# 2025年农村房屋建筑承包合同24篇(精选)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2025-02-13

*农村房屋建筑承包合同一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为确保工程质量圆完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定制本合同，双方必须共同遵守。1、工程结构：砖混结构，楼层，样式2、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平...*

**农村房屋建筑承包合同一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保工程质量圆完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定制本合同，双方必须共同遵守。

1、工程结构：砖混结构，楼层，样式

2、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，最后按建筑实际面积为准，楼顶出檐为：xx屋面处理方式为：xx层高为：xx门窗材料：xx尺寸：xx

1、承包形式：工料，乙方负责施工，并负责所有施工用具设备。

2、施工费用：按建筑面积甲方每平方米付乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），房屋建筑面积计算方法为：

3、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，确定后增减工价，待完工后一并纳入结算。

4、乙方单方负责工程施工过程管理和施工安全管理，和相关的保险措施；甲方不承担一切责任。

1、甲方规定动工时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方不得提前和推后。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料短缺原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方施工费。

1、乙方未按甲方要求，或施工质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

2、工程付款方式：工程装饰完工并交付甲方使用后双方结算，甲方一次性付清工程余款（质量保证金除外）。

3、乙方自房屋竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金，保修期内如有房屋漏水，沙灰墙体裂缝，瓷砖脱落等施工问题，乙方接到甲方房屋质量问题，乙方应迅速及时地进行处理，直到甲方满意，否则甲方请人处理，工时及材料从保证金中扣除。

甲、乙双方必须共同遵守以上约定，如有未尽事宜经双方协商一致后可另附补充。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村房屋建筑承包合同二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方共同协商，甲方将新秒镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等私人联建房的所有建筑施工工程承包给乙方，具体协议内容如下：

一、承包工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

建筑承包规模\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_砖体七层，建筑高度为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m(具体内容以施工设计图为准)。

二、工程承包内容和范围

主体工程：建筑内外墙、屋面工程、房顶工程、钢筋工程、木工置木模工程、外墙搓沙(不含贴砖)。

机械安装、水电安装。

乙方承担全部建筑所需的一切用具、机具、板材、跳材、甲方负责水、电通，用量费用。

三、承包单价

1、按建筑规划面积计算，每平方米\_\_\_\_\_\_元，另\_\_\_\_\_\_元安全劳保费在内。

2、点工按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天计算。

四、质量要求

乙方必须按照甲方的施工要求，不得浪费材料。如有质量不符合造成的经济损失由乙方自行负责，甲方在乙方的承包施工款中扣除，在施工中必须按照国家建筑规范进行施工。

五、安全责任

1、乙方在施工中必须注意安全，做好安全防范、措施，严格按照安全操作要求施工，不得违章操作和违章指挥。如在施工中造成施工人员及第三者和本人伤、残、亡等事故，经济损失在5000元以内，由乙方负责，超出保险公司赔付后剩余金额由甲方承担70%，乙方承担30%。

2、在施工中必须保持施工场地清洁，建筑物堆放成型，做到安全文明施工，对工人必须经常进行安全质量教育，组织工人定期开安全质量会，并作好记录交工地负责人和甲方备案。

3、乙方必须服从甲方合理安排。

六、工期和付款办法

1、每做两层按完成的工程量\_\_\_\_\_\_\_\_付款(约120元/㎡)，开工后不得无故停工，保证工地上技术工和小工要有15人以上。如有雨天就干雨天的活，总之必须保证安全和质量的原则上提前完工，提前完工奖给乙方壹仟元整，延误工期五天扣除壹仟元整，依次计算。连续停工10天以上，乙方的租金由甲方承担。

2、开工时间于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，完工时间\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。工程完工后，经检查验收合格后一次性付清人工费，并留贰千元保证金。如在一年内不出质量问题，甲方全部退还给乙方。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后产生法律效力。以上协商甲、乙双方共同遵守，双方均不得违约，本合同工程完工结算后自然失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_\_平方米。

3.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

5.工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条：付款方式

本合同\_\_\_式\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工任务协商一致，特订立本合同。

一、工程名称及施工地点

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工作内容

1、工作内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、承包单价：立方米\_\_\_\_元计算，堵地下室窗洞口每个\_\_\_\_元

三、验收及价款支付

1、工程验收必须符合要求，土方回填时必须每\_\_\_\_cm夯实\_\_\_\_次，每次夯实\_\_\_\_边。任务单必须由项目部质量员、施工员、安全员签字认可，并经项目经理签审后方可结算。

2、余款等\_\_\_楼基础回填完毕后，与\_\_\_\_楼首付的\_\_\_\_%\_\_\_\_次支付

四、合同工期及工程进度

\_\_\_楼基础外围回填自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起计算，截止\_\_\_月\_\_\_日结束。\_\_\_楼基础地下室回填自\_\_\_\_\_年若天气影响，工期相应顺延。

五、甲方责任

做到计划周到，交底清楚，给各工种创造有利的工作环境;协调工序，工种配合;

六、乙方责任

1、工程质量由承包方施工的所有分部分项工程必须达到符合要求，若达不到符合要求，甲方有权终止合同，乙方承担由此引起的一切责任和经济损失。

2、乙方人员进入现场后，应严格遵守国家、地方、公司、分公司的相关规定及相关操作规程，不得违章操作，不得出现任何事故，否则因此造成的一切责任及经济损失均有乙方承担。

3、乙方自备本工种所必需的机具;

4.乙方必须按甲方的工作安排和进度要求施工，若不服从，每次罚款\_\_\_\_\_元;

5.、各工种要紧密配合，不但要爱惜自身产品，同时要注意保护其它公众的产品，如出现损坏他人产品的情况，视情节每次罚款\_\_\_\_\_元.

6.、注意安定团结，管好自己的工作人员，严禁在施工现场打架斗殴、聚众。如若发现，每次罚该班组\_\_\_\_\_元，情节严重者，送公安机关处理。

7、把好进人关。如若发现盗窃行为，罚该人所在班组\_\_\_\_\_元，并由该班组赔偿因此给甲方造成的损失，且无条件辞退此人。

8、以上各条乙方必须严格遵守。如若发生，一经确认，当月结算时扣除。

9、按文明工地的要求施工，各工种做到工完场清，材料按归类整齐码放到指定的地方;

七、未尽事宜，双方协商解决

本合同\_\_\_式\_\_\_份，甲方\_\_\_份，乙方\_\_\_份,双方签字后生效。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村房屋建筑承包合同三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(发包人)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承包人)

该工程为砖混框架式结构。

1、工程内容

2、工程约定：总日历天数\_\_\_\_\_天，开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，完工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。施工按照双方确定的《建筑方案或图纸》进行施工。

3、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

该工程采取包工不包料。甲方负责水、电、路三通及建房工程所用材料；乙方负责建房全程人工、机具及模板。

1、承包价：双方约定建筑综合人工费按每平方米\_\_\_\_元计算；约定综合价不变，按约定的质量完工后，按实际建筑投影面积测算；所有辅助设施及增加/变更所发生的人工费另行计算。

2、付款方式：工程预算总造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写￥:\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_圆整)。

①地基挖土开工，地圈梁完工后，支付\_\_\_\_\_\_\_\_工程款；

②一层屋面混凝土浇注完工后，支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程款；

③二层屋面工程完工后，支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程款；

④沙灰完工后，支付\_\_\_\_\_\_\_\_工程款；

⑤工程全部完工后，付清全部工程余款。

1、严格按约定的清单购买合格的建筑原材料；

2、按约定的标准施工，要求砌砖墙体、抹灰、贴瓷砖要符合《建筑施工规范》；

3、其他辅助工程按双方约定的标准施工。

甲方：提供便利的施工条件；负责对外协调和材料采购工作及工程阶段质量验收及工程款按时结算拨付工程款；乙方应接受甲方派驻的监工并承担因质量返工的成本费用。

乙方：严格按照双方约定的《建筑方案和图纸》施工，确保安全文明施工和工程质量；在施工过程中，应全程监管操作技术人员，采取安全措施、加强安全防范；若出现工程质量和人为操作不当造成事故由乙方负责，甲方概不承担因此发生的费用。

每个工程阶段完工后，经验收合格后应及时付款，否则乙方有权停工，因此造成的损失和后果甲方自负。

本合同未尽事宜，双方应及时协商解决，签定补充合同，如有争议，协商不成，一方可向人民法院起诉。此合同一式两份，经双方签字盖章后生效，甲乙双方各执1份，各份具有同等法律效力。工程完工后付清全部工程款后，合同自行失效。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村房屋建筑承包合同四**

甲方：姓名：身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：姓名：身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，乙方帮甲方拟建一座房屋，面积约为平方米，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本合同。

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、石头、钢材、管道等建筑材料。还要负责路通、水通、电通，水电费由方负责，根据施工进度，乙方应提前2—3天通知甲方购买所需材料。施工所用的水、电费用由甲方负责。

2、搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

3、乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，安全施工。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

1、基础石要求高不低于90厘米，宽80厘米，圈梁高30厘米。房屋底层高米，第二层高米，板面厚需浇铸13厘米，墙面地平做到垂直平滑，地平面无积水。

2、底层地面磨和走廊过道磨石子。其余用地板砖。屋面用水泥清光。墙面要求粉仿瓷顶角有线条。

3、底层楼梯间设有卫生间，卫生间空间高度不得低于2米。二至三楼楼梯间有卫生间，二楼有个标间设有卫生间，共设卫生间个。每格房间要求至少有两个插座开关，要求全部浇铸完后才安装电路电灯。

4、乙方应当本着保质保量的原则，按甲方需要和要求施工，加强质量管理。重要施工过程：如浇铸地脚、圈梁前须经甲方查看后方能施工。

5、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、不按甲方要求施工，影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

6、房屋建成后一年内，若出现屋顶、墙体炸等质量问题的，乙方必须进行免费维修，并且甲方扣除乙方全部质量保证金。

7、甲方从乙方施工费中扣5%作为质量保证金，房屋建成满一年后，若不出现质量问题，甲方才付给乙方，否则甲方不再付给乙方。

1、工程款结算方式：以建房面积计算，每平方米人民币元。楼梯及出缘按建筑面积的%计算。

2、付款时间：第一次付款在施工开始初预付一万元，第二次付款在房屋浇铸完第一层时付一万，第三次全部峻工并经甲方检验后15天内给付。

1、由于工程质量达不到要求的，乙方要进行修理、重作，造成损失的，由乙方赔偿。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方违约，甲方有权解除本合同。

发生合同争议时，双方应友好协商。如协商不成。双方可将争议提交人民法院进行裁决。

1、本合同未尽事宜由双方在施工过程中协商完善。

2、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。自签订之日起生效。

3、以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村房屋建筑承包合同五**

甲方：

乙方：

按照双方平等自愿协商的原则，乙方自愿承包甲方新农村房屋修建工程，具体协定如下：

一、 承包方式：乙方负责该工程包工包料。

二、 承包价格：2149元/平方米。

三、 付款方式：开工前预付总工程款的30%，正负零起来支付到总工程款的50%，主体封顶后支付到总工程款的80%，在工程验收合格后支付到总工程款的97%，剩余3%的工程款做为该工程的质量保证金。6个月后房屋无修建质量问题后，一次性付清剩余工程款。

四、甲方的责任

1、负责提供修建场地，保证三通；通路、通水及通电。

2、负责按工期检查工程进度并修建工程全过程监督和指导，有义务纠正乙方不符合要求的施工行为。

3、保证乙方施工中资金供应，做好村民与乙方的协调工作，如因资金不到位或村民阻挡造成的误工由甲方承担全部责任及经济损失。

五、乙方责任

1、严格按照甲方房屋设计图纸规定的施工，自觉接受甲方监督和指导，未经甲方许可，不得随意变更施工内容和降低施工质量要求。

2、施工期间乙方应合理使用材料并严把工程质量关，所有施工内容必须达到合格标准，如出现施工疏忽和质量问题，乙方必须承担全部责任，并负责由此造成的全部经济损失。

3、施工期间乙方应充分注意安全，如出现不安全事故，甲方概不负责。

六、具体施工内容和质量要求

1、施工内容：新农村居住房屋，所有房屋主体墙均为“二四墙”，具体结构为框架结构。

2、所有墙面全部由水泥砂浆毛墙毛地。

3、所有墙体砖面平整，灰浆填充实在，墙体垂直误差不超过3公分，粉刷后墙面平整误差不超过3公分。

4、屋面做防水处理。在施工中必须安装好线管和上下水管，水管安装规范，接头密封，并做好电路。

5、 门窗口预留标准，留有衔接点。

6、 其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

20xx年x月x日

**农村房屋建筑承包合同六**

建设发包发(甲方)：

承包施工方(乙方)：

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于贵州省仁怀市茅台镇私人房屋亮化建设施工项目发包给乙方，双方秉着平等、自愿、诚实、信用的原则，特签订此合同，望共同遵守：

施工工程采取清包，即包工不包料的方式。

工程建设从乙方进场当日开始计算，工期至20xx年5月15日以前完成，乙方保证在规定时间内完成工程建设进度。承包项目具体情况如下:

1、甲方只提供建设材料到施工场地路边，乙方自己负责施工原材料的`搬运使用。

2、砌砖按块数计算，单价为：零点五五元一块，(元/块);外墙砖单价为：五十八元每平方米，(58元/㎡)。

3、乙方必须在规定时间内完成以上1至2条承包项目工程，如在规定的时间内未完成，甲方将不支付乙方任何工程费，并且由乙方赔偿因延误工期造成甲方的损失。

根据房屋建造需求，甲方及时提供房屋建设所需建筑材料，以保证乙方按约定的工期顺利施工。

乙方自带砌墙和外墙砖施工用具(运费由乙方负责)和师傅、小工等施工人员，按甲方提供的图纸或甲方要求进行施工。

砌墙平面平整垂直墙角，顶角垂直，砂浆饱满，浇灌平整、牢实，外墙砖必须平实、整齐，缝隙合理。以上工程质量如验收不合格造成的损失由乙方负责。

在不影响乙方正常作业的情况下，甲方对工程作业进度、质量进行全程监督检查，并于工程建设完工后乙方通知甲方对工程进行验收，合格后支付工程款。

工程款采取分结方式，房屋施工开始10天后甲方保证支付乙方施工生活费，工程结束验收合格后甲方一次性支付乙方房屋建设施工工程款。

乙方必须认真按施工操作程序施工，必须佩戴甲方提供的脚手架、安全带、安全帽等安全设施，并做好施工人员的安全教育，坚持安全第一、质量第一、预防为主，若施工中发生安全事故，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

施工期间乙方伙食自理，甲方只提供住房。

1、甲乙双方各自的材料、工具，甲乙双方各自负责保管。

2、乙方施工在保证质量的前提下应爱惜材料，避免造成浪费。

3、本协议一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后生效。若在施工中遇到问题双方协商更改。双方应认真履行协议，尚若违反，造成的损失由违约方负责。

4、未尽事宜由甲乙双方再行协商处理，协商不成按《xxx合同法》和其他相关法律、法规执行。若甲乙双方发生纠纷应秉着友好的原则先协商解决，协商不成的任何一方均可向法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村房屋建筑承包合同七**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_\_平方米。

3、委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

5、工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

本合同\_\_\_式\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**农村房屋建筑承包合同八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《xxx合同法》，《xxx建筑法》及国家有关规定，为了确保甲方房屋施工顺利进行，为明确双方在建设项目施工过程中的权利和义务，本着双方“责、权、利”，经甲、乙双方协商，特订立本合同。

该工程位于（）砖混五层楼房，基础为铃筏形基础；一、二层为现浇板，其余楼层为预制板，构造柱，圈梁，木瓦屋面等。

甲方以包料不包工的方式承包给乙方。

按甲方提供施工图，乙方负责所有施工机械（木模，钉子，铁丝，脚平架等），从基础土方工程到房屋竣工中的瓦工，木工，钢筋工等所有施工内容。外墙正立面贴外墙砖，其它墙面为水利砂浆。五层楼地面贴地面砖，卫生间，厨房，楼梯踏步所有贴墙地砖。

1、价格：140元／平方米（建筑面积）。建筑面积按照国家规定计算方式计算，增减工程量按照市场行情，双方协商解决。

2、基础竣工后付款人民币5000元整；每一层主体盖板完工后付款人民币4000元整，内外粉刷完工后付款xx0元整，春节前无质量问题余款一次性付清，（如有质量问题返工达标后，另外赔材料）。

工期从20xx年6月28日到20xx年10月28日竣工。推迟一天罚款200元／天，由甲方在工程款中扣除。

施工期间

1、本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应按工程的要求负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责；第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三人负责，与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事，专业施工人员持证上岗；高空作业部分必须在采取切实可行的安装措施下方可施工，地面必须安排适当监护人员，电焊作业注意防火等。

施工过程中本合同项下的任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，特别是不得转包、分包否则甲方有权终止合同，慨不结算，乙方无条件赔偿。

以上合同望双方遵守各自责任，本合同一式二份，自签字日期生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**农村房屋建筑承包合同九**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人、承包人根据《xxx建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（工程全称）签定工程质量保修书。

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_\_\_\_年；

3、装修工程为\_\_\_\_\_年；

4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_\_\_年；

5、供热与供冷系统为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期；

6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年；

7、其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本工程质量保修书，由施

工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村房屋建筑承包合同篇十**

房主：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(称甲方)

建筑施工队：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(称乙方)

根据《xxx经济合同法、建筑法》及有关法律、法规的规定，为了明确双方职责，为维护双方利益，避免纠纷，结合本工程实际情况，经双方共同协商签订本合同，并严格履行。

1、工程项目名称：私人住宅；

2、工程施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_组；

3、承包方式：包工不包料(单包)；

4、单包价格：每地平方单价为\_\_\_\_\_元。

本工程工期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日完成，在施工过程中如遇下列情况时，工期可顺延；

1、由于甲方原因造成停工、停电、停水达\_\_\_小时以上或不可抗拒的原因等，工期顺延；

2、施工途中由于甲方提出变更设计、更改施工图纸，工期适量增减。

1、甲方向乙方提供建筑施工图；

2、负责组织图纸设计员向施工人员进行图纸设计解说交底；

3、按时如数供应乙方在施工中所需的原材料，及时到位，保障乙方正常施工；

4、对工程质量及用料进行全面监督，提出合理要求，发现粗制滥造，违章施工等现象，甲方有权令乙方返工或停工并追究责任损失。

1、参加技术图纸会审、制定施工方案、组织施工人员做好村民协调工作，保障水、电、路通、建筑所用设备材料等费用全部由乙方承担。机械设备进场、安全设备到位、做好各项准备工作、确保按时开工；

2、按照设计图纸及施工规范精心施工；除门、窗、楼梯扶手、栏杆和后期精装等附属工程，由甲方安排第三方施工外，乙方必须积极搞好配合；

**农村房屋建筑承包合同篇十一**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方需建占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。乙方负责泥工、木工、小工、模板、机械、脚手架等施工工具，由甲方提供建房材料，每平方米造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，计总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，现经甲乙双方协商达成合同如下：

第一条：范围、原则

1、甲方将按建筑材料提供到建房地基，需要建材乙方必须提前向甲方告知。

2、乙方必须按图纸施工，如有变动必须通知甲方协商，在施工过程中发现质量不合格，产生返工的一切工料费用由乙方负责。

3、从放样落基日起乙方应在月内全部完工。

第二条：付款方式、结算方法

1、基础完工付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、第一层结顶付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3、第二层结顶付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

4、第三层结顶付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

5、结顶付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

6、内墙粉刷完工付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

7、外墙粉刷完工付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

8、经甲方验收合格后没有质量问题，留质保金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，质保金月内付清。

第三条：施工安全及管理

乙方在施工期内要做好安全施工，如有一切意外事故均由乙方负责，甲方不承担任何法律和经济责任。在施工期内水泥配比、拦料乙方负责交代手下做到拦料、水泥配比完好。

其他未尽事宜，经甲乙双方商议解决。

此合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份。双方共同守信，双方签字或盖章后生效。

甲方(户主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村房屋建筑承包合同篇十二**

甲方：xxxxxx

乙方：xxx县德党镇

甲乙双方本着平等、自愿和诚实守信的原则，经双方协商一致后，就建房事项达成以下条款，以便共同遵守：

一、甲方愿意将坐落在 本自宅自家宅地上即将修建的楼房，建筑工程承包给乙方，因没有建筑规划图纸，建房的面积大小、样式等完全取决于甲方的决定，乙方必须无条件的服从，不得以各种借口进行干涉与阻止。

二、此项工程甲方负责购建筑材料，乙方主要负责现场施工并保证工程的进度和质量，必要时应配合甲方购建筑材料或提合理化建议。

三、工程《地基为框架结构，上体为砖混结构，整体工程（装修、外贴瓷砖、粉刷、接电线等）均由乙方全权责，单价按每平方米 （大写： ）计算，收方以滴水为界计算，甲方主要解决水费、电费和一楼地板的回土工作，由甲方负责，板子、劳力组织乙方负责。

四、开工日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日。工程质量保证金甲方支付给乙方所有费用中按5%折扣，待工程量保证期满一年后，无质量问题，由甲方全额退还给乙方。

五、 年 月 日，甲方已付乙方预付 元（大写： ）的工程信雀保证金，待工程结束后在总费用中扣除。付款方式：第一次自开工时预付 元（大写： ），第二次地基完工后预付 元（大写： ），第三次主体完工后预付 元（大写： ），第四次甲方可根据工程进展情况给予支付或工程结束，折扣完质量保证金后一次性结算清给乙方。

六、工程质量由甲方全权负责，乙方担保期限为一年（自竣工之日起开始计算）。保证墙体不出裂纹、房顶不漏水、瓷砖脱落、仿瓷不变擀，非人为损坏。不可抗拒的因素除外（如发生地震、战争外），若出现质量问题由乙方负责返工，材料、施工费用由乙方负责，公认的劳力组织、生活安排。

七、违约责任：甲乙双方应按商定的事项进行操作，乙方必须按甲方的要求进行施工，不得刁难中途停工蔌延工工程完工日期，若乙方违反甲方有权终止合同。乙方除应交还甲方的预付现金外，应承担预付现金30%的合同违约金，不可抗拒的因素除外（如货源短缺，一时买不到货，运输出现问题，资金短缺等）。

八、本合同中未尽事宜，经甲乙双方协商一致后另定，本合同一式二份，自签字之日起生效。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村房屋建筑承包合同篇十三**

发包方(甲方)：

法定代表人：

承包方(乙方)：

法定代表人：

依照《xxx合同法》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：

二、工程编号：

三、工程地点：

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1.因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

3、按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源，道路未能畅通，障碍物未能清除，影响进场施工;

4、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

5.在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;

6.非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

7.未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

8.由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作;按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四.工期提前。

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1.提前的时间;

2.乙方采取的赶工措施;

3.甲方为赶工提供的条件;

4.赶工措施的经济支出和承担;

5.提前竣工收益(如果有)的分享。

第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照;清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地);解决施工用水源、电源和运输道路的畅通;应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸\_\_\_\_份;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条 物资供应

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购;

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

第六条 工程价款的支付与结算

一、本合同签订后\_\_\_\_日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的\_\_\_\_%备料款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;临时设施费，按土建工程合同总造价的\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，安装工程按人工费的\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;材料设备差价\_\_\_\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_次支付，每次支付时间为\_\_\_\_，金额\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_三\_\_\_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

第五条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损 失， 应由责任方负担：

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

第六条 安全施工

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二.发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三.非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

第七条. 工程分包

1.乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2.乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

第八条 违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第十条 纠纷解决办法

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第( )项处理：(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

第十一条 合同的生效与终止

一、本合同一式\_\_\_\_份，合同附件\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送-----------------机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方：\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村房屋建筑承包合同篇十四**

为适应当前建筑市场，增强自身实力 ，扩大业务范围，遵循自愿、平等、互惠互利的原则，经双方协商达成以下协议。 甲方： (以下简称甲方)

一、 主合同概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

工 期：

质量标准：

合同价款：

付款及结算方式：

二、双方的责任及义务

甲方的责任和义务

甲方在该工程开工前，负责办理一切手续及相关的费用。

甲方委派( )负责协调和业主相关工作。

该项目的所有施工名称及内业资料的相关名称均使用甲方名称。

甲方有权对乙方的施工进度、质量、施工安全及财务进行定期检查、督导，对发现的问题甲方有权要求乙方进行整改、责令停工及经济罚款。

甲方在工程开工前向乙方提供( )万元的启动资金，该工程款在第二次拨款时甲方有权一次性扣除。

甲方负责办理一切资料整理及竣工验收工作。

该工程的工程款划拨由甲方与建设单位办理手续，直接划拨到甲方账户上，甲方扣除工程总造价2%(暂按大合同约定价，最后执行决算总价的2%)管理费用和合同税收，其余工程款一次性划拨给乙方。如果甲方在施工过程中不服从甲方管理或不具备施工能力，甲方有权终止拨款，严重者重新选用施工队伍，一切损失乙方自负。

甲方在该项目中不承担任何风险，一切风险乙方自行承担。

乙方的责任和义务

乙方负责组建项目部的管理人员和施工人员且委派( )配合甲方做好各项工作。

该工程按照大合同约定一切劳力、机械、材料均有乙方自行组织及材料采购。

乙方在施工过程中必须服从建设单位、监理及甲方的管理，对任何一方提出的问题都应及时整改、落实到位。

乙方在施工过程中对施工的进度、质量及安全应按照规范及合同的要求落实到位，否则所产生的一切后果自行负责。

乙方财务账每月应及时上报甲方审阅，农民工工资必须及时发放到位，不得拖欠。

本协议中未说明之处均执行大合同的条款，该协议中有说明执行该协议。

该协议一式两份甲方、乙方双方各一份，以上条款是由双方共同商定，自愿达成该协议，望双方共同自觉遵守，如有一方不认真履行或违反该条约对方均可追究对方的经济责任和法律责任。

甲方：(签字)

(公章)

年 月 日 (公章) 年 月 日 乙方：(签字)

**农村房屋建筑承包合同篇十五**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

根据甲方所提供房屋平面布置图及现场房屋以砌好的基础为标准。现将甲方的房屋（以包工不包料）的方式承包给乙方。现双方共同达成友好协议如下：

1、 金沙县城关镇五里坡。

2、 工程范围有砌墙体、立柱子、打现浇、楼梯、扎钢筋、支盒子/撤、室内外刮糙、打地平。

3、 工程单价为元/㎡（贰佰零捌元每平方）

甲方只负责水电通、材料到场。乙方必须按照甲方的要求进行施工，保证房屋阴阳角无弯曲，如有不妥之处应当立即纠正，返工工资有乙方负责，乙方所管理的施工人员的安全应有乙方负责。

乙方进场无进场费，在房屋修建的过程中可以预支工程款，待工程完工后付清尾款。（工程款应按照实际工程量为准、图纸仅供参考）

发包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村房屋建筑承包合同篇十六**

甲方(单位全称)：工程建设公司

乙方(单位全称)：xx有限公司

甲方承建国道315线x段公路交通安全设施工程a标段的施工任务，因工程施工需要现将部分施工任务承包给乙方。为明确和维护双方的责任、权利和义务，经双方协商签订如下协议，共同遵守执行。

一、施工地点：国道315线公路交通安全设施工程a标段;

二、工程内容：k0+000-k34+360、k0+000-k66+000段内的单柱标志牌、双柱式标志牌、悬臂式、悬挂式、道口标注，发光型标线、轮廓标、里程碑、百米桩、公路界碑等工程项目，具体工程内容和工程数量见附表《工程量清单》。由于设计缺陷，施工图纸中的工程内容和数量与业主提供的清单工程量的工程内容和数量部分不符。但工程量清单中所列工程数量和内容的变动，丝毫不会降低或影响合同条款的效力，也不免除乙方按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任，承担5万平方米标线工程，每平方37元计算。

三、工程承包：

1、甲方收3%项目部综合管理费，11%公司管理费，乙方承担项目税金。

2、工程承包价为：￥元，大写人民币：陆佰壹拾捌万伍仟玖佰玖拾壹元。

四、进行工程承包的施工队必须具备本工程施工的劳务人员、机械设备、技术力量、资金周转、材料采购运输等各项条件。

五、施工工期：自20xx年9月15日至20xx年11月31日。甲方对乙方进行半个月的试工期，若在试工期内质量、安全、信誉等达不到甲方要求，或不能令甲方满意的，甲方有权终止合同，并以书面形式告知乙方，乙方无条件退场，由此而发生的费用、责任由乙方自负。合同签订之后，乙方必须按合同规定时间保证劳动力、材料及施工机械设备进入施工地点，否则，甲方将按乙方自行解除合同处理。

六、支付方式：

1、合同签订前，乙方必须交纳现金9万元(保险2万元，环保押金5万元，交竣工文件2万元)，作为该合同的履约保证金。工程完工后，甲方会同监理组织检测，工程经检测合格后，甲方一次性给乙方返还7万元该履约保证金。2万元保险费不予退还，公司用于购工程一切险，如乙方签订合同后拒不进场或者进场后中途未经过甲方同意擅自撤场，该履约保证金不予退还;

2、乙方必须在甲方要求的工期内保质、保量地完成全部工程施工任务。甲方根据完成的工作量填报工程价款，待业主批复、资金到帐后，从每次业主批复的工程价款额中扣除10%的质保金后将剩余价款按实际完成的工程数量支付给乙方，乙方完成的工程必须达到质量标准要求，否则不予支付工程价款。扣除的保修金不超过工程总承包价的10%，待工程完工后，甲方会同监理组织检测，工程经检测合格后，甲方一次性支付给乙方;

3、合同协议书后面所附的工程量清单中的工程内容和数量是设计的预计数量，仅做参考，不能作为给乙方最终结算与支付的依据。实际支付按乙方实际完成的合格的工程量，由甲方按技术规范规定的计量方法，以业主、监理认可的尺寸、断面计量，按工程量清单中的单价计算支付金额;

4、除非合同另有规定，工程量清单中有标价的单价均已包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械、质检、安装、缺陷修复、管理、保险、税费、利润等费用，以及本合同协议书明示或暗示的所有责任、义务和一般风险;

5、因工程施工、材料采购、设备租赁、劳务费支付、物资运输等发生的与该工程项目有关的一切税金均由乙方自行承担;

6、工程结算时乙方必须出具由甲方填写完整的施工现场工程量确认单和甲方技术负责人、技术员及乙方合同签订人共同评定的交工质量签订书，否则不予结算。

七、主要人员、机械设备及要求(强制条件)：

1、乙方必须在签订合同之日起7天内，主要人员、机械设备、材料全部到达施工现场，否则甲方将根据情况对乙方进行处罚或终止合同;

2、乙方必须配足与施工工程相适应的施工人员、机械设备(机械设备完好率必须达到90%以上)。否则，导致影响工程施工进度的，甲方有权终止合同;

3、进场机械设备按甲方要求和工期合理安排。

八、主要材料要求：

1、所需的主要材料乙方按设计文件要求和业主的要求进行采购，所采购材料通过业主第三方检测后方可进场使用，否则不予进场。

2、所有基础的施工要符合《公路桥涵施工技术规范》(jtj041-20xx)的规定;工程所需的水泥混凝土由甲方提供，供应到位。其费用按公司成本价加运费扣回。

九、工程安全责任：

1、乙方进出场安全、施工现场的机械和人员安全责任全部由乙方负责，因乙方原因造成安全事故，全部损失由乙方承担;

**农村房屋建筑承包合同篇十七**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人、承包人根据《xxx建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（工程全称）签定工程质量保修书。

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修职责。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的资料，双方约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_\_\_\_年；

3、装修工程为\_\_\_\_\_年；

4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_\_\_年；

5、供热与供冷系统为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期；

6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年；

7、其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

1、属于保修范围、资料的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人能够委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

保修费用由造成质量缺陷的职责方承担。

双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村房屋建筑承包合同篇十八**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，甲方将新秒镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等私人联建房的所有建筑施工工程承包给乙方，具体协议内容如下：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑承包规模\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_砖体七层，建筑高度为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m（具体内容以施工设计图为准）。

主体工程：建筑内外墙、屋面工程、房顶工程、钢筋工程、木工置木模工程、外墙搓沙（不含贴砖）。

机械安装、水电安装。

乙方承担全部建筑所需的一切用具、机具、板材、跳材、甲方负责水、电通，用量费用。

1、按建筑规划面积计算，每平方米\_\_\_\_\_\_元，另\_\_\_\_\_\_元安全劳保费在内。

2、点工按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天计算。

乙方必须按照甲方的施工要求，不得浪费材料。如有质量不符合造成的经济损失由乙方自行负责，甲方在乙方的承包施工款中扣除，在施工中必须按照国家建筑规范进行施工。

1、乙方在施工中必须注意安全，做好安全防范、措施，严格按照安全操作要求施工，不得违章操作和违章指挥。如在施工中造成施工人员及第三者和本人伤、残、亡等事故，经济损失在5000元以内，由乙方负责，超出保险公司赔付后剩余金额由甲方承担70%，乙方承担30%。

2、在施工中必须保持施工场地清洁，建筑物堆放成型，做到安全文明施工，对工人必须经常进行安全质量教育，组织工人定期开安全质量会，并作好记录交工地负责人和甲方备案。

3、乙方必须服从甲方合理安排。

1、每做两层按完成的工程量\_\_\_\_\_\_\_\_付款（约120元/㎡），开工后不得无故停工，保证工地上技术工和小工要有15人以上。如有雨天就干雨天的活，总之必须保证安全和质量的原则上提前完工，提前完工奖给乙方壹仟元整，延误工期五天扣除壹仟元整，依次计算。连续停工10天以上，乙方的租金由甲方承担。

2、开工时间于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，完工时间\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。工程完工后，经检查验收合格后一次性付清人工费，并留贰千元保证金。如在一年内不出质量问题，甲方全部退还给乙方。

。

以上协商甲、乙双方共同遵守，双方均不得违约，本合同工程完工结算后自然失效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村房屋建筑承包合同篇十九**

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑总面积约平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、图纸，乙方负责包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

每平方米 元，建筑面积按每层楼外墙计算。

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在\_\_\_\_日内按工程造价总额\_\_\_\_元的\_\_\_\_%一次拨给乙方备料及施工费。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的\_\_\_\_%的尾款，待工程竣工验收后全部付清。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

主体工程工期为xx个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在xxxxx年xx月xx日前完成主体工程，完工时间不能超过xx天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，组织施工，要求全部工程达到合格标准；屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村房屋建筑承包合同篇二十**

房主人(甲方)：

承建人(乙方)：

根据《xxx合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体状况，为明确甲乙双方在房屋修建工程中的权利、义务，双方在平等自愿的前提下友好协商，共同签订本合同。

第一条、工程说明。

甲方拟修建的私人房屋，位于古城镇唐山路西侧，门面墙应距唐山路边沿70公分。开间中到中米，进深中到中约16米。左右两边分别与袁小平、石玉芳共墙。房屋拟修建两层半。层高为：第一层米，第二层米，第三层米。建筑面积约为160平方米。

第二条、承建方式及施工准备。

1、甲方按照包工不包料的方式，将房屋建筑主体工程，包括泥工(含钢筋工)、木工、水电工，承包给乙方承建。

2、甲方应及时带给房屋工程所需全部材料及木板、铁丝、钉子等辅助料，并负责水电到工地。另购买2张切割片。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的手推车、搅拌机、震动器、切割机、塔吊等施工机械。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

第三条、建房工期。

本工程从xx年元月开始，整体工程最迟于xx年10底完工。

第四条、工程任务、单价及付款方式：

1、整体建筑任务为：基础砌筑，主体工程，室内外墙面泥工粉水，室内外地平面处理，上下水管、厕所、便盆，电路、闭路电视线等预埋安装。

2、房屋修建价格，按建筑面积计算，单价为每平方米155元(壹佰伍拾元)，其中泥工钢筋工120元、木工25元、水电工10元。

3、付款方式：基础和地圈梁浇筑完成，预付5000元；一、二、三层现浇完成，各预付5000元；待全部完工后，经双方检查无质量问题，付清余下的工资。

第五条、工程质量要求。

1、乙方施工人员务必具备必须的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承建的工程贴合质量和技术要求。工程质量应到达抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、地面做到平滑，杜绝空鼓，贴合相关标准。

2、乙方按甲方带给的图纸和要求施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商后，乙方方可再进行施工。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能到达约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约职责。

第六条、施工安全要求。

1、乙方务必抓好安全施工。严格按照安全施工规范和技术要求，严禁酒后作业。采取严格的安全防护措施，要控制好各种可能存在的危险因素，消除不安全隐患，杜绝一切事故的发生。

2、为以防万一，确保施工作业人员安全，乙方务必为工人购买安全保险，费用在工资中扣除。如因乙方自身安全措施不到位或不力造成的事故，由乙方承担职责和所发生的一切医药等费用。职责和费用与甲方无关。

第七条、违约职责和争议的解决办法。

1、甲方如未按照乙方的工程进度及时带给相关材料造成停工，乙方不负职责。

2、乙方承建的工程质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成材料损失的，乙方负责赔偿。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第八条、合同的生效与终止。

1、本合同一式三份，甲乙双方当事人各执一份。公证处一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方全部付清费用后，本合同自然终止。

以上合同，双方务必共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村房屋建筑承包合同篇二十一**

发包人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_(全称)

承包人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_(全称)

依照、及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就\_\_\_\_\_项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程承包范围:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、主要技术来源

三、主要日期

合同期限(绝对日期或相对日期):

施工期限(绝对日期或相对日期):

(其中:竣工日期(绝对日期或相对日期):\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

四、工程质量标准

工程质量标准:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写):\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间:\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点:

本合同在以下条件满足之后生效:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(公章或合同专用章)(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或其授权代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(签字)(签字)

工商注册住所:\_\_\_\_\_\_\_\_\_工商注册住所:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业代码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业代码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真:\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱:\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子邮箱:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村房屋建筑承包合同篇二十二**

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方带给建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。乙方带给劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写：元（），建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方职责

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐

乙方务必保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何职责和费用。礼貌施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75（日历天），从签订合同之次日起计算，乙方务必在 年 月 日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时光。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及职责

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村房屋建筑承包合同篇二十三**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，甲方将新秒镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等私人联建房的所有建筑施工工程承包给乙方，具体协议资料如下：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑承包规模\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_砖体七层，建筑高度为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m（具体资料以施工设计图为准）。

主体工程：建筑内外墙、屋面工程、房顶工程、钢筋工程、木工置木模工程、外墙搓沙（不含贴砖）。

机械安装、水电安装。

乙方承担全部建筑所需的一切用具、机具、板材、跳材、甲方负责水、电通，用量费用。

1、按建筑规划面积计算，每平方米\_\_\_\_\_\_元，另\_\_\_\_\_\_元安全劳保费在内。

2、点工按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天计算最新房屋建筑承包合同范本最新房屋建筑承包合同范本。

乙方务必按照甲方的施工要求，不得浪费材料。如有质量不贴合造成的经济损失由乙方自行负责，甲方在乙方的承包施工款中扣除，在施工中务必按照国家建筑规范进行施工。

1、乙方在施工中务必注意安全，做好安全防范、措施，严格按照安全操作要求施工，不得违章操作和违章指挥。如在施工中造成施工人员及第三者和本人伤、残、亡等事故，经济损失在5000元以内，由乙方负责，超出保险公司赔付后剩余金额由甲方承担70%，乙方承担30%。

2、在施工中务必持续施工场地清洁，建筑物堆放成型，做到安全礼貌施工，对工人务必经常进行安全质量教育，组织工人定期开安全质量会，并作好记录交工地负责人和甲方备案。

3、乙方务必服从甲方合理安排。

1、每做两层按完成的工程量\_\_\_\_\_\_\_\_付款（约120元/㎡），开工后不得无故停工，保证工地上技术工和小工要有15人以上

如有雨天就干雨天的活，总之务必保证安全和质量的原则上提前完工，提前完工奖给乙方壹仟元整，延误工期五天扣除壹仟元整，依次计算。连续停工10天以上，乙方的租金由甲方承担。

2、开工时光于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，完工时光\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。工程完工后，经检查验收合格后一次性付清人工费，并留贰千元保证金。如在一年内不出质量问题，甲方全部退还给乙方。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后产生法律效力。以上协商甲、乙双方共同遵守，双方均不得违约，本合同工程完工结算后自然失效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**农村房屋建筑承包合同篇二十四**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《建筑法》、《合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、合理、互惠互利的原则下，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，通过双方协商就农村居民房屋建设工程达成本协议，双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 自家住宅建设

工程地点:

二、承包方式

乙方采用包工、包料、包方施工机具的大包方式。

三、工程承包范围

承包范围:建筑基础、主体结构的砌砖、钢筋、模板、混凝土、预制板安装，墙面及天棚抹灰，各层地面混凝土垫层、楼面找平，室内外墙砖、地砖铺设;雨篷、室外散水、台阶以及给水、排水、雨水管等，不包括水电安装。

四、合同工期

工期时间从 年 月 日至 年 月 日。如发生下雨、停电等不可抗力因素可协商顺延工期，。

五、质量标准及要求

工程质量要求符合《建筑工程施工质量验收统一标准》

gb50300- 合格标准，需要注意的事项:

1、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。

2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。

3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。

4、抹灰工序，必须保证表面平整度、立面垂直度符合要求，阴阳角方正。

5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。

6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

六、合同价款

1、整栋房屋按照建筑面积定价，每平方米元，建筑面积共平方米(待主体建筑完工后以实际测量面积为准);

2、除非合同中另有规定的以外，承包价格适用于合同文件中规定或包括的任何项目的任何实施方法，承揽方不得因施工方法不同或改变施工方法而提出任何追加费用的要求。

七、付款方式

1、乙方进场甲方预付启动资金人民币贰万元整(￥);

2、乙方完成第二层砖砌并浇注好楼面，甲方即支付乙方人民币(￥元);

3、乙方工程全部完工，经甲方验收合格后即支付至乙方工程款总额的95%;

4、剩余的5%工程款作为质保金。

八、乙方责任

1、乙方必须保证工程质量并按设计图纸和甲方要求施工。

2、水电线路采取预埋施工，乙方必须配合水电工(强弱电)进行线路预埋，质量符合施工规范，保证后期水电安装顺利进行，出现电线穿不进去等需要返工的一切费用由乙方自行承担。

九、质量要求

1、乙方根据甲方提供图纸和甲方要求施工，若发现图纸有不合理或未明确要求的部分，应经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工后乙方方可再进行施工;

2、工程质量应达到《房屋建设评定标准》的合格条件，建房后的门窗洞口平整、光滑，墙壁无空鼓;

3、因乙方原因致使工程质量达不到合格条件的，乙方应按甲方或其委

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！