# 土地承包合同好(3篇)

来源：网络 作者：紫云飞舞 更新时间：2025-02-13

*土地承包合同 土地承包合同好一乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《合同法》及《土地管理法》、《农村土地承包法》的有关规定，本着公开、公平、诚信、平等、自愿的原则。乙方通过土地承包方式取得甲方农村耕地\_\_\_\_\_\_...*

**土地承包合同 土地承包合同好一**

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》及《土地管理法》、《农村土地承包法》的有关规定，本着公开、公平、诚信、平等、自愿的原则。乙方通过土地承包方式取得甲方农村耕地\_\_\_\_\_\_亩的承包经营权，经双方共同商定，以兹共同遵守，达成如下协议特立此合同:

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会(组)所有的\'，以北、以南、以东、以西毗邻的农村耕地\_\_\_\_亩发包给乙方使用。

其四至为:

东至:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

南至:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

西至:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

北至:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、乙方承包后，承包使用期\_\_\_\_\_年不变，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止。

三、乙方所承包的农村耕地\_\_\_\_\_亩使用权及其地上附着物总承包款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)元整、(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，付款方式为:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、乙方承包农村耕地\_\_\_\_\_亩后应积极治理，在耕地上植树、种草或搞多种经营;经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的粘土、沙石等建造固定设施。

五、乙方对所承包的农村耕地\_\_\_\_\_亩有独立的经营管理权，但未经甲方同意不得将所承包土地转包。

六、甲方要尊重乙方所承包农村耕地\_\_\_\_\_亩的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对农村耕地\_\_\_\_\_亩治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的农村耕地\_\_\_\_\_亩在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何目的的费用。

八、乙方将农村耕地\_\_\_\_\_亩承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该农村耕地\_\_\_\_\_亩界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整、退还乙方承包农村耕地\_\_\_\_\_亩所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同;如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会、乡镇土地承包经营权流转服务中心调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十四、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经公证处公证后生效。

甲方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_

乙方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_耕地(旱地)\_\_\_\_\_亩承包给乙方。

二、合同期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。共\_\_\_\_\_年。

三、承包价格：本合同期限内按每亩每年\_\_\_\_\_元，计每年\_\_\_\_\_元，于每年\_\_\_\_\_月前一次性结清当年的承包费用。若不能按时结清，甲方有权收回土地，本合同长期有效。

四、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、此标的土地若有任何争议、纠纷和债务，由甲方全权处理矛盾纠纷。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，不能擅自改变土地使用性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式，乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，不得毁坏。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约造成的经济损失全部由违约方承担。

八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

发包方： 村民委员会（以下简称甲方） 承包方： （以下简称乙方）

为推广农业科技，改变传统耕作方式，甲方将集体所有的耕地承包给乙方经营。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，按照“四议两公开”程序，经于20\_\_年\_\_月\_\_日召开的群众代表决议，双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订以下合同条款。

一、 土地的面积、位臵。

甲方经村民代表会议决议并报镇政府批准，将位于面积亩耕地承包给乙方使用。土地四至为：东至，西至，南至 ，北至。

二、 土地用途及承包形式。

1、 土地用途为农业科技推广、农业种植、养殖。

2、 承包形式：个人承包经营。

三、 土地承包经营期限

该土地承包经营期限为 年，自 年 月 日至 年 月日止。

四、 地上物的处臵

1、该地上有 ，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护，待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

2、承包期内，乙方所建、所种的一切地上物，待合同期满或解除时，乙方应及时拆除或无偿交付甲方。

五、承包金及交付方式

1、该土地承包金为每亩每年人民币 元，承包金每年共计人民币 元。

2、每年 年日前，乙方向甲方全额缴纳本年度的承包金。

六、甲、乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、对土地利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理使用。

2、按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、协助乙方进行农业技术开发、宣传、应用。

5、按照合同约定，保证水电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

（二）乙方的权利义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2、享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购臵经营时必要财产的权利。

3、享有国家规定的优惠政策。

4.享有对公共设施的使用权。

5、乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6、乙方不得用取得的承包经营权的土地抵偿债务。

7、保护自然资源、合理利用土地。

七、合同的转包

1、在合同有效期内，乙方经甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

2、转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3、本合同转包后，甲方与乙方之间仍按照承包合同的约定行使权力和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权力和承担义务。

八、合同的变更与解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议，方可变更或解除本合同。

2、本合同期满，乙方享有优先权。

九、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反被合同的约定，视为违约，违约方应支付对方人民币 元违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、乙方应按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3、本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同部能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向 仲裁委员会申请仲裁。 十一、本合同一式 份，甲方、乙方、见证员各持一份。 附：①土地平面图

②村民代表会议记录或决议

发包方（盖章）：

法定代表人（签字）：

承包方（签字）：

签约日期： 20\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点：

<p

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！