# 2025年新版工程承包合同书 工程承包合同版本20篇(优秀)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2025-02-03

*新版工程承包合同书 工程承包合同版本一一、承包地名：王。四至为：面积：二、承包期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止 计\_\_\_\_\_\_\_\_年三、上交租赁款：共计人民币(大写) 万 仟 佰 拾 元...*

**新版工程承包合同书 工程承包合同版本一**

一、承包地名：王。四至为：面积：

二、承包期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止 计\_\_\_\_\_\_\_\_年

三、上交租赁款：共计人民币(大写) 万 仟 佰 拾 元 角 分整。

四、交款方式及时间：租赁款人民币 万元整，一次付清现金 万元，下欠两万元按合同上交壹仟元，上交时间为每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

五、双方的权利和义务：

1、乙方有经营管理权，山林改造种植需报公司同意见;

2、

2、 在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被国家征用或农场规划使用，乙方必须服从，征用后，乙方损失由乙方与开发方协商处理解决，甲方可进行协调。

3、 乙方在合同租赁期内无权拒绝本族人在王葬坟，但葬坟对山林造成的损失因协调处理，适当补偿。

4、 承包期后\_\_\_\_\_\_\_\_年，乙方砍伐应由生产队控制，确保承包期结束后保持山林原貌不变。

5、 乙方在以后续包中有优先承包权。

6、 乙方获得承包合同权后，如不按时上交年费、乱砍乱伐、任意改变山林地貌等甲方有权单方面终止合同，无需退还乙方所有上交款，且收回山林经营权，其乙方损失甲方概不负责。

7、 其他未尽事宜，双方另行协商。

六、本xx版合同式3份，甲方和乙方各执1份，报果茶公司备案1份。

七、本合同自签订之日起生效。甲方(盖公章)： 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**新版工程承包合同书 工程承包合同版本二**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚实信用原则，根据《中华人民共和国民法典》及相关规定，经双方平等、充分协商，就甲方将自有原厂房拆房工程承包给乙方施工的有关事宜，在平等自愿、共同受益的基础上订立如下合同，并承诺共同遵守。

第一条 工程名称

本工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 施工地点

本工程施工地点位于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 施工范围

甲方在原厂内的部分房屋、杂屋、围墙等的拆除工程，全部承包给乙方，具体位置由甲方逐项指定(对洗车台子和其他项目另行处理)。

第四条 承包方式

由乙方按照指定位置拆除，拆下来的利用材料分门别类堆码后点数交给甲方验收。

第五条 工程价款

拆房单价按所拆利用材料计算，即红砖按每块人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_)(包全部剥灰)、屋檩子按每根人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_)、石棉瓦按每片人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_)、窗子、办公楼后\_\_\_\_个窗子按每个人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_)，其余门窗协商计价，所有能用的利用材料堆码整齐经点数后，凭数据结算(其他拆迁项目另行协商价格)。

第六条 价款支付方式

甲方验收后一次性以现金付清工程价款。

第七条 施工要求

乙方必须注意以下事项：

1.甲方未指定的拆除位置，乙方不得擅自拆除，如擅自拆除未指定位置的，除甲方不能验收外，乙方必须承担所造成的损失。

2.乙方施工人不得将所拆电线及金属材料或院内其他人的东西带走，如有带走的行为，由甲方在承包款中按价扣除。

3.乙方施工人员必须严格注意安全，做到文明施工，如出现安全事故由乙方承担一切责任。

4.乙方必须对工场内所拆位置一次性拆除到位，不得留有后患。

第八条 施工期限

\_\_\_\_\_天，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。每推迟一天，按罚款人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_)计算。

第九条 违约责任

1.违反本合同约定,或无故终止合同视为违约,违约方应按民法典有关规定,承担违约责任。

2.在合同有效期内,若无不可抗拒因素发生,甲乙双方中的任何一方都不得终止合同,终止合同方视为违约。

3.违约金的计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条 不可抗力\_

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十二条 法律适用与纠纷解决方式

1.本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2.本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3.本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

(1)将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十三条 附则

1.本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

2.本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

3.本合同—式\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**新版工程承包合同书 工程承包合同版本三**

甲方：乙方：根据《民法典》甲方现将位于共青\_\_\_\_市共安大道\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_年保障性住房 号楼铝合金窗工程以包工包料方式承包给乙方，经双方协商达成如下条款以供双方共同履行。

一、工程品名、颜色、规格

1、该铝合金为烟灰色，厚度为1.0，型号和玻璃规格同共青\_\_\_\_市甘露镇\_\_\_\_\_\_\_\_年保障性住房之铝合金窗一样。

二、工程价格

1、该铝合金窗按均价 元每平方米计算，结算面积以实际制作面积计算，该单价不受市场原材料涨跌影响一次性包干。

三、付款方式

1、该铝合金窗工程安装完工后，甲方应付本工程款的 %给乙方。

2、本合同内的楼房完工验收后，甲方应付本工程款的 %给乙方。

3、该工程的5%为质保金，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

4、到期后，该工程铝合金工程无质量问题，甲方必须把工程的5%付给乙方。

四、相关要求乙方：

1、本工程材料进厂后须由甲方工作人员检验合格后方可进行安装。

2、乙方工作人员安装施工时须与土建方密切配合。

3、乙方只提供验收的材料。甲方：

1、甲方应提供工作场地和电源给乙方工作人员。

2、如有改动甲方应早些通知乙方，被免造成不必要的损失。

3、铝合金窗安装完工后，如有其它工作人员造成铝合金窗损坏情况，甲方应该出面处理此事。

五、本合同如有未尽事宜，双方应本着友好协商原则解决。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字方可生效。甲方： 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日承包合同 篇10甲方：乙方：甲方在\_\_\_\_省\_\_\_\_市同合乡干石山村7组宅基地自建房屋一栋，由乙方承包施工。甲乙双方按照《民法典》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经甲乙双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、脚手架用材、跳板、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、后向墙面粉水泥砂浆、下水管道、落水管等;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格房屋建筑总面积 平方米，每平方米按 元计算。女儿墙按每米 元计算，包括水泥砂浆抹面。

四、付款方式主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的 %，即(金额大写)： 元;待工程完工后，经甲方验收合格，于\_\_\_\_日内付清工程的余下款项。

五、双方责任甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求施工中，乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和甲方的要求进行施工。主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整;粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝;阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行;房屋四周要进行雨水排除的处理。

七、安全问题文明施工，工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

八、工期要求主体工程工期为 天，从签订合同之日起计算，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签定之日起生效。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**新版工程承包合同书 工程承包合同版本四**

企业承包合同的签订,一般依法采取公开招标的方式进行，今天小编就给大家整理了承包合同，欢迎大家阅读哦

工程承包合同范文协议书

发包单位： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按 米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

(1)、基底宽 米，厚 米，自下而上慢慢收至高度为 米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定,工程期为\_\_\_\_日，暂定于自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为 元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付 元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分 付，质保金\_\_\_\_\_\_\_\_年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期\_\_\_\_日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

第十条：其它

本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由双方在 签订，自双方签字或盖章后生效，一式 份，上方各执一份，上交 份。

发包单位(甲方)(盖章)

授权代理人(签字或盖章) ： 联系电话：

承包人(签字或盖章)： 联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

表达工程项目承包合同

现针对工程项目，双方本着平等互利的共同合作精神，为确保项目的实施，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》的规定，结合具体情况，经过友好协商，特订立本合同书。

一、合同签订人：

有限公司(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

二、项目名称：

三、项目实施地址：

项目内容：消防给水系统自动喷淋系统、自动报警系统、正压送风系统、风管系统、室外消防管网(具体见施工图纸及包干价预算工程内容)。

四、工程施工期限：

本项合同工程施工进度应根据具体情况，与土建、装饰施工单位积极配合，协调同步进行，以不影响土建、装饰工程施工进度为准。如遇人力不可抗拒的因素或非乙方原因拖延施工时间，施工工期相应顺延。

、甲方职责

(1)甲方应向乙方提交该项目工程的施工图纸，并在施工中监督;

(2)甲方应及时向乙方提交开工通知书，项目施工整体工程进度表;

(3)当乙方与土建、装饰工程单位发生施工进度矛盾和施工冲突等矛盾时，甲方应及时的协调解决;

(4)线路敷设和设备安装、调试完成后，甲方及时协调乙方组织有关部门验收。

2、乙方的职责

(1)乙方应保证施工符合消防管理部门标准要求，乙方必须在项目施工现场完成本合同书中规定的所有工作。

(2)乙方在本合同正式签订后，应根据甲方的要求，及时做好施工前的各项准备工作，并根据甲方提供的总体进度要求，制定分阶段的施工进度计划和具体施工方案(包括安全措施)、施工工艺、施工组织结构、施工管理、主要施工员的名单和施工质量保证措施等文件，并报甲方核校和确认。

(3)根据甲、乙双方协商确定的技术交底日期，乙方应及时派出该项目的主管人员，技术人员及主要施工人员参加施工图纸技术交底会。

(4)乙方在收到甲方开工通知后，应立即组织项目管理人员和施工人员进场。

(5)乙方在整个施工期间应做到文明施工(其中施工垃圾须及时清除)、安全施工;在施工期间若发生人员伤亡或其它工伤事故均由乙方自己负责，甲方不承担连带责任。

(6)在整个施工期间，乙方不得损坏土建结构及现场正在运行的设施、设备等，若造成损失由乙方负责赔偿，若由于施工的需要必须开槽或凿洞时，必须事先征得甲方及土建、装饰单位的同意。

(7)本项目工程施工中所用的工具、仪器、仪表等由乙方自备。

(8)乙方在施工现场所用的设备，材料和工具由乙方自己派人妥善保管，如发生损坏、被盗、丢失等情况，由乙方自己负责，甲方不承担责任。

(9)在整个施工过程中，当乙方与其它施工单位在进度上或施工现场占用发生冲突时应服从甲方及监理的统一协调和安排。

(10)在整个施工过程中，乙方应严格按照施工图纸和有关规范施工，若乙方的施工人员发现施工图纸有错误，疏漏或与现场正在运行的设备相矛盾之处，应及时与甲方人员或设计人员交流，找出合理的解决办法。

(1

1)在施工过程中，若由于乙方的施工不当而造成材料损坏和浪费由乙方自行承担。

(1

2)所有设备及材料进场时应及时办理报验手续，监理认可后方可进场施工，严禁使用伪劣产品。

(1

3)工程验收后，进行技术交底，让甲方人员了解系统功能和操作方式。

五、质量管理

、本项目工程的质量目标为：合格

乙方应严格遵循《火灾报警自动控制系统施工及验收规范gb50116-92》、《自动喷水灭火系统施工及验收规范gb50261-96》，确保本项目工程质量符合要求。

2、乙方在施工现场应设有质量检查员，并服从甲方和质量监督检验部门的现场管理，对于施工中发现的质量问题，甲方应及时通知乙方，乙方必须按照甲方的通知和要求及时妥善处理和整改，使之达到质量要求。

3、乙方应按照施工进度，分阶段向甲方申报阶段性验收报告，这些阶段包括：设备和材料进场验收，隐敝工程阶段验收，设备安装的验收，管道焊接的验收，布线测试的验收，系统的整体验收。

六、竣工验收

、验收依据的标准

《火灾报警自动控制系统施工及验收规范哪50116-92》、《自动喷水灭火系统施工及验收规范gb50261-96》。

2、项目工程系统设备安装调试完成后，乙方必须做好系统验收竣工资料，保证消防验收通过，并承担消防验收费用。

七、质保期

自项目验收合格后，交工之日起乙方为甲方提供24个月的质量保证期，质量保证期内为甲方提供本项目相关的维修服务，服务响应时间为6小时。质保期内，不定期对系统进行检查和保养，确保系统工作正常，并随时提供必要的技术咨询服务。质保期满后，乙方承诺终身以优惠价格提供设备及配件，并负责给予更换(仅收取工人工资)。

八、违约责任

、合同签订后，除法律规定的不可抗拒力外，任何一方均不得单方面中止本合同。

2、任何一方违反本合同规定的条款时均视构成违约，受损方有权依据法律的有关规定向违约方提出诉讼，并要求违约方赔偿受损方的一切经济损失。

3、施工中，若发生质量问题，乙方不能按照甲方或质量监督检验部门或工程监理部门的意见在规定的时间内进行处理，使之达到质量要求时，由此造成甲方损失，由乙方负责赔偿，赔偿金额在每次支付工程款时扣除。

4、本项目工程的质量目标为合格，若因乙方施工质量原因造成该项目工程消防验收不合格时，乙方应负责整改，直到验收合格，由此所造成的费用及甲方的损失，由乙方负责。如因乙方原因通不过消防验收，甲方有权拒付工程款乙

九、合同价款和付款方式

、合同价款：本工程按本合同约定的工程内容及范围实行总价包干。

合同总包干价为人民币：叁佰柒拾万元整。包干总价不含部分主材(部分主材见清单)，部分主材由发包人统一采购。包干范围：施工图。若今后图纸变更，二次设计、主材及设备暂定价发生变化，或甲方现场调整工程内容导致工程量发生变化，乙方应及时按招标说明的要求编制工程量清单及报价(报价应按投标书的优惠比例同比下浮)，经甲方签证同意后，方可相应调整工程造价。

2、付款方式：甲方拨付工程款时由乙方开具正规建安税务大票。本工程按季付款，按季完成工程量的60%付款，工程完工后付至包干总价的80%，消防验收合格后付至包干总价的95%，余下5%作为质保金(无息)，\_\_\_\_\_\_\_\_年后返还。

十、其它事宜

、双方协商约定的有关修改建筑设计变更文件，洽谈记录、会议纪要以及料图表等，亦为本合同的组成部分。

2、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，可依法向\_\_\_\_市中级人民法院提交诉讼。

3、本合同的其它未尽事宜甲、乙双方共同协商解决。

4、本本同书由甲、乙双方代表签字并加盖公章生效。

5、本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

私人承包工程合同参考

合同编号：发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：签约地点：为了保证\_\_\_\_\_\_\_\_施工质量，如期完成施工任务，达到双方互惠互利的目的，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律法规，双方友好协商，就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、建筑面积(工程形式)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工期：

1、开工：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

2、竣工：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

3、合同工期总共历时\_\_\_\_天。

五、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_

七、工程价款：共计人民币元。

八、付款方式：本合同生效后支付合同款项的\_\_%，计\_\_\_\_元;工程竣工且验收合格后，支付工程价款的\_\_%，计\_\_\_\_元;质保金\_\_\_元，质保期满后支付。

九、质保期：\_\_\_\_\_\_\_\_年。

十、双方的责任义务

1、发包方的责任义务

①为承包方提供良好施工场地、道路、水、电源，满足开工条件。解决施工中需要发包方协调解决的四邻关系及纠纷;

②监督管理施工过程中的工程质量、材料质量、督促工程进度;

③给承包方提供施工图纸、坐标点、标高点;

④按时给承包方拨付款项和进行验收、结算;

2、承包方的责任义务

①按发包方要求及图纸要求进行施工;

②如期完成施工任务;

③接受发包方的技术指导和质量标准要求;

④负责发包方提供料物及设备的保护;

⑤教育施工人员爱护甲方的材物，不得偷窃和损坏;

⑥承担施工中的一切安全事故责任及费用;

十

一、其他

1、本合同自双方签字盖章后生效，有效期至保修期满。

2、本合同未尽事宜，可由双方协商解决并签署书面补充协议，补充协议与本合同享有同等法律效力。协商未果，提交山东\_\_\_\_县人民法院提起诉讼。

3、合同附件为本合同条款的组成部分，本合同连同附件一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。

发包方：承包方：

委托代理人：委托代理人

**新版工程承包合同书 工程承包合同版本五**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了保证\_\_\_\_\_\_\_\_施工质量，如期完成施工任务，达到双方互惠互利的目的，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律法规，双方友好协商，就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑面积(工程形式)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工期：

1、开工：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

2、竣工：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

3、合同工期总共历时\_\_\_\_天。

承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程价款：共计人民币\_\_\_元。

二、付款方式：

本合同生效后支付合同款项的\_\_%，计\_\_\_\_元;工程竣工且验收合格后，支付工程价款的\_\_%，计\_\_\_\_元;质保金\_\_\_元，质保期满后支付。

质保期：\_\_\_\_年。

三、双方的责任义务

1、发包方的责任义务

①为承包方提供良好施工场地、道路、水、电源，满足开工条件。解决施工中需要发包方协调解决的四邻关系及纠纷;

②监督管理施工过程中的工程质量、材料质量、督促工程进度;③给承包方提供施工图纸、坐标点、标高点;④按时给承包方拨付款项和进行验收、结算;2、承包方的责任义务

①按发包方要求及图纸要求进行施工;②如期完成施工任务;

③接受发包方的技术指导和质量标准要求;④负责发包方提供料物及设备的保护;

⑤教育施工人员爱护甲方的材物，不得偷窃和损坏;⑥承担施工中的一切安全事故责任及费用;

四、其他

1、本合同自双方签字盖章后生效，有效期至保修期满。

2、本合同未尽事宜，可由双方协商解决并签署书面补充协议，补充协议与本合同享有同等法律效力。协商未果，提交山东曹县人民法院提起诉讼。

3、合同附件为本合同条款的组成部分，本合同连同附件一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**新版工程承包合同书 工程承包合同版本六**

甲方：

乙方：

甲乙双方应保持中华民族美德：精诚团结、相互信任、互相遵重的原则，齐心建好停车场的目的。特定以下条规，望共同守约。

一、 承包方式：

二、 双方各自责任：

甲方：按工程所需材料，设备及用具做好提供准备。施工用水，生活用水、电、路通，现场负责解决四邻和它方对施工刁难 乙方：单项工程所用材料、设备、用具提前三日出面投送甲方工地代表。

三、 安全施工

人命关天，安全第一。乙方进场后必须做到按规范施工，坑底、架上、高处、带电机械等危险。易出事故部位，一定要按操作规程去做，切记安全第一，命比钱重。一旦出事，由造成一方负责，它方以人道提供方便。

四、 工程质量：质量与安全“以质量求生存”坚决要做到按建筑施工规范施工，按规范验收。

五、 本合同未涉及到天灾、塌方、承包价以外的工程，双方现场协商解决，商定结果签到合同附页。

六、 工程结算与付款

工程开工3日甲方应付工人生活费用，费用多少双方商定。单项工程完工后甲方应付80%的费用，剩余款项在全场工程结束后一周内全部付清。

七、 单项工程计价：见合同附页

八、 本合同双方签字后生效

九、 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，送监正方一份。

十、 诚信为本：望双方共守。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**新版工程承包合同书 工程承包合同版本七**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实和信用的原则，双方就新建工程钢筋分项工程施工事项协商一致，订立本施工合同，供双方在施工过程中严格遵守：

第一条、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、承包范围：孔桩以上全部钢筋的进场验收、加工、配料、翻样、安装、对焊、绑扎、板筋支撑、电焊、场内全部水平和垂直运输、落手清理、废料堆码等全部人工费;根据钢筋工程需用配备的钢筋机械，弯曲机、切断机、调直机、电焊机、竖向对焊机等全部设备;电缆线、配电箱等全部机械费和配件、修理费等;铁丝扎丝、焊条、焊剂等全部辅材费。

施工必需的安全帽、安全带、雨衣、水鞋、手套、面罩等全部劳保费;工具费、超高、高层施工人工降郊费等等;上述承包内容包含了人工费、机械费、材料(钢筋除外)费、安全保险费、福利劳保费(工装、卫生用品)和税管费等。

第三条、承包具体工作内容：乙方承包各项内容均包括：熟悉施工图纸和柱位臵、柱轴线、梁轴线的控制，自检并配合受检，做好文明施工安全工作。做好半成品的保护工作直至承包内容全部逐一完成交付给甲方。

第四条、承包方式：包工(含施工工具、机械、铁丝和扎丝)包安全不包料(钢筋主材料)至钢筋制作绑扎验收合格。

第五条、承包合同工期：总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_跟随泥工和模板工工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.1开工日期：甲方提前2天通知乙方进场。

5.2竣工日期：紧随泥工和模板工施工进度施工，不得影响泥工和模板工施工进度，由于乙方施工人员不足，经甲方多次协商不能解决而影响工程进度时，所造成的损失由乙方承担。

第六条、施工质量：乙方严格按照施工图纸的梁、板、柱定位及钢筋规格尺寸、技术规范、安全操作规程进行施工，按现行施工验收规范进行验收合格。由于乙方施工质量问题导致返工的材料和人工及检测费用等由乙方承担所有损失。质量要求为合格。

第七条、工程量计算方式及承包价款：

按建筑面积计算规则计算钢筋工程量套工程价款，每平方米建筑面积(大写)拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m)。

第八条、工程付款办法：在施工过程中甲方根据乙方实际完成的工程量，按第七条价款计算预付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款，余下款项待工程竣工验收合格交付建设方后一周内付清。

第九条、双方权利和义务：

9.1.1甲方提前2天通知乙方进场，进场前乙方对其施工人员必须进行安全教育、文明施工、施工技术交底、进度计划等交底。具体施工作业中必须设立安全标志、佩戴安全帽，以确保安全、文明施工。

9.1.2乙方必须有一定操作技术水平、并自行办妥一切手续及保险，保证施工现场施工人数并保持施工人员的相对稳定使工程顺利进行。乙方不得使用未满18周岁的人员、违返计划生育规定的人员及不得带小孩进入施工工地。

9.1.3成品质量必须符合验收标准，施工过程中班组加强自检并记录，浇筑混凝土前报甲方进行验收。出现不合格品由乙方无条件返工并赔偿有关损失。

9.2文明施工：乙方必须做好文明施工。

9.3.1安全：乙方进场前必须认真进行安全教育，安全技术操作规程的培训、交底，乙方必需设立质量、安全员，每日召开班前会，负责本班的质量、安全工作。

9.3.2乙方人员进入工地必须戴好安全帽，不得酒后上班，不准穿拖鞋或赤脚上班，如有违反，每发现一次罚款 50元/人次。注意卫生，不得随意大小便，违者每发现一次罚款50元。不得在工地内酗酒、闹事、打架、偷盗、禁止使用电炉、煤油炉等明火炉具及热得快电阻等，若有违反，每人次罚款100元。情节严重者，送公安机关处理。

9.4乙方自行负责与管理自己的施工机具、小型工具等，如尺、爷、锤、安全帽、铁丝、扎丝等。

9.5乙方收到甲方工程款后，必须尽快发放至劳务人员手中，并建立工资发放登记表。

9.6该工程完工并移交甲方且该合同未终止前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生的一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

9.7乙方保证不将承包的施工任务再次分包(任务包干除外)或转包，如经甲方查实，甲方有权单方终止合同并按乙方已完工程量结算工程款并罚款20\_\_元、另行安排其他队伍进场施工。

第十条、违约：甲方发现乙方在质量、进度、安全、文明施工等各方面未能满足要求的，经甲方提出整改而拒不实行者，甲方有权单方解除合同，并令乙方撤离施工现场，由此发生的损失费用由乙方承担。

第十一条、争议：履行合同中若甲、乙双方发生争议，双方应本着实事求是的态度协商解决，协商不成时，可向工程所在地人民法院起诉。

第十二条、其它：本合同未尽事宜，双方可经过协商另行补充。

第十三条、合同管理：本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。合同经双方签字或按手印后即发生法律效力，至工程完成，结清工程款后失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**新版工程承包合同书 工程承包合同版本八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

为保障钻井工程合同的顺利履行，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，并经甲乙双方充分协商，达成如下协议：

一、工程名称：

二、合同履行地： 市 县 乡 村

三、工程期限

本合同钻井工程自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开钻至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工。

在组织钻井工程施工中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，确定顺延期限：第一、因不可抗力被迫停工的;第二、因甲方原因而不能施工的。

四、工程价格

本工程实行包水量风险计价。

水量 方至 方，价格为 元/米;

水量 方至 方，价格为 元/米;

五、付款方式：

乙方进工地，甲方支付 元;施工完毕验收之日，甲方支付工程价款 元;剩余 元，自验收合格之日起满一年之日支付。

六、甲乙双方权利义务

(一)甲方权利义务

1、甲方在开钻前应办妥土地拆迁和井场道路的垫方;清除施工场地及进出道路范围内影响施工的原有建筑物、构筑物、管线、树木、青苗等阻碍物;解决施工用的水、电和钻机安装搬运的道路。

2、在钻井施工中，甲方可派员监督，但不得妨碍乙方的正常施工。

3、应按乙方通知的时间，按期验收。如甲方不能按期验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期。但甲方必须承认乙方的竣工时间，此竣工时间为甲方付款时间。

(二)乙方的权利义务

1、乙方按地质状况，自行组织施工，不受甲方干涉。

2、在施工中发生伤亡事故和乙方管理不善造成的其它经济损失，均由乙方自负。

七、竣工验收、结算与保修

经检验合格的井，从验收即日起为移交完毕。移交后发生的物品损失，乙方概不负责。

八、违约责任

(一)甲方应按合同约定支付工程款，每延期支付一日支付工程款总额 %的违约金。

(二)甲方迟延验收，甲方每日支付合同总价款 %的违约金。

(三)除发生本合同第三条第2款的情形外，乙方应按期完工，每延期一日支付工程款总额 %的违约金。

九、合同纠纷的解决方式

本合同履行过程中发生的一切争议，由双方协商解决，若协商不成，向原告住所地法院起诉。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(签字、盖章)： 乙方(签字、盖章)：

年 月 日 年 月 日

**新版工程承包合同书 工程承包合同版本九**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等自愿的原则上，经协商一致，签订本合同。

一、甲方开发的 土方分项工程由乙方承包施工。

二、承包范围：

1、新建房屋的基坑土方工程和老建筑物遗留的基础砖、石、砼的挖掘，破碎、装卸、运输和清理弃至场外。

2、施工所需的机械、工具、能耗、维修等均由乙方承担。

三、承包价格：

1、土方、建筑垃圾、杂物、破碎快料外运，每立方米 元，甲方需留用的土方，乙方应在甲方指定位置及要求堆放，每立方米 元。以上价格的工作内容包括挖、装、运、卸、外运，还包括途中产生的费用和卸物的地点由乙方解决和费用承担。

2、施工时遇到体积大于0.6立方米砼、钢砼，或厚度在30厘米以上的基础需要破碎，按实际体积计算，破碎费每立方米 元。

3、砼地坪厚度超过20厘米，需要使用炮头机打，每平方米 元，含破碎物清理外运。

四、工程量、计量方式：

原始地面标高每棟房屋测6-8个点的平均数，由甲、乙双方共同测量并做好记录。(监理单位进场后可同时参加)，参加人员签字后土方开挖，待基坑挖好后，基底标高再测量记录，经参加人员签字生效，(砼破碎工程也同样记录、签字生效)。记录表格采用土方测量记录单(甲方提供)。

五、施工质量和进度：

乙方在施工进度中应根据甲方和监理人员指定的时间、施工范围和施工图要求进行施工，工作完成后应 甲方和监理对质量认可后双方测量签单。

六、安全、文明施工：

1、乙方应定期对所属员工进行安全生产和文明施工教育，并做好安全工作

2、施工过程中，遇到通信光缆，电缆和文物等重要迹象应立即停止施工，报告现场管理人员或甲方领导，待事情处理后再施工。

七、付款方式：

1、考虑到施工周期(各栋房屋不一定同时开工)，定于每月的 号结算一次，结算根据施工时每栋房子已经签字的记录单，按完成量的70﹪付款，余款待小区改期工程全部完工1个月后的3个月工作日内结清。

2、付款时凭税票并经相关人员签字注明已完成付款的房屋楼号。

八、其它事项：

1、如甲方需工程进度加快而乙方无法跟进施工时，甲方可另行施工单位进场施工。

2、由于甲方付款不到位，乙方可顺延工期。

九、本合同经双方商定，不得违约，如一方违约，则守约方有权解除合同。 如在合同履行过程中发生争议，应协商解决。如协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、本合同一式四份，双方各执二份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**新版工程承包合同书 工程承包合同版本篇十**

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

依照我国有关建筑法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据工程具体情况，为维护双方各自权利，经双方就本工程施工事项协商一致，特订立本合同同，达成如下合条款：

1、工程名称：陈总在跳马乡组建设的农家乐(以下简称甲方)

2、本人暂只承包农家乐的所有围墙包工建设项目(以下简称乙方)

3、双方责任，甲方责任：

(1)甲方开工前负责搞好三通一平工作，确保施工用水用电的需要和现场的平整工作，采购合格材料进入施工现场。

(2)甲方用挖机把所有围墙的基础整平、压实，如有机械不能到位的地方，而要用人工修整的，由甲方出计时工请乙方人员用手工清理整平。

(3)负责提供乙方人员的建设所用的一切机械设备和工具，以及炊具。

(4)按协议向乙方付工程款，负责协商好有关部门和周边的关系，如有停工待料2天以上的由甲方付给乙方计时工。

(5)承包价格：围墙每米108元，砌多长算多长;计时工：每天大工170元/天，小工150元/天。

4、乙方责任

(1)乙方用水泥、空心砖(长400cm高20cm宽19cm)砌成2.2米高的围墙(包水泥砖作盖)两边粉毛灰。

(2)围墙基础只负责砼厚8厘米，宽30厘米的混凝土，砼层以下的任何清理由甲方负责。

(3)乙方只负责30米以内的材料运送，如超过30米运距由甲方合理补给乙方运距费用。

5、付款方式：

进场付给乙方部份伙食费，再按进度付给乙方70%人工工资。竣工验收后一次性付清。

合同一式二份，甲、乙双方各持一份，自签字之日起生效。如有未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**新版工程承包合同书 工程承包合同版本篇十一**

项目部： (以下简称甲方)

承包负责人： (以下简称乙方)

工程，经甲、乙双方协商，甲方决定将此工程的外墙饰面砖工程承包给乙方，为了明确甲、乙双方的安全责任和义务，确保该工程的质量和进度，特拟定此责任状。

一、工程安全目标

1. 工伤死亡事故为0

2. 重伤事故为0

3. 工伤率必须保证在3‰以内。

二、甲方安全职责

1、甲方应按公司《安全生产管理细则》规定有权对乙方在本项目施工范围履行安全监督、检查和管理职能，相关主管部门也可以监督、检查和管理。

2、甲方应按照建设部《jgj59-99建筑施工安全检查标准》、公司《文明施工现场管理办法》和工地所制定的安全生产规章制度进行检查执行，乙方必须积极配合甲方工作。

3、甲方要定期对乙方工人进行安全教育，向他们宣传、讲解国家、企业的安全生产方针、政策、法规和标准制度。

4、甲方负责给工人配备必要的劳动保护用品，负责搞好施工现场的所有安全防护。

5、甲方应建立健全安全保证体系和安全管理制度，保证安全、文明施工顺利有序。

三、乙方安全注意事项

1、所有进场人员必须接受三级教育，必须遵守甲方制定的规章制度，服从甲方的统一管理，乙方在施工中出现任何工伤事故，在20xx元以内，由乙方负责，若因乙方违章指挥、违章作业造成工伤事故，除扣20xx元以外后，乙方承担10%的经济责任。

2、高空作业必须系好安全带，穿防滑鞋。没有可靠的安全措施工人可以拒绝施工。

3、工人进入施工现场必须戴好安全帽。发现一人一次不戴罚30元，班长连带罚50元。

4、工人进场必须具备三证：身份证、健康证和婚育证明。

5、工人严禁打架斗殴、严禁偷盗行为，违者一人一次罚款200元，情节严重者送派出所。

6、禁止随意生火取暖。严禁酒后上岗，严禁赤脚以及穿拖鞋上班作业。严禁擅自拆安电线。

7、施工现场严禁大小便，发现一次罚款100元。

8、如果发生安全事故应即时抢救，并同时报告管理人员。

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效，工程完工后，本合同的法律效力自行终止。未尽事宜，由双方协商解决。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日

**新版工程承包合同书 工程承包合同版本篇十二**

发包人(以下简称甲方)：

承包人(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平诚实信用的原则，为明确甲乙双方的权利义务，经协商一致签订本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程承包范围

1、按图纸设计要求及变更通知进行施工，包括本工程所有的混凝土浇筑及清理。

2、地下室底板余泥的清理及平整，底板混凝土的浇筑。

3、二次施工的构造柱、过梁及其它混凝土的浇筑。

4、浇筑混凝土的一切工具由乙方承包，其中包括平板振动器、振动棒、报料机、斗车、收干机、胶管等一切工具，甲方提供三级电箱，其余电线由乙方承包。

5、乙方要有专人淋水、养护，保证浇筑后的混凝土的温度达到施工要求。

6、构造柱、过梁二次浇筑的，必须做到工完场清，楼板的混凝土模板拆完后必须及时清理干净。

四、工程的承包价格及结算方式

1、工程的承包价格按图纸的建筑面积计算每平方米行结算。

2、地下室的余泥清理及浇筑垫层，按所做的实际面积每平方米

3、完成正负零付款按完成工程量的70%，以后按每月完成工程量付款70%《注：楼板工程价格为元，二次构造柱过梁价格为元》进行结算，余款工程完工后一个月付清。

五、其它

1、服从主管人员的指挥，按工地的施工规范及要求进行施工。

2、工程质量要达到甲方及公司要求，如出现蜂窝麻面，按公司的施工细则进行处罚。

3、工伤保险由公司购买，钱由乙方负责，安全事故除保险支付外，乙方负责60%，甲方负责40%。

4、工地打架，乙方负责全部责任，按公司规定每次罚款伍仟元，并转交公安部门处罚。

5、在施工期间，如乙方人员不够，赶不上工程进度，甲方有权终止合同，并按实际完成工程量的50%结算，如乙方中途退场则按完成工程量的50%结算。

6、乙方进场的工人必须到公司登记，没有身份证或不登记的工人一律不收，中途退场的工人也要到公司登记退场。

7、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，应共同遵守，未尽事宜双方友好协商解决，自签订之日起生效，工程完成自失效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

年 月 日

《单项工程承包合同书》

**新版工程承包合同书 工程承包合同版本篇十三**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为了保证安全生产，提高生产效率，根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律、法规规定，结合本工程具体情况，经甲乙双方共同协商，共同制定本合同，明确双方的权利、义务、责任，以便共同遵守。

一、承包形式

1、双方一致同意，乙方独立承包甲方所属矿区 井下 采掘工程施工，实际施工范围的确定以甲方提供的施工图表明的范围做为准。(根据实际生产情况，施工范围经双方协商可作调整，调整范围以书面形式确认。)

2、乙方以大包干的形式对甲方工程进行承包(即：包施工、包产量、包进度、包本协议约定乙方提供的材料、包动力消耗、包施工人员的组织管理、包甲方提供的施工设备使用操作及维修保养)，并对安全生产、工程质量和产品质量全面负责。依法独立承担承包范围的安全生产责任、民事责任。

二、承包工程内容

1、开拓工程：

扩帮、起底按相应工程单价计算。

2、探矿工程：

3、采准工程

4、回采工程：

上述全部工程的工程量及其他技术参数以甲方交付乙方的施工图描述为准，甲方交付乙方的施工图作为本合同的附件。

三、计价方法及单价

(一)、计价方法

1、验收合格的掘进工程，按工程量乘以单价计算总价。

2、出矿量按毛矿扣除废石和水份之后的净矿量计算;

矿石总价按净矿量乘矿石单价计算总价。

(二)、单价

以上掘进费用定额，按掘进工作面涌水量小于40 m3 /h计算。单工作面涌水量大于40 m3 /h时，甲方承担超出部分排水电费。

四、设备、材料供应

(一)、甲方负责提供的设备、材料

1、由甲方提供的大型设备包括：动力变压器、配电柜、牵引车、整流柜、破碎机及皮带运输机、永久水泵、永久提升机、永久空压机、磁滑轮。详细内容见本合同《附件一：甲方提供设备明细表》。

2、甲方向乙方提供以下主要材料：地面井下铺轨材料、主风水管、主电缆、电机车架空线及配件、绞车首次使用的钢丝绳及斜井首次使用的地滚等。详细内容见本合同《附件二：甲方提供材料明细表》。

(二)、乙方负责提供的设备、材料

乙方承包工程中除第三条第(一)项明确由甲方提供的大型设备、材料外，其余一切材料消耗、水电动力消耗、工器具及其它设备的配置等全部由乙方负责，所产生的费用由其承担。

五、乙方应当承担的其他费用

1、乙方负责承包矿区、生活区范围内的安全管理工作，包括按法律、法规规定的要求配备足够的安全管理人员，工程专业技术人员;以及对员工进行安全教育培训，培训费用由乙方负担。

2、承包范围内的设备、材料运杂费，小型设备的安装费、货场管理其他辅助工程费，临时支护安全措施费。

3、乙方自主负责承包范围内人员的组织、录用;材料进购、 保管，费用由乙方自行负担。乙方自主协调与相关部门的关系，甲方可以应乙方的请求帮助乙方进行协调，所产生的费用由乙方自行承担。

4、乙方依法向相关部门按期缴纳相关税费，因乙方缴纳不及时所产生的罚款或其他损失由乙方自行承担。

5、在承包工程后乙方的生活和生产的费用，乙方所有人员的保险及福利待遇。

六、乙方承诺

1、生产任务：全年计划生产铁矿石 万吨(净矿量)，各种规格井巷具体安排及采矿作业计划以当年甲方下达的生产作业计划为准。

2、乙方保证实现本合同约定的工程质量、产品质量、工程进度、产量、设备完好率等计划指标。

3、安全生产责任目标：无因工死亡事故、无重伤事故。安全教育、安全管理工作严格按《安全生产监督管理协议》、《安全生产目标管理责任状》执行，完成安全生产目标任务。

4、乙方在承包期内管理和使用甲方提供的主要设备完好率达到95%以上，其他设备、设施完好率达到85%以上。

七、工程进度、质量要求及工程款支付方式

1、乙方每月生产的矿石产量和井巷掘进量与产品质量、工程质量，必须严格按照甲方下达的当月生产任务和设计要求及本合同约定的标准执行，本合同没有约定标准的适用国家标准

2、出矿矿石块度小于400mm，进入选厂大于400mm大块由乙方处理，费用乙方负责。

3、回采施工严格按设计要求进行，严格控制废石混入，禁止矿石、岩石岩混倒，发现一次乙方向甲方支付违约金500—20xx元，根据情节由甲方确定具体数额。

4、掘进工程计量，以甲乙双方月底共同验收的工程量为准。结算矿量以甲方质检部计量的净矿量为准。

5、乙方完成甲方下达的月掘进计划任务100%-110%(不含110%)时，掘进单价执行本合同单价;完成甲方月计划任务110%-120%(不含120%)时，掘进单价上浮10%;完成甲方月计划任务120%-130%时掘进单价上浮20%;完成计划任务130%以上时，掘进单价上浮30%;未完成当月掘进任务时，当月掘进单价按照当月掘进完成量占当月任务百分比乘以约定单价执行。

6、工程款支付以甲方当月下达的生产计划为基础，按照当月进度，次月25日前拨付上月工程款的90%(10%为质量保证金;矿石及采矿工程不留质量保证金)

7、乙方安全考核不合格按甲方《安全生产目标管理责任状》约定标准承担违约金。

八 、工程验收

1、乙方按照《矿山井巷工程施工及验收规范(gbj213-90)》和相关规定及施工图纸组织施工，确保工程质量全部合格。双方以上述标准进行验收、评定工程质量等级。

2、为了确保工程质量，乙方自购材料必须有合格证、化验单、否则不得使用，材料代用需甲方同意签字方可代用。

3、验收时间定为每月20-25日，由甲、乙双方共同参加验收。不合格工程由乙方无偿按期整改，直至合格为止;

4、验收隐蔽工程，乙方需要提前24小时以书面形式通知甲方代表，如甲方代表不到场，乙方可自行隐蔽并做好记录，甲方应承担并且予以签证;

6、工程竣工交付生产使用，乙方施工的工程一年内出现工程质量问题由乙方无偿负责修理或赔偿。

7、锚喷巷道的验收，按《锚杆喷射混凝土支护技术规范(gb50086-20xx)》进行验收，经甲方同意的喷浆工程，可以按实际喷厚进行结算。

九、甲方的权利、义务

1、甲方负责对矿山进行统一规划开采方案设计和生产管理。甲方每月初以书面形式向乙方下达当月生产计划和任务，甲方下达的生产计划和任务作为本合同的组成部分。

2、在甲方核定范围内，甲方负责火工材料供应，超出核定用量的部分乙方按照甲方购买成本价格的120%支付甲方费用。甲方有权利监督乙方对火工材料的运输、贮存、管理和使用，纠正乙方不符合管理要求的作法。

3、甲方出借现有固定设施(包括办公室、宿舍、库房、机房等)、生活设施给乙方无偿使用，详细内容见《附件四：甲方提供生产、生活设施》。乙方接收上述设施后，房屋修缮由乙方负责，修缮费用由乙方承担。该房屋交付乙方后产生的其他费用如水费、电费等亦由乙方负担。

4、甲方有权利对乙方进行安全文明生产管理，有权制止乙方的违章行为;有权对乙方生产进行安全检查，提出安全整改指令，乙方应当遵照执行。对乙方的违法乱纪、违章行为有权制止。

5、甲方有权对乙方产品、工程不合格，完不成生产任务等违反合同的行为要求乙方给付违约金，违约金计算办法为：不合格的产品、工程或未完成任务金额的30%。

十、乙方的权利、义务、责任

1、乙方有按合同约定取得工程款的权利。

2、乙方应当全面负责生产过程中的安全、技术管理、确保生产安全和质量。

3、乙方负责承包范围内甲方提供的主要大型设备的维修保养，确保设备完好率，完好标准见本合同《附件三：设备完好标准》。乙方使用甲方的设备使用完毕后应完好的交给甲方。如有损坏须赔偿甲方损失。

4、乙方必须服从于甲方安全生产管理，严格按照甲方设计要求和生产计划安排生产;甲方制定的各项安全管理制度，安全操作规程，乙方遵照执行。

5、乙方更换项目经理或负责人需经甲方同意

6、乙方必须按照国家劳动法规的要求，与自己聘用的管理人员及施工人员签定书面劳动合同，同时要将所签定的劳动合同复印件提供给甲方，如乙方不履行签定劳动合同的义务而造成的任何形式的后果，均由乙方自行承担相关责任，乙方不得招聘不明身份的人员，并对所要招聘人员严格管理。

7、乙方承包工程后要加强安全管理，避免安全事故的发生。乙方应承担在生产、生活中因自身安全的措施不力而发生的设备事故、人员伤亡事故及其它安全事故的责任和因此发生的费用。

十一、合同的解除

1、经双方协商一致可以解除本合同。

2、发生下列情形之一者，甲方有权解除合同，乙方在接到甲方《解除合同通知书》之日起10日内退出生产现场，造成损失乙方自行承担。

(1)出现乙方以任何方式组织人员围攻、殴打甲方工作人员，或冲击甲方办公场所。

(2)出现乙方拒绝接受甲方安全指令，不服从甲方依法进行的安全生产管理行为。

(3)乙方连续二个月完不成任务湖当月产量完不成计划的50%。

(4)本合同约定的履行期限届满。

(5)由于乙方的各种违约行为，乙方在接到甲方终止(解除)合同通知书，10日内必须撤离施工现场，如不撤离每日支付甲方违约金 万元人民币整，直至乙方撤离完毕。

3、合同解除后乙方未爆破的中深孔、存窿矿量按下列方式结算：

1)、符合设计要求的中深孔按总进尺乘以单价计算总价。单价为 元/米。

2)、存窿矿量按照数量乘以单价的方式计算总价。存窿矿量依照甲方的设计和现场实测资料确定，双方对计算办法有争议的由甲方委托有资质的机构依照甲方的设计和现场实测资料重新评估计算，所产生的费用双方平均分担。存窿矿量单价为 元/吨。

十二、其它

1、乙方在矿区内建设房屋的行为需取得甲方同意，具体内容双方另行书面约定。

2、合同执行中发生纠纷，应友好协商解决，不能协商解决的，任何一方均可以向合同履行地人民法院诉讼。

3、本合同有效期自签定之日起至 年 月 日止。

4、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商补充。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**新版工程承包合同书 工程承包合同版本篇十四**

甲方：马庄子渔业村、农业村村民委员会

乙方：

经甲乙双方协商，甲方将 胡柳公路至马庄子村内街道 道路承包给乙方进行施工硬化，乙方施工队以每平方米元承包，现将涉及施工承包的有关事宜签定合同如下：

一、修路要求

1. 工期要求：自 工期为

2. 尺寸要求：路面宽度：主街道宽米，其他 副街道宽 3—3.5米不等;道路厚度15公分。

3. 材料要求：水泥需用国标325，石子为2—4厘米的青石，沙子坚固耐用、洁净的天然砂。配水清洁，比例合理【每平米至少用1袋水泥】。

4. 有蜂窝、麻面、裂缝、起壳、蜕皮、石子外露和缺边掉角的现象。

5. 混凝土抹平后，用刻纹设备在初凝的路面上刻2—3毫米的横槽。

6. 实时切缝：每隔4—5米切一道，深度3—4厘米，宽3—8毫米。

7. 工程量以路中线实测实量延长米为准。

二、甲方责任

1.监督检查全过程、技术规格与质量。

2.提供一个料场。

3.对违规和影响质量的行为，采取果断的处理手段。

4.提供水源及电源，费用由乙方自理。

三、乙方责任

1.负责备料，并组织施工设备，自行配齐施工所需机械及其它所有用品(包括生活，保养，防雨等所需品)。

2.自己负责接通电源、水源并负责支付施工所用的电费。

3.负责操作规程，把握质量标准.

4.负责安全施工(施工期间与施工有联系的一切事故乙方自己负责，包括机械，车辆，人身等)。

5.接受甲方监督检查和处置决定。

6.修路期间负责道路养护。

四、付款方式

工程竣工后甲方付给乙方70%的施工费，其余的施工费在50日后工程不出现质量问题则一次性付清。

五、备注：投标前乙方交投标押金5万元，乙方开工后押金退还乙方。开工5天后，付给乙方预付工程款5万元。

以上协议双方共同协定，签字生效，任何一方无权随意变更。本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

代表人(签字)： 授权委托人(签字)

年月日 年月日

**新版工程承包合同书 工程承包合同版本篇十五**

委托方（甲）：云南xx公司承包方（乙）：按照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条列》，经双方协商，甲方决定将师宗百货公司改造项目的施工现场围墙砌筑工程交由乙方施工，双方协议按以下条款执行：

一、工程范围：砌筑范围、位置由甲方现场工作人员现场指定。

二、质量及砌筑形态要求采用24墙砌筑，墙高2.2米，每6米一个承接墩，墩高2.4米，墩顶端要求形式按后附图。质量要求：

1、围墙必须垂直、牢固，结构合理，形态美观，砌筑砂浆须饱满，严格按建筑砖砌墙的质量标准执行。

2、外墙以砂浆抹平，必须平整且砂浆厚度要达到1㎝以上。

三、计量及计价标准

1、2.2米高24墙每米含材料费、人工费、工时费，综合单价100元㎡。

2、增加墙墩按厚，高度2.4米计，每米综合单价440元;

3、墩部的不规则形态按用砖数折算为24墙（2.2米高）的延平米计价。

四、付款方式协议签订后，甲方预付1万元施工准备费，施工完毕，经甲方验收合格并办理结算后除质保金外一次付清，质保金5000元。

五、施工工期：自甲方通知进场施工起，每100米用时不超过3天。超时每天罚款500元。

六、乙方工作人员的安全自行负责，乙方施工期间须对行人安全负责。

七、遇有人阻挠砌筑时应停止施工，不与之争执，报甲方工作人员处理。

八、未尽事宜由双方协商解决。注：工程完工后结算时乙方需开具工程发票，甲方方可支付工程款。甲

方：云xx公司乙

方：负责人： 负责人：\_\_\_\_日

期:\_\_\_\_日

期：

**新版工程承包合同书 工程承包合同版本篇十六**

甲方：房xx公司乙方： 双方就乙方经营承包曙光路仓库改造工程项目事宜，达成以下协议：

1、任该项目经营承包负责人，在不违反国家政策、法律法规的前提下，甲方授权乙方全权处理该项目所有开发业务。由乙方自筹资金，以内部承包形式承包经营工程项目的开发、销售，该项目以公司名义开发建设和销售，公司不需出任何资金，也不参与项目运作，项目销售完毕该合同即为终止。该项目的的产权和产生利润都归乙方个人所有，由乙方自主经营，自负盈亏独立核算并承担所有法律责任及债权债务。乙方需依法开发项目，依法纳税和应交费用。乙方承担该项目的组织管理和经济管理的一切权利和一切责任，负责处理施工、人事安排，验收、结算、内业资料等全部项目工作和及时拨付一切费用（包括报名费、资料费、投标押金、风险押金、开放规费，现场设施、施工费用、材料费用、办公业务费用、人员工资等所有开放费用）。甲方不承担该项目的任何法律责任及债权债务。

2、该项目建筑面积约2500平方米，总资产约400万元，由乙方向甲方按实际项目总资产的1.5%交纳项目管理费，在签定本合同时支付贰千元，在工程开工时支付壹万元，其他管理费在乙方开始销售房屋至一半时全部付清。甲方提供开发工程项目。办理各项手续的资质、证照和银行帐号，进行双方协调和质量监督及合同管理。

3、乙方必须按法规办好一切必要的手续和按规定组织施工管理。该工程的一切相关文件原件必须报送公司存档，并听从公司监管人员的指导。内业资料必须一式三份按标准做好，并由公司查验合格，最后资料交由公司统一保管。

4、乙方必须自行处理好该项目财务帐目和税务及其他事宜，由乙方财务人员与公司财务人员协调好财务关系，不得给甲方造成麻烦，如出现麻烦由乙方自己处理，费用由乙方承担。如需甲方财务人员或其他 人员配合 ，乙方需负责其费用。如果有关部门以后针对该项目要追缴费用或其他处理方式，乙方要负责到底，所有总是有乙方去解决，与甲方无关，若造成甲方损失由乙方负责承担。

5、乙方在开发和施工中发生的经济纠纷及出现的安全 责任均由乙方负责，不得牵连甲方，甲方亦不承担任何责任。乙方必须在保质期内负责维修工作 及维修费用，并保证在接业主通知后24小时派出维修人员勘测维修现场，作出维修安排。

6、本合同壹式二份，甲乙双主各持壹份。，具有同等的法律效力。本合同自双方签字起生效，至合同履行完毕后失效。未尽事宜双方另行协商解决。甲方： 乙方：合同订立日期：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**新版工程承包合同书 工程承包合同版本篇十七**

(甲方)发包方：

(乙方)总承包方：

(丙方)指定分包方：

月 (以下简称

总承包合同);

丙方为一标段工程 钢结构工程施工之分包方，并就此与乙方达成共识;

并愿意接受甲乙双方为履行总承包合同提出的合理要求; 钢结构工程施工之分包等有关事项协商一致，订立本合同书。共同遵守执行。

一、工程概况

工程名称： 钢结构工程

工程地点：

工程内容： 钢结构

二、工程承包范围

标段工程 钢结构工程施工之分包方，由丙方全面负责完成一标段工程钢结构工

程的施工，包括图纸深化设计、制作、运输、安装及相关服务。

工程 钢结构工程施工的总承包管理。

包安全、包文明施工，丙方不得分包、转包。

四、合同工期：

日起 个日历天内完成本一标段工程 钢结构工程施工。暂定进场安装时间为

鉴于，甲方已将其 标段(以下简称1 标段工程)发包给乙

方，并和乙方于20xx年 日签订了《工程施工总承包合同》

鉴于，甲方依据总承包合同之通用条款、专用条款及补充协议之约定，指定

鉴于，丙方同意按甲乙双方的要求完成一标段工程 钢结构工程之分包施工，

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、

法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就一标段工程总承包合同

合同的订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

合同约定：

本合同一式肆份，发包方保存贰份，承包方保存贰份。

发包方： 承包方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

北京市施工合同范本(六)

发包人(全称)：

承包人(全称)：

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程基本概括

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、工程立项批准文号：

5、资金来源：

第二条：工程承包范围

1、绿化工程施工图纸及招投标文件项目清单范围的所有内容;

2、绿化工程承包范围内种植土的人工整理、苗木栽植;

3、苗木的养护管理，保证养护期内苗木、地被植物正常生长。并保持良好的景观效果。

4、土建工程质量保修。

第三条：施工工期限共 个工作日。

议定自 年 月 日开工，至 年 月 日全部栽植结束。(如遇雨、雪和其他原因不能施工时工期可以顺延)。

第四条：工程质量标准：

在工程进中、承包方应按照本工程施工详图、施工说明书精心施工，认真执行现行国家施工及验收规范。何等好隐蔽工程、分项工程的验收工作。如因施工原因造成的质量不符要求而发生的返工费用，由承包人负责。

第五条：材料和设施供应：凡包工包料工程由乙方负责采购调运进场;并应保证其所提供的材料符合本合同约定的质量、规格等要求，否则，承包方应无条件及时更换，若因此影响工程进度，工期不予顺延，给发包人造成损失的，承包方应足额赔偿。

第六条：工程价款及付款方法：本工程款按下列办法分期付款。

1、本工程采用 承包方式;

2、工程价款 元(暂定价以决算价为准)。

3、付款方式：

第七条：组成本合同的文件

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标及其附件

4、标准、规范及有关技术文件

5、图纸

6、工程量清单

7、工程报价单和预算书

第八条：双方的权利和义务

1、工程师：在工程施工中，发包方委托 为施工监理;承包方指派 为工程项目负责人，承包方应接受发包方及监理单位的现场管理和对绿化工程养护的监督考核;

2、发包人工作：做好施工场地的“三通一平”，制图会审及设计交底;协调处理地下管线、邻近建筑物;古树名木的保护工作;

3、承包人工作：承担施工安全保卫工作和负责保护地下管线和邻近建筑物，施工场地的清理工作;提供施工组织设计和进度计划。

第九条：种植要求

1、种植地平整要符合设计意图和种植标准;

2、苗木要保证质量，由监理工程师验收合格后，方可进行栽植;

3、按图施工，如需变动，经发包方、承包方书面确认之后，方可改动。

第十条：初步验收：承包人在按照规定的施工期限完成栽植工程3个月，提出初步验收书面申请，发包人在接到书面申请14日内组织有关部门进行初验，并出具书面意见。

第十一条：工程变更：承包人在工程变更14天内，提出变更工程价款的报告，经工程师确认后调整合同价款。变更价款按下方法进行;

1、合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款;

2、合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款;

3、合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提供适当变更价格，经发包人确认后执行。

第十二条;检验标准、方法、地点及期限;

1、工程施工验收标准：《城市绿化工程施工及验收规范》cjj/t82-99;

2、养护管理：发包人对承包人的栽植养护管理(即质量保修)工作进行定期考核 。

第十三条：竣工决算：

1、工程养护期(即保修期)结束时为竣工时间，在工程竣工后28日内，承包方提出竣工验收书面申请和完整的结算资料，双方应会同有关部门进行竣工验收，并按照合同约定价款和调整变更的内容，进行工程竣工决算。

2、发包人收到承包人递交的竣工决算报告及结算资料后28天内进行核实，给予确认或者提出修改意见。发包人确认竣工结算报告后，支付工程竣工结算价款。

3、发包人收到竣工结算报告及结算资历料后28天内无正当理由不支付工资结算价款，由发包人承担违约责任。

第十四条：质量保修：养护期为 个月，从施工结束之日起计算。双方应在签定合同时签定质量保修书，约定质量保修项目内容及范围、保修责任。质量保修书为合同的附件，须由双方法定代表人签字、加盖公章。

第十五条 履约保证金

承包人在签定合同时，向发包人交纳 元的履约保证金，待工程验收后一次性返还，无息。

第十六条 合同解除

1、发包方、承包方双方协商一致，可以解除合同;

2、发包方未按合同约定支付工程款导致施工无法进行，经承包方催要，发包方仍不支付工程款，承包方有权解除合同;

3、承包方将其承包的全部工程转包给他人或者支解以后以分包名义转包给人，发包方有权解除合同。

4、因不可抗力导致合同无法履行，发包方、承包方可以解除合同;

5、因一方违约致使合同无法履行，另一方违约致使合同无法履行，另一方可以解除合同;

6、一方依据本条2、3、4、5款的约定要求解除合同的，应当书面通知对方，并在发出通知前7天造知对方，通知到达对方时合同解除;

7、合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

第十七条 合同的终止

发包方、承包方双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包方向发包方交付竣工工程后，本合同即告终止。

第十八条 安全施工

承包应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

第十九条 违约责任

发包方、承包方双方应严格按照本合同的约定全面履行自已的义务，若一方违反合同约定，需支付另一方合同总价款5%的违约金，并足额赔偿给另一方造成的实际损失。

第二十条 争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成，按下列第 (一) 种方式解决;

(一)、提交仲裁委员会仲裁。

(二)、依法向人民法院起诉。

第二十一条 合同的生效和份数

合同的订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

合同约定：

本合同一式肆份，发包方保存贰份，承包方保存贰份。

发包方： 承包方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

**新版工程承包合同书 工程承包合同版本篇十八**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将的渗漏维修工程全权委托乙方施工。根据以及有关规定，双方经充分协商，特签订本合同，以共同遵守。

一、渗漏维修范围:

二、选用材料:

1、聚氨酯注浆堵漏剂;2、环氧砂浆;3、m1500渗透性水泥密实剂;4、遇水膨胀橡胶止水条;5、聚氨酯密封膏;6、

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！