# 房屋建筑承包合同(汇总十五篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2025-02-03

*房屋建筑承包合同一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量安全管理条例》及其他有关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方应在工程施工事项协商一...*

**房屋建筑承包合同一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量安全管理条例》及其他有关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方应在工程施工事项协商一致，订立本合同：

一、工程概况：

（1）工程名称：彭山村还建楼工程项目

（2）工程地点：阳新县城东新区彭山村

（3）工程规模：约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

（4）工程内容：由\_\_\_\_建筑设计院设计的彭山村还建楼工程，施工图所包含的施工内容。

二、承包范围及方式：

（1）该还建楼设计多层、小高层群体工程项目组成，多层按楼地面平方\_\_\_\_元/㎡包干，小高层\_\_\_\_/㎡包干，含各栋楼的四周道路约3米宽左右，主干道，绿化、亮化、硬化及进户防盗门，电梯及小区围墙，物业等不在乙方承包范围内。

（2）该项目乙方承包的范围有：材料人工、铝合金窗、室内普通门。内墙涂料、水泥地坪，简易水电安装，厨房建议灶台，瓷砖，卫生间简易大便器，墙、地简易瓷砖，每间房电一开一插，含消防设施，外墙喷红砂颜料或涂料，楼梯水泥踏步，普通扶手，墙面做仿瓷涂料，感应灯等设施。

三、签订本合同时，乙方交纳\_\_\_\_万元工程信誉金，工程基础完工时，甲方返还乙方\_\_\_\_万元整，第四层封顶时，甲方付清余下\_\_\_\_万元信誉金给乙方，如超出时间未能返还，则按\_\_\_\_%的利息支付给乙方。

四、质量要求：该工程确保合格工程，如乙方做到优良工程，则甲方按国家规范奖励给乙方。

五、工期要求：乙方从破土动工至第一批交付3万平方时，工期不得超出\_\_\_\_天，如超出或推后，则甲、乙双方按\_\_\_\_元/天增减。

六、安全要求：在正常施工时，乙方必须为施工人员购买意外团体险，确保人身安全零事故发生，如一旦产生人身伤害事故，则全部由乙方承担，甲方概不负责。

七、付款方式：

（1）乙方主体封顶，多层主体封顶时，甲方付乙方\_\_\_\_万元工程款。

（2）工程全部完工时，甲方付给乙方总造价\_\_\_\_%预付款，工程竣工验收合格后，在三个月内甲方付乙方总价25%的预付款，余下5%一年后无质量事故，全额支付乙方。

八、甲方职责：

（1）甲方负责办理好相关的工程手续，确保乙方顺利施工，如中途若因甲方原因手续不得到位，影响工程停工，造成的损失，全部由甲方承担，并承担停工每人每天200元/天的损失给乙方。

（2）甲方负责协调当地及社会关系，如在施工中，若因四邻关系纠纷引起的停工，则甲方承担乙方每人每天200元/天的损失。

（3）甲方保证在按合同约定支付工程款，如不能按合同支付，则乙方有权拒交部分房屋给甲方，并由甲方承担月息3分的利息补偿给乙方。

（4）乙方在本工程施工的所有钢材及双混，都由甲方按市场价格垫付，直到竣工验收，结算抵扣。

九、乙方职责：

1、乙方保质保量按图施工，如在施工质量出现返工或不合格的原因，则甲方有权责令乙方返工，造成的损失则由乙方自行负责。

2、乙方必须服从甲方专职监管人员的合理安排，严禁进入不合格的建筑材料，一经发现，甲方监管人员有权责令乙方更换合格的材料。

3、在施工期间，乙方文明施工，严禁使用老弱病残及童工，施工现场项目机构必须井然有序，甲方有权监督乙方的行为。

十、附属工程及其他配套工程在同等的价格优先乙方承包，双方另行签订承包协议为准。

十一、未尽事宜，且施工现场双方协商解决。

十二、本合同具有同等的法律效力，如单方违约，则由违约方承担守约方按总价10%的违约金赔偿给守约方。

十三、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，签章生效，希双方共同遵守。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建筑承包合同二**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方，需建房屋三间，由承包施工方乙方砖工师傅承包建筑。经甲、乙双方协商，条款如下：

一、甲方建筑范围：整栋房屋建筑及乙方施工范围：房屋、墙体、阳台内部需钢筋梁柱，楼梯结构、水泥板、前后天沟、雨棚、一楼、二楼、三楼地面内外粉涮，内墙面涮白、天盖、房屋前面磁砖、阶基都由乙方承包施工。

二、甲方要求建筑标准及质量

1、甲方要求一楼高度暂为地面到楼面3.5米，二楼高度为3.3米，三楼陆抖墙缩飞。

2、内部结构需钢筋梁柱，必须由甲方确定，乙方不得擅自变更。

3、乙方施工必须保证施工质量，误差不得超过0.5公分。乙方施工期间，甲方视为质量不满如需返工，乙方得遵守甲方意见，损失材料费得由乙方承担赔偿。

三、乙方承包施工价格及收费范围

1、按照双方磋商，乙方收费为每平方米为壹佰零三元整(103元)，乙方收方一楼、二楼按照东边墙角到西边墙角，附加西边檐边30公分，侧面按照前面墙角到后面墙角，附加后面檐边40公分，三楼按照一层平方米的三分之一收方。

2、一楼实体墙附加施工费壹千陆百元整(1600元)。

四、甲方要求期限、付款

1、在甲方材料满足情况下，乙方不得拖延时间，须按期完工，期限为农历五月竣工。

2、甲方付款必须照乙方施工进度进行支付。整栋房屋完全竣工，甲方验收合格后一切款目付清给乙方。

五、甲方提供：甲方只提供房屋材料、茶水，不提供施工期间早、午、晚餐以及乙方施工工具和跳架。

六、安全措施：甲方要求乙方承包施工，必须安全施工，管理好自己的施工人员，杜绝事故发生。

七、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲方要求证明人、村委证明。上述合同三方签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

20xx年xx月xx日

20xx年xx月xx日

**房屋建筑承包合同三**

建设方：以下简称甲方

施工方：以下简称乙方

依据《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，根据甲方20xx年1月10日的工程招标函和乙方20xx年1月10日中标的投标书，经双方协商，签订本合同，共同遵守。

一、工程名称：综合楼

二、工程地址：长株潭大市场

三、工程概况：砖混结构七层，建筑面积7406平方米(结算时按实计算)

四、工程项目批准单位：湘潭市计划委员会

批准文号：潭计基(20xx)218号

五、承包方式：包工包料

六、承包范围和内容：

1.按湘潭市勘测设计院设计的施工图纸，包括土建、水电、避雷、室内消防及化粪系统。基础超深一次性包干。

2.办理建筑工程规定办理的所有手续(投资项目立项、地质勘测、图纸设计在外)，办理房屋每户产权证。

七、承包造价：按233.7万中标价包干

一、甲方

1.20xx年2月8日前负责做好建筑物施工现场水源、电源(包括水表、配电板的安装)和运输道路的接通并维修，拆迁处理现场内民房和障碍物(包括架空或隐蔽)，以及负责300毫米以上的基地平整，并提供有关隐蔽障碍物的资料。

2.合同签订后提交建筑工许可证：由乙方办理。

3.合同签订后5天内提供完整的建筑施工图捌份，施工技术资料份：

4.组织有关部门参加施工图纸交底会审。

5.甲方委派贺泽东、赵红霞为现场代表，对工程质量进行监督，检查隐蔽工程、负责签证，核实工程量及进度报表以及负责甲方应该承担的有关事宜。

二、乙方

1.负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作;

2.组织施工人员和材料、施工机械进场;

3.编制完善施工组织设计或施工方案，送甲方会签;

4.乙方委派刘炳坤为现场代表，负责工程施工质量、安全施工，提供工程进度报表以及负责乙方应该承担的有关事宜。

一、根据招标函的要求和投票书的承诺，工程总工期为240天(日历天)自20xx年2月10日开工至20xx年6月20日竣工验收。(开工日期以开工报告为准)。

二、如遇特殊情况(按湘工商合字[1993]第20号发布的合同示范本第三条规定)经甲方现场代表(或监理工程师)签证后，工期相应顺延。

工程质量与安全施工

一、本工程竣工质量按投标书要求为：合格等级。

二、乙方必须严格按照施工图纸，说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工。

三、乙方在施工中必须遵守下列规定：

1.凡用于工程(包括特殊情况下由甲方提供)的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关标准和规定提供质量合格证，并经检测合格后方可用于工程，对材料改变或代用必须经原设计单位同意并发正式书面通知和甲方派驻代表(或监理工程师)签证后，方可用于工程;

2.隐蔽工程必须经甲方派驻代表(或监理工程师)检查验收签章后，方可进行下一道工序，甲方派驻代表(或监理工程师)应在接到隐蔽工程检查通知单24小时之内进行检查;

3.乙方在施工中发生质量事故，应及时报造甲方派驻代表(或监理工程师)和有关部门，一般质量事故的处理结果应送甲方(或监理单位)，重大质量事故的处理方案，应经甲方、建筑管理部门、设计单位共同研究并经签证后实施;

4.工程竣工后：乙方按规定对工程实行保修。保修时间自通过验收之日算起。土建保修一年，水电保修半年，屋面保修五年。

竣工验收后，乙方向甲方提供完整的竣工验收资料二套。

四、乙方应该按规定采取严格的安全措施，做到安全生产、文明施工，甲方应予积极配合，施工中发生的安全事故由乙方负责，其它责任事故由责任人负责。施工与设计变更

一、乙方必须严格按甲方交付的设计图纸、说明文件施工，甲乙双方均不得擅自修改。

二、甲方如需变更设计，必须由原设计单位作出正式设计变更通知单和修改图纸，乙方才予实施。

工程价款的支付与结算

一、本合同签订后二日内，甲方支付人民币15万元给乙方办理报建手续和施工准备。

二、工程进度款支付：基础工程竣工前，乙方所进场的建筑材料费用凭验收单或发票，一律由甲方支付，基础工程验收后，甲方支付进度款10万元，完成三层主体后甲方支付建安总价的60%主体完成后付足建安总价80%，工程竣工验收后五天内付足建安总价95%，乙方将钥匙、竣工资料、房屋产权证交给甲方时付足建安总价98%，其余2%作为质量保证金，待土建保修期满时一次付清。

三、乙方在单项工程竣工验收后二十天内，将竣工结算文件送交甲方审查，甲方在接到结算文件七天内审查完毕，如有争议，双方协商解决，解决不成可提请造价管理部门审定。

四、下列情况工程价款必须调整：

1.设计变更引起的工程量增减：其结算按94定额直接费进行结算。

2.人力不可抗拒而发生的自然性灾害。

一、工期

按合同工期完工者不奖不罚，延误竣工，每延误一天，由乙方按合同造价的0.5向甲方支付违约金，但累计奖罚款总额不得超过建安总价的3。

二、签订合同后，甲方因国家计划调整，引起不能继续施工履行合同时，应向乙方支付实际发生的费用，其它原因停缓建，除向乙方支付实际发生的费用外，还应向乙方持付合同总价2%的违约金。

三、由于乙方的原因不能继续履行合同或完成工程后，经双方协商同意可解除合同，但必须向甲方支付合同总造价2%的违约金。

纠纷解决办法

任何一方违反人合同规定，定协商不成，按以下方式解决：

一、向湘潭市经济合同仲裁机关申请仲裁。

二、向人民法院起诉。

附则

一、合同补充条款：

部分材料质量乙方必须按要求采购：

1.铝合金用振升牌1.2mm厚银白色铝材;

2.水泥用市水泥厂或湘钢水泥厂生产的水泥;

3.钢材：i级钢用湘钢材，ii级钢用链钢材;

4.电线用电缆厂生产的铜芯线;

5.开关、插座用鸿雁牌的;

6.防滑砖、瓷片用一级瓷片。

二、本合同一式捌份，加盖双方公章或合同专用章。

三、未尽事宜，参照国家工商行政管理局、建设部(gf-91-0201)建设工程施工合同协商办理。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建筑承包合同四**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方研究决定将xxxxxx新建住房的建筑工程交给乙方承包施工。现根据《中华人民共和国合同法和中华人民共和国建筑法》的有关规定。为了明确双方权利和义务特签订合同书，以资双方共同遵照执行。

一、工程概括

1、工程名称：xxxxxxx。

2、结构类型：xxxxxxxxxx。建筑面积(以建设方的实际面积为准)。

二、承包形式

1、大清包：包工包料、该工程以乙方带资包工包料、甲方分期付款的形式(按图纸施工)承包给乙方。乙方一经承包，不得转包。

2、承包内容：以正负零以上，所有的工程项目，按图纸设计施工，包括架空层，外贴磁砖，屋面天沟、防水，塑钢窗护栏、散水、下水道，门前道路硬化，落水管及空调管。

3、水、电进户，有线、空调线、煤气管道进户门(防盗门)。

三、工程质量标准：

乙方必须按甲方的要求及图纸施工，确保工程质量合格优良。乙方要有严格的质量管理制度，如乙方原因造成工程质量问题需返工、及材料浪费，乙方承担费用。每道工序必须经过甲方验收合格，才能进行下道工序施工。

四、房屋造价：

为 元/㎡的包干价。(实做平方)

五、材料供应：

本工程材料由乙方自行采购、供应、保管和使用，严禁以劣充优，偷工减料，自觉接受甲方监督。

六、安全第一，文明施工。乙方应按施工安全操作规程进行施工，对所有进场的工作人员进行安全教育，提高安全意识，严禁盲目指挥、冒险蛮干。在施工过程中发生一起意外及工伤事故，所有经济损失和刑事责任由乙方自行负责，甲方一概不负责任。

七、工程工期：

本工程自20xx年 月 日至20xx年 月 日完工。(因天气原因或节假日，工期顺延)

八、付款方式：

分期付款

第二层开始付款。每层付款元，主体完工付30%工程款。屋面、防水、外墙、涂料、内粉完工付50%工程款。水、电、内装、门、窗、楼道扶手、外落水完工付70%工程款。各种附属工程完工(下水道道路硬化)付80%工程款。甲方验收合格交付住房钥匙，付总工程款的付90%工程款。后期10%工程款做为保质金，一年内付清。

九、在一年内因质量问题，乙方应积极主动配合用户解决质量问题，如不及时维修，甲方有权在保质金中扣除维修费用。

十、甲、乙双方提出变更，共同协商。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，在签章之日起生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

身份证： 身份证：

月日 年日

**房屋建筑承包合同五**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲方将 工程承包给乙方施工，为明确双方责任，全面完成施工任务，经甲、乙双方协商同意，根据中华人民共和国经济合同法和国家有关规定，签订本合同，双方共同遵照执行。

一、承包方式：包工包料

二、承包内容：

三、工程量、价格：

1、工程量、单价：

2、总价款：

四、工程质量

1、质量标准：合格。

2、技术要求：必须达到国家现行规范、标准、图集的规定。并符合发包人的要求。防水施工所用的材料必须有产品合格证书。并经发包人、监理、承包人共同验收，材料的品种、规格、性能符合现行国家标准和设计要求。不合格的严禁使用。

3、工程质量以甲方、监理质量检查验收为准。

五、工期：服从甲方安排，双方协商确定。

六、合同款支付方式：

七、工程质量保修

1、本防水工程的保修期为 年;

2、承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任;属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知后派人保修，发包人不支付任何费用。不属于施工质量原因的维修项目，由发包人支付维修款。质量保修完成后，由发包人组织验收。

八、甲方责任、权利：

1、向乙方提供技术要求。

2、合理进行施工组织，为乙方施工创造条件。

3、甲方按合同及时支付合同款。

4、甲方负责对乙方的作业质量、进度、安全生产进行管理、监督、检查。

九、乙方责任、权利：

1、按施工技术要求及甲方安排，完成合同内容。

2、服从业主、监理及甲方监督、检查、管理。

3、文明施工，做好成品保护，下工活地清，随干随清。

4、节约材料，降低工程成本。

5、对施工过程中的疑义及发现的问题要及时向甲方提出。

十、违约责任：

1、因乙方原因造成工程质量、工期、进度、安全生产不符合合同约定的或乙方不服从管理的，甲方有权利处罚乙方，并由乙方赔偿相应损失。

十一、安全生产：

1、甲方负责为乙方创造安全生产条件。

2、乙方必须认真落实安全生产责任制，对进场工人进行安全教育，安全培训合格后，方准进入施工现场。

3、甲方应加强对安全生产的监督、检查、管理，发现违章作业或其他安全隐患及时制止或处理，对不服从管理或不配合工作的甲方将严厉处罚。

4、工程施工中如出现不符合安全要求的乙方应及时提出，待整改或解决处理后，乙方方可进行施工，否则乙方承担一切责任。

5、乙方如不按操作规程施工及违章作业，所发生的一切工伤、病、残及死亡事故以及和由上述因素引起的一切经济开支全部由乙方负责并承担全部事故责任。

6、在工程施工中，乙方所需的小型工具及工人的劳动保护用品，全部由乙方自行解决。

十二 、其他

1、 在执行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向甲方所在地人民法院申请仲裁。

2、本合同一式两份，经双方签字后生效，至工程施工完成、价款付清后失效。

未尽事宜，双方协商解决。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

年 月 日 年 月 日

**房屋建筑承包合同六**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方兰殿涛，需建房屋三间，由承包施工方乙方兰学东砖工师傅承包建筑。经甲、乙双方协商，条款如下：

整栋房屋建筑及乙方施工范围：房屋、墙体、阳台内部需钢筋梁柱，楼梯结构、水泥板、前后天沟、雨棚、一楼、二楼、三楼地面内外粉涮，内墙面涮白、天盖、房屋前面磁砖、阶基都由乙方承包施工。

1、甲方要求一楼高度暂为地面到楼面3.5米，二楼高度为3.3米，三楼陆抖墙缩飞。

2、内部结构需钢筋梁柱，必须由甲方确定，乙方不得擅自变更。

3、乙方施工必须保证施工质量，误差不得超过0.5公分。乙方施工期间，甲方视为质量不满如需返工，乙方得遵守甲方意见，损失材料费得由乙方承担赔偿。

按照双方磋商，乙方收费为每平方米为壹佰零三元整(103元)，乙方收方一楼、二楼按照东边墙角到西边墙角，附加西边檐边30公分，侧面按照前面墙角到后面墙角，附加后面檐边40公分，三楼按照一层平方米的三分之一收方。一楼实体墙附加施工费壹千陆百元整(1600元)。

1、在甲方材料满足情况下，乙方不得拖延时间，须按期完工，期限为农历五月竣工。

2、甲方付款必须照乙方施工进度进行支付。整栋房屋完全竣工，甲方验收合格后一切款目付清给乙方。

甲方只提供房屋材料、茶水，不提供施工期间早、午、晚餐以及乙方施工工具和跳架。

甲方要求乙方承包施工，必须安全施工，管理好自己的施工人员，杜绝事故发生。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲方要求证明人、村委证明。上述合同三方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋建筑承包合同七**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程范围和内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、本工程合同安装总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、本工程开工日期以构件进场时间为准。

1、总建筑面积为平方米，价格为/平方米，总价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）如有变更，以实际面积结算。

1、本工程安装所需吊车设备，焊割材料由承包自备；工程所需的钢结构及其它材料由发包方负责，甲方保障材料准时到场，不能拖延。

1、承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师监督检查。保证安装质量，如果发包方发现安装质量问题，属于承包方责任的工作质量问题，负责无偿修理。

1、本合同签订后，承包方进场安装主钢结构时，发包方支付合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的预付款，结构安装完毕，发包方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的进度款，彩板安装完毕，发包方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的进度款。

2、乙方整个工程安装完后，经甲方验收合格，工程办完交工验收并办理工程结算后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，所有余款全额支付完毕。

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，如双方属于同一部门的，由上级主管部门调解，调解不成，或双方不属于同一个部门的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

其他本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正式本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

发包方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋建筑承包合同八**

工程名称：\_\_\_\_\_\_

工程编号：\_\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_

三、工程项目批准单位\_\_\_\_\_\_

批准文号\_\_\_\_\_\_\_\_(指此工程立项有权批准机关的文号)

项目主管单位：\_\_\_\_\_\_

四、承包范围和内容：(详见工程项目一览表);工程建筑面积\_\_\_\_\_\_(平方米);其它：\_\_\_\_\_\_

五、工程造价：\_\_\_\_\_\_(万元)，其中土建：\_\_\_\_\_\_(万元)，安装：\_\_\_\_\_\_(万元)

第二条 施工准备

一、发包方：

1.\_\_\_\_月\_\_\_\_日前做好建筑红线以外的三通，负责红线外进场道路的维修。

2.\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器(包括水表、配电板)，应满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整，拆迁障碍物的资料。

3.本合同签订后\_\_\_\_天内提交建筑许可证。

4.合同签订后\_\_\_\_天内(以收签最后一张图纸为准)提供完整的建筑安装施工图\_\_\_\_份，施工技术资料(包括地质及水准点座标控制点)\_\_\_\_份。

5.组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审，并做好三方签署的交底会审纪要，在\_\_\_\_天内分送有关单位，\_\_\_\_天内提供会审纪要和修改施工图\_\_\_\_份。

二、承包方：

1.负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作;

2.组织施工管理人员和材料、施工机械进场;

3.编制施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划(包括月计划)，用水、用电计划，送发包方。

第三条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

1.按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工;

2.凡发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度;

3.不属包干系数范围内的重大设计变更，提供的工程地质资料不准，致使设计方案改变或由于施工无法进行的原因而影响进度;

4.在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;

5.非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

6.未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

7.人力不可抗拒的因素而延误工期。

第四条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：\_\_\_\_

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

1.由承包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关规定提供质量合格证，或进行检验合格后方可用于工程;

2.由发包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品也必须有质量合格证方可用于工程。对材料改变或代用必须经原设计单位同意并发正式书面通知和发包方派驻代表签证后，方可用于工程;

3.隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序;

4.承包方应按质量验评标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送发包方和质量监督站。单位工程结构完工时，应会同发包方、质量监督站进行结构中间验 收;

5.承包方在施工中发生质量事故，应及时报告发包方派驻代表和当地建筑工程质量监督站。一般质量事故的处理结果应送发包方和质量监督站备案;重大质量事故的处理方案，应经设计单位、质量监督站、发包方等单位共同研究，并经设计建设单位签证后实施;

6.工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

第五条 建筑材料、设备的供应、验收和差价处理

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标(详见附表二);

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购;

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：\_\_\_\_

第六条 工程价款的支付与结算

工程价款的支付和结算，应根据中国人民建设银行制定的基本建设工程价款结算办法执行。

一、本合同签订后\_\_\_\_日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的\_\_\_\_%备料款，计人民币\_\_\_\_万元;临时设施费，按土建工程合同总造价的\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_万元，安装工程按人工费的\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_万元;材料设备差价\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_次支付，每次支付时间、金额\_\_\_\_。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，待保修期满连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_\_\_\_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

六、本合同造价结算方式：\_\_\_\_

七、承包方在单项工程竣工验收后\_\_\_\_天内，将竣工结算文件送交发包方和经办银，行审查，发包方在接到结算文件\_\_\_\_天内审查完毕，如到期未提出书面异议，承包方可请求经办银，行审定后拨款。

第七条 施工与设计变更

一、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，开工前由发包方组织设计交底和三方会审作出会审纪要，作为施工的补充依据，承、发包双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，承包方及时以书面形式通知发包方，由发包方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，承包方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失)由发包方负责，并调整合同造价。

三、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施，其节约的价值按国家规定分配。

四、发包方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，承包方才予实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资落实证明，技术资料设计图纸齐全时，承包方才予实施。

第八条 工程验收

一、竣工工程验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国务院有关部门制订的竣工验收规定及施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

二、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，发包方须及时办理验收签证手续。

三、工程竣工验收后，发包方方可使用。

在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由承包方无偿保修。其保修条件、范围和期限按城乡建设环境保护部(84)城建字第79号通知印发的《建筑工程保修办法(试行)》执行。

第九条 违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按合同中第九条关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第十条 纠纷解决办法

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第十一条 附 则

一、本合同一式\_\_\_\_份，合同附件\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份，其余副本由发包方报送经办银，行、当地工商行政管理机关、建设主管部门备案。按规定必须办理鉴(公)证的合同，送建筑物所在地工商、公证部门办理鉴(公)证。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，需办理鉴(公)证的，自办毕鉴(公)证之日起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方(盖章)：

代表人(签章)：

地址：

电 话:

年 月 日

承包方(盖章)

代表人(签章)：

地址：

电 话：

年 月 日

经办建设银行

**房屋建筑承包合同九**

发包方：

（以下简称甲方） 承包方：

（以下简称乙方） 经甲乙双方友好协商，甲方同意将所承包的 工程楼所有的模板制作，安装人工费分包给乙方施工。为明确甲、乙双方的权利和义务，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，订立本合同。

拉杆并堆放到指定地点。

2.4协助工长抄平放线，每次不得少于2人，安放预埋件，预留空洞及插筋，混泥土浇注时的值守看模。

2.5柱、墙的定位，钢筋焊接内撑的安装。

2.6如天棚不能达到相应的刮腻子条件，剔打由乙方负责。

甲方直接结算，结算费用从乙方的工程款中扣出，结算单价是乙方承包价的1.2倍，如拖延工期达到48小时，班组无条件付给劳务公司租赁费和管理费。

5.3如果因乙方原因不能按时完工并影响工期，甲方有权依照总包方的处罚规定对乙方进行处罚，且有权不退还保证金。如因材料原因造成工期延后，乙方可要求甲方相应顺延工期。

7.4乙方应积极配合相关部门定期或不定期的文明施工检查，如文明施工检查不合格造成的`罚款由班组承担。

款 %支付，其余付款与甲方与施工单位签定的主合同为准（每月工程量所涉及工程款 %支付），主体封顶后15个工作日内支付所做全部工程款的 %。

10.2工程余款内外抹灰全部完工，经甲方验收合格40天内支付。

。甲乙双方各执两份。

甲方：

甲方代表：

身份证号码：

乙方：

乙方代表：

身份证号码：

年 月 日

**房屋建筑承包合同篇十**

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑总面积约平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、图纸，乙方负责包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

每平方米 元，建筑面积按每层楼外墙计算。

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在\_\_\_\_日内按工程造价总额\_\_\_\_元的\_\_\_\_%一次拨给乙方备料及施工费。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的\_\_\_\_%的尾款，待工程竣工验收后全部付清。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

主体工程工期为\*\*\*\*\*个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在\*\*\*\*\*年\*\*\*\*\*月\*\*\*\*\*日前完成主体工程，完工时间不能超过\*\*\*\*\*天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，组织施工，要求全部工程达到合格标准；屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：乙方签字(章)：

**房屋建筑承包合同篇十一**

甲方：

乙方：

一、1、工程名称：

2、承包范围：

二、1、开工时间：

2、竣工时间：

3、工程总工期：

三、施工质量：

按照施工图纸的要求，工程应满足下一道施工工序要求，不仅工程的施工质量验收标准达到优良工程，同时资料要符合电力系统的要求，工程不得留尾，不得擅自改变图纸。履行每道工序，应严格执行工程进度实施要求，去安排组织工程。

四、工程承包合同价：

1、承包者应根据《电力建设工程预算定额》按实际完成工程量计算承包总价。承包总价为工程总造价的85%(承包者不负担税金)。

2、承包者应具备一定的资金垫付能力，启动资金单位不给予支付。

五、甲方由工程质量检查小组直接监督工程的质量进度，甲方质量检查小组代表单位行使职权。乙方驻地工地代表应无条件服从甲方质量小组对工程的安排。

六、甲方义务：

1、提供完整的施工图纸一套及相关工程的一切技术资料(无技术资料时对工程要求可附页说明)。

2、临时电源由甲方负责。

3、甲方应负责解决协调各方面影响工程施工的社会矛盾。

4、办理开工报告及相关手续

5、提供施工水准点及坐标控制点及相关交验要求

6、负责工程质量、安检、技术指导

七、乙方义务：

1、施工工器具由乙方自理，对甲方在工程质检、安检、技术等方面提出的要求所发生的费用由乙方自理。

2、乙方严格按照甲方提供的施工图纸及技术资料(或书面要求)标准施工，不得擅自变更，如有变更须征得设计部门及甲方同意。

3、严格执行质量标准，不得偷工减料，不得降低施工标准。

4、乙方应严格按施工工序安排工作，重要工序守成后，隐蔽工程完成前，须经甲方、设计、监理及分管领导验收签字后方可进入下道工序施工，否则造成的一切损失均由乙方负责。

5、施工现场要整洁，场地安排要有序，符合文明工地要求。

6、乙方提供施工组织设计(或施工方案)和进度计划的时间。

7、延误工期造成的损失应由乙方承担。

八、付款方式：

1、开工后按乙方的施工进度，甲方付给乙方实际完成工程量的60%的工程款。

2、竣工验收后按双方结算价，甲方留足10%的质保金后，余额一次性全部付清乙方。

3、质保金按双方结算价10%扣除，一年后扣除保修费后全部付清。

九、甲、乙双方约定事项

工程竣工验收后，乙方应按照国家有关分项工程保修期限及范围及时进行保修，如乙方在甲方要求的时间内，没能进行保修，则甲方有权直接雇用其他人员进行保修，其费用直接从乙方的质保金中扣除。

十、双方签订后，应主管单位签证。

十一、此合同一式二份，甲、乙各执一份，涂改无效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

**房屋建筑承包合同篇十二**

甲方(出租人)：

乙方(出租人)：

根所国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚信、等价有偿原则的基础上，经充分协商，乙方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方一致同意共同遵守下列事项：

一、乙方自愿将坐落在杭州市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的部分房屋(单间门面)的使用权(建筑面积约平方米，该房屋的房屋质量、面积、及具体倍置以该房屋现场为准)及该房屋所在地址的店营业执照(名称以工商机关核准字号为准)的经营权一并承包给乙方经营，甲方自负盈亏。

二、该承包合同首期为叁年，自年月日起至年月日止。时期已满重签合同书。

三、该项目首期承包金额均为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方确认上述费用不包含员工工资费等一切经营费用。

四、承包金已方按年支付，先付后经营。承包金支付方式：

五、本合同答订时支付第一年承包金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_及此类推，以后每年的月日支付下半年度的承包金。

六、甲方应做好门前三包，费用自负，同时负责临街诉各项社会性工作及承担年发生的费用或物业管理费用等。经营中产生的水、电、电话费、宽带费、人员工资、运输费等费用均由乙方自行承担。

七、承包期内，未经乙方同意甲方不得转包经营。且甲方未事先征得乙方并按规定报经有关部门核准的书面同意，不得擅自改变房屋的结构和使用性质，

八、甲方如需对房屋进行改造或装修，应开事先征得乙方同意，并向有关部门申请，经审批同意后方可进行装修。承包期满，甲方对承包的房屋进行装修后，自行安装的设备可拆除，固定装修不得拆除或破坏，退租时保持完整，无偿归乙方所有。

十、甲方负责租赁房屋的消防和安全工作，不得在房屋内存方易燃、易爆、化学危险品，由于甲方原因而给乙方造成损失的，应由甲方负责赔偿，并承担由此而产生的民事和刑事责任。

十一、承包期内，因不可抗力原因或因城市规划、市政建设需要致使本合同不能继续履行或造成损失，甲乙双方互不承担责任。

十二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字后，甲方收到乙方的首期承包金之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建筑承包合同篇十三**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程规模：

4、结构形式：

二、工程承包范围

（一）乙方承包范围：

按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计的施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等）的要求负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的施工总承包；

主要施工内容包括但不限于下列：

1、土建工程

（1）、基础以上土建工程（包含桩头的清理及预制管桩的桩芯混凝土）。

（2）、大型土方开挖后的人工修整、电梯坑及基础承台地梁土方开挖及回填，基础及室内土方回填、压实；基坑排水工程。

（3）、负责配电房、泵房、电梯机房、消防中心、入户大堂等配套用房的土建施工。

（4）、负责室外化粪池及排水排污管道的施工（接至区间路的第一个接入井）。

（5）、负责配合消防及其它各项专业工程的预留、预埋，负责各专业工程施工后的修补。

（6）、负责工程竣工验收前的所有清理：包括外墙清洗、建筑垃圾及生活垃圾的清运（含甲方分包的其他专业工程产生的垃圾指定堆放点并负责外运），以及由甲方完成的所有临时设施（若存在）的拆除。

（7）、负责督促工程竣工验收前的各专业分包工程的分包竣工资料的提交并与总包汇总成册。

2、水电安装工程

（1）给排水工程：给水系统从生活给水和商业给水市政总表后开始（泵房设备安装不包含在承包范围内），安装至末端各户内给水点；排水系统从各排水点接至室外第一个检查井（含潜污泵的安装）。

以上承包范围包含：土方开挖及回填、管道及设备的基础、套管及洞口的预留预埋及封堵、阀门井施工、管道设备标识及油漆等内容，不包含卫生洁具安装。

（2）强电工程：专变配电系统从配电房低压柜出线开关开始，安装至末端各用电设备；公变配电系统（一户一表）从电表箱出线开关开始，安装至末端各用电设备；发电机组至配电低压柜的线路安装；室外高低压电缆通道施工；商铺骑楼景观壁灯的安装。

防雷与接地系统从基础开始，安装至末端避雷带（针）；含等电位制安及铁艺栏杆、铝合金门窗、桥架、管道、设备等部位的防雷与接地安装。

以上承包范围包含：土方开挖及回填、管道及设备的基础、套管及洞口的预留预埋及封堵、电缆井施工、线路设备标识等内容。

（3）弱电工程：网络、电话、有线电视、智能、安防、消防报警联动等弱电系统的桥架、线管、线盒、分配箱预留预埋和室外通道的施工

以上承包范围包含：土方开挖及回填、套管及洞口的预留预埋及封堵、手孔井施工、线路设备标识等内容。

（4）人防工程：人防系统管线的预留预埋以及与人防工程相关联的所有工程（市人防办指定必须由人防承包单位专项施工的分项工程除外）。

（5）负责承包范围内的各种管线和箱体的塞缝，返工造成的二次找平抹灰，自身施工时产生的垃圾清理；负责土建施工时混凝土内的空调穿墙套管预留预埋，砖墙内的空调穿墙套管预留预埋。

3、其它与上述工程不可分割之附属工程。

（二）、本合同承包范围内不包含以下施工内容，但乙方必须履行总包管理与配合职责：

1、桩基工程及基坑支护；

2、大型土方开挖及地下室外的回填；

3、门窗工程（含空调百叶工程）；

4、栏杆工程；

5、人防设备工程；

6、消防工程；

7、燃气管道工程；

8、发电机安装工程及机房环保工程；

9、电梯、扶梯安装工程；

10、园建绿化工程；

11、玻璃幕墙及干挂石工程；

12、智能化工程；

13、泛光照明工程；

14、地下车库地坪漆及交通设施标示划线工程；

15、二次精装修工程；

16、给水设备安装工程；

17、变配电设备安装工程；

18、太阳能热水工程；

19、电视电话网络工程；

20、直饮水工程。

21、儿童游乐及老年人运动器材安装工程。

22、游泳池、运动场地施工及设备安装工程（网球场）。

23、会所设备安装工程。

（三）以上所述的工程承包范围为概括内容，具体以甲方提供的施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等）为准。如本协议约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对本协议书的承包范围界定产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工，甲方明确部分的工程内容，不管是否包括在本协议承包范围内，该部分结算造价均按本合同约定的计量计价方式和取费，按下浮点率参与降点。

（四）甲方有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整，有关之费用按合同条款之规定计算。乙方承诺不会因此安排而提出价款及工期之索赔。

三、承包方式

1、包工包料（甲供主材及设备除外）、包机械、包临时设施、包临水临电敷设、包水电费、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包资料（含竣工图纸）、包竣工验收、包需乙方缴纳的保险、包保修、包税金等。

2、甲方负责以下材料的供应：

石材、饰面砖、屋面瓦、电线、电缆、三箱设备等。

3、除甲供主材和设备，其它在承包范围内需用的全部材料和设备均由乙方负责。

四、合同工期

1、双方商定合同总工期为日历天。

2、暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：年月日

竣工日期：年月日

甲方可按照各栋号桩基的实际完成时间调整开工日期（以甲方签发的开工通知书为准），工期按甲方的基准工期计算。

3、乙方承诺不因部分栋号实际开工日期的延后而提出价款及工期之索赔。结算造价仍按本合同约定的计量计价方式和取费，按下浮点率参与降点。

4、甲乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

（1）可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；

（2）甲方指定分包工程的合理工期；

（3）政府举办大型活动而要求的停工。

五、质量标准

工程质量标准：按国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》，工程必须一次性竣工验收合格，工程质量达到合格标准，观感质量评价为良好，且必须获得市建设工程“优质结构”奖，争创“杯”奖。

六、合同总造价

按承包范围暂定总价人民币元整（小写）￥：元（含税），乙方提供全额正式发票。

七、违约责任

（1）乙方未按合同的规定向甲方提交合格的工程资料并办理完成有关工程验收合格证或逾期办理，影响甲方办理竣工备案手续，每逾期一天，由乙方按壹拾万元/天向甲方支付违约金，总额不超过暂定合同总价的5%.

（2）任何情况下乙方必须保证不发生工人聚众闹事、到政府部门上访、静坐、围攻甲方，否则所造成的损失甲方有权从应付给乙方的工程款项中等额扣回，并按每次闹事工人的人数以每人每天壹仟元对乙方进行罚款；若罚款金额少于伍万元，按伍万元计。情节严重的，除对乙方予以罚款外，甲方有权单方解除合同。同时，乙方的违约责任按专用条款的约定执行。

（3）乙方每月应及时向监理单位提供总承包管理范围内合格的工程资料，如未能及时提供或提供的资料不符合要求的，甲方可拒付工程进度款。影响到下道工序验收或施工的，工期不得顺延；给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿并按暂定合同总价的5%支付违约金。

（4）乙方应督促其劳务分包单位与劳务工人员签订劳动用工合同，监督工人的出勤与工资发放，劳动用工合同备案，工人工资应按时发放并公示（工资发放记录表必须由工人本人签字并按手印）。乙方每月申报工程进度款前需向甲方提供工人工资已发放证明，如未提供甲方可拒付工程进度款。

（5）乙方未经甲方书面同意，不得将承包范围内的工程转包或将承包范围内的任何部分分包。否则甲方有权解除本合同，由乙方赔偿甲方的损失，并按专用条款的约定承担违约责任。

（6）合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等），如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成，甲方有权安排其他单位完成，所发生的费用按双倍计，并从应付乙方当月工程款中扣除，影响工期的责任由乙方负责。

八、组成合同的文件

（一）、合同包含的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款及附件

3、本合同通用条款

4、标准、规范及有关技术文件

5、图纸

6、其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

（二）、组成本合同的文件及优先解释顺序详见本合同第二部分《通用条款》有关约定。

九、词语含义：

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、乙方承诺：

乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同约定的全部义务。

乙方向甲方承诺会有效地和及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其他单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件，则在工程总结算价中扣除5%作为罚金。

十一、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同约定的全部义务。

十二、合同生效

合同订立时间：年月日

合同订立地点：

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：法定代表人：委托代理人：住所：邮编：电话：传真：开户行：银行帐号：

乙方（盖章）：法定代表人：委托代理人：住所：邮编：电话：传真：开户行：银行帐号：

**房屋建筑承包合同篇十四**

甲方：

乙方：

依照《合同法》、《建筑法》以及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲、乙双方就乙方房屋建设施工事项达成一致意见，并订立本合同。

一、 工程地点：自留地。

二、 工程承包方式：包工包料，按实际建筑面积每平方米陆x零捌元计算。中途不作调整一包到底。

三、 付款方式：按四个层次完工\_\_\_\_日内支付工程款

1、 第一层主体完工付贰拾万元。

2、 第三层主体完工付叁拾万元。

3、 第五层主体完工付贰拾万元。

4、 其余部分待主体、外装修全部完工经验修合格后，一个月内付清全部工程款的95%，其余5%为保证金。

四、 工程承包范围

1、 工程主体工程的全部砌体，基础土建工程。

2、 外墙面砖(面砖60元平方米)按建设要求装饰。

3、 室内：楼梯间楼梯面水泥砂浆抹面压光，内墙混合砂浆抹平面。

4、 一层地面水泥砂浆抹平压光，门面柱为抛光耐磨彩轴砖。

5、 门窗只预留孔洞，安装后的门窗边的粉刷。

6、 建好化粪池。

7、 房屋屋高按图纸设计高度。

8、 建筑用水用电。

9、 材料标准。

①钢筋：按图纸规定并使用正规厂家检测合格的产品和等级标准。

②水泥：使用莲花或南峰xx。

③沙子：基础使用机制沙，正负零以上用河沙。

④红砖：98%的老砖。

⑤混凝土必须达标合格。

五、 工程期限

1、 开工时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2、 主体竣工时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

3、 内外装修及全线竣工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年农历\_\_\_\_月24。因不可抗力的气候原因工程可以顺延，不能按期完工，每推迟一天乙方应承担每天损失贰佰元

六、质量标准：

1、按设计施工，符合国家有关标准。

2、保质期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。在保质期内无质量问题5%的保证金甲方应全部付给乙方。

本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建筑承包合同篇十五**

建房单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

一、工程概况

1、工程地点：

2、工程名称：

3、建筑面积：按实际面积计算。建筑总面积不少于

二、工程所有项目：包工、包料、折旧建新、水电安装：排污管、清除渣土、垃圾、室内888、卫生间、厨房、火房墙砖地砖、开关、插座、水龙头等。

三、工程造价：每平方米 元。总价 万。

四、施工日期：为 月，天气原因除外(如雨天)。如果有施工超期，乙方应向甲方赔偿损失，超期一天罚款100元。由此类推计算，从总工程款内扣除。工期从 年 月 日起至 日止。

五、付款方式：按时进度付款，即拆除旧屋结束并把地基倒好后付总价的 %，二层顶板放板后再付 %，主体全部完工后付 %，经检验合格后留总款的 为质保金，其余全部结清，时间为 甲方一次退回质保金。

六、施工要求：乙方必须按照设计图纸、讲究技术质量，讲究安全，不得偷工减料、弄虚作假，欺骗甲方，否则甲方有权阻止施工，

并追究责任。

1、由乙方出具建筑施工图、水电图、附近施工要求及施工工艺流程表等，经甲方确认后按图施工。

2、楼板要保证有10-12公分厚，地面砖及墙面砖铺贴后不得出现接缝不严不平，板面纹理不顺、反花、磕碰、分缝不匀等现象，瓷砖铺贴后不得出现地面不平和积水的现象。

3、墙面刮完888后，不得有不平、刮刷痕迹、划伤及不平滑现象，888要求刮3遍。

4、基础和现浇钢筋混凝土要求坪塘牌42.5号水泥。砌砖可用其它品牌32.5号水泥，室内暗线用铜芯线，主线和厨房炊具用电线截面不小于4cm2。各房间插座线截面不小于2.5cm2。所有电线必须用套管包好。

5、房屋一层层高3.2米，二层、三层层高3.0米，屋顶、阳台、厨房、卫生间必须做好防水测试，不得渗漏、不得积水，负责相应赔偿。

6、乙方在施工工程中给邻居房屋造成损坏，一切由乙方负责。

7、如乙方在建筑装饰设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程增加，甲方有权不增加任何费用。

8、地面要做防水、防潮。

9、每间房不得少于4个7孔插座(除开空调、电视、网线外)，2盏灯，并预留2条灯线，房屋一层与四屋为现浇倒制，四层半的炮楼也为现浇，其余为预制板。

10、每项材料施工意需甲方验收合格再进行施工。

11、工程拆、建过程中要保证现场质量、安全、卫生、上述过程须符合城管、街道社区要求，工程四周围栏要求有二层楼高，如没有达到要求，不能开工。施工过程不能扰民，晚上十点后停止施工。

七、建筑材料：钢材、水泥、砂灰、电线、水管、排污管、门窗架、预制板、开关、插座、水龙头等材料都必须是国家认证的合格产品。

1、i级钢应是湘钢生产的。

2、ii级钢应是涟钢生产的双菱牌螺纹钢。

3、门(卷闸门、防盗门、实木门)。

4、柱梁钢材为14。

5、一楼所有地面砖、扫脚砖乙方负责贴好，二至四层100平方为每平方 元(包括贴扫脚砖，楼梯水泥抹平。)

6、水泥坪塘生产的42.5标号水泥。

7、电器材料：铜线衡阳生产的西湖金杯铜线。

插座开关：国家正牌厂家生产。

8、窗户：采用湘瑞名牌塑钢窗户。

9、排污管道上下水用国家正牌厂家生产的(直径200mm)。

10、基础脚挖深若超过1米则双方协商解决。

八、安全职责范围：乙方自开工之日起直到新房建好交工甲方验收后，在此日期内，包括拆除旧房建设新房期间一切人为和非人为的大小安全事故，以及违法被罚，甲方不负任何责任，因此甲方要求

乙方要树立安全生产第一，质量第一的思想，自始至终做到文明施工。

九、安全保卫：在施工期间，白天、晚上的安全保卫工作一律由乙方自已负责，直至竣工甲方验收合格后。

十、甲方职责：做好开工前的准备工作，协调处理好邻里以及周边单位的关系。监督施工、督促进度、检验材料及工程质量，发现及时处理好问题。如甲方要改变施工方案，应及时和乙方商量，如价值超过 元的方案，甲方应适当补偿给乙方。未超出 元的不予补偿。

十一、附则

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

2、本合同由双方签字、盖章之日起生效，工程竣工验收合格结清工程款后终止。

3、本合同签订后，甲乙双方如需提出修改时，经双方协商后再作补充。

甲方(签字、盖章)： 乙方(签字、盖章)：

年 月 日 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！