# 水泥房厂承包合同范本(通用24篇)

来源：网络 作者：雾花翩跹 更新时间：2023-12-23

*水泥房厂承包合同范本1房主：\_\_\_\_\_\_\_\_建筑施工队：\_\_\_\_\_\_\_\_根据《^v^经济合同法、建筑法》及有关法律、法规的规定，为了明确双方职责，为维护双方利益，避免纠纷，结合本工程实际情况，经双方共同协商签订本合同，并严格履行。一、工程概...*

**水泥房厂承包合同范本1**

房主：\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑施工队：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法、建筑法》及有关法律、法规的规定，为了明确双方职责，为维护双方利益，避免纠纷，结合本工程实际情况，经双方共同协商签订本合同，并严格履行。

一、工程概况

1、工程项目名称：私人住宅；

2、工程施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

3、总建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包方式：包工包料

5、全包价格：每平方米工价为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、工程期限

本工程工期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日完成。

三、甲方责任

1、甲方向乙方提供建筑施工图；

2、负责组织图纸设计员向施工人员进行图纸设计解说交底；

3、保障乙方正常施工，器材堆放及保管室、施工队食堂场地提供；

4、保障乙方施工用水、电、路通；

5、对工程质量及用料进行全面监督，提出合理要求，发现粗制滥造，违章施工等现象，甲方有权令乙方返工或停工并追究责任损失。

四、乙方责任

1、参加技术图纸会审、制定施工方案、组织施工人员做好村民协调工作，建筑所用材料、机械设备进场、安全设备到位、做好各项准备工作、确保按时开工；

2、按照设计图纸及施工规范精心施工；除水电、防盗门、楼梯扶手、栏杆和后期精装等附属工程及卫生间防水处理由甲方安排第三方施工外，乙方必须积极搞好配合；

**水泥房厂承包合同范本2**

甲方：

乙方：

甲方在红旗路中段财政局南路西胡同，第四家路北建房屋四层，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括： 红砖、 河砂、 碎石、 石灰、 水泥、 钢材、 水管、 下水管、 铁钉、 扎丝等。 乙方自带建筑所需一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板，搭架用的竹木等，费用由乙方自理，乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提供的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋。现浇混泥土及地面门前台阶;装饰室内粗粉刷和细粉刷。前门外墙贴瓷砖。后向墙面粉水泥砂浆，顶层层面加浆磨光。同时作好防渗处理。前墙地下的防水措施等。

三、承包价格及付款方式

完成第一层房屋封顶后付款两万元。完二层房屋封顶后付款两万元，完成第三层房屋封顶后付款两万元。完成第四层房屋封顶后付款两万元。完成内外墙粉刷后付款两万元，工程全部完工后，经验收合格后付清欠款。

四、双方责任

甲方负责原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

**水泥房厂承包合同范本3**

甲方：xxxxx

乙方：xxxxx

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有建筑物拆除工程等，全部承包给乙方拆除。为了保证安全，按时完成拆迁任务。根据《^v^建筑法》、《^v^合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着互惠互利的原则，经甲、乙双方共同协商达成以下协议：

一、甲乙双方对拆除房屋的约定：

1、拆除房屋的范围：xxxxxx办公楼、一栋食堂、二栋职工宿舍及地面其他附属建筑物等。

2、甲方将上述所有的房屋交由乙方进行拆除，清运旧房屋拆除的所有材料归乙方所有，甲方不向乙方支付其他任何费用。甲方负责到交通、城建部门办理旧房拆除、清土、清运等所需的相关手续。

二、房屋拆除要求：

1、乙方必须按照甲方指定的旧房屋及地面建筑物有序拆除，拆除房屋必须从屋面至室外地坪面，甲方负责渣土清理，乙方不负任何费用。

2、拆除工期60天，自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日前必须全部拆除，清完场地，并将现场交甲方验收，雨天顺延。

3、甲方以每平方米按元残质费承包给乙方拆除，乙方收首付万元作为此拆除工程定金。乙方进场以天核量为准，乙方一次性向甲方付清此次拆除工程费。

三、乙方自签字之日起，甲方必须保证所有搬迁过程中，每户门窗齐全及建筑附属物不得他人拆除。

四、乙方在此次拆除工程期间确保安全，文明施工。在拆除过程中出现大小工伤事故一切由乙方承担，甲方不负任何法律责任。

五、乙方进场施工，必须确保15——20人团体保险。

**水泥房厂承包合同范本4**

甲方：

乙方：

依据《民法典》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为圆满完成模板分项施工任务，经甲方项目部研究决定，同意乙方采取分部分项承包。为确保施工任务顺利进行和各项目标的实现，经双方共同协商达成一致，订立本合同。

一、 工程承包范围：

(发泡、XX)工程

二、 工程造价：

工程造价采用包清工计算。混凝土施工面积按图纸为 ㎡。其中：发泡混凝土 元㎡;总造价约 元。

约计工程款：

三、工程质量要求：

1、质量要求为合格

承包方在施工中应按设计及现行的混凝土施工规范进行施工。

发泡混凝土厚度为23公分;XX混凝土厚度为45公分。

表层要平整、扫毛，达到施工验收标准。

2、材料要求：主材由甲方供应(水泥、XX、沙)，其他辅材由乙方负责。或者使用双混。

四、结算方式：

竣工后以现场实际浇筑面积结算。

五、甲方工作：

1、甲方负责提供成品堆放场地，材料供应，施工用水、用电接驳点。

2、甲方负责外界协调关系。

六、乙方工作：

1、乙方按照甲方制定的`时间要求组织施工(包括搅拌、泵送、施工)。

2、乙方应负责安装后卫生的清理工作。

3、因甲方的过失造成(停水、停电)所引起的损失由甲方承担。

4、已完成工程的保护工作由甲方负责保护，乙方不承担现场保护。

七、施工安全：

乙方应具备施工条件，切实抓好安全施工，做到无安全事故发生，施工时要服从监理和甲方代表的监督和检查，对提出的安全问题应认真整改。

(一)竣工。

(二)工程款结算：

九、合同解约：

合同中约定的工程款结算完毕即合同生效。

十、合同生效时间

合同签约地点：

十一、本合同一式四份，双方各执两份，本合同双方签字盖章生效。

甲方代表：

乙方代表：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

电 话：

电 话

**水泥房厂承包合同范本5**

甲方：

乙方：

为确保新罗区财政局综合业务大楼工程质量和工期，经甲、乙双方协商一致，同意签订如下协议：

一、承包原则：

乙方在甲方现场施工管理人员指挥、监督管理下保质量、保工期，独立核算，自负盈亏。

二、 承包方式：包工(前后台)

三、 包单价：前后台承包合计工资/m3。

四、 计算方式：按实际混凝土方量计算。

五、 承包内容：

乙方应完成该项工程所有混凝土浇捣全过程和工作内容，具体内容如下：

⒈商品混凝土的场内装车、运输、浇捣、振实、整平及成品保护。

⒉浇捣混凝土所需施工道路的铺设、拆除、道路及脚手架等的清理回收、保管。

⒊零星混凝土的浇捣工作：下料、搅拌、运输、浇捣、振实、整平及清理工作等。

六、 工程质量标准：

乙方应严格按施工规范精心组织施工，按国家工程质量规范要求进行施工，确保工程质量达到优良要求，乙方施工质量经公司工程管理部检验二次不合格者，甲方有权单方终止本协议，请乙方退场，未付的工程款用于赔偿甲方的损失。乙方在施工中必须按下列要求实施：

⒈严格按甲方通知的配合比下料，按时限规定拌料，确保混凝土拌和均匀。

⒉混凝土浇捣应按甲方或现场施工员安排的顺序进行，服从指挥，不得随意留置施工缝，每发现一处罚款200元。在浇捣混凝土过程中，不得破坏，如发现违反规定，影响钢筋、混凝土及线管的质量问题，甲方将给予重罚。

⒊混凝土必须按规定振实、振平，如出现少振、漏振造成蜂窝、麻面、孔洞等缺陷，每处罚500元外，乙方无条件派人修复并赔偿甲方材料损失。混凝土楼板的表面平整度(+8、-5)及无脚印等，表面色泽一致，如出现梁柱等漏振、漏插，责任和损失全部由乙方负责。

⒋各分项工程验收时，现场带班人员应在场参加，验收时发现问题及时处理，若人员不到位，一次罚款200元整。

七、 工期：

乙方应按甲方指定的计划工期，合理组织劳力进场施工，如乙方不能按进度计划组织劳力进场施工，甲方除有权另行组织劳力进行施工外，另按每延误工期一天罚款500元整。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水泥房厂承包合同范本6**

甲方：

乙方：

甲乙双方通过充分了解和协商，本着公平、自愿、诚实、信用原则签订房屋建筑施工承包合同。

>一、甲方将座落在宿豫区方施工建设。

>二、工程结构：全框架、墙体采用粘土空心砖砌筑。

>三、本工程采用大包干形式，包工包料、包质量、包安全，按建筑面积乘以平方米单价，建筑面积计算方式以国家建筑预结算方式计算，在承包范围内设有任何预算外资金。

>四、施工工期：年月日至年月日，以公历为准，乙方必须在规定时间内完工，如有拖延，乙方承担违约责任。

>五、承建内容：

1、本栋工程土建部分按甲方提供的正规设计院施工图施工，除外墙保温、门窗、内墙瓷砖、楼地面装饰、楼梯扶手、内墙涂料外，内墙及地面砂浆抹灰。外墙为甲方认可的外墙砖。所有工程质量按国家标准验收，不合格立即返工至合格。

2、本栋工程水电部分按施工图的标准安装施工。乙方负责强电弱电的电线盒、按线盒、开关盒、防雷、落水管等。

其余材料如电缆开关箱、开关、灯具、给排水管及配件均由甲方提供乙方负责安装保管。

>六、施工安全：

1、惭方应遵守工程建设和施工安全管理规定。严格按安全标准规范施工。指派专人负责，采取积极的安全防范措施，消除一切安全事故隐患。

2、乙方对所有施工作业人员进行安全教育和安全培训，切记安全第一，人人个个讲安全。

3、乙方必须给所有施工作业人员签定劳动合同，购买足额保险甲方不承担，任何安全事故带来的经济损失和其他损失。

4、若遇重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定，立即上报有关部门，同时按政府有关部门要求处理，事故发生的`费用一切由乙方承担。

>七、工程价款：

>八、工程款支付方式：

1、签定合同乙方向甲方支付金后进行开工建设。

2、基础完工验收合格后

3、工程款支付每完成一层楼面甲方付给乙方

4、屋面验收合格后甲方向乙方总计付款达

5、外墙砖验收合格后甲方向乙方总计付款至

6、工程验收合格后一个月内，甲方向乙方支付至全部工程款的97%，全款3%为质量保证金，一年后全部付清。

>九、其他要求：

甲方在施工中如有变更，贰仟元以内由乙方承担，甲方不出任何费用，超出部分只计材料成本，乙方所需一切机械设备工具、模板等生产生活设施均由乙方自备，乙方应听从尊重甲方施工人员的合理安排和建设，乙方应与工程管理人员多交流，多沟通，协调好周边关系，确保工程的顺利进行，工程项目用电、用水费由乙方承担，并积极与供电供水部门沟通好。

>十、违约责任：

1、乙方必须在规定的时间内完，如托延，按合同日期每日罚款壹仟元每天（￥1000元/天）甲方如未按合同要求付款按2%的应付款额向乙方支付违约金，若乙方在施工过程中毁约停工，甲方有权另请施工队伍进场施工。

2、由于甲方工程款未及时付到位，引起的工人工资、充备租金由甲方负责承担。

>十一、本协议一式两份，甲乙方各执一份，签字后生效。

甲方：

年 月日

乙方：

**水泥房厂承包合同范本7**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

\_\_\_\_建筑安装有限公司(以下简称乙方)

甲方将\_\_\_工程委托给乙方施工，为明确双方责、权、利，确保该项目的顺利完成，经双方协商后，一致同意签订以下条款，以资双方共同遵守执行。

一、工程名称：\_\_\_

二、工程数量：23户

三、工程地点：甲方指定

四、工程内容：

(一)房屋：按图纸示意尺寸、结构施工，建筑面积70m2。

1、基础：砖基础、砼地圈梁主筋4Φ12，;2、主体：一砖正墙、门窗砼过梁，多孔板下设一道铨圈梁、主筋4Φ12，、青平瓦屋面，琉璃脊。

3、内墙面：窗台下贴内墙砖，其它为乳胶漆墙面;4、外墙面：普通粉刷(白水泥加颜料粉)5、地面：水磨石6、房梁椽子：为小头直径不低于12cm的木梁，木梁与椽子(椽子为刺木杉5×5规格)刷桐油防蛀。

7、水泥采用海螺牌水泥。

8、正门为对开木门，窗为铝合金窗，室内以铝合金隔断。

(二)围墙围墙总长45m，1/2砖墙，垛距3m，墙高，院门宽，铁艺大门、围墙及门垛清水面、局部设空花墙，院内除花台外用红砖平铺地，附围墙搭建各1个蹲坑的男女厕所。

(三)花台及花草：红砖砌花台、清水面、栽种花草五、工程造价：共计壹拾肆万肆仟元(变更部分按实增减)。

六、承包形式：包工包料七、工期要求：从开工之日起(油漆除外)30个睛天完工。

八、付款办法：待区卫生局验收合格后一次性付款九、甲方职责1、有专人监督检查乙方施工质量，工程进度及安全生产情况发现问题及时提出整改意见。

2、协调乙方与当地可能发生的矛盾。

3、及时拨付工程款十、乙方职责1、按甲方要求精心组织施工，确保工程质量符合国家验收规范的规定。

2、确保工期满足合同约定。

3、加强安全生产教育，落实各项安全措施，杜绝安全事故，若发生安全事故，一切后果乙方自行承担，与甲方无关。

十一、其它1、本合同一式两份，甲乙方各执壹份。

2、本合同经双方签章生效，工完帐清自行失效。

3、如有未尽事宜，双方协商解决。

**水泥房厂承包合同范本8**

甲方：

乙方：

根据《^v^经济合同法》和《建筑防水施工工程验收标准规范》及有关规定，为确保工程质量和进度顺利完工，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

第二条：承包方式、范围

乙方承包的防水工程，采取包工、包料、包运输、包验收的方式。

第三条：工程造价

1、工程防水面积约为2，每平方米造价按 19 元人民币包干计算(此单价含刚性防水屋面外加剂)，总价款约为 元人民币(大写： )。完工综合验收合格各方认可后，按实际收方面积结算。

2、伸缩缝嵌油膏，盖条(350mm宽)，按元/m计算，完工后按实际施工数量计算(含玻纤布、防水涂料、人工等费用)。

第四条：付款、结算方式

1、付款方式：

(1)付款方式：乙方施工完成并经各方验收合格，甲方上报建设单位月进度工程款，按上报的单项工程款项的75%支付给乙方，工程竣工后建设单位付足甲方90%款项后，甲方付足乙方90%单项工程款，其余10%作为保修金。保修金从房屋综合验收合格之日起，满贰年退乙方余额的一半，满伍年后退清余款。

(2)甲方款项只能以转帐支票或电汇方式支付，并填写支付乙方单位名称。

(3)特殊情况，乙方人员收取现金或现金支票款项，需持乙方公司出具有效证明文件并法定代表人签字认可后才行。

(4)付款时，乙方必须开齐有效的发票交甲方财务。

2、结算方式：

按验收合格的原则，按甲方现场施工人员指导所施工的部位，按实际施工的面积进行结算。

第五条：施工工期

1、本工程合同工期为天。(注：以乙方接到甲方通知后经乙方施工员现场勘验基层，确认符合施工要求之日起计算)

2、如遇下列情况，经甲方负责人同意、认可签字后，工期可作相应顺延，天数以甲方确定为准。

(1)甲方提供的施工现场，不具备安全施工条件，存在事故隐患，且电源等不通，施工现场让乙方无法施工。

(2)因不可抗拒的自然气候条件或灾害影响施工进度的。(如：雨季、水灾、火灾、停电等)

(3)甲方更改或修订施工方案，影响施工进度。

3、如乙方未按甲方要求工期完工，甲方将处予500元/天的罚款。

第六条：质量及施工要求

(一)甲方：

1、施工面应用水泥砂浆找平，表面要求抹平压光，不应有起砂、掉灰等缺陷存在，含水率不得大于10%。

2、找平层的阴阳角应抹成均匀光滑的圆弧。

3、防水施工材料进场后，必须对材料进行现场抽样送检(见证取样)，送检试验室必须是经甲乙双方共同指定认可试验室。费用由乙方全部承担。

4、防水层施工完成，经乙方自行自检合格后，乙方通知甲方及监理进行做工质量及厚度检测。符合要求后，同意乙方作灌水试验，水位至甲方指定位置，灌水时间48小时后再通知甲方和监理验收。无渗水现象后，定为施工合格。

5、甲方浇筑细石混凝土保护层时，应避免损坏已施工完成的防水层。严格加强成品保护工作。

(二)乙方：

1、本工程采用材料进行施工，乙方必须确保进场材料质量符合设计要求，符合国家及行业、企业相关检测指标和验收标准，并向甲方提供相应产品的检测报告、推广许可证、出厂合格证及生产厂家的授权证明书等相关资料。

2、涂刷厚度3、乙方按性能特点进行施工，并按建筑施工规范的防水分项工程检验标准进行验收。

第七条：权利与责任

(一)甲方：

1、如因乙方不按本合同要求，无法保证进场材料质量、施工厚度等重要指标，甲方有权终止合同，并要求乙方承担相应的\'经济损失。

2、甲方有权对乙方施工过程和质量进度进行检查监督，及时提出施工意见和整改要求，并为乙方施工提供方便。

3、甲方应对乙方施工实行安全交底，乙方必须按安全操作规程施工，否则一切责任由乙方全部承担。

(二)乙方：

1、乙方必须严格按甲方要求施工，听从甲方指挥和安排。

2、乙方有权对甲方提供的施工操作环境提出合理化要求，确保乙方施工安全和工期顺利进行。

3、乙方进场前，提供施工方案，经报审批准后方可按施工方案进行施工

4、若非甲方原因，乙方在施工期间由于未按工地规章制度和安全操作规程施工出现的任何安全事故，由乙方自行负责全部责任。

5、乙方施工及验收程序：

乙方施工完成后，先自检符合相关要求后，再通知甲方及监理检查，施工质量及厚度都符合要求后，乙方自行进行关水试验，关水时间48小时。乙方自行检查无渗水现象，再通知甲方及监理检查验收，符合相关标准，定为施工合格。若第一次试水有渗水现象，由乙方无条件返工至符合要求，再试水有渗水现象，乙方无条件支付甲方水电费，且无条件返工至符合要求。若因乙方施工问题造成甲方受罚，其所有责任由乙方全部承担，甲方在乙方工程款中直接扣出，乙方必须接受。若因乙方材料及施工质量问题而造成甲方的一切经济损失全部由乙方承担。经试水符合要求的部分，乙方将水清理基本干净后交甲方进行下道工序。

6、乙方有责任监督甲方进行下道工序施工，以便掌握成品保护情况和进行施工指导。

7、甲方每次组织验收，需作试水工作时，乙方必须配合验收工作，否则费用在乙方工程款中扣出支付。

第八条：保修期

保修期为 五 年，在此期间若出现渗漏，由乙方负责免费维修，并在甲方通知24小时内必须到达渗漏现场，逾期未到，甲方有权安排处理，在乙方保修金中支付。若保修金不足以支付保修中的费用，乙方无条件出资履行保修责任。

第九条：其它

1、本合同自签订之日起生效，合同履行完毕自行失效，在合同执行期间，双方不得随意更改和解除合同，如一方提出修改或停止执行，须经双方协商一致，才能生效，否则应承担违约责任，给付违约金 ，如由此而造成的损失则应赔偿损失。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

3、如有未尽事宜，由双方协商解决。

第十条：合同纠纷解决的方式：当地法院

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水泥房厂承包合同范本9**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等、自愿、诚信、有偿的原则，根据国家有关法律法规的规定，为确保农贸小区房屋的顺利修建，经反复商议，达成以下一致性条款，以便共同遵守。

一、工程名称及座落位置：

二、承包方式：全承包，主体（不含装修），即包工包料包基础和旧房拆除，拆除旧房的材料属乙方所有。

三、工程承包价款：工程总建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（准确面积按投影面积计算以验收时的实际面积为准），承包价每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。天盖、基础各算半层，拆除旧房不另计价。

四、付款方式：基础完工后付总款的\_\_\_\_%，转换层完工时付到总款\_\_\_\_%，以后每一层主体完工时付总款的\_\_\_\_%，总工程主体完工后，付到总款的\_\_\_\_%，剩余工程款在验收交房时扣除保证金后\_\_\_\_个月内全部付清。

五、工程期限：工期\_\_\_\_个月，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月底前竣工。

六、安全责任：乙方必须严格按照国家有关安全法律法规执行，严格遵守安全规程，本工程全部安全责任均由乙方承担。甲方在本工程开工后一次性付给乙方安全费\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

七、质量要求及房屋设施：

1.房屋六楼一底，正立面贴瓷砖，门市柱子贴地板砖，其余各面为水泥搓沙。房屋第一层高度为，其余楼层为高度。天面四平头80公分内。

2.房屋结构为砖混结构，柱子、主梁、承重梁必须按照国家有关规定和甲方的要求施工，其余楼层按周家常规施工水泥砂浆的标号不得低于70号。

3.如果基础超深，超出8m的孔桩，超出部分按\_\_\_\_元/m另行计价付给乙方。变换层以下的管件不得低于\_\_\_\_元/根，化粪池另行计价。

4.房屋设施：每套套房装防盗门一道，价格不低于\_\_\_\_元，室外装铝合金窗，每平米不低于\_\_\_\_元。以上以及下水道、地板缝隙补平，厨房、厕所做现浇板均在承包范围内。

5.天盖为青瓦屋盖，檩子斜水间距为70公分，檩子末端直径不得小于8分公。

6.卷帘门、水、电、气楼梯、扶手及室外、栏杆均不由乙方负责。

八、双方的权利和义务：

（一）甲方的权利和义务

1.甲方委派代表对本工程的质量、安全、进度、文明施工等进行监督管理，并就工程建设有关事项进行协调、管理。

2.甲方有权监督乙方的工程质量（特别是隐蔽工程），有权制定质量、安全管理措施并提出建议和整改意见。

3.有权监督乙方使用的各种建筑材料，禁止不合格的成品、半成品材料用于本工程，否则，有权责令拆换。

4.有权监督乙方的\'文明施工及安全生产，对乙方存在的问题要求乙方整改，对拒不整改或整改不力的有权进行处理。

5.甲方有权对乙方施工质量不负责任的恶劣行为，严重违章作业多次警告而不改正的行为处一定的罚款。

6.有权监督乙方按时足额发放工人工资。

7.甲方负责工程用电、用水和运材料的道路平地基，即“三通一平”。若造成乙方停工，甲方付给乙方工人工资照发，水电费\_\_\_\_元/天。

（二）乙方的权利和义务

1.乙方必须按甲方的要求施工，必须做好对套房室外门窗的安装，若出现质量问题，由乙方承担全部经济责任。

2.乙方全权负责施工所需的机械设备及其安装，砖、水泥、钢材、河砂、碎石等的采购和运输，负责技工、杂工等人员的组织管理和安排。

**水泥房厂承包合同范本10**

甲方： 性别： 身份证号： 现住址：

乙方：

根据国家新农村建设政策和村的实际情况要求，甲方在蒿子岭村七组、八组山坡地建新农村房屋。甲、乙双方本着互利互惠的原则，共同协商建房事宜并达成协议，特订如下合同：

一、房屋结构：砖混结构，房屋的建造按设计院图纸标准实施，房屋面积详细 以实做面积为准。

二、房屋的户型分A型和B型，A型大约为——平方，B型大约为——平方。

三、房屋建造价格每平方米捌佰元，合计人民币大约A型 元，B型大约 元。

四、甲方预交乙方建房定金伍万元(按乙方指定在信用社帐户交款以交费单为报名号);选房顺序按交定金(银行交费单日期为顺序)，顺序安排房屋。

五、甲、乙双方自签订合同生效后中途不得违约，否则罚违约金壹万元。

六、乙方义务：

1、乙方在建设房屋中的钢材、水泥、砖等必须严格按设计院图纸设计购建执行。

2、房屋质量和安全按村与建筑房屋承包商签订的合同执行。

**水泥房厂承包合同范本11**

甲方：

乙方：

甲乙双方协商以定下如下建筑承包合同协议。

一、此建筑施工承包方式为乙方包工包料，乙方负责出工建设并自行解决建设施工所有设备、建筑所用的全部原材料，施工人员的吃住生活由乙方全部负责。

二、被建房屋的建筑面积为 平方米，其中包括瓷砖、地板砖、电线接通为准，乙方的.施工承包单价为每平方米790元。

三、施工要求：

1、外墙为

7，左右墙为

7，基于墙体为

4，圈梁钢筋为12螺纹4根，柱子为12螺纹4根，板筋为主筋10个，副筋为6个，距离主15厘米，副18厘米。

2、门一个口300元，窗户130元每平方米，地砖25元平方米，外墙瓷砖10元每平方米，电线4平方铜芯线，如造价高甲方自付。

3、计算方法外皮拉外皮计算，楼梯为二分之一计算，外沿为全面计算。

4、乙方应按甲方的建筑要求保证施工质量，房屋交工后，由甲方进行验收，如有不合格部分，由乙方进行修补好为止。

5、如有施工中发生人员伤亡，由乙方全部负责。

四、付款方式：

根据施工进度，甲乙双方协商，甲方付给乙方部分款项，房屋建成后，根据实际面积，甲方付乙方全部工程款。

本协议自甲、乙双方在协议上签字之日起生效，本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水泥房厂承包合同范本12**

甲方：

乙方：

甲方在原建房屋顶上加盖一层，长 米、宽 米，合计平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本合同，以据共同遵守：

一、 承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方向乙方提供建房所需的材料，包括：红砖、黄沙、砌块、石子、水泥、落水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸(草图)或甲方提出的要求：砌体平整、灰浆饱满、横平竖直，阴角、阳角符拐，预留门窗口四角整洁，菱角符拐，安装门窗时合适承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、室内粗粉刷、前沿外墙粉刷、后沿外墙面粉水泥砂浆、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写： 元(小写 元)。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体以及楼顶处理。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付 % ，完成砖砌付到 %，完成屋顶混泥土、抹光、保潮，付款 % 工程全部完工，无质量问题，待门窗安装完毕清尾款一次交清。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、施工安全

乙方负责劳保措施，施工防护安全措施，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为 (天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在 20\_年种原因拖延甲方建房完工时间。乙方如果不能按期完工或无故拖延工期，按每天扣除总施工金额的 %。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。如果甲方准备不到位，乙方应向甲方索取务工补贴，数额双方协议处理。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任。

十、其它

其它未尽想不到的事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式三份，甲乙双方以及证明人各执一份，按此合同证据约束双方，即从签字之日起生效。甲乙双方按约守则。

甲方签字(手印)：

乙方签字(手印)：

证明人签字(手印)：

20\_年 月 日(签订)

**水泥房厂承包合同范本13**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等、互利的原则，并在实际运作时严格遵守四法三条例 (即《^v^建筑法》、《^v^招投标法》、《^v^合同法》《^v^安全生产法》、《^v^建设工程质量管理条例》、《^v^安全生产管理条例》《福建省建筑管理条例 》)，经协商一致，达成如下条款：

>一、承包经营范围及期限

1.乙方的业务经营范围为：市政工程、房屋建筑、装修装饰、消防设施、土石方工程等业务。

2.承包经营期限：自协议签订之日起暂定为三年 。

3.合同承包期满，履行本协议，乙方的承包权可优先 。

>二、上缴甲方管理费

1.暂定从 20xx 年 6 月 15 日起至 20xx 年 6 月 15 日止，每年 月 日联单前由乙方一次性向甲方缴纳一周年包干管理费共计贰拾万元整，未按时缴纳管理费的视为自动放弃分公司承包权;甲方有权收回乙方所管辖区内的承包经营权及甲方提供的各种有效证书、证件和公章及财务专用章。

2. 乙方在一年承包期内必须完成20xx万元以上的经营产值 。若未完成规定产值，甲方有权自行收回乙方的分公司承包权，乙方亦无任何索赔权;若超出20xx 万元经营产值 ，甲方不另增加乙方的管理费 ，并优先获得下一年度承包权。

>三、工程质量、安全及现场文明施工管理

1.乙方对其管辖地区内的施工项目实行工程质量终身负责制 ，确保工程质量满足施工合同需要。

2.乙方对其管辖地区内的业务负有安全生产及现场文明施工管理责任，必须符合国家及当地行业行政主管部门的规定，预防和杜绝发生安全事故。

3.因乙方在其管辖地区内出现的工程质量及安全事故而引发的返修、赔偿、罚款等均由乙方承担，每发生一起并向甲方一次性赔偿企业名誉损失费壹拾万元整。

4.甲方有义务对乙方辖区内的业务进行质量、安全指导，提供技术支持，同时甲方有权对乙方辖区内的业务进行质量、安全监督。

5.当地行业主管部门开展的各类检查由乙方负责迎检，必要时可要求甲方参加。

6.若乙方管辖地区内当年有三个以上在建项目的，必须创质量、安全优良工程奖各一项。

>四、工程款、税费缴纳及资金管理

1.乙方管辖区内的工程项目，工程款转入乙方在当地设立的账号。

2.乙方必须按国家及地方规定缴纳各项应缴税、费，不得有偷税、漏税违法行为。

3.乙方有义务自觉接受当地税务部门的\'合法检查。

4.因乙方承接业务需出具的投标保证金、银行保函，由乙方自行办理。特殊情况可同甲方协商，但必须由乙方承担一切费用。

5.乙方承接的工程项目，工程款进入乙方账号后，乙方必须确保专款专用，不得挪用、拖欠，凡遇到与承建工程相关的资金纠纷一概由乙方承担。

>五、公章、介绍信及各类证书的使用

1.为便于乙方开展业务，甲方向乙方提供分公司营业执照、资质证书、安全生产许可证、体 系认证证书各壹本，公章、财务专用章各壹枚，介绍信壹本。项目经理证书及五大员证书视业务情况由甲方提供。

2.乙方在使用公章时必须严格遵守与甲方签订的公章使用协议书 。

3.甲方向乙方提供的介绍信仅限于在乙方管辖区内承接基建业务使用，不作它用。

4.因证书年检换证，乙方必须按甲方通知如期将相关证书交至指定部门。

5.因乙方原因导致相关证书损毁、遗失的，其补办费用一概由乙方承担。

>六、项目管理

1.乙方负有对其管辖区内承接项目的管理职责，有义务对所管辖内所承接的工程项目应即时签订内部管理合同，明确双方管理责任，若项目出现经济纠纷，分公司的对外债务由乙方承担并进行清偿，甲方不承担任何经济责任。

2.乙方应确保所辖项目不得出现拖欠民工工资现象。

>七、编制工程预(结 )算及标书

1.乙方可自行编制工程预(结)算和标书，经甲方审查后盖章。

2.若乙方委托甲方编制预(结)算和标书，按甲方的相关规定收费。

3.甲方有义务协助乙方进行投标决策、咨询，有权利监督乙方的市场行为。

>八、分公司开支

1.甲方不承担乙方的任何开支，乙方的管理人员工资自负。

2.甲方不向乙方提供任何设备、仪器、交通、通讯工具等。

>九、奖罚机制

1.为加强在建工程项目的监督与管理，乙方应向甲方缴纳在建工程监督管理费 。5000万元经营产值以内不另缴纳监督管理费;若经营产值超过5000万元的 ，每超出1000万元乙方须交纳甲方在建工程监督管理费5万元，依此类推。

2.若乙方在承包期内管理完善，完成本协议的经营、质量、安全任务，获当地行业主管部门好评的，甲方将超出部分收取的监督管理费的50%给乙方作为奖励;如未完成协议约定的工程优良奖，甲方不予奖励。

3.乙方承建的工程因工程质量、安全、市场行为违规导致被行业主管部门通报处罚，停止招投标的，在停止招投标的期限内必须继续缴纳承包管理费， 且每出现一次乙方必须赔偿甲方名誉经济损失费10～20万元。

>十、其它

1.乙方必须服从甲方的各项规章制度、配合甲方的各项质量 、安全检查。

2.本协议如有未尽事宜，双方协商解决，涉及违反本协议的 ，可诉诸法律。

3.本协议壹式陆份，正本贰份 ，双方各壹份 ，副本肆份 ，甲方叁份，乙方壹份，签字盖章后具有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水泥房厂承包合同范本14**

第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。（各单项工程详见工程项目一览表）

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元。（各单项工程详见工程项目一览表）

第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。（各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表）

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1。由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；

2。因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；

3。因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第（ ）项供应方式办理：

1。特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2。统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3。包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的\'加工地点。

4。其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验（甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议）。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证；如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

**水泥房厂承包合同范本15**

甲方：

乙方：

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，该房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并拥有其土地证及房屋建设施工规划许可证，土地证编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋实施改建成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋一幢，占地面积大约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米左右。本着互惠互利，平等自愿的原则，经甲、乙双方友好协商，由乙方出资改建此房屋，特将甲、乙双方应尽职责及房屋分配相关事宜，议定如下条款：

一、甲方负责

1、甲方原有房屋及空余土地（包括房屋前后空地）无偿提供给乙方施工建房。

2、甲方原房屋土地使用证、建设施工许可证等该房屋的一切有效证件均分为二份，及改建后房前屋后空余地由甲、乙各得一半所有权。

3、甲方保证有户水电表各两块，并可使用及协调周边关系。

4、在建时甲方负责村组、城管方面的协调沟通，以便顺利施工。

二、乙方负责

1、该房屋改造一切资金、城管违规罚款等部分费用由乙方负责。

2、乙方负责该房屋设计，并施工建造。

3、该房屋建造其结构为砖混，整板现浇，前面为外墙砖，主水主电进户，室内外均为水泥沙浆抹灰，内外落水下地。

4、严格管理，规范操作，做好防范措施，杜绝工程质量和工伤事故的发生，工地安全事故由乙方自行承担。

5、甲方不得干涉乙方所得房屋买卖，并无条件积极配合乙方卖房，并出具相应手续。

三、改建新房分配如下

1、甲方应拿出门右手边壹楼及贰楼，合计两套房。

2、不管此房建至五层或六层，除甲方所得两套外，其余均为乙方所有，甲方不得干涉。

未尽事宜，由甲、乙双方共同协商解决，并订立协议。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字生效，并具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**水泥房厂承包合同范本16**

委托人：\_\_\_\_\_(简称甲方)

受托人：\_\_\_\_\_(简称乙方)

甲方因在外务工事务繁忙，无法进行家中房屋建设今为节省开支，并最合理处理好相邻物权关系。协调邻里建设A幢房屋，为使A幢房屋建设有效，节俭方式进行，特委托乙方统一管理经营，经双方本着合法、自愿平等的原则，达成如下协议：

一、该A幢房屋座落于永泰县丹云乡前洋村村部对面。

二、建设该A幢房屋的建设施工单位由A幢房屋的十户业主指定并认可(钢混结构，每平方米造价不超出人民币玖佰伍拾元整)。乙方按甲方的意思指示负责建房事宜的经营运作及协调相关邻里及相邻物权关系。

三、乙方按照甲方的指示，有责任支付建筑工人工资，并保证及时发放到位。

四、甲方有权知晓每月建房工程进展情况及建房资金运作情况，乙方也必须在每月月底，将上述情况及时通告甲方。

五、甲方必须及时全力地将建房运作资金，汇入乙方帐户(并包括乙方管理工资)。

六、A幢房屋的建房时间，由开工起半年内必须完成建设。若有天气不可抗力及国家政策等原因，经双方协商可顺延。

七、在乙方经营管理过程中乙方有权代为签字，代收法律文书等相关特别权利。

八、本合同一式二份，自双方签字之日起，若有《补充合同》视同本合同效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**水泥房厂承包合同范本17**

分包有限公司(以下简称甲方)

承包商：(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》、《武汉市建筑施工合同》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿公平和诚信的原则，为确保工程施工质量、生产、文明施工，做到统一管理、统一指挥、统一调度，使各分项工作相互配合，发挥各自积极性，双方结合本工程特点，协作一致，签订本合同，并共同信守执行。

>一、工程概况

1、工程名称：华生汉口城市广场四期二区6#—7#楼

2、工程地点：武汉市东西湖区金银湖南街

3、结构类型：框架

>二、承包范围及内容

1、水电安装工程

图纸中全部设计变更工程量不进行调增调减。如，电表无论是群装还是分楼层安装，所引起的工程量的变化均含在合同包干清单综合包干总单价中，乙方不得重复记取。包干价的包干范围为包工、包全部辅材、包中小机械、包工期、包安全、包现场文明施工，包质检部门水电检测合格，具体包干内容如下：

水电工程安装工程(包人工包辅材包机械)

工作内容：按甲方要求及设计施工图，水、电预留预埋、水电安装、消防给水预埋、消防报警预埋、弱电消防预埋;弱电系统预埋，包现浇混凝土楼面、墙面套管预埋制安(预埋钢套管主材甲供)，包门铃对讲系统线管预埋，避雷焊接等电位预埋，包室外落水管、室内排水及空调冷凝水管(含穿墙套管预埋或开孔器开孔)，包厨卫水管洞口吊模混凝土封堵，包施工及临设用水用电安装到位(含施工过程中照明及动力电源提供安装到位，即甲方施工中不单独另外安排水电工，含夜间施工照明大功率镝灯乙供及安装)。

施工范围：按施工图，梯间、电梯前室等公共部位全部电路安装到位，配电井电缆及桥架架设到位，动力电源布设及设备安装(电梯及机房电源到位、轴流风机安装、排污泵安装)，机房照明，设计图中动力、照明及备用电箱安装到位(含箱体基础制安或支架制安)，图中避雷及等电位、钢铝窗接地等均按图及规范要求全部施工到位，强弱电进各分户后设置各分户箱，箱内配置安装到位，室内弱电箱前线管预埋，室内各分户一户客厅一盏灯预埋及安装，厨房安装一水嘴;给排水部分：给水起点为室外接自来水水表井，排水系统至室外排水井，水管井给水系统按要求安装到位，水进户，水表及水表箱安装，管道支架制安。如乙方施工中漏埋套管，采取的补救钻孔措施费用甲方一律不认可。

>三、水电安装工程价格

>四、工作要求

1、乙方必须按甲方合同要求的时间进场，进场后甲方负责向乙方提供临时住房、食堂、公共卫生设施，组织指导乙方施工技术人员熟悉工程(工地)内外周边环境提供内部施工平面布置图。

2、开工前，乙方要组织自己的施工技术人员认真了解图纸并积极参与甲方建设、设计、质检、监理等单位的技术人员进行的图纸会审及具体技术措施的交底，乙方根据甲方提供的各项技术，拟定出完整的施工(材料用量、质量控制、安全生产)等措施的计划书，结合甲方指定的施工方案，精心施工。如中途退场，按所做工程量的60%结算。

3、开工后，甲方必须严格按已审定的设计图纸和施工方案严格施工，每到程序完工后必须经过甲方检查认可签字后，方可继续下道工序的施工，不得随意更改施工方案和图纸、变更的要求。变更时由甲乙方双方协商同意。

>五、双方责任

1、乙方现场必须文明施工。每天做到工完清场，不论结构或装修。边角余料要充分利用，能用即用若发现人为的故意浪费现象，一经发现，罚款500元。

2、现场施工人员必须要爱护公共财产，不得有偷盗行为。无论是谁，抓获一次罚款1000元，不得有打架闹事行为，否则不论任何原因，双方个人(班组)各罚款1000元。

3、乙方人员自带流动人口证、身份证、婚育证、计生证、婚检证等相关有效证件，如因此发生的一切费用(含临时暂住证)由乙方承担，另乙方施工人员还要自带安全帽、安全带、雨衣、胶鞋、手套、防护眼镜等一切防护用品。

4、施工过程中，乙方若施工人员人力不足，甲方可另行安排施工人员，其工资按照乙方工人标准双倍发放。而因此造成的`损失由乙方承担。

>六、工程验收及付款

1、乙方必须按规范施工，严格控制质量、接受甲方及其他主管部门的相关人员各项检查。发现不合格的，乙方无条件整改、返工，承担因此发生的费用，并确保工期的正常进行，如乙方拒不执行整改，返工的或返工后仍达不到质量要求的，甲方可安排其他工序的作业人员返工，由乙方承担相关费用。

2、付款方式：按照甲方进度款同步。顶板浇筑完成，支付已完工程量的70%;地上部分主体结构每完成5层，支付已完工程量的70%。

>七、安全及其他

1、安全：乙方应教育职工严格按照有关安全操作流程、规范施工，并定期组织员工认真学习有关章程。加强夜间施工的安全措施，对“三宝”、“四口”加强管理，如乙方未履行责任造成的工程则产生大的损失和人身伤害，由乙方承担责任和所发生的费用。在施工过程中，乙方人员不准带小孩在工地逗留、玩耍、不准酒后上班，不准穿拖鞋上班、不戴安全帽等条例，如有经济损失由乙方负责(20xx0以下由乙方承担)。

2、文明施工：在施工过程中，乙方负责教育职工加强工地正常使用的一切设备、设施和成品的保护意识，接受甲方对已完工部分工程的成品、半成品构件采取的保护措施的要求，如施工不力或认为蓄意破坏造成的损失由乙方自行买单。

3、其他：甲方通知开会，乙方不得无故耽误，确实要事要事先请假，并另派人参加，如耽误10分钟以上，一次发现罚款100元，无故不到会一次罚款200元。

4、本合同签订后甲乙双方不得在施工途中反悔，如哪一方反悔本合同，造成的损失由反悔的一方承担。

本合同一式三份，自签字后生效，望共同遵守。未尽事宜，双方另行协商解决。本合同交工验收付清尾款后自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水泥房厂承包合同范本18**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_消防工程施工承包合同

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

甲、乙双方就甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目消防工程施工承包订立本合同，并在乙方完全同意本合同条款的前提下，本着互惠互利、相互信任、自愿平等的原则，根据《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

>第一条 工程概况：

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_消防工程 。

二、工程地点：

三、承包方式和范围：

1、发包方提供的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_消防施工图纸设计的全部内容（不含图纸未涉及到位的内容）

1）、图纸范围内消防工程的全部设备、材料由承包方购置。

2）、图纸范围内消防工程由承包方施工、安装、检测。

3）、消防报审、验收手续由承包方负责办理。

2、根据消防规范配备的碰口连接及整体控制系统的检测和调试。单体楼内的\'安装和质量问题以及调试中因质量问题需要返工和重新安装的问题均在本合同范围内。

3、承包方对图纸范围内消防工程的全部设备、材料、实施购置和安装检测并达到消防部门最终验收合格。

四、合同总造价：大写： 元。（承包方应严格按照工程图纸施工，工程造价非经发包方同意并签字确认变更，不得增减）。

>第二条 施工准备

一、发包方：

1．合同签订后 天内提供完整的消防工程施工图二份

。提供施工水电。

2．组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审，并做好三方签署的交底会审纪要， 天内提供会审纪要和修改施工图二份。

二、承包方：

1．合同签定后，组织施工管理人员和材料、施工机械进场。

2．编制施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划。承包方上述文件在合同签定 日内报发包方审核批准并由发包方备案。严格按照图纸和审定的施工组织方案组织施工。

3、承包方所用水、电费按实际发生量由承包方自行承担；施工配合费等费用承包方与总包单位自行协商解决。

>第三条 工程期限

一、本工程开工日期为年 月 日，合同竣工日期为年 月 日，日历天数为 天。按发包方下发《工程开工联

系单》 日内进场施工，全部工程合同开工日期以发包方《工程开工联系单》为准。

二、如遇下列情况，经发包方现场代表签字确认后，工期相应顺延：

1．重大设计变更，致使施工无法进行的原因而影响进度；

2．因不可抗力而导致延误工期外，其它任何情况工期不得顺延。

>第四条 工程质量

一、 本工程质量按国家规定经验收达到：合格 。

二、 承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

１．由承包方提供的主要原材料、设备必须按有关规定提供合格证，并经发包方或监理许可后方可用于本工程施工；否则视为材料不合格，不得用于本工程。

2．隐蔽工程必须经监理工程师、发包方派驻代表检查、验收合格并签证后，方可进行下一道工序。发包方有权对隐蔽工程进行复检，复检结果合格，由发包方提供费用。

>第五条 工程价款的支付与结算

一、合同签订后，发包方支付承包方工程总造价的%的预付款

二、发包方按承包方每月工程量的%，每月支付相应的工程款。

三、承包方每月25日向发包方上报工程量，发包方五日内核准并付款。

四、工程总价款的5％，即 元整做为质保金。质保期为一年，待质保期满后，发包方全额支付余款。

六、承包范围以外变更项目的结算与支付

① 按照建设单位有效的变更通知单（变更通知单必须有建设单位的公章）进行变更结算。

② 执行20xx年工程量清单计价。

③ 不计算贷款利息、养老保险统筹、四项保险、安全文明定额补贴费。

④ 变更项目结算经建设单位审定后并入合同价款作为本工程款支付。

⑤ 有关工程联系、变更等文件，交予发包方或监理后，三日内必须答复，特殊情况除外。

七、承包方在工程竣工验收取得消防合格证并向发包人交付工程后 10天内，将竣工结算文件送交发包方审查，发包方在收到完整的竣工结算资料后，在10天内提出审核意见。

>第六条 工程验收

一、竣工工程验收，以国家颁发的《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和消防主管部门制订的竣工验收规定、施工图纸、说明书、施工技术文件为依据。

二、 承包方负责竣工验收全过程并承担因此而发生的所有费用（其他工种需检测的除外）。

三、 竣工日期以取得消防局验收合格证书的签字日期为本项目竣工日期。

>第七条、发包人、承包人承诺

一、承包人承诺本工程必须保证质量按期交工。

二、发包人承诺严格按时间付款。

>第八条、保修

一、本工程保修期自竣工验收合格之日（指取得消防局验收合格证之日）起算为以年。保修金为结算造价的5%。

二、保修金在保修期满无质量及其它问题后支付，保修金不记任何利息。

三、在保修期内因承包人购置设备质量问题和施工质量问题需要维修时，承包人在接到发包人维修的通知（含电话）后48小时内必须组织相关专业人员进行维修，。

>第九条、违约

一、承包人应在合同约定的工期内完工。

二、工程质量不合格的，承包人应无条件无偿返工或维修。

>第十条、安全

承包人应确保施工安全，因本工程施工导致的一切工伤、人身及财产安全事故等，承包人自行承担全部责任。

>第十一条、环保条约

承包人在履行本合同时，应严格遵守国家及地方的法律和法规，并采取相应的环保措施，若因本合同导致的行政或司法处罚，均由承包人承担一切责任和损失。

>第十二条、 物业操作人员培训条约

承包人在工程竣工验收后，向物业公司移交前，负责给物业公司培训2至5名操作维修人员。培训内容包括：消防设备的操作，简单故障的检查排除，管道线路的检修等。

>第十三条、 纠纷解决办法

**水泥房厂承包合同范本19**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

按照《^v^合同法》，《^v^违筑法》，《^v^劳动法》及其它相关法律。行政法规的原则，经发包方(甲方)承包方(乙方)双方友好协商。特制定以下条款(双方共同遵守)：

>一、工程概况：

1、工程名称： 产业园区 工程。

2、工程地址：

3、建筑面积： 平方米

4、结构类型：框架

5、工程造价：

>二、承包方式：

承包方(乙方)对 产业园区 工程项目劳务人工费总承包。

>三、承包范围：

本工程承包范围为甲方发出的施工图中地梁面以上钢筋工，模板工，泥工三大工程所属的劳务工作。(不含水电，消防，门窗安装，油漆，涂料，栏杆及扶手钢筋竖焊金属构架，防水及外墙面隔热保温等工程)

>四、承包工期：

1、开工时间：20 年 月 日(以双方确定的开工报告为准)

2、竣工时间：20 年 月 日

>五.费用标准：

1、劳务费按实际施工建筑面积+─以上/每平方米 元(结算单价：框架每平方 /㎡计算，砖砌体内外墙抹灰及面砖，楼地坪按每平方米为 元)

2、甲方委托乙方完成承包范围以外的工作(包括地梁面及以外的工程)双方以现场市场价进行协商处理。

3、工程在施工过过程中若发生设计变更，劳务整体在人民币 元以内，甲方不另外补份，变更量在 元以上，甲方将变更的.劳务费按实调增(建筑面积增加不在此约定范围内)。

>六、工程质量

在甲方工程技术人员的安排下，工程质量必须达到合格标准。

>七.履行保证金及劳务人工费及支付：

1、乙方进场施工在一周内向甲方缴纳劳务履约保证金人民币叁拾万元整。

2、甲方在工程主体封顶五日内一次性返还乙方履约保证金人民币叁拾万元整。

3、本工程主体框架结构到五层楼面完，甲方按总价的85%支付乙方劳务费，以每本月25日进行工程量的结算，次月五日内支付85%人工工资。

4、该现场除合同包干外的另外用工，每日平均 元，技工为每日 元。

5、甲方应将乙方的人工工资打入乙方的账户，乙方向甲方提供人工费收据。

6、工程完工后一个月内付清全部劳务工程款。

>八、甲、乙方的职责：

1、乙方只提供对焊机一台以及该项目施工工程中所需用的“扎丝，元钉铅丝，”其余均由甲方负责。

2、甲方提供乙方人员的办公室和住宿用房，食堂的设备及锅具。

3、乙方免费提供甲方现场管理人员工作用餐。

>九、由于甲方原因造成现场停工、待料甲方按现场人员每人每天补贴人民币 元。

>十、现场安全：

1、现场按甲方要求，乙方人员应遵守现场的规章制度，做到安全生产、文明施工。

2、乙方人员违反操作规程发生的安全事故，由乙自行负责。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

注：本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力

**水泥房厂承包合同范本20**

甲方：

乙方：

为确保工程质量圆完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定制本合同，双方必须共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程结构：砖混结构，楼层，样式

2、建筑面积：平方米，最后按建筑实际面积为准，楼顶出檐为：屋面处理方式为：层高为：门窗材料：尺寸：

第二条：承包方式

1、承包形式：工料，乙方负责施工，并负责所有施工用具设备。

2、施工费用：按建筑面积甲方每平方米付乙方人民币元(大写：)，房屋建筑面积计算方法为：

3、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，确定后增减工价，待完工后一并纳入结算。

4、乙方单方负责工程施工过程管理和施工安全管理，和相关的保险措施;甲方不承担一切责任。

第三条：工程工期

1、甲方规定动工时间为年月日到年月日，乙方不得提前和推后。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料短缺原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方施工费。

第四条：工程质量及付款方式

1、乙方未按甲方要求，或施工质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

2、工程付款方式：工程装饰完工并交付甲方使用后双方结算，甲方一次性付清工程余款(质量保证金除外)。

3、乙方自房屋竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金，保修期内如有房屋漏水，沙灰墙体裂缝，瓷砖脱落等施工问题，乙方接到甲方房屋质量问题，乙方应迅速及时地进行处理，直到甲方满意，否则甲方请人处理，工时及材料从保证金中扣除。

甲、乙双方必须共同遵守以上约定，如有未尽事宜经双方协商一致后可另附补充。

甲方(字盖章):乙方(签字盖章):

年月日年月日

**水泥房厂承包合同范本21**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方承建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块±以下混凝土单项工程，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，由甲方发包给乙方采用包工方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，本着互相协助及分工负责等原则，根据本工程的情况，特商定如下条款，共同遵守执行：

第一条工程内容

按\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块整套施工图纸中基础分部±以下施工图纸与设计变更单的所有混凝土工程项目。

1、工作范围包括：小面积的现浇混凝土构件、阳台栏板、构造柱和圈梁等各种小型构件。

2、工作内容包括：接混凝土管、湿润模板、补模板缝、操作面模板铺设、下料、混凝土面找平、振捣及清理落地混凝土等全部操作过程（不包括墙、柱、板接头混凝土凿毛和混凝土养护）。做到工完场清，即出料口的整理及道路的清理清扫。

第二条承包造价

按现场实际发生的混凝土量计算，每立方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（该承包单价已含乙方管理费及各类补贴费用在内）。现场计时工每工日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条组织领导

1、甲、乙双方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调动、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

2、乙方必须确保进场人员的政治素质及身体、技术素质，严禁使用童工、女工。特殊工种必须持有上岗证、操作证。经批准进场的工人须持有效证件。进场时，每人交一寸免冠照片三张，并附花名册一式二份。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换施工人员，以保证本组技术实力和队伍的稳定性。

3、乙方应服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理制度，如质量、安全、进度文明施工制度及宿舍、伙房纪律。

4、合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款。

第四条双方责任

1、甲方责任：

1、提供乙方进场人员的生活住宿条件，负责申报临时户口。

2、负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。

3、提供施工必要的机械设备，负责机械的一次性调试运转（以后由乙方负责），小型工具由乙方自备。

4、保证材料供应（商品混凝土运至现场50米内，但不提供塔吊运输），如确因种种原因供应不足时，甲方应及时安排其它工作，乙方应服从甲方的调配。

2、乙方责任：

1、严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、临理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良等级以上。

2、严格本班组自身的安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习、遵守执行经理部制订的《安全管理暂行规定》（附后）等制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免民生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的责任。

3、提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方要承担责任。

4、绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须在操作作业现场，未经经理同意不准离开工地。应保证足够的施工力量，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。

5、严格按照甲方规定的配合比合下料，不造成人为的浪费。收工前要把剩余的材料清理并尽量回收，做到工完场清，不准从楼层上往下倒建筑垃圾。

6、爱惜甲方的一切机械设备和工具，承担本组一切机械设备和工具的维护与保管。机械（搅拌机、砂浆机及振动器等）要固定专人负责操作，避免人为的机械操损伤。违章操作致使机械设备和工具损坏的，其维修费用及由此而引起的损失由乙方负责赔偿。严格履行材物领（借）用手续，工完退回。

7、负责浇捣混凝土的车路、架子（除钢筋外）的铺（搭）设。每次捣完混凝土时，必须即时把搅拌机、振动器、提升架、斗车及做车路的模板等机械工具清洗干净。

8、严格按照要求浇捣混凝土，混凝土表面无蜂窝、麻面，确保混凝土质量；保持场面干净清洁。

9、违章操作致使混凝土胀模超过允许偏差值，乙方应在拆模后立即负责凿平。避免影响下道工序的施工。

10、混凝土工种所需的工、护具及劳保防护用品由乙方自行负责。

11、乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权逐项予以罚款处理，所罚款项在结算款中一次扣除，情节严重者则予清除离场。

第五条工程质量及验收标准

**水泥房厂承包合同范本22**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

>一、项目主要内容：

项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建房地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋幢数\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2

>二、预防白蚁处理项目：

1、新建基地清理：建房前由甲方将基本内外的所有纤维类等杂物（碎木片、坟墓坑道支架等）应彻底清除。

2、基础毒土处理：基槽回填土基本填好，用灭蚁药物对整个墙基进行喷洒。

3、底层室内地坪处理：室内地面平整后，做水泥地面或搁置架空板前用灭蚁药物对整个地坪喷洒一次。

4、木构件处理：门框、窗框半成品或成品集中后，用灭蚁药物喷洒或涂刷处理。

5、室外地坪外理：室外地面平整后，做水泥土坪或^v^散水^v^前用灭蚁药物喷洒一次。

>三、甲方承担的任务及责任：

1、按每项处理工程项目，需要处理前三天通知乙方。如不通知乙方又无补救处理措施的，责任应由甲方承担。

2、在合同签订之后，因故改变房屋设计，增加或减少建房面积等，需要变更合同时，应向乙方提前联系，双方再进行商量另订协议。

3、应向乙方提供建筑设计总说明，总平面图、底层平面图、正立面图各一份。

4、乙方在预防施工中所需的水、电等概由甲方负责解决。

5、在合同有效期限内，如发生蚁害，应当即通知乙方进行及时处理。

>四、乙方承担的任务及责任：

1、按每项处理工程项目，接到甲方通知后，应及时实施防蚁工作，不得影响甲方工程进度（特殊情况例外）。

2、预防工程结束后，每五年进行回访检查一次。

3、在合同期内，接到甲骨文方蚁情通知十天内，及时负责防治，并不再收费。超过合同期限应按规定收取费用。

>五、经费概算和结算期限及方法：

1、预防工程费按省市有关文件规定，按房屋建筑面积计收，每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角整，总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、结算方法：乙方开具收据，甲方以转账方式转入乙方开户银行户内或由乙方委托代收单位（区城乡建委、各县（市）城建局有关部门）收取。

3、付款期限：办理合同手续时，由甲方一次付清。

>六、其它：

甲方房屋中如有木地（楼）板、木吊顶、木附墙板等木饰，需与乙方协商，根据面积大小增加防蚁费用，否则乙方对此不负合同有效期内的防蚁责任。

>七、附则：

1、本合同依法订立，双方必须严格履行。如因故需要变更或解除合同时，必须经双方协商另订协议。

2、本合同经双方盖章后生效，正本一式四份，甲、乙双方各执二份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水泥房厂承包合同范本23**

\*方：

乙方：

部分细节请与当地建过房的人商讨……

\*方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

\*方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或\*方提出的要求承建。\*方房屋主体工程的

**水泥房厂承包合同范本24**

甲方：

乙方：

甲方因在外务工事务繁忙，无法进行家中房屋建设今为节省开支，并最合理处理好相邻物权关系。协调邻里建设A幢房屋，为使A幢房屋建设有效，节俭方式进行，特委托乙方统一管理经营，经双方本着合法、自愿平等的原则，达成如下协议：

一、该A幢房屋座落于永泰县丹云乡前洋村村部对面。

二、建设该A幢房屋的建设施工单位由A幢房屋的十户业主指定并认可（钢混结构，每平方米造价不超出人民币玖佰伍拾元整）。乙方按甲方的意思指示负责建房事宜的经营运作及协调相关邻里及相邻物权关系。

三、乙方按照甲方的指示，有责任支付建筑工人工资，并保证及时发放到位。

四、甲方有权知晓每月建房工程进展情况

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！