# 脚手架承包合同简易21篇(模板)

来源：网络 作者：雾花翩跹 更新时间：2025-02-13

*脚手架承包合同 免费 脚手架承包合同简易一承包方： (以下简称乙方)甲方将承建南京喜之郎食品有限公司二期奶茶生产线项目脚手架工程分包给乙方承包，依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公...*

**脚手架承包合同 免费 脚手架承包合同简易一**

承包方： (以下简称乙方)

甲方将承建南京喜之郎食品有限公司二期奶茶生产线项目脚手架工程分包给乙方承包，依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为了明确责任，经甲、乙双方协商一致，特签订此合同;

一、 工程概况：

1、工程名称：南京喜之郎年产1320\_吨奶茶产品生产线项目、动力站项目。

2、工程地点：南京溧水经济开发区喜之郎二期奶茶场地内

3、结构高度：奶茶产品23.5m;动力站6.3 m

4、建筑面积：奶茶产品36023.15-5556(钢结构厂房)= ㎡;动力站1803.3㎡

二、乙方承担的内容：

1. 脚手架包工包料(包资质、包材料、包检测、包施工、包安全、包验收)本工程施工现场所需的全部工作内容：所有木工支模用钢管、扣件及配件;搭设搅拌机防护棚、钢筋加工棚、木工加工棚;“四口五临边”防护;安全通道及施工梯的搭拆、其它安全防护设施搭设。

2. 提供该厂房满足施工用的钢管顶架及所需相应配件。

三、分包性质：

乙方负责提供脚手架用钢管及扣件、安全网、竹笆;按南京市级文明工地要求搭设。提供室内外梁、板、柱、基础、支撑钢管及配件。如乙方在搭设脚手架过程中出现材料短缺影响甲方正常施工，造成损失由乙方负责承担和赔偿。脚手架底部垫层料由甲方提供。

四、材料要求

1、外墙钢管、扣件、安全网，乙方必须提供合格证、检验报告及生产许可证和《扣件式钢管脚手架专项施工方案》，并保证安监站验收合格。

2、外墙钢管扣件式脚手架使用的钢管符合jgj130-20\_-《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》规定，采用直径为φ48.3的圆管、壁厚符合刚度要求。

3.提供的框架结构支模钢管长度数量必须满足层高要求，采用直径为φ48.3的圆管，壁厚符合专项方案的刚度要求。

五、进度要求：

1.乙方在搭设脚手架前，甲方组织人员对作业人员进行技术交底。乙方脚手架施工需与土建同步，搭设高度应超出楼层一步架。乙方已搭设的脚手架成品，甲乙双方共同保护。甲方的卸料平台安装由乙方配合安装，未经乙方人员的同意甲方不得擅自拆除和损坏脚手架的任何连墙点、扣件、安全网、铁丝致使脚手架变形引起的质量、安全等事故，由甲方承担。

2. 提供的顶架数量必须满足土建工程安全施工及搭设方案需要。

六、双方责任：

(一)甲方责任

1、甲方对工程进度、质量进行监督指导，对各工序的质量验收，工程验收并及时办理签证手续。

2、乙方进场的脚手架材料，由乙方负责看管，甲方需确保材料安全。

3、乙方在外脚手架搭设施工过程中，甲方提供材料物资的堆放场地。甲方提供塔吊配合乙方施工，每层拆除内架由材料甲方清理干净(钢管、扣件不得从楼层抛下，否则损坏材料按市场价赔偿乙方)如不清理干净，乙方有权不提供上楼层的钢管、扣件材料，由此造成的损失以及引起进度上的责任由甲方承担。

4、甲方木工支模用的材料提前三天通知乙方。

5、甲方负责做好外墙脚手架底部基础垫层硬化处理，排水沟工作及排架位置指导工作，如因局部地基下沉原因造成的外架悬空均由乙方负责修复。

(二)乙方责任

1、乙方进场的工作人员必须具备身份证、操作证等有关证件。

2、乙方编制的《扣件式钢管脚手架专项施工方案》应经监理审批并按审批方案实施。

3、施工人员不得无故损坏乙方材料，未经乙方同意不得切割钢管。

4、乙方根据本工种实际、调配强有力的施工队伍，高素质的施工人员，落实施工进度要求。乙方的搭设进度如满足不了结构施工进度，每天处罚人民币5000元。

七、费用依据：

此工程按实际建筑面积计算费用，甲方按图纸建筑面积每平方米45元(含税金)计算费用给乙方，此工程共计建筑面积约3万㎡按图纸面积(增加、点工、延期另计)总价为约人民币135万元(工程结束按建筑面积结算)，甲方所需乙方的点工按250元/工计算，其它以甲方签单为依据;建筑面积按建设单位提供的工程设计图纸计算,并遵循《建筑工程建筑面积计算规范》(gb/t50353-20\_)的计算规则进行计算建筑面积。

八、工期及其它约定：

此工程一层室内钢管顶架搭设之日起至钢管顶架拆除之日止预计工期为六个月拆除;外墙脚手架预计使用工期为七个月(内外架超一个月甲方不再另外付费用，包含春节15天)，使用到期后如因甲方外墙施工未完工导致外墙脚手架不能拆除，甲方按每月付给3.3万元，作为延期工程款直至拆除完钢管日止。工程完工后甲方提前3天书面通知乙方拆除外墙脚手架，如乙方到时不能按时拆除由甲方负责安排人员拆除(费用由乙方负责)。进退场均以签证单为准，如退场时甲或乙双方负责人拒绝签字，则以发出的拆除通知所确定的日期为准。

九、企业管理：

1.乙方人员进场后需服从统一管理。甲方提供工人宿舍、食堂，伙食费由乙方自行承担，如乙方人员不服从甲方的管理制度，甲方有权做出相应的处罚或直接处理违规人员，甚至乙方无条件退场。

2.乙方人员进场后必须执行甲乙双方签订的“安全与文明施工协议书” 。

十、付款方式：

甲方在框架结构一层(楼面标高6.6米)浇捣完成付工程总价的20%;在框架结构二层楼面浇捣完成(标高13.2米)再付工程总价的20%;主体结构封顶付工程再次付总价的30%;剩余款30%在工程结束时甲方书面通知乙方拆除，乙方自通知之日起在十天拆除完毕并全部清运出工地，再十天内双方经核实工程量一次性结算付清余款，若乙方拆除钢管延误，每天罚款5000元，若甲方不能按时按约付款，乙方随时停止提供材料并按银行同期贷款基准利率支付违约金。

十一、合同争议：

如果甲乙双方在合同执行期间发生纠纷，双方应持友好态度协商解决，如协商不成，双方向工程所在地仲裁庭申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、附则

本合同自甲、乙双方签字盖章后即时生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份均具法律效力，工程完工并结清各款项后自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**脚手架承包合同 免费 脚手架承包合同简易二**

公司(简称甲方)

搭架队 (简称乙方)

吴川市建筑安装工程公司惠州分公司分包位于惠州市惠城区河南岸11号小区《恒和苑工程》外脚手架工程给乙方施工，经甲乙双方协议达成以下共识，希望共同遵守执行。

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

结构类型：框剪，地下二层，地面二十四层

二、乙方承包范围及方式：

1、乙方承包甲方分包的外脚手架范围包括整个恒和苑工程的外脚手架工程施工。甲方以包工包料形式分包给乙方施工，乙方使用的钢管脚手架管材为φ48×3.5规格钢管，钢管脚手架配套的管扣必须符合要求。外脚手架安全密排每步距(即作业面层)层层铺设，密排脚踏板必须用钢管铺设，面层加钢密网脚踏板满铺。二层以上需搭设的外悬挑脚手架所需的槽钢做支架的、其材料均包括在乙方承包价内。

2、乙方承包外脚手架同时包括：外脚手架的全新安全网立面挂设，楼层标志挂设，其安全网及楼层标志工料费含在包工包料价格之内。安全网规格含网眼尺寸必须符合安全要求。安全网材料必须具有出厂合格证，才能安装使用。

3、乙方承包外脚手架施工包括：施工全过程的施工进度所用材料计划及人力配备必须满足甲方的进度要求。

4、乙方承包外脚手架施工全过程必须派专人跟踪各栋号的检查工作，如发现钢管及扣件不牢固或者安全网烂脱落必须当天整改。

5、乙方承包甲方外脚手架施工包括：施工用料全过程的运输费，拆卸材料堆放及清理材料运输费在内。

6、乙方承包脚手架最后的拆卸工序，严禁随拆随抛高空堕落，必须按每拆一层放一层，再拆第二层的施工方法。

7、乙方承包甲方外脚手架工程施工，其承包价格均包括：乙方施工的劳保工资、福利工资、奖励及处罚工资等一切待遇。

8、乙方承包甲方外脚手架施工包括：乙方无条件提供给甲方施工全过程所需用的钢管及扣件材料 (乙方提供甲方主体结构所用的钢管及管扣)

9、乙方承包甲方外脚手架施工包括：电梯井口防护搭设、楼梯上下防护搭设，安全标志挂设等工序，材料均用钢管搭设。

10、乙方承包甲方外脚手架施工包括：外脚手架地坪垫层砼现浇施工。

11、乙方承包甲方外脚手架施工包括：适用于钢管脚手架安全施工规范要求及惠州市安全监督站有关规定要求，并通过验收合格要求。(即包安装、包验收、包合格的三包要求)

三、乙方承包价格：

1. 甲方按乙方承包范围完成1～11项条款及工序：首层以上搭设钢管脚手架按搭设面积每平方米 计算给乙方。

2. 甲方按乙方承包范围完成1～11项条款及工序：塔吊需搭设的附墙架体按每个价格 元计算给乙方。

3. 甲方按乙方承包范围完成1～11项条款及工序：安全斜挡板及出入口挡板搭设按每平方 计算给乙方。

4. 甲方按乙方承包范围完成1～11项条款及工序：物料平台搭设每个按 计算给乙方。

5. 甲方按乙方承包范围完成1～11项条款及工序：提升架安全防护按搭设面积每平方米 计算给乙方。

6. 甲方按乙方承包范围完成1～11项条款及工序：外梯需搭设的脚手架按搭设面积每平方米 计算给乙方。

四、工程计算办法：

1.各栋号的外脚手架计算办法，按各栋号建筑物外墙乘以外墙散水地坪标高计算至要求搭设高度。(建筑物外墙周长×高，即建筑物外墙轴线各增加1米×高)，为各栋的搭设面积之和为计算依据。

2. 安全挡板、引桥、物料提升架安全防护的计算办法，按实际搭设面积计算(甲乙双方签字为依据)

3. 物料平台、塔吊附墙架体按实际搭设个数为计算依据(甲乙双方签字为依据)

五、工程款支付及结算办法：

甲方按乙方施工进度每个月支付70%工资，工程竣工即拆完外脚手架甲方再按进度支付10%工资，其余20%工资待工程竣工验收合格后甲方一次性付清给乙方。

六、质量要求：

1.乙方搭设的外立杆距离不能≥1m，内立杆距离不能≥1.5m，内外立杆中的小横杆脚踏板排宽净空为一米。大横杆步距不≥1.8m，(立杆、大横杆、小横杆的搭设要求按规范要求搭设，其使用的钢管材质符合安全要求)

2. 乙方搭设的外立杆与大横杆搭设成网格不能≥60cm，网格成型。

3. 乙方搭设扫地杆必须按要求离地面0.30cm设一道，沿建筑物四周搭设。

4. 乙方搭设的剪力撑必须从地面至顶面互为夹角45°～60°剪力撑与剪力撑之间必须连成一体。

5. 乙方搭设的密排按承包范围每一施工作业面步距层层铺设(即一步距一层密排)

6. 其他不详之处执行钢管脚手架施工规范执行施工。

七、其他事项：

1. 乙方工人进场后必须带好安全帽才能上岗，如在上岗作业时不带安全帽者公司按每人次罚款50元的规定。

2. 高空作业时必须佩戴安全带才能上岗作业，如因不按要求佩戴安全带的，公司按每人次罚款50元的规定。

3. 乙方工人上岗作业时不准穿拖鞋及穿硬底鞋施工作业，如穿拖鞋及穿硬底鞋者，公司按每人次罚款50元的规定。

4.施工作业中，由于塔吊起重工由甲方配备，乙方工人宿舍需甲方派人搞卫生，甲方每月扣除乙方两项工资150元正的规定。(此工资在乙方工程结算时扣除)

5. 乙方工人食堂的柴火费由乙方自理。

6. 乙方工人的暂住证、劳务费由乙方自理，若需甲方办理的甲方按当地公安机关每季度每人计取乙方的费用，甲方在工程结算时扣除。

7.乙方工人进场后，必须服从甲方现场施工员指挥，服从甲方安排及调动，若因不听从甲方安排而造成的工种交接混乱影响施工进度的，甲方则按总造价罚处1%总工资。

8. 施工中由于乙方违反安全生产操作规程，造成的事故者其一切责任由乙方负责。

9.乙方施工中，如因搭设质量不符合要求或不符合安全规范要求，而造成被当地规划建设局或安全监督站发通知整改而停止施工的，甲方则按乙方总承包造价罚处50%的工料费的规定。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力，签字之日起生效到工程款全部结清后失效。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月

**脚手架承包合同 免费 脚手架承包合同简易三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《民法典》结合本工程具体情况和工程特点，双方经认真协商，签定本合同，共同信守履行。

一、工程概况：

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包范围及承包方式：

1.承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程质量：

1.严格按现行工程施工规范和质量评定及验收标准、设计图要求、施工组织设计以及施工技术交底施工，确保工程安全、质量达到甲方要求。

2.乙方应精心组织施工，确保脚手架的安全，搭设施工过程中垂直度、立杆分段、间距、排距、步距、立杆高差、剪刀撑、双排杆横向水平杆、外伸长度偏差等均应满足外脚手搭设方案技术要求。一个部位出现严重违规罚款\_\_\_\_元，一次出现\_\_\_\_个以上部位严重违规时，乙方自动退场并承担损失。

3.施工前，乙方应拿出外脚手架的搭拆方案，接料平台的搭拆方案的计算式。报项目部批准后，方可进行施工。

4.脚手架在使用阶段内不能随意拆除支撑，杆件、卡扣件。未经现场批准，擅自野蛮操作，随意拆卸支撑、杆件、卡扣件，由乙方承担一切责任。

5.施工时，乙方要有专人维护成品脚手架，因没有按规定维护而产生的安全事故，乙方需承担责任和损实。发现其他工种，其他班组，其他人员擅自拆、改脚手架现象，除对责任人进行严厉处罚外，并对举报人以适当奖励。

6.执行乙方自检，甲方、监理、业主及上级主管单位质量检验的制度。乙方须有专职质检员负责自检。

7.对乙方工程质量达不到质量标准的，乙方应在甲方限定的时间内无偿返修至达到质量标准。其直接经济损失以及由此引起的与业主等方面的其他间接损失由乙方承担。

8.乙方所对施工的工序质量负责，加强工序间的自检、互检、交换检的三检制度。本工序出现的质量问题不留给下道工序，工序衔接不发生计时工费用。因本工序出现质量问题而发生计时工费用时，由工序质量责任方承担。

四、施工安全：

1.乙方应严格执行国家及行业主管部门颁布实施的工程建设安全生产的法律、法规和和各项规定，严格按安全标准组织施工，做好安全防护工作。

2.随时接受甲方、监理、业主及行业主管部门的安全监督检查。

3.乙方施工人员必须做好自身安全防护，使用安全防护用品。安全防护用品由乙方自理。

4.由乙方责任造成的伤亡及其他安全事故，由乙方承担法律责任和各项费用并做好善后事宜。

5.对违反安全操作规程进行施工，甲方将予以一定数额的经济处罚。经教育仍不改正错误行为的，甲方有权责令其无条件退场。

6.乙方进场应提供\_\_\_\_人以上人购买的人身意外伤害保险。

五、工程期限：

1.现场确定工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.乙方应严格按甲方下达的总进度计划、月进度计划、周进度计划组织施工，组织足够的、高素质的劳动力。因乙方原因完不成周计划，因乙方原因完不成周计划，甲方有权勒令乙方退场，并承担由此造成的一切损失。

3.交叉施工要顾全大局，乙方应服从甲方的统一生产调配、服从统一的工序安排和加班安排，不能无组织无纪律地滥抢任务，影响工程总进度。

六、工程价款

按建筑面积\_\_\_\_元/m2计算。不取其他费用。如中途退场按合同价的\_\_\_\_％结算。

七、工程款拔付：

1.脚手架\_\_\_\_

2.余款，工程竣工验收合格备案后一年内无息一次性付清。

八、机具及材料供应：

1.施工机械、工具：

（1）现场照明、施工电源及费用由甲方提供。

（2）其他用具由乙方自备。其费用已含在承包价内。

2.施工材料：

（1）本工程钢管扣件由乙方供应，安全网、密目网由甲方提供，乙方严格按甲方限额领料制度执行。

（2）厉行节约、严禁浪费，超出甲方限额领料部分的材料，由责任方承担超出部分的材料价款。

（3）属于乙方施工不当造成材料浪费，由乙方承担所浪费材料的价款。

（4）由于工程质量未达标造成返工浪费的材料，由乙方承担浪费材料的价款。

（5）辅助性用材料由乙方自备其费用已含在承包单价内。

（6）本工程施工通道搭、拆和材料的场内运输由乙方负责。

九、双方责任：

甲方责任：

1.组织现场施工安全技术交底，关键部位编制作业指导书指导乙方施工作业。

2.下达施工计划，监督检查协调施工过程中的安全、质量、进度情况。

3.及时签认已完工程量。

4.若乙方对工程质量、进度、安全达不到合同要求，甲方可对乙方施工队伍进行调整措施，必要时有权更换施工队伍。

乙方责任：

1.服从甲方统一施工指挥和统一施工计划安排，遵守甲方的各项规章制度。

2.严格按施工图、施工组织设计、施工方案、作业指导书、安全责任制度、质量管理制度认真组织施工。

3.严格遵守操作规程，有权拒绝违章指挥，违章操作行为。

4.进场施工人员必须遵纪守法接受安全施工教育方能进场施工。

十、其他：

1各单项工程的技术、安全、质量交底及作业指导书场均视同合同附件。

2.未尽事宜双方另行协商解决。

3.本合同自双方签字盖章之日起生效，工程竣工验收后，本合同自行失效。

4.本合同一式三份，甲二分乙方一份。

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**脚手架承包合同 免费 脚手架承包合同简易四**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，本着强化管理，抓好安全 质量效益互利互惠，携手共创优良共创为目的，经甲方双方协商，甲方同意将 外墙脚手架工程承包给乙方，并达成以下协议：

一 工程地点：

二 工程开工日期： 年 月 日，

竣工日期：年

三 承包方式： 包工包料，钢管双排外架搭设，包跳板300块，兜网一层，使用周期二个月。

四 工程总价：

按建筑面积计算，每平方米 元，总建筑面积为 平方米。合计总价为 元。按实际搭设面积计算，每平方米单价包括：材料进出场费用、脚手架搭、拆费用、脚手架管理费用，从进场到出场二个月使用周期所有管、管长丢失损耗。

五、工作内容

1、按要求搭设施工钢管双排外脚手架。

2、自行运输、装卸外墙脚手架所需材料。

3、甲方向乙方提供材料堆场、住宿场地及脚手架加固预埋件和提升机械。

六、甲方责任

1、甲方派出施工技术人员，随时进行指导，并解决施工中的有关问题。

2、甲方在施工中，不得空中丢物，不得随意乱动乙方脚手架。如果架子被破坏，甲方应承担相关责任。

3、甲方不得破坏脚手架加固设施，或超载堆放，所造成的安全事故，由甲方承担相关责任。

4、甲方另外使用乙方材料，需征得乙方同意、认可，并办理相关手续，方能使用。

5、甲方按竣工日期完工，乙方按时拆除脚手架。如果甲方在竣工日期之日没有完工导致延期，则每天补偿 元，补给乙方材料租赁费及相关费用。一个月内不付款，乙方有权拆除脚手架，甲方承担拆除脚手架而造成的一切经济损失。

七、乙方责任：

1、脚手架的搭设必须符合有关规定，按章施工。跳板铺设到位，兜网安装室位(按规范)。

2、乙方必须服从甲方施工人员的安排与指导，并随时接受甲方检查。

3、脚手架在搭设过程中，不得影响甲方施工进度。

4、脚手架使用过程，乙方负责脚手架微调，配合甲方使用。

八、拆除脚手架是，甲方应出警戒或公告，通知各施工班组，协助搞好安全防护措施。

九、付款方式：

乙方材料进场时，甲方应付材料进场费按车次支付30%约10000元，脚手架搭完时，(因分二次搭建：第一次搭建完时，按施工面积支付80%工程款， 即 元)支付到80%工程总款，即 元;余款待脚手架拆除完毕后，一次性付清。

十、乙方脚手架材料进入工地后，由甲方与乙方共同管理，如发生施工班组或其它人员偷盗脚手架材料，每发现一次，则罚款20\_元。如果情节严重，则移交公安机关处理。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字盖章后生效。工程完工，款项结清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**脚手架承包合同 免费 脚手架承包合同简易五**

发包方(以下简称甲方)： 承包方(以下简称乙方)：

根据《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及现行有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方同意签订本合同，共同信守执行,特制订如下条款：

一、项目及计算方式：(以下涉及金额均不含税价)

(1)外墙综合脚手架面积计算：按建筑物凹凸周长每个转角加壹米乘以高度(计算至女儿墙顶，有斜屋顶的应在屋檐口滴水处另加1.2米)，卸料平台口外墙脚手架不扣减，外墙综合脚手架每平方米人民币元。

(2)卸料平台：(卸料平台宽度2m：面积按2m乘高度计算;超过2m：面积按长边侧面乘高度计算)，每平方米按外墙架单价计算。

(3)安全通道、安全挡板、操作防护棚等，按实搭面积计算，外置上下楼梯按搭设周长乘高度计算，每平方米按外墙架单价计算。

(4)室内楼梯单排钢管防护栏按每梯每层 元。

(5)施工作业过道(天桥)以侧面两边长度乘高度，每平方按外墙架单价计算。

(6)电梯井以内围长度加宽度乘高度，每平方米按外墙架单价计算。

(7)吊料平台、人货梯出入口、塔吊护墙，每层每个 元。

(8)满堂架每立方米 元。

以上项目所有木板工程材料、人工工资由甲方负责。

二、质量要求：

外墙钢管脚手架的立杆距离为1600mm—1800mm，内外立杆距离为800mm，立面距离为1800mm,每步架900mm高处设有一道护身栏杆，内立杆与墙体距离为250mm—300mm，外立面须搭设剪刀撑，每搭设完一立面必须挂上安全网，并负责在本栋主楼外架每三层自然楼铺设一道竹串板，如需增加费用另计。所有脚手架搭设按句容市安检站规范搭设。

三、工期计算：

以上项目、单价是按照天内工期计算，如因工程延期造成超期，甲方必须按已搭面积计租给乙方每天每平方米租金人民币0.15元，并逐月付清。工期的计算是从开始搭架之日起至外架拆除完毕之日止为施工工期。

四、付款方式：

甲方按搭设进度付款给乙方，当外架完成主体50%时，甲方再付工程总价 的工程款，外架封顶后结算付至总价 的工程款，剩余的待外架拆除期间付清全部工程款，甲方应在乙方外架拆架前一个月内计算出实搭面积。

五、双方责任：

(1)甲方应提供场地给乙方堆放材料和生活用水用电及设备材料的垂直运输。

(2)若甲方没有按时向乙方支付工程款，乙方有权停工并追讨所欠工程款。

(3)甲方应配合乙方对各班组人员盗窃钢管扣件的进行罚款处理。(如被发现盗窃钢管则以钢管原价格20倍处罚，盗窃扣件则以每个扣件200元处罚)

(4)甲方应重视外架成品管理工作，不得随意拆除安全网、拉墙杆等，由此造成的所有返工工作由甲方负责。

(5)乙方必须服从甲方管理人员的安排，严格把关、确保安全、保证质量、确保施工进度。

(6)本协议以外增加的项目或甲方修改返工的费用应由甲方另外补给乙方，并办理签证手续，逐月付清。

(7)乙方必须保证材料充足，不得影响甲方施工进度，否则每次罚款500元。

(8)乙方在外架搭设过程中的安全事故由乙方自己负责。

(9)乙方在搭设过程中的预埋件由甲方自行处置。

(10)乙方人员应文明施工，不得在工地打架，赌博闹事，否则按甲方的管理制度接受处罚。

六、违约责任：

甲、乙双方应保持协议中规定的内容共同实施执行，若一方违约应赔偿另一方的经济损失。在施工过程中，如因甲方因素造成工程停工超过30天，甲方将按已完成工程量的90%结算给乙方，乙方有权对已完成工程进行拆除或按本协议的第四项计租。未尽事宜双方协商解决或另行补充协议。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字或盖章之日起生效，工程竣工结算付清款后自然失效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 签订日期：

**脚手架承包合同 免费 脚手架承包合同简易六**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》相关法律，在平等，协商，诚信的原则上，为明确甲乙双方的权利和义务签订本合同，以共同遵守。

一.工程概况

工程名称：

工程地点：

二.承包方式及内容

1.甲方将本工程的钢管脚手架内外工程承包给乙方施工，乙方承包范围为外墙脚手架的搭设和拆除，挂网和铺设竹笆。

2.内架包料不包工，外脚手架槽钢不在范围内。

3.乙方材料运到甲方工地由乙方自行看管。

三.单价及计算方式

1.内外架按总建筑面积计算平方面积，提供内架支架材料(钢管，扣件)内外架单价为每平方米 元整人民币计算(不含税)。

四.工期时间

1.工期时间从甲方通知材料进场开始计算 年 月 日至 年 月 日止，合同为期12个月(360天)。

2.甲方在合同约定时间内拖延工期的，甲方按照实际的建筑面积每天每平方米0.2元计算支付给乙方延期款，并每月付一次延期款，工程和延期款计算到甲方通知拆架完毕之日止。工期外架月内架 月。

五.付款方式

1.乙方材料进场搭设到工程基础完工付10万，每层付工程量70%。

2.甲方通知拆架、拆架前甲方应把余款一次性付清给乙方。

3.如因甲方不按时支付进度款，造成乙方投入生产滞缓所带来的经济损失由甲方负责，乙方有权停工。

六、甲乙双方义务和责任

1、按合同约定工程量的数额付款。

2、甲方必须为乙方提供堆放材料场地，必要的垂直运输、交通等施工便利的条件场地整平，以便乙方回收和运输。

3、乙方在施工过程中听众甲方现场施工员的统一指挥，按施工进度搭设，必须保证脚手架的安全。

4、乙方在施工过程中发生的一切安全事故由乙方自行承担。

5、主体完工拆除脚手架，外墙油漆不包括在内。

七、违约责任

乙方在保证甲方所用脚手架到位的情况下，甲方必须把应付工程款到位，如因甲方付款不到位乙方有权停止搭设，因此造成的一切损失由甲方自行负责。

甲方使用外脚手架总工期为12个月(360天)，以乙方材料进场搭设日算起，如甲方逾期使用，由甲方按工程建筑平方，每天每平方0.2元支付给乙方钢管、扣件以及其他材料的逾期使用费，甲方先支付逾期现金后再使用，如因甲方未能按合同约定乙 方有权拆除工程约定时间的所有脚手架。

八、特别条款

双方在履行合同的过程中如因不可抗力(包括战争、自然灾害使同行业均不能施工、国家法律重大调整)的原因致使合同不能全面履行的，均不承担违约责任。双方如在履行合同中产生争议应协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同履行地人民法院提起诉讼。

九、附则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章之日生效，本合同未尽事宜，双方可另行订立补充条款，补充条款和本合同有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**脚手架承包合同 免费 脚手架承包合同简易七**

发包方： (简称甲方)

承包方： (简称乙方)

为使本工程施工顺利，确保工程质量、安全、工期，提高企业，职工的经济利益。根据有关法律条文规定，遵照平等、互利、自愿的原则，结合项目的实际情况，经双方友好协商，甲方把本项目的脚手架分项工程以包清工的形式承包给乙方，为了明确甲、乙双方的职责及义务，特订立以下协议：

第一条 工程名称及地点：

1、工程名称： \_ 工程

2、工程地点： \_

第二条 工程内容及范围：

1、\_脚手架分项工程施工。

2、工作内容：根据本工程结构编制搭拆方案、绘制施工平立面图、分类报表、材料计划，房屋四周围护(搅拌机、出入口、防护棚)、登高楼梯(斜道)、基坑安全围护;主体外脚手架、洞口、临时房屋顶搭设、楼梯、防护棚、临边防护的搭拆，隔离网拉拆;脚手片，安全网围护挂、翻、拆、连接件预埋;扣件上油;落手清工作，场内运输。本工种用材料进入现场新钢管需派两人配合卸车，旧钢管自行卸车;堆放连接件以及在外墙装饰过程临时拆除、临时固定;拉接件预埋、制安、焊割;拆除后的本工程所有材料清理集中，按甲方指定位置堆放整齐。卸扣件，安全网拆叠入库，现场临设棚、舍搭拆等工作。包括钢筋、木工、工具房等操作棚，不包括物料提升机的搭拆，但包括通道口、通道板铺设，不包括新钢管的油漆，并且在此项工作中不存在任何点工。

第三条 承包形式：包清工。

第四条 承包费用及结算标准

1、按实际搭设建筑面积计算，每平方米按 元综合计算，(如需搭设满堂脚手架，应由架子班搭设，其费用不高于市场价)此价位已包括如下：

(1)工资及奖金。

(2)各类津贴.及夜餐.保健等补贴

(3)劳保福利，劳保用品，防暑饮料，防冻取暖。

(4)非生产用工：包括社会义务用工，开会、学习、培训、探亲

等用工及差旅费，因气候影响的停工，特殊停、待工费等。

(5)作业队员的招募、进退场，工地之间转移等费用。

(6)构件的场内水平运输，本工种范围内材料的装卸。

2、乙方承诺脚手架工程质量安全工期保证金三千元整(本合同生效前提交)。保证金主体结束后退还，不计息。

3、乙方进场后不预支生活费，甲方按每月完成的工作量，并应通过质量、安全、施工管理方面项目部管理人员认可后，发放生活费，每月每人每月元出勤率不少于25日，但发放生活费的人员必须经安全员，办理过三级教育及持有本项目部制有效胸牌的工人，否则，不予发放。主体结顶后付至总价的60%。达到项目部质量时，脚手架拆除后，在45天之内结算付清全额工程款。不足部分由乙方垫付，如不及时发到每个职工或卡职工工资导致向有关部门告状损害公司利益和名誉，每次罚款元。

4、如非正常原因，乙方中途退出施工的，甲方与乙方的结算按实际完成的工程量的50%算。保证金视实际发生的原因而确定是退回还是没收。

5、乙方在现场所需用的安全帽、工作服、雨衣、保险带等统一向甲方领取，必须全员配备，费用由乙方自负。

6、如遇上级部门大检查，本工种范围内所应紧急处理的各项工作由本班组负责，与兄弟班组责任范围不十分明确由项目部决定谁清理。

第五条 工期标准

乙方必须组织充足的施工技术力量，严格按照甲方的总体分项工期计划提前或及时完成，密切配合工种之间关系，若乙方原因拖延工期的，或无故停工，造成的影响及工期由乙方承担，甲方处以乙方罚款200元/日，罚金在保证金中扣除，如保证金不足扣除在当月工资款中扣除。

第六条 质量标准

1、外脚手架及防护等脚手架工程必须按现行《建筑施工扣件或钢管脚手架安全技术规范》搭设。施工质量必须达成现行《建筑施工安全检查标准》及市安监站标化验收优良标准。搭设不符合要求必须返工重搭，所造成的费用由乙方自负。

如属本工程安全生产、文明施工、质量等原因影响省标化评选的

按整个乙方承包总价10%计罚，现场施工的质量、安全、文明施工、环保按项目部治安管理条款及制度进行奖罚。

第七条 甲、乙方责任

(一)甲方责任

1、全面履行合同，确保乙方正常施工。

2、按施工方案落实采取安全施工措施，确保乙方劳务人员的安全生产与10人住宿宿舍。

3、负责向乙方进行现场二级安全教育。

4、负责技术交底、验收、现场施工与调配;材料采购。

5、协调好内外部施工环境，为乙方作业做好各项后勤服务。

(二)乙方责任

1、严格执行项目部的各项规章制度，依照甲方的施工进度计划，组织合格的劳务人员进场施工，虚心接受有关人员及社会各界的监督检查及指导(特殊工种需持证上岗)。负责维护管理好本工种所有的施工机具、劳动保护设施以保证生产正常进行。按时完成甲方生产部门的生产任务。项目部需要乙方配合时必须全力服从。不得提任何附加条件。

乙方负责脚手架搭设及安全防护材料的把关、验收工作，不合格材料不得用于工程。扣件的损耗率为1%，超出部分有乙方负责，节余部分由甲方按市场价给予奖励。钢管不存在损耗。损耗不包括因扣件的质量问题损坏，以及螺帽滑丝。

2、班组工种之间必须友好相处，相互配合，不得相互推诿扯皮。

3、乙方施工人员探亲，禁止上工地现场，工地并不安排住宿。如遇特殊情况必须由项目部批准许可并由本人做好家属的安全教育工作，小孩更应由家属严加看管。严禁在宿舍内用火烧饭，私拉电线，经查处没收器具并每次罚款100元。发生意外概由乙方承担责任。

4、施工期间发生矛盾，应及时向现场负责人汇报，寻求商量解决，严禁聚众打架，如在施工现场发生打架事件，不论有无理由每次罚款500元，如发现有承担责任人参与或背后指使罚承包责任人壹仟元每人次。严禁在工地或宿舍内赌博，发现每次罚款壹佰元，罚金在质保金中扣除，如违反法律公安机关处理，项目部不予承担任何责任。

5、对劳务人员进入现场施工，必须进行三级安全教育，严格执行安全规章制度，一旦发生安全事故，查清原因如属乙方责任的扣罚除质安保证金的同时，按事故的实际损失由乙方自负外，同时追究责任，视责任轻重采取重罚措施。发生其它意外，医疗费在1000元以内的由乙方负责，在1000元以外部分甲方承担70%乙方承担30%，

6、积极配合项目部质安部门工作，做好上通下达，及时签订各级安全责任书，层层落实安全生产责任制。

7、发生安全事故应立即组织抢救，并保护现场，即刻上报，严禁隐瞒事故不报。

8、乙方承包人应是本工种安全生产的第一责任人，应带头遵纪守法，不准违章指挥，准确摆好安全、质量、进度、效益的位置，保证全体施工人员，全方位的动转。

9、积极配合项目部组织的安全知识学习，宣传及业余上课，并落实到每个职工，真正做到安全第一，预防为主，以人为本的现场安全氛围。

10、乙方必须确保班组长、专职技术质量、安全检查员的到位，如不到位项目部有权100元/天·人处罚。

第八条 材料、设备供应

1、脚手架搭设材料由甲方负责采购，乙方应在使用前提早15天以书面上报用量计划。

2、搭设防护所用机具等由乙方自备。

3、乙方不得随意浪费材料、切截钢管。人为造成材料浪费由乙方承担全部损失。

第九条 其他

1、乙方必须充分有效的组织现场施工人员，必须满足本工程的进度需要，杜绝转包，一旦发生转包甲方有权终止合同，保证金没收。

2、乙方应服从甲方的管理及指挥，执行本项目部的一切规章制度，遵守国家的政策法令，乙方在施工中因管理混乱，质量、安全不符合本协议要求，工期不符合甲方要求时，甲方有权单方终止协议，另行安排班组施工。终止协议时按阶段预付工资额终止结算，余额及保证金作甲方的损失弥补。

3、协议经甲、乙双方签字后生效，本工程完工后终止。本协议一式叁份，甲方贰份，乙方一份。未尽事宜，按项目部有关规定执行，以上协议希双方共同执行。

甲方： (盖章) 乙方：(盖章)

代表(签名)： 代表(签名)：

日期： 年 月 日 日期：

**脚手架承包合同 免费 脚手架承包合同简易八**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

为了确保工程施工顺利进行，甲方将此钢管内外脚手架和内排架水平管承包给乙方搭设，经双方协商，特订立协议如下：

一、工程名称：

二、工程地址：

三、承包形式：包工包料

四、承包内容：

1.框架结构只提供二层支撑屋面用的内排架和外脚手架和安全网钢管扣件，外脚手架要超出1.5米—2米高。

2.乙方不提供木工、钢筋工棚的搭设，只提供搅拌机所需的材料搭设。

3.不含木工用进料台和出料台的搭设。

4.按图纸实际建筑面积结算(不含税金，不含钢管刷油漆费用)。

5.厂房价格：，总面积约 平方米，总承包价约为 元。

6.基础部分如用钢管扣件量大甲方同样按承包价格把面积计算给乙方。

7.钢扣件的所有质检费用以及因质检所需的钢管扣件成本由乙方承担。

五、搭设质量要求

乙方搭设脚手架应符合本工程协议要求，乙方搭设的所有脚手架不经过乙方代表同意，甲方不得以任何理由乱拆、乱毁、乱砸，否则后果由甲方按价赔偿并恢复原状。如乙方搭设不到位，以甲方签字的整改通知书为依据，三天如没有整改到位，甲方可以对乙方进行处罚。乙方如发现安全网被甲方工人人为破坏，甲方按每片30元的价格赔偿给乙方。

注：安全网必须是新网，如有旧网一切后果由乙方承担。 乙方必须按甲方要求工期搭设内排架和内外脚手架，否则延工期由乙方赔偿一切费用。

六、安全

乙方施工人员必须服从甲方安全员统一指挥，不得违反有关操作堆积，不得野蛮施工，确保甲方安全作业，如因乙方原因在施工中出现安全事故，由乙方负责。

七、工期

1.甲方必须提前2天提供乙方的材料进场单，否则乙方不承接工地因钢管送货不及时而造成停工的经济责任。

2.从乙方钢管进场之日(由乙方外排进、退场单并由甲方签字)开始计算工期，总工期为 90天，超过约定工期为延期，如果延期使用甲方应付给乙方总建筑面积每天每平方米延期费0.2元。如甲方提前工期，乙方应付给甲方总建筑的面积约每平方0.2元，从工程款中扣除。

八、付款方式

框架结构和砖混结构总承包浇面成功付50%工程款，外墙砌成功付总15%工程款，余款甲方通知乙方拆除脚手架之后付清。如果到期甲方不能按时付款，乙方每天收取甲方所欠工程款的千分之五的滞纳金。

九、乙方在施工过程中，确保工人人身安全，如发生事故由乙方自己承担，甲方不承担任何连带责任。

十二、本协议一式三份，甲乙双方及担保方各执一份，三方或双方签字后生效。

备注：本合同未尽事宜双方可协商签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效益。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**脚手架承包合同 免费 脚手架承包合同简易九**

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》的法律法规，为明确双方权利与责任，经甲、乙双方友好协商，甲方同意把本工程项目的外墙钢管脚手架工作承包给乙方施工，并订立本合同，以供双方共同遵守执行。

一、工程名称：永州承阳针织有限公司3#厂房工程项目

二、工程地址： 蓝山县东方大道右侧

三、承包方式：包工包料(竹跳板由 乙方提供)，搭设所需钢管(包含：装内模所用的架管，但甲方装内模时不得切割钢管，如有切割钢管现象，甲方按被切割钢管总量21元/米的标准计算赔偿乙方损失)由乙方提供。

四、承包内容：甲方工程项目建筑面积约按图纸 平方米的外墙双排全钢管扣件脚手架搭拆工作。

五、工作范围及搭设要求：外墙双排全钢管扣件脚手架从一层开始搭设，外架为落地扣件式钢管脚手架，双排、单立杆，立杆间距为1.6—1.8米，内外排立杆间距为0.8米，立面距离为1.8米，每步架900mm高处设有一道护身栏杆，连墙件间距竖直3.6米，水平4.5米。内立杆距建筑物为0.3米。外立面搭设剪刀撑，剪刀支撑四角均同时向两个方向搭设，角度为45-60度。中间间距按规范设立剪刀撑，架子内外按规定设斜撑，交叉设立。一层搭设安全通道，通向楼梯口。所有外架每层均设钢性拉结与结构边梁拉结，拉结点用与外架相同的材料埋入边梁不小于3米，外露不小于1.5米，用直角扣件，短钢管与架体内外排立杆扣紧。每层满铺一层竹跳板，安全网立面满围，并扎牢，每栋每层设 个卸料平台。安全防护网由 方提供，并由自行安装和拆除。如甲方需安装，则安装工时费另行协商计算，不在本合同价格内。(按县质监站规范要求进行施工)。

六、结算与付款办法(以下涉及金额均不含税价)：

1、付款方式：乙方外架搭设到一层后开始支钱(支建筑面积的85%)，每一层结付壹次进度款(支建筑面积的85%)，甲方楼层封顶后，付给乙方工程总额95%的工程款(总建筑面积\_22.8元\_95%)，脚手架全部拆除，运出工地后十天之内结清全部工程款。

2、工程价格：

(1)钢管外脚手架按总建筑面积(以设计图为准)每平方米 22.8 元计算，大写人民币贰拾贰元捌角整。

(2)另行计算安装安全防护网工时费每平方米 元，搭设脚手架所需钢丝绳由甲方租用，乙方自行采购和安装，租金为每米每天 元。

(3)施工作业过道以侧面两边长度乘高度计算，安全通道、安全挡板、操作防护棚等，均按实搭面积计算单价为元。楼梯扶手搭设价格已包含在总价中，不再另行计价。

3、若甲方工程在施工期满仍未达到外架拆除要求，超期后按月计算外架延期(不足30天不计算超期)，按延期部份总面积计算延期款，延期款为每月每平方米 2元，计付给乙方，直到甲方通知拆除外架为止。

4、甲方必须按合同约定按月支付乙方工程进度款,如未及时支付工程进度款则按每天千分之五计收滞纳金，逾期60天后乙方有权自行拆除乙方所有的钢管等材料，并退出工地，由此造成的一切损失，由甲方全部承担，包括乙方所造成的损失，按实际的完成工程量计算损失、并赔偿。

七、施工期：本钢管脚手架工程双方约定施工工期为 5 个月(含春节、下雨、下雪天气)，20\_年 月 日开工，至201 年 月日拆架完工。乙方接到甲方通知，材料到场为开工计算日，所有材料运出工地日为完工日。若延长材料施工期限，则按本合同第六条第3款的价格付给乙方材料延期款。

八、质量要求。乙方必须保证工程质量，整个施工过程中，乙方对脚手架的搭设质量负责，发现问题及时整改。

九、安全施工：

1、乙方确保承包工程的安全施工，严禁违规作业，严格按照国家工程施工安全规则和甲方对施工的安全要求组织施工。

2、甲方负责对乙方的进场人员组织进行安全三级教育和安全交底，并按甲方要求办理有关签字手续，中途更换或增加施工人员的必须按新进场人员要求进行交底及三级教育活动，未经三级教育和安全交底的人员严禁进入施工工地施工。

3、搭设脚手架的进入施工现场的人员，必须身体健康，有视力障碍，高血压、恐高症人员不得参与外架搭设，酒后不得上外架作业，进工地时必须头戴安全帽，不准穿拖鞋，高处作业人员应系好安全带，确保施工安全，避免事故发生。因施工过程中自身造成的安全工伤事故，由乙方负责。因甲方原因造成的事故原因则由甲方全部负责承担。

4、乙方人员必须服从甲方现场管理人员对安全施工的检查与指导，并具体贯彻落实现场安全施工的各项规则。

5、脚手架搭拆时，甲方以及其他班组不得同时作业，更不能往下倒垃圾和物体，若因此发生意外，将由甲方负全部责任。

十、双方责任。

甲方责任：

1、甲方给乙方施工人员无偿提供宿舍及生活用水、用电;并合理安排材料堆放场地。甲方需将外墙周围2米内泥土夯实，以便乙方在此基础上搭设外墙钢管脚手架。如因甲方未硬化或基层泥土未夯实的原因导致搭设出来的外墙钢管脚手架底座下沉受力不均而发生倾斜或倒塌，责任由甲方负责。

2、甲方负责协调各工种班组之间的关系，及时调度机械与设备，免费为乙方在施工中所有材料上下机械吊装，保障垂直运输。如钢管没有拆完，甲方提前拆除塔吊，甲方补给乙方吊装费。

3、负责施工现场保卫，维护良好的施工秩序，防止出现架管和扣件被盗事件，甲方应配合乙方对各班组人员盗窃钢管扣件的进行罚款处理，如被发现盗窃事件则以钢管和扣件原价格10倍处罚(即每米架管200元，每个扣件100元处罚)。

4、按合同约定向乙方及时支付各项工程款，如甲方不能按合同约定按时付款给乙方，乙方有权单方面随即停工，并拆除本工程外钢架退场，由此所造成的损失由甲方自行承担。

乙方责任：

1、合同签订后，应做好进场前的准备工作，待甲方通知进场，乙方立即进场。

2、进入施工现场的乙方人员，必须服从甲方有关管理人员的指挥、遵守项目的有关规章制度。

3、乙方根据甲方的进度安排材料、组织人员进场施工，钢管外架的搭设按规范要求并高于施工作业层1.5米。如甲方未及时安排机械给乙方吊装材料，导致施工进度跟不上作业层，所有损失由甲方负责。如乙方若在施工过程中因自身原因无法跟上甲方施工进度，甲方有权终止合同。

十一、本合同未尽事宜，双方可根据情况随时协商补充，补充协议及零星施工签证与本合同具有等法律效力。合同执行过程中发生争议，应友好协商解决，协商不成提交县人民法院处理。

十二、本合同自签字之日生效。工程竣工，工程款全部结清，本合同法律效力自行终止。

十三、本合同书一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**脚手架承包合同 免费 脚手架承包合同简易篇十**

甲方：福建省透堡建筑工程有限工司

乙方：福建省晋江市第五建筑工程公司

依照【中华人民共和国合同法】【中华人民共和国建筑法】及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就钢管脚手架搭拆工程承包事项协商达成一致，订立合同。

第一条、 工程概况：

1.1、 工程名称：滨海御景城

1.2、 结构形式：框剪结构

1.3、 建筑面积：

1.4、 质量等级：合格

1.5、 承包方式：包工包料

1.6、 工程地点：南安市水头镇滨海御景城工地1#、2#、3#、5#、6#楼钢钵

1.7、 搭设形式：落地双排钢管脚手架

第二条、 工程承包范围及工作内容：

材料场内外运输、安底座、钢管及铁件预埋、选料、搭设脚手架，竹榀按规范规定要求铺设，踢脚板按规范要求安装，挂密目式安全(注：安全网必须通过甲方认可后方可使用，必须使用市场价格在35-40元区间安全网)，各层人货电梯卸料平台搭设，人货电梯口双层防护棚搭设，过道钢管双层防护棚搭设，模板卸料平台，平网挂设(6.0m╳3.0m),塔吊附着架护栏等等所有标化工地安全防护内容要

求的工作。脚手架外围四周钢管清理干净。剪刀撑面应用黑黄色油漆相间钢管，正常维修保养。拆除外架后材料应搬运至项目经理指定的地点临时堆放整齐，按本合同的约定时间所有脚手架材料必须按时退场。(注：第一层满铺竹榀一道后，每隔3.6米高度满铺竹榀一道由此推算满铺竹榀，最顶层满铺一道竹榀)

第三条、工程质量及技术要求：

3.1、质量按部颂规定安全工地要求进行搭设验收，同时按公司要求跟层同步验收，脚手架搭设进度超过施工层一步架，同时及时铺设竹榀，挂设垂直密目式安全网等。

3.2、按【建筑施工扣件式钢管脚手【架安全技术规范】(jgj30-20xx)和【实施指南】、【建筑施工安全检查标准】(jgj59-99)、【建筑施工高处作业安全技术规范】(jgj80-91)及现行国家、省、市、外脚手架公司的有关规范、标准和操作规程等执行。注：(每步架水平杆必需使用肆根水平钢管，扶手设置两根水平钢管，立杆最大间距不能超过1600mm)。

3.3、乙方应建立外钢管架工程检查制度，并配备技术雄厚管理水平的管理班组，做到随时接受甲方和监理及安检部门的检查。

3.4、乙方负责对操作工人进行技术安全交底，严格按规范规程施工，以保证脚手架质量和安全，并提供具有外架搭设的单位及架子工持证伤岗。带班班长每天必须工地签到，并对外架质量进行巡查，及时整改安全隐患，节日不放假。

3.5、负责组织脚手架分项工程验收，对于有关部门检查不合格要求的应认真整改，以保证脚手架的使用安全，若有针对脚手架质安问题的罚款经济与责任均由乙方承担。

第四条、安全生产文明施工：

4.1、一切服从现场管理人员指挥，不得任意盲目生产，工人进入工地必须戴好安全帽，不准穿三鞋及使用童工，否则每次每人予以贰佰元的罚款，由工程款支付时扣回。

4.2、搭设脚手架应按安全操作规程施工，不按规范施工如发生安全事故经济与责任均由乙方负责。

4.3、工地现场的围护或安全防护设施，乙方如施工需要移除的(要经过甲方同意)和不慎按破坏的要及时恢复，否则费用有乙方负责。

4.4、各楼层发现乙方工人大小便，甲方有权罚款每次贰佰元，由乙方支付工程款时扣回或乙方工人发现其他班组工人在各楼层大小便捉到，甲方给予奖励贰佰元。

4.5、严格按照安全生产操作规程和公司有关规章制度组织现场安全生产文明施工，安全事宜及安全罚款概由乙方负责并承担。

4.6、由乙方原因引起的安全问题所造成的经济和法律责任均由乙方负责(含第三方)

第五条、施工工期：

5.1、严格按照甲方计划进度工期，由甲方通知开始搭设外脚手架之日起，与主体同步施工，并高出每施工层一步架，否则每拖延一天赔偿工期款壹仟元，如此类推，以上工期赔偿款乙方付工程款时扣回。

5.2、各单栋楼脚手架从搭设之日起工期为360天，如超期使用每日0.1元/m2 (按实际工程计算)，工期按各单栋楼搭设开始至甲方通知拆架之日止，每层次拆架时间不停顿20天，超过停顿20天未拆部分需按工期计算。

5.3、乙方技术力量不足或劳动力不足影响工程进度，甲方有权另聘其他外架班组进行分割承包、另聘外架班组的单价超出乙方承包单价部分由乙方负责及承担。

第六条：付款、结算办法及包干单价：

6.1、按乙方月完成工程量付60%。主体封顶按乙方总完成工程量再付20%，每栋脚手架拆除后又付15%，余款5%，全部材料退完后付清。

6.2、工程款支付办法：现金支付。

6.3、工程量结算办法：按建筑物外墙投影凹凸展开(包括阳台两边、凸窗两侧、天井四周)面积计算，高度从室外自然地面至屋顶结构物为止。

6.4、包干单价：

1、按建筑物投影面积单价：48元/m2，包括搭设双层防护棚(即：钢筋场防护棚、人货电梯口防护棚、安全通道口防护棚)，卸料平台安装(卸料平台有乙方提供)，预留洞口、楼梯扶手、五临边的围护及塔吊附着架防护。若需挂设平网每张(6.00╳3.00)按300.00元/张计算。

6.5、上述综合包干单价已考虑合同施工期约定的工程承包范围及工作内容和所有各种因素对价格及人工费的影响，在任何情况下均不调整。

第七条：甲方责任和义务：

7.1、甲方提供场地进场堆放，上下垂直运输设备(架体落地使用人货电梯装卸)、电源，并负责建筑物四周素土平整夯实，基本清除施工现场障碍物，使施工场地平整，保证外架所需的基础承载力。

7.3、工字钢固定的预埋φ16钢筋由甲方提供，制作预埋由甲方负责，拆架后预埋铁件割由甲方负责，预埋由乙方负责。

7.4、未经乙方同意甲方不得使用乙方的钢管及扣件等材料。

7.5、乙方搭设完成的项目经甲方现场验收合格投入使用后，若有被工地其他班组破坏甲方因负责承担重新恢复所发生的工人工资和材料费用。

八、乙方责任和义务：

8.1、认真熟悉施工图纸，负责做好外架搭设施工方案，按照施工图及现行施工验收规范和有关操作规程要求进行施工，确保架体质量达到合同约定的质量合格标准。抓好安全生产、文明施工，保证按合同约定时间完成。

8.2、负责对进场操作工人进行技术安全交底，严格按规范要求安全施工，若乙方在施工中由于操作不当所造成的事故由乙方负责并承担经济责任。

8.3、负责组织脚手架分项工程验收，对于有关部门检查不符合规范要求，应认真整改，以保证脚手架检查合格，如检查还不合格，每次发生的所有费用由乙方负责和承担，并在支付乙方工程进度款时扣回还甲方。

8.4、脚手架使用期间，架体及其他材料由乙方保管，若发现钢管、扣件、安全网、竹榀等遗失或钢管被切割、焊接或严重变形压弯，乙方应及时派人整改，否则由此产生的安全问题和经济责任由承包方负责。

8.5、工人进场乙方即为每位工人签订务工劳动合同和每月附有工人签字并有每个工人省份证号的工资表报告给甲方一份，并服从甲方对民工工资发放监管制度的管理，否则每次予以伍佰元的罚款。

第九条、其它：

9.1、本合同未明确之处，由双方协商解决。

9.2、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方代表： 乙方代表：

电话： 电话：

**脚手架承包合同 免费 脚手架承包合同简易篇十一**

甲 方： (后称甲方)

乙 方： (后称乙方)

为了顺利完成 工程的施工任务，明确甲、乙双方权利与义务，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑工程承包合同条例》的精神，甲、乙双方本着相互协作、相互支持的原则，经共同协商达成一致，特立合同条款如下，以资共同信守。

第一条 工程概括

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程承包范围和内容

一次性外钢管脚手架搭拆由乙方分包，搭拆脚手架所需钢管、扣件、外挂安全网和竹笆七层以下三层竹笆、七层以上每隔一步铺一层竹笆，由乙方自带。一次性本工程木工支撑所需钢管、扣件由乙方提供，甲方负责搭拆清理到地面分类归堆整齐;一次性建筑体内四口五临边防护、钢筋棚、木工棚、搅拌机棚、安全通道(长度35米范围内);内支撑钢管、扣件使用至主体工程封顶，拆除后由乙方运走，甲方因施工需要需乙方提供其他材料的，乙方另外收费;合同外服务，甲方先签单。

第二条 工程款计算和面积计算规则 乙方所施工工程按建筑面积计算(其中阳台、顶层阁楼、地下室、钢构部分按全面积计算)，每平方米(28.5)元，本工程面积约为(65800)平方米，工程价款约为：(1875300)元，大写人民币：壹佰捌拾柒万伍仟叁佰元整。

若遇到特殊结构或中途设计变更的，甲乙双方另行协商，但乙方无条件先行提供材料搭拆，费用后算。乙方搭拆影响甲方施工所造成的损失由乙方承担。

第三条 施工日期(含搭拆)

内外架施工日期以每幢开工指令为准，乙方根据甲方施工需要搭拆外脚手架及提供内外架材料。

第四条 工程质量及验收

乙方搭设的外墙脚手架应符合甲方交付的施工图纸要求省文明工地，如甲方未交付图纸按通常要求施工。非因乙方质量原因而未获各项评比或造成各种事故与乙方无关。

第五条 材料进出场

甲方保证乙方材料进出方便，乙方材料进场时，甲方提供乙方约60平方米左右的仓库

供乙方存放安全网、扣件等材料。甲方工地值班室均允许乙方值班人员使用。本工地所有的钢管、扣件、安全网、竹笆均归乙方提供，在满足甲方施工要求的前提下，并征得甲方同意之后，乙方可以根据施工需要随时进出场地，甲方协助乙方材料的安全保护，甲方因故意造成乙方材料损失，甲方应承担违约责任并赔偿损失。

第六条 价款支付

1、付款方式

(1)材料进场付 万元;

(2)20xx年 月 日前付 万元;

(3)20 年 月 日前付 万元;

(4)20 年 月 日前付 万元;

(5)20 年 月 日前付 万元;

(6)20 年 月 日前付 万元;

(7)20 年 月 日前付 万元;

(8)余款(含点工、协作款等)在合同到期，双方对账审计认可后三个月内付清工程款(以甲方鉴证为根据);

(9)为避免付款凭证重复，乙方收据是甲方唯一付款凭证。

第七条 安全方面

乙方人员必须经常自我加强安全意识教育，牢固树立“安全第一、预防为主”的方针，做好安全防护，时刻做到“三不伤害”，乙方人员应服从甲方的安全管理，遵守甲方的规章制度和管理条例，如有违规和质量问题，甲方有权进行教育、批评、整改并对乙方进行经济处罚。

第八条 甲乙双方的权利义务

1、乙方应根据合同规定的质量标准按期完成外脚手架的施工，如不符合质量要求，影响工期等，甲方有权要求乙方整改，所影响工期，甲方可以向乙方索赔损失;

2、乙方人员进场时，甲方提供食宿安排，费用乙方自理;

3、乙方在搭设脚手架前，甲方应组织人员进行技术交底，并提供本项目一份图纸;

4、甲方内支撑所需钢管、扣件的规格、尺寸、数量应提前3天书面通知乙方。如规格不符合经乙方同意可以截切。若劳务公司施工人员擅自截切钢管，甲方有义务对双方进行调解，但不承担损失。

5、甲方高压电线防护、围墙等需用乙方钢管、扣件、毛竹的，围墙、高压电线防护，根据实际用料用工由双方协商另外计费。合同范围外甲方先签证后使用。

6、地下室回土前，地下室内支撑所需钢管、扣件应清理完毕并运至地面分类归堆整齐(钢管上不得有未拆除的扣件)，正负零以上每层木工支撑拆除后，乙方负责把楼面钢管、

扣件应及时清理干净运到地面分类归堆整齐，如有缺损，由甲方协调施工班组协助乙方处理问题，但不承担费用。

7、在脚手架搭设、拆除过程中，甲方吊机等设备应根据实际情况提供乙方使用，不得借故推拖。如甲方吊机在拆架前已拆除，甲方另外支付乙方人工传递费用2元/m2(按双方结算面积)。

8、因甲方改、砸、动等原因造成乙方外架既五口四临边防护等质量隐患乙方以书面形式通知甲方，在不改正的前提下产生的一切后果由甲方负责，与乙方无关。

9、甲方负责外架基础周边硬化到位，并回填土到正负零和提供垫木版。硬化没到位及回填土没有到正负零，以书面形式提出要求数据，后期产生的事宜由双方协商。

10、甲方施工工地四周必须建设围墙，如果不建围墙，乙方可以拒绝提供材料。

11、未经乙方书面授权同意，乙方工人擅自向甲方借支，乙方不予认可，由甲方负责。

第九条 违约责任及争议解决

甲乙双方如发生争议协商解决，协商不成，可通过诉讼途径解决，管辖地为原告住所地有管辖权的人民法院。

第十条 其他

1、本合同从甲、乙双方代表人签字盖章之日起生效，合同条款全部实施后失效，若甲方和业主总包合同解除，则该合同同时失效，若在中途甲方和业主总包合同解除，则赔偿乙方因此造成的一切损失。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份;本协议自双方签字、盖章之日生效，所有帐目结清后自行失效。

第十一条 附则

合同的图纸及双方另行协商签订的补充协议等亦是本合同不可分离的一部分。

甲 方： 乙 方：

甲方代表： 乙方代表：

年月日：

**脚手架承包合同 免费 脚手架承包合同简易篇十二**

出租单位：(以下简称甲方)：

租用单位(以下简称乙方)：

甲方将 工程中的所用钢管扣件、安全网竹片和工程中的外脚手架搭设工程双包给乙方施工，经甲方双方友好协商特定协议如下：

1. 乙方负责工程的外脚手架搭设拆除，外脚手架搭设必须符合盐城市市建设委员会印发的《建筑施工脚手架安全技术规定》的通知具体规定以及安全措施的实施。

3. 本工程架子搭设按实际建筑面积每平米 架子工必须具备中华人民共和国标准《特种作业人员安全操作证》后方可施工。

4. 安全网、竹片选材严格按照安全施工规范，甲方配合乙方脚手架材料的管理不得恶意侵害，如有发现按原价赔偿。

5. 外架搭设必须符合安全技术规定的技术条件，架子搭设后必须经专人验收合格后方可使用，每幢架子均有专人负责监视保养，做好记录，发现隐患立即加固。

6. 外架使用完毕后拆除应由专人负责指挥，警戒自上而下进行拆除，拆下的材料要及时清理出现场，不得阻碍现场施工。工地防护棚、临边防护搭设拆除。

7. 所有进入现场的架子工，必须经过甲方办理有关手续以及做好安全技术交底后方可上岗工作。在施工中架子要严格按照建筑施工脚手架搭设的规章制度和相关文件精神进行操作施工。在具体架子工操作过程操作所造成的一切安全事故由乙方负责，与甲方无关。如果甲方其他班组的工作人员在施工操作过程中不是架子造成钢管和扣件或架子搭设造成情况下所造成的安全事故全部由甲方自负。

8. 外墙的脚手架搭设必须符合甲方施工进度和相关的施工要求，一般超过施工露出呢个1-2排，如因材料跟不上或因搭设速度慢等原因给甲方停工所造成的损失均由乙方负责。

9. 本工程按甲方施工进度要求，乙方提供一层半木工制模钢管和扣件(不含山形卡和对拉螺丝)供甲方循环使用，甲方应有负责人提前三天向乙方提交所需材料清单，乙方应按每天工程工程量的需要提供到现场，室内排架搭设由甲方负责，甲方不准用制模钢管和扣件另搭设室内粉刷脚手架，甲方应严格要求内架制作的架子工不得恶意侵害，如发现按原价的双倍赔偿，或有权终止甲方使用，内架使用完拆除下的钢管和扣件必须分离，材料不得随意抛扔，应整齐堆放到能够装车的马路边给甲方装车。

10. 本工程工期为基础材料进场之日起如甲方施工超期每天每平米实际费用0.25 元补偿给乙方人作为租金。

11. 付款方式：自钢管进场一百吨甲方每月月底按施工进度的60%付款给乙方，主体结构封顶付到总工程款的75%给乙方，外架拆除前两天付到工程款的90%，脚手架拆除一次性结付清所有余款。

12. 因工程需要钢管数量较大，甲方负责担保和租赁公司鉴定租赁合同，乙方应每月上交甲方租赁清单供甲方存档。

13. 甲乙双方必须严格遵守本合同的规定，任何一方违反和不履行本合同的，则按架子总工程款2%作违约金处罚。

14. 本合同一式两份，甲方双方各执一份，经甲方双方代表签字盖章后生效，工程完工结算付清工程款后自行失效。

甲方： 乙方：

身份证： 身份证：

电话： 电话：

日期： 日期：

**脚手架承包合同 免费 脚手架承包合同简易篇十三**

为了丽园大二期9#住宅楼顺利封顶，甲方将外墙脚手架承包给乙方搭拆，施工要求按自治区执行，双方特制定以下条款：

一、 乙方负责脚手架的搭拆密目网的垂直。

二、 安全责任：乙方在搭拆过程中存在安全问题或违章操作，造成的一切后果由乙方自负，甲方不承担任何责任。

三、 乙方必须按照甲方要求搭拆，若违反了施工规范，自行全权负责。

四、 乙方搭拆人员必须持有上岗证。

五、 付款方式：承包费用总计4500元(肆仟伍佰元整)，搭三层首付1500元(壹仟伍佰元整)，剩余三层再付1000元(壹仟元整)，在整个架体拆完、钢管、扣件堆放整齐后，一次性付清余款20xx元(贰仟元整)。

六、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效，具有法律效力。

甲方： 乙方：

**脚手架承包合同 免费 脚手架承包合同简易篇十四**

发包方： (简称甲方)

承包方： (简称乙方)

为使本工程施工顺利，确保工程质量、安全、工期，提高企业，职工的经济利益。根据有关法律条文规定，遵照平等、互利、自愿的原则，结合项目的实际情况，经双方友好协商，甲方把本项目的脚手架分项工程以包清工的形式承包给乙方，为了明确甲、乙双方的职责及义务，特订立以下协议：

第一条 工程名称及地点：

1、工程名称： \_ 工程

2、工程地点： \_

第二条 工程内容及范围：

1、\_脚手架分项工程施工。

2、工作内容：根据本工程结构编制搭拆方案、绘制施工平立面图、分类报表、材料计划，房屋四周围护(搅拌机、出入口、防护棚)、登高楼梯(斜道)、基坑安全围护;主体外脚手架、洞口、临时房屋顶搭设、楼梯、防护棚、临边防护的搭拆，隔离网拉拆;脚手片，安全网围护挂、翻、拆、连接件预埋;扣件上油;落手清工作，场内运输。本工种用材料进入现场新钢管需派两人配合卸车，旧钢管自行卸车;堆放连接件以及在外墙装饰过程临时拆除、临时固定;拉接件预埋、制安、焊割;拆除后的本工程所有材料清理集中，按甲方指定位置堆放整齐。卸扣件，安全网拆叠入库，现场临设棚、舍搭拆等工作。包括钢筋、木工、工具房等操作棚，不包括物料提升机的搭拆，但包括通道口、通道板铺设，不包括新钢管的油漆，并且在此项工作中不存在任何点工。

第三条 承包形式：包清工。

第四条 承包费用及结算标准

1、按实际搭设建筑面积计算，每平方米按 元综合计算，(如需搭设满堂脚手架，应由架子班搭设，其费用不高于市场价)此价位已包括如下：

(1)工资及奖金。

(2)各类津贴.及夜餐.保健等补贴

(3)劳保福利，劳保用品，防暑饮料，防冻取暖。

(4)非生产用工：包括社会义务用工，开会、学习、培训、探亲

等用工及差旅费，因气候影响的停工，特殊停、待工费等。

(5)作业队员的招募、进退场，工地之间转移等费用。

(6)构件的场内水平运输，本工种范围内材料的装卸。

2、乙方承诺脚手架工程质量安全工期保证金三千元整(本合同生效前提交)。保证金主体结束后退还，不计息。

3、乙方进场后不预支生活费，甲方按每月完成的工作量，并应通过质量、安全、施工管理方面项目部管理人员认可后，发放生活费，每月每人每月元出勤率不少于25日，但发放生活费的人员必须经安全员，办理过三级教育及持有本项目部制有效胸牌的工人，否则，不予发放。主体结顶后付至总价的60%。达到项目部质量时，脚手架拆除后，在45天之内结算付清全额工程款。不足部分由乙方垫付，如不及时发到每个职工或卡职工工资导致向有关部门告状损害公司利益和名誉，每次罚款元。

4、如非正常原因，乙方中途退出施工的，甲方与乙方的结算按实际完成的工程量的50%算。保证金视实际发生的原因而确定是退回还是没收。

5、乙方在现场所需用的安全帽、工作服、雨衣、保险带等统一向甲方领取，必须全员配备，费用由乙方自负。

6、如遇上级部门大检查，本工种范围内所应紧急处理的各项工作由本班组负责，与兄弟班组责任范围不十分明确由项目部决定谁清理。

第五条 工期标准

乙方必须组织充足的施工技术力量，严格按照甲方的总体分项工期计划提前或及时完成，密切配合工种之间关系，若乙方原因拖延工期的，或无故停工，造成的影响及工期由乙方承担，甲方处以乙方罚款200元/日，罚金在保证金中扣除，如保证金不足扣除在当月工资款中扣除。

第六条 质量标准

1、外脚手架及防护等脚手架工程必须按现行《建筑施工扣件或钢管脚手架安全技术规范》搭设。施工质量必须达成现行《建筑施工安全检查标准》及市安监站标化验收优良标准。搭设不符合要求必须返工重搭，所造成的费用由乙方自负。

如属本工程安全生产、文明施工、质量等原因影响省标化评选的

按整个乙方承包总价10%计罚，现场施工的质量、安全、文明施工、环保按项目部治安管理条款及制度进行奖罚。

第七条 甲、乙方责任

(一)甲方责任

1、全面履行合同，确保乙方正常施工。

2、按施工方案落实采取安全施工措施，确保乙方劳务人员的安全生产与10人住宿宿舍。

3、负责向乙方进行现场二级安全教育。

4、负责技术交底、验收、现场施工与调配;材料采购。

5、协调好内外部施工环境，为乙方作业做好各项后勤服务。

(二)乙方责任

1、严格执行项目部的各项规章制度，依照甲方的施工进度计划，组织合格的劳务人员进场施工，虚心接受有关人员及社会各界的监督检查及指导(特殊工种需持证上岗)。负责维护管理好本工种所有的施工机具、劳动保护设施以保证生产正常进行。按时完成甲方生产部门的生产任务。项目部需要乙方配合时必须全力服从。不得提任何附加条件。

乙方负责脚手架搭设及安全防护材料的把关、验收工作，不合格材料不得用于工程。扣件的损耗率为1%，超出部分有乙方负责，节余部分由甲方按市场价给予奖励。钢管不存在损耗。损耗不包括因扣件的质量问题损坏，以及螺帽滑丝。

2、班组工种之间必须友好相处，相互配合，不得相互推诿扯皮。

3、乙方施工人员探亲，禁止上工地现场，工地并不安排住宿。如遇特殊情况必须由项目部批准许可并由本人做好家属的安全教育工作，小孩更应由家属严加看管。严禁在宿舍内用火烧饭，私拉电线，经查处没收器具并每次罚款100元。发生意外概由乙方承担责任。

4、施工期间发生矛盾，应及时向现场负责人汇报，寻求商量解决，严禁聚众打架，如在施工现场发生打架事件，不论有无理由每次罚款500元，如发现有承担责任人参与或背后指使罚承包责任人壹仟元每人次。严禁在工地或宿舍内赌博，发现每次罚款壹佰元，罚金在质保金中扣除，如违反法律公安机关处理，项目部不予承担任何责任。

5、对劳务人员进入现场施工，必须进行三级安全教育，严格执行安全规章制度，一旦发生安全事故，查清原因如属乙方责任的扣罚除质安保证金的同时，按事故的实际损失由乙方自负外，同时追究责任，视责任轻重采取重罚措施。发生其它意外，医疗费在1000元以内的由乙方负责，在1000元以外部分甲方承担70%乙方承担30%，

6、积极配合项目部质安部门工作，做好上通下达，及时签订各级安全责任书，层层落实安全生产责任制。

7、发生安全事故应立即组织抢救，并保护现场，即刻上报，严禁隐瞒事故不报。

8、乙方承包人应是本工种安全生产的第一责任人，应带头遵纪守法，不准违章指挥，准确摆好安全、质量、进度、效益的位置，保证全体施工人员，全方位的动转。

9、积极配合项目部组织的安全知识学习，宣传及业余上课，并落实到每个职工，真正做到安全第一，预防为主，以人为本的现场安全氛围。

10、乙方必须确保班组长、专职技术质量、安全检查员的到位，如不到位项目部有权100元/天·人处罚。

第八条 材料、设备供应

1、脚手架搭设材料由甲方负责采购，乙方应在使用前提早15天以书面上报用量计划。

2、搭设防护所用机具等由乙方自备。

3、乙方不得随意浪费材料、切截钢管。人为造成材料浪费由乙方承担全部损失。

第九条 其他

1、乙方必须充分有效的组织现场施工人员，必须满足本工程的进度需要，杜绝转包，一旦发生转包甲方有权终止合同，保证金没收。

2、乙方应服从甲方的管理及指挥，执行本项目部的一切规章制度，遵守国家的政策法令，乙方在施工中因管理混乱，质量、安全不符合本协议要求，工期不符合甲方要求时，甲方有权单方终止协议，另行安排班组施工。终止协议时按阶段预付工资额终止结算，余额及保证金作甲方的损失弥补。

3、协议经甲、乙双方签后生效，本工程完工后终止。本协议一式叁份，甲方贰份，乙方一份。未尽事宜，按项目部有关规定执行，以上协议希双方共同执行。

甲方： (盖章) 乙方：(盖章)

代表(签名)： 代表(签名)：

**脚手架承包合同 免费 脚手架承包合同简易篇十五**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据 建设工程需要，甲方将钢管脚手架搭拆工程承包给乙方施工，按照《中华人民共和国建筑法》和《安全生产法》及相关法规的规定，结合本工程具体情况，为明确双方责任，经协商签订本合同。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、承包方式:

1、劳务承包

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！