# 最新工程承包合同电子版 工程承包合同协议书(汇总19篇)

来源：网络 作者：空山幽谷 更新时间：2025-04-17

*工程承包合同电子版 工程承包合同协议书一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《民法典》及相关法律规定：甲乙双方就食堂经营事宜经共同协商，达成如下协议：1、 甲方为乙方提供厨房、餐厅、餐具及住宿。水、电、燃料由乙方自行负责。2、 厂房清洁用品由乙方...*

**工程承包合同电子版 工程承包合同协议书一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》及相关法律规定：甲乙双方就食堂经营事宜经共同协商，达成如下协议：

1、 甲方为乙方提供厨房、餐厅、餐具及住宿。水、电、燃料由乙方自行负责。

2、 厂房清洁用品由乙方负责添置，费用由乙言支付。

3、 承包期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。(含试用期一个月)。

一、双方权利和义务甲方的权利和义务：

1、 甲方按照承包合同规定监督乙方依法经营。履行合同，做好指导和协调工作。

2、 甲方应对乙方的进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生情况进行监督，并且有权要求乙方及时整改不良之处。

3、 甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加对结员工的教育。乙方的权利和义务

1、 乙方必须遵守国家和地方有磁的环境和卫生标准，严禁腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。

2、 未经允许，乙方厨房员工不得私自携带甲方物品离开，违者将按甲方规章处罚。

3、 乙方必须保持形象、做好餐厅内外环境整洁卫生，餐具必须消毒，甲方可随进检查，并可要求乙方整改。

4、 厨房及餐厅的残渣和垃圾倒在甲方指定的地方，不得乱倒。

5、 乙方要定期清理和疏通厨房的排水沟，厨房、餐厅范围内外的卫生应由乙方负责。保证卫生整洁。

6、 乙方必须每个周未提供下个星期的菜单以供甲方监督。

7、 乙方现场工作人员必须持有健康证，并且在工作间穿戴统一服装。

8、 必须严格遵守操作规程，正当使用厨房的各项设施，因乙方不当操作成意外事故的，责任由乙方负责。

9、 食堂工作人员工资福利均由乙方负责。

10、 督促厨房员工遵守甲方公司的规章制度、厨房纪律及厂规厂纪，未经许可不得轻易进入厂方各区。

二、伙食标准早餐\_\_\_\_元;中餐\_\_\_\_元。标准为\_\_\_\_大荤、\_\_\_\_素菜。晚餐元，标准为\_\_\_\_大荤、\_\_\_\_小荤、\_\_\_\_素菜。汤、米饭自助。夜宵\_\_\_\_元。

三、结算方式

1、 就餐方式实行定餐制。乙方按甲方每天提供实际用餐人数代餐，甲方提前一天提供就餐人数，并以此作为计算每月餐费的凭证(或由乙方提供餐卡，由甲方进行发放并以餐卡作为就餐依据和结帐依据)。

2、 乙方垫付伙食费\_\_\_\_月，甲、乙双方每月\_\_\_\_日为结帐日甲方收到乙方的票据后在5天内一次性结清乙方的所有有关款项。

四、违约方式

1、 固乙方提供不洁食物造成甲方人员中毒的，经相关部门鉴一，由责任方负责全部责任并承担相应的法律后果。

2、 甲方未按时结清乙方账款的，应承担违约金(比照银行逾期付款处理)。

3、 如乙方因违反合同约定，引起员工不满，甲方有权要求乙方及时整改，如乙方仍不能达到其要求，甲方有权终止合同。

4、 任何一方要终止合同都就提前30天通知对方并协商。如未按规定终止合同的，违约方应承担违约责任。餐厅承包合同(三)甲方：威xx公司后勤中心乙方：甲方以积极提高学生生活质量，更好的服务学生为方针。今为了改善学生生活质量，在双方的友好协商下，甲方同意将后勤中心(15号楼)二楼餐厅承包给乙方，乙方同意接收承包，并且执行方针及双方承担的责任。

(1)甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日正式将后勤中心二楼餐厅承包给乙方。乙方缴纳押金(现金)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。在此期间，乙方不得炒作，不得转租，合同期半年。合同到期后，乙方提前一个月通知甲方，乙方续租拥有优先权。

(2)乙方加入甲方，应完全执行甲方的管理规定(物业，甲方，宿舍，食堂等相关规章制度，不得给甲方造成名誉，声誉上的损失，否则，乙方应向甲方赔偿损失)。

(3)二楼餐厅主营面食，精美小炒，特色小吃。

(4)乙方在经营品种，价格策略上，甲方保留知情权和监督权。甲方不干涉乙方的经营方式和经营策略，但是要保持餐厅的干净，卫生和高标准的饭菜质量，优良价格策略，杜绝恶性竞争。

(5)乙方在档口前不能收现金，私下交易，违规罚款500元。

(6)甲方提取乙方营业额的20%(外卖提取营业额的15%)。

(7)防火，防盗，场地卫生，饭菜卫生。甲方保留监督权，乙方负责第一责任。

(8)甲方有责任帮助乙方改装水电，电器维修。本协议壹式贰份，双方各执壹份，经双方签字或盖章之后生效。

甲方(盖章签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程承包合同电子版 工程承包合同协议书二**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经过友好协商，就长安风情街123号店铺装修工程由甲方承包给乙方施工，按照《中华人民共和国经济合同法》和《建设安装工程承包合同条例的原则》，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议：

1、工程概况：

1.1工程名称：

1.2工程内容：

1.3工程施工日期：20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日

1.4质量等级：合格

1.5合同价款：定为人民币          元。大写人民币：          元整。(此价格为不含税价格，按预算书项目，工程款项以最后实际面积核算为准，由乙方开立收据)

1.6任一方不可在未取得另一方同意前改变合同价款，若合同价款如因设计改变或其它因素增减，由甲乙双方协商后比照本合同12.2项办理。

2、合同文件组成：合同正本、图纸、预算书

3.适用的法律：《中华人民共和国民法典》和《建设安装工程承包合同条例》

4、图纸：图纸应由甲方审签方可使用;

5、甲方工作

5.1甲方在工程开工前应申请施工许可证，办理施工所需的各种证件、批件。

5.2清除施工场地内影响进场施工的障碍物。

5.3承担施工现场的水电费用。

5.4违约处理：因甲方违反本条各款造成工期延误时，责任由甲方承担。

6、乙方工作

6.1成品的保护要求：对施工现场需要保留的设施及乙方已完工的部分工程，乙方有责任予以保护;否则，造成的损失由乙方承担。

6.2在乙方已完工的项目中，甲方已验收的或使用的，如遭受损坏时，由责任方承担。

7、工期

7.1延期开工：因甲方原因(如变更方案)而造成延期开工，可将竣工期限向后顺延;如甲方坚持按原竣工期限完工时，甲方除了提供赶工条件外，还应承担乙方的赶工费用(如工人的加班费和新增工人的工资等费用)。

7.2暂停施工：因甲方原因(如资金不按期到位)而造成的停工，除总工期按竣工的天数向后顺延外，甲方还应承担乙方由此造成的实际损失;若因乙方的原因而造成停工，则由乙方自行负责赶工费用，竣工期仍保持不变。

7.3因天灾或人力等不可抗拒的原因而被迫停工时，可经双方协商并通过书面形式确定顺延工程期限。

8、工程款的支付

8.1 工程款项最后结算(即8.2.3与8.2.4部分)支付,以实际面积核算为准,合同签订时之

8.2部分先以先期预算表填写,工程完工后再进行后期更改.

8.2工程款分五期支付：

8.2.1 在合同签定时,甲方应付工程款项总额的5%(即人民币 元)作为施工手续费用备用款项.

8.2.1乙方进场当天内，甲方应支付工程总额的25%(即人民币 元)作为首期工程备料款。

8.2.2.基础工程快要完工时甲方再付给工程总额的50%，(即人民币 元)。作为木材等大件工程材料备料款。

8.2.3完工验收后甲方再付给工程总额的15%，(即人民币 元)。

8.2.4剩馀尾款5%(即人民币 元)甲方于验收日起算六个月后付予乙方，此期间视同保留款，以保证装修质量。

9、设计变更

9.1甲方变更原设计方案时，需在该项目施工前2天通知乙方，并在该变更图纸备忘录上签字。

9.2甲方要求增加或减少项目时，应相应增加或减少工程款，乙方应在双方约定的时间内向甲方提交增加或减少部分的图纸和报价，甲方认可后应在图纸上签字。

9.3凡甲方未在变更备忘录和增补图纸上签字的变更及增补工程，乙方可拒绝施工，并按原图纸施工。如因此造成的损失，其责任由甲方承担。

9.4因上述的原因影响工期时，双方经协商以书面形式确定顺延工程期限。

10、质量与验收

10.1甲方收到乙方的竣工验收报告后，应在2天内作出答复。如逾期不答复，乙方即视为同意验收合格。

10.2未经交付验收而甲方擅自使用的，视作验收合格使用，乙方概不负责。

10.3验收标准以双方认可并附于本合同附件之施工图纸、预算书、效果图等为准。(效果图为参考效果，验收时应排除电脑绘图之感观)

11、违约责任

11.1合同生效后，甲、乙任何一方不得单方违反合同，否则违约方应向另一方支付合同价款的5%作为违约金;或由甲、乙双方协商解决。

11.2甲方不按时付款时，乙方有权停工。甲方在接到乙方停工书面通知，2天内仍未付款时，乙方可以撤回工程队，其责任由甲方承担。

12、其它条款

12.1乙方要完善安全措施，文明施工。

12.2本合同中的未尽事宜，可增订补充条款，若补充条款与原合同中有关条款相抵触时，则以补充条款为准。

12.3本合同自双方完工验收合格，双方结清各种款项时失效。

12.5本合同正本两份，甲、乙双方各执壹份。

甲 方：

签定日期：x年xx月xx日

乙 方：

签定日期： 年xx月xx日

**工程承包合同电子版 工程承包合同协议书三**

发包方：（以下简称甲方）承包方：

（以下简称乙方）

一、工程名称：有限公司围墙工程

二、工程地点：

三、承包方式：包工包料。乙方全面负责经营承包，自负盈亏。人员组织、施工进度、工程质量、安全生产均由乙方负责实施，所需费用均由乙方支付。如遇村民对围墙施工时闹事，发包方应予以调解平息，创造良好的施工环境。

四、承包范围和内容：北侧、西侧围墙，不含铁艺栏杆的安装及油漆和挖土方等项目。具体施工范围以建设单位提供的施工图（附图）为准。由于部分围墙土质为回填土，土壤承载力不足，如围墙砌筑完工后发生沉降或倾倒乙方概不负责。

五、价格及结算方法：

1、定价：北侧围墙（无钢筋砼基础）价格为300元米，北侧围墙（有钢筋砼基础）价格为370元米；西侧围墙（不含铁艺栏杆）价格为350元米。另按总造价上浮8%（含税金）结算。如围墙墙面抹灰局部取消抹灰，取消部分按实际8元平方米扣除。

2、付款方式：主体完工后完成部分除抹灰造价外，其余全部付清。

六、工程期限：春节前主体全部完工，如有时间则完成所有的粉刷工程。

七、本协议一式二份，甲方一份，乙方一份，双方代表签字（盖章）后生效，竣工验收结清款项后失效。

八、未尽事宜，由双方协商解决。发包人（公章）：负责人：负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日承包人（签字

**工程承包合同电子版 工程承包合同协议书四**

甲方：乙方：为了提高土地利用率，保障全体村民的经济收入，现巷上八组茅胡自然村全组村民经村小组全体会议商讨一致表决后，愿意将自然村东面一块荒废多年的河滩承包给乙方开发经营使用。甲乙双方意见达成共识后，签订此合同：

一、合同事项1、荒河滩占地面积为包金额

元亩，淤河道水面 亩，每年承包金额

元亩，荒堤坝元亩。

二、付款方式经过核算后，荒河滩每年承包额为 元，河道水面面积承包金额为元。合同承包期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，按二个时间段付款，每年为一个时间段，合同签订后乙方付清

第一个时间段的全部金额，

第二个时间段在 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日付清全部金额。乙方在开发经营期间，甲方不得无故刁难乙方开发经营，阻碍乙方发展，造成的经济上的损失，甲方需按事故赔偿。乙方如遇本村及其他人员无理妨碍影响经营，甲方应在

第一时间出面给予协调解决，全面支持乙方的工作。经营期间，乙方须按照甲方规定的范围内操作，不得无故扩大面积，乙方在经营期间的安全事故、投资款项及经济收入等由乙方自行处理。与甲方无关。承包期间内如遇政府政策性征用土地，乙方无条件交出承包土地，合同自行终止，如未到期甲方自动退还承包款给乙方，征地单位给乙方造成的经济损失赔偿由乙方所有。甲方无权索要赔偿款。合同签订生效后，双方必须遵守法律法规和党在农村的各项政策，坚持自愿、互利、协商一致，有偿守信的原则下流转承包经营，未尽事宜，双方友好协商解决。合同经甲乙双方签字后生效，本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，村委会一份，都具有同等法律效力。甲方签字：乙方签字：村委会签字：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同电子版 工程承包合同协议书五**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《\_\_\_\_\_》的原则，为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，多快好省地完成国家的基本建设任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条合同文件及解释顺序：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条合同文件使用的语言文字、标准和适用法律：

1.合同语言：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.适用法律法规：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.适用标准、规范：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条图纸：

1.图纸提供日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.图纸提供套数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.图纸特殊保密要求和费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.国家(或各部委，或省，自治区，市政府，计委，建委等有关单位)对工程的批准投资计划，工程项目表，申请建筑许可执照，计划任务书，初步设计，总概算等文件号。

3.工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;施工许可证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

6.承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(如按预算实行包工包料，属于乙方及甲方负责供应之材料，乙方将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第五条工程期限

1.根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

2.开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，乙方向甲方发出开工通知书。

3.如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期相应顺延：

(1)按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工;

(2)凡甲方负责供应的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度;

(3)不属包干系数范围内的重大设计变更，提供的工程地质资料不准，致使设计方案改变或由于施工无法进行的原因而影响进度;

(4)在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;

(5)非乙方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

(6)未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

(7)人力不可抗拒的因素而延误工期。

第六条工程质量和检查验收

1.乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2.甲方聘用的现场监理工程师或工程师代表，必须以书面通知乙方其姓名、身份及所承担的任务。

3.乙方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师或工程师代表。

4.乙方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和甲方同意并签证后，方可使用。

5.隐蔽工程由乙方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师接到通知后\_\_\_\_\_\_\_\_小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。监理工程师未接的检查验收，乙方经质量检查部门检验确认合格后，即可隐蔽继续施工，甲方应予承认并办理检验合格手续。如提出异议，经复查合格者，其费用由甲方负责;不合格者，由乙方负责，因此而造成工期损失由责任方负责。

6.电气照明、通风、水暖、卫生工程和机电安装工程竣工后，必须按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_等有关规定进行技术检验。属于单体试车，由乙方负责进行。无论由谁负责试车，双方均应相互配合，共同进行。试车中需要的动力、燃料、油料、材料、仪器、专用工具、技术劳务费用等，由甲方提供。其费用包括在定额内的，由乙方负担;定额中未包括的，由甲方负担。

7.设备安装工程，由乙方会同甲方将已完工程(设备基础)向安装单位办理中间交工手续，并作为竣工验收的依据。

8.工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

9.工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由甲方组织有关单位进行竣工验收。验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给甲方管理，如甲方拖延接收，其保管费用和造成的损失由甲方承担。交工验收中如发现有不符合质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由乙方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

10.已竣工未验收工程，在交工前由乙方负责保管，甲方不得动用，若甲方已经使用，即视同交验。由于乙方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

11.工程交工验收后，土建工程保修期为1年，采暖工程保修期为一个采暖期，水电工程保修期为半年。保修证书在交工验收后由乙方填写交给甲方。由施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。在保修期内乙方拒不修理时，甲方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由乙方负担。

第七条工程合同总价

1.本工程合同总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.如遇下列情况，合同总价作相应调整：

(1)合同总价内经双方确认的暂估价变化;

(2)在合同工期\_\_\_\_\_策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其它费用的变化;

(3)重大设计发生变更;

(4)在施工中新增加了工程项目;

(5)其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条工程价款的支付与结算

工程价款的支付和结算，应根据中国人民建设银行制定的“基本建设工程价款结算办法”执行。

1.本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付不少于合同总价(或当年投资额)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%备料款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;临时设施费，为土建工程合同总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，安装工程为人工费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;材料设备差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次支付，每次支付时间、金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.甲方收到乙方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_\_\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

3.工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，待保修期满连本息(财政拨款不计息)一次支付给乙方。

4.如甲方拖欠工程进度款或尾款，应向乙方支付拖欠金额日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

5.确因甲方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成乙方的停、窝工损失的，应由甲方承担。

6.本合同造价结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7.乙方在单项工程竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，将竣工结算文件送交甲方和经办银行审查，甲方在接到结算文件\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内审查完毕，如到期未提出书面异议，乙方可请求经办银行审定后拨款。

第九条施工准备

1.甲方在开工前应办妥征地拆迁;申请领取建筑执照;清除施工场地范围内影响施工的原有管线，绿化等障碍物;解决施工用地(包括材料，构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地);解决施工用水源，电源和运输道路的接通;向乙方提供所有工程设计图纸;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

2.乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸，参与设计交底，编好施工图预算，负责编制施工组织设计或施工方案，进行现场平面布置，搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第十条材料、设备供应

1.本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资的供应方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.材料、设备供应范围的划分和检验：

(1)进口特殊材料、有色金属统配、部管物资和二、三类电机产品，由甲方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由甲方负责。

(2)成套设备和专用设备，由甲方负责招标、定货、供应和商品检验后交付乙方。对提前到货的设备应由甲方设库保存，安装时交付乙方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏。

(3)本工程所需材料、设备除在“甲方供应的材料、设备明细表”明确由甲方供应外，其余材料均由乙方组织供应。

(4)所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检查验收，签交物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经甲方许可签署出场证书，不得运出场外。

(5)已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

(6)具有合格证书的建筑材料、设备，任何一方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的一方承担;如属不合格产品，检验费用由供料一方负担。

(7)没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等，双方均不得用于本工程。若属材料人员失职或其它原因造成不良后果，由责任一方负责。

(8)任何一方强迫对方使用不合格的建筑材料、设备和构配件于本工程的，都要签证记录在案，由此引起的一切后果由强迫一方负责。

3.材料价差及实物价格的结算。

(1)甲方提交的主要材料指标，由乙方采购供货的，应根据指标的性质、发生的政策性调价等，以建筑安装材料预算价格为依据，逐项计算出原价价差或预算价差，均由甲方负责补差。此价差未包括在本合同承包造价之内的，不得列入工程直接费。

(2)甲方提供的主要材料实物，按甲方提供实物时建筑安装材料价格结算价款。

(3)除甲方供应的材料、设备外，甲方指定厂家、品种让乙方购买和供应其所指定的材料、设备的，其价款按实结算。

(4)甲方委托乙方代购的材料、设备，按双方商定的价格，由乙方收取代购款包干使用，甲方应于本合同签订后一天内一次付清。

(5)甲方提供的材料、设备的指标或实物，必须是本合同工程用的材料和设备，规格品种与实际需要不相符时，由乙方协助进行调剂串换使用，由甲方给付乙方劳务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(或乙方不收取劳务费)。

(6)甲方供应的木材、成材指标或实物、硬杂木均按有关规定办理，其量差、价差由甲方承担。

第十一条施工与设计变更

1.乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求全部工程达到合格标准。

2.在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方窝工、返工和材料、构件的积压倒运，劳动力，机械调迁等损失，应由甲方负担：

(1)施工中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方应以书面通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定提出修改或变更设计文件，经甲乙双方办理有关手续后方准继续施工;

(2)施工中如遇设计变更后超出原设计标准或规模时，须经原批准单位审批同意，甲乙双方办理有关手续后方可施工。在设计变更尚未批准前，任何一方不得强行施工;

(3)在施工中如遇中途停建，缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

3.在施工中由于乙方本身原因造成的停工，返工，材料，构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行负担。

4.乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录;重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽验收手续。如甲方与设计单位届时未参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责;符合要求者，其检查费用由甲方负责。

5.在组织施工过程中，如遇特殊情况甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负担。在组织施工前，甲乙双方应办妥改变施工方法的手续。

第十二条甲方驻工地代表：

1.甲方驻工地代表及委派人员名单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.实行社会监理的总监理工程师姓名及其被授权范围(如果有)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条乙方驻工地代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条甲方工作

1.施工场地具备开工条件和完成时间的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.施工场地内主要交通干道及其与公共道路的开通时间和起止地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.工程地质和地下管网线路资料的提供时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.办理证件、批件的名称和完成时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.水准点与坐标控制点位置提供和交验要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.会审图纸和设计交底的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.施工场地周围建筑物和地下管线的保护要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十五条乙方工作

1.施工图和配套设计名称、完成时间及要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.提供计划、报表的名称、时间和份数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.施工防护工作的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.向甲方代表提供办公和生活设施的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.对施工现场交通和噪音的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.成品保护的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.施工场地周围建筑物和地下管线的保护要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.施工场地整卫生的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十六条奖励，惩罚与\_\_\_\_\_

1.乙方在保证工程质量的前提下提出修改设计的合理化建议，经甲方和原设计单位同意方可施工，由此而节约的工程投资，百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_归乙方，百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_归设计单位。

2.由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，以竣工验收合格日期计算，每逾期一天，应按该项工程的预算造价(包工不包料工程按预算人工费计算)，由乙方偿付给甲方万分之\_\_\_\_的违约金。如乙方采取措施提前竣工，每提前一天，由甲方付给乙方万分之\_\_\_\_\_\_\_的奖励。奖金由甲方收益中开支或从甲方节约的投资中支付。如甲方确无资金来源，可不实行奖罚条款，乙方应从全局出发，不因此推迟交工。

3.甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如逾期不付，则视同贷款，拖延方应增付应付而未付款项的利息。

4.施工合同由各级建设银行监督执行。施工中的经济纠纷，应本着实事求是的原则，协商解决，如双方协商不能解决时，根据一方当事人的请求，可以提交有管辖权的工商行政管理部门\_\_\_\_\_。

第十七条工程负责人和工伤事故

1.甲方派\_\_\_\_\_\_\_\_\_同志为驻现场负责人，乙方派\_\_\_\_\_\_\_\_\_同志为现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定。

2.乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

第十八条保修

1.保修内容、范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.保修期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.保修金额和支付方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.保修金利率：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十九条争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_;

2.依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第二十条违约责任

乙方的责任：

1.工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

2.工程不能按合同规定的工期交付使用的，按合同中第十六条关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

甲方的责任：

1.未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失。

2.工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

3.工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

4.乙方验收通知书送达\_\_\_\_\_\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

5.不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_偿付乙方赔偿金。

第二十一条工程分包

1.分包单位和分包工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.分包工程价款的结算办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二十二条不可抗力

不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在24小时内向甲方代表通报受害情况，按协议条款约定的时间向甲方报告损失情况和清理、修复的费用。灾害继续发生，乙方应每隔10天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。甲方应对灾害处理提供必要条件。

因灾害发生的费用由双方分别承担：

1.工程本身的损害由甲方承担;

2.人员伤亡由其所属单位负责，并承担相应费用;

3.造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失，由乙方承担;

4.所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方另签补充协议约定。

第二十三条\_\_\_\_\_

1.乙方应为运至施工场地内的材料和设备办理\_\_\_\_\_。

2.乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害\_\_\_\_\_，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理\_\_\_\_\_，支付\_\_\_\_\_费用。

3.\_\_\_\_\_事故发生时，甲乙双方均有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

第二十四条附则

1.本合同条款如对特别情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。

2.本合同订立之前双方签订的工程协议书，在签订本合同后，可作为本合同之附件，与本合同抵触之处，以本合同为准。

(1)预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

(2)在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

(3)招标工程，按《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

(4)双方商定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二十五条合同的生效与终止

本合同自协议条款约定的生效之日起生效。在竣工结算、甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

第二十六条合同份数

合同正本两份，具有同等效力，由甲乙双方签字盖章后分别保存。副本份数按协议条款约定，由甲乙双方分送有关部门。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件

附表一工程项目一览表(建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

序号

工程名称

设计单位

栋数

结构

层数

面积

资金来源

批准文号

投资总额(元)

工程总造价(元)

开工时间

竣工时间

备注

注：维修、屋外、管道、给排水等项目也应按此表逐项填写。附表二甲方供应的材料、设备明细表

材料设备名称

单位

品种

规格

数量

单价

金额

供应时间

供应地点

验交方式

**工程承包合同电子版 工程承包合同协议书六**

发包人(以下简称甲方)：

法定代表人：

身份证号码：

承包人(以下简称乙方)：

法定代表人：

身份证号码：

依据《中华人民共和国经济合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

一、施工工程的概况

1、施工工程名称：

2、施工工程承包范围：

3、施工工程地点：

4、工程立项批准文号：

二、施工工程期限

1、合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_天;

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日;

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、工程工作遇到如下情形，经过甲方批准备案可以将工程期限顺延：

(1)在施工中如因停电、停水\_\_\_\_\_\_\_小时以上或连续间歇性停水、停电\_\_\_\_\_\_\_天以上(每次连续\_\_\_\_\_\_\_小时以上)，影响正常施工;停水停电\_\_\_\_\_\_\_天以上;

(2)因台风暴雨飓风等不可抗力的因素;

(3)因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

3、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

三、施工工程价款结算及付款方式

1、由乙方完成工程量的\_\_\_\_%，甲方付总造价的\_\_\_\_%给乙方;

2、乙方完成工程量的\_\_\_\_%，甲方再付总造价的\_\_\_\_%给乙方;

3、当工程竣工验收后\_\_\_\_天内甲方支付竣工结算总价的\_\_\_\_%;

4、剩余\_\_\_\_%工程款在竣工验收之日起三年内一次结清。

四、建筑材料、设备的供应和采购

1、工程材料、设备由乙方采购。

2、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程;复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

五、施工工程质量标准与验收

1、质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告(含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等)。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

六、安全施工

按施工安全规范保证施工质量，精心施工、按时完工、交付使用，凡施工期发生的施工质量、安全事故由乙方负责。

1、承包人应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

2、乙方现场施工人员应无条件服从遵守施工场内各项管理规定，无条件服从场地内保安的管理，妥善处理好相邻单位的关系，否则一切后果自负。

3、乙方施工期间损坏原有建筑物、消防设施应负责一切后果。

七、质量保修

1、本工程保修期限为\_\_\_\_\_\_年，自工程竣工验收合格起算。

2、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收\_\_\_\_\_\_\_%的劳务费。

乙方保修联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;乙方保修联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、违约责任

1、本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

在具备工程款(进度款)拨付条件下，如因发包人责任未能按合同约定拨付(以材料出票日期为准)工程款(进度款)，每延期一天，发包人按延期付款额的万分之一承担违约责任。

2、本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

施工过程中工程实际进度拖后计划进度超过30日，发包人有权解除施工合同。发包人解除合同的，承包人机械设备和人员应及时撤出施工场地，机械设备和人员撤出施工场地的费用及不能退换的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由责任方承担。

承包人延期开工，每延期一天按合同价款万分之一承担违约责任;承包人延期竣工，每延期一天按合同价款万分之一承担违约责任。

九、争议解决

因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生效。

十三、合同份数

本合同一式\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_份，承包人执\_\_\_份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

**工程承包合同电子版 工程承包合同协议书七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由于工程施工需要，甲方把以下工程承包给乙方进行施工。依据《中华人民共和国经济合法》暨《中华人民共和国建筑法》以及建筑施工管理条例、施工规范，经过甲乙双方充分协商，达成以下条款，双方必须严格遵守。

一、工程地点及名称

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、承包内容价款以及工期

1、承包内容污水站全部土建工程

2、工程造价一次性包死。

3、工程工期：自开工内完成承包全部承包内容。

三、付款及质量

1、污水地底板验收合格后付30%，主体验收合格后付至70%，发包方进行竣工验收合格后付至95%，其余工程款待工程保修期满一次性付清。

2、工程质量：合格

四、甲方责任：帮助乙方解决水源电源，协助乙方解决施工现场出现的问题，给乙方提供施工图纸并交底。

五、乙方责任，严格按照施工图及相关规范进行施工，必须遵守安全文明施工相关规定，承担因为安全和质量造成的责任和费用。

六、保修期及质保金。

1、保修期：发包方竣工验收后日历天共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

2、质保金：承包总价的10%为保修金，保修期满后付清全部承包价款。

3、合同生效日期：合同生效日期双方签字后立即生效，保修期满质保金付清自行失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同电子版 工程承包合同协议书八**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程给乙方承包，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程项目

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包形式：

5、工程期限:

合同工期总\_\_\_\_\_\_\_\_天(日历天)，开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

6、工程价款：

7、支付方式：

二、工期顺延

1、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素;

2、因人力不可抗拒因素而延误工期。

3、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

三、建筑材料、设备的供应和采购

1、工程材料、设备由乙方采购。

2、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的\'，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程;复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

四、施工与设计变更

1、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

2、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

3、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

五、工程验收

1、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

2、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告(含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等)验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

六、安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

七、质量保修

1、本工程保修期限为\_\_\_\_\_年，自工程竣工验收合格起算。

2、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后\_\_\_\_\_小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视乙方违反保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

3、本工程质量须达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

八、违约责任

1、乙方不得擅自修改图纸，若想修改图纸，则须与甲方协商决定。

2、甲方不得延迟支付工程款，若因甲方迟延支付工程款，导致乙方不能按时作业的，由甲方自行承担损失。

3、甲乙双方任何乙方违反本合同，均属违约，都应向守约方承担违约责任。

九、争议解决

因履行本合同，甲乙双方发生争议的，协商解决，协商不成的，下列方式，双方择一选择：

(1)向工程所在地的仲裁机构申请仲裁;

(2)向有管辖权的法院起诉。

十、附则

1、本合同自双方签字盖章后生效，合同履行完毕后自行失效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签章)：

代表人：

授权代表(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签章)：

代表人：

授权代表(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同电子版 工程承包合同协议书九**

甲方(发包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定，甲方现委托乙方对 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目(以下称工程或本工程)进行施工。为明确双方在施工过程中的权利和义务，经双方协商同意订立本合同。

第一条 工程承包范围及内容

对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司生产车间产生的有机挥发废气进行收集和处理，即总计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m3/h风量废气治理系统的设备采购、制作、安装、调试工作。含通风管道、废气处理设备和电控系统等的生产、安装、调试、组织验收。工程设备材料验收以治理方案的工程造价清单明细为依据。具体设备材料清单见附表。

第二条 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 工程总造价(含税人民币)：(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 付款方式

1.合同签订后3个工作日内，甲方向乙方支付本合同工程款的30%，即人民币\_\_\_元，作为工程备料款;

2.在所有设备、材料进入工程安装地点后3个工作日内，甲方向乙方支付合同工程款的35%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3.在设备安装调试完成之后3个工作日内，甲方向乙方支付本合同工程款的30%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

4.按本合同第六条约定验收合格后3个工作日内，甲方向乙方支付本合同工程款尾款5%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条 工程期限:

本工程总工期约为\_\_\_\_天。在工程施工后期，提前开展验收工作。工期自双方签订合同，乙方收到工程备料款之日起开始计算。暂定本工程完成时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第六条 双方权利与义务：

(一)甲方权利与义务

1.甲方应按时支付工程款。

2.甲方负责对乙方所提供的有关资料、图纸、工艺要求进行审核。

3.甲方要积极配合乙方协调与业主单位的关系，保证安装工程的顺利进行。

4.甲方负责协调业主提供永久电源接驳点，并将永久电源引到废气治理所指定的电控箱的上端(供电点位置距离系统不得超过20米)。

5.甲方指派\_\_\_\_\_\_\_为工程联系人，负责工程相关事务的联系。

6.甲方有权对施工过程中的技术、质量、安全和工程进度等方面进行监督和检查，乙方须予以配合。乙方未按甲方要求的技术、质量和工期施工的，甲方有权要求乙方限期改正，乙方逾期拒不改正的，甲方有权终止合同。合同终止后，乙方须在两天内撤出工地。乙方已完成工程量的工程款按合同约定工程款的70%进行结算，剩余30%的工程款作为乙方支付给甲方的违约金，甲方无需再支付给乙方。

(二)乙方权利与义务

1.按照上述确定的承包范围，本工程由乙方承包，乙方不得分包或转包。乙方采用包工、包料、包工期和包合同造价的施工承包方式。如因甲方要求变更设计造成工程量增加及甲方要求在本项目外增加工程应另行互相协商定价，并按增加的工程量计算需增加的工程款。除上述情况外，乙方不得要求增加工程款。

2.乙方应根据施工现场情况，在开始正式施工之前，出具现场施工设计图纸给甲方，在甲方审核通过之后严格按照图纸施工。

3.乙方应根据甲方委托的工程施工范围及工程内容组织工程施工工作。

4.乙方要坚持保证质量、安全第一的原则，认真进行施工管理，并要努力协调好与其他相关方的关系，保证工程按时保质完工。

5.乙方应提供材料、设备入场的送货单、出厂合格证、质量检验报告等相关资料，乙方应根据甲方或业主的需要及时提供全面的技术支持。在运输、中转或安装过程中造成材料、设备损坏的，由乙方负责及时维修或更换，费用由乙方承担。

6.乙方负责工程所需机械设备、管理人员、施工人员等的配置，乙方派至甲方项目工地的主要技术人员应是具有相应从业资格、技术过硬、熟练、经验丰富的人员;乙方必须独自承担其所属人员的食宿、工资、保险、福利、差旅等费用，乙方须加强对其员工的安全教育和管理并对其员工的安全负责。

7.乙方应在进场前向甲方提交进场的现场管理人员和施工人员的名册，全体施工人员必须接受甲方的管理规定并听从甲方的管理指令，乙方必须在甲方允许的作业范围内作业，不得随意乱走动。

8.乙方及其工作人员在现场必须遵守安全生产的相关规定和业主方的管理制度，切实做好防火安全及消防工作，设置必要的消防设施，承担相应的安全责任;遵守安全操作规程，设置必要的安全防护措施及警示标志，避免在工程施工中出现安全事故和违法犯罪行为。

9.乙方必须对施工人员的行为进行管理，按照国家规定和项目所在地有关部门的要求做到安全、文明施工，因乙方原因导致安全事故、人身损害或财产损失的，由乙方承担全部责任。因此给甲方造成损失的，乙方须对甲方承担赔偿责任，甲方有权在支付给乙方的工程款中直接扣除赔偿款，乙方工程款不足弥补甲方损失的，乙方须在甲方规定的时间内补齐不足部分。

10.乙方负责及时做好工程安装过程的质量检查记录，各种工程技术、验收相关资料应真实、准确、完整。

11.乙方必须依法用工，为工人购买社保或商业保险，配备必备的劳保用品，及时支付工人薪酬。

12.乙方在施工过程中，应该保证施工区的卫生，每天施工完成后必须清理干净施工现场残留的废弃物，其他用具必须摆放整齐。

13.乙方本人为工程施工管理联系人，负责本工程相关事宜的联系。

14.乙方保证履行本合同不侵犯任何第三方的权利。

15.乙方对接触到的关于甲方的信息以及本合同的内容负有保密义务，保密义务不因合同的终止或解除而免除。

第七条 验收

验收工作包含：工程竣工验收及项目环保验收两方面。当以下两点验收都通过时，方能视为本合同验收合格。

1.竣工验收以国家颁布的竣工验收规范、质量检验标准、设备材料清单以及本合同规定的工程内容为依据，甲方可以自行验收，也有权利委托有资质的第三方进行验收。甲方应在收到乙方正式提出竣工验收申请之日起十日内安排验收，若甲方接到乙方申请超过十五日没有提出异议，即视为甲方验收通过。

2.环保验收以项目环评批复要求或一企一策综合整治方案为依据，保质保量完成并正常有效运行视为验收合格。

第八条 保修期和责任界定

1.工程保修按建设部有关规定执行，保修期为一年，自甲方对工程竣工验收合格之日起计。保修期间在正常使用情况下出现工程设施和设备损坏，乙方需提供维修。

2.工程竣工验收后，甲方在使用过程中，工程设施和设备正常的损耗，不属于乙方的工程保修范围;工程设施、设备使用中，由于非正常原因(如违章作业、超负荷运行)所造成的工程设施和设备损坏，不属于乙方保修范围。

3.工程保修期结束后，乙方仍有义务为甲方提供维修服务。合同竣工3年内，如果需要乙方养护或更换风机设备、电控元件、机械式压力表等配件，配件的费用按合同附件的报价单执行，运输安装费根据附件的报价单按比例收取。

第九条 违约责任

甲乙双方必须按时、全面地履行本合同所规定的义务，否则，违约方应向另一方赔偿由此而造成的相关损失。

第十条 争议解决

因履行本合同产生的争议，双方应友好协商解决。如不能协商解决，因本合同引起的或与本合同有关的争议，应当提交武汉仲裁委员会，按申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力。

第十一条 其它条款

1.本合同一式贰份，双方各持壹份，自签订之日起生效，在本合同约定的工程内容通过验收合格并且双方结清款项后终止。

2.双方可根据具体情况并结合有关规定另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3.本合同的其他未约定事项，均按照《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定执行。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经 办 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经 办 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开 户 行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开 户 行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

税 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 税 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程承包合同电子版 工程承包合同协议书篇十**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲方承建的108团裕和宛小区7#、8#住宅工程，其土建部分，实行清工形式承包，现由乙方根据工程旳施工图纸和甲方意愿要求的内容，自愿承担本工程土建部分的施工任务为，眀确责任遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，该双方共同协商，特签订如下合同：

一、工程概况：

1.工程名称：108社区裕和菀小区7#、8#住宅工程

2.工程地点：108团社区

二、承包范围：

1.临时设施的搭建和外墙的围护，施工图纸中所有的土建工程(水暖电、外墙保温、涂料、房顶sbs除外)，施工现场达标、设备的装卸、材料的卸车。

三、承包方式：

包清工按期付款、按完成工程量付款。

四、承包价款：

1.按建筑面积每平方米190元。

2.7#楼2611平米,8#楼2207平米合计4818平米。

3. 总价款;4818\_190=915420元。

4.建筑面积按实际建筑面积，其中地下室只算一半。

五、质量要求：

1乙方必须按照施工图纸和甲乙双方协商的要求施工，按照国家质量验收规范进行自检、自检合格报甲方验收。

2.乙方施工的工程质量必须达到合格标准，若质量达不到标准要求，必须无条件返工，返工费用由乙方自负。

3.乙方除按照国家规范标准执行外，还必须遵守甲方现场管理人员合理的质量技朮要求。

4.甲方负责原材料,施工大型工具附属设备供应，乙方如需用吊车费用由甲乙双方各付一半，工程出现材料质量问题由甲方负责，若出现施工质量问题则由乙方负责。

六.、工程款支付：

1.地下室封顶付10%，二层封顶付20%，主体封顶付30%，全部完工付30%，其余工程款交工后十日内付清。

2.工人工资每月造工资表，按工资表必须发到民工手中。

七、安全生产管理：

1.乙方在施工过程中必须迖到甲方规定的安全生产标准化管理要求，听从甲方现场管理。

2.乙方必须保证自已承包范围内的卫生保洁工作，做到卫生整洁。

3.乙方要认真遵守有关安全生产，文明施工条例、法令、法规，做好治安保卫消防安全和文明施工工作，违反上述规定而发生事故造成的损失由乙方负责。

4. 乙方必须做好各个班组的安全教育和安全防范工作，协助甲方做好治安工作，严禁带小孩等闲杂人员进场。

八、工期要求;

1.按甲方合理的施工进度计划进行，每施工层必须在规定的吋间完成，乙方必须各班组相互配合和其它工种及时合理组织技工进行操作，不得无故延误工期，按甲方的施工计划施工，工作总天数为150个工作曰，工期每延误一天扣罚10元每平方米,在施工组织过程中如遇下列情况得延期, 双方应及时进行协商确定顺延期限：

1.因天灾和不可抗力;

2.因甲方提出变更计划或变更施工图;

3因甲方不能按期供图、供料或其它材料不合格要求。

九、 其它有关事项：

1. 乙方使用的各种机械及防护设施，应验收确认符合安全标准后，方可使用;

2.乙方应雇请有经验的技术人员及熟练工人上岗，自觉接受甲方及主管部门的检验，严格按文明施工，若乙方施工过程中质量和进度难以达到甲方的要求，甲方有权终止本协议;

3. 甲方有权要求乙方调离不守纪律、不称职、不恰当雇用人员;

4.乙方模板、钢筋、设备施工工具，应按工地要求堆放整齐，按排专人看管，工程竣工后应及时清理现场，一星期后任沒有清理，甲方有权派人员凊理，并按发生费用3倍，从乙方承包费中扣除;

5.乙方必须按项目要求协调意见，与其它工种密切配合，不得扯皮戓自行其是，以免造成工期损失，如工作中出现矛盾，应先行协商，协商不成，报甲方协商，如不报甲方，后果由乙方负责。

十、开工时间20\_年4月22日竣工吋间20\_年9月 1日

以下合同条款自签后生效，双方必须遵守本合同，一式2份，双方各执一份。

甲 方： 乙 方：

电 话： 电 话：

身份证号： 身份证号：

日 期： 日 期

**工程承包合同电子版 工程承包合同协议书篇十一**

发包方：（以下简称“甲方”）承包方：（以下简称“乙方”）依据《中华人民共和国民法典》的规定，甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方承包经营酒店餐饮服务之相关事宜，达成如下条款，以兹双方共同遵照执行：

第一条 承包标的甲方同意乙方承包甲方酒店的餐饮服务，甲方提供给乙方承包经营餐饮服务的酒店位于 ，承包经营场所面积共 平方米。

第二条承包期限甲方同意乙方承包经营的期限为年，承包经营时间为年\_\_\_\_月日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日。承包期满后，同等条件下，乙方有权优先续约。

第三条 承包费用

1.承包费：在承包期内，乙方承包经营甲方酒店餐饮服务的年租金为人民币0,000元）。

2.计租日期：自本合同签订之日起开始计租，乙方应在本合同签订之日起\_\_\_\_日内向甲方支付首次半年租金。

3.其他费用：乙方承包经营期间的员工工资及提成、营业宣传、煤气费、水电费、供暖费、物业费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方自行承担。

4.支付方式

（1）承包经营的租金由乙方按照每半年一次，以现金、银行转账或甲方确认的票据方式向甲方交纳，每次缴纳乙方应提前\_\_\_\_日将租金支付给甲方。

（2）承包经营期间的其他费用，乙方按照规定自行向有关单位、部门缴纳，需甲方统一缴纳的，乙方按照实际应缴费用支付给甲方，由甲方代为支付。

第四条 甲方的权利义务

1.甲方按合同约定提供酒店的餐饮经营场所给乙方承包，保证乙方独立自主管理经营。

2.甲方有权对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督，有权要求乙方进行整改。

3.甲方保证乙方经营所需的水、电正常供应（不可抗拒因素例外）。

4.甲方向乙方提供平方米包房无偿使用。

5.甲方负责酒店的工商、税务、消防、卫生等相关执照，确保乙方正常经营。

第六条 乙方的权利义务

1.未经甲方书面同意，乙方不得擅自对房屋主体做任何改动。

2.乙方负责对承包经营场所进行装修，装修期为1个月；乙方承包经营满\_\_\_\_\_\_\_\_年的，装修期为免租期，该免租期的租金转为第\_\_\_\_\_\_\_\_年租金或由甲方返还乙方。

3.乙方负责购买、配备经营场所的各类设备、设施、固定资产等营业所需的设施。经营期间，经营设备损坏或报废，由乙方负责维修或更换。

4.乙方经营过程中，应正确使用甲方所有设备、设施，并确保合同期结束时甲方固定资产不流失，人为损坏或被盗，否则乙方按价赔偿。

5.乙方负责甲方住店客人每日早餐，甲方按照每位用餐客人元的标准向乙方结算餐费。

6.乙方承担日常消防安全责任并且承担消防设备设施的维修保养。乙方负责消防安全用工等方面的工作，确保经营活动的安全。

7.乙方保证承包期内餐饮服务质量符合国家对食品卫生安全的规定，因乙方经营活动不符合食品安全质量法规规定的标准，造成甲方或

第三方损害的，乙方承担全部责任。

8.乙方在承租期内经营自负盈亏，其对内、外形成的债权债务由乙方自行承担。

9.乙方应依法纳税，因乙方偷漏税收造成甲方受处罚等损失的，乙方应承担赔偿责任。

10.经营场所因乙方改动而产生安全隐患的，乙方应负责及时维修；属于甲方负责维修范围之内的，乙方应及时通知甲方。因乙方延误维修或延误通知甲方，而造成甲方或

第三方人身、财产遭受损害的，由乙方承担赔偿责任。1

1.乙方自主招聘雇员，乙方保证按照《劳动合同法》依法用工，并承担所聘用人员的工资、社会保险、医疗、伤亡、计生、治安及福利待遇等费用和责任。甲方与乙方聘用人员间不存在劳动合同关系。1

2.乙方在经营期间不得从事违法犯罪行为，相关刑事、民事、行政责任由乙方承担全部责任。

第七条承包期内转让

1.未经甲方书面同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

2.甲方同意乙方在无力经营时转让承包，但须事先取得甲方的书面同意，并与甲方签订解除承包经营协议。

3.乙方转让承包的，应提前\_\_\_\_日通知甲方，并向甲方交纳人民币万元整（,000元）作为转让押金。

4.甲方与转让承包的受让方签订新的《承包经营合同》后，甲乙双方应交接结清有关物业、水电、煤气、设备用具、供应商欠款、人员工资等相关费用，押金返还乙方。

第八条 违约责任

1.在本合同有效期内，甲乙双方均不得违反本合同约定。任何一方的违约行为致使本合同无法履行或无法继续履行的，应向另一方支付年租金30%的违约金，违约金不足以弥补损失的，还应当支付损失赔偿金，包括但不限于实际损失、律师费等。

2.乙方应当按时缴纳承包租金和其他应由乙方承担的费用，乙方延迟缴纳的，每延迟\_\_\_\_日应向甲方支付欠缴费用5%的滞纳金。延期超过\_\_\_\_日的，甲方有权单方解除合同。

3.乙方擅自转让承包他人经营的，甲方有权单方解除本合同，乙方应向甲方支付年租金30%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当支付损失赔偿金，包括但不限于实际损失、律师费等。

4.乙方因拖欠用工人员工资、社会保险或拖欠供货商货款，致使甲方受到声誉、财产损失的，乙方应向甲方支付年租金30%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当支付损失赔偿金，包括但不限于实际损失、律师费等。

第九条 不可抗力

1.任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

2.经营期间若发生重大疫情或其他不可抗力自然灾害和社会事件，双方可以对当时租金或承包事宜作出修改或调整。

第十条 合同解除

1.甲乙双方协商一致可以解除本合同，乙方应在解除合同前\_\_\_\_日将承包经营过程中的经营票据、与供应商的合同、税务发票等移交甲方，在甲方核对无误后方与乙方解除合同。

2.任何一方解除本合同，须提前30天正式书面通知对方，经对方同意后，双方应在结清所有费用及承担相应责任后签订解除承包经营协议。

3.解除合同后合同义务未履行的，双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第十一条 争议解决对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如协商不能解决争议，任何一方可向人民法院提起诉讼。

第十二条 合同生效与变更

1.本合同自甲、乙双方签字或加盖公章之日起生效。

2.本合同履行期间，如有未尽事宜，由甲乙双方另行协商并签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。补充合同与本合同不一致的，以补充合同为准。

3.本合同—式三份，具有相同法律效力，甲乙双方各执一份，其他用于履行相关法律手续。承包合同 篇10甲方：(以下称甲方)乙方：(以下称乙方)根据市规划与建设局和绿化有限公司签订的工程施工合同，甲方将绿化工程1标段的绿化委托乙方养护，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、养护项目相关情况养护项目名称：绿化工程1标段绿化养护养护地点：养护面积：

二、养护期限养护期限自绿化工程1标段工程竣工后至该工程移交给建设局止。

三、养护职责

1、承养护期限内，乙方应按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务。

2、绿化设施及主要养护内容

(1)修剪：根据各类植物的生长特点、立地环境、景观要求，按照操作规程适时进行。

(2)施x：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，要求年施x不得少于2次以上，新种植物视生长情况，适时适量进行施x，以保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。

(3)除草：各类绿地、树穴、绿带要结合松土及时清理各类杂草。

(4)抹芽：主要用于乔x、大型灌木，对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中。

(5)病虫害防治：病虫害防治是园林植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治。

(6)抗旱、抗台、抗涝：旱季及新种植物要及时进行灌溉，防止植物因脱水而造成枯死。台汛期间要做好加固、排涝抢险工作，防止植物受损。

3、对本合同养护项目实施养护管理所用的一切劳动力、材料设备和服务由乙方自行组织，由此产生的一切费用由乙方承担。

4、承包期限内，本合同养护项目设施量发生减少及毁损的，乙方应及时补齐或修复，并自行承担所需费用。合同期限届满时，乙方应保证本合同养护项目设施量完好无损。未完好的，由乙方负责补齐或修复。届时，未补齐或修复的，甲方可自行或委托他人补齐或修复，费用由乙方负责。

5、乙方应定期向甲方汇报养护管理计划及有关措施。

6、乙方必须重视安全生产，确保全年不出安全责任事故。养护期间，养护工人由于操作不规范等因素造成的安全责任事故，由乙方承担一切责任及损失。

7、根据合同的养护项目，\_\_\_\_\_\_\_\_年养护经费为绿化工程1标段竣工后工程量(即75986

3.00元)的5%，合计养护费大写叁万柒仟玖佰玖拾叁元整，小写37993元，承包方式为全额经济责任制承包。

8、\_\_\_\_\_\_\_\_年养护经费待养护期满后一次性付给乙方，由业主方建设局将原扣留的5%工程质量保证金通过移交验收后直接拔交给乙方。

四、\_\_\_\_\_\_\_\_年园林养护工作具体安排：\_\_\_\_月份：全年中气温最低的月份，露地树木处于休眠状态。

1、冬季修剪：全面展开对落叶树木的整形修剪作业;大小乔x上的枯枝、伤残枝、病虫枝及妨碍架空线和建筑物的枝杈进行修剪。

2、行道树检查：及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。

3、防治害虫：冬季是消灭园林害虫的有利季节。可在树下疏松的土中挖集刺蛾的虫蛹、虫茧，集中烧死。\_\_\_\_月中旬的时候，蚧壳虫类开始活动，但这时候行动迟缓，我们可以采取刮除树干上的幼虫的方法。在冬季防治害虫，往往有事半功倍的效果。

4、绿地养护：绿地、花坛等地要注意挑除大型野草;草坪要及时挑草、切边;绿地内要注意防冻浇水。\_\_\_\_月份：气温较上月有所回升,树木仍处于休眠状态。

1、养护基本与\_\_\_\_月份相同。

2、修剪：继续对大小乔x的枯枝、病枝进行修剪。月底以前，把各种树木修剪完。

3、防治害虫：继续以防刺蛾和蚧壳虫为主。\_\_\_\_月份：气温继续上升，中旬以后，树木开始萌芽，下旬有些树木(如山茶)开花。

1、植树：春季是植树的有利时机。土壤解冻后，应立即抓紧时机植树。植大小乔x前作好规划设计，事先挖(刨)好树坑，要做到随挖、随运、随种、随浇水。种植灌木时也应做到随挖、随运、随种，并充分浇水，以提高苗木存活率。

2、春灌：因春季干旱多风，蒸发量大，为防止春旱，对绿地等应及时浇水。

3、施x：土壤解冻后，对植物施用基肥并灌水。

4、防治病虫害：本月是防治病虫害的关键时刻。一些苗木出现了煤污病，瓜子黄螟也出现了(采用喷洒杀螟松等农药进行防治)。防治刺蛾可以继续采用挖蛹方法。\_\_\_\_月份：气温继续上升，树木均萌芽开花或展叶开始进入生长旺盛期。

1、继续植树：\_\_\_\_月上旬应抓紧时间种植萌芽晚的树木，对冬季死亡的灌木(杜鹃、红花继木等)应及时拔除补种，对新种树木要充分浇水。

2、灌水：继续对养护绿地进行及时的浇水。

3、施x：对草坪、灌木结合灌水，追施速效氮肥，或者根据需要进行叶面喷施。

4、修剪：剪除冬、春季干枯的枝条，可以修剪常绿绿篱。

5、防治病虫害：

(1)蚧壳虫在

第二次蜕皮后陆续转移到树皮裂缝内、树洞、树干基部、墙角等处分泌白色蜡质薄茧化蛹。可以用硬竹扫帚扫除，然后集中深埋或浸泡。或者采用喷洒杀螟松等农药的方法。

(2)开始活动了，可以采用嫁接刀或自制钢丝挑除幼虫，但是伤口要做到越小越好。

(3)其它病虫害的防治工作。

6、绿地内养护：注意大型绿地内的杂草及攀援植物的挑除。对草坪也要进行挑草及切边工作。

7、草花：迎五一替换冬季草花，注意做好浇水工作。\_\_\_\_月份：气温急骤上升，树木生长迅速。

1、浇水：树木展叶盛期，需水量很大，应适时浇水。

2、修剪：修剪残花。行道树进行

第一次的剥芽修剪。

3、防治病虫害：继续以捕捉为主。刺蛾

第一代孵化，但尚未达到危害程度，根据养护区内的实际情况做出相应措施。由蚧壳虫、蚜虫等引起的煤污病也进入了盛发期(在

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！