# 最新建筑水电承包合同24篇(通用)

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2025-04-17

*建筑水电承包合同一承包人(以下简称乙方)：根据《中华人民共和国合同法》、《水电气安装工程施工及验收规范》和国家有关规定及工程的具体情况，为明确双方权利、义务和经济责任，在施工安装过程中分工协调、相互配合，现将此工程委托乙方负责施工安装。本着...*

**建筑水电承包合同一**

承包人(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《水电气安装工程施工及验收规范》和国家有关规定及工程的具体情况，为明确双方权利、义务和经济责任，在施工安装过程中分工协调、相互配合，现将此工程委托乙方负责施工安装。本着遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立合同。

一、工程概况

工程名称：崇州路尚工业园办公楼及车间

(办公楼a区1-3#、b区1-4#、车间a1-6#、b1-8#)

(车间临电a区1-3#、b区1-4#、办公楼a1-3#、b1-4#) 工程地点：崇州路尚工业园

工程内容：崇州路尚工业园办公楼的水电预埋和安装

二、劳务承包方式与范围

为实施本工程所需设施的劳务，甲方将崇州路尚工业园办公楼与车间工程水电安装劳务分包给乙方施工;甲方负责水电采购;乙方负责组织具体预埋与安装施工及弱电管预埋，临水临电的安装与维护;乙方负责包质量、包安全、包进度、包验收、包文明施工的治安管理、人身安全等。具体的工作内容如下： 施工图纸图示范围内的全部工作内容，包括资料整理与收集。

三、合同工期

本工程合同工期总日历天数随土建施工进度完成。

四、质量标准

1、以 崇州市建设工程 质监站核定的 合 格 等级为准。

2、工程质量、安全检验标准：

(1)、《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》;

(2)、《建筑安装工程质量检验评定标准》;

(3)、《建筑施工安全检验标准》(jgj59—99)及相关配套文件的规定;

五、合同价款

经双方充分协商，本工程(崇州路尚工业园办公楼与车间的水电预埋和安装)劳务人工费按总人工价：125000元总价包干

1、具体承包范围：办公楼(a区1#～3#、b区1#～4#)，车间(a区1#-6#、b区1#-8#)(包临电临水施工与维护、资料、消防疏散指示等)

2、甲方负责乙方吃住。

六、双方责任

甲方责任：

1、甲方按合同条款的约定，按约定支付乙方劳务费。履行本合同所约定的全部义务。

2、 结合现场现有条件提供加工制作、办公室、工具房等场地。

3、 帮助解决施工中造成的扰民、交通、噪音、环保等问题，协调与政府各职能部门的关系。

4、 负责办理施工许可证及夜间施工许可证。

5、 编制施工组织设计大纲。

6、 按月下达工作计划，负责提交施工图纸，负责对工程进度、质量、安全的过程监督控制，负责办理竣工验收申请。

7、甲方提供机具;

乙方对甲方提供机具负责保管、收捡、防雨防淋、防遗失、损坏。若因乙方原因造成损坏、遗失、淋雨造成短路、烧坏等，乙方应承担赔偿责任。

乙方职责：

1、按设计施工图、设计说明、变更通知单进行施工，遵照国家现行施工规范、验收规范、《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》和《建筑施工安全检查标准》(jgj59—99)的要求进行施工。整个施工过程中，乙方必须接受市质监站、安监站、建设单位、设计单位、监理单位、甲方质检组等相关职能部门及人员对该分项的质量、安全的监督和检查。

2、乙方应配合其他工种按时完成施工进度计划，各工种之间应相互配合，互相协调。

3、乙方应对所辖员工进行安全教育和培训;培训合格后做到持证上岗操作。

4、乙方必须要求其所有员工按照安全生产的有关法规、条例和行业规范进行施工，按章操作，不得以任何理由违章作业。

5、乙方在组织施工和具体管理中，应体现精打细算、力行节约的敬业精神。如出现返工、材料浪费和质量事故。甲方按其返工、材料浪费及质量事故造成的损失，要求乙方按实际价值进行赔偿

七、工程款支付和结算

1、乙方劳务费按时间每月6000元支付劳务费，时间从20xx年4月1日起计算;水电施工人员的增减必须保证土建工程施工进度(包括：赶工、加班)，费用不另外增加。车间b5-8#完成水电安装，质量合格支付5000元;车间b1-4#完成水电安装，质量合格支付5000元;车间a1-3#完成水电安装，质量合格支付5000元;车间a4-6#完成水电安装，质量合格支付5000元;a1-3#、b1-4#办公楼全部完成管线预埋，各支付 10000元;a1-3#、b1-4#办公楼全部完工验收合格后各支付 【(余款-3500元 )×0.5】元;竣工验收后(保修期)满6个月时支付3500元。

2、以上劳务费不含税。

八、工程验收及移交

1、工程完工，乙方在确认所承包的全部工程均达到工程质量标准，并备齐竣工资料后，应写出申请竣工验收报告，提请供电部门与甲方进行竣工验收。

2、供电部门或甲方若在验收中发现工程质量不合格或工程内容尚未完成均由乙方在商定的期限内进行翻修或补建，并再次组织验收，直到全部工程达到标准，验收合格后甲方才签证并以此日期作为竣工日期。工程竣工后，乙方应在10天内向甲方移交工程竣工资料。

3、工程变更不大的，由乙方在施工图上加上注明作为竣工图，工程变更较大的，由乙方另行绘制竣工图纸提交甲方。

4、乙方施工责任造成质量问题的，由乙方负责维修并承担维修产生的费用。

5、工程竣工后，乙方应将下列资料移交给甲方。

九、双方违约责任

1、合约履行期间，因下列原因造成工期延误的，甲方应予与顺延相应工期;

(1)甲方未能提供开工条件

(2)甲方未能按约定日期支付劳务款;

(3)不可抗力。

2、在工程施工中，发生阻碍(如土建滞后，民事纠纷)造成拖延竣工时限;责任由甲方负责。

3、乙方要按时完成本工程，且质量要达到有关部门的要求，否则，由此引至甲方的经济损失，乙方全部负责。

4、乙方在施工过程中，若因人员过少，工作缓慢，造成影响土建施工，第一次警告，若发生第二次则按拖延时间进行处罚100元每小时。若发生第三次则按200元每小时处罚，超过三次，甲方有权终止合同。则从终止合同之日算，不再支付任何费用。乙方也无条件退场。水电工程与土建工程交叉作业时间，以土建施工队与水电安装队相互约定(书面)起止时间为准。

十、双方承诺

1、乙方向甲方承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

2、甲方向乙方承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、其他事项

1、乙方应预备防火和施工安全措施，服从甲方安全管理，遵守和执行当地部门有关治安、防火、安全施工、文明施工的规定。若由此造成的损失或被有关部门处罚，均由乙方负责。

2、属乙方承包的工程范围内，由于施工设施、安全设施步骤、管理不善而引起的损失和设备、质量事故，均由乙方负责。

3、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方本着有利于工程建设的原则另行协商解决。

4、电气检测、防火封堵、防雷检测、水质检测等检测费由甲方承担。

十二、合同期效

1、本合同经双方签名之日起生效，到工程竣工和结清工程款之日失效。

2、本合同正本两份，甲、乙双方各执一份，有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑水电承包合同二**

甲 方：

乙 方：

1、工程期限： 天;

开工日期： 年 月 日;

竣工日期： 年 月 日。

2、合同价款：本合同工程造价为(人民币) 元，金额大写： 元。

3、工程验收合同后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日后如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时间向乙方结清工程尾款，

4、工程付款方式：分次付清，第一次付 元，第二次付 元。

5、本合同一式四份，甲乙双主各执两份，经甲、乙双方签字(盖章)后生效，具有同等法律效力。

6、本合同签订后工程不得转包。

7、补充合同与正式合同具有同等法律效力，但补充合同只能针对主合同不明确的地方进行明确。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑水电承包合同三**

甲方：

乙方：

经双方友好协商，甲方将 水电工程发包给乙方施工。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，供双方共同遵守执行。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、施工条件：已具备

二、水电工程承包范围

1、水电工程施工图纸范围内室内所有水电工程施工及安装(不含外落水主配电工程)

2、安装、调试、协调配合竣工验收;

3、墙体开洞封堵及安装留下卫生清理等。

4、服务：人员培训、技术服务、保修

三、合同工期

开工日期：以甲方的开工报告为准。

竣工日期与主体工程同步(或延后30日)。

四、工程价款

1、本工程款采用图纸设计范围内所有水电项目的总价为20xx年河南省建设工程量清单综合单价，决算价下浮 %含税收，管理费、配套费、资料费，下浮点在每个付款节点按比例扣除，如设计发生边更对边更部分提前下达变更手续另行结算。

2、主要系统设备按后附清单计入报价，作为结算价。(不含大型设备，例如泵房设备)

3、一切材料甲方按市场当月发布价计算。

五、工程价款支付

按照大合同，出土+0已完工程量的60%，主体封顶支付施工工程量的80%，后期安装按月进度支付至已完成工程量的85%，水电调试后具备交工条件后支付总价款的97%，剩余3%在质保期限满壹年后支付。

六、材料设备供应

1、本工程材料由乙方采购。

2、乙方所购材料质量必须符合国家标准，达到设计和施工质量验收规范要求(使用前必须按规定报验质检部门，合格后在进行施工，否则返工自负)。

七、质量标准

乙方必须按照图纸设计和规范要求，达到标准合格工程。

八、甲、乙双方职责

1、甲方职责：

(1)提供必要的开工条件，协调施工中与有关施工单位的相关事宜。

(2)提供必要的图纸及变更通知单。

(3)按合同约定支付工程款。

(4)协调乙方使用施工电梯。

2、乙方职责：

(1)乙方承担施工过程中所发生的安全及文明施工事故和由此引起的一切责任和损失。

(2)所有水、电费用均由甲方负责

(3)现场做到文明施工、严格遵守施工现场管理，遵守执行文明施工及协调配合的奖罚文件、标准。

(4)已竣工工程交付甲方前，负责已完工程成品的保护工程，要求采取特殊措施保护的单项工程或部位应无条件的保护好。

(5)施工现场做到机具、材料安置有序、堆放整齐，做到场地清洁。

(6)按施工图和合同约定对材料、设备进行采购，必须保质保量，材料、设计进程必须经监理和甲方验收，接受监理的监督，严格按约定的设备材料要求标准购置。

(7)配合其他施工单位施工。

(8)完工后应积极配合甲方组织的竣工验收工作，乙方必须确保承包范围内水电工程验收通过。如出现质量问题，一切责任费用由乙方负责。

(9)由甲方提前通知发放变更单据。

(10)严格按照合同约定履行劳动管理义务，不得拖欠民工工资并影响工程进度。

(11)完成甲方指令。

九、施工组织和工期

1、施工组织设计

(1)乙方在合同签订时提供施工组织设计(施工方案)、进度计划。

(2)水电安装工程的施工计划与主体工程的总体施工进度计划。

(3)甲方确认的时间：提交方案后10个工作日内。

2、工期

工期顺延。本工程除不可抗力(不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人乙方责任造成的爆炸、火灾、风、雨、雪、洪、震、酷暑等自然灾害)外工期不得顺延。

十、质量要求

1.工程质量

(1)工程质量应当达到合同约定的质量标准，质量标准的评定以国家筑建部的质量检验评定标准为依据。

(2)双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。如双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

2.检查和返工

(1)乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同，发出的指令施工，随时接受工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

(2)工程质量达不到约定标准的部分，工程师一经发现，应要求乙方拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

3.隐蔽工程和中间验收

(1)工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，监理工程师在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在监理工程师限定的时间内修改后重新验收。

(2)监理工程师不能按时进行验收，应在验收前24小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不得超过48小时。.监理工程师未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，乙方可自行组织验收，工程师应承认验收记录。

(3)经监理工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收24小时后，监理工程师不在验收记录上签字，视为监理工程师已经认可验收记录，乙方可进行隐蔽或继续施工。

(4)无论监理工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿乙方损失，并相应顺延工期。如：乙方不经验收擅自隐蔽，经检验不合格，乙方承担发生的全部费用，并且追加每处罚款(10000元)，工期不予顺延。

十一、安全及文明施工要求

1、乙方必须建立安全组织机构，设立安全负责人，配合丙方做好日常安全工作。

2、乙方必须定期做好班内安全教育，使班组人员均有强烈的安全意识。

3、乙方必须严格执行国家、地方和项目制定的安全操作规程、安全管理细则、安全管理制度及治安管理条例。

4、乙方在施工中必须遵照有关安全操作标准、规范作业，采取严格的安全防护措施，承担由于自身原因所造成的事故的一切责任和损失。

5、由于乙方施工的质量或管理不善等原因引起的第三方安全事故，由乙方承担一切责任和赔偿一切经济损失。

6、乙方在施工期间，应加强班组内部文明施工教育，搞好承包范围内的现场文明施工及住宿范围内的清洁卫生。

7、乙方作业层的材料堆放必须整齐，井然有序，在大楼内集中堆放材料必须满足楼板荷载要求。

十二、工程验收

1、中间交工工程的范围包括：隐蔽工程、分段工程、主设备安装等的安装质量验收，试水试压、电阻测定的验收有甲方及业主监理工程师的认定签单。

2、当各系统运行正常后，竣工工程具备竣工验收条件，在甲方申报验收前由乙方提供完整的竣工资料、竣工图一套及竣工验收报告给甲方，监理方、设计院、质监站的人员同时对该工程进行安全质量检查.进行初步验收，并在验收后六日内提出修改意见，乙方承担因自身原因造成的费用，该项目在未交付甲方使用前，保管责任由乙方负责。甲方通知乙方验收，由资料员提供相关文件。

十三、竣工结算

1、该水电工程在验收合格及甲方确认竣工和结算资料己合格后乙方方可办理竣工结算，乙方应在验收合格后的15日内呈报完整的竣工结算资料给甲方，甲方在收到竣工结算资料在甲乙双方配合的情况下壹月内办理完决算核对及审计工作。

2、对于设计变更部分，乙方应当在甲方下发设计变更通知后2天内向甲方提交变更的工程量及变更的工期，甲方在10个工作日内进行审核，甲方审核的结果必须加盖甲方的单位印章方发生效力。

十四、质量保修

1、乙方按工程实际结算价的3%留作质保金，保修期1年，保修范围为乙方所施工项目，保修期从水电验收合格意见书签署之日起计算，保修期间的保修费用由乙方负责。

2、在保修期内发生保修事项后，乙方在接到甲方通知后应在24小时内派人到场进行修复，否则甲方有权另行找人修复，所需费用从质保金中扣除，不足部分由乙方另行支付给甲方。

3、乙方承担承包范围内的质量保证。

十五、争议和违约责任

1、争议：任何一方违反合同规定，按下列方式解决。

(1)友好协商解决;

(2)协商不成时，向当地(工程所在地)人民法院起诉。

2、违约责任

乙方的责任：

①工期延误的，乙方按照每延误一天向甲方支付总造价的1%违约金，如果超过10天.甲方有权解除合同并要求乙方赔偿相应损失。

②乙方施工的工程如质量不符合约定或国家标准，甲方有权要求乙方承担进行更换、维修，工期不予以顺延，如果由此给甲方造成损失的，乙方也应当予以赔偿。

③甲方不拖欠工程款，乙方与工人工资兑不了现所引起的上访、集访的，乙方应按照10万元/次向甲方支付违约金。为保障社会的稳定，甲方可先代乙方支付其所欠付的民工工资，但是甲方支付后除有权要求乙方支付代为支付的民工工资并按照本合同规定支付违约金外，同时应当按照甲方代为支付的款项总额的10%向甲方支付违约金。

(2)甲方的责任：

甲方不能按合同约定支付合同款，乙方拖欠农民工工资所引起的上访，甲方应按照10万元/次向乙方支付罚金。

十六、合同生效

本合同经双方签章后，乙方向甲方交合问履约金15万元(大写：壹拾伍万元整)后立即生效，直至结清一切合同价款后自然失效。

十七、合同履约金退还：工程主体出±0完成退还50%主体封顶退还全部履约金。

十八、如按合同时间十个工作日以内开不了工(自然灾害除外)，甲方按贰分付给乙方利息本合同一式肆份，甲、乙双方及监理单位各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑水电承包合同四**

甲方：法定代表人

注册地址

乙方性别居民身份证号码

出生日期年月日

在甲方工作起始时间年月日

家庭住址

邮政编码

户口所在地省(市)区(县)街道(乡镇)

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定,甲乙双方经平等协商一致,自愿签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条 本合同为期限劳动合同。

本合同于年月日生效，其中试用期至年月日止。

本合同于终止。

二、工作内容

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，担任

岗位(工种)工作。

第三条 乙方工作应达到

标准。

三、劳动保护和劳动条件

第四条 甲方安排乙方执行工时制度。

执行标准工时制的,乙方每日工作时间8小时,每周工作40小时。

执行综合计算工时工作制的，乙方平均每天工作时间不超过8小时，平均每周工作不超过40小时。

执行不定时工作制的，在保证完成甲方工作任务情况下，乙方自行安排工作和休息时间。

第五条 甲方安排乙方加班,应符合法律、法规的规定。甲方安排乙方延长工作时间,应支付不低于工资的 50%的工资报酬;甲方安排乙方休息日工作又不能安排补休的,应支付不低于工资xx年以上，且距法定退休年龄不满5年的;

复员、转业退伍军人初次参加工作未满3年的;

建设征地农转非工人员初次参加工作未满3年的;义务服兵役期间的;

(八) 集体协商的职工代表在劳动合同期内自担任代表之日起5年以内的。

第二十三条 乙方解除本合同，应当提前30日以书面形式通知甲方，甲方应予已办理相关手续。但乙方给甲方造成经济损失尚未处理完毕的除外。

第二十四条 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

(一)在试用期内的;

(二)甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

(三)甲方未按照本合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的;

(四)甲方未依法为乙方缴纳社会保险费的。

第二十五条 本合同期限界满后，因甲方原因未办理终止手续，

乙方要求解除劳动关系的，劳动关系即行解除。

八、劳动合同的终止、续订

第二十六条 有下列情形之一的，本合同终止：

(一)合同期限届满的;

(二)合同约定的终止条件出现的;

(三)乙方达到法定退休条件的;

(四)甲方依法破产、解散的;

(五)法律、法规、规章规定的其他情形。

第二十七条 本合同期限界满前30日，甲方应将终止或续订劳动合同意向以书面形式通知乙方。甲方未提前通知乙方而终止劳动合同的，以乙方上月日平均工资为标准，每延迟 日，支付乙方 日工资的赔偿金。

第二十八条 有下列情形之一的，应续订本合同并及时办理续订手续：

(一)甲乙双方同意续订劳动合同的;

(二)本合同期限届满后，未办理终止劳动合同手续仍存在劳动关系，乙方要求续订劳动合同的。

出现本条第(二)项情况，双方就续订的劳动合同期限协商不一致时，续订的劳动合同期限从签字之日起不得少于 2个月;乙方符合续订无固定期限劳动合同条件的，甲方应与其签订无固定期限劳动合同。

九、经济补偿与赔偿

第二十九条 发生下列情形之一的，甲方按下列标准向乙方支付经济补偿金：

(一)甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的，以及拒不支付乙方延长工作时间工资报酬的，除全额支付乙方工资报酬外，还应加发相当于工资报酬25%的经济补偿金;

(二)支付乙方的工资报酬低于北京市最低工资标准的，在补足低于标准部分的同时，另外支付相当于低于部分25%的经济补偿金。

第三十条 有下列情形之一的，甲方根据乙方在甲方工作年限和乙方解除本合同前 2个月的平均工资，工作每满 年支付 个月工资的经济补偿金，不满 年的按 年计算，最多不超过 2个月：

(一)经与乙方协商一致，甲方解除本合同的;

(二)乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作，由甲方解除本合同的;

(三)本合同期限届满，因甲方原因未办理终止手续仍存在劳动

关系，甲方与乙方协商一致，解除劳动关系的。

第三十一条 有下列情形之一的，甲方解除本合同，应根据乙方在甲方工作年限，每满 年支付乙方相当于甲方上年月平均工资 个月工资的经济补偿金，不满 年的按 年计算，如乙方解除本合同前 2个月的平均工资高于甲方上年月平均工资，按本人月平均工资计发：

(一)乙方患病或者非因工负伤，不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的;

(二)本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更本合同达成协议的;

(三)甲方裁减人员的。

第三十二条 甲方向乙方支付的经济补偿金的计发标准不得低于北京市最低工资。

第三十三条 甲方解除本合同后，未按规定发给乙方经济补偿金的，除全额发给经济补偿金外，还需按该经济补偿金数额的50%支付额外经济补偿金。

第三十四条 甲方依据本合同第二十条第(一)项解除劳动合同的，应支付不低于6个月工资的医疗补助费。患重病的还应加发50%的医疗补助费，患绝症的加发 00%的医疗补助费。

第三十五条 甲方违反本合同约定解除劳动合同或由于甲方原因订立无效劳动合同，给乙方造成损害的，应按损失程度承担赔偿责任。

第三十六条 甲方出资培训和出资招接收的乙方，违反本合同的约定解除合同的赔偿标准为

第三十七条 乙方因存在本合同规定的第十九条第(二)项、第(三)项规定的情形，被甲方解除本合同，且给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第三十八条 乙方违反本合同约定条件解除劳动合同或违反保守商业秘密事项，给甲方造成经济损失的，应依法承担赔偿责任。

双方约定

十、当事人约定的其他内容

第三十九条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

十一、劳动争议处理及其它

第四十条 双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的，应当自劳动争议发生之日起，60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第四十一条 本合同的附件如下

第四十二条 本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第四十三条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公 章) 乙方(签字或盖章)

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)

签订日期： 年 月 日

签证机关(盖章) 签证员(签字或盖章)

签订日期： 年 月 日

**建筑水电承包合同五**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将 工程中的水电工程 部分项目 发包给乙方，依据《中华人民共和国合同法》的有关规定为明确双方职责，在平等互利的基础上签订如下协议：

二、 承包方式：包清工;包质量、工期、安全生产、文明施工、综合治理。

三 、工程承包范围

1、承包范围：水电改造及水电安装项目工程图纸与设计变更单中的所有水电施工项目。

2、具体工作内容：

①材料场内运输、装卸。

②施工图纸中给水、排水、雨水、强电 、弱电安装内容

③所需的结构预留洞口的留设，管线槽口开凿、补槽以及施工后的现场清理。 ④施工规范及常规要求。

⑤因设计变更引起的工程量增减或返工重做。

⑥成品保护、调试、竣工交验。

⑦文明施工要求的场地整齐、清洁及机械保养等工作。

⑧与其他工种的配合施工。

⑨施工中所需机械设备的进场安装及退场搬运。

⑩预留管道洞口的吊模及混凝土的浇灌。

四、工期要求

本合同工期为\_\_\_\_\_\_天执行，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日终止。

在结构施工阶段，乙方必须跟随甲方的结构施工进度将应预埋的管、线、铁件同步安装到位;装饰阶段乙方应将本工程施工顺序与甲方的装饰程序密切配合，平面协调、立体交叉施工，不拖其他工序后腿，不影响甲方整体施工进度计划。如乙方不能在甲方限定的时间内完成有关安装工序,造成甲方其他后续工序不能如期完成,拖延项目完工期,甲方有权向乙方处以罚款。

五、材料及工用具

1、材料管理：

① 乙方领用工程用料必须经现场施工员填写“材料领(耗)料单”，经项目经理 批准后方可到现场材管员处领(耗)用。

② 周转材料、机械设备经项目经理同意后方可使用。

③ 限额用料：甲方对乙方承包的本安装工程的主要材料实行限额使用，限额材 料的种类由甲方确定，包括：各类机、泵、箱、柜、盒、表及管材、导线、电缆、插座、开关、灯具、铁皮等，限额数量由甲方根据施工图优化布设方案后计算。如无正当理由的超用部份由乙方承担。

2、工用具管理：

① 甲方提供垂直运输工具。提供现场及楼层固定电源箱和部分安装工具。 ② 乙方自备小型安装工程所需工具及劳保用品。

六 、质量要求

1、 按照国家建筑安装工程验收标准、安装工程施工规范和甲方制定的施工标 准，作为本工程质量验收标准，附加甲方现场施工工艺标准执行。

2、乙方发现设计有误，须立即向甲方提出，取得文字变更洽商手续后方可继续

3、验收程序：

①对材料质量、型号、规格、产地、产品许可等内容由甲乙方共同派员检验。 ②对安装工作的正确性与符合性检验，由乙方自检合格后报甲方及监理复验。 ③施工阶段每一结构层次的隐检、完工阶段的通水、通电、通气、通风、水压及气密性检验;系统调试、电阻测试、单机无负荷试运转等检验项目，均应在乙方自检合格后报甲方复检验收，再由甲方报请建设、监理、设计及质监部门进行最终竣工验收。其质量标准应与甲方与业主所签订的工程总包合同中约定的质量要求相一致。

④乙方必须服从甲方在各次验收中提出的所有整改意见，并在甲方限定的时间内整改至符合要求，乙方拒绝或拖延整改，甲方视情节轻重有权对乙方作出处罚。 ⑤乙方对现场所有已完施工成品富有保护的义务，凡因乙方施工安排不善，在结构已完施工部位进行凿洞、敲孔安装施工或返工的(暗管敷设的砖墙面刨槽及设计变更除外)，均由乙方自费修补恢复原状，造成甲方其他损失的，另行赔偿。

4、质量保修责任：乙方承包的本安装工程在竣工验收备案后的二年内负有保修义务，凡保修期内因乙方施工质量所引起的所有修补工作，均由乙方限时无偿修复。如乙方未能在限定时间内对缺陷部位进行修理，甲方可另派专业人员维修，所有费用从乙方预留的保修金中扣除。

七、安全、文明施工

1、安全施工：乙方必须贯彻执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安 全生产的法律法规及甲方的各项规定，严格按安全规章组织施工。发生重大伤亡 及其他安全事故，承发包双方应采取紧急措施防止事态扩大并全力组织抢救伤

安全责任书详见合同附加。

2、文明施工：乙方必须服从管理，保持现场整洁。及时清理、回收、整齐堆放 各项材料，做到工完料尽场地清。保持现场整洁文明和生活区干净卫生。积极主 动创建市文明标化工地。乙方新到人员必须先到项目部的安全部门报到，先学习 后上岗。未经许可工地严禁住有施工人员，违者每日罚款50元。如由此发生意 外伤害，均由乙方负责。

承包班组统一着装(工作服)。

八 、工程承包费用及结算方式

1. 本合同实行总价承包，合同执行期内单价不予调整。

2. 支付方式：项目验收及收方合格后支付该项目所有水电工程款项。

3. 本合同期间的所有工程税费由乙方承担，甲方代扣代缴。

九、双方职责与权限

(一)甲方

1、甲方委派工程监理 同志为该工程现场施工负责人，协调安排施工。

2、甲方对乙方施工全过程的施工质量、进度、安全和文明卫生进行检查验收、 监督管理。

3、做好材料供应工作，切实解决好施工用水、用电、垂直运输的矛盾，保证工 程顺利施工。

4、在施工过程中，乙方违返有关规定，未按进度计划及安全、质量、文明施工 等要求施工，造成质量低劣、材料浪费、进度滞后和损害甲方信誉的，甲方给予 乙方每次50-500元罚款，并限期整改，拒绝整改或整改无效，甲方有权单方面

5、在地方行业主管部门实施的检查中，如因乙方操作原因而未达到承包指标或 造成不良影响的，甲方给予乙方每次500-1000元罚款，造成严重后果的，甲方 有权单方面中止合同。

6、制定施工计划。

7、进行技术交底、安全交底。

(二)乙方

1、乙方委派 同志为乙方现场施工负责人，参加甲方生产协调会，具 体负责本专业的施工管理。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换现场 施工负责人(班组长)和施工人员。

2、乙方中途不得放弃承包或将工程转包给第三者，否则甲方有权单方中止合同。

3、做好人员录用工作，不得录用有高血压、心脏病、精神病、传染病人员和年 龄大于50周岁或小于16周岁的人员。

4、严格遵守甲方的规章制度。服从甲方现场施工员、质量员、安全综治员和监 理工程师的监督检查，接受整改意见，限时完成整改。尊重业主及甲方现场人员 的指导意见，协调好各方面的关系。

5、必须执行所有作业人员持证上岗的规定，设立兼职安全、质量、综治员，坚 持工前交底、工中监督和工后验收。做好当日记录，并在工前对施工现场所有的 安全设施、机具电器进行先查看后使用，如发现事故隐患，应及时向甲方报告。 在安全没有保障的情况下，不准施工。杜绝违章指挥、违章作业和机械带病运转。

6、健康证、操作证等一切费用乙方自理，并且必须按杭州市有关规定办理相关 证件，乙方可以委托甲方办理，费用在结算中扣除。

7、妥善保管，正确使用甲方提供的各种机具，如损坏或遗失照价赔偿。

8、由于乙方施工班组的质量原因引起的其他班组额外用工由乙方施工班组负责。

9、制止所属人员乱拉乱接电源，，一旦发现，甲方除没收器具外，另向乙方按项 目部规定处以罚款，同时由乙方承担由此引发事故的全部责任和费用。

10、乙方人员不得在工地聚众闹事、打架斗殴、哄抬工价、缠索工费，扰乱甲方 正常工作秩序，违反者甲方给予必要的经济处罚，造成后果有重大影响的除依据 法律追究责任外，甲方有权终止合同。

十、其他

1、 本协议一式叁份，甲方公司、项目部各一份，乙方一份，合同双方签章(字) 后生效。工程款结清后失效。

2、合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

年 月 日 年 月 日

**建筑水电承包合同六**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

乙方向甲方承包\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程水、电安装施工。为在施工中双方无发生异议。依照《建筑工程承包合同条例》等有关规定。遵循平等、自愿、公平、诚信的原则。明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，双方对本工程的有关事项协商一致，特定立以下合同条例，以资共同信守履行。

一、工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

①工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

②工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

⑧结构质式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_框架结构

二、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼，水、电安装工程以包工包料的形式承包给乙方安装施工。

三、承包内容与范围

①承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼按设计图纸及投标清单要求的所有水电项目配套设施。

②承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按设计图纸要求及更改文件与投标清单要求的项目均归乙方的承包内容。

四、工程质量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

①按水、电安装工程施工验收规范、规程操作标准进行施工。经有关部门验收达到合格以上标准。

②乙方必须严格按施工设计图纸和更改文件要求施工，若不按设计图纸要求及甲方标书定立的各种材料品牌、型号规格的材料施工造成返工重做，其所造成的工料费损失由乙方承担。且所用材料必须有合格产品证书及检验报告。质保资料和内业资料应齐全。③乙方施工前后要做到完工场清，及时配合甲方做好预埋安装。甲方施工后乙方派人打凿造成修补的工料费由乙方承担，甲方有权从乙方的工料承包款中扣除。且乙方无偿修复，清理公共卫生。

五、施工工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程总施工工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日历天，乙方必须按甲方施工进度时间内的要求随土建提前20天内完成。

六、承包价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

①以甲方提供的水、电安装设计施工图纸为依据，参照更改文件要求及投标工程量清单为标准。按甲方的投标价扣除\_\_\_\_\_\_%给甲方，作为上缴(管理费、税收、及其它费用)等，余下的款项乙方自负盈亏。

②除条款约定要求扣除\_\_\_\_\_%外乙方应承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(材料由甲方提供，价款从总价中扣减。)

a、使用材料检测费;

b、水、电内业资料费\_\_\_\_\_\_元/平方米;

c、施工中的意外伤害保险费。

七、付款办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程按进度付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每月付款一次，乙方在每月底25日前上报本月完成的工程量送施工员审核，经甲方确认后在下月6日前付上月进度款80%，工程竣工验收合格后，将验收手续交给甲方后5日内付总价95%余下5%待水电保修期满后一次性付清。

八、安全责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方必须严格按水、电安装施工规范及安全操作规程进行施工。遵守各项安全规章制度。安全操作费用包括在本项目的承包单价之内，乙方在施工中的工人所造成的不安全事故责任及经济损失费用乙方自己承担。乙方并且承担因其它的原因在施工中给他人造成不安全事故责任及任何经济损失。

九、双方职责：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

①提供工程施工图纸、设计更改文件及工程量清单等有关文件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

②提供现场施工技术管理及指导。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

①工人食宿乙方自己负责。

②负责一切施工配备所有机具。

③自带安全防护用品。

④因工期需要夜间加班的任何费用。

⑤负责办理水、电安装工程的竣工验收手续，费用由乙方承担。手续应提前10天交付给甲方以备竣工验收。

⑥若不能按期完成，除罚款外，甲方有权将部份项目另派他人施工，施工的工料费用由乙方承担。

十、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

①乙方的施工质量达不到合格要求时，应无条件返工到合格，由此造成的工料费用由乙方承担。

②若乙方施工人员不足，造成工期的延误，每天罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币，必要时甲方有权终止合同，造成损失由乙方承担。

③若甲方不时付款，工程延期乙方不负责任。

十一、本合同未尽事项，甲、乙双方共同协商解决。

十二、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。款项结清后自行失效。

十三、签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  年 \_\_\_\_\_  月 \_\_\_\_\_  日

**建筑水电承包合同七**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国经济合同法》甲、乙双方在平等、真实、自愿的基础上，经双方友好协商，一致同意达成以下条款并签定本合同，以资共同遵照执行。

一、 工程名称：水电安装

二、 工程地点：沭阳县第二实验小学欧洲城

三、 工程承包价格及承包范围：

欧洲城(45#楼)3·754万平方 平方 万元

3.1电气安装入户，按图安装灯、插座、开关、电表。

3.2电视、电话、智能对讲、信息预留线管。

四、 施工期限：

1、开工日期

2、配合土建的施工进度要求的工期，乙方不得以任何借口停工怠工，由于乙方原因造成工期每延迟一天竣工，罚款￥1000.00元。

2、如遇下列情况经甲方现场代表签证后，工期相应顺延：

(1) 甲方不能按时提供施工场地;

(2) 甲变更设计方案，经甲、乙双方确认工程顺延者;

(3) 甲方未按合同规定支付工程款，而影响工程进度者;

(4) 因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、地震、大面积爆发的传染性疾病等)而影响工程进度者。

五、 物资供应

本工程所需的物资材料由乙方负责采购，主材品牌招标主材统一附件，具体如下：

(1)电线、电缆：新亚 (2)按钮开关：tcl

(3)空气开关：佛山求精 (4)pvc线路线槽：顺德联塑

(5)镀锌线槽：中山华顺 (6)配电箱、表箱：中山德成

(7)灯具：中山古镇 (8)光管：顺德松日

(9)镀锌钢管：珠钢

六、 工程造价及支付方式：

1、 工程造价：经甲、乙双方同意，工程含税总价为人民币：

2、 付款方式：本工程根据工程进度分期付款，每次工程进度款按实际进度，经甲方核实后支付，具体如下：

3按工程进度付款1—4层付15%.4—9付款20%，9—14付款30%工程主体结束付40%有线时付85%检验合格后付工程款即本工程总造价的95%。

2.4剩余5%工程款作为质量保证金，在保修期满后一周内办理保修金结算。

七、 工程变更及变更造价的调整

本工程采用包干的形式，除以下情况之外造价不发生变化。

1、除甲方提出的招标范围及图纸之外的工程项目变更，没有甲方的指示，乙方不得变更。

2、若发生变更的，在取得甲方同意的情况下，乙方及时做好变更记录，变更及现场签证必须有甲方盖章方能作为结算的有效文件。

八、 工程质量要求

1. 工程质量合格。

2. 施工单位必须严格按照国家颁布的现行施工规定及安全操作规程进行文明施工，接受甲方的监督。

3. 如乙方原因导致工程质量验收不合格时，由乙方负责全部责任。如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，视为工程质量合格，由此而产生的一切问题，与乙方无关。

4. 乙方提交竣工资料后十日内，乙方组织验收并验收日期以书面通知甲方，甲方收到乙方发出竣工通知书后，逾期不组织工程验收，乙方可视为工程已通过验收;

5. 竣工工程验收合格，从验收之日起三天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，导致验收后的工程发生损失，应由甲方承担;

6. 在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合要求，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成，经验收合格后，现行移交。

7. 竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据，在进行竣工验收时，乙方应提供下列文件：

8.1增减变更文件和其它洽商记录;

8.2技术资料及交工文件;

9.工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位，工程变更大的，施工单位绘制竣工图。

九、工程验收期限：

电气工程完成后，甲方配合做好相关工作，乙方配合按供水、供电部门要求完善工程，并一个月内完成交接(供水、供电部门直接对用户抄表)。

十、工程保修：

保修范围：本合同工程范围。

1、保修期限：验收合格之日起保修1年，在保修期内确由施工单位原因造成的质量事故，乙方应负责无偿修理，如因甲方或其他方所造成对乙方工程损坏的一切返工费用均由甲方或其他责任方负责;甲方如有需要对乙方所安装设备继续保养，则可委托乙方作有偿终身保养技术服务。

2、因使用过程中人为损坏、不可抗力因素损坏及易损件均不属保修范围。

3 甲方应积极协助乙方开展工作，向乙方无偿提供施工用水、用电及存放工具、材料等施工条件，施工中出现的问题应及时协商解决。

4 工程竣工验收将会给甲方使用后，所发生的一切盗抢、天灾等损失，乙方不承担一切责任。 十四、违约责任

1、由于乙方原因造成工期每延迟一天竣工，罚款￥1,000.00元。

2、甲方不按合同约定支付工程款给乙方，导致不能继续履行合同，属甲方违约，乙方有权

3、乙方的工程质量或施工进度未能按合同约定完成，属乙方违约，甲方有权单方终止合同。乙方必须在甲方规定的时间内退场，甲方可另请施工队伍，确保工程顺利进行。

本合同如有未尽事宜，双方友好协商解决，协商不能达成共识，双方均可：向仲裁委员会提请仲裁或向人民法院提起诉讼。

十五、合同一式二份，双方各执一份，每份均具同等法律效力。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，至工程竣工验收合格，结清工程款并保修期满后自然终止。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

年月日：

**建筑水电承包合同八**

甲方：(发包方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(承包方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条?工程概况

1、装修施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

3、本项工程预计费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

第二条?材料供应的约定

1、甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条?关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb50210-\_\_\_\_\_\_\_\_\_及《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb50327-\_\_\_\_\_\_\_\_\_并参照《\_\_\_\_\_\_\_省家庭装饰装修工程质量标准及其他db-35/t98》及《\_\_\_\_\_\_\_市家庭装饰工程质量验收标准》

2、由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条?有关安全生产和防火等的现场管理约定

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4、保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5、负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6、乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条?关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定

1、工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的\_\_\_\_\_\_\_%,水电完工后支付\_\_\_\_\_\_\_%,整体竣工验收合格后支付\_\_\_\_\_\_\_%

2、乙方承包内容：

1)水电开槽、布线、穿线、埋槽

2)所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3)水电施工的穿墙、打孔、切割

4)开关面板安装

5)小五金、马桶、的安装

6)后期灯具的安装

3、工程结算方式：

按实结算：\_\_\_\_\_\_\_元

总价结算：\_\_\_\_\_\_\_元/平米(套内面积)

第六条?违约责任

1、甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_违约金。

第七条?纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条?合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条?其它约定

1、双方同意由第三方监理(\_\_\_\_\_\_\_全垒打装修监理公司)进行协商工作。

在未经第三方监理(\_\_\_\_\_\_\_全垒打装修监理公司)确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2、经过第三方监理(\_\_\_\_\_\_\_全垒打装修监理公司)确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

4.甲方在入住前可以要求乙方\_\_\_\_\_\_\_次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方\_\_\_\_\_\_\_元/天的劳务费。

第十条?附则

(一)本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二)本合同签订后工程不得转包。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四)合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(五)水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

工程合同?|?施工合同?|?工程合同范本?|?施工合同范本

**建筑水电承包合同九**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?(以下简称甲方)承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为确保工程质量，安全生产，文明施工，加快工程进度，便于现场施工管理，项目部对出版物交易中心水电工采取单包工的形式承包给施工队，经甲乙双方协商达成一致意见，为明确双方责任，确保交易中心工程创省优样板工程，特定如下条款，望双方共同遵守。

一、?工程概况

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、?承包范围

1、?临时工棚的用水、用电装拆维护，机械设备及斗车维护维修。

2、?基础内的预埋接地桩、接地网，地下室内的由甲方该安装的所有设备、设施的安装、预留、预埋，水管预留孔洞，大型机械设备与设施的安装与调试请厂家配合。

3、?各楼层内的水管孔洞、电气管、线盒的预埋、预埋，设备层内属施工方安装的设备，屋面防雷网，柱做接地桩的焊接，管内穿线，开关、插座的安装，灯具安装，空调插座，分户电表箱及总配电箱的预埋、安装。

4、?厕所、洗漱间的上、下水管和屋面下水管、地漏安装。

5、?电缆桥架及给排水设备。

6、?施工用电架设、拆除，夜间足够的照明灯具的安放，必须专人负责，24小时轮流值班。

7、?按设计施工图及变更通知单和图纸会审内容施工。

8、?水电安装使用的工具、用具，水、电测试仪器。

9、?电梯电缆的预留孔洞。

10、?管道井内的支架焊制安装。必须准确提供设计施工图及设计变更所需材料计划表。

三、?承包单价

按第二项承包范围内的施工内容，按建筑面积以\_\_\_\_\_\_\_元/m2，人工费大包干计算。

四、?付款办法

在施工中，根据工程进度，付款至\_\_\_\_\_\_\_%(含生活费)具体方法为：第一次完成至正负零;第二次至三层主体;第三次完成屋面及水箱结构;第四次主体验收;第五次竣工验收后一月内付清。

五、?工程质量要求

1、?该工程按省优样板工程进行施工及验收。施工中严格按照设计图纸、设计变更、图纸会审内容、技术交底进行施工，严格按照施工规范施工、操作规程操作、按国家验收标准验收。承包人应选择技术素质高、责任心强的职工，树立“百年大计，质量第一，安全第一”的思想教育职工不得偷工减料，以“高标准、严要求、重质量、讲信誉”完成本商业楼工程。

2、?机械设备必须一机一闸，一保护器并有三相五线制。

3、?严格按图施工，不得随意改变，不得偷工减料。

4、?所有临时用电的照明，上下水，必须整齐，外线平整，立杆垂直。严禁凿墙打洞、楼板打孔。楼面浇捣后再出变更除外。

5、?开关、插座必须按设计标高一致，在同一水平线上，顶棚灯必须均匀对称，且符合适用要求。

6、?水平管必须高低一致，与墙间距一致，且按设计放坡。

7、?对水、电所有维护预埋、安装材料必须经电工认可后，方能进入施工现场，严禁使用劣质的电气设备。

8、?防雷网支架间距及高度须均匀一致。

9、?主管必须保证垂直且与墙间距一致。

10、?下水管平装部份必须按图纸及规范放坡。

六、?工期要求

1、?严格按照项目部施工总进度计划和分项工程进度计划进行施工，不得以任何条件和客观原因阻止施工和延误工期，影响其它工种的施工。如因天气原因造成延误工期，应采取有效的保证措施赶上(加班、加施工人员)。

2、?密切与各工种配合好，在保证工程安全、质量的前提下，提前完成任务。

3、?各施工段施工人员安排：\_\_\_\_\_\_\_人。安装工程\_\_\_\_\_\_\_人。

七、?安全生产、文明施工要求

1、?进入工地的施工人员必须有身份证、计划生育证、暂住住，且注册登记。进入施工现场必须配戴好安全帽。

2、?严格遵守安全生产施工规范、规程、工地管理制度;服从工地管理人员的指挥和调配，严禁酒后作业、穿拖鞋、赤膊进入施工现场。

3、?上班前须对施工用具、架子进行检查，对脚手架、探头板和有安全隐患的地方需整改后方能进行施工(配合其它工种或通知施工员安排)。

4、?对各机械设备均必须有专人负责管理，操作人员要来守工作岗位，离人断电关闸。下班前认真检查各机械设备，发现问题及时维修解决。各种机械设备不得带病作业，且必须有漏电保护和安全防护装置完好。维护必须定人定位置负责。

5、?一切听从施工员指挥，不得冒险蛮干，否则后果自负。

6、?材料、设备吊装由甲方配专人指挥，且乙方派人配合，不得随便指挥吊车作业。

7、?做到工完场清、收工脚下清，下班后各种剩余材料清检堆码好。

8、?工地上严禁喝酒、赌博、喧哗吵闹、打架斗殴。一旦发现送交保卫科或公安机关处理，项目部不负任何责任，且一切费用由乙方自理。

9、?管井内施工，上部各出入洞口安放提示牌，以避免有杂物掉入井内。

10、?不得向外抛东西。

11、?发生人为的安全事故，一切责任和费用均由乙方负担(当事人)。

八、?其它事项

1、?为保证工程质量、工程进度及遵守工地各项规章制度，项目部采取奖罚制度。

2、?本工程任务大、时间紧，施工期间除特殊原因不放假，如有停工现象，罚款\_\_\_\_\_\_\_元/天(除工地安排假日外)。

3、?非特殊原因，职工必须在食堂就餐，不在食堂就餐者，一旦发现罚款\_\_\_\_\_\_\_元/人次。

4、?打架斗殴、喝酒、赌博者罚款\_\_\_\_\_\_\_元/人次。

5、?发现有安全隐患不整改的，罚款\_\_\_\_\_\_\_元/次。

6、?对各种规格材料在配料时充分利用配料，不得滥裁、滥割，违者每次罚款\_\_\_\_\_\_\_元以上(价值5倍)。

7、?不得有偷盗行为发生(变卖废品视作偷盗处理)，按材料价值的5倍处以罚款。

8、?不戴安全帽进入施工现场罚款\_\_\_\_\_\_\_元/人次。

9、?乘吊篮上下，每次罚款司机\_\_\_\_\_\_\_元，乘座人员\_\_\_\_\_\_\_元/人次。

10、?班组长每月保证28天出勤，住宿25晚，每天到办公室签到。

11、?安全事故：医药费用超过\_\_\_\_\_\_\_元/次以上的，每次处以\_\_\_\_\_\_\_元罚款。

12、?以上罚款从每次支付工程款中扣除。

九、?本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，送\_\_\_\_\_\_\_壹份，望双方共同遵守。

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目部施工队承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

工程合同?|?施工合同?|?工程合同范本?|?施工合同范本

**建筑水电承包合同篇十**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

甲方将 工程的水电安装工程发包给乙方施工，为明确双方职责，在经过友好协商,平等互利的基础上签订如下协议：

一 工程概况

二 承包方式：

包工包料(含所有辅助材料)、包设备、包工具用具、包质量、包工期、包安全生产和文明施工、包施工风险、包技术资料整理、包交工验收、包综合治理等。

三 工程承包范围

1工程设计图纸与设计变更单中所包含的所有工作内容。

2.具体工作内容：

①材料场内运输、装卸。 ②施工图纸中安装内容：

依据设计图纸和甲方与业主方签订的工程承包合同中约定的相关条款(包括所有的上下水、暖气、消防、强电、弱电预埋等)及一切配合和设计变更等工作内容。

③所需的结构预留洞口的留设、预埋件、管线槽口开凿、补槽及施工后的现场清理等工作。

④施工规范及常规要求。

⑤因设计变更引起的工程量增减或返工重做。 ⑥成品保护、设备调试、竣工交验。

⑦文明施工要求的场内整齐、清洁等工作。 ⑧与其它工种的配合施工。

⑨预留管道洞口的吊模及混凝土的浇灌(若甲方施工则扣除乙方该部分工作的相应费用)。

四 施工用具管理：

①甲方提供垂直运输设备，提供现场及楼层固定电源箱。 ②乙方自备安装工程所需工具及劳保用品。

五 质量要求

1.按照国家建筑安装工程验收标准，安装工程施工规范和当地主管部门的其它有关规定，作为本工程的质量验收标准。

2. 乙方发现设计有误，须立即向甲方提出，在取得文字变更洽商手续后方可继续施工。

3. 乙方必须服从甲方在各次质量验收中提出的所有整改意见，并在甲方限定的时间内整改至符合要求, 乙方若拒绝或拖延整改，甲方视情节轻重有权对乙方作出处罚，乙方须无条件服从。

六 双方职责与权限

㈠ 甲方：

1. 甲方对乙方施工全过程的施工质量、工程进度、安全生产和文明施工及清洁卫生进行检查验收和监督管理。

2. 切实解决好施工用水、用电、垂直运输的矛盾，保证工程顺利进行。

3. 提供住宿方便(住房及水电费由乙方自行解决)。

4. 制定施工计划。

5. 进行技术交底、安全交底。

6. 提供水电暖完整完整图纸2套(竣工图一套)。 ㈡ 乙方：

1. 乙方应按图纸设计规定的要求自行组织购进、使用质量合格的材料进行施工。

2. 乙方组织有资质证的技术人员、熟练工人投入工作，服从甲方、监理等有关人员的指挥，否则甲方有权对乙方进行处罚，乙方不得有任何异议。

3. 乙方应保管好自己的材料，预防丢失，材料的保管与堆放、工人生活用品、用具等一切由乙方自行解决。

七 合同价款

1. 乙方承包栋楼的建筑面积约为： 万元，最终按实际工程量以实结算，工程造价最终以甲方与业主方结算价为准。

2. 工程量结算按20xx年河南省建筑安装工程预算定额、费用定额及施工期内的有关的文件规定执行，以工程结算总造价下浮20%作为甲方的综合管理费用(含税，除此之外, 乙方不在支付其它任何费用)。

八 付款方式

1. 依甲方与业主方签订的工程承包合同为准，其合同附后。

2. 预埋阶段：甲方应按建设单位制定的拨款计划同步向乙方支付工程进度款。

3. 工程竣工验收合格后，甲方按河南省20xx年建筑安装工程定额和有关的最新文件规定及所完成的工程量(工程总造价下浮20%)结算给乙方，结算造价按甲乙双方和业主方最后审定的造价为准，甲方支付乙方总造价(下浮20%后)的95%，留5%作为工程质量保修金。

4. 乙方保修期(以甲方和业主方签订的工程施工合同为准)按国家有关规定保修，保修期满后，甲方一次性付清工程质量保修金(无利息)给乙方。

5. 乙方承包的本安装工程在竣工验收备案后负有保修义务，凡保修期内因乙方施工质量所引起的所有修补工作，均由乙方限时无偿修复，如乙方未能在限定时间内进行修复，甲方可另派专业人员维修，所有费用从乙方的保修金中扣除。

6. 订立合同后乙方必须交 万元给甲方作为合同履约保证金, 乙方进场交 万元工程履约保证金，主体结构至15层后，甲方退还给乙方履约保证金的50%，主体结顶三日内甲方退还乙方剩余的全部履约保证金。

7. 以上合同不包括现场变更，如遇不可抗拒自然灾害，甲方需要工期顺延，变更造价按甲方与业主方签订的施工合同的有关条款执行。

8.如甲方不能及时拨付工程款造成的工程进度滞后，乙方概不负责，给乙方造成的损失由甲乙双方协商解决。

九 安全责任

乙方必须安全生产，文明施工，在施工过程中出现的一切安全事故，全部由乙方负责。如发生重大事故，应立即向甲方报告，甲方向上级有关部门报告。

十 本合同一式四份，甲乙双方各执两份，工程竣工后此协议作废。

十一 未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方： 乙方： 代表人： 联系电话：

年 月 日

年 月 日

代表人： 联系电话：

**建筑水电承包合同篇十一**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

经甲、乙双方共同友好协商，就程项目水电分部承包达成如下协议:

一、 承包形式

1、甲方在与(以下简称：业主方)签定的有关本工程项目施工合同后，决定将本工程项目水电分部以包安全、包人工、包材料、包文明施工、包资料报验整理、包竣工结算和竣工验收的方式承包给乙方施工、管理。

2、乙方必须全面履行甲方向业主方承诺的本工程项目有关水电的所有条件：

a、 接受甲方与业主签订的本工程《施工合同》，有关水电分部的全部条款，并承担履约过程的全部经济责任和法律责任。

b、 乙方在施工过程中造成的各种质量缺陷，给业主带来的损失，如发生业主按照《施工合同》内容规定的索赔由乙方承担。

c、 乙方必须承担由于违反甲方和业主方签订的施工合同规定，如工程质量等标准达不到合同要求等所要承担的罚款，诉讼和所有经济支出。

3、乙方在实施本工程项目经营、管理过程中，只能是甲方的内部承包者，不得以任何其他企业、单位和个人的名义开展业务工作。

4、乙方在实施本工程项目经营、管理过程中因工程需要与劳务承包者、材料及设备供货商等签订合同时，应接受甲方的监督和管理。如需要甲方对用工合同、供货合同进行担保时，应事前征得甲方同意，并出具书面承诺，如乙方不能按照合同履行支付对方费用时，甲方有权直接从支付乙方的工程款中代其支付，由此产生的一切后果由乙方负责。

二、 乙方承包内容

乙方承包内容： 的水电安装工程。

三、 双方责任

甲方责任

1、 对乙方履行《施工合同》进行监督。

2、 组织协调乙方与其他劳务分包的工作关系。

3、 帮助乙方催要工程进度款，业主工程款到公司帐户要及时拨付给乙方。

4、 提供3间临时设施给乙方

5、 图纸上的疑问和施工过程中必须要以甲方名义出面的，甲方有义务配合。

乙方责任

1、 尊重甲方的权威性，听从甲方指挥，服从甲方领导和监督管理，按本项目管理模式履行本工程项目水电安装分部节点控制。

2、 必须严格履行工序程序，积极配合土建施工，不得因水电预埋未到位而影响其他工序的施工。

3、 按甲方要求组建强有力的施工队伍，完成甲方向业主承诺的本工程《施工合同》中有关水电安装的全部工作内容，并承担相应的经济法律责任。

4、 接受业主、监理、甲方对安全生产、质量、工期要求的指令，由这方面引起的经济责任、法律责任由乙方负责。

5、 乙方必须经常对其员工进行安全教育、社会治安教育、教育职工遵纪守法，杜绝违章作业、聚众闹事的事态发生。

6、 乙方必须做好班前安全质量交底工作，进行过程控制，创优质挣高速，为企业树形象争荣誉。

7、 乙方对本工程项目的周边债权债务全部负责，和甲方无关。

8、 乙方的项目管理人员由乙方自行配备，如乙方必须向甲方借用人员，费用由乙方自行承担。

9、 乙方所用工程材料、设备应严格检验，杜绝不合格材料、产品用在本《施工合同》约定的工程中去，一经发现，所造成的返工和工期延误等后果由乙方自行承担。

四、 其他事项

1、 乙方按照最终工程决算中水电安装部分总造价的18%向甲方支付管理费。

2、 乙方对所施工的质量，按照图纸、规范规定的保修年限进行保修。

4、 甲方进度款拨款方式：在业主单位工程款到达甲方账户后，按照水电部分所占的比例，扣除管理费后，余款及时支付给乙方。

本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，未尽事宜双方协商解决，不得影响工程质量、进度。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑水电承包合同篇十二**

承包合同是指买卖双方在经济活动中对基建产品约定的价格，由双方通过谈判，以合同形式确定;承包合同是确定发包与承包双方的权利与义务，并受法律保护的契约性文件。以下是小编整理的关于水电工程合同范本五篇，欢迎阅读参考!

关于水电工程合同范本

(一)

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方现就甲方委托乙方水电暖安装包工事宜，经协商达成一致，签订本合同并共同遵守。

第一条 委托事项

甲方由于工程进展需要，拟将 的水电安装工程以包安装、包工具、不包料的形式委托乙方承包施工。

第二条 乙方工作内容

1、按图抽料，每工段提前三天以上写请购单，备料、验收材料质量，包工程施工所需的工具。

2、包材料损耗(损耗按定额执行)。

3、包预留套管、预埋给水管等。

4、水工程总表后供水管、泵后给水管、消防管预埋(不包括水井立管，暖气井立管，不包泵房泵及控制设备)。其余地下室潜污泵包安装。

5、电施工程，除发电机及高压设备外，电柜下桩及表后的其他工程按图施工。连接，包灯具开关插座等安装工作。弱电预埋。(不包括穿线及面板)

第三条 施工工期

1、乙方应严格按甲方要求的工期组织施工，确保工期目标顺利实现。

本合同约定本工程总工期为 天;开工日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、如遇下列情况，经甲方代表书面签字认可后，工程可以顺延。

(1) 甲方不能按合同约定提供开工条件;

(2) 工程量变化和设计变更;

(3) 非乙方原因超过4个小时以上 (包括但不限于)停水、停电等情况;

(4) 工程款未按时支付;

(5) 不可抗力(如地震台风火灾等)。

3、由甲方责任造成的工期延误，甲方应支付由此给乙方造成的窝工损失及其他增加费用，相应顺延工期。

第四条 工程包干工价

单价：

给水工程及暖气、消防管预埋、电工程(含弱电预埋)，

按每㎡建筑面积 元作为结算依据;

总价：

工程总量 ㎡，合计工程总造价为人民币大写【 】元，小写【 】元。

第五条 付款办法

依工程建造不同时期为付款的时间节点，分批支付，具体为：

1.出正负零，付总造价的3%，即 元;

2.正负零以上每完成三层，付总造价的3%，即 元;

3.主体封顶，甲方支付给乙方的款额不低于总造价的30%，即 元;

3.主体配管做盒，付总造价的15%，即 元;

4.积水排水做完，付总造价10%，即 元;暖气做完，付总造价的15%，即- 元;

5.完工验收，支付总造价的97%，即 元;

6剩余3%，即 元，为维修质保金，保修期满结清。

第六条 双方责权

(一)甲方：

1、提供水源、电源及场内施工道路，提供施工图纸，派出专业施工员现场管理，解决工程有关问题。

2、负责办理工程变更手续，及时通知乙方更改施工。

3、组织各层段的隐蔽工程验收，及时提出存在问题及发出整改通知书，监控工程质量。

4、按合同规定按时支付工程款。

5、及时组织有关材料进场。

6、在乙方如期完成任务的前提下,交付给甲方正常使用,甲方必须立即组织竣工验收,确保收工，如期交付业主使用。如果甲方在乙方完成 天内,还没有组织竣工验收,双方均视作已验收,并支付乙方工程余款,进入工程的保修期内。

7、甲方必须按节点支付工程款，如因工程款不按期发放，而影响工程进展，则工期相应延期，并承担每日工程款总额的 5% 的违约金。

8、乙方在完成甲方的工程后，甲方必须按本合同结清余款，如果无法结清，甲方除承担支付余款义务，并当承担每日工程款总额的 5% 的违约金。

(二)乙方：

1、按图抽料，填写材料申购单，负责保管领用后的材料，依据设计图纸、甲方要求及工程进度进行施工。

2、编制施工方案及施工计划，上交参加施工人员名单及组织架构表，按时参加安全学习及工程例会。

3、负责对已完成的产品作产品保护。如果属乙方自身故意破坏，追究乙方法律责任及索赔，如非乙方故意破坏，乙方可协助甲方修复，材料由甲方负责，甲方仅支付正常施工的平均工资即可。

4、严格按有关施工规范及强制条文有关规定执行施工，如认为需作图纸变更的，书面向甲方提出申请，否则，后果由乙方负全责。

5、按规定搞好文明施工及安全生产，由于乙方故意违章作业，造成安全事故，包括伤及他人的，一切责任及赔偿均由乙方负责。

6、如因乙方故意浪费使材料超耗的，全部按进货价乘以

1.1倍扣罚乙方。节约的按进货价

1.1倍奖励乙方，损耗量按有关定额执行。

7、按规定协助资料员完成资料。

8、执行项目部的管理制度，违反者甲方按规定处罚乙方。

9、乙方包本工程修改人工 元以内，超过的按签证调整，

10、乙方有权确保自身的合法权益，和合理要求，反对违章指挥。

关于水电工程合同范本

(二)

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规，并遵循 平等、自愿、公平、诚信的原则，就甲方的 水、电、暖安装工程，以建筑面积每平方米 元，共 平方米，共计 元人民币的人工费总价款承包给乙方。

甲、 乙双方达成协议如下：

第一条 工程概况及承包内容

1 水、电、暖安装工程。 2 施工地点3 工期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至日竣工。 4 承包内容：根据甲方提供的给排水施工图纸、电气施工图纸、采暖施工图纸及水、电、暖安装工 程会审、变更记录的内容。

第二条 甲、乙双方责任的约定

1 甲方向乙方承诺，按照本合同约定的日期和方式支付给乙方本合 同约定的人工费总价款及其他应当支

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！