# 最新民间专业工程承包合同(模板24篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2025-04-16

*民间专业工程承包合同一资质等级及证书号：法人代表姓名 法人代表姓名身份证号码： 身份证号码：因工程需要，甲方决定将工程承包给乙方施工，甲乙双方在平等、互利、自愿的基础上，根据《中华人民共和国劳动法》及相关法律法规，经协商一致，达成如下协议。...*

**民间专业工程承包合同一**

资质等级及证书号：法人代表姓名 法人代表姓名

身份证号码： 身份证号码：

因工程需要，甲方决定将工程承包给乙方施工，甲乙双方在平等、互利、自愿的基础上，根据《中华人民共和国劳动法》及相关法律法规，经协商一致，达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1、工程名称：

1.2、工程地点：

1.3、工程规模：

1.4、工程数量： 以设计文件提供的工程量为基础

第2条 承包范围、工期、质量

2.1、承包范围：本标段设计图纸规定的全部工程内容

2.2、工期：

开工日期：

竣工日期：

2.3、质量目标：本工程必须达到的工程质量等级为优良，承包范围内的单位工程完工后必须达到一次验收合格，合格率 100% ，优良率达到100%。

2.4、质量标准：招标文件及相关项目的技术规范和验收标准。

2.5、质量管理：乙方在合同实施过程中应加强全面质量管理，建立有效的质量控制和检查制度，严格按照施工图纸和本项目所采用的技术规范及有关合同文件要求施工。乙方必须设专人负责质检工作，在施工过程中严格进行质量自检;认真接受和配合甲方质量检查人员和监理工程师进行施工监理和检查，执行《监理实施细则》。对隐蔽工程及必检项目必须自检合格后向甲方派驻人员报检，未经甲方质检人员和监理工程师共同检查合格签证不得进行下道工序施工。因乙方违反施工操作程序、规程，导致工程质量不合格所造成一切经济损失和责任均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

第3条 协作方式及提取管理费率

3.1、乙方必须组织自己的基本队伍施工，未经甲方同意，严禁将工程分包或转包，私自分包、转包视为违约。

3.2、甲方根据乙方施工的工程项目， 按工程结算价的×%提取管理费(不含税金，税金由乙方按有关规定缴纳)。该管理费由乙方交纳给甲方的履约保证金中扣除。

3.3、合同价款：以监理工程师签认、业主审批工程数量按甲乙双方约定的工程量清单单价计算 (本清单单价应扣除业主提取的×%管理费)，以人民币支付，单位至元。附本标段工程量清单。

3.4、变更设计：如发生变更设计，则以变更后经监理工程师签认、业主审批确认的工程数量计算支付合同价款。

3.5、其它地方规定费用的支付，按业主及地方主管部门的文件(或补充文件)规定办理，如由甲方统一缴纳后，由甲方在乙方的合同价款中扣回。

3.6、甲乙双方之间对于工程质量、工期、安全及债务不负连带责任。

第4条 适用的法律法规和工程采用的标准、规范

4.1、适用的法律法规：《中华人民共和国劳动法》

4.2、工程采用的标准、规范：业主与甲方签订的《公路工程施工合同协议书》中规定的全部内容。

第5条 图纸

5.1、甲方根据乙方承担工程施工需要提供施工图设计复印件壹份，单位工程相关的技术规范、技术标准复印件壹份。

5.2、乙方必须爱护图纸、资料，妥善保管，不得遗失。

第6条 甲方责任

6.1、按照合同要求施工进度及时向乙方交付施工资料、设计文件。

6.2、向乙方派驻施管理人员，进行技术、安全、质量的监督，实施监督检查，有权制止和处罚一切违反操作规程的行为。

6.3、配合监理工程师对工程实施全过程的监理工作。

6.4、按业主对进入工程项目的主要材料工艺的相关要求，甲方负责检验乙方

提供工程所需的主要材料，即：钢筋、水泥、钢绞线、桥梁支座、锚具等。 但不能就此免除乙方对上述材料的自检责任。

第7条 乙方责任

7.1、保证同甲方共同遵守业主与甲方签订的合同协议书。

7.2、乙方必须配齐强有力的现场管理机构，对工程实施有效管理。

7.3、自行解决施工生产中所需的一切生产和生活设施。按合同工期要求配置满足附件所列本工程施工所需的施工机械设备，作为发行本合同的强制性条款且必须满足，否则视为违约。

7.4、各作业面工程进度必须满足业主或甲方总体工程进度要求，如不能满足，在收到业主或甲方指令后，应及时调整力量，满足进度要求，甲方将有权调整乙方承担工程量并组织人员设备抢赶拖后工期，所发生的赶工费用在乙方履约保证金中扣除，不足部分在甲方支付乙方的任何款项中扣除。

7.5、按照甲方提供的设计文件和施工要求，在确保安全和质量的前提下，组织施工生产。

7.6、接受和配合甲方及监理工程师对工程的监督检查。

7.7、施工现场材料堆码整齐，场地整洁有序，文明施工。

7.8、乙方必须提供合格的各类工程原始文件资料，负责竣工资料的编制、整理和报送。

7.9、工程完工后，向甲方提交完工报告并进行交验。

7.10、工程验收后应负责场地清理恢复工作。

7.11、负责组织验收和保管业主提供的工程所需主要材料，运输及装卸费用由乙方负责。

7.12、负责缴纳所得税。

7.13、乙方必须及时结清民工工资，并代为缴纳人身保险。甲方有权监督此项工作的落实情况。

第8条 履约保证金和履约责任处罚

8.1合同签订，乙方必须向甲方一次性缴纳人民币 的劳务协作履约保证金，待本段工程项目按合同要求全部完成，并扣除了甲方应提的管理费后再根据业主的返还规定予以退还。该款项利息由乙方自行承担。

8.2凡达不到第7条7.1、7.2款和第14条14.4款约定者均视为违约，甲方将书面通知乙方违约责任，并在履约保证金中扣除乙方违约承担金额，不足部分在甲方支付乙方的任何款项中扣除。

第9条 计量与支付

9.1甲方每月按时对乙方该月完成且质量达到验收标准、验收资料齐全的工程进行计量。业主计量批复后，乙方凭甲方开据的工程计价单及相关机械(租赁费)、材料费、工程质保金、优良工程保证金扣款清单一式六份交甲方财务部门办理付款手续。

9.2业主提供给乙方的主材单价按业主确定的单价执行。

9.3税金由乙方自行缴纳，税率按规定执行。

9.4业主对甲方实行支付后，甲方随之支付乙方工程进度款。

第10条 材料及设备供应

10.1除另有约定外，用于工程实体的主要设备(指设计文件和招标文件要求由施工单位安装的设备)，主材(业主提供的材料除外)及其他材料由乙方自行提供。对有充分证据证明不符合质量标准的甲供材料及设备，乙方有权拒收且无须支付任何费用。

10.2用于工程实体的材料必须经甲方有关部门检验合格后，方可进场使用。

第11条 机械设备及料具的使用

11.1除合同另有约定外，乙方应自行配备为完成本合同工程所需的基本料具。

第12条 安全施工

12.1乙方在施工过程中应按有关规定采取严格的安全措施，配备必要的安全设施，建立和健全各项安全规章制度，安全措施不落实不得进行施工。

12.2乙方必须有专人负责安全工作，对日常施工生产进行安全检查，发现问题及时解决处理。

12.3乙方对施工全过程的安全生产负全面责任，必须加强安全技术管理，切实做到安全生产，在施工中发生的安全事故均由乙方负责。

12.4乙方必须严格按甲方管理制度使用火工产品及其他危险品。

12.5乙方必须对生产和生活用电用火严格管理，并完善安全防护措施和设施，防止触电、火灾等事故的发生，由于乙方过失引发事故造成甲方或第三方损失的，乙方应予赔偿。

12.6乙方发生安全事故应及时向甲方报告，并及时对事故进行妥善处理，甲方有义务对乙方处理事故的方法和程序进行指导，但这并不意味可减轻或免除乙方应承担的全部责任。

12.7乙方如发生安全事故，应按“三不放过”的原则对事故进行处理，做好善后工作并应积极整改，如因整改不力有可能再次发生事故，或严重影响工程进度和甲方声誉时，甲方有权解除合同，由此给甲方造成的损失应由乙方承担。

第13条 环境和文物保护

13.1乙方在施工中取土、弃土、排污等须按设计文件和甲方与当地环保部门签订的有关协议和要求妥善处理。

13.2乙方应在施工中采取有效的防范措施，保护施工现场环境，避免和减少由于施工不当引起污染和破坏，一旦发生，其后果由乙方负责，并承担相关费用。 13.3在施工中发现文物或有考古、地质研究价值的物品时，乙方应采取有效防护措施，并尽快通知甲方，配合地方有关部门妥善处理。

第14条 合同的生效与终止、仲裁与补充

14.1本合同经甲乙双方签字盖章后生效，在保修期满、所有款项结清后自行终止。

14.2发生合同纠纷时，应尽量协商解决，协商不成时，可向合同仲裁机关申请仲裁或直接向甲方机关所在地人民法院起诉。

14.3本合同未尽事宜，按甲方与业主签订的承包合同执行或按经双方协商同意签订的补充合同或协议执行。上述合同或协议与本合同有同等法律效力。 14.4在实施过程中，乙方如出现工程质量问题、安全事故，不听指挥、违法乱纪等行为，甲方视情节轻重，给予警告、罚款、停工整顿，直到终止合同。

第15条 合同附件

15.1工程量清单。

15.2甲方与业主签订的施工合同。

第16条 合同份数

16.1本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

单位地址： 单位地址：

甲方代表签字： 乙方代表签字： 电话： 电话： 邮编：

开户银行：

**民间专业工程承包合同二**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.工程承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);

2.合同价格形式：固定价+变更签证。

五、结算及付款方式

1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、违约责任及处理方式

1、发包方的责任：周边施工环境及现场协调工作由甲方负责，由此造成的窝工等问题工期顺延。

2、承包方的责任：工程质量不符合合同规定的，承包方负责无偿修理或返工。

3、发生争议时，双方请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院裁决。

七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

八、合同生效

本合同自签字、盖章之日起生效。

九、附则

1、本合同一式\_\_\_\_\_份，其中发包方\_\_\_\_\_份，承包方\_\_\_\_\_份。

2、本合同自双方签字后生效，全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**民间专业工程承包合同三**

精选范本承包经营是合作双方一种良性沟通的协议，通过合同来约束，能把这种协议合法化法律化，更加的有权威，下面就为大家提供三篇承包合同参考范文，学习下这承包合同是怎么写的吧!承包合同范本【1】乙方：为了充分利用闲臵山场资源，提高山场的利用价值，提高经济效益，经甲乙双方协商一致，同意订立本合同供双方共同遵守。

一、承包范围及面积

1、甲方同意将座落在 山场约 亩承包给乙方经营管理，该山场四至界址：东至 ;南至 ;西至 ;北至 ，林班：

2、承包期间该山场的山权归甲方，林权使用权归乙方所有，任何单位和个人不得进入山场砍伐和采挖。

3、承包期间如遇政府需征用该山场时，山林征地补偿费归甲方所有(补偿费按当时树x补偿标准计算)，其他补偿归乙方所有。

二、承包期限：共\_\_\_\_\_\_\_\_年(即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止)。

三、承包金额及付款方式

1、承包金额：共计人民币 元整(： )

2、付款方式： ,并存入甲方指定银行帐号: 。

四、甲方须交清山林界址，保证无任何山权、林权纠纷。承包期间所产生的相关费用由乙方自负，如遇山场纠纷，甲方须全权负责处理清楚，其费用由甲方承担。

五、本合同自双方签之日起生效，双方共同遵守，不得违约。如有一方违约造成对方损失的，违约方须赔偿对方由此造成的一切经济损失。

六、本合同如有未尽事宜，双方共同协商，再签订补充事项。

七、合同期满后，如乙方需续包，须按照本合同以上条例继续签订合同。

八、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日.消防工程承包合同范本【2】发包方(甲方)：承包方(乙方)：根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规，结合本工程的具体情况，双方签订本合同，以资共同遵守。

第一条：工程项目

1.1 工程名称： 项目消防工程

1.2 工程地点：

1.3 承包范围：按甲方提供的 项目消防工程施工图纸及乙方完善、优化后经甲方确认的施工图、图纸会审记录和招标答疑记录、设计变更、乙方投标预算和招标文件范围规定内容，以及经双方确认、 消防局审核批准的自动报警系统优化设计方案，供货及安装内容为：

1) 与泵房连接、与消防中心连接的水、电管线工程

2) 消火栓系统：包括整个商住楼室内外消火栓系统

3) 喷淋系统：包括整个商住楼自动喷淋系统

4) 自动报警及联动控制系统：包括整个商住楼的自动报警联动控制系统及消防中心须增补的设备

5) 消防广播、电话系统设备及控制线路;消防广播兼做背景音乐。

6) 整个商住楼通风防排烟系统设备及控制线路，各设备从相对应的双电源转换器直接取电。

7) 消防电梯系统相关消防控制线路，由消防施工单位向电梯专业提出配合要求。

8) 移动灭火器设备配置。

9) 风机、防火卷帘设备及控制线路;双电源转换器的后面部分全部由消防施工单位完成。

10)切断非消防电源线路。1

1)消防水池水位报警系统、线路等。1

2)消防设备的监控及反馈系统。1

3)气体灭火的设计、施工。上述消防设计图纸，由乙方负责报送 消防局审核批准后，才能进行消防工程施工;如需在上述图纸基础上增加工程内容才能通过 消防局审核和验收的，增加工程费用由乙方承担，但由于间隔或功能改变的增加工程除外。上述113项工程内容涉及的材料、设备、设施均由乙方采购供货、运输和安装，所有费用包含在合同价内。

1.4 承包方式：承包方式采用总价包干方式，即本工程乙方必须包报建及费用、包工、包料、包深化设计、包工期、包质量、包安全文明施工、包配合费、包调试、包验收通过、包施工安装发生水电费、包利润及税金等方式进行，工程未经甲方同意不得分包。属于交钥匙工程。

第二条：工程造价(大包干价)：

2.1 本工程大包干承包总价为(人民币)：大写：人民币 元整( 元)。

2.2 超出合同范围外的子项内容，必须在施工前报甲方确认，施工后由本项目监理公司和甲方签盖章确认工程量，按 进行计价结算。增加工程造价总计在 万元内的，不支付工程款，多于 万元部分按实支付。

第三条：工期

3.1 乙方须于本合同生效之日起开工，须于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前施工完毕，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成消防验收。如因甲方施工进度或现场未达到乙方进场施工条件，工期由双方协商另行确定。

3.2 自双方签订合同乙方正式开工之日起算，至本工程竣工并经甲、乙双方及消防部门验收合格为止，称为本合同实际总工期。

第四条：工程质量标准和保修期

4.1 工程质量标准按国家现行施工验收规范及省市验收标准、工程质量达到 合格 等级以上，乙方并保证工程如期开通使用和质监、消防验收通过。

4.2 工程保修按建设部有关规定执行，保修期自政府有关部门验收合格报告正式批出之日起计\_\_\_\_\_\_\_\_年 时间。

第五条：材料设备供应

5.1 工程所需所有材料由乙方购买供应到施工现场;产品成品材料由乙方提供样板给甲方、监理方看样板认可同意后，由乙方购买供应到施工现场(甲方提供的材料设备除外)。

5.2 所有材料设备供应附有出厂合格证明及生产许可证件，并严格按照国家有关部门的规定及要求进行检验，并须符合国家规定的安全和质量标准。

5.3 施工中，由于甲方原因导致工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

5.4 材料设备采用投标文件承诺采用的品牌或同类产品(采用的产品品牌须经过甲方的书面确认)。

第六条：工程价款支付

6.1 工程进度达 %，甲方付至大包干总价的 %作工程进度款;

6.2 工程进度达 %，甲方付至大包干总价的 %作工程进度款;

6.3 工程进度达 %，甲方付至大包干总价的 %作工程进度款;

6.4 所有工程完工，经甲方、监理验收全部工程达到合格标准，且消防系统全部开通后，付至大包干造价的 %作工程进度款;

6.5 工程经消防管理部门验收合格，乙方向甲方提交 份完整竣工图纸资料和结算资料经甲方审核确认后10天内甲方支付工程款至合同结算价的 %;

6.6 余款 %作为质保金，若乙方无违约行为，在保修期满后10天内支付。

6.7 乙方必须在每次领取款项之前向甲方提交付款申请报告，甲方收到乙方付款申请报告之日起10个工作日内审核完毕，并按上述条款的约定向乙方付款。若甲方对乙方提交的付款申请报告存有异议，应在收到报告之日起10个工作日内书面通知乙方，由双方协商确定后再行付款。

6.8 甲方向乙方付款时，乙方须向甲方提供相当于甲方付款金额的合法有效的发票，否则，甲方有权拒绝付款。

第七条：现场签证与结算

7.1 现场签证

7.

1.1因设计变更或甲方原因导致的合同清单内项目增减或发生合同清单外的签证项目时，乙方须在签证项目完成后 五 天内组织甲方和监理公司验收并提交签证申请(涉及到隐蔽项目的必须在隐蔽前通知甲方验收)。

7.

1.2乙方应提交签证申请的资料包括：工程联系单(如由乙方发起的工程联系单，必须有甲方及监理的意见及签盖章)、《施工现场签证单》(必须有工程量、有单价、有总价。工程量应附计算过程，清单计价的应有单价分析表，定额计价的应有套价书)、现场验收计量的原始单据(甲方工程部人员、乙方、监理方签)及照片、工程设计图纸及图纸会审资料、签证的书面理由陈述、对应本签证的单项工程验收单;合同外现场签证项目还应包括《单项(或分部)工程验收证明书》。

7.

1.3 以上资料由甲方签章确认有效。已签证确认的费用按含税造价处理(不再另外计算其它任何费用)，到工程竣工结算时按双方协商的计费方式计付。

7.2 结算

7.

2.1 工程竣工验收合格之日起30天内，乙方应提交以下结算资料：

1) 工程结算书打印稿四份及电子文件一份，结算书装订内容及顺序为封面、《单项(或分部)工程验收证明书》、编制说明、计费表、分部分项结算书、主要材料用量价格表;

2) 工程量计算书打印稿及电子文件一份;

3) 工程竣工设计资料(含工程竣工设计图纸、图纸会审纪要、修改及变更通知书)一套(原件、独立编号装订);

4) 现场签证单一份(原件、独立编号装订);

5) 合同书一份(复印件);

6) 施工组织设计或施工方案(经甲方确认)一份。若乙方未按上述要求报送工程竣工结算资料，则甲方有权拒收结算资料，由此造成结算工作延误概由乙方负责。

7.

2.2 本工程的工程量按施工图纸及甲方签证计算。工程师和甲方收到乙方提交的完整工程竣工结算资料后60个工作天内，由甲方按照乙方实际完成并通过验收合格的工程量、甲方签证及本合同核实审定工程结算总价，双方应按工程结算总价进行结算。

7.

2.3 在工程结算时经甲方核实乙方没有按照图纸、施工规范和甲方的指令进行施工，或出现偷工减料的情况，则甲方有权因乙方原因造成的上述事项不予结算，视乙方违约，由此造成的一切损失概由乙方负责。

第八条：双方责任

8.1 甲方责任：

8.

1.1开工前向乙方提供施工图纸 套。

8.

1.2 开工前 天内完成由甲、乙方和设计方、监理方参加的施工图会审。

8.

1.3 对乙方在施工时发现设计图纸错误提出的意见，甲方应在收到书面通知的 天内会同设计方进行处理。

8.

1.4 委派 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度，负责设计图纸的变更、工程期间的质量验收及其它事宜。

8.

1.5 保证按

第六条支付工程款的办法进行工程款项支付。

8.

1.6 如因甲方原因导致工程中途停建、缓建或设计变更以及设计错误造成返工，甲方应采取措施弥补或减少损失，同时经有关部门审定后赔偿由此而造成乙方的停工、返工、材料等损失。

8.

1.7 协助乙方解决施工期间水源、电源及材料堆放和施工人员的住宿场所。

8.

1.8 在竣工验收后的保修期内，因使用不当引起的工程质量问题，其返修费用由甲方负责。

8.2 乙方责任：

8.

2.1 收图后，在开工前 天内完成施工图会审，在开工前 天内编制施工组织设计和材料、设备进场计划并送甲方。

8.

2.2 按施工安全规范做好施工质量、安全管理并保证安全施工，指定安全、防火责任人，物件堆放整齐，场地清洁卫生，道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故均由乙方负责，并报告甲方、监理方及有关部门。

8.

2.3 委派 为现场管理代表，须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

8.

2.4 做好施工原始记录。施工中如发现设计错误或严重不合理时，应立即以书面通知甲方。

8.

2.5 施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。

8.

2.6 乙方负责办妥消防报建、验收手续(注：由于本合同范围外项目引致不合格的问题不属乙方责任)。

8.

2.7 对竣工验收后保修期内出现的工程质量问题负责返修。

8.

2.8 竣工验收后，施工单位人员必须在 天内清理场地并撤离施工现场

**民间专业工程承包合同四**

甲方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、分包工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、分包工程期限：

开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月

竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

二、双方共同遵守的基本原则

甲方承建的土丹路改建工程(b)合同段，按上述条款中第一条中第3、4、5款的内容，现委托乙方采取包工、机械、设备、工程质量、安全施工及安全设施和防护等大包干方式进行施工。

在施工过程中至竣工投产、保修期满为止，双方必须遵守以下原则：

1.本合同中尚未涉及的条款内容按与建设单位签订的《建设工程施工合同》中的相应条款执行。

2.工程预付款、工程进度款、质量保修金的支付均按与建设单位签订的《建设工程施工合同》中相应条款执行。

3.乙方进驻施工现场的管理人员、技术人员、作业人员必须服从建设单位及监理单位相关人员的意见和安排，处理好施工单位与建设单位及监理单位的工作关系，做到让用户满意、监理放心、建设单位认可的合格工程。

4.乙方在施工过程中要对质量管理、安全管理常抓不懈，避免一切质量事故和安全事故的发生，特别是伤人、亡人事故。

三、双方一般权利与义务

1.甲方管理人员：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方管理人员：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.甲方权利与义务

(1)负责对施工现场的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度的协调、监督与管理。

(2)负责监督本工程的周、月进度计划、并对已完工质量进行审核、申报预结算、预算外经济签证办理、申请拨付工程进度款等工作。

(3)负责监督乙方对工人工资和农民工工资及时发放等工作。

(4)负责监督施工中存在的工程质量、安全隐患、进场材料、设备的质量达标等诸多问题。

(5)负责及时发现与协调施工过程中，各专业施工人员、材料、机械设备的不足现象、并要求乙方及时解决，以满足正常施工需要。

3.乙方权利与义务

(1)必须服从建设单位、监理单位和甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守发包人现场的各项管理及规章制度，做到文明施工，安全施工。

(2)必须确保进场施工人员的技术素质，特殊工种要持证上岗。

在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍及项目管理人员和主要工种的作业人员，更不得转包或分包本工程项目，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

否则，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍施工，所完成工程量为零。

(3)必须安排有职称的各专业管理人员，负责对本工程项目的施工管理，人员及机械设备和材料调配，技术安全，工程质量等工作。

并对特殊施工工序和关键部位严格管理，做到严细认真，满足设计要求，达到质量标准。

(5)严格按照施工图纸与设计变更施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。

尊重和服从建设单位、业主、监理单位及甲方管理人员的监督与协调，对工程质量全面负责并达到优良标准。

(6)必须强化进场施工人员的安全生产教育，施工前必须进行安全教育，建立健全安全管理组织机构，设置专职安全员，施工中要有防护措施，对施工中造成的安全事故及人员伤亡由乙方自行负责。

严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。

在施工过程中，乙方引违反消防条例和法规造成的火灾及其他安全事故，由乙方承担全部责任。

(7)乙方必须保证充足的施工人员及技术力量和机械设备，做到人员稳定，工作效率高，否则因此而造成的延误工期，工程质量不合格等问题，均由乙方承担。

乙方及其施工人员必须严格遵守、执行建设单位及监理单位和甲方制度的各项规章制度及有关条例。

如有违反且情节严重影响发包人声誉的，甲方可责令承包人退出施工现场，甲方可另行安排施工队伍，剩余工程款将不再支付。

同时乙方应对此给甲方造成的损失予以赔偿，由此产生的一切法律后果均由乙方自行承担。

(8)本工程竣工并移交业主投产使用，保修期满前，乙方应保证甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生的一切责任。

保证甲方不承担任何属于乙方及其施工人员和供应商引起之诉讼、控告、索赔责任及发生之相关费用。

(9)违约责任：乙方不按上述约定，造成的一切损失由承包人自行承担。

四、工程价款的支付与工程结算

1.本工程中标价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2.工程价款结算的要求和时间：执行建设单位所规定的结算时间。

每月25日按工程已完形象进度，乙方向建设单位及甲方提供已完工程量结算书，工程竣工后三十天内乙方提供完整的工程结算书。

3、工程取费标准：甲方收取管理费为工程中标价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，在业主拨款时甲方派一名财务人员到达通辽负责办理相应手续，乙方应提供前1-2天通知甲方作出相应的准备，财务人员工资按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元∕月，期限为乙方正式开工后至工程竣工(如不能按月开支，甲方有权在工程款中扣除)，差旅费由乙方负责。

4、管理费分两次收取，第一次业主拨款时收取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，在第四次业主拨款时收取另\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，此款由甲方财务人员自动在工程款中扣除。

不需再通知乙方。

5、资金管理：在通辽设立一个工程款专用账户，业主将工程款拨付后，甲方在拨款中自动扣除本合同规定的费用。

在扣除其费用后，将剩余的工程款在三日内全额拨付给乙方账户，以便施工使用。

甲方不得将工程款拨付到未经乙方同意的其他账户，如甲方将资金转到其他账户，由甲方负全责(如果甲方不及时拨付到乙方的账户导致乙方的一切经济损失由甲方负全责)。

6、乙方必须专款专用，若乙方因挪用工程款，给工程造成的损失及不良后果由乙方承担一切责任。

五、材料、设备供应

1、材料设备供应范围

执行总承包合同中的建设单位要求及约定。

除建设单位要求的甲供材料外，其余材料、设备均由乙方自行采购，其价格，质量要求执行总承包合同。

进场材料和设备须经建设单位、监理单位，有关专业人员检验合格后方可使用在工程上。

如因材料质量不合格所造成的一切经济损失均由乙方负责。

2、材料设备供应责任及结算方式

若乙方自行采购的材料设备供应不及时所造成的工程延误，一切责任由乙方承担。

乙方在施工中因管理不严，用料浪费及不合理、超出限额部分均由乙方自行承担。

六、工程质量

1、本工程质量须达到国家或专业质量检验评定标准的合格条件，满足施工图要求和达到总承包合同的规定标准，双方约定为满足建设单位的质量有求。

如达不到约定的质量等级时，违约责任确定如下：工程质量达不到约定标准，乙方无偿负责返修，直至达到标准，并承担全部费用。

由乙方原因所造成工程质量事故，应由乙方赔偿全部损失费用，并无条件及时抢修，视事故情况对乙方进行处罚。

2、违约责任：执行总承包合同。

七、竣工验收与质量保修金

1、乙方向建设单位、监理单位、甲方提供竣工资料和竣工验收报考时间按照建设方要求：确定工程竣工验收时间按照建设方要求：隐蔽工程验收、工程中间交接验收等必须在施工过程中及时同步进行，相关资料要及时、准确，相关人员必须认可签字盖章。

2、业主质量保修金为建设单位的要求。

保修期满，且无质量问题可一次性支付。

如在保修期内出现质量问题。

乙方应及时组织维修直至达到质量要求。

若在保修期内。

如果通知甲方甲方通知乙方，三日内乙方不能到达施工现场进行修复，甲方有权从质保金中直接支付给维修方。

八、补充条款

1、本合同是在总承包合同的基础上双方协商签订，尚未说明的相关事宜均均按承包合同执行。

2、乙方应及时支付现场施工人员的人工费，特别是农民工工资要按时支付，不得拖延，甲方有权对农民工工资进行监督管理，必要时将查看工资发放表，直至在拨付工程款时预留工资费用实行联合发放，确保农民工队伍稳定。

如因乙方支付不及时或托欠工资所导致的施工人员消极怠工，出工不出力，集体上访闹事所产生的一切后果由乙方自行负责，若因此对工程造成重大经济损失，乙方将无条件赔偿。

3、已完工程成品保护及特殊要求和全部费用均由乙方承担。

4、乙方要按标准提供完整的交工资料，组卷成册，并与工程同步。

5、如乙方需甲方对本工程进行结算工作时，收取乙方工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的结算费用：如乙方对本工程进行结算工作，但需发包人配合时，收取乙方工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的结算费用。

6、乙方必须保证工程资金的专款专用，不得擅自挪用。

因乙方挪用工程资金导致工程不能如期完成，造成的一切后果由乙方承担全部责任。

7、税金及各种应上缴的规费(三险一金)和各种保险费用均由乙方承担。

8、如乙方需要甲方必须提供大庆市税务局开据的(外出施工证明)，按甲方企业所在地大庆税务局规定必须征收的企业所得税标准收取，此费用由乙方负责缴纳。

9、甲方不定期派管理人员到现场检查施工，所有差旅费均由乙方承担。

10、乙方在施工过程中不得以甲方名义签订任何分包合同、材料供应合同、机械设备租赁合同等，如出现经济纠纷与甲方无关，由乙方自行负责。

11、本合同双方在履约过程中发生争议，应协商解决。

协商不一致可向甲方企业所在地人民法院提起诉讼。

12、本合同一式三份，正本三份甲乙双方及担保方各执一份。

13、本合同自双方签字盖章之日起生效，至工程竣工，保修期满，质保金付清之日起终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**民间专业工程承包合同五**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条承包工程概况

(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律

(本条主要是用于涉外方面的)

第三条图纸

(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条甲乙双方驻工地代表

(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条甲乙双方的基础工作

第六条工程进度计划

第七条工程监督

(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条人事同价款及其调整

第九条工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条工程验收

第十一条决算

第十二条保修

第十三条争议处理

第十四条违约责任

第十五条双方约定的其他内容

第十六条

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

承包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 发包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人：(简称甲方)

承包人：(简称乙方)

**民间专业工程承包合同六**

发包方(甲方):

承包方(乙方):

根 据《 中 华 人 民 共 和 国 合 同 法 》有 关 规 定，遵 循 平 等、自 愿、公 平、诚 实 信 用原则，经双方协商签订本合同。

一、工程概况

工程名称：油漆工程

工程地点:

工程范围：

涂料品牌：立邦时时丽

二、承包方式：包工包料

三、工期

甲方书面通知进场并具备安装条件之日起 日内大框安装完成， 在甲方书面通知后 日内安装完成，不得影响甲方其他工程进度。

四、质保期及服务承诺

1、工程竣工验收前乙方负责半成品、成品保护。

2、工程质量保修两年，竣工验收两年内免费维修、免费更换非人为因素损坏的易损件，两年后维修只收材料费不收人工费。

3、乙方在接到维修电话后二十四小时内维修人员到达现场。

五、价格及付款方式

1、价格：每平方米18元，工程总价以现场实测实量数据计算。

2、付款方式：

(1)墙面腻子漆打磨好，交付工程价款的50%

(2)涂料上好，验收合格后交付工程价款的30%

(3)整体工程完工验收合格后付工程价款的15%

(4)余5%的质保金，一年后付清。

六、安全施工

乙方应对进入施工现场的员工进行安全教育，遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，随时接受安全检查人员的监督检查，乙方应为员工办理意外伤害保险，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的

费用由乙方承担。

七、违约责任

1、合同签订生效后，单方面解除或实际上不履行合同，违约方向守约方按

平方米工程造价的\_%支付违约金。

2、甲方不能按合同约定支付工程款，逾期超过一个月，按逾期天数每天支付应付未付工程款的万分之五支付违约金。

3、乙方不能按第四条约定时间完成大框安装或窗扇安装，根据甲方记录每逾期一天分别向甲方支付 违约金，甲方有权从应付工程款中扣除。

4、由乙方原因造成的工程质量出现不合格问题乙方无条件返工，承担经济损失，

并支付等额违约金。

5、乙方不能按约定履行保修义务，甲方有权委托第三方维修，乙方支付维修费用，并支付等额违约金。

八、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，双方签字加章后生效。

甲方： 乙方：

(签字盖章) (签字盖章)

年 月 日

**民间专业工程承包合同七**

(以下简称甲方)(以下简称乙方)

甲方位于浠水县关口镇三店村张国湾修建私人房一座,现将建设楼房的主体工程包给乙方负责施工,为确保工程质量按时完工(20xx年正月初六正式开工),分清双方责任,经双方协议商量同意,特签订如下协议:

1、承包方式:工程采取包工不包料形式,甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、铁钉、铁线等材料均由甲方提供,乙方施工所用的各种机械设备,如搅拌机、搅浆机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲等施工工具由乙方负责。

2、工程内容:乙方所有的施工必须按甲方所要求的进行室内建筑,包括厨房、卫生间布置制板，房屋四周的檐沟及女儿墙等。

3、工程质量:施工要按规定进行,质量要求墙面平直,砖缝满浆,梁柱要求垂直平整,强度够等

4、结算付款方式:工程结算按双方协商的实际建筑面积计算给乙方,全部工程结束验收合格后,按双方协议付工钱。

5、安全施工及责任:乙方施工队伍的技术素质必须讲究,要安全文明施工,不得酒后施工，要按规范施工,如在施工过程中出现质量事故、人身安全事故等均由乙方负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**民间专业工程承包合同八**

发包单位：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按x米计算。

第二条：施工方案

x...

第三条：合同工期

1、经双方协商确定，工程期为x日，暂定于自x年x月x日起至x年x月x日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为x元。

x...

第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

x...

第六条：乙方义务

x...

第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定x..

第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

x...

第十条：其它

本合同于x年x月x日由双方在x签订，自双方签字或盖章后生效，一式x份，上方各执一份，上交x份。

发包单位(甲方)(盖章)

授权代理人(签字或盖章)：联系电话：

承包人(签字或盖章)：联系电话：

年月日

**民间专业工程承包合同九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

为保障钻井工程合同的顺利履行，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，并经甲乙双方充分协商，达成如下协议：

一、工程名称： 钻井施工工程

二、合同履行地： 市 县 乡 村

三、工程期限

本合同钻井工程自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开钻至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工。

在组织钻井工程施工中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，确定顺延期限：第一、因不可抗力被迫停工的;第二、因甲方原因而不能施工的。

四、工程价格

本工程实行包水量风险计价。

水量 方至 方，价格为 元/米;

水量 方至 方，价格为 元/米;

五、付款方式：

乙方进工地，甲方支付 元;施工完毕验收之日，甲方支付工程价款 元;剩余 元，自验收合格之日起满一年之日支付。

六、甲乙双方权利义务

(一)甲方权利义务

1、甲方在开钻前应办妥土地拆迁和井场道路的垫方;清除施工场地及进出道路范围内影响施工的原有建筑物、构筑物、管线、树木、青苗等阻碍物;解决施工用的水、电和钻机安装搬运的道路。

2、在钻井施工中，甲方可派员监督，但不得妨碍乙方的正常施工。

3、应按乙方通知的时间，按期验收。如甲方不能按期验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期。但甲方必须承认乙方的竣工时间，此竣工时间为甲方付款时间。

(二)乙方的权利义务

1、乙方按地质状况，自行组织施工，不受甲方干涉。

2、在施工中发生伤亡事故和乙方管理不善造成的其它经济损失，均由乙方自负。

七、竣工验收、结算与保修

经检验合格的井，从验收即日起为移交完毕。移交后发生的物品损失，乙方概不负责。

八、违约责任

(一)甲方应按合同约定支付工程款，每延期支付一日支付工程款总额 %的违约金。

(二)甲方迟延验收，甲方每日支付合同总价款 %的违约金。

(三)除发生本合同第三条第2款的情形外，乙方应按期完工，每延期一日支付工程款总额 %的违约金。

九、合同纠纷的解决方式

本合同履行过程中发生的一切争议，由双方协商解决，若协商不成，向原告住所地法院起诉。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**民间专业工程承包合同篇十**

甲方(房主方)

姓名：身份证号： (简称甲方)

乙方(承建方)

姓名：身份证号： (简称乙方)

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理、诚实信用的原则下，通过双方就本住宅建房工程的施工有关事项协商一致，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同，以资双方共同信守。

一、工程地点：

二、工程概况：

本工程为 结构私人居住房，楼层为 层加隔垫层建筑。此结构厕所、厨房、阳台、梁、柱为现浇混凝土，其它楼板为预制板，建筑面积以实际建筑面积为准。

三、承包方式：

甲方将其住宅以包工不包料，包工期、包质量、包安全、包验收、包脚手架、包施工机械，以及所有劳务工具的形式承包给乙方承建本工程。

四、承包工程内容：

建筑基础、主体结构的砌砖，扎钢筋、装模、拆模、现浇混凝土、楼梯、预制板安装;室内墙面天棚及后外墙、侧外墙粉水泥砂浆，前面外墙砖粘贴;主体顶层瓦面，室外散水，楼面找平，台阶等修建工作。

五、工程质量及要求：

1、乙方必须严格按照甲方提供的图纸和变更要求进行施工，工程质量应达到优良标准，确保安全。因乙方原因达不到工程质量合格条件的，乙方应无条件返工，并承担一切由返工带来的人工和材料损失的费用。

2、房屋建成后，一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。如因质量问题，在质保期内，乙方拒绝维修，甲方有权另请他人维修，所需费用直接从乙方质保金内扣除。

3、乙方如施工过程中遇到图纸和现场主体结构不相符合，须要变更时，必须与甲方共同协商，协商结果须经甲方同意后，乙方才能进入下一步施工。

六、工期：

从年 月 日开始建设，工期为天。如发生下雨、停电、地震及甲方对外关系影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

七、甲、乙双方权利义务：

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、碎石、沙子、水源、钢材、屋面所需的木材、瓦等建筑材料。

2、甲方负责协调对外及邻里关系。

3、甲方应及时拨付工程进度款。

4、甲方有权指导和监督施工过程及质量。

5、乙方应提前通知甲方购买所需的建筑材料。

6、乙方施工所需要的，所有电动施工机械，机械上的损耗器材和所有的劳动工具，以及模板、顶木、锁木、木方、脚手架等由乙方自带，费用由乙方自理。

7、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

8、乙方必须在施工前和施工过程中做好相关安全措施，如在施工过程中发生的任何安全事故(包括乙方在施工过程中造成第三方的人身伤害等)一切法律责任及经济损失全部由乙方承担，与甲方无关。

9、如因乙方自身各种原因，中途自行终止施工，甲方有权拒付乙方之前所施工的一切费用。

八、承包价格：

按建筑面积计算，每平米元，大写：元整。建筑面积以实际面积为准，此价包含人工费、工程管理费、安全费、材料搬运费、所有劳动工具费、机械费，以及脚手架的费用。

九、付款原则及付款方式：

房屋从开工至每层盖板后，预付该层人工费的60%，工程整体竣工验收合格后，余款付至总价的95%，留5%作为工程维修质保金，质保期为一年，待一年期满无任何质量问题，甲方无息付清余款。

十、其它未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

十一、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，本合同自双方签订日生效，合同履约期完成后失效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

电话： 电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**民间专业工程承包合同篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_为了充分利用水利资源，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收入，经社员大会充分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

一、承包地点和面积甲方将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_鱼塘（河道，水库，湖面）\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，承包给乙方养鱼，鱼塘（河道，水库，湖面）的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让。在承包期内，乙方如去逝，其家庭成员享有承包继承权。

二、承包期限承包时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、乙方上交甲方提成的办法及时间在承包期内，乙方共上交甲方鲜鱼（或承包款）\_\_\_\_\_\_\_\_\_斤（或\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），其中：\_\_\_\_\_\_\_\_年上交\_\_\_\_\_\_\_\_\_斤（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），\_\_\_\_\_\_\_\_年上交\_\_\_\_\_\_\_\_\_斤（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）\_\_\_\_\_\_\_\_\_；在上交甲方的鲜鱼中，\_\_\_\_\_\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，\_\_\_\_\_\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，鱼占\_\_\_\_\_\_\_\_\_％。上交时间均为每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日左右（时间不超过前后十天）\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方收到乙方上交的鲜鱼（或承包款）后，即出具收鱼（款）凭证。

四、甲方的权利义务

1.甲方应将养护鱼用的房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间（如果有）和下列工具提供给乙方使用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方。

3.甲方应对社员群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

4.养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水平线不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_米。

5.乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

6.甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

五、乙方的权利义务

1.除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务（如果有）。

2.乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘（或河道，水库，湖面）的费用，均由乙方自理。

3.乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

4.乙方每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。

5.承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

6.承包期届满，鱼塘（或河道，水库，湖面）内不到\_\_\_\_\_\_\_\_\_规格的小鱼、鱼苗，乙方应无偿交给甲方（或由甲方按双方协议价格购买）。

7.乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。

8.乙方抓住偷鱼者，按每人偷鱼一次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，罚款归乙方。

9.合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

六、甲方的违约责任

1.甲方如不按合同规定向乙方提供养护鱼用房屋、工具，应偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方，乙方并可提出解除合同。

2.甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％向乙方偿付违约金；截留现金或物品，按其金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍向乙方偿付违约金。

3.甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

七、乙方的违约责任

1.乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格（或承包款的金额）的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，向甲方偿付违约金。

2.乙方如用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款（商品鱼按市场价格折价）的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。

3.合同期届满时，乙方如捕捞小于\_\_\_\_\_\_\_\_\_规格的小鱼、鱼苗，应向甲方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

八、不可抗力如因人力不可抗拒的自然灾害（如水灾，旱灾等）造成鱼塘（河道，水库，湖面）崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减小或免除乙方的承包任务。

九、其它本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新鉴订合同。本合同正本一式二份，甲乙双方给各一份；合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各存一份。甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日承包合同 篇10放手让一切劳动、知识、技术、管理和资本的活力竞相迸发，让一切创造社会财富的源泉充分涌流，推动公司的超常发展，根据平等互利、民主协商的原则，特制订本协议。

第一条 发包方为某工程有限公司(以下简称甲方)。承包方为某工程有限公司江苏xx公司(以下简称乙方);

第二条 现任某工程有限公司江苏xx公司总经理刘某、江苏xx公司副总经理王某(以下称承包者)，自愿承包经营该分公司，承包期限暂定为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月三十\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月三十\_\_\_\_日止。

第三条 乙方为自我经营、自我发展、自我积累、自我制约，实行独立核算的分公司。本协议承包方内容为：按规定上交一定比例的管理费，并以质量、安全指标、综合治理、方针目标实现率作为挂钩考核指标。乙方承包经营基数一经确定，则挂钩指标值在承包期限内不变。

第四条 乙方在承包经营期限内上缴给甲方管理费执行标准：

1、由乙方总承包\_\_\_\_市范围内工程的，按工程总产值4%向甲方上缴管理费。

2、由乙方总承包外省(市)工程的，按工程总产值3%向甲方上缴管理费。

3、由乙方承接的\_\_\_\_市范围内的分包工程，乙方应按工程的总产值2%，向甲方上缴管理费。

4、由乙方承接外省(市)的分包工程，乙方应按工程的总产值1.5%，向甲方上缴管理费。

5、若甲、乙双方共同承接的工程项目，管理费上缴标准由甲、乙双方另议。

第五条 乙方在承包期内应完成下列指标：

一、甲、乙双方本着双赢的原则，甲方鼓励乙方多接工程，多做工程，乙方当年完成和超额完成产值达到1亿元后，甲方收取管理费的费率则随之下调，下浮率仅用于

第四条

1、

2、5款，对

第四条

3、4款的费率不再下福

1、完成产值≤1亿元，收取管理费4%。产值1亿元至3亿元，每增加1000万，则收取管理费下降0.1%。

2、产值≥3亿元，收取管理费2%，不再下福

二、质量指标：(详见附件

一)。

三、安全生产指标：(详见附件

二)。

1、不发生工伤死亡事故和重伤事故。

2、工伤事故频率不超过0.8‰。

3、安全生产规定的基础管理工作(可参照公司的有关规定建制)。

四、质量方针目标实现率：100%。

五、乙方应及时向甲方工程部上报工程质量验收报告、工程质保期满时的质量征询记录。

第六条 乙方上缴甲方工程管理费结算方法：

1、乙方在工程所在地开设工程专用账户，将所承建工程的工程款收入资金，存入该账户，专款专用，双方控制，甲方监督使用，乙方不准以任何方式擅自挪用工程款，不得以任何方式或名义对外投资，不得将资金拆借至外单位。不经甲方同意，乙方不得向银行贷款。

2、管理费收取按工程付款情况，同比例收龋管理费应在收取工程款的同时，由乙方将资金划入甲方的账户，并以利润的形式反映在财务报表中，

3、乙方开具工程款发票后，凡涉及施工产值的营业税、工程合同签证费等，均按国家及\_\_\_\_市建筑施工企业有关规定，由乙方承担。

4、凡乙方发生的应缴甲方的管理费、应承担的营业税、合同签证费等其他费用，均由乙方承担。

5、由乙方所承接的工程项目，按国家政策可享受免税待遇或总承包单位已承担了有关税金的，乙方应及时向甲方递交有关文件资料。

6、凡属乙方名下的工程款，除应缴甲方的部分外，保证金额划入乙方账户，甲方不处置或占用乙方资金。但甲方有权对乙方财务的执行情况进行帮助监督和审计。

7、乙方的财务管理必须执行国家颁布的会计制度和本公司的财务制度，实行独立核算，设置账户，进行资金管理。月末按规定编制会计报表，并在规定时点内上报甲方。

第七条 奖罚措施：

1、工程属国家或省(市)重大工程、工程规模超亿元(包括1亿元左右的)，必须被评为省(市)级以上的优质工程，若被评为中国建筑工程鲁班奖或中国市政金奖的将一次性地给予重奖(奖额按工程规模的0.1%—0.3%左右);如果，连省(市)级的优质工程也评不上，则按工程规模0.1%的比例扣罚。

2、乙方必须确保承包合同段工程质量达到业主要求的各项指标，凡经整改合格的单位工程，将被视为乙方违约，甲方可按该单位工程造价的1%罚款。

3、综合治理、文明施工等挂钩指标的奖罚，(参照附件

二)。

4、乙方如不能及时上报工程质量验收报告和工程质保期满时的质量征询记录，则乙方上交甲方的管理费额度上调0.5%。

第八条 甲方有权按承包协议规定，对乙方的生产经营活动、财务管理、文档管理等情况进行监督和指导，并对生产经营实绩进行年度考核。

第九条 甲方应当按承包协议规定维护乙方的合法权益不受侵害，并在职责范围内向乙方提供技术、资料、生产设备的帮助，协调乙方生产过程中可能碰到的技术攻关难题。

第十条 违约责任和解决争议的方法：

1、承包期内，双方均不得无故中止协议，非经双方协商同意，一方擅自变更合同，则视为违约，必须承担违约责任。但如甲方发现乙方在经营过程中有违法违规或违反协议的行为，可由甲方单方面终止协议的情形除外。

2、违约责任的承担。因违约方的违约行为造成另一方经济损失的，由违约方承担赔偿另一方的全部经济损失。

第十一条 协议的提前终止。

一、甲方发现乙方发生下列情形之一的，可以中止履行本合同：

1、由于乙方管理不善或发生严重责任事故，影响到甲方资质或社会信誉的。

2、乙方在承包期内，有违法经营、违法乱纪行为，给甲方造成不良社会影响的。

3、经营状况严重恶化。

4、转移财产、抽逃资金，以逃避债务。

5、丧失商业信誉。

6、有丧失或者可能丧失履行本协议的能力。

7、有不履行本协议的任何恶意行为。

8、法律规定的其它情形。

二、上述情况发生，甲方及时通知乙方中止本协议。终止履行协议后，乙方无法履行本协议且在一个月内未恢复履行能力，甲方可以解除协议，并向乙方(分公司经营承包者 先生)追索由于解除协议所造成的任何支出、损失及费用，同时追索罚款，罚金为上述损失及费用之和的20%。

第十二条 本协议如有未尽事宜需作增订时，经甲乙双方商定签字盖章后，形成本协议附件。本协议附件与本协议具有同样效力。

第十三条 本协议经甲方盖章，双方代表签字后正式生效。本协议有效日从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起算。

第十四条 本协议正本一式肆份，甲乙双方各执贰份。甲方： 工程有限公司乙方： xx公司

**民间专业工程承包合同篇十二**

发包方：湖北\_\_\_\_\_\_\_有限公司 (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方) 乙方在\_\_\_\_承包\_\_\_\_\_\_\_\_\_砌砖工程。经甲、乙协商，乙方承包未砌完的砖块及没有砌筑墙体，其中二楼、三楼已砌一半的任何部位都无条件砌筑完成及顶层砌筑和施工洞砌筑，打拉墙筋孔及植筋，所有半块砖用完，一楼架子自理，完工后清扫干净。工期为20天，延期一天罚款元，为明确双方的责、权、利、特订以下协议。

一、工程概况：本工程以包干价结算为准，7号楼二层、三层及顶层全部砌筑工程为万元。

二、承包方式：包工不包料，小型工具自理。

三、质量要求：达到合格工程质量标准，若有乙方施工中造成质量问题，由乙方带工带料无偿返工。

四、付款方式：平时付生活费，完工付90%，抹灰完付10%。

五、安全责任：乙方在施工过程中要按国家安全监督部门要求施工，如发生安全事故由乙方付全部经济责任。

六、法律责任：本协议双方自愿，自签字日起生效，付法律责任。甲乙双方各执一份。

七、乙方服从甲方管理，随叫随到，如哪方违约赔偿对方人民币壹万元。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

**民间专业工程承包合同篇十三**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及通信工程建设的有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程范围和内容： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、甲方权利和义务

1、组织工程建设项目的技术交底，向乙方明确施工任务;

2、提供必要的施工条件;

3、负责主材的供应，详见发包人供应材料、设备一览表;

4、指派甲方代表对建设工程项目进行全面协调和监督检查;

5、在乙方提供全套竣工资料和书面竣工验收报告后会同有关部门及时组织验收;

6、按合同约定按时向乙方支付工程款。

三、乙方权利和义务

1、必须具有经国家有关部门批准的通信行业施工资质，并\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司核准的施工入围资格，并向甲方提供企业(或公司)施工资质证书、企业基本情况等相关资料;

2、应编制《工程施工概、预算》，经甲方书面认可后作为签订本合同暂定工程款的依据;

3、乙方不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人;

4、非经甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包;

5、精心组织施工管理人员、施工人员、材料、施工机械进场施工;

6、合理组织施工，编制施工方案、施工总进度计划、材料供应计划，并在施工前送甲方备案;

7、严格按设计文件及《gb/t\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》、《本地网通信线路工程验收规范yd\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》等规范要求施工;

8、做好施工材料的检验、清点和保管，乙方采购的材料应按照约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备的质量负责，采购的材料设备须经甲方书面认可后方能使用，采购的材料设备与设计或标准要求不符时，应重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用及延误工期的责任;

9、服从甲方监理及甲方代表对施工过程的管理与监督，工程具备隐蔽条件或达到约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时以书面形式通知甲方监理及甲方代表验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方监理及甲方代表在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。否则，甲方有权要求乙方返工，并由乙方承担返工费用及延误工期的责任;

10、线路工程的施工，乙方同时承担电话机及数据终端的安装任务。在施工过程中和工程竣工后半年内，乙方应服从甲方的要求进行该项目范围内的电话机及数据终端的安装工作。安装费用由甲乙双方商议决定。

11、施工过程中必须严格遵守安全操作规程，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，切实做好安全生产工作。乙方在施工中所发生的一切人身伤亡事故和施工单位原因造成的设备事故，事故的责任和因此发生的费用由乙方承担，并不得因此影响工程进度。

四、工程期限

本工程开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

五、竣工验收

1、工程竣工后，乙方应向甲方提交竣工验收报告。同时乙方应在一周内按\_\_\_\_\_\_网建[\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]\_\_\_\_\_\_号关于《工程竣工文件编制规定》的要求编制完整的竣工文件。

2、甲方收到乙方提供的全套竣工资料和书面竣工验收报告后会同有关部门及时组织验收，验收以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

3、验收合格后，双方签署竣工验收通过的文件，并将工程移交给甲方管理。验收中如发现有不符质量要求的，由乙方负责修改再进行验收。竣工日期以验收通过的日期为准。

六、质量保证

1、保修期限：工程竣工验收通过后十二个月;

2、保修责任：乙方对交付的工程在质量保修期内承担质量保修责任，由于乙方施工原因造成的质量问题，乙方负责无偿修复。

七、工程考核

1、乙方采购的材料不符合质量标准或弄虚作假、以次充好，一经发现，乙方自行承担整改所需的工料费，同时向甲方支付工程最终结算价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除。情节恶劣的，取消乙方入围施工资格。

2、除甲方原因及不可抗力外，工期延误的责任由乙方承担，每延期一天乙方应向甲方支付工程最终结算价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除。

3、不服从甲方指挥，拒绝或延误电话机及数据终端安装，乙方向甲方支付工程最终结算价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除，并同时取消乙方入围施工资格。

4、未按期按\_\_\_\_\_\_网建[\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]\_\_\_\_\_\_号关于《工程竣工文件编制规定》的要求编制完整的竣工文件的，每延期一天乙方应向甲方支付工程最终结算价款\_\_\_\_\_\_%的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除。

八、工程价款的结算与支付

1、本工程采用包工部分包料方式，根据乙方编制的施工预算，合同价暂定为。

2、工程竣工后，由乙方按照邮电部(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号文件《通信建设工程概算、预算编制办法及费用定额》的规定据实编制竣工决算报告，经甲方指定的具有通信工程审计资质的第三方审计，审计费的支付按\_\_\_\_\_\_省物价局\_\_\_\_\_\_价服[\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]\_\_\_\_\_\_号文件执行。

3、工程最终结算款的确定：工程最终结算款由以下两部分组成：

(1)审计审定价款中乙方采购的材料款和其他费用不作调整，按审计的价款确定;

(2)审计审定价款中的建筑安装工程费部分(扣除材料费以外的部分)，乙方同意按\_\_\_\_\_\_计建[\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]\_\_\_\_\_\_号文的规定调整相关费率后下浮 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

4、乙方向甲方开具建安和材料统一发票后，甲方先行支付工程最终结算价款的\_\_\_\_\_\_%(甲方有权在该款项中扣除乙方应支付的违约金)，待十二个月保修期满后，若无工程质量遗留问题，甲方付清剩余工程价款。

九、合同解除

1、双方协商同意可解除本合同。

2、未经甲方同意，乙方将承包工程的任何部分分包给他人的，甲方有权解除本合同。

3、乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的包义分别转包给他人的，甲方有权解除本合同。

4、有下列情形之一的，甲方、乙方可以解除合同：

(1)因不可抗力致使合同无法履行;

(2)因一方严重违约致使合同无法履行。

5、一方依据本条2、3、4款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，通知到达对方时合同解除，合同解除后乙方应做好已完工程的保护和移交工作，并按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

十、争议解决方式

在履行合同时发生争议，双方协商解决，或向有管辖权的人民法院起诉。

十一、其他

1、乙方确认其完全了解本合同中所述\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的相关文件内容;

2、本协议未尽事项，双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力;

3、本协议一式六份，甲乙双方各执三份，协议经双方签字、盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**民间专业工程承包合同篇十四**

工程承包合同范本

甲 方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1.由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者;

2.因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者;

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！