# 最新消防承包合同15篇(优质)

来源：网络 作者：落梅无痕 更新时间：2025-02-13

*消防承包合同一乙方： （施工班组）甲、乙双方本着平等互利的原则就 工程，消防弱电安装工程事项共同达成以下合同条款：一、工程概况：消防弱电系统安全。工程名称：二、班组以甲方提供的施工图纸进行施工，班组包清工，（）。三、工期：项目部总工期为准，...*

**消防承包合同一**

乙方： （施工班组）

甲、乙双方本着平等互利的原则就 工程，消防弱电安装工程事项共同达成以下合同条款：

一、工程概况：消防弱电系统安全。

工程名称：

二、班组以甲方提供的施工图纸进行施工，班组包清工，（）。

三、工期：项目部总工期为准，具体按项目部下达的施工进度计划执行。

四、质量等级：合格。

五、承包总价：每点31元整。

六、付款方式：

1、乙方应按合同规定，严格按照甲方提供的施工图纸及施工规范要求，进行施工，确保施工质量。若施工质量达不到合同要求或存在质量问题，乙方必须无条件返工、且一切费用由乙方自理。

2、若甲方不按合同支付工程款（进度款），双方又未达成延期付款协议，乙方方可停止施工，由甲方承担违约责任。

七、安全生产及文明施工

1、乙方进入工场的施工人员要遵守法规、法纪，严格执行“安全第一、预防为主”的指导方针。遵守安全操作规程使用好“三宝”做好“四口”“五临”的防护措施，要经常教育工人严防事故发生。如违返安全操作规程并由此引发的事故及损失，乙方要负责治理和赔偿。

八、甲、乙双方职责

1、提供施工图纸及相关的技术文件，做好技术交底。

2、甲方应及时提供主材、辅材，不提供工作，如因材料不及时误工，应进行相应的补贴。

乙方：

1、乙方工作上班必须戴好安全帽，不得穿拖鞋或赤脚上班。

2、不得在工地打架、闹事，否则罚款，情节严重者甲方有权送交、公安部门处理。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

身份证： 身份证：

年 月 日 年 月 日

**消防承包合同二**

发包人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 承包范围：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期（工程经消防部门验收合格，并出具消防验收合格证的时间）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 工程造价、付款方式及价款调整

工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

价款调整：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 工程质量及验收标准

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家（行业）的相关标准、规范为标准共同验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测（化验、检测的费用由乙方承担），不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300-20xx、《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb50166-1992、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》（20xx年版）gb50261-1996、《机械设备安装工程施工及验收规范》gb50231-1998、《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-20xx、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》j512-20xx，及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

第七条 安全施工

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

第八条 材料设备采购

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 质量保修

1、本工程免费质量保修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，终身维护保养。

2、乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

3、在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通达到2次/月，以书面记录材料为准。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

乙方联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、保修金支付方法

4.1 质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

4.2 在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在第二条规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。

4.3 在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

4.4 出现质量问题后，甲方是否与乙方指定的联系人取得联系及联系时间以甲方联系记录为准，维修项目及费用以甲方、实际施工方双方签字的发票为准。

4.5 乙方维修人员到达现场后，必须按照甲方规定的时间、材料、工艺进行维修，对同一问题重复维修两次以上者（含两次），甲方有权视乙方为责任心不强，技术不过关而自行解决，费用由质保金中扣除。

4.6 免费保修期结束后，乙方维修只收取材料成本费，不收取工时费等其他任何费用；

第十条 双方的权利和义务

1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

2、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代码证等相关资质证明。

3、乙方必须向甲方提施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。

4、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。

5、乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

6、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的乙方应予以赔偿。

7、乙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。

8、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

9、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场工程，造成损坏的由乙方负责赔偿。

10、乙方负责为甲方培训维护人员共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，直至完全独立操作为止。

第十一条 违约责任、索赔

1、甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2‰的违约金。

2、工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

3、工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的2‰的违约金。

4、由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。

5、工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主管部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。

6、乙方在工程竣工后七日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造价2‰的违约金。

第十二条 廉洁约定

甲方责任：

1、甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉洁合作管理的各项规定。

2、甲方有责任对本单位人员进行廉洁合作管理规定的教育。

3、甲方人员应严格遵守本单位有关廉洁合作管理的规定，不得接受乙方带有娱乐性质的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。

4、甲方在工程项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报给乙方单位领导。

5、甲方人员如违反廉洁合作管理规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。

6、对于乙方举报买甲方人员违反廉洁合作规定的情况，甲方应及时调查，根据调查情况进行严肃处理。

乙方责任：

1、乙方应保证乙方有关人员了解买甲方单位有关廉洁合作管理规定，并遵照执行。

2、乙方不得邀请甲方人员参加带有娱乐性的宴席，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。

3、乙方在合作期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报给甲方审计部。

4、乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间廉洁合作管理执行情况的监督。

5、乙方人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方审计部举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且并未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方承诺在以后合作过程中，在合同单价的基础上再让利20%，并对本方知情不报人员进行相应处罚，否则甲方有权扣除应付乙方所有货款，并终止本协议。

6、如因乙方单位及人员在合作期间贿赂甲方人员，被检查机关立案查处的，甲方有权取消或终止本协议的履行，并扣除所有应付乙方货款，同时乙方应承担由此引发的其他方面的责任。

甲方监督电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条 争议的解决

本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

第十四条 其他约定

1、本合同正本两份，双方各执一份；副本四份，甲方执三份，乙方执一份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 签订时间： \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

协议签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 协议签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**消防承包合同三**

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《贵州省消防管理处罚条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、室内消火栓系统、防排烟系统的设备采购及安装。

二、工程承包范围

承包范围：根据甲方提供的消防自动报警设计施工图、喷淋设计施工图、暖通设计施图所示内容：1、所有室内火灾自动报警系统的设备采购及安装；2、所有室内自动喷水灭火系统的设备采购及安装（含喷淋水泵控制箱）；3、所有室内消火栓系统的设备采购及安装（含消防水泵控制箱）；4、所有室内防排烟系统的设备采购及安装（含风机控制箱）；5、消防泵、喷淋泵、风机的电源进线安装由甲方负责，乙方负责风机控制箱到风机和水泵控制箱到水泵的到电源配管、配线及调试。6、地下消防水池的进水部分的设备采购及安装。7、应急照明系统、防火门、气体灭火系统的设备采购及安装。

承包方式：本工程采用包工包料（材料须甲方认可）的总承包方式；本合同范围外的施工内容另行签证计算。

三、合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总天数： 天。

四、质量标准

工程质量标准：根据设计及国家标准《建筑设计防火规范》达到合格。

五、结算方式

工程款采用预结算方式结算。

六、合同价款支付

1、合同价款在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变。双方约定合同价款包含的风险范围和风险费用的计算方法，在约定的风险范围内合同价款不再调整。风险范围以外的合同价款调整方法，应当另行约定，并严格按照甲方在本合同中的付款方式执行。

2、付款方式：乙方进场施工后，每月25日向甲方申报当月的工程进度，甲方在次月10日前支付80%的进度款给乙方。在工程完工后甲方支付给乙方的进度款须达到工程承包总款90%，本工程的消防合格证取得并交给甲方后，一周内付足工程承包总款的97%，预留3%的工程款作为质保金，质保期壹年，到期后如无质量问题，甲方一星期内付清余款。逾期不付，按违约处理。

七、双方责任

1、甲方责任：

①甲方应向乙方明确本工程施工的内容、注意细节和工程要求。

②甲方必须提供详细消防设计图纸给乙方，乙方确认无误按图纸施工。

③协调施工中各种施工队伍的关系及安装工程中所用器材的堆放场所。

④提供施工所必须的水，电，照明等。

⑤因甲方原因延误工程验收或导致验收不合格，甲方不得以任何理由拖延乙方款项。

2、乙方责任：

①严格按照甲方、消防部门和国家相关规范的要求进行安装和调试。本消防工程总体验收由乙方负责组织。

②乙方在施工期间应严格进行工人的安全教育，严格执行施工现场的生产管理条理，做到文明安全施工，施工期间服从甲方管理，不损坏现场生产设备。

③确保所用材料，设备等符合消防质量标准，并具备生产许可证，检验报告，生产合格证等相关证件，所用材料经甲方和监理方的认可方可施工。

八、施工组织进度、暂停施工及工期延误责任

1、乙方必须按甲方工程师确认的进度计划组织施工，接受工程师对进度的检查、监理。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按工程师的要求提出改进措施，经工程师确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

2、乙方应当按照协议书约定的开工日期开工。乙主不能按时开工，应当不迟于协议书约定的开工日期前7天，以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求。工程师应当在按到延期开工申请后的48小时内不答复，视为同意乙方要求，工期相应顺延。工程师不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

3、因甲方原因 不能按照协议书约定的开工日期开工，甲方工程师应以书面形式通知乙方，推迟开工日期。甲方赔偿乙方因延期开工造成的损失，并相应顺延工期。

4、工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。乙方应当按工程师要求停止施工，并妥善保护已完工程。乙方实施工程师做出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，工程师应当在48小时内给予答复。工程师未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后48小时内未予答复，乙方可自行复工。

5、因下列原因造成工期延误，经工程师确认，工期相应顺延：

①甲方未能按约定提供图纸及开工条件；

②甲方未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；

③工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

④设计变更和工程量增加；

⑤一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；

⑥不可抗力；

⑦工程师同意工期顺延的其他情况

九、工程竣工及验收

1、乙方必须按照协议约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。

2、因乙方原因不能按照协议约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任。

3、施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价等内容。

4、工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

5、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

6、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。

7、甲方收到竣工验收报告后28天内组织有关单位验收，并在职验收后14天内给予认可或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

8、甲方收到乙方送交的竣工验收报告后28天内不组织验收，或验收后14天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

9、工程未经竣工验收或竣工验收未通过的，甲方不得使用。甲方强行使用时，由此发生的质量问题及其他问题，由甲方承担责任。

10、工程验收由乙方全权负责相关事宜，并负责提供消防部门验收许可证。

十、质量保修

1、乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任，并在最后一次付款时扣除总价款的3%质保金。质保期为取得消防许可证之日起壹年。

2、质量保修工作的实施。乙方应在工程竣工验收之前，与甲方签订质量保修书，作为本合同附件。

十一、违约责任

1、甲方违约责任。当发生下列情况时：

乙方进场后，因甲方原因造成乙方在施工过程中的失误而延误工期，所有损失由甲方负责。

2、乙方违约。当发生下列情况时：

①因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。

②因乙方原因工程质量达不到协议约定的质量标准。

③乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

④未经甲方同意擅自修改图纸，不按照图纸进行施工的。

乙方承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

3、违约方违约后，守约方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十二、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定： 后生效

本合同一式肆份，甲、乙双方各持两份。本合同未尽事宜经双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方和乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程后，本合同即告终止。

合同的权利义务终止后，甲方和乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知，协助，保密等义务。

甲 方：（公章） 甲 方：（公章）

住 所： 住 所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

邮政编码： 邮政编码：

**消防承包合同四**

发包人（以下简称甲方）：

住址：

承包人（以下简称乙方）：

住址：

风险提示：发包人的相对义务

购根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

经甲乙双方充分协商，甲方愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目水电消防工程委托给乙方施工，为了明确双方在合同履行过程中的责任，依照《中华人民共和国合同法》及相关法律，在平等、自愿、诚信的原则下，双方签订该合同，以资共同遵守。

1、工程概况

2、工程名称：

3、工程地点：

4、承包方式：

5、承包范围：

6、工程量计算：

7、承包价格：

8、付款方式：前期预埋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元∕㎡，砌墙\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元∕㎡，消防\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元∕㎡，给排水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元∕㎡，穿线\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元∕㎡，避雷\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元∕㎡，外落水到总款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，剩余\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％为质保金。

9、质量保证：

风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

（1）乙方应按图施工保质保量，注意成品保护。如乙方原因造成的材料浪费，乙方应照价赔偿。

（2）因乙方原因导致工程质量不合格，需要返工的，由乙方承担一切费用。

10、工程期限：

风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

计划开工期限\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计划完工期限\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，总历时\_\_\_\_\_\_\_日。

11、双方职责：

（1）甲方职责：

风险提示：对于采购材料和工程设备的义务与责

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

① 甲方为乙方提供完整的水电施工图纸。

② 到付款节点时及时支付工程款。

③ 提供施工所需的水电及消防料。

（2）乙方职责：

① 按图纸施工，节约材料，保质保量，确保工程进度。

② 安全作业，增强安全意识，确保每个工人的人身安全，如违章作业出现安全事故，由乙方自行负责。

③ 必须持证上岗，严格按照甲方提供的施工图纸和国家颁发的建筑工程质量标准进行施工。

④ 乙方负责该工程的各项检测并承担全部费用。不负担自来水，电力公司的入户、安装和验收费用。防雷检测应由甲方办理。

⑤ 必须严格履行工序程序，积极配合土建施工，不得因水电预埋未到位而影响其他工序的施工。工期应与主体工期同步，安装，穿线等工序不得拖延其他工种的进度，由乙方造成的工期拖延损失由乙方承担经济责任。

⑥ 按时向甲方提供书面工程进度报告及各种验收报告和有关检查验收资料。

⑦ 工程竣工时，整理好所有资料，报甲方备案和验收。

风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

12、违约责任：

甲乙双方，任何一方违反本协议均属违约，守约方均可要求违约方承担相应的违约责任。

13、争议解决

双方因履行合同所发生的争议，应本着友好的原则进行协商，协商不成的，任何一方均有权向合同履行地、合同签订地的法院起诉。

14、本协议的最终解释权归甲方所有

15、协议生效条款

（1）本协议经双方签字、盖章后生效，工程结算付款后废止。

（2）本协议于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（地点）签署。

（3）本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

16、本协议未尽事宜，双方协商解决

甲方：

代表人：

联系电话：

签约地点：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

联系电话：

签约地点：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防承包合同五**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包方式：

计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，总\_\_\_\_\_\_天。（日历天）

1、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）

2、付款方式：本工程\_\_\_\_\_\_\_（有/无）预付款。工程完工，验收合格后，经甲方审计完成后\_\_\_\_\_\_\_天内按审计金额的\_\_\_\_\_\_\_%付款。

3、质保金：本工程保修期为\_\_\_\_\_\_\_年。保修期满，无质量问题\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方付清剩于工程款。

1、本工程以有关部门与国家（行业）的相关标准、规范为标准，共同验收。

2、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》、《火灾自动报警系统施工及验收规范》、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》、及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担由此造成的一切损失。

1、本工程免费质量保修期限为\_\_\_\_\_\_\_年，终身维护保养。

2、乙方在接到甲方维修通知后\_\_\_\_\_\_\_小时内到达现场并及时处理。

3、在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用。

4、保修金支付方法

（1）质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

（2）在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在第二款规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。

（3）在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电。

2、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与其他施工单位沟通等工作。

4、乙方必须按照经甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

5、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。并主动做好工程的后期维护保养工作。

1、工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2、由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。

1、施工期间若遇不可抗拒的因素引发的争议，由甲乙双方协商解决；协商不成的，均可向合同履行地的法院起诉。

2、本合同未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

3、本合同壹式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效，合同履行完毕后失效。

甲方：

住所：

代表人：

联系电话：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

住所：

责任人：

联系电话：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**消防承包合同六**

发包方： （以下简称甲方） 承包方： （以下简称乙方） 身份证号码：

为了加强工程管理，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国安全生产法》和《重庆市安全生产管理条例》及有关规定，甲方将南川香格里拉〃西苑一期9#楼的消防安装工程（劳务）部分承包给乙方施工。为了明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，本着平等互利的原则，结合本工程的实际情况，经双方协商签订如下合同。

1、工程名称：重庆市南川香格里拉〃西苑一期消防安装工程中的9#楼的消防安装

2、工程地址：重庆市南川区

3、承包工种工程名称：重庆市南川香格里拉〃西苑一期消防安装工程中的9#楼的消防安装。

（一）承包形式：包工、包机具不包材料的承包形式（但要包局部辅材，局部辅材明确如下：焊条、氧气、乙炔、扎丝、钉子、扎带、焊锡、钢丝、元丝、膨胀螺丝、胶水、胶带、泡模、钻头、切割片）以设计施工图纸、设计变更及技术经济签证单为准，实行固定综合单价，一次性大包干不变。

（二）承包内容

1、本工程设计施工图纸、图纸变更及技术经济签证单所明确的

室内消火栓水系统、喷淋水系统、火灾自动报警及联动系统、通风防排烟系统、应急照明、疏散指示照明、公共通道的一般照明线路的管内穿线及照明灯具安装、管井、电井的一般照明、消防弱电用桥架、风机配电箱出线下桩头-风机电机段的配管配线接线、管井的消防封堵安装等分部分项工程内容。消火栓水系统、喷淋水系统、强电配电、电气照明系统、防雷接地系统等分部分项工程安装内容。埋地管沟的开挖、回填，甲方不另补贴费用；原土建施工单位漏埋及线路不通的孔洞凿打及处理不通的线管等发生的费用，按建设单位的签证单\*85%系数补贴给乙方（但要扣除甲方代购的材料费用）。

2、本工段所需的各种机械设备、工具。

3、文明施工，施工垃圾、各种残余料做到工完场清，卫生整洁清理等均包括在内。

以设计施工图纸为依据，以本工程建筑面积按9元/m2包干，中庭地下车库部分单价增加5元/每平米。此价款包括竣工资料的办理、收集、整理、装订及竣工图的绘制（纸张及出图、晒图费用由甲方承担）；包括办理月进度报表、工程竣工结算及核对等工作，甲方不再聘请施工员、预算员。

每月按建设方审批的月报产值做为计算基础，按批准的月报产值金额的.15%支付给乙方。承包内容全部完成后，具备消防验收条件时，甲方支付劳务费至总额的80%。经检查验收合格一月内，甲方支付劳务费至总额的90%，竣工结算工作完成后支付至总额的95%,余下的5%作为工程的质保金，待整个工程质保期满后一个月之内付清。（如有甲方代维护费用的，先行扣除后，支付余额部分）。

1、工期：乙方必须满足本工程建设单位的要求和本工程土建施工进度的要求，同时，乙方还必须满足甲方根据工程实际施工情况所制定的月、周进度计划的要求。

2、本合同签订后，在乙方必须向甲方提交一份符合整个工程总工期要求的施工进度计划。该计划经甲方审核、批准后由乙方严格实施。

3、工期顺延的条件。乙方在接到总工期进度计划和实施工程施工时，必须充分考虑本工程的特点及其它各种不可预见因素的影响。除下列情况可以顺延外，其余条件工期一律不予顺延。

（1）受不可抗力的影响?如发生战争、动乱、地震及大型严重地质灾害等；

（2）因甲方原因造成乙方不能正常施工，但工期顺延的具体时间必须得到甲方的书面认可。

4、工期延误的处罚。乙方必须在本合同书约定的工期（含甲方同意顺延的工期）内完成施工承包内容，因乙方原因不能在本合同约定工期内完成承包内容的施工任务，工期每延误一天，由甲方给予乙方500元人民币的经济处罚，累计计算。甲方确定的月、周进度计划所要求的工期，每延误一天，由甲方给乙方200元的经济处罚， 累计计算。当总工期延误或甲方确定的月、周进度计划所要求的工期累计延误达到10日时，乙方除须按上述规定接受经济处罚外，还须另行承担违约责任，且甲方有权单方面终止合同，此种情况下，甲方只按乙方已完工程量的70%结算乙方的工程款（劳务工资），其余的30%作为甲方重新组织施工班组的补偿。

1、乙方必须认真熟悉施工设计图纸，严格按照设计施工图、设计更改、甲方施工技术交底、施工规范、施工验收标准、的要求进行施工。

乙方对所承包施工内容的质量负责，工程质量必须达到合格标准。

2、乙方所承包施工内容的工程质量达不到约定的质量标准，必须无条件返工重做至合格，并承担违约责任和返工所需的所有费用；由此而延误工期的，甲方将按照本合同第五条第4款工期延误处罚的约定执行。

3、双方对工程质量有争议时，以重庆市南川区建筑工程质量监督站鉴定的意见为准。重庆市南川区建筑工程质量监督站对乙方所承包内容的施工质量鉴定为不合格时，乙方必须承担质量鉴定所发生的一切费用和造成的其他经济损失，并同时承担违约责任。

4、乙方应严格按照国家相关标准、规范和设计图纸要求以及发包人依据合同、设计、监理工程师的指令而发出的指令施工，随时接受甲方及有关职能机构组织的检查验收。

5、乙方应建立严格的质量管理责任制度、施工质量检验制度和质量监督管理制度，并严格执行。乙方有关质量管理方面的各种制度，必须报甲方备案。

6、隐蔽工程和中间验收必须经甲方和监理工程师检验并签字认可后，方可进行覆盖或进入下一道工序施工，否则，视为不合格，造成的一切损失由乙方承担。

7、质量事故处理。在乙方承包范围内的施工中如果出现了质量事故，属乙方安装原因造成的，解决质量事故所涉及的各种费用，一律由乙方自行承担，由此给甲方造成的经济损失由乙方全部承担。

1、乙方必须对所承包的施工内容、所属施工管理人员、所属工人的安全负责，应牢固树立“以人为本，安全第一”的思想，切实加强工人的安全思想教育、培训和管理，全面落实安全生产责任制，采取强有力的安全生产保障措施，确保安全施工。

2、乙方在施工中必须严格按照安全施工技术规范的要求，确保安全，力求避免安全事故。万一发生安全事故按以下原则执行：工伤损失在3万元以下的由乙方全额承担经济损失；工伤损失在3万元以上的，甲方承担50%,乙方承担50%。

1、提供相应施工场地和施工临时用电。

2、向乙方提供施工图纸及有关技术资料。

3、向乙方有关人员进行工程技术交底及安全技术交底。

4、甲方有权督促乙方按时足额发放工人工资并有采取相应措施的权利，必要时）可直接将工资发放到人。

5、负责与本工程建设方、设计方、监理工程师、其他相关部门及与其他工种的协调工作。

6、按照本合同的约定，及时足额的支付工程款（劳务费）给乙方。

7、对乙方的施工质量、安全生产、文明施工及其他工作有权进行监督检查，并按本合同的约定进行处罚。

8、负责免费向乙方提供施工用水用电、工人住宿房间及铁床。

**消防承包合同七**

发包方(全称)：

承包方(全称)：

风险提示：发包人的相对义务

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

二、承包方式

本项目施工图纸中所涉及的消防工程设备、材料的供货及安装及调试：

火灾自动报警系统、自动喷淋系统、消火栓系统。

三、工程期限

风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明;因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期;工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

开工日期：

竣工日期：

合同总期历时\_\_\_\_\_\_天

四、合同价款

合同价款的形成：以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_安装消耗量定额及相应计价表费用定额为依据，结合设计图纸形成预算造价，经甲方审定后形成工程价款。如有增项，结算方式执行上述同等标准。

五、图纸

甲方在距开工日期5日之前向乙方提供本消防工程施工图纸\_\_\_\_\_份，与消防工程相关的其它专业图纸一份。

乙方未经甲方同意，不得将以上图纸转给第三人。

六、甲方工作

1、解决乙方的施工场地;

2、协调处理乙方同其他施工单位之间的施工配合;

3、协助乙方解决施工所需水、电、垂直运输等条件，保证施工期间的需要;

4、办理消防工程开工报告及其他施工所需的证件、批件、和临时用地、停水、停电等的申请批准手续，向乙方提供建筑工程消防设计审核意见书;

5、组织乙方和设计单位三方进行图纸会审和设计交底;

6、对乙方进入工地的代表和施工人员进行甲方工地有关制度的培训;

7、申报本消防工程的竣工资料;

8、组织本消防工程的消防管理部门验收工作。

七、乙方工作

1、向甲方提供全部工程进度计划、设备计划及相应进度统计表;

2、遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪声、环境保护和安全生产的管理规定，按规定办理有关手续，并承担由此发生的费用;

3、本消防工程未交付甲方前，负责对甲方成品工程的保护工作(未验收交工，但甲方已使用的除外);

4、整理本工程的竣工资料;

5、配合甲方做好本工程的消防主管部门验收工作;

6、保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定;

7、服从甲方现场管理及工期要求;

8、对业主与本工程有关的技术人员进行培训;

9、乙方负责并保证本消防工程通过消防部门检测及验收合格。

八、开工及延期开工

1、乙方应当按照本合同约定的开工日期开工。

2、乙方有能力按时开工，应当不迟于合同约定的开工日期前五天，以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方应当在接到申请后的48小时内以书面形式答复乙方，若甲方不答复，视为同意乙方的要求，工期顺延。

3、因甲方原因不能按本合同约定的日期开工，甲方应以书面形式通知乙方，推迟开工日期，并相应顺延工期。

风险提示：工程质量未符合标准的归责。

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

九、工程质量

工程质量标准：按消防主管部门审批通过的设计图纸组织施工并达到图纸和规范要求。

十、工程价款的支付方式

1、首付款：承包方人员材料进场后，发包方付给承包方工程总造价的\_\_\_\_\_\_%;

2、承包方在每月\_\_\_\_\_\_日前按当月工程施工进度申请进度工程款支付，发包方按当月工程施工进度支付进度款;

3、工程竣工验收合格后，发包方应在\_\_\_\_\_\_个工作日内支付至结算工程总价的\_\_\_\_\_\_%;其余\_\_\_\_\_\_\_\_%为质量保修金，质保期满两年后，发包方应在\_\_\_\_\_\_个工作日内将质保金一次性付清。

十一、工程验收

1、工程验收以施工图及说明书、图纸会审记录、有关变更书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量验收标准为依据。

2、隐蔽工程在乙方自检后填制验收表，以书面通知甲方检查。甲方接通知后\_\_\_\_\_天内到场验收，经检验合格并符合设计要求时由双方签字后方可进行下一工序的施工。

3、单项工程竣工前\_\_\_\_\_天，由乙方通知甲方验收，并在竣工后\_\_\_\_\_天内验收完毕。甲方不按时验收，则视作甲方认可乙方单方验收。

4、乙方在本工程施工安装完毕，应在完工前\_\_\_\_\_天由乙方申请要求市消防部门进行竣工验收，并保证验收通过和开通使用，属于交钥匙工程，并按验收合格的日期为竣工日期。如实际竣工日期比合同约定竣工日期延迟的，乙方应承担延期竣工的违约责任。

5、自动报警系统和相应部分经乙方优化设计修改后，如市消防部门验收通不过而需重新整改所需的工程费用均由乙方全部负责，并由乙方承担因此延误交工而造成甲方的损失。

6、属于甲方负责完善的消防工程项目(包括防火门、应急照明、疏散标志、管井的封堵等)应在消防验收前达到验收标准，否则乙方竣工验收时间顺延。

7、工程竣工后，在工程结算之前乙方向甲方提交完整的竣工图纸资料各\_\_\_\_份。工程变更不大的，由乙方在原施工图上加上注明及编制竣工资料;工程变更较大的，应由乙方重新绘制竣工图，所需费用由乙方承担。

8、在工程未通过验收前甲方提前使用的，并不免除乙方应承担的质量保证及保修责任。

风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

十二、维修责任

工程质量免费保修一年，终身维护;接发包方维修通知后，及时维修，确保消防设备正常运行，如承包方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由承包方承担责任及所发生费用。

风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

十三、违约责任

1、甲方不按时付款的，甲方从逾期付款之日起，每逾期一天，按应付款的千分之一向乙方支付违约金。

2、乙方不按时完成工程，超工期的，每超工期一天，按合同总额的千分之一向甲方支付违约金。

3、乙方完成的工程不符合质量要求的，消防部门一次性验收不合格的，应返工直至达到要求，造成超工期的，按本条第2、项支付双倍的违约金。造成复检的费用由乙方承担(包括二次检测费)

十四、争议的解决

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的，双方约定：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十五、其他

1、本合同经双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式四份，双方各执两份，具同等法律效力。

甲方(公章)：

签约代表：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

乙方(公章)：

签约代表：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

**消防承包合同八**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

甲方将消防安装工程交由乙方负责施工，为明确甲乙双方的责、权、利，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经双方协商一致，现就该工程达成以下协议：

工程名称 消防水喷淋、消火栓供水系统（工程内容以施工图纸内容为准）。

乙方必须按照甲方提供的本工程的消防施工图纸，依据消防工程验收有关规范，按设计图纸要求施工，在没有经甲方和设计方同意修改前，乙方无权修改和变更设计。乙方施工必须达到本工程消防各系统功能的设计要求。

包工包料，使用的产品或材料与预算书相符，并符合规范要求及设计要求。乙方向甲方提供消防各系统主要设备相关的产品合格证。

工程总造价暂定为（人民币）： 圆整（￥ 元 ）（含税金，不含检测费用）。材料单价按照《 建设工程造价信息》施工期间平均价计取。

工期：乙方须在 个日历天内完成本合同约定的施工内容和范围并通过甲方的初验，在施工过程中若甲方要求施工变更，则工期相应顺延。

严格按照国家相关规范进行施工，达到合格标准。

合同签订后，以甲方书面通知开工、乙方进场施工三个工作日内，甲方按工程预算总造价预付40%给乙方作备料款。工程完成，经核实工程量后，甲方向乙方支付到已完成工程量的90%。在本工程通过消防部门验收合格，并且乙方将竣工图等相关资料送交甲方后，甲乙双方在15个工作日内进行结算，其余款一次性拨付给乙方（须扣除结算总造价的2%作为工程质量保质金，保修期届满后十个工作日内结清质保金给乙方，质保金不计息）。结算付款前，乙方须按总价先提供发票。

乙方完工后，甲方应在30天内向市消防支队申请验收，乙方保证能通过消防部门的一次性验收，并将竣工图及资料交齐甲方后方可进行结算。如工程未能通过验收的，乙方须返工至通过验收合格为止，各种费用自理并承担逾期交付的违约责任。

1、 本工程套用《全国统一安装工程预算定额 单位估价表》及相配套的费用定额，取费按 类计取。

2、进行增减。

一、 甲方：

如工程项目有增减或设计更改的内容，按实际发生的项与量

1、 提供该工程图纸四份，消防审核意见书一份（复印件）；

2、 提供施工现场使用的水电（产生的水、电费由乙方承担）；

3、 提供临时材料房一间；

4、 协调乙方与其他交叉施工单位的关系。

二、 乙方：

1、 根据甲方提供的（经消防监督审定）图纸进行会审。会审后方可组织施工；

2、 严格按照国家消防系统有关规范、技术要求施工，确保工程质量，并提供消防工程竣工验收资料二套给甲方，提供全套设备的相关技术资料及为甲方免费培训两名操作人员。

3、 乙方在施工期间，必须对相邻的工程设施及管线进行保护，如有损害须负责赔偿。

4、 在施工过程中如乙方因施工需要须对绿化或其他设施造成破坏的，必须在征得甲方同意后才可进行，并在施工完毕后由乙方负责恢复原状，否则所造成的一切责任由乙方承担。

5、 乙方按合同文件要求以及国家相关的技术规范、施工操作规范完成本工程的施工，并注意安全文明施工，施工中发生的一切事故均由乙方自行承担责任。

6、 保证施工完成后能通过消防部门的验收并合格。

乙方应按要求进行施工，所使用的产品必须为合格产品（须有合格证、产品检测报告），如发现产品有质量、规格、型号、尺寸不符的立即退货，由此造成的费用由乙方承担，乙方不得使用不合格产品或伪劣产品的，乙每违反一次，乙方应向甲方支付￥元/次的违约金。已施工部分，乙方须无条件返工，费用自理，造成逾期交付的，乙方还应承担逾期交付的违约责任。

工程验收合格后，从通过消防部门验收合格之日起保修12个月，在保修期内，如使用过程中发生工程质量问题，甲方或使用方通知乙方（电话或书面通知），乙方应在接到通知后48小时内派人到现场进行维修。如乙方不派人来维修，甲方或使用方将另行组织维修，费用从保质金中扣除，保质金不足以支付维修费用的，仍由乙方承担。

（1） 甲方不按时付款的，甲方从逾期付款之日起，每逾期一天，按应付款的千分之一向乙方支付违约金。

（2） 乙方不按时完成工程，超工期的，每超工期一天，按合同总额的千分之一向甲方支付违约金。

（3） 乙方完成的工程不符合质量要求的，消防部门一次性验收不合格 的，应返工直至达到要求，造成超工期的，按本条第（2）项支付双倍的违约金。造成复检的费用由乙方承担（包括二次检测费）。

施工期间至未通过消防验收合格之前，乙方自行保管好材料、设备等，并加强施工安全的管理，如出现施工的安全事故及材料损失，一切责任均由乙方负责。

其他：本合同如有未尽事宜，经甲乙双方友好协商解决。如双方不能协商解决的，由南宁市仲裁委员会仲裁或直接向有管辖权的人民法院起诉。。

本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

法人代表：

经办人：

电 话：

帐 号：

开户行：

合同签订日期：

年月法人代表： 经办人： 电话： 帐号： 开户行： 日

**消防承包合同九**

甲方：

乙方：

海口龙华区东沙路新金玉酒店(以下简称甲方)经考核、考察、同意委托海南南盾实业有限公司(以下简称乙方)安装海口市龙华区银湖路新金玉酒店的消防系统工程。根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包条例》及海南省相关政策法规，为明确甲、乙双方在施工中的权利、责任和义务，本着平等互利，友好合作的原则，立订以下条款：

一、工程名称：海口龙华新金玉酒店消防工程安装

二、工程地址：海口市银湖路21-23号

三、工程内容：消防系统安装工程

四、承包范围：由乙方包工、包料安装火灾自动报警系统、室内消火栓系统，自动喷水灭火系统，消防器材安装。

五、工程数量：按设计方的消防设计图纸为工程数量总的安装施工任务(甲方提供图纸的电子版本)。

一、开工日期：20xx年12月5日

二、竣工日期：20xx年2月5日

三、如遇下列情况的，甲方代表应予签证工期顺延手续：

1、因设计修改或业主要求，工程量增加对施工影响的;

2、遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、暴雨、水灾、火灾、地震等)造成停工返工的;

3、因甲方财力不足，资金不到位导致停工或不按合同规定支付工程进度款而影响施工的;

4、非乙方责任一天内连续停水、停电超过四小时以上的;

四、由于甲方责任造成乙方不能按时进场或不能按时开工的。

一、本工程合同总价为248000元(不含税金)。

二、合同价范围：室内消防栓系统、自动报警系统、自动喷淋系统、水泵房安装/装修材料检测、电气检测、设计图纸/消防器材安装，防火门制作与安装，含取得《消防安全检查合格证》。

三、合同签订后，乙方进场施工甲方支付给乙方总工程款30%，消防施工完工至消防部门验收前支付给乙方总工程款至60%，消防安全检查合格证核发之后甲方付清乙方工程余款。发证在完工后20天内领证交甲方。

一、乙方按设计图纸要求及国家现行施工范围要求进行施工。

二、执行标准有《给排水工程施工及验收规范》等。

一、甲方责任

1、提供用水、用电、堆放材料及施工、住宿场地。

2、当天协调解决施工过程中发生的纠纷。

3、提供相关申报资材。

二、乙方责任

1、确保双方在约定的施工期限内竣工验收，负责编制施工组织设计。

2、做好原始记录，隐蔽工程验收记录等，汇集、整理工程技术资料并提供一份装订好的合格工程技术资料给甲方，确保工程质量，并通过消防部门验收合格。

3、服从甲方的各项管理制度，加强施工管理安全、文明施工，在施工中，造成一切安全事故，由乙方承担经济责任与法律责任。

4、由于乙方方面原因造成工程质量低劣、缺陷、返工，工期非正常延误(除人力不可抗拒的因素造成的之外)所造成的损失由乙方负责。

一、材料及设备采购均由乙方自行采购。

二、本工程未经消防部门安检合格，甲方不得改变局部的使用功能或用途，更不得提高投入使用，由此引起的不良后果，乙方不承担任何责任。

三、本工程报消防手续为一至四层，办证同为一至四层。

一、本合同签订后，若非甲方原因而使工程停建缓建，工期延期乙方进场的人员、机具、窝工停滞临建等所有损失及费用，由乙方自行承担。

二、由于其它方面原因造成工程质量事故，由责任方负责。

三、任何一方违反合同约定的义务，违约方应向对方支付违约金10%。

一、甲、乙双方在执行本合同中如有未尽事宜，甲、乙双方本着友好合作的原则，共同协商签订补充协议书，其补充协议书与本合同具有同等的法律效力。

二、其它未尽事宜，根据合同法和其它有关法规的规定执行。本合同经甲、乙双方法人代表签字后，加盖公章后生效，工程完工付清款后失效。

三、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)：xxxxxxxxx 乙方(公章)：xxxxxxxxx

法定代表人(签字)：xxxxxxxxx 法定代表人(签字)：xxxxxxxxx

xxxxxxxxx年xxxx月xxxx日 xxxxxxxxx年xxxx月xxxx日

**消防承包合同篇十**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲、乙双方就甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目消防工程施工承包订立本合同，并在乙方完全同意本合同条款的前提下，本着互惠互利、相互信任、自愿平等的原则，根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程概况：

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_消防工程 。

二、工程地点：

三、承包方式和范围：

1、发包方提供的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_消防施工图纸设计的全部内容(不含图纸未涉及到位的内容)

1)、图纸范围内消防工程的全部设备、材料由承包方购置。

2)、图纸范围内消防工程由承包方施工、安装、检测。

3)、消防报审、验收手续由承包方负责办理。

2、根据消防规范配备的碰口连接及整体控制系统的检测和调试。单体楼内的安装和质量问题以及调试中因质量问题需要返工和重新安装的问题均在本合同范围内。

3、承包方对图纸范围内消防工程的全部设备、材料、实施购置和安装检测并达到消防部门最终验收合格。

四、合同总造价：大写： 元。(承包方应严格按照工程图纸施工，工程造价非经发包方同意并签字确认变更，不得增减)。

第二条 施工准备

一、发包方：

1.合同签订后 天内提供完整的消防工程施工图二份。提供施工水电。

2.组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审，并做好三方签署的交底会审纪要， 天内提供会审纪要和修改施工图二份。

二、承包方：

1.合同签定后，组织施工管理人员和材料、施工机械进场。

2.编制施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划。承包方上述文件在合同签定 日内报发包方审核批准并由发包方备案。严格按照图纸和审定的施工组织方案组织施工。

3、承包方所用水、电费按实际发生量由承包方自行承担;施工配合费等费用承包方与总包单位自行协商解决。

第三条 工程期限

一、本工程开工日期为 年 月 日，合同竣工日期为 年 月 日，日历天数为 天。按发包方下发《工程开工联

系单》 日内进场施工，全部工程合同开工日期以发包方《工程开工联系单》为准。

二、如遇下列情况，经发包方现场代表签字确认后，工期相应顺延：

1.重大设计变更，致使施工无法进行的原因而影响进度;

2.因不可抗力而导致延误工期外，其它任何情况工期不得顺延。

第四条 工程质量

一、 本工程质量按国家规定经验收达到：合格 。

二、 承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

1.由承包方提供的主要原材料、设备必须按有关规定提供合格证，并经发包方或监理许可后方可用于本工程施工;否则视为材料不合格，不得用于本工程。

2.隐蔽工程必须经监理工程师、发包方派驻代表检查、验收合格并签证后，方可进行下一道工序。发包方有权对隐蔽工程进行复检，复检结果合格，由发包方提供费用。

第五条 工程价款的支付与结算

一、合同签订后，发包方支付承包方工程总造价的 %的预付款

二、发包方按承包方每月工程量的 %，每月支付相应的工程款。

三、承包方每月25日向发包方上报工程量，发包方五日内核准并付款。

四、工程总价款的5%，即 元整做为质保金。质保期为一年，待质保期满后，发包方全额支付余款。

六、承包范围以外变更项目的结算与支付

① 按照建设单位有效的变更通知单(变更通知单必须有建设单位的公章)进行变更结算。

② 执行20xx年工程量清单计价。

③ 不计算贷款利息、养老保险统筹、四项保险、安全文明定额补贴费。

④ 变更项目结算经建设单位审定后并入合同价款作为本工程款支付。

⑤ 有关工程联系、变更等文件，交予发包方或监理后，三日内必须答复，特殊情况除外。

七、承包方在工程竣工验收取得消防合格证并向发包人交付工程后 10天内，将竣工结算文件送交发包方审查，发包方在收到完整的竣工结算资料后，在10天内提出审核意见。

第六条 工程验收

一、竣工工程验收，以国家颁发的《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和消防主管部门制订的竣工验收规定、施工图纸、说明书、施工技术文件为依据。

二、 承包方负责竣工验收全过程并承担因此而发生的所有费用(其

三、 竣工日期以取得消防局验收合格证书的签字日期为本项目竣工

第七条、发包人、承包人承诺

一、承包人承诺本工程必须保证质量按期交工。

二、发包人承诺严格按时间付款。

第八条、保修

一、本工程保修期自竣工验收合格之日(指取得 消防局验收合格证之日)起算为以年。保修金为结算造价的5%。

二、保修金在保修期满无质量及其它问题后支付，保修金不记任何利息。

三、在保修期内因承包人购置设备质量问题和施工质量问题需要维修时，承包人在接到发包人维修的通知(含电话)后48小时内必须组织相关专业人员进行维修，。

第九条、违约

一、承包人应在合同约定的工期内完工。

二、工程质量不合格的，承包人应无条件无偿返工或维修。

第十条、安全

承包人应确保施工安全，因本工程施工导致的一切工伤、人身及财产安全事故等，承包人自行承担全部责任。

第十一条、环保条约

承包人在履行本合同时，应严格遵守国家及地方的法律和法规，并采取相应的环保措施，若因本合同导致的行政或司法处罚，均由承包人承担一切责任和损失。

第十二条、 物业操作人员培训条约

承包人在工程竣工验收后，向物业公司移交前，负责给物业公司培训2至5名操作维修人员。培训内容包括：消防设备的操作，简单故障的检查排除，管道线路的检修等。

第十三条、 纠纷解决办法

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，由双方同意所在地法院通过法律途径解决。

第十四条、 附 则

一、本合同一式陆份。正本贰份，双方各执壹份;副本肆份，发包方执叁份，承包方执壹份。

二、本合同自双方签字加盖之日起生效。双方履行完合同义务后合同终止，如因承包方质量问题合同自动复效。

三、本合同未尽事宜由双方协商解决。

发包方： 承包方：

(盖章) (盖章)

法定代表人： 法定代表人：

(签章) (签章)

委托代理人： 委托代理人：

(签章) (签章)

年 月 日 年 月 日

**消防承包合同篇十一**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_消防安装工程交由乙方负责施工，为明确甲乙双方的责、权、利，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经双方协商一致，现就该工程达成以下协议。

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目消防工程

2、工程地点：

乙方必须按照甲方提供的本工程的消防施工图纸，依据消防工程验收有关规范，按设计图纸要求施工，在没有经甲方和设计方同意修改前，乙方无权修改和变更设计。乙方施工必须达到本工程消防各系统功能的设计要求。

包工包料，使用的产品或材料与预算书相符，并符合规范要求及设计要求。乙方向甲方提供消防各系统主要设备相关的产品合格证。

工程总造价暂定为（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_圆整（￥\_\_\_\_\_\_\_元）（含税金，不含检测费用）。

1、乙方须于本合同生效之日起开工，须于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前施工完毕，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前完成消防验收。如因甲方施工进度或现场未达到乙方进场施工条件，工期由双方协商另行确定。

2、自双方签订合同乙方正式开工之日起算，至本工程竣工并经甲、乙双方及消防部门验收合格为止，称为本合同实际总工期。

严格按照国家相关规范进行施工，达到合格标准。

合同签订后，以甲方书面通知开工、乙方进场施工三个工作日内，甲方按工程预算总造价预付40%给乙方作备料款。工程完成，经核实工程量后，甲方向乙方支付到已完成工程量的90%。在本工程通过消防部门验收合格，并且乙方将竣工图等相关资料送交甲方后，甲乙双方在15个工作日内进行结算，其余款一次性拨付给乙方（须扣除结算总造价的2%作为工程质量保质金，保修期届满后十个工作日内结清质保金给乙方，质保金不计息）。结算付款前，乙方须按总价先提供发票。

甲方：

1、提供该工程图纸四份，消防审核意见书一份（复印件）；

2、提供施工现场使用的水电（产生的水、电费由乙方承担）；

3、提供临时材料房一间；

4、协调乙方与其他交叉施工单位的关系。

乙方：

1、根据甲方提供的（经消防监督审定）图纸进行会审。会审后方可组织施工；

2、严格按照国家消防系统有关规范、技术要求施工，确保工程质量，并提供消防工程竣工验收资料二套给甲方，提供全套设备的相关技术资料及为甲方免费培训两名操作人员；

3、乙方在施工期间，必须对相邻的工程设施及管线进行保护，如有损害须负责赔偿；

4、在施工过程中如乙方因施工需要须对绿化或其他设施造成破坏的，必须在征得甲方同意后才可进行，并在施工完毕后由乙方负责恢复原状，否则所造成的一切责任由乙方承担。

5、乙方按合同文件要求以及国家相关的技术规范、施工操作规范完成本工程的施工，并注意安全文明施工，施工中发生的一切事故均由乙方自行承担责任；

6、保证施工完成后能通过消防部门的验收并合格。

1、工程所需所有材料由乙方购买供应到施工现场；产品成品材料由乙方提供样板给甲方、监理方看样板认可同意后，由乙方购买供应到施工现场（甲方提供的材料设备除外）。

2、所有材料设备供应附有出厂合格证明及生产许可证件，并严格按照国家有关部门的规定及要求进行检验，并须符合国家规定的安全和质量标准。

3、施工中，由于甲方原因导致工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

4、材料设备采用投标文件承诺采用的品牌或同类产品（采用的产品品牌须经过甲方的书面确认）。

工程验收合格后，从通过消防部门验收合格之日起保修12个月，在保修期内，如使用过程中发生工程质量问题，甲方或使用方通知乙方（电话或书面通知），乙方应在接到通知后48小时内派人到现场进行维修。如乙方不派人来维修，甲方或使用方将另行组织维修，费用从保质金中扣除，保质金不足以支付维修费用的，仍由乙方承担。

1、甲方不按时付款的，甲方从逾期付款之日起，每逾期一天，按应付款的千分之一向乙方支付违约金。

2、乙方不按时完成工程，超工期的，每超工期一天，按合同总额的千分之一向甲方支付违约金。

3、乙方完成的工程不符合质量要求的，消防部门一次性验收不合格的，应返工直至达到要求，造成超工期的，按本条第2、项支付双倍的违约金。造成复检的费用由乙方承担（包括二次检测费）。

因履行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，依法向工程所在地区人民法院起诉。

1、本合同经双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式四份，双方各执两份，具同等法律效力。

甲方（公章）：

签约代表：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

乙方（公章）：

签约代表：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

**消防承包合同篇十二**

甲方（劳务发包方）：

乙方（劳务承包方）：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

一、工程概况

工程地址：

工程名称：

工程内容：

二、承包价格

1、室内消火栓系统只按箱体数量计算，不计管道及配件等其他安装费用。具体单价如下：

箱体规格：1600\_700\_240，单价：450元/只

2、室内喷淋系统只按喷头数量计算，不计管道及配件等其他安装费用。具体单价如下：

喷头类型：下喷，单价：75元/只

3、消防报警系统按探头数量计算，另计弱电线管安装费用（3元/米）。具体单价如下：

探头单价：70元/只

4。室外消防给水系统只按管道长度计算（消防水池给水主管至室外市政给水管，约120米），不计配件等其他安装费用。共计3200元，土方开挖费用不包含在内。

5、开洞、堵洞及暗箱开墙洞等零星费用。具体单价如下：费用内容：开dn150洞，单价：45元/只

6、由于设计、建设方及监理要求变更等签证内容，人工费甲方应按照签证单最终审计后定额人工费支付另支付给乙方。

7、消防水泵房含2台消防主泵、2台稳压泵、1台气压罐、1台湿式报警阀共计15000元。

8、消防系统调试费仅计取报警系统调试费，小计3200元。消火栓、喷淋系统调试费不再另计取。

三、付款方式

1。甲方在乙方进场施工后1周内支付乙方5000元作为当月生活费。

2。乙方待消防喷淋支管、弱电支管（含穿线）安装结束后，甲方在1周内内支付乙方工程量的85﹪的工程款；待消防部门验收合格后一个月内付清余款。

四、材料及施工施工场地

1。工程材料由乙方开列数量清单，甲方选择品牌给乙方购买，乙方负责施工，材料实行多退少补。乙方的施工工具和试压等检测工具由乙方自备。

2。乙方应提前2天向甲方提供需购材料清单，甲方应在2天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担对方拖延工期的责任和经济损失。

3。甲方在乙方进场前需提供施工工作面及住所。如在外租房由甲方支付房租，乙方支付水电费。

五、合同争议

1。出现争议甲乙双方先协商。

2。协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

3。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防承包合同篇十三**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据我国合同法及建筑相关法律、法规的规定，本着诚实守信、公平的原则，通过友好协商，甲乙双方关于小区水电消防安装工程发包一事，自愿达成协议如下：

一、工程名称：水电消防安装工程。

二、工程位置：巴州区印盒路。

三、承包内容：（材料及工资）

1、设计施工图中给水加压泵之后的所有给水管道、建筑主体内的所有排污管道。

2、施工图纸内的防雷工程。

3、施工图纸中配电柜之后的所有电气工程。

4、所有的水、电、消防工程按图施工。

四、工程价款及支付方式

1、本合同工程建筑面积约50000平方米

2、计价方式：按四川省20xx年清单定额组价计价。材料、人工费的调整按当地颁布的调差文件执行。

3、乙方完成本合同总工程量以施工队伍垫资到±0到四楼时，甲方按已完成的工程量的80％拨付工程款，以此类推；本工程竣工验收合格后，下余工程款预留保修金后在一个月内付清。保修金在保修期满一个月内全部支付。

五、质量标准

本合同本工程质量必须达到“合格”质量标准。按国家相关标准进行验收评定。

六、双方职责

(一)甲方职责

1、负责施工场地三通一平，即：水通、电通、路通、场地平整，并承担费用。

2、提供全套施工图纸。

3、负责解决处理周边关系及场地纠纷。

4、负责办理好乙方工程竣工结算手续。

5、派驻工地质量监督代表，负责对工程的质量、进度监督检查、隐蔽工程作好记载，签证及分项验收；协助工程竣工验收工作。

6、全部工程竣工后，由甲方负责组织竣工验收。

(二)乙方职责

1、必须持证上岗，严格按照甲方提供的施工图纸和国家颁发的建筑工程质量、安全规范组织施工，确保工程质量、安全、进度。

2、乙方自行派驻现场施工员，履行施工技术及质量监督职责，做好各项技术指导，监督检查、记录、签证等工作。

3、乙方在施工中使用的水、电费由乙方自行缴纳。

4、乙方自行搭设临时施工用房和材料保管用房，作好安全、防盗、排水工作。

5、按时向甲方提供书面工程进度报告及各种验收报告和有关检查验收资料。

6、工程竣工时，整理好所有资料，报甲方备案和验收。

7、乙方负责该工程的各项检测并承担全部费用。不负担自来水，电力公司的入户、安装和验收费用。防雷检测应由甲方办理。

8、在施工中因乙方原因发生的纠纷，由乙方自行解决。

9、负责对现场施工人员的安全生产管理教育工作，落实专职安全员，切实做好安全防范工作，因水电安装工程过程中出现的安全大小事故均由乙方负责经济和法律责任，甲方概不负责。

10、严格按照施工图和本合同约定，按时、按质、按量完成本合同的施工任务。

11、尊重甲方的权威性，听从甲方的指挥，服从甲方领导和监督管理，按本项目管理模式履行本工程项目水电安装分部节点控制。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！