# 最新小型工程合同金额标准 建筑工程承包合同优秀(二十二篇)

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2025-04-17

*小型工程合同金额标准 建筑工程承包合同一承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）依照《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，就本项工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协...*

**小型工程合同金额标准 建筑工程承包合同一**

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，就本项工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

第一条：工期

1、本合同工程定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工；于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工。合同工期日历天数为\_\_\_\_\_\_天。工期如需提前，按约定的开、竣工日期计算的合同工期总天数为\_\_\_\_\_\_天。

2、承包方为提前工期采取的相应措施及因此增加的经济支出：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3、工期提前或延误的奖罚，由双方协商后在合同中约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条：图纸

图纸发包方于\_\_\_\_\_\_，向承包方提供\_\_\_\_\_\_套图纸。

第三条：发包方、承包方驻工地代表

发包方工程师姓名：\_\_\_\_\_\_；项目经理姓名：\_\_\_\_\_\_。

第四条：发包人工作

开工前办理完毕土地征用，青苗、树木赔偿，坟地迁移，房屋、构筑物拆迁，地上及架空、地下障碍物清除，将施工所需水、电线路、道路接通至施工现场，并保证施工期间的需要，向承包方提供施工现场工程地质和地下管网线路资料，提交办理有关证件、批件的合法手续，将水准点与座标控制点位置以书面形式提交给承包方，并于现场交验，协调、处理施工现场周围建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木和地下管线的保护及施工扰民问题，凡在有毒有害环境中施工时，发包方按有关规定提供相应的防护措施，并承担相关的经济支出。

第五条：承包人工作

1、每月\_\_\_\_\_\_日向发包方报送月度施工计划和己完工程进度统计报表。

2、遵守国家及本市有关部门对施工现场的交通和施工噪音等管理规定，负责安全保卫、清洁卫生等各项工作，做好施工现场周围建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木和地下管线的保护。发现地下障碍和文物时，及时报告有关部门并采取有效保护措施，按有关具体规定处置，发包方承担由此发生的费用，延误的工期相应顺延。承包方不按合同约定完成各项工作时，应承担由此造成的经济损失，工期不予顺延。

第六条：工程质量检查及验收

1、当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，承包方自检，并于48小时前通知发包方参加，验收合格后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包方在限定时间内修改后重新验收。因发包方不正确纠正或其它非承包方原因引起的经济支出，由发包方承担。检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检验不合格，影响正常施工的费用由承包方承担。除此之外影响正常施工的经济支出由发包方承担，相应顺延工期。

2、工程具备竣工验收条件，承包方按国家和本市工程竣工有关规定，向发包方提供完整竣工资料和竣工验收报告，发包方10天内组织验收。发包方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。发包方、承包方办理工程竣工验收手续后，发包方于5日内按有关规定向质量监督机构申报竣工工程质量备案本合同即告终止。承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

第七条：设计变更及合同价款的调整

1、施工中发包方对原设计进行变更，经批准后，发包方应在变更前10天向承包方发出书面变更通知，否则，承包方有权拒绝变更。承包方按通知进行变更，并于5天内，根据约定的可调整承包方式提出变更价款报告的完整资料，因变更导致的经济支出和承包方损失，由发包方承担，发包方收到变更价款报告之日起5天内予以签认，无正当理由不签认时自变更价款报告送达之日起5天后自行生效，由此延误的工期相应顺延。

2、本工程按可调整的承包方式对承包造价作如下调整：

第八条：工程价款及结算

双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，开工前七天，发包方应向承包方预付\_\_\_\_\_\_%工程款；进度款根据每月1号所报工程进度拨款；承包人按发包方要求履行完全部义务后，向发包方提交竣工结算报告，发包方应在收到竣工结算报告后\_\_\_\_\_\_内向承包方予以结清，发包方不按时拨付工程款，从应付之日起承担应付款的利息。发包人承包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包人向发包人交付竣工工程后，本合同即告终止。

第九条：材料设备的供应

1、发包方、承包方双方应对各自负责供应的材料设备，提\_\_\_\_\_品合格证明；如与设计和规范要求不符的产品，重新采购符合要求的产品，各自承担由此发生的费用。

2、承包方需使用代用材料时，须经发包方代表批准方可使用，由此增减的费用双方议定。

第十条：争议

发包方、承包方双方发生争议时，可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿调解或调解不成的，可以采取下列一种方式解决：

第一种争议解决方式：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_；

第二种争议解决方式：向\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。双方约定按第\_\_\_\_\_\_种争议解决方式解决。

第十一条：质量保修

承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

保修内容包括：

1、工程主体结构终身保修；

2、屋面防水结构保修5年；

3、装饰装修及其他保修两年。

第十二条：违约

本合同正本两份具有同等效力，由发包方承包方双方分别保存；副本\_\_\_\_\_\_份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**小型工程合同金额标准 建筑工程承包合同二**

为确保中国西五金机电城工程主体结构分项施工质量高效的完成。经双方协商和拟定本协议，双方应共同遵守协议中的各项条款。甲方：乙方：

一、工程概况

1、工程名称：中国西五金机电城项目部

2、工程地点：\_\_\_\_县高庄镇

3、工程结构：框架结构（二层）

二、承包方式外架包工不包料。根据合同约定单价计取劳务费。劳务包干。

三、单价、工程量计算方法及承包内容

1、工程量计算方法:按建筑面积计算，悬挑计算一半。（正负零以下不计面积）

2、承包内容：

①外架搭设、维修、拆除。挂垂直及水平安全网，外架加固及预埋件制作，安装。所有进场材料卸车。

②外架底部架板铺设，封闭严密不掉杂物。

③料台搭设、维修、提升、拆除（不包括钢制上料台的制作）、二次装饰装修外架的搭拆及挑架包括连底外架的搭设：

④室内楼梯及内、外“内口”的防护，维修，挂设安全标示牌，条例及安全标语。

⑤踢脚板的制作、安拆、刷漆及外架钢管刷漆，外架封堵严实。

⑥后期栏板、空调板施工临时防护外架搭设及拆除。

⑦楼外防护栏杆的搭设、挂网、拆除。

⑧木工棚、钢筋棚、输送泵棚等所有防护棚的搭设拆除。每栋楼提升架的搭设及提升架的维护架，挂网及跑道的搭设。

⑨配合甲方创市级文明工地建设。

⑩ 施工现场内所有安全通道搭拆及维护。11 本项目采用全落地架。12 安全带乙方自理。13 食宿由乙方自理甲方不提供。

四、工程质量及进度要求

1、质量要求：外架搭设及相关安全防护措施必须符合现行外架验收规范，市级文文明工地验收标准及施工安全要求。

2、进度要求：乙方必须严格按甲方的形象进度计划组织施工，并应根据工程进度增加劳动力，全天24小时随时出动，若乙方原因造成进度拖延，责任全由乙方承担，若乙方人力不足造成进度拖延，甲方将增加劳动力，按200元8小时计算，在乙方人工费中扣除，在施工过程中外架必须提前搭设防护，并且施工四周及洞口应逐层防护。

五、安全约定

1、乙方所雇员工必须持有效的外架工特种作业操作证，（操作证由乙方自行办理）

2、乙方应自觉遵守甲方及总承包方的安全制度，对工人进行进场前的安全教育及班前安全教育，严格按安全生产规范进行施工，使用好安全“三宝”，提高自身安全防范意识和自我保护意识，杜绝重大事故发生及打架斗殴，避免发生轻度安全事故，若因意外发生工伤过错的书面事故报告，因乙方员工违章操作及不按技术交底操作出现的安全事故，责任由乙方及当事人自负，非违章操作造成事故，应分清责任，由责任方承担费用，若双方均有责任，分清责任大小，承担相应费用。被认定为工伤的（工伤认定按甲方《工伤处理办法》中关于工伤认定的规定执行），医疗费花费在1000（含1000元）-1万元（不含1万元）之间的，由甲方承担80％，乙方承担20％，1000元以内的由乙方全部承担。

3、甲方在乙方的全部劳务费中扣除2％作为安全基金，在每月结算时扣除。暂住证及其他政府部门相关收费由乙方承担。

六、材料约定

1、钢管、扣件、接头、架板、安全网在工程完工后交回甲方，若有丢失损坏乙方照价赔偿：（扣件从库房领用）

2、乙方所领安全帽，工作服，胸牌及甲方未乙方代办的事务，由甲方按成本价拨给乙方，在人工费中扣除。

3、乙方自备安全带，工作鞋，手套等劳动保护用品。

七、工完场清及文明施工要求

1、乙方应有计划，有秩序的组织施工，做到工完场清料尽，任何一道工序施工完毕，乙方应将多余的材料清理干净，该归库房的交回库房，大件材料放回制定地点码放整齐。

2、进入施工区员工必须统一着装，佩戴统一颜色安全帽，胸卡，自觉遵守施工限产文明公约，做文明员工。

八、双方的权利和义务

1、乙方应自觉遵守甲方及总承包方的各种规章制度，若有违反，甲方有权对乙方当事人进行批评教育和经济处罚。

2、甲方有权对乙方不安操作规范、安全要求的施工行为进行制止，责令乙方整改，并有权进行经济处罚。

3、乙方所雇用的工人年龄必须在18周岁40周岁之间，身体健康，无残疾，品德良好，无高血压，心脏病及其他不能进行高空作业的疾病，并且每个作业工人必须持有有效的外架特种作业上岗证及\_\_\_\_\_\_\_\_年以上外架作业经验能够从事外架的高空作业，否则甲方有权予以处罚。单方面终止或解除合同。因无特种作业证的人员而作业的，政府部门，甲方的罚款由乙方全部承担。

4、甲方有权对乙方在工地打架斗殴，酗酒闹事，或有精神病，传染病，危害他人安全和监看的人员清退出场，清洁严重者报送公安机关处理。

5、因乙方在施工质量、安全进度方面严重出错，甲方有权终止合同，对乙方工程量按70％及单价的80％结算。

6、严禁乙方罢工、停工、起哄闹事，甲方将视清洁队乙方罚款1000.00元5000.00元，情节严重甲方将视乙方自动解除合同，乙方所干工程量不予结算。

7、食宿由乙方自理。

8、甲方有权有义务对乙方在施工质量、安全、进度等方面进行监督指导。

9、甲方有义务为乙方解决紧急情况下（如疾病、工伤）的小额（500元以内）借支。

10、按合同约定，甲方应按时给乙方结算，并按约定支付乙方的人工费，乙方必须如实向甲方提交本项目工资表。

九、结算及付款办法

1、本项目付款方式以我公司与施工总承包方签订合同的付款方式为依据，总包方付款后开始给乙方付第一个月工程款，工期至第一栋楼的外架搭设开始计算，由乙方将任务书（任务书必须由甲方的项目经理，质检员，安全员，材料员签字方为有效）上报预算部及财务部时对工程量审核和人工费核算，并经公司副经理审核结束后支付乙方人工费70％（含前期的现金借支，伙食借支，罚款，材料款）以后以此类推，并于月底至次月支付70％人工费，按主体结构完工程付款至80％，工程竣工后6个月内继续付总工程量95％，剩余作为质量保证金，5％在5个月内付清。

2、根据《劳动法》及国家相关规定，甲方有权代付乙方所雇用人员的工资（由乙方造册）。但每月支付总额不超过乙方所结算的人工费及合同约定的付款比例，（乙方必须提供工人工资表）（如达不到市级文明工地，每平方米下浮一元），（悬挑面积按一半计算），（春节前付清已干完工程量的80％）

十、本合同未尽事宜，经双方友好协商解决，作为合同的补充条款。十

一、此合同一式三份，甲乙双方各执一份，公司执一份，由双方负责人签字后生效，至工程完工，结算付款完毕，合同自行失效。十

二、其他约定事项本合同签订前，乙方向甲方缴纳（小写： ）（大写 元）合同履行保证金，若乙方全面履行合同，甲方在第一次付工程款时，一次性退还乙方保证金，若乙方在工程质量，进度，人力等方面为达到合同的约定情况或乙方单方解除合同，则保证金不予退还，甲方有权解除合同。甲 方： 乙 方：代 表： 代 表：电话： 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小型工程合同金额标准 建筑工程承包合同三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》劳务法规及有关规定，结合本工程的具体情况为明确双方在施工过程中的权利，义务以及经济责任，经双方协商同意签订本合同。一、工程名称：三、工程范围及内容： 四、工程期限：

(1)、自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日止所有分包工程必须完工，具体分部分项工程的工期要求见工程进度计划表(其必须按照工程进度表时间完成各分部分项工程)，施工期间一切法定节假日均不予考虑。

(2)、在本条一款规定的施工期间，乙方必须确保\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日工程完工，若乙方拖延工期, 所产生的一切对业主的赔偿费用全部由乙方承担，且工期延误一天罚款1000元，如非乙方原因造成的工程延期，经项目部及业主核实认可后，工期相应顺延.。五、材料的供应及管理：(1)、所有装饰材料由乙方按现场施工程序实际面积所需材料数量提出材料采购计划，并交主管工长审核，经项目经理和公司领导签字同意后，由公司物资部门统一采购。

(2)、材料进场后，均由主管工长及仓库保管员对材料规格，数量及质量进行验收，主管工长根据分部分项工程的材料实际用量，另加1%损耗系数向乙方开出材料领料单到仓库领取材料。

(3)、乙方所领取的一切材料均自行保管(保管费已算在工程量的单价中)，若因保管不善，使材料发生损坏或丢失，由乙方负责赔偿。六、工程质量及工程验收：

(1)、工程必须达到五星级装修标准，如达不到该标准，工程劳务费按85%结算。

(2)、工程质量必须严格按国家规范及五星级装修工程标准执行。

(3)、分部、分项隐蔽工程验收由乙方提前两天通知项目部，项目部根据乙方通知的时间先进行验收，再通知监理单位验收;未经验收或验收不合格，乙方不得进行下一道工序的施工，直至整改达到规范要求后方可进行下一道工序施工。若经整改仍不合格，项目部有权对乙方进行经济处罚，且整改所增加的材料人工费用均由乙方全部承担。七、双方责任：

(1)项目部对整个工程全过程进行管理和协调。

(2)根据图纸要求，业主要求及施工说明，项目部向乙方进行技术交底。

(3)项目部在施工过程中对工程质量，安全，施工进度进行标准化管理，发现问题及时向乙方提出整改意见，并在规定的时间内整改完毕。

(4)乙方必须严格遵守项目部的各项规章制度和管理要求，一切行动听从指挥，发生违章违纪的应接受项目部的批评教育和罚款处理。员工不得有偷窃，索贿或虚报帐目，损公肥私等不法行为，违者一经查实严肃处理，除追回全部非法所得外，按其情节轻重给以相应处罚直至开除和送警署处理。

(5)乙方向项目部所借用的一切工具及器具等均按公司规定缴纳租金，在用完工具和器具后完好归还公司，在工具和器具使用期间，乙方自行保管，如有损坏或丢失由乙方全额赔偿。

(6)乙方要对成品作好保管保护工作，如有损坏或丢失，由乙方全额赔偿;乙方如发现有偷窃其他班组材料的,项目部罚款x元.

(7)乙方应对各个部位的临时用电及其电焊工作好安全防护，如有乱搭乱接的，项目部发现即予处罚。

(8)材料进场时，乙方应对自已用的材料进行搬运;所有材料到现场要及时搬运，如材料不搬运，拖移时间后果自负;每天必须工完场清。(材料搬运及材料运输都属于乙方，全部费用都已算在工程量报价中)。

(9)施工班组所用的机具、工具(靠尺、线锤、铁锹、泥桶及全部辅材切割片等，都属于乙方负责(全部机具、工具及辅材费用都已算在工程量报价中)。

(10)施工现场严禁大小便、吸烟、烧饭，如项目部发现一次，给予警告，二次发现，给予罚款500元。在施工现场要做到文明施工，安全施工。

(11)每天的垃圾要及时清扫且搬运到项目部指定的地点;各班组成品保护要做到提高自我保护意识,认真落实保护措施。

(12)如质量不符合要求，项目部敲掉后，所有人工费、材料费、均由乙方自负。

(13)根据项目部的安排，如施工班组的施工质量与进度加快，可先行抢其它施工班组，于落后进度的施工楼层班组必须服从项目安排，给予进度快的施工班组进行施工。

(14)如质量达不到五星级装修标准，不符合规范，且不听从项目部安排，立即退场，所有工程量及工资不结算。

(15)如个别班组人员不服从项目部管理与项目部管理人员争吵，立即退场，所有费用及工资不结算，由本班组承担。

(16)高峰期半成品安装时,各工种形成交叉作业,在交叉施工中,进入室内房间必须办理移交手续,不得两个工种在室内混合施工,(例:如室内1施工工种让2施工工种进出,到时室内造成损坏及丢失东西全部由1施工工种负责赔偿),项目部并采取罚款x元，移交手续格式由项目部通一格式。

八、现场标准化管理

(1)甲方承接工程后分包给乙方，乙方应有健全的施工队伍，合理组织安排施工的全过程，其中项目经理应持上岗证，全面负责该项目，其他管理人员应持身份证，技术类职称及上岗证、工作证)方可上岗，并提交甲方审核登记务案。

(2)施工班组及工人进场后必须持身份证,特殊工种必须持带上岗证。

(3)经甲乙双方商定，施工现场必须按工地及文明工地要求，否则，按工程承包款的90%付款，若分项工程的“落手清”未达到现场标准化管理要求，则该部分工程只能按85%结算。

九、工程方式：

(1)工资单必须列出所有工人名单，并且每人必须亲自签字，经项目经理、总经理审核后发放，交财务存档。

(2)工程量按填写的施工任务单按实进行结算，施工任务单必须由工长或内业技术员开出，项目经理签字，报工程部经理和质检负责人签字，并经经营部的预算人员审核工程量及价格，最后报公司领导签字后生效，任何白条不予结算工资。项目部按每人每半个月支付生活费：400 元。支付工程款待工程完工合格后，公司付给乙方工程量总价的70%;待交工验收后付款 15%;工程量经公司审核后分两次付款至10%;剩余5%余作为维修费，待\_\_\_\_\_\_\_\_年后付款。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小型工程合同金额标准 建筑工程承包合同四**

发包方（甲方）：承包方（乙方）：甲乙双方在平等自愿的基础上，依照《民法典》及国家其他有关法规的规定，经友好协商达成一致，甲方将其的坑探施工工程承包给乙方，就该坑探工程施工事宜达成如下条款，签订本合同。

一、工程内容

1.1工程名称：青海xx公司

1.2工程地点：

1.3工程内容：平巷（2215;

2.2）长度以实际坑探为准，其它坑探项目以甲方设计为准。

1.4工程单价：平巷（2215;

2.2断面）价格:1560元（不含税），巷道进度到300米每米补贴150元。斜x（2215;

2.2断面）价格:根据斜度大小、价格另议。注：每米补贴柴油费300元。

二、工期要求

2.1计划开工日期：合同签定后一个月内开工。

2.2计划工程量：开拓巷道工程量：以矿山实量为准。

2.3进度要求：平巷进度≥

3.5米工作面183;天（通电），斜x≥2.0米工作面183;天（通电）。（特殊情况除外）。

三、技术指标及质量要求

3.1断面形状为梯形：

3.2方位偏差小于3，越角要求3‰左右；

3.3消除松石；

3.4底板设排水沟；

四、资料的保密与提供乙方应对所获得的地质信息保密，不得以任何方式向第三者披露或提供有关勘查信息。若有泄露，经查实后，由乙方承担与之相关联的经济及法律责任；

五、延期开工与暂停施工

5.1开工时间以合同所规定的时间为准，若乙方不能按合同规定的日期开工，应提前5天提出延期开工的书面申请报甲方审批，并承担相应工期延误责任（不可抗力因素除外）；若甲方原因造成乙方停工或返工或合同终止给乙方造成了经济损失的，其直接损失及间接损失均由甲方承担。

5.2确有必要时，甲方可要求乙方临时停工，并在48小时内提出处理意见，乙方须按甲方要求停止施工，妥善保护已完及未完工程，相应工期顺延；该次临时停工如果超过三天，甲方需自第四天开始向乙方现场所有工作人员按照100元人183;天当做乙方工人的生活费和基本工资直至回复施工，除此之外，甲方不再承担乙方的其他补偿、赔偿要求。

5.3遇下列情况之一者，经甲方审核批准后，乙方工期可作调整。下列情况发生五天内，乙方应将工期延误内容书面报告甲方，甲方应在按到乙方报告后五天内给予答复：5.

3.1重大设计变更;5.

3.2不可抗力;5.

3.3在施工过程，因甲方原因而影响工程施工的，以甲方出具的最后的任务变更书为依据来确定工期；5.

3.4合同中约定的其它可调整工期的情况；非本条款规定之原因而导致的工程延误或不能按时完工，乙方承担相应的责任。

六、工程变更

6.1对于施工过程中甲方提出的设计变更或工程量增减，甲方以任务变更书形式下达给乙方，乙方应无条件地按新的任务变更书要求组织施工。甲方要求乙方坑口位置调整时，应给予乙方两天调整期，工期相应顺延。

6.2施工中乙方对原设计提出的变更要求，经甲方各有关单位批准后方可实施，但工期不予顺延。

七、工程验收

7.1坑探工程全部完工后,乙方通过自检认为工程具备竣工验收条件,应于竣工验收前三天向甲方提交竣工验收申请报告.甲方在收到报告后三天内组织人员进行验收,在验收后三天内提出修改意见,乙方按修改意见修改并承担由乙方原因造成修改的费用,甲方三天内没有下达修改意见书将做为验收合格处理。

7.2下列情况发生，甲方有权拒绝验收日期顺延。7.

2.1收到乙方的验收资料被发现有虚假内容、不合格或资料不全的；7.

2.2发生其他甲方不可控制的意外并已征得乙方认可的情况。

八、项目价款的支付与结算

8.1综合考虑岩石稳定性及岩石硬度等级等因素，工程价款实行单价包干，平巷(2215;

2.2断面)价格为1560元；斜x(2215;

2.2断面)价格以斜度大小价格另议；其他工程内容变协可根据实际情况来协商价格。本包干单价已包含人工费，生活费，炸药费，钻头，钻杆，管理费，柴油费，风险费。

8.2乙方在施工过程中，发现破碎带应及时通知甲方，根据甲方的要求对破碎带进行安全支护，施工所需费用根据破碎带的严重情况价格另议,破碎带的支护材料由甲方负责。

8.3乙方进场正式开工前\_\_\_\_日内，由甲方预付人民币壹拾万元（100000.00）做为预付款。（每月在从工程款中扣出第\_\_\_\_月、第\_\_\_\_月、第\_\_\_\_月各扣30%，第\_\_\_\_月扣10%）。

8.4工程款按月结算，甲方每月按乙方完成的合格工作量的97%凭双方验收的进度给予结算，剩余3%的工程价款做为工程保证金，（扣完预付款后此条款方可执行），本合同工程全部完工后或开始采矿后在由甲方审核通过后统一结算。

8.5全部工程完工后，工程总结算应在最终验收合格后按实际完成工作半个月内办理完成，工程尾款应在总结算完成后\_\_\_\_日内全部付清。

8.6全部工程完工时，乙方保质保量保进度完成合同且期间无任何重大事故出现，甲方一次性奖励乙方壹拾万元整。甲方：乙方：\_\_\_\_日期

**小型工程合同金额标准 建筑工程承包合同五**

发包方：（简称甲方）承包方：（简称乙方）根据《中华人民共和国建筑法》和《建筑安装工程合同承包条例》等法律法规，为明确双方在施工过程中的权利义务和经济责任，维护双方的合法权益，经双方协商签订如下协议：

一、甲方地面现浇水磨石装饰工程，以包工包料（即普通白石子，普通水泥3

2.5级，塑料介条）的形式承包给乙方，单价34元2。

二、工程地址位于\_\_\_\_区路，施工面积一期约150002，二期约300002，乙方自带机械，水磨石材料，所用3

2.5级普通水泥必须提供出厂合格证。

三、按照甲方要求，现浇水磨石的施工厚度为

1.5c，并用塑料介条介方，墙柱围边宽20c，为暗红色，粗磨，细磨各一遍，在施工过程中，按照甲方的要求，结合现浇水磨石的施工规范操作施工，如违规操作，甲方有权要求整改。

四、工程质量要求达合格，甲方负责协调水电、楼面上料事宜，费用从乙方工程款中扣除。磨出的泥浆排方，由甲方领导指定不远于每个建筑物十米左右位置，挖坑埋于地下。

五、工程造价：一期工程约12215;34元x元

六、甲方要求按工程形象进度进行付款，工程形象进度约50%时，拨付总造价的30%，工程形象进度约85%时，拨付总造价的60%。工程竣工后甲方3—\_\_\_\_日内组织验收。验收合格付款至总造价的95%，并留余款5%作为保修金，两年内付清，如验收不合格，甲方有权拒付剩余款项。

七、签订本合同，乙方向甲方交纳伍仟元的履约保证金，乙方履约，甲方无息退还。甲方负责督检找平层的平整，以及找平层的空鼓现象，如乙方发现找平层不平整或有空鼓现象，申报甲方，甲方应责令找平层施工人员立即整改。尽量不影响乙方施工。八：工期：一个转化中心的找平层做完3天，确定平整度合理，无空鼓可以铺设介条介方为开工日期，至工程竣工，共50天工期，每拖延一天，罚款20元，在总造价款中扣除。确因刮风、下雨等自然灾害，以及乙方有充足的理由提出，经甲方领导签证认可，可顺延工期。（开工日期应明确到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，刮风、下雨不属于不可抗力，不能顺延工期）

九、在施工过程中，乙方严格按甲方要求进行施工，如损坏甲方材料和责任事故，由乙方负经济损失，并立即修复完毕，否则负法律责任。

十、未尽事宜，双方协商解决，本合同一式两份，双方签字生效，款项付清合同止。甲方： 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小型工程合同金额标准 建筑工程承包合同六**

发包人： (简称甲方)承包人： (简称乙方)依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程协商一致，订立本合同，供双方遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称： ;

2、工程地点： ;

3、工程范围：

4、承包方式： 。

二、合同工期

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 ，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 ，合同工期总天数 天(以实际进场施工之日算起);

三、质量标准工程质量标准：合格、按照《施工质量验收规范》验收。

四、合同价款总计合同金额(大写)(人民币) ，小写 。

五、付款方式付款方式：本工程进场完成 %工作后10天内，发包人向承包人支付 %工程费用;本工程进场完成 %工作后15天内，发包人向承包人支付

%工程费用;本工程竣工验收后20天付清余下的工程费用(除工程保修押金)。

工程价款通过银行转(汇)入对方帐户(以本合同注明帐号为准)。所有款项支付须先开发票后支付。

六、施工准备

1、承包人在合同签定后\_\_\_\_日内完成图纸的设计和细化，完成后由发包人提交给设计院，承包人协同参与技术交底以便图纸通过。

2、发包人应在施工前做好三通一平工作，提供基准测量点和水、电接入点;

七、安全责任

1、甲方指导乙方组织实施，检查乙方施工安全设施。简易工程施工合同范本

2、乙方应指派专人负责安全，施工现场应有安全标示和安全设施。

3、乙方在施工过程中出现责任事故，乙方负全部责任，甲方概不负法律和经济责任。

八、工程竣工验收及保修

1、承包人在工程竣工前\_\_\_\_日内，应将验收日期以书面形式通知发包人届时验收，如发包人不能按期参加验收，须提前通知承包人，并与承包人另行商定验收日期，但发包人必须承认承包人的竣工时间;发包人推迟验收，其间所发生的管理费和其他损失均由发包人承担;

2、发包人收到承包人的验收通知未提出异议，但到期又不按期组织验收或发包人提前使用的，视为验收合格;

3、竣工工程经验收合格之日，办理工程移交，从验收之日起\_\_\_\_日内移交完毕，如发包人不按期接管，致使工程发生损失，应由发包人承担;

4、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，可作减项竣工，并对已完成工程进行竣工验收和办理移交手续;

5、自工程竣工验收合格之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年内承包人对工程负责保修，保修期限届满后，承包人提供终身优惠服务。

6、承包人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的技术要求进行工程施工，按本合同规定的时间提交质量合格的工程产品，并对其负责。由于承包人施工质量不合格，承包人应负责无偿给予修缮，使其达到质量合格。若承包人无力补充完善，需委托其他单位时，承包人应承担全部工程费用。

九、现场代表发包人现场代表\_\_\_\_\_，承包人现场代表\_

\_，双方代表的权利义务按本合同约定，解决工程中所遇问题的协商、及决策意见的签证、处理;如一方换人时应提前三天书面通知对方。

十、违约责任因承包人施工质量造成重大经济损失或工程事故时，承包人除应负法律责任和免收直接受损失部分的勘察费外，应根据实际损失向发包人支付赔偿金。一方违约时，除前面条款另有约定外，违约方支付违约金 万元。

本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

(一)提交 仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。本合同以双方签字盖章后生效，一式贰份，发包人与承包人各执壹份。 合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同共\_ 页发包人：(盖章)法定代表人委托代理人：(签字)承包人：(签字) 联系方式：开户银行：银行账号

**小型工程合同金额标准 建筑工程承包合同七**

甲方：(以下简称甲方)乙方：(以下简称乙方)依照《民法典》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、 工程概况及承包方式

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程承包方式：包工包料

4、 工程概况：建筑面积12272.00平方米。

二、 工程装修内容综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

三、 工程造价工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据;工程造价为： 元。(以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准)

四、 工程期限工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

五、 质量要求按国家建设部行业标准g7391《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，终身维修。

六、 付款方式

1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的

4、乙方剩余工程款作为质保金 内付清。

七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2、 乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜经甲乙双方商定做出如下协议：

1、 工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、 本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以现场签证形式由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)

3、 工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、 如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、 其它未尽事宜由双方协商解决。

6、 合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小型工程合同金额标准 建筑工程承包合同八**

发包方(全称): 杨庄农贸市场项目部 (以下简称甲方)承包方(全称): 常州xx公司 (以下简称乙方)根据《民法典》及相关法律、法规规定，在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，甲方将杨庄农贸综合市场工程的消防安装工程发包给乙方，经共同协商，达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

一、本工程概况工程名称:杨庄农贸综合市场消防安装工程工程地点:\_\_\_\_市下淀路119号

二、本工程承包范围及方式

1、工程内容及承包范围:自动喷淋系统、室内消防栓系统等施工图描述的各项内容、资料整编、报检、报验、验收、备案等全过程。

2、采用双包的形式，即包工包料。

三、工期

1、与土建工程同步。

四、合同价款及支付方式

1、合同价款:本工程为包干合同 肆拾贰(42万) 万元整。

2、本价款包括为完成本工程范围所需之全部的费用，乙方在合同履行期间不得再以其他任何名义计取其他费用。

3、本工程实施过程中所涉及的设计变更、签证产生的费用按定额价增减。

4、支付与结算方式

(1)本工程消防系统全部安装完成，支付总工程款50%。

(2)本工程验收合格，消防安装工程经公安机关消防机构验收合格 (出具合格证)、消防备案后，乙方提供工程完工结算报告和完整的结算资料，经双方确认完成结算报告后半个月内，甲方付至总工程价款的95%。

(3)本工程质保金为经结算后的工程价款的5%。待质保期满后一个月内付清。

六、双方的权利和义务

1、甲方有权根据合同要求，对乙方的工作(工程进度、工程质量、安全文明施工、材料供应、现场配合等)进行监督检查，若乙方违反约定，甲方有权提出停工、勒令整改，并根据工程部制订的施工管理与处罚制度做出相应的经济处罚直至调换乙方。

2、甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

3、甲方负责为乙方提供临时仓库、材料堆放场地、工地办公室。

4、甲方为乙方提供完整施工图纸壹套。

5、甲方协调乙方与其他施工方的配合，不得收取乙方的施工配套费。

6、材料供应应符合规范要求，材料进场后应由甲方材料员检验认可并经检测合格后，经项目经理签字方可用于工程。

7、乙方施工所有工程项目必须达到消防的规范要求。

8、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代码证等相关资质证明。

9、乙方必须向甲方提施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。

10、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告与甲方指定的设计单位沟通等工作。1

1、乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动，如有变更以书面的变更通知单为准。1

2、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的乙方应予以赔偿。1

3、乙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。1

4、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。1

5、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场工程，造成损坏的由乙方负责赔偿。1

6、委派卲x同志为工地代表，进行工程施工中现场管理，与甲方及相关专业施工人员的协调工作，并负责与甲方办理有关签证，工程付款事宜。

七、 工程质量及验收标准

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测(化验、检测的费用由乙方承担)，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300-20、《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb50166一199

2、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(\_\_\_\_\_\_\_\_年版)gb50261一199

6、《机械设备安装工程施工及验收规范》gb502

3-199

8、《建筑电气工程施工质量验收规范》gb5030

3-20、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》512-20，及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

5、工程保修:工程质量保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

八、安全文明施工

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程施工管理与处罚制度》。

2、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

3、乙方必须遵守本市相关的建设工程安全、文明施工的管理规定。

4、乙方应负责施工现场的组织管理工作，认真制定安全生产措施，严禁违章施工，搞好防火、防盗、防环境污染、扰民与民扰、成品保护等相应工作，做到文明施工，及时清理施工:现场。

九、双方约定的乙方其他责任:

1、工程因质量不符合规定的，乙方负责无偿修理或返工，并承担相应损失。

2、乙方若不按规定履行协议或无能力履行本协议时，甲方有权立即解除本协议，并追究乙方责任，且由此造成的一切损失由乙方无条件赔偿。

3、因乙方不具备的相应的施工资质等级或发现乙方转包给第三方的，甲方有权立即解除本协议，乙方应按协议总价的20%向甲方支付违约金，且由此造成的一切损失与责任由乙方承担。

4、甲方应按本合同拨付工程款，如未按合同约定拨付工程款，则视甲方违约，每延期一天，甲方按合同的总工程款5‰每天向乙方支付利息，且不得超过一个月。若延期一个月，每延期一天，甲方应按合同款的1%每天向乙方支付利息。

十、其他内容:

1、本工程后续消防水泵房工艺系统及室外消防管线、设备安装内容优先由乙方负责实施施工，施工价款待设计施工图纸完成后双方在行商定，本部分内合同管理、施工管理均同合同内内容。

2、因本工程合同承包范围以外的消防及其它专业工程实施及报审、报验原因造成本工程消防主管部门验收不能通过，甲、乙双方共同协商解决，乙方不承担由此引发的任何经济责任。

3、本工程施工完成后，甲方(建设单位)应积极配合乙方进行本工程的消防主管部门的报检、报验工作。

4、执行过程中如遇争议，应友好协商，如协商不成，任何一方均可向本工程所在地人民法院提起诉讼。

5、本合同双方代表签字盖章后生效，至工程质保期满，工程款结算完毕后终止。十

一、本协议未尽事宜，双方共同商议。本协议双方签字盖章后生效。协议一式二份，甲方执一份，乙方执一份。发包方:(公章) 承包方:(公章)委托代理人: 委托代理人:电 话: 电 话

**小型工程合同金额标准 建筑工程承包合同九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》和《建筑法》及有关规定，为了明确甲、乙双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：光彩183;

第二期c、d栋。

2、工程地点：\_\_\_\_县云集镇迎宾。

二、工程承包方式及承包价格

1、以包工包料形式按1269元㎡包干结算(含税金及全部相关取费标准计取的全部费用，劳保基金不在内)。

2、包干价格包括资料、各项检测及各项验收等费用(如桩基检测、实物检测、检测、消防检测验收、材料送检、铝合金检测及各分部工程验收等等)。

三、工期：开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，总工期24个月。

四、工程质量标准：合格工程。

五、承包工程内容：

1、基础工程：桩基础深度为10米。超深部分按实签证，(挖土方及护壁人工工资140元3，入岩、流砂单独签证，入岩按土方2倍，流砂按土方3倍)。

2、主体工程：按设计施工图及相关规定和强制性规范规定。(未包含内容见附表

一)

3、屋面工程：按设计施工图及相关规定和强制性规范规定。

4、外装修：按设计施工图施工(含565中空双层钢化玻璃窗)，

第

一、二层干挂除外。

5、内装饰：内墙为混合砂浆抹灰，天棚不抹灰，楼地面不找平，进户门不安装，室内所有门不安装。

6、工程：水、电工程到户，预埋部分到位。

7、消防工程：按设计施工图施工及相关强制性规范规定。

8、施工围墙由甲方负责，临时由甲方接至施工场地。

六、材料要求：、钢材采用和链钢。

2、水泥采用金x和。

3、给水管采用 现场确定 (国标)

4、排污及雨水管采用 现场确定 (国标)

5、外墙砖采用现场确定4595砖

6、铝合金窗采用565中空双层玻璃窗，品牌为现场确定，规格\_\_\_\_正品。

七、双方职责：(

一)甲方

1、甲方派出常驻工程师代表 ，对工程跟踪监督，杜绝不合格材料用在工程上，由此造成工程质量的损失，乙方承担一切责任。甲乙双方及时对隐蔽工程和材料涨价签证。

2、甲方负责办理各项报建手续及费用(因报建手续不到位所引起的行政职能部门处罚)。

3、开工前施工场地的三通一平，并满足施工需要。

4、提交施工图捌套。

5、提供工程坐标控制点、地下管网资料及勘探、设计地质报告。

6、负责施工期间周边关系的协调。

7、组织对工程竣工验收(包括各部分工程)、隐蔽工程签证、工程质量监督。按合同约定定期办理结算和支付工程款。(

二)乙方

1、编制施工组织设计、施工方案、设备、材料、半成品的进场计划，并在收到施工图后组织进行图纸会审。

2、施工场地的临时设施、临时管线的修建安装。道路畅通，保持安全文明施工。

3、及时向甲方报送施工计划和已完成工程进度报表。

4、未经甲方同意，乙方不得转包

第三方。(如转包第三方，甲方有权收回，并终止合同)

5、提供施工报建所需的证照和资料。

6、施工过程中发生安全事故由乙方全权负责。

7、规范建筑市场行为，不得拖欠和克扣民工工资。

八、付款方式：

1、按层付工程款(备注：每层完工后付工程款，基础不付工程款)。主体每层按平方造价付工程款60%。内、外装饰按每层平方造价付工程款25%，竣工验收合格按平方造价付工程款5%，资料备案到位按平方造价付工程款5%，剩下5%作质保金\_\_\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_\_\_年到期付清5%质保金。

2、挡土墙付款方式按每月工程量付定额直接费总造价85%结算付款。

九、履约金的交纳及返还办法：

1、合同签订时，乙方向甲方交纳履约保证金人民币陆佰万元整，签约当天交人民币壹佰万，5个工作日内交人民币叁佰万，余款在20个工作日内交剩余人民币贰佰万。

2、转换层完工退还履约金壹佰万元整，到主体

第十层完工退还履约金壹佰万元整，主体全部完工退还履约金壹佰万元整。

十、结算方式：

1、以包干价加签证工程量结算。

2、包干建筑面积以房地局产权面积为准。

3、在施工中有增减部分工程，按设计变更签证，结算按\_\_\_\_省20建筑消耗定额计算，人工土建按62。5元工日，安装按62。5元工日，装饰装修按75。5元工日，材料按市场价加采保费和运费。按综合费用计取27%。(含税金及全部相关取费标准计取的全部费用)

4、挡土墙结算方式套用增减工程量结算方式。

5、材料价格超过177;5%调价，调价按当时市场价减附表二材料所定基价。材料价格浮动在177;5%以内不予调价

6、材料基价见附表二

十一、违约责任、乙方如延迟工期不能按照合同约定的时间竣工，超过10天以后每延期一天，甲方按工程总造价的3‰予以处罚，从工程款中扣除。

2、乙方因工程质量达不到本合同约定的质量标准，乙方必须立即进行返工，其费用乙方自行承担：若返工后还是达不到质量标准的，则自动退场，并赔偿甲方相应损失。

3、乙方若无能力在规定时期内履行自筹资金，未完成部分施工责任，视为违约，甲方有权接管乙方施工单位的施工任务，并将乙方交纳甲方的履约保证金抵交违约罚款，乙方自动退场，甲方只按乙方已完成工程量的80%进行结算。

4、由于甲方未按合同要求支付工程款影响乙方施工超过10天，每个月甲方要支付乙方的基本工资、设备折旧、工程垫付资金利息的两倍(按当时的银行贷款利息)、钢管脚手架的租金。

5、从甲方收到乙方竣工结算资料30天内委托中介机构审查，审查时间为30天，审查报告经甲方、乙方确认后30天内无正当理由不支付工程结算款，从第31天起每天向乙方支付违约金(按合同价款1‰)，按银行同期贷款利息贰倍计取。

6、竣工验收合格后，在三个月内乙方应向甲方交付整套完整备案资料(包括验收备案表)，否则按每延误一天处罚5000元。

7、由于甲方甩项影响房屋不能验收、备案，所有损失由甲方负责，不影响建设方向施工方付款，付款参照原条款。

十二、本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商解决。

十三、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，希望甲乙双方共同遵守，甲乙双方签字后具有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小型工程合同金额标准 建筑工程承包合同篇十**

发包方：（以下简称甲方）

法定代表人：

承包方：（以下简称乙方）

法定代表人：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规规定，结合工程实际情况，就\_\_\_\_\_\_\_工程施工承包给乙方的有关事宜，经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：

4、工程范围和内容：

第二条工程期限

1、本工程合同总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天（从开工之日算起）。

2、本工程开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条 工程合同总价

本工程合同总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），工程总价包含乙供材料费、安装费用、材料保管费用、搬运费用、安全保障设施费用、工伤保险费用等，乙方不得要求甲方支付非经甲方认可的其他费用。

第四条 设备、材料供应

1、乙方应妥善保管、合理使用甲方供应及乙方自行采购的工程材料、设备。因保管不善发生丢失、损坏，乙方应赔偿，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

2、乙方需提前10天向甲方上报所需材料计划，以便甲方安排采购进场。

3、乙方负责甲供材料到场的卸车工作，费用已在合同总价中。

4、乙方负责收集提供工程材料报验资料并经监理或甲方代表检查确认（不论甲供还是乙供）。

5、乙方负责提供的材料应符合预算等相关投标文件，质量应达到国家相关标准，材料进场后需通知甲方代表进行检查验收，未经甲方代表验收不得用于本工程施工。

6、如因乙方原因造成甲供主材剩余，甲方将按采购价在其结算付款中扣除。

发包人应按合同约定及时组织竣工验收，否则对于实际竣工之日的确定会产生相关的纠纷。

第五条 工程质量和检查验收

1、乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方代表的监督检查。

2、乙方应按工程进度，及时向甲方提供关于工程质量的技术资料，如试验、试压、测试、报告等。隐蔽工程未经甲方专业人员检查不得隐蔽，否则将承担有关责任。

3、工程竣工验收，应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

4、工程竣工后，乙方向甲方提交完整的工程资料，竣工图和光盘等，双方共同组织有关单位进行竣工验收。

5、工程竣工验收合格后，乙方向甲方提交工程结算书，甲方自接到上述资料一月内审查完毕。

6、验收中如发现有不符合质量要求，需要返工的工程，由乙方负责修好再进行检验。乙方如不能在安排的期限内整改完成且达到竣工要求时，甲方有权按计划合法使用而不被视为验收通过，乙方须在有限的时间内处理完毕，直至验收合格。

7、竣工日期以最后验收合格的日期为准。

第六条 施工设计变更

甲方根据工程实际情况需要，可以对施工设计进行部分变更，乙方必须遵照执行，因施工设计变更造成的工程量增减，根据实际工程量结算。

第七条 双方负责事项

1、甲方

（1）合同签订后，向乙方提供有关技术要求和图纸；

（2）组织乙方和设计单位参加施工图纸交底，并做好各方共同签署的交底纪要；

（3）审核乙方工程进度报表。

2、乙方

（1）自备工程所需要的加工器械和施工工具；

（2）做好材料和设备的检验、管理；

（3）严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量，提供工程进度报表，按合同规定的时间如期完工和交付。

（4）提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

（5）在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题，负责无偿修理。

（6）负责提供现场的二、三级电箱，以满足现场的施工要求，使用的电箱要符合有关安全技术规范的要求，承担施工用电费用。

（7）负责及时收集、清运现场施工垃圾，并对所属施工区域安排专人进行清扫，确保施工现场整洁。

（8）负责竣工验收完成交付甲方之前半成品及成品的保护工作。

第八条 安全生产

1、乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，进行安全技术培训，设置安全保障设施，自费办理工伤保险，严格遵守安全操作规程，施工中如非因甲方原因而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

2、在施工过程中，造成的火灾事故，由乙方负责。

第九条 工程价款的支付与结算

1、本工程价款结算采取以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

（1）本工程总价一次包死，不再调整。

（2）本工程总价结算方式按合同约定的工程总价（施工图预算）加变更签证进行结算。

（3）本工程总价按照工程单项费用累计结算。

2、工队进场预付总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；按工程进度付款，此月支付至已完成工程价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；工程竣工验收合格结算完毕交付后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，乙方向甲方提供全额发票，甲方付至总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

3、余\_\_\_\_\_\_%为工程质量保证金，质保期为\_\_\_\_年，到期后付清。

4、施工图中已反映的内容，如属漏报，则认为已包含在其它相关项中，不再增补。

第十条 违约责任与奖励规定

1、乙方在工程的施工管理中对于材料的使用，应坚持合理用料、节约用料的原则，严禁超标准用料，超标准用料造成甲方的超额支出损失，在工程费用结算时从乙方承包费中扣除。

2、乙方工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的10％偿付逾期违约金，并赔偿甲方实际损失。

3、乙方工程交付时间不符合规定，乙方按合同总价的10％偿付逾期违约金。

4、甲方未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失。

5、甲方不能按照合同约定支付承包费用，按照同期银行借款利息支付违约金，甲方无正当理由提前解除合同，应承担合同价款10%的违约金。

第十一条争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成可直接向甲方住所地人民法院起诉。

第十二条 附则

1、其它本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国民法典》和其他相关法律、法规规定执行。

2、本合同经双方签字或盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

3、本合同一式\_\_\_\_份，其中甲方、乙方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：

法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小型工程合同金额标准 建筑工程承包合同篇十一**

承建方(以下简称甲方)：承揽方(以下简称乙方)：经甲、乙双方达成协议,(以下简称乙方)承接 (以下简称甲方)灯光音响系统设备安装工程。为明确双方责任,特订立合同条款如下:

一、工程内容:乙方为甲方提供灯光音响系统设备安装调试工程。

二、工程造价：系统工程总造价为大写人民币 元整 ( 元整)。包括线材、设备、运输、安装调试。(设备明细清单见附件)

三、付款方式:

1.合同签订生效后，甲方即支付乙方工程款工程总造价的 %，即人民币 元整( 元整)作为工程定金。

2.余款工程总造价的 %，即人民币 元整( 元整)，于验收投入正常使用后一个月内付清。

3.余款工程总造价的 %,即人民币 元整( 元整)，于验收投入正常使用后12个月内付清。

四、工程期限：自甲方通知乙方进场之日起 个工作日内完成舞台灯光音响系统设备安装调试工程。如因甲方或装璜进度原因影响乙方的系统安装进度,乙方工期顺延。

五、双方责任：

(一)甲方责任：

1.根据合同付款条例按期支付工程款。

2.提供工具房给乙方管理、使用。

3.派专人负责施工中的协调工作。

4.提供完整的施工场地、水电设施，土建设施甲乙双方共同协调，必要时提供夜间施工的方便。

(二)乙方责任：

1.乙方保证提供甲方的设备均是全新的、无缺陷的、与合同附表清单相符的合格产品。

2、乙方提供产品必须是双方约定，厂家生产的标准产品;暂没有标明产品必须是国家合格产品中中档以上产品。

3、主设备(如硅箱)中的主元件必须按照国家规定的标准乙方给予保障承诺。

4.施工人员必须遵守甲方施工现场的安全及消防安全等管理规定。

5.按期完成工程任务。

6.设备技术资料、图纸、主设备的中文使用说明书验收前提交甲方。

六、保修期限：

1. 本合同设备保修期为两年,保修设备具体见设备清单。

2. 消耗品不保修(包括烟雾油、电池、灯泡等)。

3. 保修期内如设备自身出现质量问题由乙方负责维修或更换。如因甲方使用不当或人为因素损坏则甲方支付原器件、配件成本费用,乙方负责维修。

4. 如甲方设备出现故障,乙方接到通知后在4小时内解决问题，如4小时内解决未果,乙方及时提供替用设备,保障甲方正常营业。

5. 保修期满后乙方继续对甲方系统设备提供同样维护及维修服务，并收取材料成本及基本费用。

七、违约责任：双方必须遵守合同各项条款，如有一方违约发生纠纷(违约金则按工程总款的5%计)，由双方共同协商解决。协商未果，由乙方所在法院管辖提起诉讼。

八、工程地点：

九、售后服务:

1、培训服务：乙方对甲方提供系统操作人员的专业培训服务。

2、甲方如有大型演出，乙方提供1至2名技术人员进行无偿指导服务。

十、甲方组织专家进行工程质量的验收，乙方无异议的情况下，必须听取甲方专家意见，如有异议双方可协商调整。十

一、 本合同(含附件及其它变更)经甲、乙双方签章后生效,一式四份,甲方执三份,乙方执一份，具同等法律效力。甲方:乙方:合同签订日期：

**小型工程合同金额标准 建筑工程承包合同篇十二**

发包方（甲方）：承包方（乙方）：根据《中华人民共和国民法典》有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则，经双方协商签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围： 塑钢门窗工程

二、承包方式：包工包料。

三、材料及技术要求

1、型材使用中财80系列白色型材，窗衬钢使用1。2门衬钢使用1。2优质型钢，玻璃使用4215;6215;4中空白色洛阳玻璃，配件使用新乡三力牌优质配件，毛条、胶条、密封胶均须采用优质产品。

2、严格按照设计图纸和国家塑钢窗标准制作、安装。

3、窗框与墙体之间使用发泡剂填充。

四、工期甲方书面通知进场并具备安装条件之日起日内大框安装完成，窗扇安装在甲方书面通知后日内安装完成，不得影响甲方其他工程进度。

五、质保期及服务承诺

1、工程竣工验收前乙方负责半成品、成品保护。

2、工程质量保修\_\_\_\_\_\_\_\_年，竣工验收\_\_\_\_\_\_\_\_年内维修、更换非人为因素损坏的易损件，\_\_\_\_\_\_\_\_年后维修只收材料费不收人工费。

3、乙方在接到维修电话后二小时内维修人员到达现场。

六、价格及付款方式

1、价格：每平方米 元（含配合费），工程总价以现场实测实量数据计算。

2、付款方式：

（1） 框安装完成后七个工作日内支付工程价款的 %；

（2） 窗扇安装完成后七个工作日内支付工程款的 %；

（3） 五金配件等全部安装完成经现场验收合格并提交质检报告及相关资料后七个工作日内支付工程价款的 %；

（4） 工程竣工验收合格十个工作日内支付工程总价款的 %；

（5）%保修金竣工验收合格\_\_\_\_\_\_\_\_年后\_\_\_\_日内付清 %，\_\_\_\_\_\_\_\_年后\_\_\_\_日内付清。

七、履约保证金：本合同签订前乙方向甲方缴纳履约保证金 元，工程完成现场验收合格并提交质检报告后七个工作日内无息返还。

八、安全施工乙方应对进入施工现场的.员工进行安全教育，遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，随时接受安全检查人员的监督检查，乙方应为员工办理意外伤害保险，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。

九、违约责任

1、合同签订生效后，单方面解除或实际上不履行合同，违约方向守约方按 2工程造价的 支付违约金。

2、甲方不能按合同约定支付工程款，逾期超过一个月，按逾期天数每天支付应付未付工程款的万分之五支付违约金。

3、乙方不能按第四条约定时间完成大框安装或窗扇安装，根据甲方记录每逾期一天分别向甲方支付 违约金，甲方有权从应付工程款中扣除。

4、由乙方原因造成的工程质量出现不合格问题乙方无条件返工，承担经济损失，并支付等额违约金。

5、乙方不能按约定履行保修义务，甲方有权委托第三方维修，乙方支付维修费用，并支付等额违约金。

十、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。十

一、本合同一式叁份，甲方执二份，乙方执一份，双方签字加章后生效。发包方：承包方：法定代表人：法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小型工程合同金额标准 建筑工程承包合同篇十三**

编号：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日中x公司（以下简称“甲方”）为一方，国公司（以下简称“乙方”）为一方，双方就工程的技术咨询服务，授权双方代表按下列条款签订本协议书：

一、甲方请乙方就工程提供技术咨询服务，乙方愿意提供这样的服务。

二、乙方向甲方提供的技术咨询服务范围如下：1.坝基岩体稳定、变形及基础处理措施。2.大坝下游的防洪防冲和岸坡保护问题。3.库岸滑坡涌浪问题及岸坡变形观测技术。

三、乙方的责任如下：1.乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月份内派遣3名身体健康、能够胜任工作的专家来中进行25天的技术咨询服务，派出技术咨询专家的名单应事先征得甲方同意。2.乙方专家应到现场考察，并正确、全面地解答甲方人员提出的咨询问题，在离开中前，向甲方提出咨询报告初稿，并在离开中后一个月内提出正式咨询报告一式五份，报告内容应包括附件一所列内容，并用英文书就。3.乙方的专家在中进行技术咨询服务的时间为二十五个日历日（包括四个旅途日和三个周末日），每周工作六天，每天工作八小时。4.专家在中工作期间应遵守中法律和工作地区的有关规定。5.乙方将正式的技术咨询报告给甲方寄出后，应以电传通知甲方如下内容：报告寄出日期、邮单号。6.技术咨询报告如在邮寄途中丢失，乙方接到甲方通知后立即补寄。

四、甲方的责任范围：1.考虑到本协议第

二、三条所规定的乙方所提供的咨询服务，甲方支付给乙方一笔总费用，其金额为

美元（大写

美元整）。2.为乙方3名专家提供在中境内食、宿及工作需要的交通。3.提供工作必须的技术资料、图纸和技术文件。4.提供在中工作所需的翻译人员。5.协助办理专家出入中签证和在中居留、旅行手续并提供方便。

五、费用的支付1.本协议书的费用以美元支付。2.本协议总金额25％，计美元，在乙方派出的专家到北京后，甲方凭收到下列单据，经审核无误后3天内通过北京中x银行和215;国商业银行向乙方支付。a.发展有限公司北京办事处出具的以甲方为受益人金额为协议总金额25％计（美元）不可撤销的保证函正副本各一份（保证函格式见本合同第二号附件）。b.商业发票正本一份、复印本五份。3.本协议总金额75％，计美元在乙方完成技术咨询服务并提交正式的技术咨询报告后，甲方凭收到下列单据，经审核无误后不迟于

天通过北京中x银行和215;国商业银行向乙方支付。a.商业发票正本一式六份。b.即期汇票一式两份。c.邮寄正式技术咨询报告的邮单或空运单一式两份。

六、凡在中以外所发生的一切银行费用由乙方承担。在中发生的一切银行费用由甲方承担。

七、双方应对互相提供的一切资料给予保密，未经对方书面同意不得向第三者透露。

八、税费1.中政府根据现行税法对甲方课征有关执行本协议的一切税费，由甲方支付。2.中政府根据现行《中x个人所得税法》对乙方课征有关执行本协议的一切税费由乙方支付。3.中境外课征有关执行本协议所发生的一切税费将由乙方支付。

九、甲方和乙方在执行协议中发生的一切争执应通过双方友好协商解决。

十、执行本协议的一切文件与资料应以英文书写并采用公制。十

一、本协议书经双方签字后需经中政府批准才能生效。本协议以英文写成一式两份，双方各执一份，具有同等效力。十

二、双方法定地址中

公司地址：电传：215;国

公司地址：电传：甲方代表签字：

乙方代表签字：中

公司

215;国

公司附件发展有限公司北京办事处不可撤销的保证函（格式）受益人：中

公司关于贵公司与215;公司（以下简称乙方）于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的总金额为

美元的第

号协议书（以下简称协议书），我办事处愿对乙方向贵公司完全履行上述协议所规定的义务负责下列保证责任：我们保证责任范围为上述协议总金额的25％即

美元，如果贵公司书面通知乙方未能按照上述协议规定向贵公司履行协议义务而要求退款时，我办事处在接到上述通知后3天内，无条件地将贵公司按上述协议书第五章第二条规定已支付给乙方的金额计

美元整退还给贵公司，本保证函自即日起生效，有效期到乙方全部履行本协议义务之日终止

**小型工程合同金额标准 建筑工程承包合同篇十四**

发包方（甲方）：承包方（乙方）：合 同 编 号：\_\_\_\_市工商行政管理局\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月使用说明

1.本市行政区域内的家庭居室装饰装修工程适用本合同文本。

2.乙方应当具有工商行政管理部门核发的营业执照。

3.开工：甲乙双方通过设计方案、首期工程款到位、工程技术交底等前期工作完成后，材料、施工人员到达工程现场开始施工。

4.竣工：本合同约定的工程内容（含室内空气质量检测）全部完成，经甲乙双方、监理单位验收合格。

5.验收合格：甲乙双方、监理单位在《工程验收单》上就验收事项签字、盖章。

6.工期顺延：是指非因乙方责任导致工程进度受到影响后，工程期限予以相应延展。在工期顺延的情况下，乙方不承担违约责任。

7.甲方所付工程款等款项应当交至乙方财务部门，乙方应当为甲方开具发票。

8.本合同中除特别标注外，所称“日”均指“工作日”。\_\_\_\_市家庭居室装饰装修工程施工合同协议条款发包方（以下简称甲方）：委托代理人（姓名）： 民族： 住所： 身份证号： 联系电话： 电子邮箱：承包方（以下简称乙方）： 营业执照号： 住所： 法定代表人： 联系电话： 委托代理人： 联系电话： 工程设计师：职称： 证书号： 联系电话： 施工负责人：职称： 证书号： 联系电话：依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消费者权益保护法》等有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1工程施工地点：

1.2工程装饰装修面积：

1.3工程户型：

1.4工程内容及做法，见《工程报价单》（附件三）和施工图纸。

1.5工程承包，采取下列第 种方式：

（1）乙方包工、包全部材料（附件二）。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料（附件一、二）。

（3）乙方只包工。

1.6工程期限\_\_\_\_日（以实际工作日计算）。开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.7 工程款和报价单

（1）工程款：本合同工程造价为（人民币）金额大写：

（2）《工程报价单》（附件三）应当参考建设行政主管部门发布的上\_\_\_\_\_\_\_\_年度建设工程计价依据，由双方本着优质优价原则约定。

第二条 工程监理若本工程实行工程监理制，甲方应当与经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、职称、联系方式及监理工程师的职责等内容以书面形式告知乙方。

第三条 施工图纸

3.1施工图纸采取下列第种方式提供：

（1）甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

（2）甲方委托乙方设计的，乙方应当提供施工图纸一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

3.2开工\_\_\_\_日前，甲方应当协助提供施工地点的原结构、水路、电路施工图。

3.3双方应当对施工图纸予以签收确认。

3.4对施工图纸的变更应当以甲方签字确认为准。

3.5 双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给

第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第四条 甲方义务

4.1开工\_\_\_\_日前为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

4.2开工\_\_\_\_日前对水电工程量予以确认。

4.3无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

4.4办理物业部门开工手续并承担相关费用。

4.5遵守物业部门的规章制度，并告知乙方。

4.6协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

4.7不得强制乙方有下列行为：

（1）随意改动房屋主体和承重结构；

（2）在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；

（3）在室内铺贴厚度一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载；

（4）破坏厨房、卫生间地面防水层或拆改热、暖、燃气等管道设施；

（5）强令乙方违章作业施工的其他行为。

4.8凡必须涉及

4.7款所列内容的，应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

4.9施工期间甲方仍需部分使用该居室的，应当配合乙方做好安全及消防工作。

4.10参与工程质量施工进度的监督，参加材料验收、隐蔽工程验收、中期工程验收、竣工验收。

第五条 乙方义务

5.1施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5.2严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定：

（1）无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施；

（2）不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动；

（3）因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

（4）负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护；

（5）保证居室内上、下水管道畅通和卫生间清洁；

（6）保证施工现场整洁，每日完工后清扫施工现场。

5.3通过告知网址、统一公示等方式为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料的查阅条件。

5.4甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

5.5遵守物业部门的规章制度并承担相应责任。

5.6未经甲方同意，不得擅自在施工地点做饭、住宿。

第六条 工程变更

6.1施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致，共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期的根据。

6.2 甲方对本合同约定的工程内容提出减项时，如该项目已开工，甲方应当承担由此造成的损失。

6.3 工程增项时，甲方应当根据工程量适当延长工期，并在工程变更协议中予以注明。

6.4 甲方不得与乙方设计师或施工人员私自确定工程变更内容，否则乙方有权拒绝承担相应责任。

第七条 材料供应

7.1按乙方编制的《工程材料、设备明细表》（附件一、二）约定的`供应方式、内容提供。

（1）由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！