# 工程承包合同书(优质二十篇)

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2025-02-13

*工程承包合同文本 工程承包合同书一地址：承包方(以下简称乙方)：地址：依照《中华人民共和国合同法》和其他有关规定，双方本着诚实信用的原则，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的承包事宜协商一致，签订本合同，并严肃履行。第一条、工程概述一、...*

**工程承包合同文本 工程承包合同书一**

地址：

承包方(以下简称乙方)：

地址：

依照《中华人民共和国合同法》和其他有关规定，双方本着诚实信用的原则，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的承包事宜协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条、工程概述

一、工程名称：

二、工程编号：

三、工程地点：

四、工程范围：

五、工程造价：

六、付款方式：

七、工程质量：

第二条、工程期限

一、计划开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计划完工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，商定工程总工期为\_\_\_\_天(日历天)。

二、开工前\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，双方应及时协商顺延工期，并通过书面形式确定顺延期限：

1、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

3、按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源，道路未能畅通，障碍物未能清除，影响进场施工;

4、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

7、未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

第三条、施工准备

一、甲方工作

1、在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照;

2、清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物;

3、解决施工用地;解决施工用水源、电源和运输道路的畅通;

4、向乙方提供所有工程设计图纸;

5、组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方工作

1、在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底;

2、负责编制施工组织设计或施工方案;

3、安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条、施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失， 应由责任方负担：

1、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在\_\_\_\_\_\_天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2、在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3、在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

第五条、违约责任

乙方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

甲方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日\_\_\_\_\_\_%偿付承包方赔偿金。

第六条、争议解决

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可选择下述第( )项处理：

(1)向工程所在地的仲裁委员会申请仲裁;

(2)直接向工程所在地人民法院起诉。

第七条、附则

一、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方：

代表人：

联系电话：

签订地点：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

代表人：

联系电话：

签订地点：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同文本 工程承包合同书二**

发包方：\_\_\_\_\_(以下称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_(以下称乙方)

甲、乙双方就建设工程项目充分协商签订本合同，共同信守。

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_

3.工程面积(包括土建工程、水暖工程、电器工程)：共计\_\_\_\_份平方米。

4.承包内容：

5.建筑安装工程造价：共计人民币\_\_\_\_份元。

6.工程价款和费用的结算依据和付款办法：

(1)

(2)

7.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

8.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

9.工程质量：以施工图纸及书、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

10.甲方主要义务：

(1)

(2) 1

1.乙方主要义务

(1)

(2) 1

2.违约责任：

(1)甲方因自己原因延付工程价款时，每逾期一天，按应付款额\_\_\_\_计算违约金。

(2)乙方未按合同规定的时间竣工，每逾期一天，按未竣工程造价\_\_\_计算违约金。

(3)甲方未按约定的时间和要求提供原材料、设备、场地、技术资料的，乙方可以请求顺延工程日期，还可以请求赔偿停工、窝工等损失。

(4)工程竣工后保险期\_\_\_\_\_\_\_\_年。采暖工程保修期为一个采暖期，在保修期内，属承包方施工责任造成的如屋内漏雨、暖气不热、管道漏水等，由承包方负责修理。属发包方或设计责任造成的由甲方自理。

(5)因乙方原因致使建设工程质量不符合约定，造成人身和财产损害的，承包人应当承担损害赔偿责任。 1

3.本合同附件：共\_\_\_份 1

4.合同有效期：本合同经双方签字盖章后生效。至工程竣工办理交工验收和款项结清时为止。但保修一条除外。 1

5.本合同正本两份，双方各执一份。副本15份，承包方7份，发包方7份，由发包方送--银行一份。 发包方：\_\_\_\_\_\_(盖章)法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 承包方：\_\_\_\_\_\_(盖章) 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同文本 工程承包合同书三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_(工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条工程承包范围

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条工程工期

1。计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计划完工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，总日历天数\_\_\_\_\_\_\_天;

2。主要节点工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3。乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量务必到达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1。本合同;

2。本合同附件;

3。招投标文件;

4。本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范;

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的状况下由双方协商解决。

第六条标准规范

本合同适用标准规范：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条甲方职责和义务

1。负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、礼貌施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2。负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3。根据工程状况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4。及时带给由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5。按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6。统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其费用：

7。协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

第八条乙方职责和义务

1。遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、礼貌施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2。严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量到达约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身职责造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3。应按招标文件要求和承诺的管理人员、安全员(持证)保质保量到位。技术工人务必按国家规定持上岗，技工务必有职业技能操作证，持证率到达100%。特殊工种务必有特种作业操作证，持证率到达100%

4。服从甲方和业主的监督、检查、管理;理解甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、礼貌施工、环境保护等方面的管理：理解甲方随时检查其设备、材料保管、使用状况及其操作人员的有效证件、持证上岗状况;

5。做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方职责发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

6。按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方带给或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：

7。按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资(务工人员工资每月造册备案)，承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及职责后果;

8。为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品);

9。进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的职责和后果。

10。甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拔付工程款的状况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第九条环境保护、安全生产和礼貌施工

1。甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、礼貌施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施状况，使其体系有效运行。

2。乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产;随时理解安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切职责后果和经济费用。

发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3。乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到礼貌施工;保证施工现场整洁有序，贴合礼貌施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条材料、设备供应与管理

1。甲方带给给乙方使用的周转材料实行调拔制，根据工程计划需要向乙方带给。

2。乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3。材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担;材料节约部分，由甲乙双方按\_\_\_\_\_\_\_比例分成。

第十一条承包方式、价格及包含的资料

1。承包方式及单价

2。承包价格所包含的资料：

承包价格包括施工期间乙方的各类风险及施工人员工资和调遣费：小型机具费用;各类材料的场内二次倒运;自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用;包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库;劳动保护用品费用(安全帽、安全带、手套等);安全防护设施的搭拆(安全网、防护栏杆、防护棚等);礼貌施工费用(包括上级部门对现场的各类检查所发生的临时用工);承包工程范围内的配合测量放线、材料试验、电工、机械设备维修和安装拆卸配合用工;预防一般性自然灾害所采取的措施用工费用;

3。本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条结算办法及付款方式

1。每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，5日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2。甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点)，付款时光为业主付款后，支付上月结算款的\_\_\_\_\_\_\_%。所承包工程完工后付结算款的\_\_\_\_\_\_\_%，余款\_\_\_\_\_\_\_%待所承包承包工程完工验收到达合同要求后付清。(结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数)

3。在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳\_\_\_\_\_\_\_%的劳务管理费。

第十三条施工验收

1。乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果证明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方职责。

2。乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收;甲方或施工场地内第三方的工作务必乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

第十四条工程保修

1。保修范围、期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2。保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求资料和时光派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第十五条保险

1。乙方负责人务必为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2。保险事故发生时，甲、乙双方有职责采取必要的措施减少损失。

第十六条争议

1。甲、乙双方在履行合同时发生争议，能够自行协商解决;否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2。发生争议后，除非出现下列状况，双方都应继续履行合同，持续工作连续，保护好已完工作成果;

2。1单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同;

2。2调解要求停止合同工作，且为双方理解;

2。3仲裁机构要求停止合同工作;

2。4法院要求停止合同工作。

第十七条合同履约保证金

1。乙方向甲方缴纳合同履约保证金\_\_\_\_\_\_\_元。

2。合同履约保证金所含资料应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、礼貌施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工资，遵纪守法等。若达不到以上资料所规定的要求，则从履约保证金中扣除必须的金额;若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成果。

3。本工程完工后，乙方按双方所签订合同的资料完成，经有关部门验收贴合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十八条不可抗力

1。不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2。不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3。因不可抗力事件延误的工作时光相就顺延。

4。因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应职责。

第十九条合同解除

1。如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，能够解除合同。

2。因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地;甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条合同终止

双方履行合同全部义务;劳务报酬价款支付完毕;乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后;保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_份;乙方\_\_\_\_\_\_\_份。

第二十二条补充条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二十三条合同生效

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_后生效。

合同签订时光：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程承包合同文本 工程承包合同书四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

监控系统工程维护质保项目，经甲乙双方友好协商，特订立如下维护保修条款：

一、乙方的职责：

1、对甲方现有设备恢复正常使用，监控安装简易合同范本。

2、对甲方的设备进行每月一次，每次两天的定期维护保养工作;

3、不论系统有无故障，每年提供12次定期维护保养服务，并提供相应的维护保养报告，年底提供一份详细的年度维护保养报告，以供甲方对各系统设备运行状况有全面的了解，确保系统设施的正常运行。

4、在维护保养过程中如发现设备、零部件损坏，经甲方确认同意更换后，按原合同中规定的价格收费更换，如原合同中没有规定的设备及部件，按设备或零部件的成本价收费。

5、向甲方提供有关技术咨询服务。

6、如乙方没有按期进行维护保养工作，每少一次扣除维护费用的8%。

二、甲方的职责：

1、积极配合乙方进行系统维护保养工作。

2、在系统出现问题后，应如实向乙方反映情况，提供维修条件，合同范本《监控安装简易合同范本》。

3、及时支付维修保养费用。

三、合同金额及收费标准：

1、维修保养合同金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

2、全年上门维护次数累计超过12次或全年维护保养工作累计超过48个工作日后，甲方需要乙方提供上门维护服务，服务费用按每人每天300元计算，乙方在收到甲方预付款后派员到现场排除故障。

四、付款方式：

1、维护费按年度结算：合同签订后5日内支付年度维护费用的50%，满6个月后5日内支付50%余款;

2、更换设备材料、零部件所发生费用，在收到乙方提供的费用票据后5日内甲方一次付清;

3、逾期付款时按未付款金额的5%收取滞纳金，满一个月后仍未付清余款，乙方视同甲方不需要乙方继续提供维保服务，乙方停止提供维修保养服务。乙方停止提供维修保养服务后，甲方需要乙方提供上门维修保养服务，服务费用按每人每天300元计算或一次性付清自停止之日起本合同约定的定期维护保养服务费。乙方在收到甲方付款后派员到现场排除故障。

五、违约责任：

1、本合同在执行过程中，任何一方违反合同条款，双方进行友好协商，协商不成按经济合同法有关条款处理。

六、其他：

1、本合同未尽事宜双方协商，另行签定补充协议;

2、本合同自双方签字盖章后生效;

3、本合同期限为1年;

4、本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程承包合同文本 工程承包合同书五**

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方友好协商，甲方委托乙方就甲方地暖工程进行施工，现就有关事宜达成协议如下：

一、施工范围和施工材料：

乙方施工范围为：

1、铺设隔热层

2、铺设钢丝网(加热管下部)，规格：2×200×200㎜;

3、pex—a盘管(\_\_\_\_\_\_牌);

4、安装全铜分水器(吕丰牌);

5、安装热力箱至分水器之间的ppr供回水管道(乙方提供阀门两个、过滤器一个，其它连接用材料由甲方提供);

二、施工方案及验收标准：

施工前乙方首先提报施工方案和施工设计，经甲方批准后严格按施工设计和方案施工和验收。

加热管间距确定为：

①卫生间：200㎜;

②厨房：300㎜;

③卧室：楼头和顶层200㎜;其他250㎜

④客厅、餐厅：250㎜。

三、施工现场管理

1、乙方施工人员要严格服从甲方现场管理要求，做到文明施工，安全施工。

2、乙方施工人员要进行全员安全教育，制定周密安全措施方可施工。

3、甲方要派驻现场管理人员负责对乙方施工进行监督管理和协调现场出现的问题，为乙方创造良好的施工条件。

4、为乙方施工人员免费提供材料仓库和基本的住宿场所。

5、施工用水用电由甲方提供，如需要可装表计量。

四、工程造价和结算方式

1、合同造价

该工程地暖实际铺设面积约为：\_\_\_\_\_\_平方米，结算价格为元/平方米，工程总价约为\_\_\_\_\_元。

地暖施工完毕后，甲方应对乙方提报的工程质量和工程造价在三日内核定，并在十日内进行最终结算。

工程量核定方法约定：按实际铺设面积核定，具体办法为：未铺设的房间不计算面积，铺设地暖的房间按施工图纸标注尺寸扣出设计墙厚为基准计算面积，卫生间和厨房如果铺设地暖按全部面积计算。

2、结算方式

以实际施工的楼号分批计算。主要材料到工地并经甲方或甲方委托的监理方检验合格后，拨总价的30%，后续工程按工程形象进度拨款，施工完毕拨付到总价的80%，工程竣工付至总价的90%，保修期为二年，第一个采暖期结束后10天内付到95%，第二个采暖期结束后10日内付清余款，终生负责维修。

五、施工工期：按照甲方要求工期施工，以不耽误后续工程为原则。

六、质量保证：地暖使用寿命保用50年，乙方对安装工程免费保修二个采暖期，终生负责维修。

七、合同签定后双方要严格执行合同条款，不得违约，如果有一方违约，违约方必须向对方赔偿经济损失或者向人民法院起诉。

八、本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程承包合同文本 工程承包合同书六**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及通信工程建设的有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程范围和内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条甲方权利和义务

1、组织工程建设项目的技术交底，向乙方明确施工任务;

2、提供必要的施工条件;

3、负责主材的供应，详见发包人供应材料、设备一览表;

4、指派甲方代表对建设工程项目进行全面协调和监督检查;

5、在乙方提供全套竣工资料和书面竣工验收报告后会同有关部门及时组织验收;

6、按合同约定按时向乙方支付工程款。

第三条乙方权利和义务

1、必须具有经国家有关部门批准的通信行业施工资质，并经铁通工程建设有限公司浙江分公司核准的施工入围资格，并向甲方提供企业(或公司)施工资质证书、企业基本情况等相关资料;

2、应编制《工程施工概、预算》，经甲方书面认可后作为签订本合同暂定工程款的依据;

3、乙方不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人;

4、非经甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包;

5、精心组织施工管理人员、施工人员、材料、施工机械进场施工;

6、合理组织施工，编制施工方案、施工总进度计划、材料供应计划，并在施工前送甲方备案;

7、严格按设计文件及《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 》、《本地网通信线路工程验收规范\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 》等规范要求施工;

8、做好施工材料的检验、清点和保管，乙方采购的材料应按照约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备的质量负责，采购的材料设备须经甲方书面认可后方能使用，采购的材料设备与设计或标准要求不符时，应重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用及延误工期的责任;

9、服从甲方监理及甲方代表对施工过程的管理与监督，工程具备隐蔽条件或达到约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方监理及甲方代表验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方监理及甲方代表在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。否则，甲方有权要求乙方返工，并由乙方承担返工费用及延误工期的责任;

10、线路工程的施工，乙方同时承担电话机及数据终端的安装任务。在施工过程中和工程竣工后半年内，乙方应服从甲方的要求进行该项目范围内的电话机及数据终端的安装工作。安装费用由甲乙双方商议决定。

11、施工过程中必须严格遵守安全操作规程，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，切实做好安全生产工作。乙方在施工中所发生的一切人身伤亡事故和施工单位原因造成的设备事故，事故的责任和因此发生的费用由乙方承担，并不得因此影响工程进度。

第四条工程期限本工程开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第五条竣工验收

1、工程竣工后，乙方应向甲方提交竣工验收报告。同时乙方应在一周内按铁通网建[\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ]\_\_\_\_\_\_\_\_\_号关于《工程竣工文件编制规定》的要求编制完整的竣工文件。

2、甲方收到乙方提供的全套竣工资料和书面竣工验收报告后会同有关部门及时组织验收，验收以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

3、验收合格后，双方签署竣工验收通过的文件，并将工程移交给甲方管理。验收中如发现有不符质量要求的，由乙方负责修改再进行验收。竣工日期以验收通过的日期为准。

第六条质量保证

1、保修期限：工程竣工验收通过后十二个月;

2、保修责任：乙方对交付的工程在质量保修期内承担质量保修责任，由于乙方施工原因造成的质量问题，乙方负责无偿修复。

第七条工程考核

1、乙方采购的材料不符合质量标准或弄虚作假、以次充好，一经发现，乙方自行承担整改所需的工料费，同时向甲方支付工程最终结算价款\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除。情节恶劣的，取消乙方入围施工资格。

2、除甲方原因及不可抗力外，工期延误的责任由乙方承担，每延期一天乙方应向甲方支付工程最终结算价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除。

3、不服从甲方指挥，拒绝或延误电话机及数据终端安装，乙方向甲方支付工程最终结算价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除，并同时取消乙方入围施工资格。

4、未按期按铁通网建[\_\_\_\_\_\_\_\_\_]\_\_\_\_\_\_\_\_\_号关于《工程竣工文件编制规定》的要求编制完整的竣工文件的，每延期一天乙方应向甲方支付工程最终结算价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除。

第八条工程价款的结算与支付

1、本工程采用包工部分包料方式，根据乙方编制的施工预算，合同价暂定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、工程竣工后，由乙方按照邮电部(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号文件《通信建设工程概算、预算编制办法及费用定额》的规定据实编制竣工决算报告，经甲方指定的具有通信工程审计资质的第三方审计，审计费的支付按浙江省物价局浙价服[\_\_\_\_\_\_\_\_\_]\_\_\_\_\_\_\_\_\_号文件执行。

3、工程最终结算款的确定：工程最终结算款由以下两部分组成，

(1)审计审定价款中乙方采购的材料款和其他费用不作调整，按审计的价款确定;

(2)审计审定价款中的建筑安装工程费部分(扣除材料费以外的部分)，乙方同意按浙铁通计建[\_\_\_\_\_\_\_\_\_]\_\_\_\_\_\_\_\_\_号文的规定调整相关费率后下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.

4、乙方向甲方开具建安和材料统一发票后，甲方先行支付工程最终结算价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(甲方有权在该款项中扣除乙方应支付的违约金)，待十二个月保修期满后，若无工程质量遗留问题，甲方付清剩余工程价款。

第九条合同解除

1、双方协商同意可解除本合同。

2、未经甲方同意，乙方将承包工程的任何部分分包给他人的，甲方有权解除本合同。

3、乙方将其承

包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的包义分别转包给他人的，甲方有权解除本合同。

4、有下列情形之一的，甲方、乙方可以解除合同：

(1)因不可抗力致使合同无法履行;

(2)因一方严重违约致使合同无法履行。

5、一方依据本条2、3、4款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，通知到达对方时合同解除，合同解除后乙方应做好已完工程的保护和移交工作，并按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

第十条争议解决方式在履行合同时发生争议，双方协商解决，或向有管辖权的人民法院起诉。

第十一条其他

1、乙方确认其完全了解本合同中所述的铁通公司的相关文件内容;

2、本协议未尽事项，双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力;

3、本协议一式六份，甲乙双方各执三份，协议经双方签字、盖章后生效。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程承包合同文本 工程承包合同书七**

甲方：庆阳正德工程建设公司合水蓝天住宅小区2#楼工程项目部

乙方：

经甲、乙双方共同协商，甲方将合水县蓝天住宅小区2#楼工程内外装饰工程人工费部分承包给乙方，在甲乙双方共同协商一致的基础上签定本合同：

一、 承包范围

1、外墙面部分

a、外墙面60厚胶粉聚苯颗粒保温层，挂网。8厚聚合物抗裂砂浆以及设计要求的楼层分隔缝条粘贴。

b、外墙面挑檐抹灰。

c、外墙裙贴1.0米高仿真文化石瓷砖。

d、屋面楼梯间外墙抹灰。

e、落水管，收缩缝铁皮安装。

2、内墙面部分

a、从地下室至屋面楼梯间所有内墙面抹灰。

b、室内及阳台所有柱子、梁、棱角的翻边。

c、室内所有门窗洞口以及窗台板地棱角翻边。

d楼梯间平台、踏步台踢脚，水泥砂浆抹平压光(包括踏步台子角铁，防滑条安装)。

e、屋面四周檐子，伸缩缝女儿墙抹灰.。

f、窗台，阳台压顶，施工洞砌体，一层商铺部分地板砖。

3、屋面部分

屋面保温板，炉渣(含上炉渣)，屋面细石砼找平层，面层，屋面排气孔安装，分割缝处理。

4、其他事项

a、所有工程项目做法均按设计规范和项目部技术人员交底要求施工。

b、专业搅拌机操作人员2人。

c、各工种当天完工后落地灰清除以及各工序完工后的卫生打扫。

d、施工期间现场，楼层周围卫生打扫。

二、工程质量：

1、乙方必须按照图纸设计要求及甲方的技术交底施工。

2、外墙面抹灰时的翻架之前必须经项目部、监理、建设单位验收合格后，才能返架：验收标准①立面垂直度4mm，②表面平整度4mm，

③阴阳角方正、垂直4mm，④分隔条直线度4mm,⑤窗洞口上下垂直偏移4mm，⑥抹灰表面应抹平压光不能有空鼓裂纹。⑦内墙面抹灰之前应湿润墙面。⑧内墙面粉刷后必须进行养护。

3、内墙抹灰验收标准同外墙面一样。各班组每天所完工程量必须进行自检，不合格的在抹灰层凝固之前进行返工整改。达到验收标准。

三、承包价款及结算方式：

四、工期要求：

五、其他事项：

六、甲方的权利与义务

1、甲方提供乙方在施工过程中所需用的各种材料，包括灰斗车、大水桶、小水桶、灰斗、滚刷、毛刷、水管子，并且安排乙方施工人员的住宿，施工工具由乙方自理。

2、在施工过程中，甲方有权对工程质量进行抽查检查，乙方必须服从并予以配合。

3、在施工过程中，经检查发现不达标质量规范要求的工程，必须进行返工。

4、每道工序完成后，乙方负责人先行自检合格后，再由甲方和监理、建设单位进行检查，待验收合格后方可进行下道工序。

5、乙方施工人员若违反施工现场各项规章制度，甲方有权按本合同明确的处罚制度进行处罚。

七：乙方的权利及义务：

1、 乙方负责人按合同总工期安排工程进度，并做好分项工序中的材料及施工机具的合理安排，组织足够的人力按时进场。

2、 乙方必须按照国家的建筑工程质量标准、施工蓝图及规范要求进行施工。

3、 乙方必须遵守甲方在施工现场的统一部署和各项规章制度。 对不合格的工程，乙方自行返工处理，造成材料浪费，乙方按原价赔偿。

4 乙方施工人员在操作过程中所产生的建筑垃圾应及时处理干净，若不能及时处理，甲方将安排人员清理，所产生的费用由乙方承担。

6、 若施工人员在施工过程中，造成甲方机械损坏，乙方应按原价赔偿。

7、 乙方所有操作人员在施工过程中，对材料的不合理使用浪费的，由乙方按原价赔偿。

8、 乙方施工人员在施工过程中，应做好相应的成品保护，若造成成品损坏，乙方予以赔偿。

9、 在高空作业时，所使用的材料、工具放在安全部位，并不允许上、下乱抛，避免坠落伤人。

10、乙方应安排工长一名、技术人员一名，必须常住施工施工现场，配合甲方施工管理人员的工作。

11、甲方安全负责人可以对乙方进场的施工人员进行安全教育，

12、甲方根据生产岗位的需要，根据国家有关法律、法规、监理安全生产制度，乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，若造成不安全事故，乙方应负全部责任，甲方概不负责。

13、乙方的所有施工人员进入现场，必须佩带安全帽及安全保护用品，做好个人安全保护，不准私自拆除安全设施，不准随意乱接电线、电缆，若造成不安全事故及伤亡事件，乙方自行承担。

14、乙方必须常住施工现场，指挥或教育本组所有人员，必须遵守施工现场的各项管理制度，服从项目部管理人员的指挥及调度工作。

15、乙方所有工人进入施工现场后所产生的生活垃圾自行清理干净，并清理至规定地点，宿舍按时打扫干净，生活用品摆放整齐。

16、施工现场内不准大小便，不准喝酒，坚决不允许打架闹事。遵守甲方指定的各种文明施工制度和规程，爱护甲方文明工地和设施，自觉养成文明的生活习惯，保证工作面和生活区域内卫生整洁、干净，做好生活区卫生清理工作，施工现场应做到工完场清的原则，各种材料，机具设备分类、分规格对方整齐，随时准备上级检查验收。

八、违约责任

1、乙方管理人员未向甲方请假，若擅自离岗，离岗一天罚款200元。

2、乙方若不按照技术操作规范进行操作，质量达不到要求返工重做，浪费材料照价赔偿;工程验收不合格，质量达不到标准，乙方拒不返工和补休的，甲方有折价扣除人工费。

3、乙方施工人员不带安全帽，及不遵守工地规章制度，每人每次罚款50元(包括在施工现场吵架、打架、随意胡乱大小便|。

4、乙方施工人员偷盗材料及工具者，甲方按材料、工具原价的5倍进行处罚，故意损坏生活设施，材料及机具，每人每次按原价5倍进行罚款。情节严重的交由当地司法部门进行处理。

5、乙方施工人员在工程施工范围内(工地、住宿地及任何履行施工任务过程中)故意造成他人伤害的，乙方应承担一切的经济损失，甲方概不负责。

6、由施工人员不按要求进行施工，造成不安全事故的，乙方应承担全部损失及责任。

九、本合同中未尽事宜，按国家和地方有关政策规定办理。

十、本合同一式两份，甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(签章)： 已方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

合水县蓝天住宅小区2#住宅楼工程项目部

年 月 日

**工程承包合同文本 工程承包合同书八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经充分协商，达成如下协议：

第一条总则

一、井位

1.钻井施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.地形图：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.井位设计图：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4.地层构造图：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、国家、部、局对钻进工程施工的批准投资计划、工程项目，设计任务书等文件号及影印件。

三、井别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、钻井口数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、井深结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、质量：

1.井身质量合格率\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

2.固井质量合格率\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、价格

1.调整井单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/米，合计金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2.开发井单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/米，合计金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第二条工程期限本合同钻井工程自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开钻至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日全部钻完。在组织钻井工程施工中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限;

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

二、因甲方提出变更计划或更变施工图而不能继续施工者;

三、因甲方不能按期提供技术文件、技术图纸和钻井施工条件，被迫停工或不能继续施工者。

第三条钻前准备

一、甲方在开钻前应办妥征地拆迁和井场道路的垫方;清除施工场地及进出道路范围内影响施工的原有建筑物、构筑物、管线、树木、青苗等阻碍物。解决施工用的水、电和钻机安装搬运的道路。

二、甲方按时向乙方交付井位设计、完钻井深、层位和完井要求，负责钻井区块的断层分布图;断层数据;小层平面图;构造图和邻井图压力资料数据，并向乙方进行地质和工程技术要求交底。

三、乙方在开钻前应组织有关技术人员学习和熟悉各种设计图纸，参加地质设计交底，编好施工图预算，负责安排钻机运行计划，施工方案，做好一切施工准备。

第四条工程款结算

一、按不同的机型、井别、井深、另加风险金，确定承包费用。对承包范围以外的费用，按规定结算。

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内按工程费用总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_一次拨给乙方，作为乙方备料及施工费。

第五条施工与设计变更

一、乙方在组织施工中，必须为油田开发着想，严格按照部、局颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工。

二、在钻井施工中，乙方必须坚持按技术要求施工，甲方派员监督。任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方井喷、卡钻等事故和费用增加，应由甲方负担;

1.钻井施工设计有错误或甲方提供的技术资料与实际不符造成的事故由甲方负责。如乙方及时发现并通知甲方，甲方接到通知后立即(当天)提出修改或变更设计，经双方同意后方可改变施工计划，由此而引起的费用增加，由甲方承担，并由甲方赔偿乙方的经济损失。

2.钻井施工中如有设计变更，超出原设计标准或加大钻井难度时，需经上级有关部门审批同意，甲乙双方办理有关增加的生产费用手续后方可施工，费用由甲方承担。在设计变更尚未批准前，任何一方不得强行施工。

3.甲方未尽协助义务给乙方造成损失。

三、在钻井施工中，由乙方本身原因造成的损失自理。

四、钻井是隐蔽工程，乙方在施工中必须按标准操作，做好每一道工序的记录，接受甲方的监督、检查、验收。

五、甲方遇到特殊情况，要求乙提前完成区块钻井任务的，由双方协商解决。乙方因此增加的费用由甲方负担。

第六条完井验收、结算与保修

一、乙方在完井前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，应及时通知甲方，如甲方不能按期验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期。但甲方必须承认乙方的完井时间。甲方推迟验收，其间发生的管理费、车辆费由甲方负担。

二、施工完毕的井要以部、局的统一质量验收标准为依据，甲方不准提高验收标准。

三、经检验合格的井，从验收即日起为移交完毕。移交后发生井口套管头损坏、晃动或井口帽子丢失、井下落物，乙方概不负责。

四、由于甲方提供的资料、数据不准确或其他原因，造成钻井质量不合格，由甲方负责。需乙方修井的甲方还要承担修井费用和乙方的窝工费，窝工费按每小时\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算。

五、因乙方本身原因造成不合格的井，由乙方自己承担。

六、施工完毕并已验收合格交给甲方的井，甲方在未射孔之前，若出现管内外冒油、水、气现象，乙方负责保修，保修期为六个月，超过保修发生管内外喷冒气油、水，乙方不予负责。

第七条奖励、惩罚与仲裁

一、乙方在保证工程质量的前提下，提前完成钻井任务，为甲方提前投产创造了条件，增加了效益，甲方应按总施工费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰给乙方奖励。

二、甲方不能随意借故拖欠或拒付乙方施工完毕、并已验收合格的井，如逾期不付，甲方应增付未付款项的利息。

三、合同纠纷的解决方式。

第八条工伤事故

乙方有责任教育工人，严格执行操作规程，文明生产、安全施工、防火防盗。在施工中发生伤亡事故和乙方管理不善造成的其它经济损失，均由乙方自负，不得因此影响工程进度。

第九条附则

一、本合同条款如对特别情况尚有未说尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定拟定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等是合同的组成部分，具有合同效力。

二、本合同订立之前，双方签订的工程协议书，在签订本合同后可作为本合同之附件，与本合同抵触之处，以本合同为准。

**工程承包合同文本 工程承包合同书九**

订立合同合伙人：

姓名\_\_\_，性别\_\_\_，年龄\_\_，住址\_\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_，性别\_\_\_，年龄\_\_，住址\_\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_，性别\_\_\_，年龄\_\_，住址\_\_\_\_\_\_

第一条合伙宗旨：共同出资、合伙经营、共享收益、共担风险。

第二条合伙经营项目和范围：合伙承包运作定南县鹅公镇大凤等六个村土地整理项目。

第三条合伙期限

合伙期限为半年，自20xx年5月01日起，至20xx年11月31日止。

第四条出资额、方式、期限

1.合伙人\_\_\_以人民币现金方式出资，计人民币------万元。

合伙人---------以人民币现金方式出资，计人民币-------万元。

合伙人\_\_\_\_以人民币现金方式出资，计人民币------万元。

2.合伙人的出资，于\_\_年\_\_月\_\_日以前交齐。逾期不交或未交齐的，应对应交未交金额数计付银行利息并赔偿由此造成的损失，其他合伙人如出资补齐合伙资金，则差额股份归出资人所有。

3.本合伙出资共计人民币--------万元。合伙期间合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第五条盈余分配与债务承担

1.盈余分配，以出资份额为依据，均分。

2.债务承担：合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以合伙人的出资份额为据，均担。

第六条入伙、退伙、出资的转让

1.入伙：①需承认本合同;②需经合伙人同意;③执行合同规定的权利义务。

2.退伙：①需有正当理由方可退伙;②不得在合伙不利时退伙;③退伙需提前二个月告知合伙人并经合伙人同意;④退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算;⑤未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

3.出资的转让：允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有优先受让权，如转让合伙人以外的第三人，第三人应按入伙对待。否则以退伙对待转让人。

第七条合伙、合伙负责人及其他合伙人的权利

1.合伙共同行使的权利

①对外订立合同;②购进常用货物及工程用材料;③支付合伙债务;④其他涉及经营的重大事项。

2.\_\_\_为合伙负责人。其权限是：①对合伙事务进行日常管理;②落实工程质量、进度;③代表合伙对外协调;④资金调用的决定权。

3.其他合伙人的权利：①参与合伙事业的管理;②听取合伙负责人开展业务 情况的报告;③检查合伙账册及经营情况;④共同决定合伙重大事项。

第八条禁止行为

1.未经合伙人同意，禁止合伙人私自以合伙名义进行业务活动;如其业务获得利益归合伙，造成损失按实际损失赔偿。

2.禁止合伙人经营与合伙竞争的业务。

3.禁止合伙人再加入其他合伙。

4.禁止合伙人与本合伙签订合同。

5.如合伙人违反上述各条，应按合伙实际损失赔偿。劝阻不听者可由全体合伙人决定除名。

第九条合伙的终止及终止后的事项

1.合伙因以下事由之一得终止：①合伙期届满;②全体合伙人同意终止合伙关系;③

合伙事业完成或不能完成;④合伙事业违反法律被撤销;⑤法院根据有关当事人请求判决解散。

2.合伙终止后的事项：①合伙人共同清算;②清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合伙人或第三人，其价款参与分配;③清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按出资比例承担。

第十条 争议的解决方式

合伙人之间如发生争议，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。协商不成的可依法向人民法院起诉。

第十二条本合同如有未尽事宜，应由合伙人集体讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

第十三条其他

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条本合同正本一式叁份，合伙人各执壹份。

合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码 ：

合伙人：

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同文本 工程承包合同书篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》及有关规定，甲乙双方经过协商，就乙方承包甲方光缆工程事宜达成如下条款，共同遵守。

第一条 项目描述

一、项目名称：光缆敷设工程。

二、项目内容：从甲方指定起点至甲方指定终点，按双方约定的质量标准，和甲方设计要求进行光缆施工。特殊工程以双方签订的《单项工程合同》为准。

第四百六十四条 施工描述

一、施工准备：

1、甲方负责向乙方书面提供光缆敷设的起止点和联系人;

2、乙方负责在接到甲方通知之日起四日内提供光缆铺设方案(包括红线内外的路由)、绘制施工设计草图至甲方审核;

3、乙方负责组织管理施工人员、施工机械进场，并负责保证施工人员和设备的安全;

二、材料管理：

1、甲方负责提供中心库房，负责组织、准备足够的施工主材即光缆;

2、乙方负责按照甲方通知，在指定时间和地点提取施工材料，并进行材料保护和使用记录;

3、施工剩余材料应保证除正常损耗外质量完好;并在本次施工报竣前向甲方书面通报剩余光缆的品牌、型号、长度;然后等待甲方通知送回甲方中心仓库.

三、光缆敷设：

1、乙方应在接到甲方《光缆领用单》之日起八日内按照甲方审核后的路由完成光缆敷设。

2、光缆敷设分为如下几个部分，

3、乙方应按照本合同第三部分的有关规定及国家和行业标准完成以上各部分施工。

四、单项目报竣

1、项目施工以乙方提供设计路由图纸和甲方最终确定的施工方案进行;

2、乙方原则上在保证项目质量和不降低设计标准的前提下提出最优施工方案设计，施工中如发现原设计有因客观原因导致需要修改的地方时，乙方应及时以书面形式通知甲方，由双方协商研究并经甲方确定的变更设计方案，乙方按修改或变更的设计方案进行施工;

3、乙方应在项目施工完成后向甲方提供叁份竣工资料(含竣工图)书面文件及电子文件。

五、验收

竣工项目的验收包括如下部分，

1、光缆施工质量符合甲方的验收标准及国家和行业相关规定，并通过测试;

2、按照甲方要求提供完整的竣工图纸及技术文件;

第八条 施工质量与管理

一、施工准备：

1、乙方在接到甲方书面通知之后，根据甲方提供的起止点完成光缆敷设路由的勘察、设计和路由图。

2、乙方在现场勘查后提出光缆敷设路由设计方案和设计草图。

3、杆路采用自承光缆敷设，管井采用管道光缆敷设，电力井采用非金属光缆敷设。不可混用，非金属光缆出管道后应通过吊线敷设和自承缆相接，不可搭借其它公司吊线。

二、项目施工质量经双方研究要求达到：优质。

三、乙方必须严格按照国家标准和成都鹏博士电信传媒集团股份有限公司上海分公司颁发的相关规范和标准进行施工，并接受甲方项目负责人的监督。如工艺规范和标准有互相冲突的，按最新执行的高一级标准执行。

四、乙方必须严格按照甲方规定的时限完成各阶段工作，并接受甲方项目负责人的监督。

五、如施工质量未能达到甲方的标准或由于乙方的责任导致没有在甲方指定的期限内完成，乙方负责无条件整改直至达到标准并按照双方约定的处罚办法接受相应的处罚。

第四条 工程造价与工程结算

一、乙方光缆施工工程,施工费用单价为 3000 元/公里，大写 叁仟 元/公里。甲乙双方以设计方案为依据，按照光缆的施工长度以及现场验收时测量车实际测量后确定的路由相结合来确定施工长度，并结合本条前述部份确认工程总造价。

二、光缆项目中引起的破路管道铺设涉及的费用，甲方按照实际发生情况另行支付，乙方负责开挖和恢复原貌。

施工中凡涉及到需结算的辅材价格，均以甲方指定的价目表为准，如确需使用非价目表中的辅材时，必须事先征得甲方的同意，经甲方审批价格后方可使用。否则，甲方有权拒绝支付材料费用。

辅料质量与型号要符合电信行业标准。否则按照工程违约情况乙方需支付甲方相同金额的违约金，严重不合格的将不予工程款结算，给甲方造成损失的，甲方可要求乙方赔偿。

三、甲乙双方的结算周期为六个月，即第七个月开始结算六个月前竣工且验收合格的工程款。付款依据以第四百六十四条第四款规定的条目为准。

四、乙方项目按照第四百六十四条第四款和第五款的规定竣工后，向甲方申请报验，甲方30天内组织进行整体验收，乙方应积极配合，无正当理由不配合造成无法验收的，责任由乙方承担。

五、本合同造价结算方式：银行转帐支票结算，乙方应于付款前3日内提供相应金额的工程发票，因乙方发票原因造成延期支付的，甲方不承担任何违约责任。

六、每批次工程结算前均需对项目剩余材料进行盘点，材料损失或丢失的差值部分，在双方结算工程款时按照甲方合同采购价进行扣减。

第五条 违约责任

乙方的责任：

一、项目质量不符合合同规定的，负责无偿修复或返工。由于修复或返工造成逾期交付的，应按照合同额千分之五每日支付违约金，违约金不高于合同总金额的 50 %。接甲方书面通知 7 日内无法修复或交付的，甲方有权终止协议并另行委托他人，材料损失等由乙方承担。

二、项目未能按本合同规定的工期交付使用的，逾期乙方需支付甲方违约金，违约金按照合同额千分之五每日支付，违约金不高于合同总金额的 50 %。未按照规定工期交付使用的，在接甲方要求交付通知 7 日内无法向甲方交付的，甲方可解除本合同并要求乙方按照合同总金额的 50 %向甲方支付违约金。

甲方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，竣工日期得以顺延。

二、不按合同规定拨付项目工程款，甲方应支付滞纳金，滞纳金计算标准为：按照延付部份金额每日万分之五支付，但滞纳金不超过工程款总额的 50 %。

第六条 纠纷解决办法

任何一方违反合同规定，双方协商不成，按以下方式解决：向甲方所在地人民法院起诉。

第七条 附则

一、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

二、本合同自双方代表签字，并加盖双方公章即生效;自本合同生效日起一年内乙方承接甲方的光缆设计施工工程(以甲方路由勘查单下单日为准)，均执行本合同条款。之前双方签定的框架施工协议终止。

三、本合同签订后，双方任何一方提出修改时，经双方协商一致，可以签订补充协议，与本合同具有相同法律效力。

四、本合同涉及的施工规范、技术标准、工程图纸、施工方案及变更等，可以作为本合同附件。需要修改时，在甲方书面送达乙方签收后，乙方3日内无书面异议的，视为双方达成补充协议，与本合同具有相同法律效力。

五、双方往来文件、通知、变更、图纸等均以书面为准，其他方式无效。

甲方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**工程承包合同文本 工程承包合同书篇十一**

甲方：

乙方：

依照中华人民共和国《合同法》、《劳动法》的有关规定，本工程主体砌体工程由乙方包工承建。

一、队伍人员进场要求

乙方劳务人员必须持有身份证、婚育证、就业卡和暂住证，施工队伍必须有资质证书、营业执照、注册登记证，乙方所派泥工应具备政治思想好、技术素质过硬、能打硬仗、身体健康、年龄在18~45岁之间的男性，技术等级达中等工以上。

二、双方责任

甲乙双方严格执行省市有关农建队劳务管理条例，上缴各种自方应缴的费用。

1、甲方责任

①为乙方提供食宿临设、生活用水电，提供合灰机、垂直运输机械，按期结算。

②甲方技术人员在施工前向乙方进行技术交底，严格按国家“砌体工程施工验收规范”和“质量验评标准”考核，不合格的砌体应推倒重做，由此引起的损失由乙方承担。

2、乙方责任

①乙方人员进场需自备一月的生活费，住宿场地应保持安全卫生，不得聚众赌博，打架闹事，不得私自留宿非工地人员。

②乙方进场后未经甲方批准中途不得随意调换人员，如有发生，甲方扣除乙方劳务质保金，并由乙方承担由此导致工期延误的直接和间接损失。

③严格按“砌体工程施工规范”操作，砂浆饱满、横平竖直，严禁使用干砖、含水饱和砖砌墙，竖缝采用挤浆或加浆法，不得出现透明缝、通缝，严禁用水冲浆灌缝。墙体拉接筋应按

④在施工中乙方使用的双轮车及工具自备，乙方向甲方借用的工具使用后须原物归还，施工机械应按文明施工标准加强维护保养，如有损坏、丢失者均由乙方照价赔偿。

⑤砌体工程用料严格按定额含量控制，材料节约按节约额的40%提奖，亏损浪费则按超出定额含量的100%扣款，作到工完场清，无地脚灰。因乙方施工质量不合格返工所发生的材料费、人工费均由乙方承担。

三、结算单价

200厚砌体28元/m3，100厚砌体35元/m3，焊接锚拉筋0.50元/根(均含管理费及相关高层建筑施工等所有费用)结算，其他分部按现行定额单价17.80元/工，另加30%管理费结算。以上单价均含施工现场清理费用，如未按要求达到工完场清者，则每工扣1.5元。

四、结算方式

乙方每月28日提出结算报告，应附有工长开出计算书(一号表)一式四份，经质安部门签认，核算部门收到报告后在5天内审核完毕，按80%结帐，当主体结构工程验收时，砌体工程达到优良(必须由总承包公司项目管理部签字认可方能结帐)。经相关部门对文明施工、安全生产、材料用量等目标均达到要求，按规定结清。

五、合同一经签订，双方应严格执行，不得违约，若违约者罚款10000元给对方。

六、合同经双方法定代表人签字生效，随条款的执行而自行失效。一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同文本 工程承包合同书篇十二**

发包方(以下简称甲方)：

地址：

代表人：

承包方(以下简称乙方)：

地址：

代表人：

依照《中华人民共和国民法典》和其他有关规定，就甲乙双方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的承包事宜经双方协商一致，达成如下协议，并严肃遵照履行。

一、工程项目

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

4、工程内容：

5、工程造价：

6、工程期限：

(1)全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

(2)在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者;因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者;因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

7、质量标准：

二、双方职责

1、甲方职责

(1)负责施工前的准备工作，保证工程交接时符合施工条件。

(2)及时交付图纸，设计变更时要及时与乙方协商。

(3)对工程进行安全监督、检查。

(4)工程竣工时，及时组织人员进行验收。

(5)按时支付工程款，不得无故拖延。

2、乙方职责

(1)熟悉图纸与合同的所以内容。

(2)积极配合甲方在设计变更时的工作。

(3)安全生产，文明施工，酒后不得作业，不得穿拖鞋进场。

(4)工程完工时及时通知甲方验收。

三、物资供应

1、全部工程所需的物资按下列第项供应方式办理：

(1)特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

(2)统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

(3)包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

2、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

3、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证;如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

四、工程款结算方式

以下三种方式，可择一选择

1、按月定期结算。按月定期结算是指每月由施工企业提出已完成工程月报表，连同工程价款结算账单，经建设单位签证，交建设银行办理工程价款结算的方法。

2、分段结算。分段结算是指以单项(或单位)工程为对象，按施工进度将其划分为不同施工阶段，按阶段进行工程价款结算。

分阶段结算的一般方法是根据工程的性质和特点，将其施工过程划分为若干施工进度阶段，以审定的施工图预算为基础，测算每个阶段的预支款数额。在施工开始时，办理第一阶段的预支款，在该阶段完成后，计算其工程价款，经建设单位签证，交建设银行审查并办理阶段结算，同时办理下一阶段的预支款。

3、竣工后一次结算。竣工后一次结算是指建设项目或单项工程全部建筑安装工程建设期在一年以内，或者工程承包合同价值在l00万元以下的，可以实行工程价款每月预支或分阶段预支，竣工后一次结算工程价款的方式。

五、施工与设计变更

1、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

2、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担。

3、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在\_\_\_\_\_\_天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

4、在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

5、在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

6、在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

六、竣工验收、结算与保修

1、乙方在单项工程竣工前\_\_\_\_\_日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

2、竣工工程验收合格，从验收之日起\_\_\_\_\_天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

3、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

4、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

5、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

6、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修\_\_\_\_\_年，采暖工程保修第\_\_\_\_\_个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理

7、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

七、违约责任和争议解决

1、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，以竣工验收合格日期计算每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价\_\_\_\_\_%的逾期违约金。

2、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

3、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请调解;解决不了的，可选择下述第项处理：

(1)向合同履行地的仲裁委员会申请仲裁;

(2)直接向合同履行地人民法院起诉。

八、附则

1、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字盖章后生效，自合同全部履行完毕后失效，

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

代表人：

联系方式：

合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

负责人：

联系方式：

合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**工程承包合同文本 工程承包合同书篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律和行政法规的准则，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程中的部分工程、工序承包给乙方。为明确双方权利与义务，在公平合理的基础上，经双方协商，达成以下条款，望共同遵守。

第一条合同文件

作为本协议的附件，下列文件与本协议共同组成合同文件，并与本协议具有同等效力：

1.本项目施工技术规范、技术交底、作业指导书、图纸;

2.本项目工程质量检查、验收标准;

3.本项目施工安全标准;

4.本项目施工组织设计;

5.本项目施工进度计划(含节点计划);

7.业主、监理和甲方的文件;

8.甲乙双方的补充协议、会议纪要、承诺。

第二条承包单价

详见(附件)，不调价。

第三条有关约定

1.乙方对甲方负责，承认并严格按照甲方与业主签订的有关质量、安全、技术、环保、文明施工等标准，在甲方下达的施工进度计划(含节点计划)内完成施工。

2.计量支付

2.1乙方完成承包的工程项目后，甲方依据乙方完成的合格工程数量和工程量清单(附件1)单价进行计量支付。

2.2乙方应按甲方的施工计划组织施工。若因乙方原因导致施工计划未能完成时，甲方有权向乙方索赔由此而发生的延期赔偿金(赔偿金=\_\_\_\_‰×标的额×延期天数)。此偿金最高限额为任务量总价的\_\_\_\_%。同时，甲方有权终止本合同。

2.3本工程不支付工程预付款，乙方应有结算支付前的资金垫付能力。

3.工程材料供应

3.1所需主要材料均由乙方负责，需经甲方检验合格方可使用。

3.2因道路堵塞、自然灾害等不可抗拒外力造成材料不能及时到场而影响施工，乙方不得向甲方提出索赔。

4.测量、试验、检验等技术工作

4.1甲方根据需要随时进行以书面为主要形式的技术交底、测量。

4.2甲方负责工程试验检验工作，乙方应在甲方监督下配合甲方实验室检验。

5.乙方不得转包。否则，甲方有权解除合同。乙方承担由此造成的损失，并向甲方支付本合同总价\_\_\_\_\_%的违约金。

6.隐蔽工程经甲方、监理验收合格后方能进行下道工序施工。

7.甲方承包给乙方的单价涵盖了工程施工的全部费用。乙方作为经济实体应履行国家规定的一切社会义务(劳动、医疗、工伤等各种保险、各种税费等)。

8.依据《劳动法》，乙方应按时、足额(不低于当地政府公布的最低工资标准)发放员工劳动报酬。甲方有权监督，必要时甲方有权代付(直接将工资发放到乙方员工手中)。

9.甲方承包给乙方的单价包含乙方的工伤保险及第三方责任险。故乙方的工伤事故费用及连带费用由乙方全额承担。

10.乙方现场施工负责人、技术负责人的变动需经甲方同意，离开工地需向甲方履行请假手续。

11.乙方完成工作量(按实体数量计算)由甲方委托代表签认后生效。工程款由甲方技术、安质、物资、合同、财务等部门负责人签认，甲方队长批准后支付。

12.甲方有权就乙方的履约能力做出评估，如果乙方无能力履约(特别是质量、工期、安全)，甲方有权终止合同，并有权按合同标的总额的\_\_\_\_\_%向乙方索赔损失。

13.本合同签订后，乙方人员、设备必须按承诺的时间进入施工现场。否则，甲方有权解除合同或对乙方违约做出相应处罚(处罚标准由甲方根据乙方违约程度确定，处罚限额为乙方任务量总价的\_\_\_\_%)。

14.乙方对本工程安全负责，配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程办事，服从甲方安全监督和管理，不管何种原因，造成的人身伤亡、机械事故，由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。

15.乙方必须做到现场文明施工和环境保护，包括控制扬尘、降低噪音等一切与此有关的作业，并配备满足工程施工的各种标识、标牌。

16.乙方应采取措施积极配合甲方的业主或监理工程师的定期或不定期的检查、评比，如因乙方原因，在业主或监理工程师的检查、评比中使甲方受到处罚或影响甲方评比成绩，甲方将对乙方进行两倍的罚款或根据评比结果对乙方进行处罚。如因乙方的原因造成严重影响甲方信誉的事件，甲方有权解除乙方合同。

第四条争议解决

若履行合同时发生争议，双方约定以下列方式进行解决：

1.和解。双

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！