# 地暖安装工程承包合同范本(必备11篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2023-12-24

*地暖安装工程承包合同范本1甲方(建设单位)：(以下简称甲方)乙方(安装施工单位)：(以下简称乙方)。根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》和《西藏自治区消防管理办法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，结合本工程...*

**地暖安装工程承包合同范本1**

甲方(建设单位)：(以下简称甲方)

乙方(安装施工单位)：(以下简称乙方)。

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》和《西藏自治区消防管理办法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，结合本工程消防安装的实际情况，经甲乙双方协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

第一条 建筑消防设施概况：

(一)、建筑名称：拉萨火电厂110KV变电站扩建工程

(二)、安装施工范围：室外管道及消防栓安装施工;消防水泵房内设备的购臵与安装。

(三)、开竣工日期：开工： 年 月 日 竣工： 年 月 日

(四)、工程质量：验收合格

第二条 图纸、预算交付：

(一)、甲方在开工前十日向乙方提供经过公安消防部门审批的设计图纸壹套。

(二)、乙方在合同签订前十日根据通过审查的图纸向甲方提供预算书。

第三条 合同价款、拨款和结算：

(一)、合同价款：人民币38万元，大写：叁拾捌万元整。

(二)、合同生效，工程开工后10日内，甲方付给乙方预付款。

(三)、设备到达甲方，甲方付给乙方设备款。

(四)、消防设施实验前，甲方付给乙方进度款60%;验收合格后，甲方付给乙方进度款35%。甲方扣留工程总价5%做为质量保证金，待工程保修期满后，检验无遗留的质量问题后，甲方将扣留的质量保证金一次性支付给乙方。

第四条 设备供应：

合同范围内设备均由乙方自行采购和保管，甲方提供场地供乙方存放。

第五条 双方责任：

(一) 甲方：

1、为乙方提供用水、用电方便和存放设备的场地，费用由乙方承担;

2、协调乙方与工地其他施工单位的协作关系;

3、甲方对乙方的工作变更进行签证;

4、协助乙方进行消防工程检测验收，所产生的相关费用由乙方承担。

(二)乙方：

1、应及时采购设备，严格按操作规程施工，确保安装质量;

2、服从甲方的进度安排，按时提供有关竣工资料并参加竣工验收;

3、乙方通知公安消防等有关部门参加验收;

4、负责施工过程中的安全事故，做到安全、文明施工，事故的费用由乙方负责;

5、乙方自行提供资金账户，由此产生的相关责任均乙方负责。

第六条 图纸变更：

设计图纸、施工图纸原则不变更。确需变更，应提前十五日书面通知对方，并经公安消防部门(或建设主管单位)批准。

第七条 验收和工程质量：

(一)、乙方在竣工后十日内向甲方提供消防设施施工技术档案，甲方在十日内组织验收。

(二)、消防设施安装质量以通过建筑自动消防技术验测并经公安消防部门竣工验收合格为标准。

第八条 保修：

(一)、保修内容：见安装施工范围;

(二)、保修期限：自验收合格之后起保修壹年;

(三)、保修期满后，按《建筑消防设施使用维修保养管理办法》的规定签订维修保养合同。

第九条 违约责任

(一)、甲方责任

1、未按合同规定提供场地、图纸资料、用水用电方便等，除工程日期得以顺延外，还应赔偿乙方因此造成停工、窝工的实际损失;

2、工程中途停建、缓建，应采取措施弥补或减少损失，同时赔偿乙方因此而造成的停工、窝工、倒运等损失和实际费用;

3、工程未经消防验收，提前使用，发现质量问题，甲方自己承担责任;

4、超过合同规定日期验收或支付合同款，每日按工程造价的向乙方偿付逾期的违约金。

(二)、乙方责任：

1、乙方逾期交工或质量不符合合同规定的，甲方有权要求期限无偿修理或返工，由此造成逾期交付的，每日按工程总造价向甲方偿付逾期的违约金我;

2、保修期内发生质量问题，由乙方无偿修复，因甲方原因造成的，由乙方修复，甲方支付相应费用。

第十条 本合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，向当地人民法院提起诉讼。

第十一条 如需担保，另立合同。

第十二条 本合同自双方签字盖章之日起生效，至保修期满终止。

第十三条 本合同正本两份，双方各执一份，副本四份，送公安消防、工商行政管理等有关部门。

第十四条 其他

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地暖安装工程承包合同范本2**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

第一条 工程概况

工程名称：\_ 。

工程地点： 。

工程范围及面积：

工程范围为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总面积为 平方米(结算以本楼实际建筑面积为准)。

承包方式：按施工图纸和工程内容实行包工、包料、包质量的方式。

工程服务内容：

对本分部工程进行安装设计的技术支持、设备的采购供应、施工、安装及调试运行等。

本工程不包括温控器前端配电部分的设计、材料采购及施工。不包括细石混凝土覆盖层的施工。

第二条 履行期限

技术服务期限说明: 自本合同签定生效之日起，乙方开始在甲方配合下履行发热电缆地面辐射供暖系统的技术服务与支持的工作。

施工期限说明：

发热电缆供暖系统发热电缆铺设工程连续施工工期总天数为 天。

开工日期：乙方材料和施工人员进场之日。

电缆铺设完工日期：进场之日后连续施工\_\_\_\_天。

开工日期：甲方书面通知后，乙方安排MANPAI发热电缆等原材料的准备工作。按照甲方要求7日内进场，乙方工人进场之日为开工日期。

竣工日期：系统调试完毕为竣工日期。为了避免温控器人为的污损，温控器的安装根据甲方和乙方的协商日期安装, 不包括在竣工日期内。

本供暖工程系统的调试日期：当现场具备同时供电条件时，由甲方通知乙方对发热电缆供暖系统进行调试，乙方在10日内必须完成调试。

如遇下列情况，经甲方代表签字后，工期可相应顺延：

不可抗力造成停工(如战乱、自然灾害等);

连续停水或停电8小时以上;

甲方要求临时停工的;

修改设计方案或增加工程量。

因甲方进场条件不具备造成的。

由于乙方的责任原因，受到甲方或有关部门的停罚，工期不予顺延。

第三条 合同额及支付方式

工程合同额：

本工程依照双方确认的合同总价 。(附件1)

付款方式：

本合同签订之日起3日内，甲方应向乙方支付合同总额的 作为预付款，即人民币 元。

乙方材料和施工人员进场后的 3 日内，甲方应向乙方支付合同总额的 ，即人民币 元。

乙方完成发热电缆铺设施工面积的一半后 3 日内，甲方应向乙方支付合同总额的 ，即人民币 元。

乙方完成整个工程发热电缆铺设后 3日内，甲方应向乙方支付合同总额的 ，即人民币 元。

甲方在乙方发热电缆供暖系统调试完毕后3日内，甲方应向乙方支付合同总额的 ，即人民币 元。

余款为合同总额的 ，计人民币 元，留作质量保证金，甲方应于本合同工程运行两个采暖季( 月 日到 月 日)后的 7 日内付清。

第四条 甲方责任

负责土建施工和各专业施工交叉作业的协调工作，为乙方进场、施工提供条件，封闭施工现场。

提供施工临时用房及所需水电。

本项目开工之前将卫生间地面防水及保护层做完，并保证地面基本平整，两米之内高差不得超过4mm。

施工前甲方应配合乙方对铺装现场施工条件进行检查验收，并签订备忘录。

甲方可以委派专人或委托监理公司人员对乙方的施工工艺质量进行监督检查。

发热电缆铺设并检测完毕后，乙方书面通知甲方进行隐检验收，甲方应在24小时内进行隐检验收，并签署隐检验收文件或提出整改意见，24小时内未进行隐检验收的，将视为隐检验收合格。

隐检验收后48小时，甲方协调乙方监督总包单位进行混凝土填充层的施工，以免发热电缆遭到破坏。

分部工程中的混凝土填充层施工完毕后，乙方对发热电缆进行再次检测并书面通知甲方进行分部工程验收，甲方应在3天内进行分部工程验收，并签署分部工程验收文件，3天内未进行分部工程验收的，将视为分部工程验收合格。

负责对发热电缆铺设完毕验收合格后房间的成品保护。

**地暖安装工程承包合同范本3**

甲方(业主)：

乙方(施工方)：

依照相关法律法规，经双方协商一致同意，签订本合同并严格履行：

一、工程名称： 地板辐射采暖系统(以下简称“地暖系统”)

二、工程地点：

三、工程工期：

四、工程造价与结算方式：

A、安装范围：含温控器在内的地暖结构部分(包括：温控器提供及安装;地面保温层所用材料提供及铺装;2层防潮层的提供及铺装;电热膜提供及安装;电热膜与温控器之间的连接电缆的提供及安装;)。不包括：温控器前的供、回电缆和控制器的提供及安装。

B、结构层自下而上为：保温层;电热膜;隔离层、2层防水保护层。

1、工程造价：乙方以每平方米 元为甲方进行实际面积(量房数据) 平方米的地暖系统安装，工程总价 元，大写人民币 元整。包括地暖采暖系统咨询、设计、系统安装。

2、付款方式：甲方在签定本合同的同时向乙方预付不低于30%的总工程款\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币 元整。在工程安装完工的当日内付清全部工程余款。

3、甲方在施工期间对所超出合同约定的工程材料款项，双方应另立补充合同并在工程合同结束后一并付清。工程不能够同时开工时，以实际开工面积进行结算。

五、甲方应按乙方施工要求配合乙方及时进入现场，并协助乙方保证正常施工，如因甲方原因造成乙方不能及时进入现场或施工，乙方不承担违约责任。

六、甲方应在乙方工程完工后及时验收，验收期为乙方工程完工并通知甲方后当日内进行，如甲方未按期验收视甲方验收合格。

七、工程质量及工程验收标准

1、主要工程材料名称： 晓星牌电热膜，可调式温控器，2cm厚挤塑式聚苯板。

2、辅料名称：国标多丝电缆、防水绝缘胶带、布基胶带、防潮层、专用卡、

2、每个控制器平均负荷供热面积不超过30平方米 。

3、系统验收以工程安装完工后电热膜正常发热为准。

4、整个系统安装完工正常运行后，因所使用的产品发生的质量事故及人身事故及财产损失由生产企业负责。

5、乙方质保期为施工验收合格后的2个采暖期，此期间因乙方原因造成的质量问题由乙方承担相应责任，并免费保修。

6、电热膜距墙小于30cm，相邻的电热膜之间间距50cm。

7、本电地暖系统标准输入交流电压220V。

8、地暖安装前地面应整洁、平整。

八、违约责任

1.由于乙方责任未按合同日期完工，每逾期一天，应偿付甲方按工程总造价百分之二的逾期违约金。

2.甲方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，每逾期一天按工程造价加倍偿付逾期违约金。因甲方看管不当、使用不当或因不可抗拒因素(如人为破坏、偷盗、火灾、地震、装修、等)非乙方原因造成地暖系统问题及损失，乙方不承担责任。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地暖安装工程承包合同范本4**

安装承包合同范本一

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，就安装工程达成如下协议，为了明确甲、乙双方各自的权利、责任义务，根据国家相关规定，经甲、乙双方协商，达成以下条款，以资共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：详见工程量报价清单。

四、工程价款及工程结算：乙方的报价是根据甲方提供的工程量清单和部分设计图纸进行的报价，合同总价为：万元整。工程结算以施工图工程量为基础，根据最终完成的工程量及单价进行结算。

五、工程工期：根据甲乙双方商定，乙方在年月份进场施工，年月日前完成所有工程安装。在乙方安装过程中，如遇不可抗拒自然因素，工期顺延。如非乙方原因造成工期延误，则相应责任方按照工程款的天，人民币为标准赔偿乙方人员误工费。

六、付款方式：

(1)工程预付款：在本合同签订后当日内，甲方按合同总价的85%支付工程预付款，便于乙方组织生产、生活设施及人员进场。

(2)工程进度款：按月进度实际完成工程量(甲方派出现场人员验收合格)和合同单价支付工程款，工程完工后甲方有权扣押乙方工程款总数的作为工程保修金，过完工程保修期如若工程未出现质量问题甲方应如数退还扣押保证金。

七、双方责任：

甲方：

1、提供施工图纸、技术资料3套，并组织乙方和设计单位进行施工图会审及技术交底。

2、甲方提供乙方在施工现场的施工用电及生产、生活场地。

3、甲方协助乙方做好现场安全保卫工作，协调各施工单位之间的关系。

乙方：

1、严格按设计施工图纸、规程、规范及甲乙双方签订的技术协议进行施工，不得随意更改设计，若出现责任事故其责任及经济损失一切由乙方负责。

2、乙方进场后，在1天内编制切实可行的施工组织设计，施工技术措施，质量保证措施和安全技术措施并上报甲方备案。

3、乙方在施工期间，做好安全生产、文明施工，尊重业主、设计、监理等单位驻派人员，并处理好与各施工单位的关系。

4、乙方不得将工程分包或转包给其他单位施工。

八、质量验收：

1、乙方在工程安装过程中，严格按照设计图纸要求和有关规范、标准进行施工，确保工程质量达到设计图纸和标准要求，如未达到标准，甲方有权要求乙方返工，直至符合标准。

2、工程安装单元质量检查、验收的签证单，作为工程款结算支付的依据。

3、乙方在施工过程中，无条件服从监理工程师和业主的质量检查，凡具备覆盖条件的工序和部位均按质检规定，书面报请监理工程师和业主进行中间验收，监理工程师和业主在24小时内到现场进行验收，验收合格后，方可进行下一道工序施工。

4、由乙方自行采购的设备材料，必须提供材质合格证，坚决杜绝使用不合格的材料。

九、安全管理：

1、乙方必须认真贯彻国家的有关安全生产法规，牢固树立安全生产，责任重于泰山的高度责任感，建立完善的安全管理机构，严格执行安全技术操作规程，加强安全管理工作，强化安全技术措施的实施，并接受甲方和地方安检部门的监督和检查。

2、加强施工现场对特殊工种人员的安全管理工作，坚持持证上岗。

3、监理工程师和甲方在检查施工安全过程中，有权对不按操作规程施工的人和事发出《重大隐患通知书》、《整改指令》并限期和立即整改。如果乙方在接到通知的规定时间内，没有进行整改，监理工程师和甲方按安全法规的有关规定，进行罚款处理。以提高乙方及全体施工人员的安全意识，保证施工现场安全。

4、对于从事高空作业的施工人员，必须设置必要的安全设施和配备防护用品，对于危险地段，设置必要的警示标志、安全哨和防护设施。

5、乙方必须重视施工现场的文明生产和消防防火工作，杜绝发生安全责任事故。如果施工中发生因乙方原因的人员伤害、机械设备损坏及材料损失，所发生的一切费用由乙方自行负责，甲方不给予经济补偿。由于乙方的原因造成对第三者的伤害和其他损失，均由乙方负责赔偿，甲方不承担任何责任。

十、违约、仲裁：

1、甲、乙各方不得无正当理由(除不可抗拒因素外)拒不履行合同。如一方违约，对方有权按《民法典》和《建设安装工程承包合同条例》追究其经济责任，违约方必须赔偿对方经济损失。违约金按工程承包总价15%进行处罚。

2、甲、乙双方在执行合同过程中发生纠纷时，双方友好协商解决，当不能协商时，可在甲方当地，按法律有关程序执行，其发生的费用由违约方承担。

十一、其他：

1、下列文件均作为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

1)设计图纸及招投标文件的技术要求。

2)工程安装工程单元质量评定表、记录表。

3)设计变更通知等技术文件。

2、乙方必须对现场的施工人员进行人身保险，保险费由乙方自行承担。

3、乙方在施工期间应加强内部职工的教育和管理，整治好生活设施和周围的环境卫生，尊重当地的民风民俗。当发生矛盾时，通过组织协调，依靠当地政府解决，防止事态扩大。

4、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

5、设备详表附后。

十三、合同份数：

本合同一式2份，甲、乙双方各持1份。

甲方：乙方：

法人代表(委托人)：法人代表：

**地暖安装工程承包合同范本5**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条款》的规定以及建筑工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一部分 工程概况及承包范围

1、工程名称：榆林基地二楼别墅工程

2、工程地点：榆林段110国道南侧

3、电气工程(强、弱电)安装工程内容及承包范围：

a)照明系统：管路预留、预埋、穿线，灯具、插座、开关、配电箱、电度表箱安装及调试等施工图纸要求内容。

b)动(电)力系统：管路及套管预留、预埋，电缆桥架安装，线缆敷设，配电设备安装及调试等施工图纸要求内容。

d)防雷接地系统乙方完成但不仅限于以上工作，所有与电气工程(强、弱电)有关的工作均由乙方完成。

第二部分 工期、承包及付款方式

1、 合同签订之日起，按甲方要求，保证不耽误总体工期。因不可抗力及甲乙双方以外的原因，导致工程停建，施工合同不能继续履行，可解除合同。

2、工程质量等级：合格。

第三部分 承包方式、合同价款及结算方式

1、承包方式：包工不包料

采用甲方与乙方协商的价款：养殖区为8000元，二楼别墅为10000元进行竣工结算。

2、结算方式：包工不包料，中途按进度付款到50%，余款竣工验收合格后一次性付清。

第四部分 双方一般责任

1、甲方驻施工现场代表姓名：黄勇华

2、乙方驻施工现场代表姓名：

3、甲方工作：

⑴委派工作人员为现场管理代表，监督检查工程质量、进度，负责设计图纸的变更、工程质量验收及其他事宜，组织对工程竣工验收，如需变更图纸或变更已施工的工程，甲方应通知乙方。派专人协助乙方工程技术人员施工，负责与其他配套施工单位协调。

⑵甲方负责提供电源，保证施工需要。

⑶甲方提供与其他工程相关资料，组织与其他施工队协商。

4、乙方工作

⑴向甲方代表提供进度表计划，并及时向甲方提交所需材料的量单及附材量单。

⑵按工程需要提供和维修一切与工程有关的设施等。

⑶负责安装过程中的质量，技术，变更及施工进度、安全管理工作，负责安全工程技术资料的整编并向甲方报送施工完整的施工组织及专业的施工方案。

⑷施工期间的一切人身安全事故全由乙方负责，并负责保护甲方的一切设备、设施损坏，乙方负责赔偿。

⑸施工期间乙方应遵守甲方的安全生产责任制度。

第五部分 质量与验收及其他

1、施工中经检验质量不合格，乙方按甲方代表的要求进行返工。

2、安装完毕，并调试合格。

3、本合同自签订之日起生效，本合同未尽事宜，双方协商解决。

4、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地暖安装工程承包合同范本6**

甲方：建设单位 (以下简称甲方)

乙方：施工单位： (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及相关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

1.工程名称：

2.工程内容：

a.钢屋架制作安装，彩钢压型板安装、屋顶两侧有组织排水、沟槽及￠100PVC雨落管安装，跨度24m，长度，柱距为，檐口高度7m，不含门窗、基础。彩板封面——单面，维护墙。

b.墙面、屋面剪刀叉、柱间的支撑，细杆、墙面加固。

c.材料的规格

墙面、屋顶彩板厚度∫=

房面水平支撑：114×3cm焊管

细杆：114×壁厚3cm

墙面剪刀叉：￠16的圆钢

墙面套管：￠32镀锌焊管 140×40××20

注：(所有钢制结构必须刷两遍防锈漆和一道面漆，连接焊点须正规操作)

3.工程单价及造价：单价为208元/m2(不含税)，其中包括人工、机具、 机械、材料、租赁、安全措施费、劳保等费用，具体结算按甲方现场实际收方结算。

4.工程款支付：乙方完成整个工程的50%时，甲方按工程总造价的50%给乙方支付工程款，余款(除质保金外)在10天内经甲方验收合格后，一次性付清所有余款

第二条 工程质保

该工程质保期壹年，并扣合同总价款的3%作为质保金;如无质量问题质保期满质保金一次性退还。保质期内乙方应负责维护。

第三条 施工工期及施工措施

1、合同签订后，甲方基础工程完成后及时通知乙方，乙方立即进场施工，工期为30天，除不可抗力因素(如下雨)工期可适当顺延。

2、工程质量：按甲方要求进行施工，质量要求达到合格。

第四条 甲方责任和义务

1、甲方派

2、甲方及时协调在施工中出现的各种疑难问题。

3、甲方给乙方提供住宿、用电、用水及施工场地。

第五条 乙方责任和义务

**地暖安装工程承包合同范本7**

燃煤锅炉销售合同范本

\*方(卖方):

联系地址:

乙方(买方):

联系地址:

经商议，乙方向\*方订购\_\_\_\_\_台\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(型号)燃煤锅炉用于生产:

第一条 合同总价

乙方严格按照\*方工程所需，供给\*方的产品及产品价格，总货款为\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条 订单

1、订单的形式:订单应以书面形式向\*方发出。

2、订单的内容:订单内容应包含产品名称、规格、价格、数量、交货时间、交货地点、运输方式、收货人、运费承担等。

3、订单的送达:双方按本合同约定的订单签订方式确认并成交。乙方应使用指定的电子邮箱或传真号向\*方发送订单，否则该订单对\*方无效；双方接收订单方式如有变动的，应以书面形式及时通

知对方；具体每批交货数量、价格和时间以订单为准。

4、订单的生效:订单内容经\*乙双方确认无误并经双方签字盖章后生效。

第三条 质量保\*

出厂提供全套技术资料及相关手续，提供质量\*书，以便今后维修、保养，主体保用\_\_\_\_\_个月，辅机\_\_\_\_\_个月，仪表、阀门\_\_\_\_\_个月，期满后终身维修，只收取人工材料费(人为损坏除外)。

第四条 包装

应当能达到防压坏、防潮的基本要求，或符合乙方提出的其他要求。

第五条 交货时间、交货地点

1、交货时间:收到定金后，于\_\_\_\_\_\_个工作日内交货。

2、交货地点:以经双方确认的订单为准。

第六条 运输吊装

乙方负责锅炉成套设备的运输、吊装落位。

第七条 安装

乙方负责安装锅炉房内锅炉至分气缸部分，并办理锅炉使用\*。\*方负责锅炉房道路畅通，土建基础由\*方负责，电源、水源由\*方提供到锅炉房内，并装有总表总阀，以便乙方对接。

第八条 付款时间、方式

1、对账方式:\*方每月\_\_\_\_日前以的形式与乙方核对

**地暖安装工程承包合同范本8**

甲方：

地址：

乙方：

地址：

一、1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程内容：

二、工程承包范围及方式

1、承包范围：施工图纸范围内的电气工程(消防、防雷、接地除外)。

2、承包方式：包工包料(见附件)

三、合同工期：

1、开竣工日期：开工日期为竣工日期为

2、在履约过程中，因为变更设计所影响的工期或甲方责任，不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

四、工程质量：合格

五、合同价款：

1、合同总价：

六、付款方式

甲方根据乙方的工程进度向乙方支付工程款

1、签订合同之日起;

2、工程完工付总工程款的;

3、余款年底前结清。

七、供货及安装

1、本工程必须严格按照国家有关施工安装规范进行施工。

2、乙方工程使用的材料、设备必须符合甲方要求，如有变动费用由甲乙双方各自承担。

3、本工程材料按附件所列材料品牌。

八、保修

保修期限：工程竣工验收合格之日起计算，按国家规定的保修条款执行，本工程保修期为

九、其它

如甲方要求变更工程内容，改变安装范围及条件应征得乙方同意，并办理书面签证(为合同附件)工程竣工验收后按实际工程量结算，否则乙方有权拒绝。

十、合同生效与终止

本合同自甲乙双方代表或委托代理人签字，盖章后生效，至办完工程难收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

十一、本合同一式份，其中：甲方份，乙方份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地暖安装工程承包合同范本9**

发包人：(全称) (以下简称甲方) 承包人：(全称) (以下简称乙方) 依据^v^《合同法》、《建筑法》及其他有关法律、法夫、遵循平等、自愿公平和诚实、信用的原则，甲、乙双方就建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 工程地点： 工程内容：

二、工程承包范围与质量标准

设计范围内的地暖设备安装施工，承包范围内工程检测合格，达到国家规范标准。

三、合同日期：

合同工期净日历天数： 天;开工日期： 年 月 日;竣工日期： 年 月 日。

四、合同价款

总面积 平方米，每平方米 元，合计价款 . 元( )，预算书附后。 第二部分 合同条款

一、合同文件

1、合同文件及解释循序：

(1)本合同协议书;

(2)本合同合同条款;

(3)标准、规范及有半技件;

2、本合同使用汉文签定

3、适用标准、规范名称：

二、双方的一般权利与义务

(一)甲方工作

甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

1、乙方进入施工现场时，甲方应给乙方以书面开工做好技术交底，并签字确认。

2、甲方负责将施工所需水、电从施工现场外部接至施工现场，保证施工期间的需要。

(二)乙方工作

乙方应按约定的时间和要求完成以下工作：

1、组织施工人员、材料、施工设备进场施工。

2、对进场人员、材料负责安全保卫，进场的材料必须报检，不合格产品不准进场。

3、施工人员进入现场施工用水、用电，必须向甲方现场管理人员请示，并经甲方同意后方可使用。

4、乙方负责本合同内约定的单项工程试运行。

三、质量与验收

(一)工程质量

1、工程质量应当达到协议定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

2、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担;双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

四、安全施工

在施工过程中，出现的任何意外跟甲方无关，由乙方负责。

甲方：

乙方：

年 月 日

**地暖安装工程承包合同范本10**

工程名称： (以下简称地暖) 发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

签订地点：根据的有关规定，为明确甲乙双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商后同意签订本合同。

第一条 工程项目

【工程名称】： 地暖工程

【工程地点】：

【承包范围及内容】：分集水器(含)以内地暖施工部分安装，不含回填层部分施工。做法和选材详见施工图纸。

【工程单价】： 34 元 /平米 ，工程面积 ㎡。工程预算总造价 元(大写金额)： 。

第二条 施工准备

【甲 方】：

1、保证施工现场平整，地面障碍物清除干净，地面无大的突起物。水、电能保证正常供应。

2 、进场前应提供用于存放材料及施工工具、器件的库房。

【乙 方】：

本合同签订后收到甲方进场通知后 五 天内组织施工管理人员和材料、施工工具进场。

第三条 工程期限

一、工程总工期为 天，从甲方通知的开工日期算起，顺延 个日历日竣工验收。

二、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期相应顺延：

1、按施工准备规定，不能提供施工场地(经乙方和有关各方验收不符合条件要求)，障碍物未能清除，影响进场施工;

2、凡甲方负责提供的条件未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修配、代换而影响进度;

3、不属于包干系统范围内的重大设计变更，致使设计方案改变或由于施工无法进行的原因而影响进度;

4、在施工中如因停电、停水影响正常施工;

5、人力不可抗拒的因素而延误工期。

第四条 工程质量

一、工程质量经双方研究要求达到规范要求和图纸设计要求。

二、乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

1、由乙方提供的主要原材料必须经监理和甲方审验合格后方可用于施工;

2、乙方应按质量及验证标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送甲方和监理方，单位工程结构完工时，应会同甲方、监理方等进行结构中间验收;

3、乙方在施工过程中发生质量事故，应及时报告甲方派驻代表和监理方代表。一般质量事故的处理结果应送甲方和监理方备案;重大质量事故的处理方案，应经设计单位、监理单位、甲方等单位共同研究，并经设计、建设单位签证后实施;

4、竣工后，乙方对工程进行保修二年，保修时间自通过竣工验收之日算起。

第五条 工程款的支付与结算

一、 合同单价在合同实施内为固定价款，不因市场因素和其它因素而变动(此价格不含工程配合费、水电费、检测费、地税等);

二、 乙方在交付工程时按合同约定的价款向甲方提供工程结算单，甲方应在三日内予以审核确认，否则视同甲方确认乙方提供的工程结算单。甲方按合同约定的期限和价款向乙方支付款项。甲方在支付合同款项时不得另行以任何其它合同以外费用名义、项目卡扣乙方款项。

三、 本合同签订后 日内，甲方应支付工程材料备料款 元 (大写金额： )，乙方收到该款项后，组织工程材料及施工管理人员进场。材料进场后甲方应支付工程材料款 元(大写金额： )，工程竣工验收合格后，甲方根据工程量付清余款。

备注：

五、因甲方拖欠工程款，而影响工程进度造成乙方的停工、窝工的损失应由甲方承担。

第六条 施工与设计变更

乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经甲方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施。增加的工程量经甲乙双方协商确定后，由甲方追加工程款。

第七条 工程验收

一、竣工验收，以国家颁发的GB 50242-20xx 即《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》、及企业的验收标准和施工图纸说明书、施工技术文件等为依据。

二、该工程应具有隐蔽验收签证、试压、试水等记录，甲方须及时办理验收签证手续。

三、乙方验收通知书送达 三 日内甲方未进行验收的，视同甲方验收合格。

四、工程竣工验收后，甲方方可使用，在规定的二年保修期内，凡因乙方施工造成的质量事故和质量缺陷由乙方无偿保修。

第八条 违约责任

一、乙方的责任

1、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

2、工程不能按合同规定的工期完工的，按相关“建设工期提前或拖后的奖罚规定”偿付逾期罚款。

二、甲方的责任

1、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延以外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失。

2、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、储运、人员和机械设备、材料和构配件积压等实际损失。

3、工程未经验收，甲方提前或擅自使用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

4、乙方验收通知书送达七日内甲方未进行验收的，应按规定偿付逾期违约金。

5、不按合同规定拨付工程款，按逾期天数每日千分之八付给乙方赔偿金。

6、工程竣工验收合格后，甲方不得在地暖施工面上进行打眼、凿洞、取暖等作业行为，否则由此造成的一切后果由甲方承担。

第九条 纠纷解决办法

任何一方违反合同规定，双方协商解决，协商不成，向承包方人民法院起诉解决;

第十条 附 则

一、本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份。

二、本合同自双方代表签字、加盖双方公章或其他有效印章后生效。

三、合同签订时，甲乙双方如需提出修改，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

签约代表(签章)： 签约代表(签章)：

电 话： 电 话：

日 期： 日 期：

**地暖安装工程承包合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：>\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^经济合同法》及国家^v^、省市建委对建筑维修工程的有关规定，经双方协商暖气安装按实际面积每平方32元交于乙方施工，特签定合同如下：

>一、工程承包方式：

施工材料为镀锌钢管，包工、包料(除暖气片、楼梯主管道外)，材料经甲方验收合格后方可施工。

>二、质量要求

甲方监督乙方使用的材料质量，如乙方施工的工程质量达不到规范规定的要求，或使用的材料不合格，甲方有权停止乙方施工，责令其整改，其费用自理。竣工验收达不到要求或不合格的地方，乙方须整改或返工，费用自理。

>三、付款方式

1、工程所需材料费、人工费待工程队进入每幢楼后由甲方付给乙方工程款40%，

2、工程施工每幢楼的一半后，甲方向乙方拨付总工程款的40%，验收、审计合格后，再付每幢楼总工程款的95%.

3、质保金为5%，待两个采暖期满，无任何质量问题，一次性付清。

>四、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

>五、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、施工中的安全问题，由乙方自己解决出现任何安全问题，与甲方无关。

3、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)保证施工后美观大方，(由于住房装修所造成的影响与乙方无关)工程工艺发生变化时，经甲方认可后方可施工。

4、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

5、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

6、其它未尽事宜由双方协商解决。

7、合同一式贰份，双方签字生效，各持壹份，并具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！