现超过\_\_\_\_\_次以上的，则每次在承包费用中扣罚金额加倍。

7.乙方必须加强对清洁人员的安全教育，认真做好安全防护。乙方必须要求乙方人员着装要整洁，不能穿拖鞋、高跟鞋或露脚趾、脚跟的凉鞋进入公司，不能光上身施工，不能穿短于膝盖的裤子施工。违者每一例扣罚乙方\_\_\_\_元，在结算款中扣除。乙方人员安全劳动保护用品应符合工作需要，应做好各种安全防范措施。在工作前，应检查并确认工作环境符合安全要求，如发现有安全隐患，应由乙方通知甲方整改，整改完毕后方可施工。一经开工，即可认为乙方已确认工作环境符合要求，如产生不良后果，责任及费用全部由乙方承担。

8.乙方应依法为其人员缴纳社会保险，按时发放工资。乙方缴交保险情况及工资发放的清单或银行回执应复印一份于每季末\_\_\_\_\_日前报甲方备案，并对其真实性负责。如在工作期间发生工伤事故或劳资纠纷，或工作过后产生劳资及其他纠纷，其所有费用和责任全部由乙方承担。如因乙方违法行为或其他过错导致甲方承担连带责任的，甲方可向乙方追偿。

9.乙方在本合同期间，因工作失误造成的损失，乙方按法律规定承担相关责任。因乙方原因，给甲方造成损失的由乙方承担，并可要求乙方重新调换人员。因甲方原因造成乙方人员损失的，甲方按法律规定承担相关责任。

10.如因各种原因造成乙方需重新调换人员，乙方仍须按合同约定按时按质完成承揽的工作，如没有完成合同内约定的承包工作，则在承包费用中扣除相应费用。如因乙方各种原因无法正常履行合约达\_\_\_\_\_天，对甲方利益造成影响的，甲方可单方解除合同，不需支付乙方任何形式违约金，并可向乙方要求赔偿。

11.双方签订安全及廉洁协议，作为本合同不可分割的一部分。

第六条未尽事宜，双方另行协商，协商不成依法处理。双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议、与本合同具有同等法律效力。

第七条本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时友好协商处理。

第八条本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决或报请相关行政主管部门进调解，协商或调解不成的，双方同意向合同签订地人民法院提起诉讼。

第九条本合同期满前\_\_\_\_个月，甲乙双方应提出是否续约的书面意见，如甲、乙双方不提出书面终止意见时，本合同自动顺延，但费用另议。

第十条本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！