# 承包合同版(通用8篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2025-04-18

*承包合同书一公司的承包经营合同也是很重要的，下面小编整理了公司承包经营合同范本，欢迎阅读!发包方：x x市 x x x x x有限公司承包方：x x 市 x x x x有限公司(发包方)与 (承包方)经协商一致，且经x x 市 x x x ...*

**承包合同书一**

公司的承包经营合同也是很重要的，下面小编整理了公司承包经营合同范本，欢迎阅读!

发包方：x x市 x x x x x有限公司

承包方：

x x 市 x x x x有限公司(发包方)与 (承包方)经协商一致，且经x x 市 x x x x有限公司股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

第一章总则

第二条、承包经营期间,承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动(以本公司企业法人营业执照为准)。

第二章承包的期限,方式和主要指标

第三条、承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条、承包经营期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第五条、承包形式：税后承包金(递增)包干。

第六条、承包方上交承包金数额：承包方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_(递增)\_\_\_\_\_\_\_\_\_%比例上交承包金。承包方上交承包金时间按\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算，即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条、承包经营风险担保方式：风险抵押金或风险保证金保函。承包者须于每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向承包企业提交承包经营风险保证金、保函或风险抵押金，数额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。风险保证金、保函须以银行不可撤销、被承包企业可以单方面提款的形式提供。

第八条、企业留利部分：生产发展基金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，福利基金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，奖励基金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第九条、主要经济技术指标：

2、承包期间净资产应保持或增值总额不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、企业资产的维护：设备完好率达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;固定资产净值率\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

4、闲置资产的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、新产品开发\_\_\_\_\_\_\_\_\_项，主要新产品是\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、承包期间技术改造技术投资总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条、承包经营前企业的亏损和、或债务的处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三章承包方的权利与义务

承包方在承包期间应享有的权利

第十一条、承包经营期间,承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人,行使总经理的职权。

第十二条、承包方在承包期间,对本公司享有自主、独立的的经营权。

体具体权利如下:

2、有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。

3、有权根据实际需要购置新设备和资产。

第十三条、承包方有权根据本合同规定取得其应得的合法收入.

第十四条承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

承包方的义务

承包方在承包期间应尽义务如下:

1、必须依照国家有关规定,按期如数缴纳应缴纳的各种税,费等.

2、在承包期间,应保证公司各项资产的完好(合理损耗除外),.

第十五条、承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款

第四章发包方的权利与义务

第十六条、发包方的权利:

1、有权维护公司利益不受损害。

2、有权监督本公司的经营范围。

3、对本公司有财务监督权。

第十七条、发包方的义务:

1、不得以任何形式干涉承包方的经营权。

2、必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

3、必须全面履行合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章承包方的收入

第十八条承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内的所有利润均由承包方享有。

第六章合同的变更,解除或终止

第十九条本合同生效后即具有法律约束力,发包、承包双方均不得随意变更或解除.本合同需要变更或解除时,须经双方协商一致达成新的书面协议,在新的书面协议未达成之前,本合同仍然有效。

第二十条本合同履行期间,如国家有关政策与本合同签订时相比，发生重大变更，发包、承包任何一方利益受到重大影响,受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第二十一条发包方如违反本合同规定,干扰承包方的经营管理活动,使承包方无法继续经营下去,或使承包方的合法收入得不到保障,承包方有权解除本合同以及暂停支付承包费用，并要求发包方承担违约责任。

第二十二条由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时,须发包,承包双方协商一致,可以变更或解除合同。

第二十三条本合同规定的承包期满,发包承包双方的权利,义务履行完毕后,本合同自行终止。

第二十四条本合同期满三十日以前,承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核,确定无误后,双方代表在审计意见书上签字,承包方方可离职。

第七章违约责任

第二十五条发包,承包双方应全面实际履行本合同,不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十六条发包方如违反本合同第二十一条的规定，应承担违约责任，支付承包方对公司的投资总额的 %作为违约金，如承包方的实际损失超出该违约金的，则发包方按承包方的实际损失赔偿。

第八章附则

第二十七条承包方如发生意外事故,无法继续履行本合同,则由承包方另行推选或指派承包经营者,经发包方认定,继续履行本合同。

第二十八条在签订本合同时，发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册，双方确认后作为本合同的附件。

第二十九条发包方应提供公司董事会和股东会关于不干涉承包方自主经营的决议，并作为本合同的附件。

第三十条本合同期满后,如本公司承包经营,且承包方履行本合同情况良好,承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第三十一条本合同由双方签字盖章后生效。

第三十二条本合同正本二份,发包方,承包方各执一份。

第三十三条本合同适用中国法律，双方在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方均有权向合同履行地的人民法院提起诉讼。

发包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方(盖章)：

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：

**承包合同书二**

一、甲方将原合作社：东西长2

7.3米，南北长3

8.5米，面积为

1.57亩，现有破瓦房11间，承包给乙方管理使用。

二、乙方每年向甲方交承包款20元，乙方必须在使用前先交当年的承包款20元后使用。

三、合同期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，为期年。

四、乙方在承包经营期间，所建的一切不动产归甲方所有，机器设备等动产归乙方所有。

五、乙方在经营期间，水、电设施及费用甲方不负责。

六、乙方在承包期间负责绍修甲方现有房屋，合同到期保证正常使用。

（三）发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会（以下简称甲方）承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》《民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩（具体面积、位置以合同附图为准）农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1.土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2.承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限该地承包经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、地上物的处置该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

五、 承包金及交付方式

1.该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2.每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5.按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的.道路。

6.按本村村民用电价格收取乙方电费。

7.为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

（二）乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2.享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.享受国家规定的优惠政策。

4.享有对公共设施的使用权。

5.乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6.乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

7.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

1.在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

2.转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3.本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期\_\_\_\_日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3.本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

一、本合同经甲乙双方签章后生效。十

**承包合同书三**

承包方：

一、合同期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

二、乙方向良种场上交承包任务时间、上缴标准等内容依照原合同履行，承担义务，享有权利。

三、合同生效后，该承包土地生产经营发生的一切事宜由乙方独立完成，自行决定，自己办理，并支付一切费用，享有经营的全部成果。

四、乙方在签订本合同之日向甲方一次性交纳\_\_\_\_\_\_\_\_亩地\_\_\_\_\_\_\_\_年的承包费\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方将与该土地有关的资料交给乙方，今后甲乙双方的业务联系确定为以书面方式进行。

五、在乙方内部承包期间，良种场如对原合同的内容进行调整，由甲乙双方根据调整的内容进行相应调整，另行签订补充协议，承担义务，享有权利。

六、未经甲方书面同意，乙方不得将内部承包合同及土地经营权转包和转让、出租。如乙方违反本条，甲方有权单方解除合同，收回土地经营权，对乙方的一切投入不予以补偿，乙方同时还需承担违约金20万元。

七、双方约定：乙方自行承担经营投资，享有全部利润，自愿参加农业保险。按照原合同合理利用土地，不得转为非农业用地，自负盈亏，自主经营。甲乙双方不得任意单方解除合同。乙方可以委托代理人代为进行管理和生产。乙方发生继承问题，由乙方的近亲属继续履行合同。甲方保留以土地经营权向银行贷款的权利。

八、违约责任：

乙方应当严格依照本合同履行原合同中甲方的义务，享有甲方的权利。如乙方违反约定，不履行义务，违法乱纪，导致良种场收回土地的，则甲方所收取乙方的承包费不予退还，并且甲方有权按照本合同第六条追究乙方的责任。如甲方未及时交付土地，甲方承担5万元的违约金，造成乙方损失的，还应当赔偿。

九、争议的解决：如出现争议，双方协商解决。协商不成，可向土地所属的人民法院诉讼解决。

十、本合同是甲乙双方真实意思的表示，合法有效。本合同自甲乙双方签字之日付清全款后生效。本合同一式三份，甲方一份，乙方二份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包合同书四**

发包方\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

因建设需要，现在甲方以包工包料方式将工程予以乙方承建，为明确

双方责任，确保工程的正常进行，依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则。双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

4、工程内容：

日所有工程必须全面完成。

注：因甲方材料供应不足及图纸变更等原因造成的工程延期，乙方不负责任。

6、质量等级：合格。

7、合同价款：承包合同价按审计预算核定价下浮8%或以上(包工包料)为大写：\_\_\_\_\_\_(￥元)

8、质量要求及规格：所有材料必须按照乙方预算材料单所规格安装使用。

二、付款方式

1、签好合同甲方付元，施工到中途付元。

2、总工程完工付总工程款95%，剩余5%两个月内付清。

三、双方的责任和义务

1、甲方的责任和义务：

(1)甲方须向乙方提供免费的施工操作场地，施工临时用房及用水、电等临时设施，以满足乙方施工需要。安装设施由乙方自行负责。

(2)负责协调处理各施工单位与乙方的配合工作。

(3)对工程质量，进度实施监督检查，并委派具体工作人员协调处理工程事务。

2、乙方的责任和义务

(1)在正常条件下，确保工期不得无故拖延工期。

(2)严格执行国家有关人员安全，规范及施工现场管理操作规程，做到安全生产，文明施工，在施工现场甲方未经乙方同意靠近现场发生任何事故责任由甲方自行承担。在施工过程中乙方人员在操作中发生违规的任何事故责任由乙方自行承担。

(3)在施工期内负责双方的财物保护，接受监理的指导意见。

四、违约责任

1、甲方不具备开工备件导致延期误工期，乙方有权向甲方要求赔偿经济损失。

五、其它

1、乙方向甲方承诺按照合同约定及工期要求施工。

2、甲方不负责乙方人员伙食和交通费用。

3、甲方应在施工现场附近协调乙方人员住宿，以便乙方人员施工，有关费用由甲方自理。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

5、本合同条款履行完毕，工程完工款项付清后，本合同自行失效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_

**承包合同书五**

一、甲方经户村民讨论通过，自愿将位于本组村东北自留地（北至路，东至云蒋路东150米，南至东街小学，西至云蒋路东40米）每户付地亩面积，并同意签字盖手印（附本合同后）。

二、承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。乙方可在所承包的土地内自由种植农作物和自由栽培苗木及从事养殖业。

三、承包费用及缴纳时间方式：首轮年承包费每年每亩为800元，\_\_\_\_\_\_\_\_年一付。每\_\_\_\_\_\_\_\_年为一轮，第\_\_\_\_\_\_\_\_年每亩增加100元，第\_\_\_\_\_\_\_\_年每亩增加100元，第1\_\_\_\_\_\_\_\_年每亩增加100元作为涨幅，以此类推，直到合同期满。每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付当年的承包费，款打到农户卡或地亩直补卡。最晚不得超过\_\_\_\_月\_\_\_\_日，如超过\_\_\_\_月\_\_\_\_日没有支付，甲方有权终止本合同，所造成的经济损失由乙方自行承担。

四、甲乙双方的权利和义务

1、甲方在合同期内应保障乙方承包土地正常使用，不得单方终止本合同，否则由甲方赔偿乙方所有造成的全部经济损失。

2、乙方可根据生产经营需要，在所承包土地内建筑临时性生产，生活用房，铺设生产道路及生产设备。

3、乙方应依法生产经营，不得在所承包种植违禁作物和从事违法活动，否则一切责任自负。

五、本合同在履行期间若遇国家建设项目开发土地被征用时本合同终止，甲方享有土地补偿权，乙方享有地面附作物赔偿权。如遇自燃灾害等不可抗力因素，导致本合同无法继续履行时，本合同自行终止，双方互补赔偿对方损失。

六、本合同期限满，如甲方继续发包该土地，在同等条件下，乙方有优先续包权，可与甲方另行签订承包合同，如甲方不再继续发包，由乙方自行清理地面附着物及临建设备，并恢复土地原貌，交与甲方。

七、合同在履行中发生纠纷，双方协商解决。协商不成可向仲裁机构申请仲裁或向人民法院起诉。

**承包合同书六**

承包方：

依照经双方友好协商一致，签订本合同并严肃履行。

1.甲方将一套带钢轧机设备承包于乙方施工，安装范围：750φ平轧、650φ立轧机机组地脚螺栓的布置，机前机后辊道的地脚螺栓布置;750φ平轧、650φ立轧机组安装，机前机后的辊道安装;750φ平轧、650φ立轧电机等相关联冷却系统、润滑系统都属于承包范围内。以上工程甲方应付乙方承包安装费人民币壹拾捌万元整(包括甲方的差旅费等)

2.甲方需提供所有设备施工图纸、设备材料及时到齐，以免造成工期延误。

3.甲方需负责所有安装人员的食宿费，安装所需的工具及必要劳保用品。

4.在乙方施工时甲方需提供4名员工配合施工。

5.乙方负责所含项目的具体安装、操作，乙方按图纸施工要保证施工质量，乙方并服从设备生产厂家的指导。

6.乙方安装完毕需确保设备安装无误和有设备生产厂家主持调试乙方应全程陪同，发现问题应及时解决直至设备正常运行。

7.付款方式：在乙方工程技术人员进厂后，甲方需先付人民币壹万元整作为预付款，设备基础完工后再付人民币贰万元整，此后每\_\_\_\_月按进度给予结算。等设备安装调试完毕甲方应在一周内结清余款。(注：设备基础工期为15天内完毕)

8.本工程以安装质量检验评定标准为评定该工程质量依据，乙方必须严格按照施工图纸施工，必须符合安装技术规范、规定和标准进行施工，并接受甲方工程技术人员的监督。施工安全事故由乙方全权负责，甲方概不负责本工程上的任何安全事故责任。

9.奖罚条例：在轧机基础施工过程中如超出工期，乙方需赔偿甲方损失每日元;如提前完工，甲方奖励乙方每日元。

10.违约责任：如乙方因自身施工技术不足，不能胜任该安装工程，中途退场，乙方不得结算任何工程款，甲方有权索赔。模板.本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，本合同甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_

**承包合同书七**

一、承包范围甲方将山承包给乙方用于林业开发的林地四至范围如下：东起，西至，南上至 ，北下至 ，面积约 亩，造林范围详见《造林规划设计地形图》。

二、承包期限乙方对上述范围内林地使用权的承包年限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。即（\_\_\_\_\_\_\_\_年—\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止）

三、甲方责任

1、甲方必须保证承包给乙方林地的所有权依法属本组所有，承包期内不会发生任何山林权属争议，并按要求协助乙方办好有关林权流转手续。

2、承包期内，乙方对所承包林地使用权和林木所有权有充分处臵权，可以拍卖、出租、转让、继承、抵押，甲方不得以任何理由进行干预。

3、承包期满后，乙方归还甲方的林地，甲方应在林地归还后的当年或次年，及时组织人工更新造林，所需费甲方自理。

4、甲方及其农户协助乙方处理好当地关系、做好林木管护及护林防火工作，不得在乙方的新造幼林内放养牲畜，不得毁坏乙方林木，不得水、电、路、办厂用工等事由蓄意向乙方提出不正当要求，索取不合理的费用。

5、甲方及其农户如需在乙方承包林地内修筑公路、开采矿藏、挖石取土、建房造坟的，应事先征得本组同意，自觉按有关规定办好手续，并做到严防山火、不损坏乙方林木，否则造成任何损失，概由当事事主负责全额赔偿。

四、乙方责任

1、乙方不得改变林地用途，\_\_\_\_\_\_\_\_年内必须全部完成承包林地的造林开发，且所需的造林及管护投入全部由乙方承担。

2、乙方新造幼林，前\_\_\_\_\_\_\_\_年必须每年组织专业班子进行一次抚育，并安排专人长期进行管护。

3、乙方新造林应以用材林为主，坚持适地适树、合理密植，新造松树应分两次进行合理抚育间伐，间伐后定株的松树每亩应保留50株，14c松树，用于采脂。现有回蔸杉树树种按间伐原则留足基数。

4、除间伐材外，进入采伐期后，乙方必须分年集中连片采伐利用林木，公开招标拍卖，所得利润应及时与甲方按比例分成。

5、\_\_\_\_\_\_\_\_年后，乙方应如期无偿归还承包甲方的林地（不含林地上的林木）。

五、受益原则

三、乙方七比例分成。

2、采脂收入全由乙方用于以间养间、以间养林，甲方不得要求乙方

三、七分成采脂款。

三、乙方七”的“

三、七”比例双方分成受益。

六、违约责任双方应共同遵守本合同所规定的条款，甲方或乙方违约，除赔偿对方直接经济损失外，另处违约金10万元。

七、其他事项

1、本合同自签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年内有效。（\_\_\_\_\_\_\_\_年——\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）

2、本合同一式六份，每份四页，甲、乙双方各执一份。县林业局、镇人民政府、村委会、县司法局公证处各送一份存档备查。

**承包合同书八**

承包方：

x x 市 x x x x有限公司(发包方)与 (承包方)经协商一致，且经x x 市 x x x x有限公司股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

第一章?总?则

第二条、承包经营期间,承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动(以本公司企业法人营业执照为准)。

第二章?承包的期限,方式和主要指标

第三条、承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条、承包经营期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第五条、承包形式：税后承包金(递增)包干。

第六条、承包方上交承包金数额：承包方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_(递增)\_\_\_\_\_\_\_\_\_%比例上交承包金。承包方上交承包金时间按\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算，即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条、承包经营风险担保方式：风险抵押金或风险保证金保函。承包者须于每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向承包企业提交承包经营风险保证金、保函或风险抵押金，数额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。风险保证金、保函须以银行不可撤销、被承包企业可以单方面提款的形式提供。

第八条、企业留利部分：生产发展基金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，福利基金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，奖励基金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第九条、主要经济技术指标：

2、承包期间净资产应保持或增值总额不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、企业资产的维护：设备完好率达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;固定资产净值率\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

4、闲置资产的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、新产品开发\_\_\_\_\_\_\_\_\_项，主要新产品是\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、承包期间技术改造技术投资总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条、承包经营前企业的亏损和、或债务的处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三章?承包方的权利与义务

承包方在承包期间应享有的权利

第十一条、承包经营期间,承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人,行使总经理的职权。

第十二条、承包方在承包期间,对本公司享有自主、独立的的经营权。

体具体权利如下:

2、有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。

3、有权根据实际需要购置新设备和资产。

第十三条、承包方有权根据本合同规定取得其应得的合法收入.

第十四条?承包方有权在承包期内使用公司公章、支票、账号、发票等财务凭证。

承包方的义务

承包方在承包期间应尽义务如下:

1、必须依照国家有关规定,按期如数缴纳应缴纳的各种税,费等.

2、在承包期间,应保证公司各项资产的完好(合理损耗除外),.

第十五条、承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款

第四章?发包方的权利与义务

第十六条、发包方的权利:

1、有权维护公司利益不受损害。

2、有权监督本公司的经营范围。

3、对本公司有财务监督权。

第十七条、发包方的义务:

1、不得以任何形式干涉承包方的经营权。

2、必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

3、必须全面履行合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章?承包方的收入

第十八条承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内的所有利润均由承包方享有。

第六章?合同的变更,解除或终止

第十九条?本合同生效后即具有法律约束力,发包、承包双方均不得随意变更或解除.本合同需要变更或解除时,须经双方协商一致达成新的书面协议,在新的书面协议未达成之前,本合同仍然有效。

第二十条?本合同履行期间,如国家有关政策与本合同签订时相比，发生重大变更，发包、承包任何一方利益受到重大影响,受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第二十一条?发包方如违反本合同规定,干扰承包方的经营管理活动,使承包方无法继续经营下去,或使承包方的合法收入得不到保障,承包方有权解除本合同以及暂停支付承包费用，并要求发包方承担违约责任。

第二十二条?由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时,须发包,承包双方协商一致,可以变更或解除合同。

第二十三条?本合同规定的承包期满,发包承包双方的权利,义务履行完毕后,本合同自行终止。

第二十四条?本合同期满三十日以前,承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核,确定无误后,双方代表在审计意见书上签字,承包方方可离职。

第七章?违约责任

第二十五条?发包,承包双方应全面实际履行本合同,不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十六条?发包方如违反本合同第二十一条的规定，应承担违约责任，支付承包方对公司的投资总额的 %作为违约金，如承包方的实际损失超出该违约金的，则发包方按承包方的实际损失赔偿。

第八章?附?则

第二十七条?承包方如发生意外事故,无法继续履行本合同,则由承包方另行推选或指派承包经营者,经发包方认定,继续履行本合同。

第二十八条?在签订本合同时，发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册，双方确认后作为本合同的附件。

第二十九条发包方应提供公司董事会和股东会关于不干涉承包方自主经营的决议，并作为本合同的附件。

? 第三十条?本合同期满后,如本公司承包经营,且承包方履行本合同情况良好,承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

? 第三十一条?本合同由双方签字盖章后生效。

? 第三十二条?本合同正本二份,发包方,承包方各执一份。

第三十三条?本合同适用中国法律，双方在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方均有权向合同履行地的人民法院提起诉讼。

发包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(盖章)：

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！