# 新版工程承包合同4篇(优秀)

来源：网络 作者：雨雪飘飘 更新时间：2025-02-13

*新版工程承包合同一承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为了保证\_\_\_\_\_\_\_\_施工质量，如期完成施工任务，达到双方互惠互利的目的，依据《中华人民共和国民...*

**新版工程承包合同一**

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了保证\_\_\_\_\_\_\_\_施工质量，如期完成施工任务，达到双方互惠互利的目的，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律法规，双方友好协商，就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、建筑面积(工程形式)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工期：1、开工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日; 2、竣工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日; 3、合同工期总共历时\_\_\_\_天。

五、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_

七、工程价款：共计人民币 元。

八、付款方式：本合同生效后支付合同款项的\_\_%，计\_\_\_\_元;工程竣工且验收合格后，支付工程价款的\_\_%，计\_\_\_\_元;质保金\_\_\_元，质保期满后支付。

九、质保期：\_\_\_\_年。 十、双方的责任义务 1、发包方的责任义务

①按发包方要求及图纸要求进行施工; ②如期完成施工任务;

十一、其他

1、本合同自双方签字盖章后生效，有效期至保修期满。

2、本合同未尽事宜，可由双方协商解决并签署书面补充协议，补充协议与本合同享有同等法律效力。协商未果，提交山东曹县人民法院提起诉讼。

3、合同附件为本合同条款的组成部分，本合同连同附件一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**新版工程承包合同二**

发包方(甲方)：

法定代表人：

承包方(乙方)：

法定代表人：

依照《中华人民共和国合同法》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条：工程项目

一、工程名称：

二、工程编号：

三、工程地点：

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条：工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

1.因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

4、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

6.非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

7.未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

8.由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作;按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出带给必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由职责方承担。

四.工期提前。

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期能够提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工带给方便条件。提前竣工协议包括以下主要资料。

1.提前的时间;

2.乙方采取的赶工措施;

3.甲方为赶工带给的条件;

4.赶工措施的经济支出和承担;

5.提前竣工收益(如果有)的分享。

第三条：施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照;清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地);解决施工用水源、电源和运输道路的畅通;应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方带给所有工程设计图纸\_\_\_\_份;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条：物资供应

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购;

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，务必附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方带给材料需要复验的，应允许复验。经复验贴合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担;不贴合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由带给材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条：工程质量

一、本工程质量经双方研究要求到达：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方务必严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并理解发包方派驻代表的监督。

第六条：工程价款的支付与结算

二、发包方收到承包方的工程进度月报后务必在\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付到达合同总价的\_\_\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付到达合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_三\_\_\_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

第五条：施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部到达合格。

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

第六条：安全施工

一、乙方有职责教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因因乙方职责发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二.发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救带给必要条件。发生的费用由事故职责方承担。

三.非乙方职责造成的伤亡事故，由职责方承担职责和有关费用。

第七条.工程分包

1.乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2.乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

第八条：违约职责

承包方的职责：

一、工程质量不贴合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的职责：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的职责，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担职责。

四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第十条：纠纷解决办法

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选取下述第(项处理：(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

第十一条：合同的生效与终止

一、本合同一式\_\_\_\_份，合同附件\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送-----------------机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效;工程竣工验收贴合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，能够签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方：\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

法定代表人：

住所地：

电话：

乙方：

身份证号码：

住址：

电话：

丙方：

法定代表人：

住所地：

电话：

乙方作为甲方工程项目经理，丙方作为乙方担保方，就乙方承包工程丙方作担保的有关事宜达成以下协议资料，共同遵守。

本合同签订的基础：

1、甲方系经过批准，具有工程施工资质的施工企业。类工程施工资质为级，按照国家规定承揽工程。

2、乙方作为甲方的项目经理，同时是甲方工程项目部的负责人。

3、甲方工程项目部现有的施工设备由乙方自备。

4、丙方对乙方债务承担连带职责保证。

本协议基本资料：

第一条承包范围及承包方式承包范围：工程项目，负责甲方承揽并负责施工的全部类工程的施工。承包方式：按照固定比例上缴管理费，自主聘用工作人员、自筹资金、自主施工、自担风险。

第二条承包期限自年月日至年月日。

第三条工程承揽不论甲方承揽的工程，还是乙方自己承揽的工程，对外均为甲方承揽的工程，由甲方与建设单位签署《消防工程施工合同》。

第四条财务管理1、甲方为乙方独立设立财务账簿，独立核算，但是对外结算与支付，务必经过甲方财务统一办理。甲方与建设单位签署的《建设工程施工合同》应约定“本工程的所有工程款务必以转账的方式转入乙方(即施工方，也就本合同甲方)的账户，否则视为款项未付。”2、对外结算：工程预付款、工程进度款和工程结算款均由甲方统一结算进入甲方为乙方设立的独立帐户。结算方式透过银行票据的形式结算。未经甲方书面授权，乙方不得单独与建设单位结算工程款。3、对外支付：由甲方透过乙方的独立帐户，统一对外支付材料款、人员工资等各项费用。乙方申请用款时，务必要说明款项的用途，并凭甲方签名的书面支付书方可支付，做到专款专用。4、乙方每月向甲方汇报一次工程进度及债务状况，甲方有权派人员到现场核对大宗建材和机械设备的购买和保管、使用、付款等状况，发现问题及时纠正，同时，应对建设单位的工程进度款及工程款的结算进行履约跟踪。

第五条劳保统筹基金由甲方统一缴纳劳保统筹基金、农民工工资保证金，费用由乙方承担。

第六条管理费乙方按照施工工程总造价的%向甲方缴纳管理费。首次根据乙方与建设单位签订合同的价款进行结算，甲方能够从乙方帐户中直接扣除。待工程结算完毕，多退少补。

第七条人员的雇佣、工资的发放1、工作人员招聘及工资方法：工程施工人员全部由乙方自行招聘，工作人员的工资由乙方自行承担。乙方应保障工作人员工资及待遇的按时发放，不得拖欠。因拖欠工资造成的纠纷，由乙方自行承担。违反上述约定，导致甲方支付工作人员工资，甲方除有权向乙方追偿外，同时乙方应赔偿甲方一倍的违约金。2、财务人员、技术人员：财务人员和技术人员由甲方委派，财务人员和技术人员的工资由乙方承担，其工资标准不得低于甲方工作人员的工资标准。如果由乙方自行招聘技术人员，务必经过甲方考核合格后方可聘用。

第八条保险办理、安全管理与职责1、乙方务必加强安全管理，确保安全施工，遵守安全生产规则，不得强令作业，施工过程中发生的安全事故全部由乙方负责。2、甲方不定期对乙方进行安全检查。在检查过程中，乙方应用心配合甲方的检查工作，同时理解并用心履行甲方提出的整改方案。3、乙方同时要为工作人员投保各项社会统筹保险，个性要投保工伤保险，同时乙方要为工作人员投保意外伤害商业险。工作人员产生的工伤，全部由乙方承担，甲方有权从乙方帐户中直接代为支付。

第十条施工设备工程施工设备全部归乙方所有，不足部分由乙方购买。设备的维护与保养由乙方承担。

第十一条印章管理甲方应将所有材料采购合同以及劳务分包合同务必盖有甲方印章，严格控制项目部印章的使用范围。

第十二条违约职责1、乙方施工过程中出现安全事故，乙方应当用心赔偿，如果没有尽快赔偿，甲方有权从乙方帐户中直接扣除，并给付受害人。如果一方没有尽快赔付，乙方帐户中的款项不足以支付，导致甲方承担职责，甲方有权向乙方追偿，同时有权要求乙方承担甲方赔偿额一倍的违约金。2、甲方用心支付应当支付给乙方的款项，但有权扣除各项税费。甲方延期支付，每延期一日，支付应付款额万分之二的滞纳金。3、双方均应诚实守信履行本协议，不得损害对方利益。如有损害，需赔偿对方的损失，同时赔偿损失数额一倍违约金。

第十三条担保条款

1、丙方作为保证人在本合同项下带给的保证为连带职责保证。

2、保证人在本合同项下的保证范围包括本合同债务、违约金、赔偿金、甲方为实现债权与担保权利而发生的相关费用(包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、律师费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、邮寄费、公告费等)。

3、保证期间自自签订本协议起到工程完工后二年。

第十四条工程竣工后的管理1、乙方应将竣工的相关的资料报甲方备案，并将工程上所发生的债权债务状况以书面形式给予说明。2、甲方可派专人至现场向业主、监理及其他相关人员了解状况，进行债权债务核查。

第十五条协议终止本协议在下列状况下终止：1、协议期满。2、双方协议解除。

第十六条通知条款所有的通知事项书面应送交对方，或寄往本合同首页所列的居住地址。自通知以挂号、快递或电传方式发出的10日后，视为对方已收悉。任何一方变更地址的，应按上述方式通知对方，并在收到对方确认函后，地址变更方才生效。

第十七条争议解决甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或透过调解解决。协商或调解不成，能够向甲方住所地人民法院起诉。在诉讼期间内，本合同不涉及争议的条款继续有效。

第十八条协议生效本协议经双方签字盖章生效。第十九条文本份数本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)：

乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

丙方(签章)：

法定代表人(签字)

签订时间：年月日

签订地点：

甲方：

乙方：

合同签订地：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目协商一致，订立协议并共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、工程范围及资料：

工程量：

承包形式：

三、工期：

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、合同总工期为工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

四、质量标准采用下列：

1、工程质量到达省优至鲁班奖;

2、工程质量评定等级为优良;

3、贴合国家质量验收标准;

4、双方约定的标准、具体为：

五、合同价款

本合同工程价款结算采用下列种方式：

(1)工程预算价：(工程结束后按实结算)

工程单价:(含外运等其他一切费用)

(2)按实际发生的工程量，结合江苏省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或进行审计确认。

(3)所有工程量务必在每月日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

(4)若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十五日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

(5)变更工程量在总承包价5%以内，无需追加合同，超过5%，须另订合同。

(6)取费标准及说明：土石方量测量执行省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。

(7)工程量核算确认方式说明:完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后方可。

(8)合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

六、付款方式

1、本工程预算款为：

扣回工程预付款的方式为:2、工程款按方式支付，具体为：

(1)本工程无预付款;

(3)总工程款的%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

七、材料、设备供应：

八、质量及验收

1、工程质量务必贴合本协议第四条约定标准，并按现行国家验收规范执行。质量保证期年，如工程资料涉及主体结构的，应终身质保。

2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书，且在建工程不得超过两个，项目经理在现场的时间每一天不低于小时，负责处理工程上有关事务。

3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

4、工程质量验收务必按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，务必经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方务必按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不贴合要求，甲方有权根据状况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

7、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后天内带给贴合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式份。

8、其他约定：按图纸说明施工，到达甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

九、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方务必按合同工期和批准的进度计划组织施工，理解甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改善，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在按到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2‰承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理：现场代表(乙方)：

监理：现场代表(甲方)：

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

十、安全及礼貌施工与管理

1、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

2、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

3、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

4、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

5、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同责令退场要求赔偿损失要求支付违约金等措施。

6、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济职责。

7、不得招收无身份证有劣迹身体残疾人员及童工。否则后果自负。

十一、甲方职责

1、按约定带给图纸资料，及进行图纸技术交底。

2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同状况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

4、履行其它本协议约定的义务以及负责

十二、乙方职责

1、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知日内进场维修，日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。

2、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

3、乙方应按照相关规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

4、务必服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议资料的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

5、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

6、按约定保质保量的完成施工任务，贴合工期及质量要求。

十三、违约职责

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约职责。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的承担违约金，或每一天按1000元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体状况，要求乙方按合同总价款的1%-10%承担违约金。

十四、附则

1、本协议经双方签章后生效。

2、本协议于年月日在签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：乙方(签章)：

法定代表人：法定代表人：

授权代表(签字)：授权代表(签字)：

年月日年月日

**新版工程承包合同三**

二、承包方式及范围

1、包工包料、包机械、包质量、保安全、包文明施工。

2、乙方提供土方、运输（自卸车）、推土机到甲方工地回填，甲方提供的回填区域：300宽170区域，回填土后标高达到4。

三、合同工期：整个项目土方回填总工期共15天，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止（包括法定节假日），如遇大雨等人力不可抗拒的自然灾害工期顺延。

四、回填土方质量要求

1、土料：小块风化石

2、回填土方中的风化石块直径不宜大于\_\_\_\_厘米，大于厘米的风化石块量不得大于土方总量的千分之零点五。

3、回填土方必须经推土机平整压实，土质及回填质量应得到甲方认可。

五、合同价款及支付方式

1、承包单价\_\_\_\_\_元3（含税价），综合报价包含土方工料费、运输费及按要求回填平整压实的费用，运输距离不作为承包价格的计量因素。

2、工程价款支付：工程期间甲方无需付款，为乙方全垫资，工程完成经甲方验收合格后给予支付工程款。

六、施工要求

1、乙方按甲方提供的指定地点回填，回填土方质量必须经过甲方现场管理人员的认可方可回填，并须保证土方运输的连续性。

2、在回填过程中，乙方必须接受甲方管理人员的监督和检查。

3、安全文明施工：乙方应对其现场操作人员做好安全教育工作。若因乙方原因造成人员伤亡（含第三者）或甲方财产损失，乙方应承担全部责任。

七、违约

1、合同履行过程中，任何一方无正当理由单方面终止合同，均属单方违约，毁约方应赔偿由此给对方造成的损失。

2、乙方回填地坪后的绝对标高应达到甲方要求，若达不到甲方要求的回填高度，甲方按实量给予扣减。

3、乙方应按期完工，每延迟一天，付合同总价款5%违约金。日内甲方一次性付清总价款。

八、争议如履行本合同发生争议，双方应协商解决，如协商不成，提交\_\_\_\_县仲裁委员会仲裁。

**新版工程承包合同四**

购根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。根据《民法典》《建筑安装工程承包合同条例》有关规定，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_专项工程交由乙方施工，为了明确双方责任，保证该工程工期质量，经双方协商一致同意签订本协议，并严肃履行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、专项工程内容：

四、专项工程范围：

五、承包方式：

六、工程造价：

七、工程质量：风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

八、工期：风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。 开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。总\_\_\_\_日历天。

九、双方责任：

1、甲方责任：

（1）工程开工前，甲、乙双方严格审核该工程的设计图纸，以签字为准。

（2）提供合理的施工现场用地。

（3）对工程进度、质量、现场文明施工、安全生产进行监督检查，负责办理隐蔽工程验收，组织工程交工及验收。

（4）安排进度拨款工作，结合工地实际情况，及时协调解决施工中存在的问题。

2、乙方责任：

（1）专项工程的负责人必须严抓质量，始终把安全施工和工程质量放在首位，按图纸施工，按国家的有关规范要求施工，决不允许偷工减料。如乙方在施工中偷工减料给甲方造成损失，由乙方承担全部责任并限期整改，对工程造成质量隐患的，其后果一律由乙方负责。

（2）各工种务必遵守公司纪律，协调好本工种与其他工种之间的工作关系。

（3）在施工过程中乙方要强化安全意识，严守操作规程，负责好本工程施工段的人员施工安全，如发生违规操作，所造成的一切后果甲方概不负责，其后果由乙方自己全部承担。进施工场地必须持证上岗，工作前需穿工作服，戴安全帽，高空作业的系好安全带，严禁穿拖鞋高跟鞋上岗。如违反规定，发现一次罚款\_\_\_\_\_\_\_元，乙方自行承担相关责任。

（4）甲方对乙方配置的相关物品及机械设备等，乙方必须妥善保管好所有配置的物品，如有丢失或损坏，乙方照价赔偿。

三、协议生效条款：

（1）本协议经双方签字、盖章后生效，工程结算付款后废止。

（2）本协议于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（地点）签署。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！