# 2025年工地清工合同 工程清工承包合同协议书汇总(25篇)

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2025-04-16

*工地清工合同 工程清工承包合同协议书一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**工地清工合同 工程清工承包合同协议书一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积为准

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

坯房竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日（中途如有下雨一天则往后推迟一天）

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延

1.设计变更和工程量增加；

2.一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_\_\_小时；

3.不可抗力自然条件；

乙方必须按照协议书约定的竣工日期竣工。因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期竣工的，乙方承担违约责任。

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县质量检测局为准（不包括材料质量）。

金额：建筑面积每平方米￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元×建筑面积的总平方米

工程预支款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元

竣工日付款：余下总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

工程款结算：检测工程竣工日后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内无任何施工质量问题则结清所欠佘款。

1.本合同协议书

2.标准、规范及有关技术文件

3.图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

乙方在施工过程中所需用的建材必需提前\_\_\_\_\_\_个工作日向甲方提出书面申请，甲方则需及时提供全部建筑不得误工，保证施工期间的畅通。乙方在施工过程中如有造成不必在的浪费则按照市价赔偿。

甲方有权对乙方工程实施监督。在猪舍内部结构中乙方需按照甲方要求施工。甲方在乙方的施工过程中不得随意调动乙方的施工人员。

十二、本合同正本\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力，由甲方乙方分别保存\_\_\_\_\_\_份。

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工地清工合同 工程清工承包合同协议书二**

本合同双方当事人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名（名称）：住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：

2、形式结构：平层式：三室一厅一厨一卫

3、工程承包方式：全包

4、工程期限：\_\_\_\_天

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

5、双方商定，本工程的价款为人民币（写）肆拾万元。首付拾万元，叁拾万第二次付元。

6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

7、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

8、施工范围：四个房间（两个卧室、一个客厅、一个书房，四壁贴日本进口墙纸，其余公共地段刷美国班漆，地面铺设80 80的瓷砖，打地脚线，要求平整；客厅临街面用12公分以上双开玻璃门。一个厨房、一个卫生间墙面25 40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30 30的瓷砖，要求平整。两个阳台地面铺设30x30瓷砖，要求平整。水、电、气、管线及安装，管线必须是目前市场上最高端产品。露台76平米要求修建简易休闲厅3间，采用12公分以上玻璃墙。

9、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

10、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

11、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

12、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

13、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

发包人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工地清工合同 工程清工承包合同协议书三**

托方（甲方）:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定托乙方进行位于辉映江山小区5幢1101室装璜（水电工工程）。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同。

套房整套水电安装，包括切槽、配管、布线、插座开关、灯具安装及冷热水管、水龙头安装等一切有关套房水电装修工程。

价款：每平方按室内面积30元计算。

全部工炒国家水电工程规范标准施工，并严格按照甲方指定线路安装，各种灯具安装位置正确，端正平整、牢固可靠，各种灯具全亮。

现金按进度付款。

甲方在应付款日期不付款属违约行为，乙方有权停止施工；乙方未按质量要求完成工作属违约行为，甲方有权不支付乙方相应工费；

乙方需负责施工现场的安全，严防火灾，文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。施工过程中发生的一切意外事故由乙方负全责。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

证件号码：

证件号码：

**工地清工合同 工程清工承包合同协议书四**

甲方：

乙方：

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平诚信的原则，双方就清包事项达成一致，订立本合同。

1、工程地点：

2、工程名称：

3、工程总建筑面积：

4、xx年至xx年xx月xx日，（因甲方因素拖延工期由甲方付乙方误工费，每个工人100元/天）。

包清工（保质量、保进度、保文明施工）。

1、本工程安装水、电、暖、消防。

（1）强电、预埋、二次配管、穿线、装灯及调试。

（2）弱电、布管、二次配管、（不包含穿线、安装及调试）。

（3）给水、预留、楼内主管、支管安装、压力调试。

（4）排水、预留、楼内主管及支管安装。（不含楼外雨水管道）

（5）暖气、预留、楼内主管及支管安装、挂片及压力调试。

（6）消防、预留、楼内主管及支管安装、消防及压力调试。（不含消防电穿线及调试）

以上工程按设计图纸的规范要求施工，如有变更，所需费用甲乙双方另议。

1、前期以生活费的方式付款，在没有停工的前提下，由甲方每月付给乙方贰万元生活费。主体完工后支付总工程款的30%。

2、进入安装阶段按每月75%结算。

3、工程完工验收后由甲方支付乙方总工程款97%，留3%作为质保金，3月后一次付清。

甲方将山东成武工程楼以/㎡清包给乙方。

所有工具由乙方负担，并保证良好的使用性，工具消耗品由甲方负担（除胶带、锯条、pvc胶水）。

乙方遵循甲方要求施工，要做到不违章作业，不野蛮施工，如因违反制度作业施工，所造成的罚款由乙方自行承担。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**工地清工合同 工程清工承包合同协议书五**

发包方(以下简称甲方)：法定代表人：施工队(以下简称乙方)：法定代表人：

依照《xxx合同法》和有关规定结合项目实际遵循平等自愿公平的原则双方签定以下协议。

一、工程名：

\_\_\_

二、工程地点：

\_\_\_

三、工程范围

\_\_\_

建筑面积共计\_\_\_平米(结款时以实际建筑面积为准)

四、承包性质：

包工不包料

五、承包内容：

(一)基础工程

1、铺褥垫层

2、砼垫层

3、基础支模拆模

4、钢筋焊接、制作、绑扎

5、基础砼浇筑。

(二)主体工程

1、主体的柱、梁、板支模拆模

2、主体钢筋焊接、制作、绑扎

3、主体砼浇筑。

(三)二次结构

1、填充墙砌筑

2、构造柱过梁钢筋制作、焊接、绑扎

3、过梁构造柱的支模拆模4过梁构造柱浇筑。

(四)内外装修工程(不包括水电暖、门窗、粉刷、防水)内外装修必须按照图纸和甲方要求施工，且符合验收规范。

(五)主体施工放线并保质，保量，包安全，文明施工。

六、材料

乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在3天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

七、工期

从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，工期为\_\_\_天，因甲方因素拖延，工期顺延并付窝工费技工\_\_\_\_\_\_元/天，壮工\_\_\_元/天;因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费\_\_\_元/天;因不可抗拒因素可顺延工期。

八、材料搬运

甲方材料送至乙方指定场地位置，乙方无条件搬运。

九、劳动力管理

a、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

b、甲方应及时替乙方办理工地所在区域暂住的一切证件并支付相关费用若因证件不全引起的相关损失由甲方承担。

c、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持2人以上的施工人员。

d、未经甲方同意，除不可抗拒因素或天气因素外乙方不得停工或殆工。

十、施工机具

甲方提供施工所需的`一切工具，并保证工具的安全性和良好使用性，甲方承担工具维修费。

十一、工地现场管理

1、甲方提供工人居住的房屋，并保证工人照明用电及吃水方便，工人应做到生活垃圾定点堆放。

2、乙方不承担任何工具及材料的丢失责任。乙方应做到材料分开放置，干一层清一层。

3、乙方应做到工具不乱丢，小型材料及时拾成堆做到少丢的原则

4、付款方式

本协议的承包价格按建筑平米结算，每平米价格为240元，结算时以实际建筑面积为准。

1、施工队进场，预支生活费：20\_0元(两万元整)。

2、主体框架按110元每平方米计算，每层930平方米。每层封顶后五天内支付本层工程款的85%。

3、二次结构每平方米45元，每完成三层结算完成工程量的85%。

4、内外装修每平方米85元，每完成三层结算完成工程量的85%。

5、主体剩余款项经主体验收合格后结清。二次结构剩余款项经二次结构验收合格后结清。内外装修剩余款项经验收合格后结清。

十二、违约责任

1、甲方不按时向乙方支付劳务款造成工人停工工期顺延并甲方承担一切责任。

2、乙方在施工过程中，完成上一道工序后经甲方和监理等部门检验合格后再进入下一道工序的施工。乙方必须严格执行操作规程如因不按规定施工造成的损失由乙方负责。

十四、图纸变更

1、乙方按图纸正常施工中如有图纸变更甲乙双方应以书面形成文字。

2、图纸变更所增加的人工费应以书面形成文字。以上两点作为结算依据。

十五、因乙方违章作业出现施工安全责任事故造成人员伤亡的，一千元以下由乙方负责解决，如出现严重事故由双方协商解决。

十六、本协议一式两份，甲乙双方各一份。本协议双方签字、盖章(按手印)生效。结清工程款后合同终止。

甲方：乙方：

签章：签章：

签定日期：签定日期：

**工地清工合同 工程清工承包合同协议书六**

工程名称：

发包单位：

承包单位：

监理单位：

设计单位：

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律行政法规，为明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：工程。

2、工程地址：。

3、结构类型：钢筋混凝土框架剪力墙结构，地下2层，地上 层。

4、建筑面积：地下约m2，地上约m2

5、工程内容：

住宅小区 栋主体和该栋号下属的地下室工程（地下室的划分以建设方划分范围为准）。

第二条 承包方式

1、本工程采用清包承包方式，即包工不包料，由乙方包人工及所有周转材料、成品加工过程中的所有耗材和机械设备、包工期、包质量、包一切大小安全事故、包文明施工、包安全防护、包周边调解、包清包范围内劳务队的安排、技术措施等的总清包方式。

第三条 甲方分包工程

1、单独发包，但工程资料进入乙方总包资料备案的分包工程为：桩基工程，电梯安装工程，住房烟道工程，铝合金门窗工程，室内凸窗栏杆、阳台栏杆工程，入户门安装工程，门厅和电梯前室的装饰工程，防水工程（厨房间、卫生间由乙方施工，价格按施工图纸另议）。

**工地清工合同 工程清工承包合同协议书七**

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》、《xxx建筑法》等有关法律法规精神，双方在平等、友好、互惠互利的原则下，为确保工程顺利进行，保障双方责任、权利和义务，经双方协商签订本合同以此共同遵照执行。

一、承包形式：包工不包料

二、结构形式：地下室现浇屋顶，一层底商，二层以上砖混。

三、建筑面积：按建筑物外围计算。

四、承包范围：按图纸上的要求及甲方技术交底。

五、工程工资：地下室及一楼底商元/平方米，二层以上元/平方米。

六、付款方式：每上一层板付总价%，每粉刷一层付元，工程施工结束后，双方进行实际测量，然后按实际所作的面积乘以造价为工程总造价，按工程总价2%留保质金，一年后若无质量问题，保质金一次性付给乙方。

七、质量要求：乙方严格按照施工规范进行施工，符合建筑标准，节约原材料，如乙方工程质量不合格或因乙方原因给甲方造成原材料、破坏及浪费，应承担责任。

八、工期要求：自开工之日起完工

九、甲、乙双方责任和义务。

1、甲方提供图纸一份及技术交底，及时保证水电路三通，保证建筑材料按时到位为乙方做好准备(建筑材料不能噪施工现场50米以外)，甲方负责工人住宿、就餐、场地的安排。

2、乙方负责施工中机械设备、脚手架等设备工具，包括铁钉、铁丝。

3、确保施工人员安全、设备小问题均由乙方全部负责，甲方不负任何责任。

十、其它事项：

1、因外界到工地闹事或其它纠纷累计超过8小时，由甲方按每人每天100元计算工资。

2、合同未尽事宜，补充规定应于本合同具有同等法律效力。

3、本工程不含内外墙涂料、一楼立面外墙瓷砖，保证粉刷质量。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工地清工合同 工程清工承包合同协议书八**

工程发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程承建方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《xxx民法典》及其它相关法律、法规的规定，遵循自愿、平等、公正和诚信的原则，结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同。

第一条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目及承包方式

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程由乙方包工不包料

第二条工程承包范围及内容

1、乙方负责工程承建施工，具体内容以图纸与工程预算为基准。在施工中工程量如有变更，甲乙双方协商决定后，追加合同的相应条款及相关的工程款，乙方再施工。

2、依照甲方对工程的要求，工程图纸由甲方提供，乙方负责组织施工，工程竣工后由甲方进行工程验收(完工后三日之内)。

3、甲方提供工程施工条件，包括水、电、路、场地四通，乙方应严格遵守现场规章制度。双方应密切配合，保证施工安全、顺利的进行。甲方提供施工所需机械设备，场地四通甲方应在乙方施工人员进驻现场前落实到位。

4、因不可抗力或甲方人为造成分项工程无法进行或损失，乙方不承担责任，但甲乙双方应继续履行其它分项工程，待该项工程施工条件具备后双方应及时履行合同。

5、施工期间，甲方提供乙方人员的住宿。

6、施工过程中，工人的安全与工伤事故由甲方负责。

7、乙方施工人员进场后，甲方必须保证施工所需材料充足到位。如因甲方供应材料不及时致使乙方停工待料，甲方赔偿乙方一切经济损失。

第三条工程质量等级合格。

第四条工程开竣工日期

工程自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工。特殊情况工期顺延。

第五条工程总造价

工程总面积按甲方提供数据重檐以台明为准，14米x18米，合计252平米。每平方米为3800元，合计957600元(大写：玖拾伍万柒仟陆佰元整)。工程量若有变更，按现场实际工程量做财务总结算。

第六条工程结算

合同签订后，由甲方预付给乙方工程总造价5%的进场费。乙方工人进入场地之后七日内由甲方付给乙方其相应的生活费用。每月25号由甲方支付乙方所完成的工程量的相应工程款的85%。工程竣工甲方验收合格后，甲方付至乙方工程总造价的97%。余款一年后，无质量问题一次性结清。

第七条违约责任及解决办法

1、因乙方原因造成工程承包合同违约，经济损失由乙方负责，甲方原因造成的损失由甲方负责。

2、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除，否则，须赔偿因此造成的一切经济损失。

3、甲乙双方发生争议时，可通过协商解决，协商不妥时，可以采取下列方式解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)向所在地工商局仲裁委员会申请仲裁。

(2)向所在地人民法院起诉。

第八条其它

1、本合同未尽事宜，双方应及时协商并办理补充合同。

2、本合同双方各自代表签字和盖章后生效，在工程竣工及付清工程款后终止，自行失效。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)乙方(章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工地清工合同 工程清工承包合同协议书九**

甲方（发包方）：

代表人：

乙方（承包方）：

责任人：

以合同法为依据，甲、乙双方本着平等、互利和协商一致的原则，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的劳务承包事宜，达成如下协议，双方共同遵照执行。

（一）工程名称：

（二）工程地点：

（三）承包范围：

（四）承包金额：

（一）开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二）竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（一）每一项工程开工前由甲方施工技术人员向乙方交底，并以书面形式由乙方代表签字。

（二）乙方代表必须指挥工人按技术交底和施工规范施工。先作样板，达标后再施工。

（三）第一道工序必须按交底、施工、检查、验收几个步骤进行，本工序完成验收合格后，方可进行下一工序工作。

（一）甲方工作

1、提供食宿条件；

2、为乙方施工协调有关工作关系；

3、派施工管理班子驻现场，对工程进度，工程质量及施工步骤进行安排，指导乙方施工，并对质量安全工作进行监督检查。

4、乙方完成指定项目时，及时组织人员验收。

（二）乙方工作

1、严格执行合同中对工程工期、质量、安全的要求，调配甲方要求的相应工种及工人数量，服从施工人员的安排，按规范进行施工。

2、加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，加强安全、防火、防盗意识。

3、组织工人文明施工、钢筋工、电焊工等重要工种必须持证上岗，加强施工现场管理，做到工完场清。文明施工。

4、指定项目完工时，积极配合甲方完成验收。

（一）工程质量，以国家工程质量检验评定标准的优良等级进行要求，以分项工程优良确保分部工程优良，分部工程确保单位工程优良。

（二）以甲方施工人员及监理工程师签证为验收依据。

（三）因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

（四）因甲方指挥错误造成的返工，由甲方按乙方已作部分的实际记工。

（一）工程开工后，由甲方向乙方预支工人生活费，占工程款的\_\_\_\_\_\_\_%。余款分四次付清。

（二）第一次，若完成预计工期\_\_\_\_\_\_%，则支付总工作量的30%人工费用；第二次，完成工作量，则支付80%，达不到则支付60%。如甲方不按时支付工资，乙方有权向甲方提出发放工资的要求或罢工。

（三）工程竣工、验收合格、再计算总工作量，扣除总借支（预支代缴保险费），交还借出的全部工具、设备、周转材料、剩余材料、生活用品等，扣除损毁、短缺部份赔偿后10日内付足总额的95%，余款一个月后付清。

乙方必须严格遵守甲方的规章制度和安全操作规程进行施工作业，因乙方违规操作造成的安全事故，由乙方全权负责，所发生的一切费用与甲方无关；工程施工期间乙方必须购买全部工人的人身意外伤害保险，保险金由乙方自理，乙方提交工人名单，甲方为乙方代办保险手续。

在合同履行过程中，任何一方违约，都应向守约方承担因此受到的全部损失。

（一）本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具同等法律效力，自双方签字（盖章）后生效，工程竣工验收合格，结清尾款后自然失效。

（二）未尽事宜由双方另行协商，并成为本合同之附件，双方共同遵守。

（三）因履行本合同发生争议，协商不成的，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

甲方：

地址：

联系人：

**工地清工合同 工程清工承包合同协议书篇十**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话(传真)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话(传真)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：甲乙双方就甲方所属的\_建筑物拆除工程承包一事，依照《xxx合同法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，签订合同条款如下：

第1条、拆除工程基本情况及要求

、项目座落：

、砖混结构房屋建筑面积大约㎡;砖木结构房屋建筑面积大约㎡,土木结构房屋建筑面积大约㎡,简易搭架面积大约㎡;

、乙方拆除的时限为20\_年元月20日前;

、乙方对本工程的拆除期间为20\_年×月×日至20\_年×月×日，拆除后应将所拆除的物料全部运走，将土地平整清楚，按约定时间交由甲方。

第2条、拆除工程承包费交纳

乙方交纳的拆除工程承包费为\_元，于本合同签订当日一次性缴清，甲方收到乙方交付的拆除工程承包费时，应出具正式票据交乙方收执。

第3条、拆除工程履约保证金

乙方应在本合同签定当日即向甲方交纳拆除工程履约保证金人民币壹万元整;在约定的时间内拆除完成，该履约保证金如数退还;若拆除超过时限，每拖延一天罚款人民币伍佰元;拆除超过\_天取消保证金。

第4条、特别约定

、乙方在进行拆除时应按安全规范进行作业，其工人的安全保护措施等要到位;乙方对工程拆除的安全责任负全责。

、甲方应免费提供拆除现场用电电源、用水水源给乙方使用;乙方应自行连接;乙方用电要注意安全，要节约用水;若乙方不安全用电、不节约用水，甲方有权停止供给，其责任乙方承担。

第5条、其他事项

、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

、本合同经甲、乙双方代表人签章后即时生效。

、本合同一式叁份，甲、乙双方各持壹份，华安县公共资源交易中心存档用壹份。

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

法定代表人：(签字)

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**工地清工合同 工程清工承包合同协议书篇十一**

委托方（甲方）:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定托乙方进行位于辉映江山小区5幢1101室装璜（水电工工程）。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同。

一、施工内容：套房整套水电安装，包括切槽、配管、布线、插座开关、灯具安装及冷热水管、水龙头安装等一切有关套房水电装修工程。

二、工程

价款：每平方按室内面积30元计算。

三、质量要求：

全部工炒国家水电工程规范标准施工，并严格按照甲方指定线路安装，各种灯具安装位置正确，端正平整、牢固可靠，各种灯具全亮。

四、付款方式：

现金按进度付款。

五、违约责任：

甲方在应付款日期不付款属违约行为，乙方有权停止施工；乙方未按质量要求完成工作属违约行为，甲方有权不支付乙方相应工费；

六、安全责任：

乙方需负责施工现场的安全，严防火灾，文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。施工过程中发生的一切意外事故由乙方负全责。

七、本合同双方签定后即生效；本合同一式两份，甲乙双方各执一份

甲方（签章）：

证件号码：

**工地清工合同 工程清工承包合同协议书篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就清包事项协商达成一致，订立本合同：

一、工程概况：

工程地点：\_\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_\_

二、承包方式：

包工不包主材的大清包方式。

三、工程包干承包范围及内容：

1、承包范围：

a、本建筑安装工程水施、电施设计施工图纸及图纸会审交底资料、设计变更所含的安装工程。

b、施工期内安全文明施工和配合各项检查一切协助用工。

c、按合同工期要求赶工费用和竣工验收前清洁卫生工作。

2、承包内容：

a、从管线、洞孔预留、预埋开始→设备安装→工作项目内容。

b、自带本工程所需机械设备、生产工具用具、劳保安全防护用品。

c、材料第二次转运、交叉作业、夜间施工、冬雨季施工、场地清理、文明施工、施工难度及安全的增加费用。

d、工程完工后按甲方要求将所有甲方提供剩余、节余材料清点办理交接手续。

四、清包工期：

与土建同时竣工交验。

五、质量标准：

工程质量：按设计图纸和合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，确保工程施工质量、安全生产、文明施工并满足现行国家、省市相应的验收标准和强制性要求规定。

六、图纸：

甲方向乙方提供图纸壹套。（与本合同有关的标准图集乙方自备）。

七、清包合同价款及调整：

1、本合同价款采用固定综合单价一次性包干方式确定。

2、根据施工工程包干承包范围内容，以及合同有关条款按

3、合同承包范围外的工程结算：以甲方签证认可单价为准。

八、付款方式：\_\_\_\_\_\_

九、材料供应与节约奖惩：

1、乙方对甲方提供的主材应保管好，注意节约用料，杜绝浪费，不得超过现行消耗量定额规定消耗指标，超过损耗指标，按甲方采购单价乙方全额向甲方赔偿。

2、乙方向甲方提交材料供应计划，经确认后，甲方应按供应计划要求的质量、品种、规格、型号、数量和供应时间等组织货源并及时交付。卸车由乙方负责，乙方必须及时卸货、签收。如质量、品种、规格、型号不符合要求，乙方应在验收时提出，甲方负责处理。

3、乙方所需主材计划提前七天以书面形式向甲方报告；（如乙方所报数量有误，发生的退货浪费及一切经济损失由乙方承担）。

4、甲方提供的材料乙方每次必须按时签收确认办理交接手续，严禁不经签收乱用材料。

十、甲方职责与义务：

1、向乙方交付具备本合同项目开工条件的施工场地；

2、 提供临时水源、电源接点。

3、统筹安排、协调解决各施工队伍与乙方关系。

4、按时提供图纸、变更、及时交付供应材料，保证施工需要。

十一、乙方职责与义务：

1、对本合同清包包于范围内的工程质量向甲方负责，组织技术人员、熟练工人和机械设备、施工材料投入工作。未经甲方授权或允许，不得将本工程分包，自觉遵守法律法规及项目部有关规章制度。

2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，确保施工安全，承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故及现场脏乱造成的损失及各种罚款。

3、配合甲方办理交工验收。

4、乙方须服从甲方项目负责人及工程师的指令。

十一、安全施工与检查：

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

2、乙方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育。乙方不得违反安全管理的规定进行施工。

十二、安全防护：

1、乙方在动力设备、输电线路、地下管道、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向甲方提交安全防护措施，经甲方认可后实施，防护措施费用由甲方承担。

2、乙方在施工现场内使用的安全保护用品（如安全帽、安全带及其他保护用品），由乙方负责自供。

十三、事故处理：

在施工过程中若若安全事故，乙方应按有关规定立即将真实情况上报甲方及监理，在分清责任后甲方承担事故发生后的费用及损失。

十四、保险：

1、乙方必须为从事危险作业的工人办理意外伤害保险，支付保险费用。如不办理，甲方有权代办，费用从乙方工程款中扣除。

十五、施工验收：

1、乙方应确保所完成施工的质量，应符合本合同的质量标准。乙方各分项工程全部施工完毕，应向甲方提交完工报告，当甲方与建设方对隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的相关损失。

2、全部工程竣工，经验收合格及备案。在质量保修期内的质量保修责任由乙方承担，设备维修主材由甲方负责。

十六、违约责任：

1、当发生下列情况时，甲方应承担违约责任：

a、甲方不履行或不按约定履行合同的其他义务时，应向乙方支付违约金每次元，

2、当发生下列情况时，乙方应承担违约责任。

a、乙方应自身原因延期交工的，每延误1日应向甲方支付违约金为准，由于土建方以及其他专业施工队伍拖延工期，进度缓慢，乙方正常施工无法进行，乙方不承担延期交工的违约责任）。

b、乙方不履行或不按约定履行合同的其他义务时，应向甲方支付违约金每次

c、乙方所有违约金及罚款在每次支付工程款时，甲方有权全额扣除。

十七、争议：

双方在合同执行过程中，发生争议应本着友好、互惠互利的原则解决，如达不成一致时，可诉讼工程所在地人民法院。

十八、合同终止：

双方履行完合同全部义务，工程价款支付完毕，本合同即告终止。

本合同一式叁份，具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执一份。合同双方签字盖章生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工地清工合同 工程清工承包合同协议书篇十三**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_

依照《xxx合同法》、《xxx建设法》及其他有关法律、行政法规;遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则订立本合同，并严格执行。

工程名称：九州医药c区分拣车间钢结构

工程地点：太原市小店区

工程结构：门式刚架

一、承包方式包工、包机械、包质量、包安全、包验收、包工期、包成

二、工程承包内容和价格

1、承包内容：(1)c区钢结构车间的檩条、拉杆、隅撑、屋面板、墙板的安装。按照实际

(2)c区天沟安装，安装费：总计4000元。

三、承包工期要求

1、开工日期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，总工期：\_\_\_\_\_\_\_天。

2、乙方须按质按量如期完成所承包工程。

1、进场付3000元进场费。

2、彩钢板安装完成付到80%

3、验收合格后付到95%，剩余5%作为质保金，在质保期满后，无偿一次性付清。(质保期为一年)

1、本工程质量标准为\_\_\_\_\_\_\_合格

一、甲方责任

1、向乙方提供完整的施工图、设计变更通知和相应的技术交底通知等。

2、甲方随时检查工程进度、质量、安全与文明施工，负责技术监督工作，监督乙方合理利用和使用材料。

3、甲方负责组织乙方人员进行现场安全等相关教育，并组织乙方负责人及技术人员对施工组织设计等文件学习。

二、乙方责任

1、乙方应严格执行安全、文明施工的有关规定，如因乙方违反相关规定而发生人身伤亡、伤害及财物损坏等安全事故，一切责任由乙方承担。

2、乙方应根据甲方提供的施工图及有关设计变更通知书的内容，严格按图施工。

3、乙方在收到甲方传递的图纸、技术规范、设计修改等文件时，应仔细研读，如有任何错误、遗漏、矛盾或模糊，应立即通知甲方，以便甲方能与总包单位进行沟通并作出相应的更正、确认。

4、分项工程完工后，甲方人员会同监理、总包单位验收未达到质量标准要求时，乙方应及时返工。

5、完工后保证工完场地清，不留任何施工垃圾及余料。

乙方必须按规定为从事危险作业的施工人员办理意外伤害保险、社会医疗保险等。

一、双方违约责任

1、合同签订后，不经双方协商同意，不得随意变更或解除，由此影响施工计划造成的经济损失由变更方(或解除方)赔偿。

二、合同生效和终止

1、双方签字盖章后生效，结清工程款时失效。

三、其他未尽事宜双方相互协商并签订补充协议，与本合同具有同等效力。

四、本合同发生纠纷时，甲乙双方应及时协商，协商不成时可向工程所在地的人民法院起诉。

本合同一式贰份，双方各执壹份。

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_(公章)承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_(公章)

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_

**工地清工合同 工程清工承包合同协议书篇十四**

工程劳务承包标准合同建设方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称）甲方

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称）乙方

依照《xxx劳动法》《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及自治区有关条例有关规定，明确双方建筑劳务合同的权利义务，和违法乱纪的责任，双方经平等协商同意，订立如下合同条款，共同遵照执行：

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、承包工作期限

开始工作日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日结束。

工作日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日：总日历工作天数为\_\_\_\_\_\_\_天。

六、质量标准

工程质量：国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装质量评定标准》本工程达到质量评定\_\_\_\_\_\_\_等级。

七、面积金额结算

八、付款方式：乙方进入现场后预付\_\_\_\_\_\_\_%，不得无故拖欠，余下的费在\_\_\_\_\_\_\_工程竣工后\_\_\_\_日内一次计算付清给乙方。

九、乙方责任

1、所承包施工项目的机械、架材、模板等由乙方承担。

2、乙方进入施工现场必须听从甲方的指挥，严格按图施工，必须遵守甲方各项规章制度。

3、乙方务工人员必须严格按安全技术操作，不允许违章作业。

4、因施工操作原因造成的质量不合格返工而造成的损失，由乙方负责，双方分清责任。

5、施工前，甲方应对乙方施工人员进行安全技术交底，乙方应积极组织人员接受交底记录。

十、双方提供

1、乙方施工人员进场后，甲方应向乙方提供蓝图一套。

2、甲方应向乙方创造良好的施工条件，住房、厨房、厕所等设施。

十一、双方约定

1、在施工过程中，发生的工伤事故应分清责任，分清主次按双方承担责任大小，由责任方承担。

2、承包人施工开始前，承包人应获得发包人为施工场地内的自有人员及（第三人）人员生命财产办理的保险，且不需劳务分包人支付保险费用。

3、住宿和食堂要保持良好的环境卫生，对施工人员要经常加强思想政治教育，施工现场禁止喝酒、闹事、、打架斗殴、防止偷盗，违犯规定的按罚款处理，造成经济损失的，由责任方自行承担。

十二、违约责任

甲、乙双方未能按照合同条款履行，所造成的一切经浊损失，由违约方自行承担，按劳务工程承包总造价\_\_\_\_\_\_\_%赔付对方。

十三、争议解决

在施工中，如有图纸变更等其它事宜，按变更工程量，按市场价另计费，双方应友好协商解决，如协议不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

十四、未尽事宜

双方协商解决或另签补充协议，补充协议的条款与正文具有相同的法律效力。

十五、合同项目执行完毕，该合同自然失效

十六、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份、甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，签字盖章后即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

固定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_固定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工地清工合同 工程清工承包合同协议书篇十五**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

按照《民法典》，《xxx违筑法》，《xxx劳动法》及其它相关法律。行政法规的原则，经发包方（甲方）承包方（乙方）双方友好协商。特制定以下条款（双方共同遵守）：

1、工程名称：\_\_\_\_\_信息产业园区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程。

2、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

4、结构类型：框架

5、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）对\_\_\_\_\_信息产业园区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目劳务人工费总承包。

本工程承包范围为甲方发出的施工图中地梁面以上钢筋工，模板工，泥工三大工程所属的劳务工作。（不含水电，消防，门窗安装，油漆，涂料，栏杆及扶手钢筋竖焊金属构架，防水及外墙面隔热保温等工程）

1、开工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以双方确定的开工报告为准）

2、竣工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

1、劳务费按实际施工建筑面积\_\_\_\_\_─\_\_\_\_\_以上每平方米\_\_\_\_\_元（结算单价：框架每平方\_\_\_\_\_㎡计算，砖砌体内外墙抹灰及面砖，楼地坪按每平方米为\_\_\_\_\_元）

2、甲方委托乙方完成承包范围以外的工作（包括地梁面及以外的工程）双方以现场市场价进行协商处理。

3、工程在施工过过程中若发生设计变更，劳务整体在人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以内，甲方不另外补份，变更量在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上，甲方将变更的劳务费按实调增（建筑面积增加不在此约定范围内）。

在甲方工程技术人员的安排下，工程质量必须达到合格标准。

1、乙方进场施工在一周内向甲方缴纳劳务履约保证金人民币叁拾万元整。

2、甲方在工程主体封顶\_\_\_\_日内一次性返还乙方履约保证金人民币叁拾万元整。

3、本工程主体框架结构到五层楼面完，甲方按总价的85%支付乙方劳务费，以每本月\_\_\_\_日进行工程量的结算，次月\_\_\_\_日内支付85%人工工资。

4、该现场除合同包干外的另外用工，每日平均50元，技工为每日70元。

5、甲方应将乙方的人工工资打入乙方的账户，乙方向甲方提供人工费收据。

6、工程完工后一个月内付清全部劳务工程款。

1、乙方只提供对焊机一台以及该项目施工工程中所需用的“扎丝，元钉铅丝，”其余均由甲方负责。

2、甲方提供乙方人员的办公室和住宿用房，食堂的设备及锅具。

3、乙方提供甲方现场管理人员工作用餐。

1、现场按甲方要求，乙方人员应遵守现场的规章制度，做到安全生产、文明施工。

2、乙方人员违反操作规程发生的安全事故，由乙自行负责。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工地清工合同 工程清工承包合同协议书篇十六**

发包方甲方：

承包方乙方：

甲方建设桑村乡邮政支局办公楼工程，其泥土部分施工实行清工形式承包，现由乙方根据本工程的施工图纸和甲方意愿要求的内容，自愿承担本工程中的泥工部分的施工任务。为了明确责任，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经双方共同协商，特签订如下合同：

1、工程名称：桑村乡邮政支局办公楼

2、工程地点：桑村乡邮政支局院内

3、工程内容：框架结构楼房三层(钢筋混凝土结构)

(基础、砌砖、砼部分及内外墙抹灰)面积为\_\_\_㎡。

1、包清工

机具设备由乙方负责所需机具，甲方负责三通(水、电、路)到工地，费用由甲方负责，地巢挖土方由乙方负责，外运土方由甲方负责，回填土方由甲方运到工地，乙方负责填充夯实。

2、付款方式

工程款分期支付制。支付方式为现金支付，第一期初正付零总造价工程款的，第一层封顶付总造价工程款的，第二层封顶付总造价工程款的，第三层封顶付总造价工程款的。主体至内外粉刷完工以后，付总造价工程款的。如果甲方不按期付款，乙方有权停工，所造成的一切后果由甲方负责，直到余款结清，而后协商工程进程。

3、用料问题：由甲方负责预算，如有剩余或不够，乙方概不负责。

4、因施工原因所造成的验收不合格，乙方负责返工，甲方有权监督、验收协调。

5、延期：由于自然灾害(大雨、冰雹、停电等)不属于人为造成工期延迟，乙方概不负责。甲方造成工期延迟起过三天或三天以上按每人每工50%的赔偿。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**工地清工合同 工程清工承包合同协议书篇十七**

合同号：

甲方：

承包人：

为了确保客户的生产经营顺利进行，提高本公司的劳务管理水平，增强劳务管理人员的责任心，提高经济收入。依照《xxx合同法》、及其他有关法律、行政法规的规定，在平等、自愿、公平和诚实信用原则基础上，双方就本项目工程劳务用工事项协商达成一致，订立本合同。

一、项目部：

二、工程名称：

三、工程地点

1、按照客户所付的劳务费用公司与承包人各的50%，公司承担开发票所产生的费用，剩余所有费用由承包人承担。

2、公司收到客户所付的劳务费用后一周内按比列返给承包人。：

1、公司有权在工作期间对承包人所管理的劳务派遣人员进行统一管理。

2、公司有权力对承包人的账目进行核查。

3、客户对承包人的管理工作考核不满意或提出强烈意见时。公司有权力进行核实后处理直到客户满意。

1、承包人应认真履行国家及地方有关的劳动、薪酬、社保、等方面的法律法规和政策规定。及时与所属劳务人员签订劳务合同。并确保劳务人员严格执行客户的规章制度及要求。

2、承包人应该与所属劳务人员按照国家规定签订劳动合同，办理有关劳动用工手续，并及时为所属劳务人员购买国家规定的社会保险及其它保险，按时交纳规定费用(含单位及个人应缴纳的部分)若承包人未办理相关保险或未及时参保并缴纳费用，所有与此相关的责任由承包人完全承担。

3、接受公司和客户及有关部门的管理监督和检查。不断的培训和考核劳务人员的技术水平，教育劳务人员严格遵守客户的各项规章制度及设备的操作规程及技术要求。组织协调好客户对劳务人员进行岗前;转岗;岗位的安全培训和技术要求。负责搞好生产区域的安全卫生工作。

4、承包人在工作期间不得无故离岗，如有特殊情况需提前两个月书面通知我公司，等公司安排好新的工作人员到现场进行交接并签订工作交接单方可离去。

1、确实贯彻实行国家安全法规。承包人应与客户签订安全管理协议书，对所属劳务人员进行安全教育和管理，必须遵守一切安全生产管理制度。

2、负责对生产工作中可能发生的.伤，残等安全事故(包括高原职业病)，对劳务人员及时采取安全保险措施。

3、对劳务人员发生的小损伤，不及时上报工伤保险部门的，产生的一切费用有承包人支付，对于赔偿超过一万元的，公司经领导批准后可适当给予补助，如应承包人拖延造成严重后果的由承包人负责。

4、劳务人员发生伤残事故，先有公司出面解决处理，事后经过调查与承包人的责任关系不大，公司根据所赔偿金额要求承包人适当赔偿。若承包人具有不可推卸的责任，公司将按照利润分成的比例要求承包人赔偿。

为保证本合同的顺利履行。承包人须向公司交纳保证金2万元，作为工程安全及人工工资保证金。公司与客户合同期满\_\_\_\_\_\_\_\_年内分期无息退还保证金。

1、因本合同发生或与本合同有关的一切争议，有双方协商解决，协商不成的可通过法律诉讼解决。

2、本合同未尽事宜双方共同协商解决。

四、合同份数：

本合同正本两份，具有同等效力，由甲方、承包人各执一份。

甲方(盖章)：

代表人：

\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人：(签字)

地址：

身份证号：

电话：

\_\_\_\_日期

**工地清工合同 工程清工承包合同协议书篇十八**

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》、《建筑法》以及相关的行政法律、法规，遵循公平、自愿平等和互惠互利的原则，发挥各自优势，现就宁夏太阳镁业新建机修车间成品库、机修车间、零星工程水池、水泵房工程的清包工责任承包事宜，经双方共同协商一致，统一意见的基础上特签订本协议，作为双方在合作的过程中，共同守信的依据，具体统一事项如下：

宁夏太阳镁业新建机修车间成品库、机修车间、零星工程水池、水泵房等工程的模板制作、安装、支撑搭拆工作。

施工图纸范围内的所有模板工程。从基础垫层至主体封顶等施工全过程的现浇、预制的模板制作安装，各种机械基础模板制作安装、预埋件处预留，支模架搭拆，原材料搬运、垂直运输、收集清理、除钉、上油，指定地点分类堆放等一切与木工工种相关的工作。

经双方商定：木工工班清包工承包价格按照本工程施工图纸构件展开面积每平方为50元；（此费用包括安全保障费为施工图纸设计构件展开面每平方 2 元/m2，进度措施费为施工图纸设计构件展开面每平方为2元/m2，文明施工费为施工图纸设计构件展开面每平方为2元/m2，乙方若有违背以上三项规定的条例，甲方有权扣除违背事项其中的费用，乙方无条件服从）

双方协定，按照施工图纸计算设计砼构件需要制作安装模板的展开面积乘以合同规定单价。

乙方应严格按照甲方项目部编制的工程施工计划，应积极配合和服从项目部管理人员、业主、监理领导的指导和督促，协调好各工种的安全、质量、进度方面的各项关系。应根据进度计划和特殊情况及时组织劳动力进场的分配工作，加强管理措施和管理力度，必须无条件执行项目部制定的项目总体和月、周完成计划，如有违被合同本条列规定，甲方需要扣除本合同第三条规定的进度措施费用，乙方无条件服从。

在施工期间，乙方应认真熟悉施工图纸及会审变更内容仔细翻样，根据实际所需正确上报，计划用材，严格按照模板工程验收规范要求施工，不得偷工增料，在技术操作上作好技术交底和技术复核关节，杜绝发生质量上的轴线偏位、移位、偏斜、截面不足、变形及支撑不牢固引起的炸模等。

1、一切与木工工种相关的工具由甲方采购、配发。

2、乙方承担保管义务，若有遗失，乙方需要照价赔偿。

**工地清工合同 工程清工承包合同协议书篇十九**

本合同双方当事人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名(名称)：住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：

2、形式结构：平层式：三室一厅一厨一卫

3、工程承包方式：全包

4、工程期限：\_\_\_\_天

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

5、双方商定，本工程的价款为人民币(大写)肆拾万元。首付拾万元，叁拾万第二次付元。

6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

7、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

8、施工范围：四个房间(两个卧室、一个客厅、一个书房，四壁贴日本进口墙纸，其余公共地段刷美国大班漆，地面铺设80x80的瓷砖，打地脚线，要求平整;客厅临街面用12公分以上双开玻璃门。一个厨房、一个卫生间墙面25x40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30x30的瓷砖，要求平整。两个阳台地面铺设30x30瓷砖，要求平整。水、电、气、管线及安装，管线必须是目前市场上最高端产品。露台76平米要求修建简易休闲厅3间，采用12公分以上玻璃墙。

9、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

10、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

11、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

12、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

13、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

发包人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工地清工合同 工程清工承包合同协议书篇二十**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为明确责任，保障双方的权益，保证工程发、承包工作的顺利进行，根据本工程的具体情况，经甲乙双方充分，特订立本合同，本合同是甲乙双方真实意思的表示，双方一致同意按合同条款执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程承包范围：

五、承包方式

1、人工费(劳务费)清包。

2、对乙方承包范围内的工程实行包人工、包工期、包质量、包安全、包保修等全部内容。

六、合同价款

1、最终以双方实际审定的建筑面积(含地下室)乘以\_\_\_\_\_元/m2结算。

七、施工日期

主体必须在否则每拖延一天罚总承包价款\_\_\_\_\_%。

八、付款方式

1、根据项目部向建设单位每月报量(完成量)项目部收入人工费的\_\_\_\_\_%付给乙方工程款。

2、工程主体竣工验收合格后，60日内办理完结算，结算完毕后两个月内，甲方支付剩余工程款至结算款的\_\_\_\_\_%

3、其余保修金，自工程竣工验收合格之日起满一年后一周内付清。

九、工程质量

1、乙方应严格按设计施工图、国家现行施工验收规范要求施工，否则由此产生的质量问题及责任损失由乙方负责。

2、工程质量达到国家规定的合格标准(其中混凝土实体质量必须达到清水混凝土要求)。

十、工程签证

1、施工期间原则上不再发生清工，如确有必要必须事先征得分公司主管经理同意，所需资料齐全，签证经项目经理签字，分公司主管经理批准审核后方为有效。清工单价为每工日元整。

2、在施工中，如设备故障维修、停水停电、商品砼不按计划到场所产生误时、误工由项目经理核实，分公司主管经理批准审核后方可具实调整。

十一、隐蔽工程验收

分部分项工程达到隐蔽条件，乙方自检合格后，于验收前24小时通知甲方，并提供有关合格资料，经监理及甲方验收合格并签字后即可进行隐蔽;未经甲方签字，乙方擅自隐蔽，甲方有权要求乙方剥露重新验收，如果发现乙方在验收合格后到隐蔽施工前，对合格部分做任何改动，甲方有权进行重新验收，全部责任及费用由乙方负责;工程各项验收按《建筑工程统一验收标准》规定执行。

十二、甲方工作

1、开工前向乙方提供施工图纸2套，乙方应妥善使用和保管。

2、组织乙方进行图纸会审，负责对乙方工长和技术员进行技术交底。

3、甲方有权对乙方在施工过程中的工程进度、质量、安全生产、文明施工进行监督。达不到要求时，提出整改要求，直至勒令退场。由此造成的经济损失甲方从乙方已完工程量中扣回。

4、负责施工现场三通一平，临建办公室、库房、食堂、宿舍、厕所的搭设，数量视情况另议。

5、施工现场的临时供电接线由甲方负责。如乙方自行接线所发生安全事故的责任和经济损失由乙方负责。

6、负责甲方提供的施工用设备安拆和调试。

十三、乙方工作

1、乙方负责工地现场临时设施、道路、管线的保养。

2、现场管理人员，在施工过程中，甲方认为乙方工作人员不称职时，可要求乙方进行更换。

3、工地实行周会制度乙方应在每周(一)下午将《周进度计划》报送甲方，《周进度计划》包括上周计划完成情况、存在的问题和本周施工计划。

4、乙方应承担在本工程移交前的成品及半成品的保护责任。

5、为保证施工质量，对于施工难点、业主易投诉的地点以及标准间，乙方先报施工方案，并做样板，经甲方确认后方可大面积施工，否则由此产生的一切责任由乙方负责。

6、乙方在施工过程中必须根据业主在销售过程中的需要，积极配合售楼处样板房及形象展示等工程的施工。

7、乙方项目管理人员在工程项目施工期间(包括准备和收尾阶段)，必须专职在岗，不得兼任其他任何职务，如需变更人员安排等，必须提前书面通知甲方并经同意方可执行。

8、乙方项目经理、项目技术负责人必须参加每周工程例会，因故不能参加的，必须由缺席者委托代理人参加，乙方应落实周例会所决定的各项事宜。

9、乙方施工过程中产生的建筑垃圾应随时有组织的清理运至甲方指定的地点。

10、乙方施工完毕后，应负责对因乙方原因人为损坏的市政公共设施恢复原状，若乙方无能力或未在规定的时间内恢复，由甲方派人修复，费用由乙方承担。

11、合同规定由乙方完成或提供配合的工作(包括会议纪要约定内容)，如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成，甲方有权另行安排其他单位完成，所发生的费用从乙方工程款中扣减，影响工期的责任由乙方承担。

12、工程竣工验收后，乙方人员和小型设备在离完毕，做到工完场清，并自行承担有关费用。

13、项目部管理人员必须配置手机，并保持24小时开机，保证施工期间(特别是紧急情况下)的通讯畅通，同时安排节假日及夜间施工值班。

14、负责劳动力的组织、调配及管理。负责办理现场人员的暂住证手续的办理，其费用自理。

十四、材料、设备供应

1、甲方负责供应采购主体施工用水泥、钢材、商品砼、砂石材料及施工用三大工具，乙方需提天向甲方递交材料供应计划，设备负责供应塔吊、电梯、混凝土搅拌设备、泵送设备、钢筋加工设备、楼内临时供电用配电箱、电锯，甲乙双方必须履行严格的交接签证手续，乙方必须指定人员清点数量、填写材料交接清单，乙方应有指定代表签名，清单一式四份，其中应交甲方三份。

2、乙方在施工过程中使用甲方的模板、架管及配件，乙方要负责维修和保养，严禁任意打孔和损坏，如发生打孔和损坏现象，乙方应向甲方赔偿损失，甲方在结算时扣回。

3、乙方负责工程施工用小型工具，如施工中使用的手推小车、平板振捣器、振捣棒、上水用胶管、配电箱以下的电缆及照明用具等和铁钉、铁丝、脱模剂、垫块、密封条等零星材料其费用已包含在乙方承包费用中。

十五、安全、文明施工

1、乙方在施工过程中必须加强管理，按有关规定采取各项安全保证措施，确保施工安全，否则、因乙方原因引起的一切安全事故所涉及的一切责任及损失均乙方负责。

2、在集团公司及上级主管部门文明施工检查中，要达到省级文明工地标准。因乙方原因未达到省级文明工地标准，扣除乙方劳务费总造价的%作为乙方的违约罚款。

十六、工程移交

乙方应在竣工验收后日内完成甲方提出的整改内容，并撤出全部施工人员、(除收尾工程所需的以外)，并向甲方递交工程移交书;乙方逾期未向甲方完成上述移交，视同乙方延误工期，乙方承担延误工期的违约责任。

十七、工程保养详见附件《工程质量保修书》

十八、如遇不可抗力的战争、自然灾害等造成的损失，由甲乙双方在协商解决

十九、其他

1、材料进厂后不得擅自运出施工现场或出售，如发现有类似现象出现，甲方将处以乙方其材料价值10倍的罚款，情节严重上的送交司法部门处理。

2、甲方负责配备塔吊、电梯、混泥土搅拌设备、泵送设备、卷扬机等专业操作人员并负担费用。

3、本合同一式五份，甲方四份，乙方一份。

二十、合同未尽事宜，由双方按实际情况另行协商解决。

甲方：乙方：

负责人：负责人：

**工地清工合同 工程清工承包合同协议书篇二十一**

甲方：

乙方：

为了甲、乙双方更好履行合同条款，在遵守国家有关政策法令及现行施工与验收规范前提下，双方充分协商，达成如下协议，双方共同遵守：

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_综合楼

二、工程地点：

三、承包范围及详细部位：

本工程所有施工内容：

1、土建(垫层、条基、地沟、砌砖、粉刷、预制构件及安装、砼搅拌及浇灌保养、回填、散水、踏步、屋面楼渣、找平、保温块铺设);

2、钢筋(调直、制作、绑扎、安装、保护层控制);

3、木工(支模、拆模、打磨);

4、水电(上下水安装、线路铺设预埋及电器安装);

5、装饰(内外墙粉刷、外墙涂料、地砖及卫生瓷砖的铺设)

四、承包方式和结算方式：

承包方式：本工程在承包范围内以包工不包料、包材料损耗、包临设、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包材料及机具场内60运输、包砂石的筛选及搅拌、包工程验收质量达到合格标准、包施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利在内、包物价上涨的形式由乙方承包。

结算方式：本工程按施工图纸、设计变更及施工现场实际有效签证计算工程量套用承包单价进行结算。乙方超出设计图纸范围(设计变更、工程更改、隐蔽验收除外)和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

五、承包单价：

单价：255元平方米

单价说明：

1、包基础施工前的施工准备、配合工作，如施工放线等工作;

2、包场地清理等工作;

3、包机械安装、调试、保养、操作等相关工作;

3、包施工脚手架、扣件、架板、电缆线、模板、振动板、振动棒、斗斗车等工程施工中的一切工具在内;

4、面积按建筑面积计算;

5、乙方在施工的水电费不包含在内。

六、付款方式

1、甲方和监理公司对工程质量检查验收合格后，按进度付款。基础完工付至10%;主体完工付至50%;装饰工程完工后付至80%;工程全部完工后支付至95%，经甲方有关部门验收合格并办理结算手续后30天内付清结算款。

2、支付方式：甲方付款时采用现金。

七、工期条款

1、总工期历时天，开工时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月30\_\_\_\_日。

2、如遇下述情况：

(a)甲方、建设单位重大设计变更影响;

(b)不可抗力严重影响施工;则按实际时间顺延工期。逾期，每超过一天按日计算冲扣乙方工资额500元。

八、质量条款

1、乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸及说明，施工方案，设计变更，技术交底，现行施工与验收规范，作为检查、抽检或验收的依据和标准。

2、乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格做好工人技术交底，严格按照以上约定的标准进行施工;因乙方原因施工出现质量问题，乙方必须无条件、无偿采取相关补救措施，直至消除质量隐患，并赔偿因此给甲方造成的损失，工期不顺延，甲方有权视乙方对施工质量的补救情况决定是否解除合同;甲方也可以不要求乙方采取补救措施，直接解除合同，由乙方承担补救费用，赔偿因此给甲方造成的其它损失

3、浇筑砼垫层时，乙方必须先派人现场设置标高控制点，砼垫层平整度必须控制在2c之内，否则由乙方承担所有材料损失。

4、分项工程施工完毕之后，乙方必须先进行自检，合格方能由甲方向监理验收。监理第一次验收不合格，对乙处以500元违约金，可考虑要求乙方限期整改完毕重报甲方验收;若乙方未能在限期内整改完毕或虽整改完毕但经监理第二次验收仍不合格的，甲方有权通知乙方解除本合同，对乙方按已完工合格工程的60%结算，并限期办理有关退场手续。

5、工程质量要求达到“合格”标准，若工程质量未达到标准，则由乙方承担所有材料损失及相关违约责任。

九、甲、乙双方职责：

(一)甲方职责：

1、乙方进场时，甲方就公司制度、工地管理制度及具体管理人员名单向乙方交底。

2、提供施工图两份。

3、甲方指派代表，对工程质量、进度进行检查验收、办理变更登记、竣工结算手续等。

(二)乙方职责：

1、乙方进场前必须与工人签订用工协议书，内容包括工程质量、施工安全、管理职责和工资发放等手续。

2、乙方不得雇佣18岁以下及不宜从事建安工程施工的作业人员，否则发生一切责任，由乙方自行承担。

3、乙方自带必备的施工工具和用具，工人安全防护用品等;费用包括在承包单价内。

4、乙方不得将承包范围内的工程转包给他人，否则，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付合同总价5%的违约金，给甲方造成损失的，承担赔偿责任。

5、乙方施工中每天做到工完料清，工程竣工后的场地清理(包括临时生产和生活设施)。

十、安全条款

1、人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行公司和工地有关安全生产制度(处罚标准)，用电机具要专人管理专人操作，若违反规定造成工伤事故由乙方负责。

2、施工现场乙方必须有专人负责安全管理和监控工作，及时做好安全自检与整改工作。

3、因乙方自身管理不善造成的安全事故，均由乙方承担全部责任，甲方一概不负责。

4、对于乙方雇用的工人的伤害或赔偿，应由乙方自行负责。对于这类伤害或赔偿，乙方应保证并持续保证甲方不负任何责任。

5、乙方自行负责工人的劳保用品、劳保福利及施工过程中工伤事故处理的一切费用。

6、由于乙方施工管理不善，造成任何第三方的损害，由乙方承担一切责任。

十一、解决合同纠纷的方式：

因本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成时，可向合同签订地人民法院起诉。

十二、其他;

(a)本合同自双方签字、盖章之日起生效，保修期满结清余款后自行终止;

(b)本合同一式两份，甲乙双方各执一份，每份均具同等法律效力。

甲方：乙方：

电话：电话：

签订日期：签订日期：

**工地清工合同 工程清工承包合同协议书篇二十二**

甲 方：上海苏真装饰设计有限公司（以下简称甲方）

乙 方：劳务方（以下简称乙方）

现就 室内装饰工程，以清包工形式，承包给乙方施工，为明确双方职责，经双方共同协商一致，特订立以下条款，望甲乙双方共同遵守履行，并为工程完工后结算依据，协议如下：

1. 甲方安排工程进度，提供施工材料，安全设施。

2. 甲方保证材料的及时供应，除特殊加工的材料按其所需的加工周期除外，

其他常规材料必须保证双方协定之时间内送到。

3. 乙方按照图纸复审后，根据图纸、生产、装配（如有差异、以本公司所发布文件为准或由工程部决定）。根据甲方的指令，按实际的施工进度、乙方根据现场实际情况，负责增减劳务人员。作到安全生产，如违反安全条例，导致伤亡事故，除追究主要责任外，一切费用由乙方自理。

4. 乙方应办理人身安全保险手续，费用自理。

5. 乙方应配备现场指定安全员、施工员，并在承包合同中签字。

6. 乙方各工种应互相配合，出现问题当场解决，也可通过工程管理部共同解决。

7. 乙方应在规定时间内完成施工任务，节假日应确保劳动力平衡，乙方不得无故拖延工期。

8. 乙方应对本工程包质量、包工期、包验收通过。

按时按质完工，经有关单位一次性验收合格并评定为优良工程的，另奖励/套。

以上费用包括施工人员人工费，现场材料保管费、工人劳务费、现场施工协调费、现场施工工具费、产品移交给客户前的产品清理、保护费等。

注：必须把该施工队配备的施工人员的名单及工资标准呈报公司，并保证工人工资的发放是其所拿的按比例发放；如违反，甲方有权在承包人在场的情况下代承包人发放工人工资。

暂定年日——月 根据甲方施工流程表施工，总工期控制在 天内，具体按甲方工程计划进度要求进行。如延期，按每天150 — 500元/天进行处罚。如因甲方主观原因，造成工期拖延，工期顺延，并补给给施工队相应生活费。

●进场按7天预付工程总款5%的生活费进行发放（施工人员配备必须达到施工要求）。

●泥木工分部（分项）工程结束，验收合格后就付工程总款40%

●竣工验收合格签署后，付至工程总款60%，交房后10—15日结算工程款。

1. 本工程必须按国家标准和市场质检标准及图纸要求施工。按国标与企标即《住宅装修验收标准》及上海市地方标准的要求进行验收，并保证质量验收合格以上，施工质量以苏真发放施工队签字确认的施工验收单里面规定的内容为准。

2. 在施工中如出现与图纸不符或不合格（工程部特殊安排除外）现象，其返工费用由乙方承担，并按质量处罚条例处予30-50元/次罚款。

3. 每月应排出工程实际进度表，交工程管理部。

4. 如工程管理人员查出不合格者，由管理人员开出整改通知书，施工队将无条件在规定时间内修复，直至工程管理部批准为止。如由甲方主观原因造成的返工，其费用由甲方承担。

5. 对现场使用的材料或者零配件，应加以保护，不能够随便乱放乱堆，工

程部将对这些材料及零配件对帐查看，除适当的损耗外，其余材料数量将按预算部开出的材料单对照，损

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！