# 项目经理聘用合同

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2023-12-26

*项目经理聘用合同（通用17篇）项目经理聘用合同 篇1 甲 方： 地 址： 乙 方： 家庭地址 ： 身份证号码： 联系电话 ： 乙方经甲方工程部考核、试用合格，正式委托为甲方第\_\_\_\_\_\_\_\_项目负责人。为了保证乙方对甲方承接的项目工程进行施...*

项目经理聘用合同（通用17篇）

项目经理聘用合同 篇1

甲 方： 地 址：

乙 方： 家庭地址 ：

身份证号码： 联系电话 ：

乙方经甲方工程部考核、试用合格，正式委托为甲方第\_\_\_\_\_\_\_\_项目负责人。为了保证乙方对甲方承接的项目工程进行施工的工程质量，甲、乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，达成以下协议：

首要条件：

1，工程派单：由甲方工程部按派单规定统一分配，乙方应服从统一安排，不得挑选工程。

2， 工 期：乙方必须依照合同规定按时、保质保量完工。

3， 工程结算：根据承包总额按比例支付，即进场20%;木工进场(水电和泥工验收合格)40%;油漆工进场(木工验收合格)30%;剩下10%到下一工地水电完成时付清。

备注：项目经理需向公司财务提供上一工种工资领款凭证，方能支付下期工程款。

签订合同期：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止：

甲方的权利和义务

1.甲方有责任为乙方提供详细、准确、合理的前期资料-【装饰工程施工预算表】、

【设计施工图】，【单项工程施工材料体系】，【业主自购材料表】，【图纸技术交底】确保乙方施工得以顺利进行。

2.甲方可根据企业发展的需要进行内部调整，并拥有对合同的修改权。

3.出现以下情况之一，甲方可随时终止合同，并视情节严重程度罚款。

⑴乙方将甲方所派工程转包给第三方;

⑵乙方无正当理由拒绝承接甲方派工程;

⑶乙方不得私自在公司业务范围内接私单及给其他公司承接工程;

⑷乙方私下向客户收取工程款;

⑸乙方所施工工程出现严重质量问题，造成客户投诉，使公司信誉受到损害;

⑹乙方的其他行为使公司受到损害;

⑺经工程部考核，符合开除或辞退条件的。

乙方的权利和义务

1. 乙方不得损害甲方公司形象、利益必须严格遵守甲方的各项管理规定，绝对服从甲方的领导，认真履行项目经理职责，忠于职守，自觉维护公司信誉;

2. 乙方必须在施工现场贴好施工标示，室外粘贴欢迎标志(甲方提供);

3.乙方必须按甲方规定的施工工艺和标准进行施工，不得粗制滥造，否则甲方有权对其进行处罚;

4.如果乙方违章操作引起的火灾、人身伤亡事故及其他意外事故，造成的一切经济损失及后果由乙方承担;

5.乙方必须积极配合、协助甲方催收应收工程款;

6.在施工过程中，如业主因故要求更换乙方施工队，经甲方工程主管部门核实，确定需要更换时，乙方须服从甲方的安排;

7.每次材料进场乙方必须通知工程监理验收，才能施工;

8.从竣工验收之日计算，基础工程保修期为2年，水电防水保修期为5年。因工艺或者材料原因，造成返工乙方负全部责任，甲方不作任何补偿。出现以下情况之一，乙方可随时终止合同：

1 甲方未按合同条款进行操作;

2 乙方个人发展的需要(需提前一个月向甲方工程部提出书面辞职申请)。

本合同从签订之日起生效，合同期满自动失效。

本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具同等法律效力。

年 月 日

项目经理聘用合同 篇2

甲 方:

法定代表人:

地 址:

联 系 电 话:

乙 方:

身份证号码:

工作岗位名称：

家 庭 住 址:

联 系 电 话:

为明确双方的权利和义务，就乙方受聘于甲方，担任甲方 项目经理，完成甲方交给的工程施工管理等任务，经双方平等协商，达成如下协议：

一、 工作范围：

甲方授权乙方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目施工管理。

二、 工作期限：

以甲方与建筑单位签订的工程合同期限为准。(或直接选择期限，因工程具有连续性特点通常不建议)

三、 工作要求：

建筑工程的工程合格率、工程优秀率以甲方与建筑单位签订的建筑工程合同为准。重大伤亡事故为零。完成项目经理岗位职责和本合同约定的义务。(岗位职责详细可见附件)

四、 工作形式：

1. 甲方授权乙方，以甲方与建筑单位签订的建筑工程合同为依据，由乙方负责该项目工程的全部施工生产管理事宜。乙方无权向建筑单位提款及改变资金去向。乙方无权代表甲方购材料。

五. 乙方的工资计算、发放：

(1) 乙方工资： 。

(2) 工资的发放时间是 。

六、甲方的权利与义务：

1、甲方有权在规定的工作范围内调度乙方工作，乙方应服从调度。

2、甲方应当为乙方顺利开展工作创造必要的条件。

3、在项目实施的过程中，出现下列重大问题时，甲方有权解除协议，限令乙方在指定的时间内交接工作：

(1)乙方与项目组成员有巨大的沟通障碍，项目组的工作进展困难;

(2)乙方在项目管理的过程中，项目出现严重的与计划相背离的情况;

(3)乙方在未经公司授权的情况下越权开展工作，甚至给公司造成损失;

(4)乙方存在能力的不足，无法胜任项目经理职务，不能完成项目开发建设任务。

4、甲方有权对乙方按照行业、专业标准和制度进行岗位考核与考评，对乙方未完成工作任务或未完全完成工作任务，有权进行当期奖励报酬扣减，直至全部扣除，并可解除合同。

5、因乙方故意或过失造成甲方项目安全、质量、工期损失，或其它任何意义、形式上的利益损失，甲方有权向乙方追偿，并可先行适当停发报酬至双方达成一致解决意见或通过其它途径分清责任为止，造成重大损失时甲方有权解除合同;因甲方安排工作不当造成的损失，乙方可免除责任。

七、乙方的权利与义务：

1、乙方为公司派驻工程项目施工现场的负责人，负责工程现场业主方的日常管理及现场工作安排协调，必须严格遵循公司管理制度，努力提高现场管理水平和工作质量，树立公司良好的形象;

2、根据公司批准的施工总进度计划，审核工程项目施工组织设计，监督控制工程项目的现场施工进度，确保工程项目按计划进度完成;

3、根据合同的约定、设计图纸及相关规范规程的要求，严格监督工程项目施工质量，参加组织工程项目检查验收，组织进行材料设备进场检查验收，对工程质量负完全责任;

4、根据公司批准的工程项目总施工预算书，严格监督控制工程项目施工成本，参加工程现场的经济签证、技术核定单、认质单、认价单的审查确认，确保工程项目成本控制目标的实现;

5、负责进行现场合同管理，严格执行合同规定，确保合同履约完成，协调处理合同实施执行过程中的纠纷、索赔等事宜;

6、负责现场业主、监理工程师、承包商之间的信息交流、信息传递和信息处理的管理事宜;

7、负责协调解决工程项目施工中的设计、施工问题以及现场的涉外关系;

8、负责组织现场项目部的日常管理工作，协调安排各专业工程师的现场配合工作，完成现场施工日志的准确记录;

9、负责工程项目竣工至保修期满时间段内的工程保修管理和协调工作;

10、负责组织参加每周的现场施工协调会议，审核监理工程师现场会议记录、工程项目管理报告和其他文件资料;

11、在日常工作中加强工作责任心，计划性，不断提高自己的专业水平和管理素质，及时准确提供工程建设信息。

12、乙方有权亦有责任在工作范围内向甲方提出积极的建议。

13、乙方应保证与其它单位没有劳动及劳务关系，因乙方未与其它单位解除劳动、劳务关系造成甲方经济损失的，乙方应全额赔偿。

八、本协议执行中发现其它问题，可另行制定条款，作为本协议的附件，与本协议具有同等效力。

九、本协议一式贰份，双方各执一份。

甲 方：(签字盖章) 乙 方：(签字盖章)

年月日：

项目经理聘用合同 篇3

甲方： 乙方：

一、工作范围：

乙方在甲方授权负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目施工管理。

二、工作期限：

自签订之日起至合同终止。

三、工作要求：

建筑工程的工程各项要求除工期外以甲方与建筑单位签订的建筑工程合同为准。重大伤亡事故为零，验收质量合格。

四、工作形式：

1、甲方授权乙方，以甲方与建筑单位签订的建筑工程合同为依据，由乙方负责该项目工程的全部施工生产管理事宜。乙方无权向建筑单位提款及改变资金去向。

2、乙方的工资计算、发放： 乙方实行月工资每月元人民币，不足一月按月工资/天数计算。工资包括各项福利待遇。 乙方可在工程期间预支生活费，不超过每月工资的百分之三十。工资的发放时间是与建筑单位签订的合同履行结束后。

五、甲乙双方的权利、责任和义务：

1、甲方的权利、责任和义务：

(1)要向乙方传达贯彻国家的政策、法律、法规以及建筑方的决定，引导和规范施工队走上法制化、规范化轨道，支持乙方依法在甲方授权范围内的经营自主权。

(2)设工程监督员参加乙方项目工程和施工生产的决策，并经常深入施工现场检查工程进度和质量。

(3)督促检查乙方执行甲方各项规章制度情况及工程进展情况。

(4)甲方各部门要积极为乙方施工生产服务。

2、乙方的权利、责任和义务:

(1) 乙方依法在甲方授权范围内的经营自主权。禁止以甲方名义对外赊购材料。

(2) 乙方无权代表甲方购材料。乙方所赊欠购材料属于其个人行为。

(3) 对本项目施工队的施工生产和行政管理全方面负责，保证工程质量和进度，接受甲方对工程质量的监督检查。

(4) 认真执行甲方的各项规章制度，主动向甲方汇报工作情况。

(5) 对使用的设备要妥善保管、使用、定期保养，损坏设备按价赔偿。

(6) 组织施工现场严格执行安全生产操作规则，配备必要的安全防护用品，落实安全生产技术组织措施，一旦出现伤亡事故必须及时按有关法律、法规、规定上报。

(7) 认真落实综合治理措施，抓好两个文明建设，避免各种违法现象的发生。

(8) 乙方负责关于本工程的管理、技术、质量、资料、验收等一切事宜。乙方向甲方提供一套个人资质的原件。

(9) 乙方要和其他人员搞好关系，不得隐瞒自身的疾病隐患，平时应注意保养身体，如患病均由本人负责。

(10) 严格按照建筑安全规范进行施工，若违规操作出现工伤，甲方概不负责。

六、违约责任：

1、甲方认定乙方管理技术等原因不能满足施工要求的，需7日前提前通知乙方，工资按5500元每月结算。

2、乙方若因个人原因不能顺利施工至主体完工，需提前7日通知甲方，工资按4000元每月结算

七、争议的解决：

1、甲乙双方本着友好的原则进行协商解决。

2、可直接向石家庄市人民法院进行诉讼。

八、该合同一经签订具有法律效力，受法律保护，不得单方擅自变更或解除。

九、本合同未尽事宜双方协商解决。

十、本合同与上级文件有抵触时按上级文件执行。

十一、补充条款：

1、 底、测量资料具备完整性。

2、 余工程的资料、实验、技术交底提出申请，乙方不得拒绝，但本项累计工资按包干计算为5500元 2个月竣工验收。本合同一式两份甲乙双方各一份。甲方与建筑单位的合同由甲方保存。乙方留复印件以备查阅。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

项目经理聘用合同 篇4

甲方：地址：

乙方：家庭地址：身份证号码：联系电话：

乙方经甲方工程部考核、试用合格，正式委托为甲方第\_\_\_\_\_\_\_\_项目负责人。为了保证乙方对甲方承接的项目工程进行施工的工程质量，甲、乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，达成以下协议：首要条件：

1，工程派单：由甲方工程部按派单规定统一分配，乙方应服从统一安排，不得挑选工程。

2，工期：乙方必须依照合同规定按时、保质保量完工。

3，工程结算：根据承包总额按比例支付，即进场年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止：甲方的权利和义务

1、甲方有责任为乙方提供详细、准确、合理的前期资料—【装饰工程施工预算表】、【设计施工图】，【单项工程施工材料体系】，【业主自购材料表】，【图纸技术交底】确保乙方施工得以顺利进行。

2、甲方可根据企业发展的需要进行内部调整，并拥有对合同的修改权。

3、出现以下情况之一，甲方可随时终止合同，并视情节严重程度罚款。⑴乙方将甲方所派工程转包给第三方;⑵乙方无正当理由拒绝承接甲方派工程;⑶乙方不得私自在公司业务范围内接私单及给其他公司承接工程;⑷乙方私下向客户收取工程款;⑸乙方所施工工程出现严重质量问题，造成客户投诉，使公司信誉受到损害;⑹乙方的其他行为使公司受到损害;⑺经工程部考核，符合开除或辞退条件的。乙方的权利和义务

1、乙方不得损害甲方公司形象、利益必须严格遵守甲方的各项管理规定，绝对服从甲方的领导，认真履行项目经理职责，忠于职守，自觉维护公司信誉;

2、乙方必须在施工现场贴好施工标示，室外粘贴欢迎标志(甲方提供);

3、乙方必须按甲方规定的施工工艺和标准进行施工，不得粗制滥造，否则甲方有权对其进行处罚;

4、如果乙方违章操作引起的火灾、人身伤亡事故及其他意外事故，造成的一切经济损失及后果由乙方承担;

5、乙方必须积极配合、协助甲方催收应收工程款;

6、在施工过程中，如业主因故要求更换乙方施工队，经甲方工程主管部门核实，确定需要更换时，乙方须服从甲方的安排;

7、每次材料进场乙方必须通知工程监理验收，才能施工;

8、从竣工验收之日计算，基础工程保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，水电防水保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。因工艺或者材料原因，造成返工乙方负全部责任，甲方不作任何补偿。出现以下情况之一，乙方可随时终止合同：1甲方未按合同条款进行操作;2乙方个人发展的需要(需提前一个月向甲方工程部提出书面辞职申请)。本合同从签订之日起生效，合同期满自动失效。本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具同等法律效力。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

项目经理聘用合同 篇5

甲方:

法定代表人:

地址:

联 系 电 话:

乙方:

身份证号码:

工作岗位名称：

家 庭 住 址:

联 系 电 话:

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规的规定，在平等自愿、协商一致的基础上,同意订立本劳动合同，甲乙双方必须共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

以完成一定的工作任务为期限，自 年 月日至 年 月 日工作任务完成时即行终止，工作年限为 年。

二、工作内容与工作时间

1、项目名称： 工程

2、工作地点：

3、工作内容：负责工程合同的实施，是项目经营、施工和管理的第一责任人，对项目工期、质量、安全、进度、成本、机械、材料、分包、文明施工和贯标等负有直接责任。同时接受甲方对工作成果的考核处理。

三、双方工作职责

(一)甲方职责：

1、甲方为工程中标承包单位，协助乙方全面改选承包合同，办理一切有关工程承建的业务事宜，协调同业主、设计及其他管理部门的工作关系。

2、负责解决工程项目施工所需人、财、物的调配、供应。保证工程所需资金，及时支付工程费用，帮助乙方及时解决施工中所遇到的疑难问题，监督有关部门做好对工程各项服务工作，使之全面实施工程合同中对业主的各项承诺，确保工程顺利进行。

3、帮助乙方建立工程成本台账，工程项目的成本核算。负责项目部费用开支，工程总分包结算，工程款项等往来业务。

4、对乙方经营管理该项目过程中的施工质量、工程标准、工程进度、安全生产、文明施工、人事安排、劳务使用、经济分配等进行协调、监督、检查、处罚。

5、严格改选经营承包合同，兑现承包奖罚。

(二)乙方职责：

1、项目全过程

从开工准备到竣工验收、结算完成和工程保修，负责项目全过程的实施，负责工程项目正式开工前的一切施工准备工作。按计划组织实施项目的工程建设，对项目的工程建设进行全面管理、过程监督，保证优质、高效完成建设任务。

2、协调对外关系

代表甲方全面履行工程承包合同，协调同业主、设计单位、及其他管理部门的工作关系，代行甲方做好工程总包管理工作及各分包单位的协调管理工作，履行工程总包合同条款。做好工程部对外的联络、交往，负责协调工程建设相关各方的业务关系。

3、现场指挥管理

1)负责并主持项目部全面工作，健全项目部的现场指挥、经管管理等各种规章制度。指导和督促项目部管理人员及各班组人员做好本职工作。

2)组织项目的施工例会、碰头会，解决施工中出现的问题。处理和解决设

计、施工、质量、验收等环节出现的技术难题，从技术上提出降低工程造价和成本费用的措施，降低建设成本。负责处理现场突发的有关重大问题。

3)组织编制月度、季度、年度工作计划和组织实施，并向上级部门报告计划的实施情况，组织编制年度工作总结;参加对重大质量事故，重大安全事故的调查处理和审查施工单位编制的事故整改方案。

4)负责办理工程施工中的一切工程技术资料签证手续，填报各类报表资料。

5)参加图纸会审、工程施工组织设计及重大施工方案的讨论和审定，审定设计方案、设计图纸和设计文件，主持技术会议，审定主要材料及设备的选型，审核重大设计和工程施工合同，对项目设计方案和工程建设的重大技术问题进行审核把关。

6)对工程进行跟踪检查，及时了解、发现、处理问题，督促、指导做好工程管理、技术管理及工程技术资料的收集、归档工作。负责对部门内各项工作的布置、检查和落实，检查和考核本部门员工的工作，客观评价其表现，并对员工的教育、培训提出奖惩、使用建议。

7)组织对重要分项工程、隐蔽工程、结构试验的验收并进行审核，参加对重大施工技术问题的攻关和解决;组织审查竣工资料，参加工程初验，组织竣工验收。

4、采购签约及人事权

认真签订各项分包合同及责任合同，如采购、分包、租赁等，组织与承包商、供应商进行合同洽谈等工作。

调配本工程现场人力、物力、财力、施工队和优先使用公司其他工程范畴的资源，对工程现场有物资租赁、成本控制、计酬分配等权利。

5、安全责任

1)明确安全生产管理制度，与施工队订立相关约定，有必要时签订协议。

2)负责主持现场安全施工工作，落实安全生产方针、政策，负责领导施工现场的安全生产及文明施工工作，主持安全防护设施和设备的验收。发现设备、设施的不正常情况应及时采取措施。对项目安全工作负直接领导责任。

3)对现场任何安全事故，承担甲方全部责任的10%。

6、严格执行上级有关规章制度，接受甲方有关部门的工作检查、监督。

四、劳动报酬

1、乙方代表甲方对施工现场进行指挥控制，全面管理项目部各项工作，根据乙方的工作性质实行月薪制，乙方的月薪定为元(整)。

2、乙方的通信、交通费及其他与工作相关的费用，甲方根据实际情况实报实销。

3、甲方视乙方工作完成情况，可在劳动报酬以外给予工程利润\_\_\_%奖励，并参与二次分配。

五、劳动保护和劳动条件

1、甲方应严格执行国家和地方有关劳动保护的法律、法规，依法为乙方提供必要的劳动条件，建立健全工作规范和劳动安全卫生制度及其标准，保障乙方的安全和健康。

2、甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、安全生产的教育和培训;乙方应取得相应的职业资格证书，持证上岗，在工作中严格遵守安全操作规程。

3、乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门投诉。

5、甲方负责提供必要的工作和生活条件，满足乙方工作和生活的需要。

6、甲方原则上实行8小时工作制，每月休息两天，但可根据工程施工的特点，视具体情况调整。

六、劳动纪律

1、甲方将公司制订的有关劳动纪律和规章制度告知乙方，乙方应自觉遵守甲方依法制订的劳动纪律和规章制度，服从甲方管理。

2、乙方应认真履行甲方制定的岗位职责，按时、按质、按量完成其本职工作;未经甲方允许，乙方不得在其他单位兼职。

3、乙方违反劳动纪律，甲方将依据公司相关规章制度，给予其相应的处罚;情节严重，甲方有权单位解除劳动合同。

七、劳动合同的终止、解除、续订和变更

1、甲乙双方必须共同遵守《中华人民共和国劳动合同法》的规定，严格按照国家法律规定办理劳动合同的终止、解除、续订和变更手续。

2、本合同依法订立后，甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或者投资人等事项，不影响本劳动合同的履行。

八、双方约定的其他事项

1、甲方总部设置在，但根据工程项目施工企业的特点，乙方的工作地点具有不确定性，乙方必须服从甲方根据工程任务对其工作地点的合理安排。

2、甲方因工作需要，或组织机构的设置发生变化需要调整乙方的工作岗位时，应与乙方协商一致;乙方无正当理由，不得拒绝甲方因上述原因做出的工作调整。

九、因履行本合同发生争议，依照国家规定的处理。本合同未约定事项，按国家相关法律法规和公司相关规章制度执行。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。约定事项违背国家规定和涂改、或未经合法授权代签无效。本合同未尽事宜，双方协商解决或签订补充协议。

甲方：(签章) 乙方：(签名)

年 月 日年 月 日

项目经理聘用合同 篇6

甲方：

乙方：

一、工作范围：

乙方在甲方授权负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目施工管理。

二、工作期限：

自签订之日起至合同终止。

三、工作要求：

建筑工程的工程各项要求除工期外以甲方与建筑单位签订的建筑工程合同为准。重大伤亡事故为零，验收质量合格。

四、工作形式：

1、甲方授权乙方，以甲方与建筑单位签订的建筑工程合同为依据，由乙方负责该项目工程的全部施工生产管理事宜。乙方无权向建筑单位提款及改变资金去向。

2、乙方的工资计算、发放：乙方实行月工资每月元人民币，不足一月按月工资/天数计算。工资包括各项福利待遇。乙方可在工程期间预支生活费，不超过每月工资的百分之三十。工资的发放时间是与建筑单位签订的合同履行结束后。

五、甲乙双方的权利、责任和义务：

1、甲方的权利、责任和义务：

(1)要向乙方传达贯彻国家的政策、法律、法规以及建筑方的决定，引导和规范施工队走上法制化、规范化轨道，支持乙方依法在甲方授权范围内的经营自主权。

(2)设工程监督员参加乙方项目工程和施工生产的决策，并经常深入施工现场检查工程进度和质量。

(3)督促检查乙方执行甲方各项规章制度情况及工程进展情况。

(4)甲方各部门要积极为乙方施工生产服务。

2、乙方的权利、责任和义务:

(1)乙方依法在甲方授权范围内的经营自主权。禁止以甲方名义对外赊购材料。

(2)乙方无权代表甲方购材料。乙方所赊欠购材料属于其个人行为。

(3)对本项目施工队的施工生产和行政管理全方面负责，保证工程质量和进度，接受甲方对工程质量的监督检查。

(4)认真执行甲方的各项规章制度，主动向甲方汇报工作情况。

(5)对使用的设备要妥善保管、使用、定期保养，损坏设备按价赔偿。

(6)组织施工现场严格执行安全生产操作规则，配备必要的安全防护用品，落实安全生产技术组织措施，一旦出现伤亡事故必须及时按有关法律、法规、规定上报。

(7)认真落实综合治理措施，抓好两个文明建设，避免各种违法现象的发生。

(8)乙方负责关于本工程的管理、技术、质量、资料、验收等一切事宜。乙方向甲方提供一套个人资质的原件。

(9)乙方要和其他人员搞好关系，不得隐瞒自身的疾病隐患，平时应注意保养身体，如患病均由本人负责。

(10)严格按照建筑安全规范进行施工，若违规操作出现工伤，甲方概不负责。

六、违约责任：

1、甲方认定乙方管理技术等原因不能满足施工要求的，需7日前提前通知乙方，工资按5500元每月结算。

2、乙方若因个人原因不能顺利施工至主体完工，需提前7日通知甲方，工资按4000元每月结算

七、争议的解决：

1、甲乙双方本着友好的原则进行协商解决。

2、可直接向石家庄市人民法院进行诉讼。

该合同一经签订具有法律效力，受法律保护，不得单方擅自变更或解除。

本合同未尽事宜双方协商解决。

本合同与上级文件有抵触时按上级文件执行。

八、补充条款：

1、底、测量资料具备完整性。

2、余工程的资料、实验、技术交底提出申请，乙方不得拒绝，但本项累计工资按包干计算为5500元×2个月竣工验收。本合同一式两份甲乙双方各一份。甲方与建筑单位的合同由甲方保存。乙方留复印件以备查阅。

甲方：

乙方：

身份证号：身份证号：

联系方式：联系方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

项目经理聘用合同 篇7

甲方（聘请方）：

法定代表人：

乙方（应聘方）：

身份证号：

甲乙双方经充分协商，甲方聘请乙方担任甲方项目经理一职，双方达成本协议，以共同遵守。

第1条 聘用

1.1 聘用期限：年月日至年月日止，共计个月。

1.2 甲方投资项目名称：

项目概况：

（以下简称甲方项目）

第2条 经营管理模式

2.1 乙方在甲方项目担任项目经理职务期间，全面组织对管理、建设施工、及财务管理工作。

2.2 甲方承诺：自本协议签字之日起个工作日内，甲方即注入资金人民币元，作为乙方组织甲方项目生产经营的启动资金。

甲方在银行开立甲方项目生产经营专用账户，并按照前述约定将启动资金注入该专用账户。

2.3 乙方有权使用前述启动资金，但仅限于项目启动、经营和管理；同时，甲方有权根据需要设定资金使用的具体审批与付款流程。

2.4 甲方承诺：将甲方项目每年利润的%作为绩效奖金发放给乙方；乙方可自本协议签订当月起，每月从甲方处领取固定工资人民币元，待年终结算绩效奖金时，再将已领取的工资从绩效奖金中进行抵扣。

第3条 甲方的权利与义务

3.1 对甲方项目资产拥有所有权。

3.2 对乙方在贯彻执行国家法律、法规、政策和甲方项目财产的使用、保护等方面进行监督检查。

3.3 甲方有权指派一人担任甲方项目监事，直接负责监督乙方在职期间的工作，监督乙方对启动资金的使用情况等。

3.4 甲方不得以不正当形式干涉乙方的经营管理权。

3.5 甲方不得以不正当形式干预乙方对甲方项目财务的管理。

第4条 乙方的权利与义务

4.1 自主安排并组织指挥甲方项目的日常采购、生产和销售等工作，审批年度投资、财务计划内各项经费的开支。

4.2 全面负责甲方项目的经营管理工作，行使董事会授予的生产经营管理职权。

4.3 本协议签订后乙方对甲方项目现有人员全部接收，但乙方在总经理任职期间有人事管理的自主权，有权聘任、解聘甲方项目内部任何岗位的人员，但应将相关人事材料报甲方董事会备案。

4.4 由乙方指派人员负责保管甲方项目财务章、公章、合同章等印鉴。

4.5 甲方项目财务负责人亦由乙方指派：财务负责人全面管理甲方项目的财务工作，签署重要的财务文件和报表，管理甲方项目账目，对乙方负责并报告工作。

4.6 乙方必须在甲方甲方项目的法定经营范围内从事经营活动（以甲方企业法人营业执照为准）。

4.7 经甲方书面同意，乙方可以对甲方拥有所有权的财产进行处分，包括但不限于转让、转移、抵押、质押、出租、赠与等；但乙方按照前述规定处分甲方财产时，应将相关的材料（包括但不限于合同、协议等）报甲方董事会备案。

4.8 乙方不得以甲方名义对外提供任何形式的担保；如需以甲方的名义贷款，须经甲方董事会同意。

4.9 乙方应于每月日前据实向甲方报送甲方的财务报表（报表的形式与内容要求，由甲方根据需要设定）。

4.10 乙方应依法纳税，按时清偿银行借款和其他债务，及时收回应收款。

4.11 乙方应当遵守法律法规以及甲方甲方项目章程，忠实履行职务，维护甲方项目利益，不得利用在甲方项目的地位和职权，为自己谋取私利。

4.12 在本协议履行期间，乙方个人不得从事与甲方项目及甲方相竞争或损害甲方利益的活动。

4.13 乙方不得将甲方的秘密（包括但不限于技术秘密、商业秘密）擅自公开或出让。

4.14 本协议期限届满三十日以前，乙方应接受甲方派出的审计机构对其经营情况进行审核，确定无误后，双方在审计意见书上签字，乙方方可离职。

第5条 协议解除

发生下述情况之一，履约方有权解除本协议：

5.1 乙方如滥用职权侵吞甲方项目财物、侵占甲方项目资产的；

5.2 甲方未按照本协议第二条第5款之承诺向乙方交纳发放绩效奖金，逾期2个月以上；

5.3 乙方未经甲方许可擅自以本企业名义向银行以外的机构或公民借款融资的；

5.4 甲方以不正当形式干预乙方对甲方项目的经营管理权的。

第6条 争议解决

甲乙双方在劳动合同履行过程中发生任何争议，双方应首先协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，应向甲方所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁以及向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第7条 其它

7.1 本协议执行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，做出补充规定；附件、补充规定与本协议具有同等效力。

7.2 本协议一式四份，甲、乙双方各持二份,自双方签字盖章时生效。

签署时间： 年 月 日

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

乙方（签字）：

联系方式：

地址：

项目经理聘用合同 篇8

一、 工作范围

乙方在甲方授权负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目施工管理。

二、聘用工作期限

开工日期： 年 月 日;竣工日期： 年 月 日;总工期： 天。

自： 至 ;为期 年

三、工作要求

1、确保建筑工程的工程合格率。

2、工程优秀率以甲方与建筑单位签订的建筑工程合同为准。

3、重大伤亡事故为零。

四、 工作形式

1、甲方授权乙方，以甲方与建筑单位签订的建筑工程合同为依据，由乙方负责该项目工程的全部施工生产管理事宜。乙方无权向建筑单位提款及改变资金去向。乙方无权代表甲方购材料。

2、乙方的福利待遇及工资计算、发放：

1)乙方实行年薪为： 万元。

2)甲方为乙方缴纳社会保险和医疗保险。

五、甲乙双方的权利、责任和义务

1、甲方的权利、责任和义务：

1) 向乙方传达贯彻国家的政策、法律、法规，引导和规范施工队走上法制化、规范化轨道。

2)设工程监督员参加乙方项目工程和施工生产的决策，并经常深入施工现场检查工程进度和质量。

3)甲方不得拖欠乙方工资、保险。如甲方违反本合同工资支付办法，将按《江苏省工资支付条例》执行。

2、乙方的权利、责任和义务：

1) 负责组织健全项目部的生产指挥、经营管理系统，做到指挥管理系统完整，制度健全，政令畅通，指挥有力，保证完成和超额完成下达的施工计划、质量计划、安全生产及文明施工计划、竣工计划及各项综合治理计划。竣、交工工程质量优良品率高，工期缩短。指标如下：

2) 负责组织健全劳动力、原材料定额、机械设备定额、能源定额、资金定额等五大定额的管理，达到管理系统健全完整，定额先进合理，严格管理，各种消耗降低，工程成本降低率3%。

3) 工程质量：负责组织和健全项目部的全面质量管理保证体系，达到管理体系完整，制度标准健全，质量管理措施落实，工程质量全面创优。指标如下：

(1) 评定达 等级;

(2)无重大质量事故和质量返工、材料浪费现象;

4) 安全生产

(1) 贯彻落实安全生产方针、政策、法规和各项规章制度，结合项目工程特点及施工全过程的情况，制定本项目各项安全生产管理办法或提出要求，并监督其实施;

(2)组织落实施工组织设计中安全技术措施，组织并监督项目工程施工中安全技术交底制度和设备、设施验收制度的实施;

(3)领导、组织施工现场定期的安全生产检查，发现施工生产中的不安全问题，组织 制定措施，及时解决。对上级提出的安全生产与管理方面的问题，要定时、定人、定措施予以解决;

(4)发生事故，要做好现场保护与抢救工作，及时上报、组织、配合事故的调查，认真落实制定的防范措施，吸取事故教训;

(5)负责组织、健全安全生产保证体系，达到体系完整，制度健全、管理控制有力， 保证生产安全。无火灾事故，无重大机械事故;

5) 文明施工

(1) 省级文明安全工地;

(2)无严重扰民;

(3)月综合检查评分在90分以上。

6)对本项目施工队的施工生产和行政管理全方面负责，保证工程质量和进度，接受甲方对工程质量的监督检查。

7)做好施工工程预算外项目、增加项目、修改项目、重大施工技术措施等项目的签证，及时办理手续，及时报批、及时做预算、结算。

8)组织做好项目部的成本核算、原材料核算、机械费用核算、人工费核算、管理费核算、能源费用核算等，核算制度健全，核算资料完整、真实;建立健全工程耗料台账，进行人工费、材料费、机械费等项目的核算，降低消耗，减少浪费。

9)组织好施工进度网络计划，严格控制总工期;做好工程质量管理工作和临建工程管理工作，完成各期质量计划，不断提高施工技术水平和工程质量。

10)督促做好工序程序管理、技术管理，落实好各项技术责任制及各项技术措施;各种图纸、文件、资料、原始记录、档案材料等齐全、真实、完好。

11)组织搞好材料、机械设备、工具、能源等管理，严格执行定额用料、限额领料，降低物质消耗。

12)做好综合治理工作，有关工作达到上级标准，要求无刑事案件、无治安案件、无灾害性治安事故、无聚众闹事或到市以上政府上访人员。

13)真实填写项目工作日报台账。

六、违约责任

违约一方给另一方造成的经济损失，应由违约一方赔偿另一方。双方都有责任的，在各自的责任范围内承担。

七、争议的解决

1)甲乙双方本着友好的原则进行协商解决。

2)可直接向启东市人民法院进行诉讼。

八、该合同一经签字盖章即具有法律效力，受法律保护，不得单方擅自变更或解除。

九、本合同未尽事宜双方协商解决。

十、本合同与上级文件有抵触时按上级文件执行。

十一、其它事项。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方与建筑单位的合同由甲方保存。乙方留复印件以备查阅。

甲 方：

法定代表人:

乙 方：

乙方联系方式：

年 月 日

项目经理聘用合同 篇9

\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司系中美合资经营企业，现聘用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_先生/女士为甲方合同制职工，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订本合同。

第一条乙方工作部门

职位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条试用期乙方被录用后，须经过\_\_\_\_\_\_个月的试用期。在试用期内，任何一方均有权提出终止合同，但需提前一个月通知对方。如甲方提出终止合同，须付给乙方半个月以上的平均实得工资，作为辞退补偿金。试用期满时，若双方无异议，本合同即正式生效，乙方成为甲方的正式合同制职工。

第三条工作安排甲方有权根据生产和工作需要及乙方的能力、表现安排调整乙方的工作，乙方须服从甲方的管理和安排，在规定的工作时间内，按质按量完成甲方指派的任务。

第四条教育培训在乙方被聘用期间，甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、安全生产及各种规章制度的教育和训练。

第五条生产、工作条件甲方须为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，否则乙方有权拒绝工作或终止合同。

第六条工作时间乙方每周工作不超过六天，每日工作不超过八小时。如因工作需要加班加点，甲方应为乙方安排同等时间的倒休或按国家规定的标准向乙方支付加班加点费。

第七条劳动报酬甲方每月按本公司规定的工资形式和考核办法确定乙方的劳动所得，以现金人民币向乙方支付工资、奖金，并按国家有关规定向乙方支付各种补贴及福利费用。

第八条劳动保险待遇甲方按照国家劳动保险条例的规定为乙方支付医疗费用、病假工资、伤残抚恤费、退休养老金及其它劳保福利费用。

乙方享受元旦、春节、“五一”、“十一”等共七天国家法定有薪假日。乙方家属在外地的，乙方实行计划生育的，分别按国家规定享受探亲假待遇和计划生育假待遇。乙方符合公司休假条件的，享受年休假待遇。

第九条劳动保护甲方根据生产和工作的需要，按国家规定向乙方提供劳动保护用品和保健食品。

甲方安国家规定在女职工经期、孕期、产褥期、哺乳期对其提供相应的劳动保护。

第十条劳动纪律乙方应遵守国家的各项法律规定，《职工守则》及甲方的各项规章制度。

第十一条奖惩甲方将根据乙方的工作态度，劳动表现，贡献大小，按照本公司奖惩条例给予乙方物质和精神奖励。乙方如违反《职工守则》和甲方的其它规章制度，甲方有权给予乙方处分。乙方如触犯刑律受到法律制裁，甲方将予开除，本合同自行解除。

第十二条合同期限本合同自签订之日起生效，有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到期。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

项目经理聘用合同 篇10

编号(以下简称甲方)

法定分代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方聘用乙方为建筑施工地现场项目经理，为确保建筑工程目标的顺利实施，明确责任，双方签约如下;

一、工作范围:

乙方在甲方授权负责的工程项目施工管理，并有义务配合甲方竞争相应的工程项目，甲方可根据工程需要调配乙方的施工项目，

二、工程期限：

以甲方与建筑单位签订的建筑工程合同期限为准，聘用工作期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，当工期超过\_\_\_\_\_\_\_\_年时，本合同自动顺延至工程完工，超过聘用期限的薪酬按、月平均工资乘以超过聘用期限的\_\_\_\_\_\_\_\_月数予以计算，或者双方对超过聘用期限的工资另签协议。

三、工作要求：

建筑工程的工程合格率、工程优秀率以甲方与建筑单位签订的建筑工程合同为准。重大伤亡事故为零。

四、工作形式：

1.甲方授权乙方，以甲方与建筑单位签订的建筑工程合同为依据，由乙方负责该项目工程的全部施工生产管理事宜。乙方无权向建筑单位提款及改变资金去向。乙方无权代表甲方购材料。

2.乙方的工资计算、发放：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方实行、年薪制、年薪为\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，工资的发放时间是与建筑单位签订的合同履行结束后。

五、风险抵押金：

介于甲、乙双方系有亲属关系的中间人介绍，甲方对乙方比较信赖，甲方不要求乙方直接缴纳风险抵押金，而是从工资中扣除万元作为风险抵押金，合同终止时，如不发生违约事项，本金一次性发放给本人。

六、甲乙双方的权利、责任和义务：

1.甲方的权利、责任和义务：

1)要向乙方传达贯彻工程施工地的政策、法律、法规，引导和规范施工队走上法制化、规范化轨道，保证经营者合法权益，支持乙方依法在甲方授权范围内的经营自主权。

2)按规定交齐平帐票据后由甲方为乙方开据发货票。

3)设工程监督员参加乙方项目工程和施工生产的决策，并经常深入施工现场检查工程进度和质量。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

项目经理聘用合同 篇11

甲 方:

地 址:

联 系 电 话:

乙 方:

身份证号码:

工作岗位名称：

家 庭 住 址:

联 系 电 话:

为明确双方的权利和义务，就乙方受聘于甲方，担任甲方 项目经理，完成甲方交给的工程施工管理等任务，经双方平等协商，达成如下协议：

一、 工作范围：

甲方授权乙方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目施工管理。

二、 工作期限：

以甲方与建筑单位签订的工程合同期限为准。(或直接选择期限，因工程具有连续性特点通常不建议)

三、 工作要求：

建筑工程的工程合格率、工程优秀率以甲方与建筑单位签订的建筑工程合同为准。重大伤亡事故为零。完成项目经理岗位职责和本合同约定的义务。(岗位职责详细可见附件)

四、 工作形式：

1. 甲方授权乙方，以甲方与建筑单位签订的建筑工程合同为依据，由乙方负责该项目工程的全部施工生产管理事宜。乙方无权向建筑单位提款及改变资金去向。乙方无权代表甲方购材料。

五. 乙方的工资计算、发放：

(1) 乙方工资： 。

(2) 工资的发放时间是 。

六、甲方的权利与义务：

1、甲方有权在规定的工作范围内调度乙方工作，乙方应服从调度。

2、甲方应当为乙方顺利开展工作创造必要的条件。

3、在项目实施的过程中，出现下列重大问题时，甲方有权解除协议，限令乙方在指定的时间内交接工作：

(1)乙方与项目组成员有巨大的沟通障碍，项目组的工作进展困难;

(2)乙方在项目管理的过程中，项目出现严重的与计划相背离的情况;

(3)乙方在未经公司授权的情况下越权开展工作，甚至给公司造成损失;

(4)乙方存在能力的不足，无法胜任项目经理职务，不能完成项目开发建设任务。

4、甲方有权对乙方按照行业、专业标准和制度进行岗位考核与考评，对乙方未完成工作任务或未完全完成工作任务，有权进行当期奖励报酬扣减，直至全部扣除，并可解除合同。

5、因乙方故意或过失造成甲方项目安全、质量、工期损失，或其它任何意义、形式上的利益损失，甲方有权向乙方追偿，并可先行适当停发报酬至双方达成一致解决意见或通过其它途径分清责任为止，造成重大损失时甲方有权解除合同;因甲方安排工作不当造成的损失，乙方可免除责任。

七、乙方的权利与义务：

1、乙方为公司派驻工程项目施工现场的负责人，负责工程现场业主方的日常管理及现场工作安排协调，必须严格遵循公司管理制度，努力提高现场管理水平和工作质量，树立公司良好的形象;

2、根据公司批准的施工总进度计划，审核工程项目施工组织设计，监督控制工程项目的现场施工进度，确保工程项目按计划进度完成;

3、根据合同的约定、设计图纸及相关规范规程的要求，严格监督工程项目施工质量，参加组织工程项目检查验收，组织进行材料设备进场检查验收，对工程质量负完全责任;

4、根据公司批准的工程项目总施工预算书，严格监督控制工程项目施工成本，参加工程现场的经济签证、技术核定单、认质单、认价单的审查确认，确保工程项目成本控制目标的实现;

5、负责进行现场合同管理，严格执行合同规定，确保合同履约完成，协调处理合同实施执行过程中的纠纷、索赔等事宜;

6、负责现场业主、监理工程师、承包商之间的信息交流、信息传递和信息处理的管理事宜;

7、负责协调解决工程项目施工中的设计、施工问题以及现场的涉外关系;

8、负责组织现场项目部的日常管理工作，协调安排各专业工程师的现场配合工作，完成现场施工日志的准确记录;

9、负责工程项目竣工至保修期满时间段内的工程保修管理和协调工作;

10、负责组织参加每周的现场施工协调会议，审核监理工程师现场会议记录、工程项目管理报告和其他文件资料;

11、在日常工作中加强工作责任心，计划性，不断提高自己的专业水平和管理素质，及时准确提供工程建设信息。

12、乙方有权亦有责任在工作范围内向甲方提出积极的建议。

13、乙方应保证与其它单位没有劳动及劳务关系，因乙方未与其它单位解除劳动、劳务关系造成甲方经济损失的，乙方应全额赔偿。

八、本协议执行中发现其它问题，可另行制定条款，作为本协议的附件，与本协议具有同等效力。

九、本协议一式贰份，双方各执一份。

甲 方：(签字盖章) 乙 方：(签字盖章)

年月日：

项目经理聘用合同 篇12

甲方：

地址：

乙方：

家庭地址：

身份证号码：

联系电话：

乙方经甲方工程部考核、试用合格，正式委托为甲方第\_\_\_\_\_\_\_\_项目负责人。为了保证乙方对甲方承接的项目工程进行施工的工程质量，甲、乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，达成以下协议：

首要条件：

1，工程派单：由甲方工程部按派单规定统一分配，乙方应服从统一安排，不得挑选工程。

2，工期：乙方必须依照合同规定按时、按质竣工及交付业主使用。

3，工程结算：工程完工结算按实际工程直接费进行结算。

一、签订合同期：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止：

二、乙方的劳动报酬

1，乙方的劳动报酬的提取形式是按单一项目工程计算，即：乙方向甲方上交所承包工程项目的管理费、税金及其它费用后，乙方付清所有材料款及所聘工人工资后的利润为个人报酬。

三、工程质量保证金、工程质量维修金的缴纳及退还

1.工程质量保证金、工程质量维修金的缴纳：

甲、乙双方签订合同时，乙方必须先向甲方缴纳工程质量保证金人民币伍仟元整，工程完工后乙方须缴纳单一项目工程直接费的3%作工程质量维修金。

2.工程质量保证金、工程管理保证金、工程质量维修金的退还：

a)甲、乙双方因故终止本合同后，乙方最后一个所负责管理施工的装修工程经甲方和客户验收合格、工程结算完毕后，甲方在三个月内将工程管理保证金中的100%扣除罚款费用后退还给乙方。在全屋主体保修期(从保修卡上的完工日期开始计算)、保修到期后，工程质量保证和工程质量维修金的100%扣除维修费用后退还乙方。

b)若保修期间，乙方所负责管理的工程需要维修，原则上由甲方客户服务部通知乙方前往维修。如因故联系不上，或乙方维修工作缺乏责任心，或客户强烈要求更换施工单位时，甲方客户服务有权安排维修队去维修，维修费用从乙方工程质量保证金和工程质量维修金中扣除;如工程质量保证金和工程质量维修金不足，乙方必须根据保修实际费用补足款项，否则，甲方有权起诉乙方，情况严重者追究经济和法律责任。

四、甲方的权利和义务

1.甲方有责任为乙方提供详细、准确、合理的前期资料【装饰工程施工预算表】-、

【设计施工图】，【单项工程施工材料体系】，【业主自购材料表】，【图纸技术交底】确保乙方施工得以顺利进行。

2.甲方保证乙方完成陷蔽工程后，可在甲方收到客户进度款的60%范围内提取工程款。

3.甲方可根据企业发展的需要进行内部调整，并拥有对合同的修改权。

4.出现以下情况之一，甲方可随时终止合同，并视情节严重程度处以人民币贰万元以内的罚款，情节严重者将通报行业协会：

a)乙方将甲方所派工程转包给第三方;

b)乙方无正当理由拒绝承接甲方派工程;

C)乙方不得私自在公司业务范围内接私单及给其他公司承接工程.

d)乙方私下向客户收取工程款;

e)乙方所施工工程出现严重质量问题，造成客户投诉到装饰协会或的报纸、电视、杂志、网络等媒体，使公司信誉受到损害;

f)乙方的其他行为使公司受到损害;

g)提供假的身份证明文件。

h)经工程部考核，符合开除或辞退条件的。

五、乙方的权利和义务

1.乙方不得损害甲方公司形象、利益必须严格遵守甲方的各项管理规定，绝对服从甲方的领导，认真履行项目经理职责，忠于职守，自觉维护公司信誉。

2.乙方必须在施工现场挂好施工队牌，室外粘贴欢迎标志(注：施工牌由乙方在甲方购买，施工牌的价格制作价不增加其它价款)。

3.乙方必须按甲方规定的施工工艺和标准进行施工，不得粗制滥造，否则甲方有权对其进行处罚。

4.如果乙方违章操作引起的火灾、人身伤亡事故及其他意外事故，造成的一切经济损失及后果由乙方承担。

5.乙方必须积极配合、协助甲方催收应收工程款。

6.在施工过程中，如业主因故要求更换乙方施工队，经甲方工程主管部门核实，确定需要更换时，乙方须服从甲方的安排。

7.施工人员由乙方负责招聘，报甲方主管部门审核备案，佩带公司的上岗证。

8.乙方必须按甲方的规定给所属员工办理意外伤害保险，如未按规定购买意外伤害保险，而出现人身伤亡事故，引起的所有后果由乙方承担。

9.出现以下情况之一，乙方可随时终止合同：

a)若出于甲方因素，导致乙方在所有工地完工后连续三个月无工程派单; b)甲方未按合同条款进行操作;

c)乙方个人发展的需要(需提前一个月向甲方工程部提出书面辞职申请)。

六、本合同从签订之日起生效，合同期满自动失效。

七、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具同等法律效力。

八、合同签定地：

甲方(盖章)：

负责代表;

乙方(签字)：

身份证号码

签订日期： 年 月 日

项目经理聘用合同 篇13

甲方(聘请方)：

乙方(应聘方)： (身份证号码： )

甲乙双方经充分协商，甲方聘请乙方担任甲方项目经理一职，在本协议约定期限内由乙方行使甲方甲方投资项目经营权。特此约定，以兹双方共同遵守。

第一条 聘用期限：

聘用期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。聘用协议期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用协议。本协议期限届满后，任何一方不再续订聘用协议的，应在协议期满前一个月书面通知对方。

第二条 经营管理模式

1、乙方在甲方投资项目担任项目经理职务期间，全面组织对管理、建设施工、及财务管理工作;

2、甲方承诺：自本协议签字之日起 个工作日内，甲方即注入资金人民币 元，作为乙方组织甲方投资项目生产经营的启动资金;

3、甲方为保证启动资金的顺利到位，自本协议签订之日起 个工作日内在 银行开立甲方投资项目生产经营专用账户，并按照前述约定将启动资金以 (转账、电汇、现金)方式注入该专用账户;

4、乙方有权使用前述启动资金，但仅限于项目启动、经营和管理;

5、甲方承诺：将甲方投资项目每年利润的 % 作为绩效奖金发放给乙方;乙方可自本协议签订当月起，每月从甲方处领取固定工资人民币\_\_\_\_月，待年终结算绩效奖金时，再将已领取的工资从绩效奖金中进行抵扣。

第三条 甲方的权利与义务

1、对甲方投资项目资产拥有所有权;

2、对乙方在贯彻执行国家法律、法规、政策和甲方投资项目财产的使用、保护等方面进行监督检查;

3、甲方有权指派一人担任甲方投资项目监事，直接负责监督乙方在职期间的工作，监督乙方对启动资金的使用情况等;

4、甲方不得以不正当形式干涉乙方的经营管理权;

5、甲方不得以不正当形式干预乙方对甲方投资项目财务的管理。

第四条 乙方的权利与义务

1、自主安排并组织指挥甲方投资项目的日常采购、生产和销售等工作，审批年度投资、财务计划内各项经费的开支;

2、全面负责甲方投资项目的经营管理工作，行使董事会授予的生产经营管理职权;

3、本协议签订后乙方对甲方投资项目现有人员全部接收，但乙方在总经理任职期间有人事管理的自主权，有权聘任、解聘甲方投资项目内部任何岗位的人员，但应将相关人事材料报甲方董事会备案;

4、由乙方指派人员负责保管甲方投资项目财务章、公章、合同章等印鉴;

5、甲方投资项目财务负责人亦由乙方指派：财务负责人全面管理甲方投资项目的财务工作，签署重要的财务文件和报表，管理甲方投资项目账目，对乙方负责并报告工作;

6、乙方必须在甲方甲方投资项目的法定经营范围内从事经营活动(以甲方企业法人营业执照为准);

7、经甲方书面同意，乙方可以对甲方拥有所有权的财产进行处分，包括但不限于转让、转移、抵押、质押、出租、赠与等;但乙方按照前述规定处分甲方财产时，应将相关的材料(包括但不限于合同、协议等)报甲方董事会备案;

8、乙方不得以甲方名义对外提供任何形式的担保;如需以甲方的名义贷款，须经甲方董事会同意;

9、乙方应于每月\_日前据实向甲方董事会报送乙方的财务报表;

10、乙方应依法纳税，按时清偿银行借款和其他债务，及时收回应收款;

11、乙方应当遵守法律法规以及甲方甲方投资项目章程，忠实履行职务，维护甲方投资项目利益，不得利用在甲方投资项目的地位和职权，为自己谋取私利;

12、在本协议履行期间，乙方个人不得从事与甲方相竞争或损害甲方利益的活动;

13、乙方不得将甲方的秘密(包括但不限于技术秘密、)擅自公开或出让;

14、本协议期限届满\_\_\_\_日以前，乙方应接受甲方派出的审计机构对其经营情况进行审核，确定无误后，双方在审计意见书上签字，乙方方可离职。

甲方:乙方;

年月日：

项目经理聘用合同 篇14

甲 方:

法定代表人:

地 址:

联 系 电 话:

乙 方:

身份证号码:

工作岗位名称：

家 庭 住 址:

联 系 电 话:

为明确双方的权利和义务，就乙方受聘于甲方，担任甲方 项目经理，完成甲方交给的工程施工管理等任务，经双方平等协商，达成如下协议：

一、 工作范围：

甲方授权乙方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目施工管理。

二、 工作期限：

以甲方与建筑单位签订的工程合同期限为准。

(或直接选择期限，因工程具有连续性特点通常不建议)

三、 工作要求：

建筑工程的工程合格率、工程优秀率以甲方与建筑单位签订的建筑工程合同为准。

完成项目经理岗位职责和本合同约定的义务。(岗位职责详细可见附件)

四、 工作形式：

1. 甲方授权乙方，以甲方与建筑单位签订的建筑工程合同为依据，由乙方负责该项目工程的全部施工生产管理事宜。乙方无权向建筑单位提款及改变资金去向。乙方无权代表甲方购材料。

五. 乙方的工资计算、发放：

(1) 乙方工资： 。

(2) 工资的发放时间是 。

六、甲方的权利与义务：

1、甲方有权在规定的工作范围内调度乙方工作，乙方应服从调度。

2、甲方应当为乙方顺利开展工作创造必要的条件。

3、在项目实施的过程中，出现下列重大问题时，甲方有权解除协议，限令乙方在指定的时间内交接工作：

(1)乙方与项目组成员有巨大的沟通障碍，项目组的工作进展困难;

(2)乙方在项目管理的过程中，项目出现严重的与计划相背离的情况;

(3)乙方在未经公司授权的情况下越权开展工作，甚至给公司造成损失;

(4)乙方存在能力的不足，无法胜任项目经理职务，不能完成项目开发建设任务。

4、甲方有权对乙方按照行业、专业标准和制度进行岗位考核与考评，对乙方未完成工作任务或未完全完成工作任务，有权进行当期奖励报酬扣减，直至全部扣除，并可解除合同。

5、因乙方故意或过失造成甲方项目安全、质量、工期损失，或其它任何意义、形式上的利益损失，甲方有权向乙方追偿，并可先行适当停发报酬至双方达成一致解决意见或通过其它途径分清责任为止，造成重大损失时甲方有权解除合同;因甲方安排工作不当造成的损失，乙方可免除责任。

七、乙方的权利与义务：

1、乙方为公司派驻工程项目施工现场的负责人，负责工程现场业主方的日常管理及现场工作安排协调，必须严格遵循公司管理制度，努力提高现场管理水平和工作质量，树立公司良好的形象;

2、根据公司批准的施工总进度计划，审核工程项目施工组织设计，监督控制工程项目的现场施工进度，确保工程项目按计划进度完成;

3、根据合同的约定、设计图纸及相关规范规程的要求，严格监督工程项目施工质量，参加组织工程项目检查验收，组织进行材料设备进场检查验收，对工程质量负完全责任;

4、根据公司批准的工程项目总施工预算书，严格监督控制工程项目施工成本，参加工程现场的经济签证、技术核定单、认质单、认价单的审查确认，确保工程项目成本控制目标的实现;

5、负责进行现场合同管理，严格执行合同规定，确保合同履约完成，协调处理合同实施执行过程中的纠纷、索赔等事宜;

6、负责现场业主、监理工程师、承包商之间的信息交流、信息传递和信息处理的管理事宜;

7、负责协调解决工程项目施工中的设计、施工问题以及现场的涉外关系;

8、负责组织现场项目部的日常管理工作，协调安排各专业工程师的现场配合工作，完成现场施工日志的准确记录;

9、负责工程项目竣工至保修期满时间段内的工程保修管理和协调工作;

10、负责组织参加每周的现场施工协调会议，审核监理工程师现场会议记录、工程项目管理报告和其他文件资料;

11、在日常工作中加强工作责任心，计划性，不断提高自己的专业水平和管理素

12、乙方有权亦有责任在工作范围内向甲方提出积极的建议。

13、乙方应保证与其它单位没有劳动及劳务关系，因乙方未与其它单位解除劳动、劳务关系造成甲方经济损失的，乙方应全额赔偿。

八、本协议执行中发现其它问题，可另行制定条款，作为本协议的附件，与本协议具有同等效力。

九、本协议一式贰份，双方各执一份。

甲 方：(签字盖章) 乙 方：(签字盖章)

项目经理聘用合同 篇15

甲 方：

乙 方：

为明确双方的权利和义务，就乙方受聘于甲方，担任甲方广东省片区项目主管，完成甲方交给的工程施工管理任务，甲乙双方根据《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规的规定，在平等自愿、协商一致的基础上,达成如下协议：

一、工作内容与工作时间

乙方作为甲方广东省项目的项目主管，作好广东省所有工程施工的全面管理工作，确保工程的安全、质量和工期，同时乙方应做好甲方安排的其它临时性工作。负责工程合同的实施，是施工和管理的第一责任人，对项目工期、质量、安全、进度、成本、机械、材料、分包、文明施工等负有直接责任。

二、聘用工作时间：

自20--年 4 月 1日至 年 4月 1日，工作年限为年。

三、劳动报酬及支付方式：

聘用期间的劳动报酬采用年薪制，年薪为144000元(壹拾肆万肆仟元)其中：工资8000元，奖金4000元，年薪在每月10日按12000元(壹万贰仠元整)工资发放，中途探亲时间为十天，(注：在不影响工作进展的时候)。

三、双方权利与义务

(一)甲方权利和义务：

1、甲方负责工程项目的费用开支，工程分包结算，工程款项等往来业务，保证工程所需的资金，及时支付工程费用。

2、对乙方经营管理该项目过程中的施工质量、工程标准、工程进度、安全生产、文明施工、人事安排、劳务使用、经济分配等工作进行监督和管理。

3、甲方应当为乙方顺利开展工作创造必要、合适的条件。

4、甲方有权在规定的工作范围内调度乙方工作，乙方应服从调度。

5、在项目实施的过程中，出现下列重大问题时，甲方有权解除协议：

1)、乙方与项目组成员有巨大的沟通障碍，导致项目的工作进展困难;

2)、乙方在项目管理的过程中，项目出现严重的与计划相背离的情况;

3)、乙方存在能力的不足，无法胜任项目主管职务，不能完成项目管理任务;

(二)乙方职责：

1、项目全过程：

从开工准备到竣工验收、结算完成和工程保修，负责项目全过程的实施，负责工程项目正式开工前的一切施工准备工作。按计划组织实施项目的工程建设，对项目的工程建设进行全面管理、过程监督，保证优质、高效完成建设任务。

2、协调对外关系

代表甲方全面履行工程承包合同，协调同业主、设计单位、及其他管理部门的工作关系，代行甲方做好工程管理工作及各分包单位的协调管理工作，履行工程合同条款。做好工程对外的联络、交往，负责协调工程建设相关各方的业务关系。

3、现场指挥管理

1)、负责并主持项目部全面工作，健全项目部的现场指挥、管理等各种规章制度。指导和督促项目部管理人员及各班组人员做好本职工作。

2)、组织项目的施工例会、碰头会，解决施工中出现的问题。处理和解决施工、质量、验收等环节出现的技术难题，从技术上提出降低工程造价和成本费用的措施，降低施工成本。负责处理现场突发的有关重大问题。

3)、组织编制月度、季度、年度工作计划和组织实施，并向甲方报告计划的实施情况，组织编制年度工作总结。

4)、负责办理工程施工中的一切工程技术资料签证手续，填报各类报表资料。工程施工中发生的增项增量及技术变更、签证，要及时收集、整理并向甲方汇报。现场签证最迟时间不允许超过3天。

5)、参加图纸会审、工程施工组织设计及重大施工方案的讨论和审定，主持技术会议，审定主要材料及设备的选型，审核工程施工合同。

6)、对工程进行跟踪检查，及时了解、发现、处理问题，督促、指导做好工程管理、技术管理及工程技术资料的收集、归档工作。负责对各项目部工作的布置、检查和落实，检查和考核各项目部的工作，客观评价其表现，并对员工的教育、培训提出奖惩、使用建议。

7)、组织对重要分项工程、隐蔽工程、结构试验的验收并进行审核，参加对重大施工技术问题的攻关和解决;组织审查竣工资料，参加工程初验，组织竣工验收。

8)、现场施工合理用料，减少用料损失率，根据使用材料不同，严格控制材料损耗率。

4、采购签约权

认真签订各项分包合同及责任合同，如采购、分包、租赁等，组织与承包商、供应商进行合同洽谈等工作。

5、安全责任

1)明确安全生产管理制度，与施工队订立相关约定，有必要时签订协议。

2)负责主持现场安全施工工作，落实安全生产方针、政策，负责领导施工现场的安全生产及文明施工工作，主持安全防护设施和设备的验收。发现设备、设施的不正常情况应及时采取措施。对项目安全工作负直接领导责任。

3)对现场重大安全事故，承担甲方全部责任的10%。

四、劳动保护和劳动条件

1、甲方应严格执行国家和地方有关劳动保护的法律、法规，依法为乙方提供必要的劳动条件。

2、甲方负责提供必要的工作和生活条件，满足乙方工作和生活的需要。

3、甲方原则上实行8小时工作制，每月休息两天，但可根据工程施工的特点体情况调整。

五、劳动纪律

1、乙方应自觉遵守与甲方依法制订的劳动纪律和规章制度，服从甲方管理。

2、乙方应认真履行甲方制定的岗位职责，按时、按质、按量完成其本职工作。

3、乙方违反劳动纪律，甲方将依据相关规章制度，给予其相应的处罚;情节严重，甲方有权单位解除劳动合同。

六、劳动合同的终止、解除、续订和变更

甲乙双方必须共同遵守《中华人民共和国劳动合同法》的规定，严格按照国家法律规定办理劳动合同的终止、解除、续订和变更手续。

七、双方约定的其他事项

1、根据工程项目施工企业的特点，乙方的工作地点具有不确定性，乙方必须服从甲方根据工程任务对其工作地点的合理安排。

2、甲方因工作需要，或组织机构的设置发生变化需要调整乙方的工作岗位时，应与乙方协商一致;乙方无正当理由，不得拒绝甲方因上述原因做出的工作调整。

八、因履行本合同发生争议，依照国家规定的处理。本合同未约定事项，按国家相关法律法规和相关规章制度执行。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。本合同未尽事宜，双方协商解决或签订补充协议。

甲 方：(签字)乙 方：(签字)

年 月 日 年 月 日

项目经理聘用合同 篇16

甲方：

乙方：

甲方为保证--项目实现与市场接轨，最终达到能适合休养院实际的三星级标准的管理服务和占有一定份额的散客市场，均双方在平等、互利的基础上，协商达成如下条款:

一、甲方对--经营管理项目(客房部、康乐部KTV、游泳馆、保龄球馆、网球馆、室内外水疗区)，实行在党支部、综合办公室和民主管理委员会领导下的总经理负责制，授权乙方负责该项目经营管理责任目标的按期实现。

二、受聘经营管理资产见清单(附件：1)

三、受聘期限为5年，从20--年元月1日至20--年12月31日止。

四、受聘期待遇：扣除--原有经营客源和今后发展的新客源收入，所产生的营业收入的10作为总经理的相关待遇(包含项目为：责任工资、岗位津贴、奖金、加班费、交通费、通讯费、各种保险费、各种外联接待费)

五、乙方在交通休养院内的食宿由甲方提供;

六、乙方在金色港湾公司和交通休养院法定代表人签字认可的经营管理组织框架、人员定编和核定待遇范围内，有权组织召集相关人员研究决定经营管理人员和一般服务员的招聘、培训、管理、使用、考核、奖惩、解聘等相关事宜。

七、乙方享有金色港湾公司和交通休养院法定代表人签字认可范围内(环保、公安、税务、工商、卫生等政府职能部门)的打折、签单权;

八、乙方必须制订出一套结合交通休养院实际，并能操作实施的经营管理方案(附件：2)。

九、乙方必须在国家的法律、法规和金色港湾公司、交通休养院规定范围内从事经营管理。

十、乙方在经营管理活动中，没有金色港湾公司和交通休养院法定代表人签字授权认可，不得收取和支付现金、支票和有价证卷;

十一、乙方在日常经营管理活动中，必须按三星级标准的工作流程进行，并在次日上午10：00以前将上日的经营情况以书面形式报交通休养院综合办公室;

十二、甲方财务在对乙方监管过程中,必须按时把日、月、季、年报表，以书面形式报金色港湾公司、综合办公室;

十三、乙方实现责任目标，在20--年元月1日能正常对散客营业，并实现星级管理服务水平;

十四、乙方实现责任目标，在20--年6月1日前完成全员培训计划，达到三星级管理服务水平(按三星级标准范本对照检查)，有一定数量的散客。

十五、乙方实现责任目标，20--年12月31，保持三星级管理服务水平，扣除老客源和交通休养院发展的新客源营业收入，实现营业收入60万元，经营成本(水、电、气、燃料、一次性用品、设备折旧、人员经费、税等)控制在60以内。

十六、乙方实现责任目标，20--年元月1日至12月31日，保持三星级管理服务水平，扣除交通休养院老客源和交通休养院发展的新客源营业收入，实现营业收入150万元，经营成本(同前)控制在40以内;

十七、乙方实现责任目标，20--年元月1日至12月31日，保持三星级管理服务水平，扣除老客源和交通休养院发展的新客源营业收入，实现营业收入200万元，经营成本(同前)控制在40以内;第三年实现营业收入300万元;第四、五年实现营业收入400万元;期满后在同等条件下，有优先竞聘权。

十八、甲方按日、月统计记录，季度考核，对乙方的责任考核必须客观公正，否则，乙方有权拒绝。

十九、甲方不得无故辞退乙方。否则，应发给辞退补助费。

二十、凡因乙方违法犯罪或给甲方造成重大损失或不能履行该合同六至十六条约定，甲方有权给予乙方经济扣款直至辞退。

二十一、本合同自20--年元月1日起生效，甲乙双方不得擅自修改或解除合同，合同执行中如有未尽事宜须经双方协商，做出补充规定。附件、补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，双方协商解决，协商不成时，任何一方可向人民法院起诉。

二十二、本合同一式肆份，双方各持一份。

项目经理聘用合同 篇17

甲方：

法定分代表人：

地址：

乙方：

身份证：

住址：

甲方聘用乙方为建筑施工地现场项目经理，为确保建筑工程目标的顺利实施，明确责任，双方签约如下：

一、工作范围：

乙方在甲方授权负责的工程项目施工管理，并有义务配合甲方竞争相应的工程项目，甲方可根据工程需要调配乙方的施工项目，

二、工程期限：

以甲方与建筑单位签订的建筑工程合同期限为准，聘用工作期限为一年，当工期超过一年时，本合同自动顺延至工程完工，超过聘用期限的薪酬按月平均工资乘以超过聘用期限的月数予以计算，或者双方对超过聘用期限的工资另签协议。

三、工作要求：

建筑工程的工程合格率、工程优秀率以甲方与建筑单位签订的建筑工程合同为准。重大伤亡事故为零。

四、工作形式：

1.甲方授权乙方，以甲方与建筑单位签订的建筑工程合同为依据，由乙方负责该项目工程的全部施工生产管理事宜。乙方无权向建筑单位提款及改变资金去向。乙方无权代表甲方购材料。

2.乙方的工资计算、发放：

乙方实行年薪制，年薪为万元人民币，工资的发放时间是与建筑单位签订的合同履行结束后。

五、风险抵押金：

介于甲、乙双方系有亲属关系的中间人介绍，甲方对乙方比较信赖，甲方不要求乙方直接缴纳风险抵押金，而是从工资中扣除万元作为风险抵押金，合同终止时，如不发生违约事项，本金一次性发放给本人。

六、甲乙双方的权利、责任和义务：

1.甲方的权利、责任和义务：

1)要向乙方传达贯彻工程施工地的政策、法律、法规，引导和规范施工队走上法制化、规范化轨道，保证经营者合法权益，支持乙方依法在甲方授权范围内的经营自主权。

2)按规定交齐平帐票据后由甲方为乙方开据发货票。

3)设工程监督员参加乙方项目工程和施工生产的决策，并经常深入施工现场检查工程进度和质量。

4)督促检查乙方执行甲方各项规章制度情况。

5)甲方各部门要积极为乙方施工生产服务。乙方对甲方人员的推、拖、卡、要行为乙方有权予以抵制并向总经理报告。

2.乙方的权利、责任和义务：

1)为确保工程项目工期从到如期竣工各计划明细(进度计划、劳动力计划、用料计划、质量计划、安全目标)报公司及在办公室上墙;

2)确保工程项目安全目标达到无隐患(随检随查，人身安全，电源设备，防火安全，高空作业)确保生产安全，人身安全事故控制值为零;

3)确保对内与公司领导、对外与各有关单位沟通及时到位(“及时”是第一时间，“沟通到位”是重在解决问题);

4)确保工程项目现场文明施工(不随地乱扔杂物、乱堆乱放，做到工完场清)树立公司形象;

5)工程施工中发生的增项增量及技术变更、签证，要及时收集、整理并向公司汇报。施工前，签证最迟时间不允许超过3天，超过3天视为工作不到位，在工程结束后要按其程度扣工资的

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！