# 最新内墙粉刷工程协议书 最新内墙抹灰承包合同协议书(三篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2025-02-19

*内墙粉刷工程协议书 最新内墙抹灰承包合同协议书一乙方： (以下简称乙方) 由甲方承建的，本着互利互惠，经双方共同协商达成以下协议：一、工程名称：双牌县五星岭林场危旧房改造工程a标二、承包内容：甲方愿意将该项目的内墙粉刷单项工程已包工的形式承...*

**内墙粉刷工程协议书 最新内墙抹灰承包合同协议书一**

乙方： (以下简称乙方) 由甲方承建的，本着互利互惠，经双方共同协商达成以下协议：

一、工程名称：

双牌县五星岭林场危旧房改造工程a标

二、承包内容：

甲方愿意将该项目的内墙粉刷单项工程已包工的形式承包给乙方施工，乙方必须按施工图及设计变更图所含全部内容施工。除厕所斗外所有内墙墙面均要粉刷。

二、单价及计量方式

宿舍按计算，天沟按框架门面按 计算，坡屋顶墙体按 计算。

三、付款方式：

每完成一层付已做工程量的90%，余款待竣工验收合格后三个内一次性付清。

五、质量要求：

工程施工及验评办法严格执行《建筑装饰装修工程质量验收规范》 之装饰抹灰工程 部分执行。质量等级为合格。质量等级经质检部门，监理单位，建设单位验评后达不到合同规定标准，由乙方无偿返修，达到合同规定质量等级后方可交工。

六、进度要求：

乙方要服从施工员一切安排和调遣，密切配合其他工种施工，不得造成其他工种停、待工，及影响本工程的进度，如有违反视情况严重程度处以罚款。。

七、材料管理：

乙方要求提前两天下单，甲方备料。乙方必须充分利用废料，不得浪费材料，剩余材料要分类码堆管理，如有违反一经发现没处罚款五十至贰佰元。

八、安全责任：

乙方严格按照建筑工程安全规范要求施工，如有违反一切责任自负。

九、其他：

未尽事宜另行协商。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，共同遵守，款清失效。

甲方：

乙方：

年月日：

**内墙粉刷工程协议书 最新内墙抹灰承包合同协议书二**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：\_ \_\_。

2. 居室规格：房型 ，总计施工面积 平方米。

3. 委托方式：包工包料大包干交钥匙工程。

4.开工日期： 年 月 日，竣工日期 年 月 日，工程总天数： 天。

第二条：工程价款

1. 内墙粉刷：8元/平方米。

2. 工期要求： 天内要完成。

3. 工程材料：墙面涂料为宝塔山和嘉乐士漆。

4. 工程要求：一点部，两边料。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付 100 %工程材料款和施工工费的 50 %;当工期进度过半( 年 月 日)，甲方即第二次付施工工费的 40 %。剩余 10 %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第五条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 1 %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的 1 %作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第六条：其他事项

1. 甲方责任

1 )必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2 )二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

2. 乙方责任

1 )指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2 )负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第七条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5 %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第八条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第九条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)： 乙方：

签字： 委托代理人签字：

签约日期： 签约日期：

**内墙粉刷工程协议书 最新内墙抹灰承包合同协议书三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目部 (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_宿舍楼工程，其中单项内墙抹灰工程分包给乙方劳务施工，经双方共同协商，达成如下合同条款，以资共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_宿舍楼

2、工程规模：框架结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_架空层，建筑面积共约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

二、承包范围：

2、内墙抹灰的砂浆搅拌、运输等;

3、砼面层、墙体面层浮渣清理;

4、梁、柱与墙体相交处铺贴纤维网;

5、梁、柱粉刷部位要求进行甩浆拉毛处理\_\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_水泥砂浆，\_\_\_\_\_\_\_\_\_%胶水;

6、墙体充分湿润;

7、搅拌机、斗车的保养清理;

8、现场及通道吊篮处的文明施工现场清扫;

9、甲方提供搅拌机、斗车，其余的小型工具，辅助材料、安全帽、雨衣、照明、水管、海绵均由乙方自带。

三、承包要求：

1、工期要求，自进场之日起30天内完成;

2、质量要求

① 梁、柱、顶棚、地面阴阳角顺直

③ 门窗洞口收口接头处，无明显接缝

④ 垂直、平整优良等级

⑤ 抹灰要求两遍成型 ，防空鼓、防花色

⑥ 严格控制配合比，不准任意调整水泥用量。

3、安全要求，按安全施工操作规程施工。

四、付款方式：

乙方带资完成至\_\_\_\_\_\_\_\_\_层(不发生活费)，由甲方初步验收后，按总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%造表发工资，验收后一月内付\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，余下\_\_\_\_\_\_\_\_\_%半年内付清。

五、承包单价：

1、按施工图墙体抹灰面积，扣除门窗洞口，洞口侧面不记面积，综合价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡

六、检查标准：

1、实体墙面

2、观感 阴阳角顺直，墙面纹路一致，无花色

3、卫生 工完场清

七、违约责任及处罚：

1、搅拌机、斗车未清洗，扣\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/次;

2、人为增加水泥用量，扣\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/次;

3、落地灰未经回收利用，扣\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/次;

4、墙面在抹灰当天未湿水，扣\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/面;

5、梁、柱、墙接头处未贴纤维网的，扣\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/处;

6、空鼓扣\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/处，裂纹扣\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/处;

7、现场大便被抓，扣\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/次;

8、垂直、平整、阴阳角每层图纸上定点，按检验标准执行，未达到优良标准的，扣不合格层\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡;

9、工期缓冲期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，后每超一天罚\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

10、自动退场或被甲方辞退的，按完成量半价给予结算。

八、安全管理：

1、按安全施工规范、规程施工，由乙方引起的事故均由乙方负责;

2、服从甲方代表的正确指挥，调配，调解;

3、不得在工地打架、闹事、酗酒、偷盗等违法事件

九、其它

1、本合同最终解释权归甲方项目部，乙方延误工期，不配合调度，不遵守纪律，质量达不到标准的，甲方有权辞退乙方，未尽事宜，双方协商解决;

2、本合同自双方签字之日起生效，单项工程完工并结算后自行失效;

3、乙方提供身份证，提供资料真实有效;

4、本合同一式贰份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！